

WÓJT GMINY SKULSK



GMINA SKULSK

ZMIANA

STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

tekst ujednolicony

UWRUNKOWANIA ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

~~ZAŁĄCZNIK NR 2 DO UCHWAŁY NR XVIII/182/2012
RADY GMINY SKULSK Z DNIA 09 LUTEGO 2012 R.~~

~~ZAŁĄCZNIK NR 2 DO UCHWAŁY NR XIX/140/2016
RADY GMINY SKULSK Z DNIA 28 KWIETNIA 2016 R.~~

~~ZAŁĄCZNIK NR 2 DO UCHWAŁY NR XXXIX/411/2022
RADY GMINY SKULSK Z DNIA 29 CZERWCA 2022 R.~~

ZAŁĄCZNIK NR 2 DO UCHWAŁY NR LIV/507/2023
RADY GMINY SKULSK Z DNIA 3 października 2023r.

SKULSK 2023 R.

**SPORZĄDZAJĄCY ZMIANĘ STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SKULSK**

Na podstawie Uchwały Nr XLI/421/2022 Rady Gminy Skulsk z dnia 29 września 2022 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Skulsk.

ZESPÓŁ PROJEKTOWY ZMIANY STUDIUM

mgr inż. Andrzej Jagucki
mgr inż. Monika Płóciennik – Masian
mgr Kacper Głazaczow
inż. Adrian Ochowiak
inż. Weronika Pruckowska

I. WSTĘP	6
1. Podstawa prawna	6
2. Informacje merytoryczne	6
3. Zawartość opracowania	8
II. Uwarunkowania zagospodarowania przestrzennego.....	8
1. Dotychczasowe przeznaczenie, zagospodarowanie i uzbrojenie terenu gminy	8
1.1. Położenie, ogólna charakterystyka i pozycja gospodarcza gminy	8
1.2. Funkcje gminy i użytkowanie gruntów	10
1.3. Użytkowanie i zagospodarowanie terenu	11
2. Uwarunkowania wynikające ze stanu ładu przestrzennego i wymogów jego ochrony	12
3. Uwarunkowania wynikające ze stanu środowiska, rolniczej i leśnej przestrzeni produkcyjnej i zasobów wodnych oraz wymogów ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego.....	13
3.1. Ukształtowanie i formy powierzchni ziemi	13
3.2. Budowa geologiczna	13
3.3. Wielkość i jakość zasobów wodnych	13
3.4. Rolnicza i leśna przestrzeń produkcyjna	16
3.5. Surowce naturalne	17
3.6. Szata roślinna	17
3.7. Siedliska i ostoje zwierząt	17
3.8. Klimat	18
3.9. Wymogi ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego	18
4. Stan dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.....	24
4.1. Zarys historii gminy	24
4.2. Obiekty zabytkowe	24
4.3. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego	30
4.3.1. Ochrona historycznego układu urbanistycznego i ruralistycznego	30
4.3.2. Ochrona historycznych zespołów budowlanych	30
4.3.3. Ochrona historycznych obiektów budowlanych	31
4.3.4. Ochrona historycznych parków i innych form zaprojektowanej historycznej zieleni	31
4.3.5. Ochrona historycznych cmentarzy	32
4.4. Strefy ochrony zewidencjonowanych stanowisk archeologicznych.....	34
5. Uwarunkowania wynikające z warunków i jakości życia mieszkańców	35
5.3. Sfera społeczna	35
5.4. Usługi publiczne	39
5.5. Sfera produkcyjna i usługowa	40
6. Uwarunkowania wynikające z zagrożenia bezpieczeństwa ludności i jej mienia	40
6.1. Zagrożenia powodziowe	40
6.2. Zagrożenia dla jakości wód powierzchniowych i podziemnych	41
6.3. Zagrożenie dla jakości powietrza	41
6.4. Zagrożenia akustyczne	41
6.5. Inne zagrożenia	42
7. Stan prawny gruntów	42
8. Występowanie obiektów i terenów chronionych na podstawie przepisów odrębnych	43
9. Występowanie obszarów naturalnych zagrożeń geologicznych	43
10. Występowanie udokumentowanych złóż kopalin oraz zasobów wód podziemnych	45
11. Występowanie terenów górniczych wyznaczonych na podstawie przepisów odrębnych	47

12.	Stan komunikacji	48
12.1.	Komunikacja drogowa	48
12.2.	Komunikacja wodna	48
12.3.	Szlaki turystyczne.....	48
13.	Stan infrastruktury technicznej, w tym stopień uporządkowania gospodarki wodno - ściekowej, energetycznej oraz gospodarki odpadami	49
13.1.	Gospodarka wodno- ściekowa.....	49
13.2.	Gazownictwo	50
13.3.	Energetykę ciepłą	50
13.4.	Elektroenergetyka	50
13.5.	Energetyka wiatrowa.....	51
13.6.	Telekomunikacja.....	51
13.7.	Urządzenia wodne i melioracje	51
13.8.	Gospodarka odpadami.....	51
14.	Potrzeby i możliwości rozwoju gminy	52
15.	Zadania służące realizacji ponadlokalnych celów publicznych	52

WYKAZ ZMIAN STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA GMINY SKULSK, PRZYJĘTEGO UCHWAŁĄ NR 111/12/2002 RADY GMINY SKULSK Z DNIA 10 GRUDNIA 2002 ROKU

Zmiana I: Uchwała nr XVIII/182/2012 Rady Gminy Skulsk z dnia 09 lutego 2012 r.

Głównym powodem przystąpienia do opracowania zmiany studium jest potrzeba dostosowania ustaleń dotychczasowego studium do obowiązujących przepisów prawa, wskazanie terenów dla inwestycji mieszkaniowych, usługowych, produkcyjnych i rekreacyjnych oraz stworzenie podstawy dla uruchomienia odkrywki węgla brunatnego „Ościsłowo” w miejscowościach Nowa Wieś, Kobylanki, Parcele Buszkowo.

Zmiana II: Uchwała Nr XIX/140/2016 Rady Gminy Skulsk z dnia 28 kwietnia 2016 r.

Wprowadzana zmiana studium jest bezpośrednio związana z inwestycją celu publicznego w zakresie infrastruktury elektroenergetycznej - budową dwutorowej napowietrznej linii elektroenergetycznej 400kV Jasiniec-Patnów, umieszczonej w koncepcji Przestrzennego Zagospodarowania Kraju 2030.

Zmiana studium nie wpływa na bilans terenów zabudowy, dla których zachodzi konieczność wykonania analiz wynikających z potrzeb i możliwości rozwoju gminy.

W związku ze zmianą studium w zakresie linii 400 kV w obrębach: Dzierżysław, Buszkowo-Parcele, Popielewo, Kobylanki i Czartówek, w tekście niniejszej zmiany studium dodano lub zmieniono zapisy.

Nowe teksty wyróżniono czcionką pogrubioną i podkreśleniem. Teksty usunięte wyróżniono czcionką Arial - kursywą i przekreśleniem. Wykaz dokonanych zmian został przedstawiony w odrębnym załączniku do uchwały w sprawie uchwalenia zmiany studium. Pozostała część tekstu stanowi treść studium dotychczas obowiązującego i razem ze zmianami tworzy tekst ujednolicony.

Zmiana III: Uchwała Nr XXXIX/411/2022 Rady Gminy Skulsk z dnia 29 czerwca 2022 r.

III zmiana Studium jest związana z aktualizacją terenów powierzchniowej eksploatacji złóż kruszywa, w granicach oznaczonych na załącznikach graficznych do uchwały o przystąpieniu do zmiany studium. Związane jest to z udokumentowaniem nowych złóż surowców naturalnych na terenie gminy Skulsk.

Nowe teksty zostały wyróżnione czcionką Calibri na zielonym tle.

Zmiany nastąpiły w rozdziałach:

- 3.5. Surowce naturalne
- 10. Występowanie udokumentowanych złóż kopalin oraz zasobów wód podziemnych
- 11. Występowanie terenów górniczych wyznaczonych na podstawie przepisów odrębnych

Zmiana IV: Uchwała Nr Rady Gminy Skulsk z dnia

Głównym powodem przystąpienia do zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Skulsk jest zagospodarowanie terenu, który pierwotnie był przeznaczony pod odkrywkę złoża węgla brunatnego „Ościsłowo”. Celem niniejszej zmiany jest również wskazanie nowych terenów pod inwestycje mieszkaniowe, produkcyjne oraz rekreacyjne. Przedmiotowa aktualizacja studium jest ściśle związana z polityką ochrony środowiska, ze względu na planowane podjęcie Uchwały Sejmiku Województwa Wielkopolskiego w sprawie Skulskiego Parku Krajobrazowego i aktualizacją jego granic.

Zmiany w tekście zostały wyróżnione kolorem błękitnym.

Zmiany nastąpiły w:

- w części I w rozdziałach:

1. Podstawa prawna

- w części II w rozdziałach:

1. Dotychczasowe przeznaczenie, zagospodarowanie i uzbrojenie terenu gminy
2. Uwarunkowania wynikające ze stanu ładu przestrzennego i wymogów jego ochrony
4. Stan dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej
5. Uwarunkowania wynikające z warunków i jakości życia mieszkańców
6. Uwarunkowania wynikające z zagrożenia bezpieczeństwa ludności i jej mienia
9. Występowanie obszarów naturalnych zagrożeń geologicznych
10. Występowanie udokumentowanych złóż kopalin oraz zasobów wód podziemnych
11. Występowanie terenów górniczych wyznaczonych na podstawie przepisów odrębnych
13. Stan infrastruktury technicznej, w tym stopień uporządkowania gospodarki wodno-ściekowej, energetycznej oraz gospodarki odpadami

I. WSTĘP

1. Podstawa prawna

Podstawę prawną dotychczas obowiązującego opracowania stanowią:

1. uchwała nr XVII/31/2004 Rady Gminy Skulsk z dnia 10 grudnia 2004 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Skulsk,
2. ustawa z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.) **(Dz.U. z 2015 r., po z. 199 z późn. zmianami)**,
3. rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 28 kwietnia 2004 roku w sprawie zakresu projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy (Dz.U. Nr 118, poz. 1233),
4. **przepisy odrębne.**

Podstawę prawną obecnej zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Skulsk stanowią:

1. **uchwała nr Y/53/15 Rady Gminy Skulsk z dnia 11 marca 2015 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Skulsk.**
2. **uchwała nr 1X/70/2015 Rady Gminy Skulsk z dnia 29 czerwca 2015 roku zmieniająca uchwałę nr Y/53/15 w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Skulsk.**

Podstawę prawną zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Skulsk w 2023 r. stanowi:

- uchwała nr XLI/421/2020 Rady Gminy Skulsk z dnia 29 czerwca 2022 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Skulsk.

2. Informacje merytoryczne

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy jest dokumentem określającym główne cele i zasady rozwoju zagospodarowania przestrzeni.

Zgodnie z przepisem art. 9 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (~~Dz. U. Nr 80, poz. 717, ze zmianami~~) **(t.j. Dz.U. z 2015 r., poz. 199 z późn. zmianami)** ustalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych.

Wychodząc z założenia, że zagospodarowanie terenów odbywać się może w oparciu o wiele miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy stanowi również podstawę koordynacji całego procesu planistycznego w gminie.

Studium pełni ponadto rolę zbioru informacji o gminie, niezbędnych w miejscowym planowaniu przestrzennym, stąd jego użyteczność i znaczenie w systemie aktów planowania.

Dotychczas obowiązujące studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Skulsk wykonano na podstawie przepisów ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 15 z 1999 r, poz. 139 z późn. zm.) i uchwalono uchwałą Nr 111/12/2002 Rady Gminy Skulsk z dnia 10 grudnia 2002 roku.

~~Obecnie opracowana zmiana studium wykonana na podstawie przepisów obowiązującej od 11 lipca 2003 roku ustawy z dnia 22 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.), a zakres opracowania spełnia wymogi rozporządzenia Ministra infrastruktury z dnia 28 kwietnia 2004 roku w sprawie zakresu projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego~~

gminy (Dz.U. Nr 118, poz. 1233).

Potrzeba niniejszej zmiany studium wynika z rezygnacji przez inwestora z przebudowy istniejącej linii elektroenergetycznej 220 kV Patnów-Jasiniec i związanej z tym konieczności wyznaczenia nowej trasy dla nowoprojektowanej dwutorowej napowietrznej linii elektroenergetycznej 400 kV Patnów – Jasiniec, będącej inwestycją celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym.

Zakres opracowania spełnia wymogi aktualnie obowiązującej ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2015 r., poz. 199 z późn. zmianami) oraz rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 28 kwietnia 2004 roku w sprawie zakresu projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy (Dz.U. Nr 118, poz. 1233).

Na rysunku zmiany studium w obrębach: Dzierżysław, Buszkowo-Parcele, Popielewo, Kobylanki i Czartówek oraz na rysunku ujednoliconym zmiany studium przedstawiono nowy przebieg dwutorowej napowietrznej linii elektroenergetycznej 400kV Patnów –Jasiniec.

Uściślenie przebiegu trasy w/w linii nastąpi na etapie sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego lub wydawania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

3. Zawartość opracowania

1. część tekstowa zatytułowana „Gmina Skulsk. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Uwarunkowania”,
2. część graficzna „Gmina Skulsk. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Uwarunkowania. Rysunek nr 1. Skala 1 : 10000”,
3. część tekstowa zatytułowana „Gmina Skulsk. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Kierunki zagospodarowania przestrzennego”.
4. część graficzna „Gmina Skulsk. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Kierunki zagospodarowania przestrzennego. Rysunek nr 2. Skala 1: 10 000”.

Części tekstowe opracowano według zapisów art. 10, ust. 1 i 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

II. Uwarunkowania zagospodarowania przestrzennego

1. Dotychczasowe przeznaczenie, zagospodarowanie i uzbrojenie terenu gminy

1.1. Położenie, ogólna charakterystyka i pozycja gospodarcza gminy

Gmina Skulsk leży w województwie wielkopolskim, w północnej części powiatu konińskiego i graniczy z gminami: Jeziora Wielkie, Kruszwica i Piotrków Kujawski (od północy i północnego wschodu), Wierzbinek (od wschodu), Ślesin (od południa) i Wilczyn (od zachodu). Trzy pierwsze gminy położone są w województwie kujawsko-pomorskim.



źródło: <http://wybory2006.pkw.gov.pl>

Powierzchnia gminy obejmuje obszar 84 km² i podzielona jest na 22 sołectwa, w skład których wchodzi 36 wsi. Siedzibą władz gminy jest wieś Skulsk, położona centralnie na obszarze gminy, przy drodze krajowej nr 25 (Ostrów Wlkp. - Bydgoszcz), w odległości 35 km od Konina.

~~Ludność gminy liczyła według stanu na dzień 31 grudnia 2010 roku 6.311 mieszkańców.~~

Według danych z Urzędu Gminy Skulsk na dzień 31 grudnia 2022 roku gminę zamieszkuje 5 999 mieszkańców.

Gmina położona jest w dorzeczu Noteci, nad kanałem Warta-Gopło oraz jeziorem Gopło od strony wschodniej, natomiast jeziora Skulska Wieś i Skulskie zajmują centralne położenie na obszarze gminy.

Centralnie przez obszar gminy przebiega szlak komunikacyjny na kierunku północ-południe stanowiący drogę krajową nr 25 relacji Bobolice-Bydgoszcz-Konin-Kalisz-Ostrów Wlkp.- Oleśnica. Pozostałymi drogami są drogi powiatowe i drogi gminne.

Pozycja gospodarcza gminy.

Pozycję gospodarczą gminy wyznacza, między innymi:

- dochód, który jest podstawą do corocznego ustalania budżetu gminy,
- struktura wydatków, w tym przede wszystkim na inwestycje,
- stan infrastruktury technicznej na terenie gminy,
- kondycja gospodarczo-finansowa podmiotów gospodarczych,
- atrakcyjność i konkurencyjność obszaru gminy dla inwestorów zewnętrznych,
- baza surowcowa, bogactwa naturalne,
- przygotowanie i operatywność administracji samorządowej,
- ograniczenia zewnętrzne w dostępności terenu pod inwestycje,
- zamożność mieszkańców.

Tabela 1. Struktura dochodów gminy na przestrzeni ostatnich lat (2007 -2010)

Rok budżetowy	2007	2008	2009	2010
Dochody własne	1 136 683,55	1 083 186,72	1 223 828,56	2 023 720,28
Dotacje i środki pozabudżetowe	3 110 568,58	3 632 882,16	3 352 943,81	3 510 427,49
Udział w podatkach budżetu państwa	1 044 392,00	1 264 331,00	1 074 724,00	1 136 233,00
Środki na realizację inwestycji dochodów %	3	8	7	3
Subwencje	6 652 508,00	7 778 077,00	8 702 664,00	8 994 244,00
Dochody ogółem:	11 994 152,13	13 758 476,88	14 354 160,37	15 664 624,77

Źródło: dane gminy Skulsk

Tabela 2. Wydatki gminy Skulsk na przestrzeni ostatnich lat (2007-2010)

Rok budżetowy	2007	2008	2009	2010
Wydatki inwestycyjne	352 935,11	1 079 498,92	1 060 242,72	397 976,91
Wydatki bieżące	11510 873,54	12 494 881,70	12 760 193,12	15 251 968,68
Wydatki ogółem	11 863 809,65	13 574 380,63	13 820 235,84	15 649 945,59

Źródło: dam gminy Skulsk

Tabela 3. Struktura wydatków inwestycyjnych w gminie na przestrzeni ostatnich lat (2007-2010).

Dział	Wydatki inwestycyjne w zł			
	2007	2008	2009	2010
Rolnictwo i leśnictwo	269 465,59	0,00	23 591,63	54 000,00
Transport i łączność	0,00	331 327,30	286 411,35	16 508,00
Gospodarka komunalna i ochrona środowiska	0,00	0,00	12 255,50	23 464,95
Gospodarka mieszkaniowa	0,00	0,00	9 428,80	0,00
Oświata i wychowanie	55 274,52	682 729,42	528 098,63	176 663,65
Opieka społeczna	0,00	4 500,00	9 000,00	0,00
Ochrona zdrowia	4 960,00	32 248,22	0,00	0,00
Administracja publiczna	8 481,00	23 695,00	9 730,41	0,00
Turystyka	0,00	0,00	80 369,60	50 000,00
Bezpieczeństwo publiczne i ochrona przeciw poż.	0,00	4 998,88	24 000,00	0,00
Kultura i ochrona dziedzictwa narodowego	14 754,00	0,00	66 000,00	19 205,83
Kultura fizyczna	-	-	11 156,80	51 464,48
RAZEM	352 935,11	1 079 498,92	1 060 042,72	397 976,91

Źródło: dane gminy Skulsk

1.2. Funkcje gminy i użytkowanie gruntów

Gmina Skulsk jest gminą typowo rolniczą. Przeważają gleby klasy V i VI. Są to gleby bielcowe

wytworzone ze zwietrzałych zasobów polodowcowych. Współczynnik bonitacji gleb gminy to 0.81. Część gleb stanowią gleby brunatne wylugowane, wytworzone z piasków luźnych i lekkich, płytko podścielonych gliną. Podstawowymi kompleksami rolniczej przydatności gleb są kompleks żytні słaby i kompleks żytні dobry (razem 68% powierzchni użytków rolnych).

Uzupełniającą funkcją Gminy jest obsługa ruchu turystycznego i rekreacji. Funkcja ta koncentruje się wzdłuż rynny jeziora Gopło, we wschodniej części gminy, z ośrodkiem w Łuszczewie.

Ze względu na wysokie walory przyrodnicze i krajobrazowe, znaczne obszary Gminy zostały objęte formami ochrony przyrody. Centralna i wschodnia część gminy znajduje się w zasięgu Goplańsko-Kujawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu. Północna, centralna i wschodnia część obszaru gminy leży w granicach parku krajobrazowego „Nadgoplański Park Tysiąclecia” oraz obszarów Natura 2000: SOO „Jezioro Gopło” (PLH 040007) i OSO „Ostoja Nadgoplańska” (PLB 040004). Ponadto obszar gminy jest położony w obrębie międzynarodowego obszaru węzłowego i biocentrum sieci ECONET-PL (obszar 12M Powidzko-Goplański).

Aktualnie na terenie gminy nie działają duże zakłady przemysłowe, a jedynie niewielkie przedsiębiorstwa produkcyjno-handlowe i usługowe. W południowo-zachodniej części gminy przewiduje się realizację odkrywki węgla brunatnego „Ościśłowo”.

1.3. Użytkowanie i zagospodarowanie terenu

Zróźnicowanie przyrodnicze obszaru gminy wpłynęło na ukształtowanie się dwóch głównych sposobów użytkowania jej przestrzeni. W centralnej i wschodniej, najatrakcyjniejszej przyrodniczo i krajobrazowo części, w oparciu o rynny jeziorne i związane z nimi mokradła i łąki ukształtowały się obszary użytkowane rekreacyjnie. Koncentrują się one w Łuszczewie, Mielnicy, Mniszkach i Skulsku.

Na pozostałej części dominuje użytkowanie rolnicze o różnej intensywności związanej z warunkami glebowymi. Gleby najbardziej przydatne dla rolnictwa występują w centrum gminy, w rejonie Dzierżysława, Buszkowa, Skulskiej Wsi, Paniewa, Popielewa, Czartówka, Celinowa, Przyłubia i Zygmuntowa.

Głównym ośrodkiem administracyjnym i gospodarczym jest Skulsk (1532 mieszkańców), położony w centralnej strefie gminy. Są tu skoncentrowane usługi o charakterze ogólnogminnym w zakresie administracji, bankowości, poczty, policji, oświaty, zdrowia, kultury, sportu i rekreacji, zaopatrzenia mieszkańców.

Funkcje produkcyjne związane są przede wszystkim z rolnictwem. Zlokalizowane są w Mniszkach - ferma drobiu i Piaskach - fabryka mebli. Działalność gospodarczą na terenie gminy prowadzi 260 podmiotów, wśród których przeważają jednostki handlowe, transportowe i budowlane.

Układ przestrzenny zabudowy kontynuuje historycznie ukształtowaną strukturę związaną / układem własności ziemskiej. Zachowały się zespoły dworsko-parkowe w Łuszczewie, Galiszewie, Mniszkach, Lisewie i Popielewie.

Główną osią koncentracji zabudowy w gminie jest ciąg Lisewo-Przyłubie-Skulsk wzdłuż drogi krajowej nr 25. Pozostałe miejscowości tworzą oddzielne zespoły o różnym stopniu zwartości, ułożone wzdłuż ciągów drogowych. Na terenach o zwiększonym udziale gleb korzystnych dla rolnictwa występują pojedyncze, rozproszone siedliska.

2. Uwarunkowania wynikające ze stanu ładu przestrzennego i wymogów jego ochrony

Sieć osadniczą gminy tworzy 36 38 miejscowości, w tym 22 wsie sołeckie, w których zamieszkuje łącznie 6 311 5 999 osób (stan na 31.12.2010 r.) (stan na 2022 r.).

Siedzibą gminy jest wieś Skulsk, położona na ciągu drogi krajowej nr 25, w odległości 36 km od Konina, licząca 1 502 1 455 mieszkańców (stan na 31.12.2010 r.) (stan na 31.12.2022). Skulsk pełni funkcję gminnego ośrodka rozwoju.

Elementem wiążącym ze sobą jednostki osadnicze jest system dróg, na który składają się:

- droga krajowa nr 25 relacji Oleśnica-Ostrów Wlkp.-Konin-Bydgoszcz-Bobolice,
- sieć dróg powiatowych i gminnych.

Na terenie gminy dominuje zabudowa zagrodowa i jednorodzinna skoncentrowana wzdłuż dróg kołowych, a także sporadycznie występuje zabudowa wielorodzinna. Ponadto na całym obszarze gminy występują oddalone od siebie pojedyncze zagrody w gospodarstwach rolnych.

W układzie administracyjnym gmina dzieli się na następujące jednostki funkcjonalne:

a/ Skulsk:

siedziba gminy, jednostka osadnicza o najbardziej dynamicznym rozwoju, w której skoncentrowane są usługi dla obsługi:

- rolnictwa
- ludności
- wypoczynku i turystyki,

b/ ośrodki pomocnicze:

wspierające zakres w/w usług

- Lisewo,
- Łuszczewo,
- Mielnica Duża,

c/ wsie produkcyjno-usługowe

wyposażone w zasadzie w usługi podstawowe, którymi są pozostałe jednostki sołeckie,

d/ wsie przysiółki

zespoły produkcyjne bezusługowe, wchodzące w skład większych jednostek o charakterze sołeckim.

Podstawowymi funkcjami gminy są:

- główna produkcja rolna i jej obsługa,
- uzupełniająca rekreacja i wypoczynek

Generalnie teren gminy dzieli się na dwa rejonów strukturalne o wydzielonych funkcjach wiodących. Granice tych rejonów pokrywają się przeważnie z rejonami zróżnicowanymi przyrodniczo:

REJON A - wschodnia część gminy obejmująca obszary o różnych funkcjach, z których dominujące, to:

- koncentracja zabudowy w ciągu komunikacyjnym relacji Konin-Bydgoszcz oraz związana z nią koncentracja usług,
- występowanie rejonów turystycznych na obszarach o szczególnych walorach krajobrazowych: Mielnica, Łuszczewo, Mniszki, Skulska-Wieś, Pilich.

REJON B - zachodnia część gminy obejmująca obszary gleb chronionych, stanowiących bazę żywieniową; obszar wskazany jest do intensyfikacji produkcji rolnej.

Zachowanie ładu przestrzennego na obszarze gminy jest ściśle związane z respektowaniem warunków środowiska przyrodniczego, w którym rozwinęła się struktura gospodarcza i przestrzenna gminy.

3. Uwarunkowania wynikające ze stanu środowiska, rolniczej i leśnej przestrzeni produkcyjnej i zasobów wodnych oraz wymogów ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

3.1. Ukształtowanie i formy powierzchni ziemi

Gmina Skulsk leży na wschodnim krańcu dużego mezoregionu, jakim jest Pojezierze Mogileńskie (wg Bartkowskiego) lub Gnieźnieńskie (wg Kondrackiego).

W związku z położeniem w strefie marginalnej ostatniego zlodowacenia, powierzchnia terenu gminy jest urozmaicona. Różnica wysokości pomiędzy najniższym położonym fragmentem dna rynny jeziora Gopło (76,9 m n.p.m w rejonie Przewozu), a najwyższym punktem terenu gminy (kulminacja moreny czołowej w rejonie Dzierżysławia 111,3 m n.p.m) wynosi blisko 35 metrów.

W ukształtowaniu terenu gminy można wyróżnić następujące obszary:

- powierzchnia wysoczyzny położona na zachód od jezior skulskich, gdzie przeważają wysokości bezwzględne rzędu 100-110 m n.p.m,
- teren pomiędzy rynnami jeziornymi, od 90 m n.p.m na północy do 100 m n.p.m na południu gminy, Gminę Skulsk przecinają na kierunku północ-południe dwie rynny polodowcowe. Rynnę zachodnią wypełniają jeziora Skulskie i Skulska Wieś, a rynnę wschodnią, zwaną też Obniżeniem Goplańskim wypełnia częściowo jezioro Gopło. Spływające tymi rynnami wody roztopowe usypały w rejonie miejscowości Gawrony duże powierzchnie sandrowe. Rynnę jezior skulskich okalają wyraźne zbocza, o spadkach 3-15%, asymetrycznie, o wysokości od kilku(wschodnie) do kilkunastu metrów (zachodnie). Obniżenie Goplańskie stanowiące wschodnią granicę gminy jest typową rynną jeziorną z wypełniającym dużą część szerokiego na 0,5 do 1,5 km dna jeziorem Gopło, niewielkimi garbami w dnie oraz rozległymi poziomymi tarasowymi w rejonie Łuszczewa. Zbocza niewysokie (kilkumetrowe), silnie porozcinane w części północnej, gdzie występują fragmenty tarasów, a w miarę zbliżania się do wylotu rynny stają się coraz wyższe i bardziej strome, osiągając wysokość niemal 20 metrów i spadki rzędu 10-20%.
- niewielka, południowa część gminy zajmowana jest przez Równinę Kleczewską. Jest to wysoczyzna morenowo-płaska, zbudowana z glin i piasków zwałowych, której wysokość wynosi około 100 m n.p.m.

3.2. Budowa geologiczna

Pod względem geologicznym analizowany obszar zalicza się do synoklinum mogileńsko-łódzkiego.

Utwory trzeciorzędowe na terenie gminy występują w sposób nieciągły zalegając warstwą od kilku do kilkunastu metrów. Najczęściej są to mioceńskie piaski z wkładkami węgla brunatnych.

Miąższość czwartorzędu jest zbliżona na całym obszarze gminy i wynosi średnio 30-50 m. W podłożu dominuje na ogół glina morenowa rozdzielona kilku lub kilkunastometrowej miąższości serią utworów piaszczysto- żwirowych. W wielu fragmentach terenu utwory zwałowe przykryte są warstwą wodnolodowcowych piasków i żwirów, których miąższość niekiedy, np. w obrębie jeziora Gopło osiąga blisko 30 metrów.

Występowanie utworów zwałowych na powierzchni terenu koncentruje się głównie w zachodniej części gminy w strefie pagórków Wilczyńsko-Skulskich, natomiast wodno-lodowcowych na obszarze „międzyjezierza” w formie odizolowanych płatów.

Dna rynien jeziornych oraz większych zagłębień i niekiedy również dolin cieków wyłożone są holocenijskimi torfami, namułami organicznymi i mułkami.

3.3. Wielkość i jakość zasobów wodnych

3.3.1. Wody podziemne

Pośród typów wód podziemnych najpowszechniejszymi są:

wody gruntowe - występujące najpłycej, oddzielone od powierzchni ziemi przepuszczalną strefą ponad zwierciadłem wody - strefą aeracji. Zasilanie ich odbywa się przez infiltrujące opady atmosferyczne.

wody wgłębne - znajdujące się w warstwach wodonośnych pokrytych utworami słabo przepuszczalnymi. Kontakt zbiornika wód wgłębnych z powierzchnią jest ograniczony, przez co jego bezpośrednie zasilanie jest mniejsze, zwiększona natomiast jest jego odporność na zasilanie, **wody głębinowe** - są wodami izolowanymi od powierzchni ziemi większymi kompleksami utworów nieprzepuszczalnych.

Na terenie gminy występują wody związane wiekowo z czwartorzędem i trzeciorzędem. Stanowią one podstawowe źródło zaopatrzenia w wodę gospodarki komunalnej.

Wody podziemne występują w gminie w kilku strefach głębokości.

Najwyżej zalegającym poziomem wodonośnym jest poziom czwartorzędowy, charakteryzujący się największymi wahaniami. Uzależniony on jest bezpośrednio od intensywności opadów atmosferycznych, a w przypadku wód podskórnych pośrednio od wahań zwierciadła wód powierzchniowych jezior.

Z czwartorzędowego poziomu wodonośnego korzysta głównie ludność posiadającą własne, płytkie studnie.

Z północną granicą gminy pokrywa się południowa granica głównego zbiornika czwartorzędowych wód podziemnych, wymagających najwyższej ochrony (OWO) GZWP nr 144 „Wielkopolska dolina kopalna” o zasobach dyspozycyjnych 480 tys.nr/dobę, a średnia głębokość ujęcia wynosi 60 m.

Północno-zachodnia część gminy leży na Głównym Zbiorniku Wód Podziemnych nr 143. Zbiornik ten gromadzi wodę trzeciorzędową. Zasoby dyspozycyjne zbiornika wynoszą 96 tys.m³/dobę, a średnia głębokość ujęcia wynosi 120 m. Zbiornik ten nie jest zaliczany do systemu obszarów najwyższej ochrony. Określany jest mianem „Subzbiornika Inowrocław-Gniezno”.

3.3.2. Wody powierzchniowe

Wody powierzchniowe zajmują 7,5 % powierzchni gminy Skulsk. W ich skład wchodzi jeziora Skulska Wieś, Skulskie, Czartowskie i część Gopła oraz rzeka Lisewka.

Jezioro Skulska Wieś

Dane morfometryczno-hydrograficzne :

▪ wysokość zwierciadła wody n.p.m	86,18 m
▪ powierzchnia (P) zwierciadła wody	124,30 ha
▪ powierzchnia wysp	1,00 ha
▪ głębokość (G) maksymalna	17,50 m
▪ średnia (V/P)	6,50 m
▪ objętość (V)	8.035,3 tys. nr
▪ długość max (D)	2.590 m
▪ szerokość max (S)	880 m
▪ linia brzegowa (L) misy jeziora	7.200 m
▪ linia brzegowa wyspy	450 m
▪ rozwój linii brzegowej (L/P)	61 m/ha
▪ powierzchnia zlewni całkowitej	5.954,2 ha

Jezioro charakteryzuje się dość regularnym, wydłużonym kształtem o przebiegu północ-południe. Nad jeziorem położone są miejscowości: Skulsk, Mniszki, Skulska Wieś, Pilich. Jezioro w okresie letnim wykorzystywane jest w celach rekreacyjnych i wypoczynkowych. Nie ma tutaj urządzonych i strzeżonych kąpielisk, ani też zagospodarowanych plaż. Woda jeziora zakwalifikowana jest do II klasy czystości.

Jezioro Skulska Wieś, wskutek niedoboru opadów atmosferycznych, wypłyca się i następuje widoczny proces eutrofizacji. Zakwalifikowano je do II klasy podatności na degradację.

Jezioro Skulskie

Dane morfometryczno-hydrograficzne:

▪ wysokość zwierciadła wody n.p.m	85,62 m
▪ powierzchnia (P) zwierciadła wody	123,10 ha
▪ głębokość (G) maksymalna	11,30 m

▪ głębokość średnia (V/P)	4,00 m
▪ objętość (V)	4.919,45 tys.nr
▪ długość max.(L)	2.200 m
▪ szerokość max.(S)	870 m
▪ linia brzegowa (L) misy jeziora	6.100 m
▪ rozwój linii brzegowej (L/P)	49,6 m/ha
▪ powierzchnia zlewni całkowitej	8.796.8 ha

Jezioro charakteryzuje się wydłużonym i nieregularnym kształtem o przebiegu północ-południe, krętą linią brzegową. Jest jeziorem przepływowym, zasilanym wodą z jeziora Skulskiego i drobnymi ciekami ze zlewni bezpośredniej. Wokół jeziora leżą miejscowości: Skulsk, Paniewo, Lisewo, Skulska Wieś. Nie ma tutaj ani kąpielisk, ani plaż, ani wydzielonych formalnoprawnie przejść, umożliwiających mieszkańcom dojście do jeziora.

Wodę jeziora zakwalifikowano do III klasy czystości, a jezioro do III klasy podatności na degradację.

Jezioro Czartowskie

Dane morfologiczno-hydrograficzne

▪ wysokość zwierciadła wody n.p.m.	85,60 m
▪ powierzchnia zwierciadła wody	42,00 ha
▪ głębokość maksymalna	13,00 m
▪ głębokość średnia	6,10 m
▪ objętość	2.546,3 tys.m ³
▪ długość maksymalna	1.375,00 m
▪ szerokość maksymalna	425,00 m
▪ średnia efektywna długość osi	750,00 m

Jezioro Gopło

Dane morfologiczno-hydrograficzne

▪ Powierzchnia	2.154,5 ha
▪ głębokość maksymalna	16.6 m
▪ głębokość średnia	3,6 m
▪ pojemność	78.497,0m ³
▪ długość maks.(D)	25.000 m
▪ szerokość maks.(S)	2.500 m
▪ średnia efektywna długość osi	4.850 m
▪ rozwinięcie linii brzegowej	5.52 m
▪ zlewnia jeziora	1.408,2 km ²
▪ zlewnia bezpośrednia jeziora	597,2 km ²

Jezioro Gopło jest największym jeziorem Pojezierza Wielkopolsko-Kujawskiego. W granicach administracyjnych gminy Skulsk jezioro to zajmuje powierzchnię 350 ha, a zlewnia jeziora obejmuje swym zasięgiem 42 % powierzchni gminy.

Wody jeziora mają III klasę czystości. Jezioro zaliczono do III klasy podatności na degradację, co wynika przede wszystkim z faktu, że wody jeziora są płytkie i podlegają bardzo powolnej wymianie, ponadto zlewnia jeziora jest słabo zalesiona(7,6 %),a dominującą formą użytkowania gruntów są grunty rolne.

Rzeka Lisewka

Ciek ten bierze swój początek w południowej części jeziora Skulskiego, a bieg kończy w Kanale Ślesieńskim na wysokości miejscowości Paulina. Długość cieków wynosi ok. 7,2 km i nie jest on uregulowany. Rzeczka ta przebiega przez wsie Lisewo i Koszewo.

Poprzez tę rzeczkę odprowadzane są do Kanału Ślesieńskiego wody z jezior Skulska Wieś i Skulskiego, a także ścieki oczyszczone z oczyszczalni ścieków zlokalizowanej w Lisewie.

Powierzchnia zlewni Lisewki wynosi ok. 98 km²,a średni roczny przepływ w przekroju ujścia do

Kanału Ślesińskiego wynosi $Q=0,175$ nr/s.

3.3.3. Zbiorniki wodne

Naturalnymi zbiornikami wodnymi są jeziora: Skulska Wieś, Skulskie, Czartowskie, część Gopła oraz rzeka Lisewka i Kanał Ślesiński, jak również oczka wodne, potorfia okołojeziorne i w ciągu rynien.

Na terenie gminy Skulsk nie ma sztucznych zbiorników wodnych.

3.4. Rolnicza i leśna przestrzeń produkcyjna

3.4.1. Gleby i ich wykorzystanie

Gmina Skulsk jest typową gminą rolniczą. Zachodnia część gminy jest wykorzystywana do intensywnej produkcji rolnej, ze względu na najwyższą w gminie urodzajność gleb. Występują tutaj obszary gleb chronionych. Całkowita powierzchnia gminy wynosi 8486 ha, z czego 6850 ha użytkowanych jest rolniczo. Podstawowe typy gleb na terenie gminy to gleby bielcowe i gleby brunatne wylugowane, wytworzone /. piasków luźnych i lekkich płytko wyścielonych gliną.

Tabela 4. Kompleksy rolniczej przydatności gleb na terenie gminy Skulsk

Numer kompleksu	Nazwa kompleksu	% powierzchni
2	Pszenny dobry	1,8
3	Pszenny wadliwy	0,2
4	Żytni bardzo dobry	10,6
5	Żytni dobry	33,4
6	Żytni słaby	34,5
7	żytni bardzo słaby	16,2
8	zbożowo-pastewny mocny	1,6
9	Zbożowo-pastewny słaby	2,0

Źródło: Instytut gleboznawstwa w Puławach

Największą powierzchnię zajmują kompleksy żytni słaby i żytni dobry, które stanowią 67,9 % powierzchni gruntów wykorzystywanych rolniczo w gminie.

Kompleks użytków zielonych średnich zajmuje 12,3%, a kompleks użytków zielonych słabych i bardzo słabych zajmuje 87,7% powierzchni użytków zielonych.

Struktura upraw na terenie gminy jest podyktowana niezbyt korzystnymi warunkami glebowymi. Największy udział w strukturze zasiewów mają zboża (żyto 40%, mieszani zbóż 18%), zaś na niewysokie plony mają wpływ nie tylko słabe gleby, ale również warunki klimatyczne, w tym niedobór wody.

3.4.2. Gospodarka leśna

Lasy na terenie gminy Skulsk stanowią 6.19% powierzchni ogólnej gminy Skulsk t.j. 525 ha. Lasy państwowe zajmują powierzchnię 410,80 ha, w tym 401,90 ha stanowi powierzchnia zalesiona, użytki rolne 4,57 ha, a wody zajmują 4,33 ha. Średni wiek drzewostanu wynosi 50-70 lat. Lasy te są administrowane przez Nadleśnictwo Konin. Resztę stanowią lasy prywatne porozrzucane po terenie gminy.

Główne skupiska leśne znajdują się na terenach w pobliżu miejscowości Mniszki, Łuszczewo i Galiszewo, a także w okolicy Popielewa, Gawron i Buszkowa.

Na terenie lasów dominuje sosna zwyczajna, która stanowi 85% drzewostanu, a pozostałe najliczniej występujące gatunki to: brzoza, olsza, dąb, świerk.

W północnej części gminy leży największy kompleks leśny, stanowiący w przeważającej części przez typ siedliskowy boru mieszanego świeżego, z niewielkimi fragmentami lasu mieszanego świeżego, o dość zróżnicowanym drzewostanie, głównie II i IV klasy wiekowej, gdzie występuje sosna dąb, brzoza.

Zróznicowane siedliskowo i wiekowo są niewielkie kompleksy położone na wysoczyźnie, pomiędzy Mielnicą Dużą, a Łuszczewem.

Wzdłuż Kanału Ślesińskiego oraz w obrębie jezior spotkać można siedliska łągu jesionowo-olszowego.

Gleby, na których znajdują się kompleksy leśne, to gleby piaszczyste bielcowe, bądź torfowe w okolicy terenów łąkowo-bagiennych.

Najbardziej predysponowane tereny do zalesienia, ze względu na niską jakość bonitacyjną gleb i położenie w większości w pobliżu istniejących kompleksów leśnych to okolice miejscowości Mniszki, Gawrony, Goplana, Mielnica Mała. Należą one do osób fizycznych.

3.5. Surowce naturalne

Na terenie gminy Skulsk występują surowce naturalne, które podlegają wydobywaniu. W obrębie miejscowości Mielnica Duża i Mielnica Mała od lat udokumentowane są nowe złoża kruszywa naturalnego, czyli piasków i żwirów. Obecnie udokumentowanych jest 5 złóż kruszywa naturalnego w tym regionie, a przynajmniej 4 złoża zostały już wykreślone z ewidencji złóż. Wszystkie złoża opierają się najprawdopodobniej na tych samych pokładach piasków i żwirów wodnolodowcowych powstałych podczas ostatniego zlodowacenia. W części południowej Gminy, w okolicach miejscowości Gawrony, funkcjonują obecnie 2 udokumentowane złoża kruszywa naturalnego.

Na terenie Gminy istnieją również fragmenty 2 złóż węgla brunatnego:

- a) Ościstowo – w południowo-zachodniej części Gminy;
- b) Morzyczyn – we wschodniej części.

Złoże Ościstowo miało być eksploatowane, ale obecnie zaniechano tych planów.

3.6. Szata roślinna

Szata roślinna jest odzwierciedleniem struktury użytkowania gruntów w gminie, zatem większość powierzchni zajmują tereny wykorzystywane rolniczo. Jednym z podstawowych elementów szaty roślinnej są zbiorowiska roślinne, które funkcjonują w przyrodzie, jako bardzo ważne składniki ekosystemów i krajobrazów. Zbiorowiska roślinne wraz z florą tworzą szatę roślinną. Szata roślinna nie jest czymś trwałym i jej struktura i funkcjonowanie może być kształtowana przez siły natury, jak i przez człowieka.

Istotnym składnikiem szaty roślinnej są kompleksy łąkowo-bagienne, położone wzdłuż jezior: Gopła, Skulska Wieś, Skulskiego, Czartowskiego, rzeki Lisewki i Kanału Ślesińskiego. Występują tutaj gatunki roślin właściwe dla łąk podtapianych okresowo, wilgotnych. Ekosystemy mokradłowe występują również w obniżeniach terenowych.

Najbardziej wartościowe pod względem naturalności zbiorowisk roślinnych są obszary:

- łąki koło Borowy Łuszczewskiej,
- lasy, murawy i bagna na zachód od Łuszczewa,
- zabagniona rynna na południowy zachód od Łuszczewa,
- kompleks szuwarów nad Kanałem Ślesińskim na południe od Mielnicy Dużej.
- kompleks potorfi i łąk między jeziorami Skulskim i Czartowo,
- rynna między Lisewem, a Przyłubie m.

Ważne miejsce szaty roślinnej zajmują parki podworskie w kompleksach pałacowo-parkowych. Występujący tam starodrzew urozmaica szatę roślinną i jest istotnym elementem krajobrazu.

3.7. Siedliska i ostoje zwierząt

Południkowe położenie jezior, szczególnie jeziora Gopło, na terenie gminy Skulsk powoduje, że ten teren stanowi łącznik pomiędzy dwoma położonymi równoleżnikowo, rozległymi obszarami dolin: doliny Noteci na północy i doliny Warty na południu. W tym obszarze wodnym gromadzi się wiele gatunków ptaków błotnych i wodnych, w tym zagrożonych w skali europejskiej. Na terenie Gopła i terenach przyległych gnieździ się kilka gatunków ptaków, które zostały wpisane do Polskiej Czerwonej Księgi Zwierząt. Są to bąk, gągoł, kropiatka, bielik, wąsatka, bocian biały, błotniak

łąkowy, zielonka.

Dolina Noteci stanowi naturalny korytarz ekologiczny, istotny dla szlaków wędrówek ptaków. Coroczne wędrówki gęsi, żurawi, czapli, kaczek, przez teren gminy Skulsk, obserwuje każdy mieszkaniec tej gminy.

Z listy ptaków globalnie zagrożonych, w nadgoplu odnotowano dwa gatunki wymienione w światowej Czerwonej Księdze: bocian biały i bielik oraz 21 gatunków zagrożonych w skali europejskiej.

Nad jeziorami skulskimi i Gopłem licznie bytuje zaskroniec zwyczajny, piżmak, szczur wędrowny, a na stawach w Mniszkach sporadycznie wydra. Na przestrzeni ostatnich lat wzrosła populacja kormoranów na jeziorach skulskich.

3.8. Klimat

Gmina Skulsk pod względem klimatycznym, wg podziału W. Okołowicza jest położona w obszarze Nizin Subregionu Środkowopolskiego.

Charakterystyczne cechy klimatu, to:

- średnia temperatura stycznia - 2° C
- średnia temperatura lipca +18⁰C
- średnia temperatura roczna +8° C
- opad roczny 450-500 mm
- czas trwania zimy 80-90 dni
- czas trwania lata 80-90 dni
- przeważający kierunek wiatru zachodni

Obszar gminy charakteryzuje się przeciętnymi dla Polski warunkami termicznymi. Nierównomierny od lat rozkład czasowy opadów atmosferycznych doprowadził do zachwiania równowagi pomiędzy spływem wód opadowych, a dopływem wód gruntowych oraz parowaniem. Efektem tych zaburzeń jest obniżenie się poziomu zwierciadła wody w zbiornikach wodnych oraz wysychanie małych i krótkich cieków.

Okres wegetacyjny trwa 220 dni, a zima termiczna ok. 80 dni.

Jezioro Gopło stanowi granicę między dwoma regionami, Wielkopolską od zachodu i Kujawami od wschodu. Na tym terenie obserwuje się zmagania klimatu oceanicznego od zachodu z klimatem kontynentalnym od wschodu.

3.9. Wymogi ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

3.9.1. Natura 2000

Zgodnie z ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 roku o ochronie przyrody NATURA 2000, to spójna Europejska Sieć Ekologiczna, obejmująca:

- specjalne obszary ochrony (SOO) tworzone dla ochrony siedlisk naturalnych, siedlisk gatunków roślin i zwierząt,
- obszary specjalnej ochrony (OSO) tworzone dla ochrony siedlisk ptaków.

Natura 2000 jest systemem ochrony wybranych elementów przyrody na terenie całej Europy przyjętym przez państwa Unii Europejskiej. System ten uzupełnia istniejące już systemy ochrony przyrody w każdym z krajów UE i polega na wybraniu, według określonych kryteriów, obszarów w Europie do szczególnej ochrony.

Akty prawne wiążące kraje UE: Dyrektywa Habitatowa i Dyrektywa Ptasia stanowią podstawę kwalifikowania terenów zaliczanych do obszarów systemu Natura 2000.

Specjalny Obszar Ochrony Siedlisk „Jezioro Gopło”

Powierzchnia: 13459,4 ha

Kod obszaru: **PLH 040007**

Obszar obejmuje jeziora: Gopło, Skulska Wieś, Skulskie, Czartowskie. Bogato rozwinięta linia brzegowa Gopła, a przy tym płaska, sprzyjają rozwojowi wilgotnych łąk i szuwarów. Zachowały się tu resztki lasów łąkowych i niewielkie powierzchnie lasów.

W okolicy jeziora Skulska Wieś od strony wschodniej jest więcej lasów, a w spektrum fitocenoz leśnych zauważalny jest duży udział borów sosnowych porastających wydmy w rejonie Mniszek. Obszar ma w skali Wielkopolski duże znaczenie dla zachowania zbiorowisk łąkowych wykształconych na pokładach wapna łąkowego. Duże połacie zajmują łąki halofilne. Bytuje tu łącznie 7 gatunków z załącznika II Dyrektywy; utrzymują się bogate stanowiska lipiennika *Loesela* i staroduba łąkowego, a także przełącznika wczesnego - rośliny z Polskiej Czerwonej Księgi Roślin. W szuwarach nadgoplańskich występują jedne z najbogatszych w Polsce stanowisk skołochloi trzcinowatej, wyznaczające jednocześnie południową granicę zasięgu. Obszar ma znaczenie dla zachowania populacji rzadkich bezkręgowców - występuje tu 5 gatunków zwierząt z załącznika II Dyrektywy Siedliskowej, a także stanowi ważną ostoję ptasią o randze europejskiej.

Typy siedlisk wymienione w Załączniku I, występujące na terenie obszaru Natura 2000:

- śródlądowe, słone łąki, pastwiska i szuwały,
- twardo wodne oligo- i mezotroficzne zbiorniki wodne z podwodnymi łąkami ramienic *Charetea*,
- starorzecza i naturalne eutroficzne zbiorniki wodne ze zbiorowiskami z *Nympheion*, *Potamion*,
- naturalne, dystroficzne zbiorniki wodne.
- ciepłolubne, śródlądowe murawy napiaskowe (*Koelerion glaucae*),
- murawy kserotermiczne (*Festuco-Brometea* i ciepłolubne murawy z *Asplenion septentrionalis-Festucion pallentis*) - priorytetowe są tylko murawy ze stanowiskami storczyków,
- zmienno wilgotne łąki trzęślicowe (*Molinion*),
- ziołorośla górskie (*Adynostylion alliariae*) i zioła nadrzeczne (*Convolvuletalia sepium*),
- łąki sclernicowe (*Cnidion dubii*),
- niżowe i górskie świeże łąki użytkowane ekstensywnie (*Arhenatherion elatioris*),
- torfowiska wysokie zdegradowane, lecz zdolne do naturalnej i stymulowanej regeneracji,
- torfowiska przejściowe i trzęsawiska (przeważnie z roślinnością z *Scheuchzerio-Caricetea*),
- torfowiska nakredowe (*Cladietum marisci*, *Caricetum buxbaumii*, *Schoenetum nigricantis*)
- górskie i nizinne torfowiska zasadowe o charakterze młak, turzycowisk i mechowisk,
- grąd środkowoeuropejski i subkontynentalny (*Galio-Carpinetum*, *Tilio-Carpinetum*),
- bory i lasy bagienne (*Vaccinio uliginosi-Betuletum pubescentis*, *Vaccinio uliginosi-Pinetum*, *Pino mugo-Sphagnetum*, *Sphagno girgensohnii-Picetum* i brzoźowo-sosnowe bagienne lasy borealne),
- łągi wierzbowe, topolowe, olszowe i jesionowe (*Salicetum albo-fragilis*, *Populetum albae*, *Alnenion glutinoso-incanae*, olsy źródłiskowe),
- łągowe lasy dębowo-wiązowo-jesionowe (*Flicario-Ulmetum*),
- ciepłolubne dąbrowy (*Quercetalia pubescenti-petraeae*).

Obszar specjalnej ochrony ptaków „Ostoja Nadgoplańska”

Powierzchnia: 9815,8 ha

Kod obszaru: **PLB 040004**

Obszar obejmuje jeziora: Gopło, Skulska Wieś, Skulskie, Czartowo. Strefa brzegów jezior porośnięta jest szerokim pasem trzcinowisk, a okolice jezior zajmują wilgotne łąki oraz pola uprawne. Obszar jest ważną ostoją ptaków ze względu na liczne stanowiska łągowe ptaków wodno-błotnych. stanowi też miejsce wypoczynku dla ptaków przelotnych.

Na terenie obszaru występują co najmniej 24 gatunki ptaków z Załącznika I Dyrektywy Ptasiej oraz inne niż ptaki zwierzęta chronione.

Ptaki wymienione w Załączniku I Dyrektywy Rady 79/409/EWG:

- *Botaurus stellaris* (bąk)
- *Ixobrychus minutus* (bączek)
- *Ciconia ciconia* (bocian biały)
- *Anser albufrons* (gęś białoczelna)
- *Haliaeetus albicilla* (bielik)

- *Circus aeruginosus* (błotniak stawowy)
- *Circus pygargus* (błotniak łąkowy)
- *Porzana porzana* (kropiatka)
- *Porzana parva* (zielonka)
- *Crex crex* (derkacz)
- *Grus grus* (żuraw)
- *Philomachus pugnax* (batalion)
- *Gallinago media* (dubelt)
- *Sterna hi rundo* (rybitwa rzeczna)
- *Chlidonias Niger* (rybitwa czarna)
- *Asio flammeus* (sowa błotna)
- *Dryocopus martius* (dzięcioł czarny)
- *Dendrocopos medius* (dzięcioł średni)
- *Lullula arborea* (lerka)
- *Anthus campestris* (świergotek polny)
- *Luscinia svecica* (podróżniczek)
- *Sylvia nisoria* (jarzębatka)
- *Lanius collurio* (gąsiorek)
- *Emberiza hortulana* (ortolan)

Regularnie migrujące ptaki nie wymienione w Załączniku I :

- *Tachybaptus ruficollis* (perkozek)
- *Podiceps cristatus* (perkoz dwuczuby)
- *Podiceps grisegena* (perkoz rdzawoszyi)
- *Cygnus olor* (łabędź niemy)
- *Anser fabalis* (gęś zbożowa)
- *Anser anser* (gęgawa)
- *Anas repera* (krakwa)
- *Anas platyrhynchos* (krzyżówka)
- *Anas querquedula* (cyranka)
- *Anas clypeata* (płaskonos)
- *Aythya ferina* (głowienka)
- *Aythya fuligula* (czernica)
- *Accipiter nisus* (krogulec)
- *Accipiter gentili* (jastrząb)
- *Rallus aquaticus* (wodnik)
- *Gallinula chloropus* (kokoszka)
- *Fulica atra* (łyska)
- *Charadrius dubius* (sieweczka rzeczna)
- *Charadrius hiaticula* (sieweczka obrożna)
- *Vanellus vanellus* (czajka)
- *Gallinago Gallinago* (kszyk)
- *Limosa limosa* (rycyk)
- *Tringa tetanus* (krwawodziób)
- *Larus ridibundus* (śmieszka)
- *Larus canus* (mewa pospolita)
- *Locustella luscinioides* (brzęczka)
- *Acrocephalus schoenobaenus* (rokitniczka)
- *Acrocephalus scirpaceus* (trzcinniczek)
- *Acrocephalus arundinaceus* (trzciniak)
- *Panurus biarmicus* (wąsatka)
- *Lanius excubitor* (srokosz)
- *Emberiza schoeniclus* (potrzos)

- *Phalacrocorax carbo sinensis* (kormoran czarny)
- *Geese* (gęsi)

Ssaki wymienione w Załączniku II Dyrektywy Rady 92/43/EWG:

- *Lutra Lutra* (wydra)

Płazy i gady wymienione w Załączniku II :

- *Triturus cristatus* (traszka grzebieniasta)
- *Bombina orientalis* (kumak nizinny)

Ryby wymienione w Załączniku II :

- *Cobitis taenia* (koza)

Inne ważne gatunki zwierząt i roślin :

- Ssaki: *Plecotus auritus* (gacek brunatny)
- Płazy i gady : *Bufo bufo* (ropucha szara), *Bufo viridis* (ropucha zielona), *Hyla arborea* (rzekotka drzewna), *Pelobates fuscus* (grzebiuszka ziemna), *Rana arvalis* (żaba moczarowa), *Rana esculenta* (żaba wodna), *Rana lessonae* (żaba jeziorowa), *Rana ridibunda* (żaba śmieszka), *Rana temporaria* (żaba trawna).
- Ryby: *Leuciscus deloneus* (słonecznica), *Rhodeus sericeus* (różanka), *Silurus glanis* (sum europejski).
- Rośliny: *Asarum europaeum* (kopytnik pospolity), *Convallaria majalis* (konwalia majowa), *Dactylorhiza majalis* (kukułka szerokolistna), *Dianthus superbus* (Goździk pyszny), *Epipactis helleborine* (kruszczyk szerokolistny), *Frangula alnus* (kruszyna pospolita), *Galium odoratum* (przytulia wonna), *Gentianella uliginosa* (goryczuszka błotna), *Helichrysum arenarium* (kocanki piaszkowe), *Hepatica nobilis* (przyłuszczka pospolita), *Polypodium vulgare* (grązel żółty), *Pulsatilla pratensis* (sasanka łąkowa), *Viburnum opulus* (kalian koralowa), *Matteuccia struthiopteris* (pióropusznik strusi).

3.9.2. Rezerваты przyrody

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Poznaniu zarządzeniem nr 3/09 z dnia 27 marca 2009 roku zlikwidował rezerwat przyrody „Nadgoplański Park Tysiąclecia” w województwie wielkopolskim.

Obecnie na terenie gminy Skulsk nie ma rezerwatów.

3.9.3. Park krajobrazowy

Wojewoda Wielkopolski rozporządzeniem nr 2/09 z dnia 08 maja 2009 utworzył na terenie gminy Skulsk park krajobrazowy „Nadgoplański Park Tysiąclecia”, obejmujący obszar o powierzchni 3074,59 ha.

Do szczególnych celów ochrony na terenie Parku należy:

1. zachowanie i popularyzacja walorów przyrodniczych i krajobrazowych w warunkach zrównoważonego rozwoju,
2. zachowanie miejsc lęgowych ptaków, szczególnie populacji ptaków wodnych i błotnych.
3. zachowanie siedlisk wykorzystywanych przez ptaki przelotne oraz zimujące,
4. zachowanie torfowisk i innych środowisk wilgotnych oraz bagiennych,
5. zachowanie naturalnie ukształtowanego krajobrazu po lodowcowe go.

Na terenie Parku wprowadza się następujące zakazy:

1. realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U Nr 199,poz. 1227 ze zmianami.),
2. umyślnego zabijania dziko występujących zwierząt, niszczenia ich nor. Legowisk, innych schronień i miejsc rozrodu oraz tarlisk i złożonej ikry, z wyjątkiem amatorskiego połowu ryb

oraz wykonywania czynności w ramach racjonalnej gospodarki rolnej, leśnej, rybackiej i łowieckiej,

3. likwidowania i niszczenia zadrzewień śródpolnych, przydrożnych i nadwodnych, jeżeli nie wynikają z potrzeby ochrony przeciwpowodziowej lub zapewnienia bezpieczeństwa ruchu drogowego lub wodnego lub budowy, odbudowy, utrzymania, remontów lub naprawy urządzeń wodnych,
4. pozyskiwania do celów gospodarczych skał w tym torfu oraz skamieniałości, w tym kopalnych szczątków roślin i zwierząt, a także minerałów i bursztynu
5. wykonywania prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu, z wyjątkiem prac związanych z zabezpieczeniem przeciwsztormowym, przeciwpowodziowym lub przeciwsuwiskowym lub budową, odbudową, utrzymaniem, remontem lub naprawą urządzeń wodnych,
6. dokonywania zmian stosunków wodnych, jeżeli zmiany te nie służą ochronie przyrody lub racjonalnej gospodarce rolnej, leśnej lub rybackiej,
7. budowania nowych obiektów budowlanych w pasie szerokości 100 m od linii brzegów rzek, jezior i innych zbiorników wodnych, z wyjątkiem obiektów służących turystyce wodnej, gospodarce wodnej lub rybackiej; zakaz nie dotyczy budowy nowych obiektów budowlanych służących gospodarce rolnej w pasie 100 m od linii brzegów rzek, jezior i innych zbiorników wodnych w obrębie istniejącej zabudowy zagrodowej,
8. likwidowania, zasypywania, i przekształcania zbiorników wodnych, starorzeczy oraz obszarów wodnoblotnych,
9. wylewania gnojowicy, z wyjątkiem nawożenia własnych gruntów rolnych,
10. prowadzenia chowu i hodowli zwierząt metodą bezściółkową,
11. utrzymywania otwartych rowów ściekowych i zbiorników ściekowych,
12. organizowania rajdów motorowych i samochodowych,
13. używania łodzi motorowych i innego sprzętu motorowego na otwartych zbiornikach wodnych; zakaz nie dotyczy szlaków żeglownych w rozumieniu ustawy z dnia 21 grudnia 2000 roku o żegludze śródlądowej.

3.9.4. Goplańsko - Kujawski Obszar Chronionego Krajobrazu

Obejmuje wschodnią część gminy:

- dolinę Kanału Ślesińskiego oraz jezioro Gopło,
- miejscowości: Skulsk, Lisewo, Gawrony, Gopłana, Celinowo, Mielnica, Łuszczewo, Mniszki, Pil ich oraz część Skulskiej Wsi,
- ciąg jezior: Czartowo, Skulskie, Skulska Wieś.

Krajobraz tego obszaru, to mozaika lasów mieszanych, łąk, pól uprawnych i jezior. Bogato rozwinięta linia brzegowa Gopła. liczne wysepki i płaskie brzegi sprzyjają rozwojowi rozległych szuwarów, łąk i wilgotnych lasów łęgowych, które są najcenniejszym elementem szaty roślinnej.

Część tego obszaru chronionego krajobrazu pokrywa się z terenami Parku Krajobrazowego Nadgoplański Park Tysiąclecia oraz obszarami Natura 2000.

3.9.5. Pomniki przyrody

Za pomniki przyrody można uznać pojedyncze twory przyrody ożywionej lub nieożywionej lub ich skupienia o szczególnej wartości naukowej, kulturowej, historyczno-pamiątkowej, czy krajobrazowej oraz odznaczające się indywidualnymi cechami, wyróżniającymi ich spośród innych tworów przyrody.

Uznanie za pomnik przyrody następuje w drodze rozporządzenia wojewody, może go też ustanowić rada gminy.

Na terenie gminy Skulsk nie zarejestrowano pomników przyrody.

3.9.6. Użytki ekologiczne

Użytkami ekologicznymi są zasługujące na ochronę pozostałości ekosystemów, mające znaczenie

dla zachowania bioróżnorodności biologicznej - naturalne zbiorniki wodne, śródpolne i śródleśne oczka wodne, kępy drzew i krzewów, starorzecza, stanowiska roślin i zwierząt itp.

Powodem tworzenia użytków ekologicznych jest potrzeba objęcia ochroną niewielkich powierzchniowo obiektów, ale cennych przyrodniczo.

Ustanawianie użytków ekologicznych, do końca czerwca 2009 roku, stanowiło kompetencję wojewody, a obecnie rady gminy.

Na terenie gminy Skulsk nie ma ustanowionych użytków ekologicznych (co wynika ze struktury użytkowania gruntów w gm. Skulsk wg stanu na dzień 01.01.2011 rok).

Proponuje się ustanowić użytki ekologiczne :

- potorfia koło Łuszczewa - wydłużony w kierunku północ - południe kompleks licznych dołów potorfowych, wypełnionych wodą oraz sąsiadujące tereny zabagnione na północny - wschód od Łuszczewa. Dominuje tu roślinność terenów podmokłych oraz roślinność wodna w dołach potorfowych.
- Potorfia koło Galiszewa - kompleks potorfi zalanych wodą i otaczających ich terenów podmokłych odwadnianych ciekami uchodzącymi do Gopła w sąsiedztwie Mielnicy Dużej. Na całym obszarze dominuje roślinność typowa dla terenów hydrogenicznych.
- Torfowiska i łąki koło Galiszewa - duży kompleks łąkowo - pastwiskowy o zróżnicowanych warunkach wilgotnościowych, zlokalizowany na zachodnim brzegu jeziora Gopło, na wschód od wsi Galiszewo. Towarzyszą mu przybrzeżne szuwały, zarośla wierzbowe i niewielkie laski olszowe.
- Uroczysko Mielnica Duża - podmokłe zagłębienie terenu w sąsiedztwie wsi z drobnymi zbiornikami wodnymi w bliskim sąsiedztwie brzegu Gopła.
- Uroczysko Przewóz - teren podmokły z kilkoma oczkami wodnymi w części wschodniej, leżący nad Kanałem Ślesińskim, na zachód od Przewozu.
- Uroczysko Mniszki - położone na południowo - wschodnim brzegu jez. Skulska Wieś, od brzegu jeziora do ścieżki biegnącej skrajem szuwarów ze Skulska w kierunku północnym.
- Potorfia w Lisewie - kompleks potorfi i łąk między jeziorem Czartowo i jeziorem Skulskim oraz zabagniona rynna między Lisewem, a Przyłubiem.
- Brzeg jeziora Czartowo - proponowany użytek stanowi wschodni, wysoki brzeg jeziora' poczynając z północy od polnej drożki dochodzącej do ostatnich zabudowań kolonii Lisewo, a kończąc na południowym brzegu jeziora.
- Ciąg ekologiczny w dolinie Kanału Ślesińskiego - proponowany użytek stanowi teren od mostu w Kosze wie w kierunku południowym, z włączeniem jeziora Czarne w Gawronach, jego całą niecką i skarpami.

3.9.7. Powiązania przyrodnicze

Jeziora Gopło, Skulskie i Skulska Wieś wraz z całym parkiem krajobrazowym Nadgoplański Park Tysiąclecia, są częścią Obszaru Powidzko-Goplańskiego (12 M) - pełniącego funkcje biocentrum i strefy buforowej oraz obszaru węzłowego o znaczeniu międzynarodowym w ramach sieci LCONHT- Polska, który wraz z Doliną Środkowej Warty (19 M) stanowi jeden z najistotniejszych jej elementów w niżowej części kraju. Obszar ten zapewnia przestrzenną i ekologiczną łączność pomiędzy zlewniami dwóch największych rzek polski - Wisły i Odry. Gwarantuje to zachowanie spójnej przestrzennej struktury obszarów najmniej przekształconych pod względem przyrodniczym zarówno na poziomie regionalnym jak i międzynarodowym.

3.9.8. Gleby chronione

Na terenie gminy Skulsk, gleby o najwyższej wartości dla produkcji rolnej, położone są w zachodniej części gminy. Są to najczęściej gleby klas 111 i IV, bielcowe i brunatne, a w obniżeniach terenu i w sąsiedztwie cieków wodnych również czarne ziemie. Zaliczane one są do 2 i 4 kompleksu rolniczej przydatności gleb. Położone w większości w miejscowościach: Buszkowo Wieś, Buszkowo Parcele, Dzierży sław, Rakowo, Paniewo, Czartowo, Czartówek, Celinowo.

4. Stan dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

4.1. Zarys historii gminy

Wieś Skulsk (Skólsko) po raz pierwszy wzmiankowana była w dokumencie z 1249 r., kiedy została nadana zakonowi norbertanek ze Strzelna. Zakon sprzedał wieś około 1315r., a w 1384r. Skulsk, już jako posiadłość królewska, otrzymał prawa miejskie. W połowie XVII w. miasto zostało doszczętnie zniszczone przez Szwedów, a w 1870r. w wyniku represji po powstaniu styczniowym pozbawiono je praw miejskich. W pierwszej połowie XIX w. Skulsk stał się znanym dość szeroko ośrodkiem produkcji obrazów religijnych. W latach 1818-1825 czynnych było w mieście około 10 warsztatów malarskich. Od tego powstał przydomek „obraźnik”, „ochweśnik”. W celu wyłącznego porozumiewania się ze sobą, mieszkańcy Skulska używali specjalnej gwary, tj. tzw. obraźnickiej (kmina Ochweśnicka). Żargon liczył ponad 700 słów i tworzyły go wyrażenia zapożyczone z polskiego żargonu złodziejskiego, ruskich żargonów dziadowskich, a także wyrazy pochodzenia niemieckiego, ruskiego, greckiego i łacińskiego (np. chłopiec - skiciok, włosy - kundlasy, kura - drapicha, jeść - troić, spać - kimać). Żargon ten przyswoili sobie później również handlarze ze Ślesina.

Lata 1918-1939 czyli tak zwany okres międzywojenny był pomyślny dla rozwoju miasta. Skulsk należał wtedy do powiatu słupeckiego w województwie łódzkim. Dzięki rozwijającym się jarmarkom, wzrosły dochody miasta z opłat targowych. Wybrukowano wszystkie ulice, założono chodniki, środek miasta skanalizowano, zakupiono plac pod targowicę, częściowo wykończono remizę strażacką, zadrzewiono ulice i groble, wybudowano groble i podbudowano szosy do Ślesina i Krzywego Kolana oraz do Mielnicy Dużej, rozpoczęto budowę szkoły w Skulsku, dzięki czemu Skulsk stał się jednym z ładniejszych miasteczek województwa. Rozpoczęto budowę kanału Warta-Gopło.

Przed agresją hitlerowska na Polskę teren osady Skulsk liczył około 5600 osób, z czego 185 Żydów, 160 Niemców. Dnia 8 września zostały wysadzone mosty, zaś 13 września wkroczyły do Skulska pierwsze oddziały wojsk niemieckich. Rozpoczęły się wysiedlenia, wszystkie majątki oraz większe gospodarstwa zostały zasiedlone przez obywateli niemieckich. Podobnie jak w całym kraju, również w gminie Skulsk toczyła się ofiarna walka z okupantem.

Wyzwolenie Skulska nastąpiło 21 stycznia 1945 roku przez wojska radzieckie wspólnie z wojskiem polskim. Po 1945 roku powstały organa władzy, których głównym zadaniem było zapewnienie bezpieczeństwa i porządku oraz czuwanie nad sprawiedliwym podziałem żywności. Sektor prywatny został zastąpiony handlem spółdzielczym.

Lata dziewięćdziesiąte przyniosły kolejne zmiany. Po 1989 r. nastąpił upadek dotychczas istniejącego systemu państwa. Na podstawie ustawy z dnia 8.III. 1990 r. o samorządzie terytorialnym oraz na podstawie prawa wyborczego, odbyły się wybory do tych samorządów. Istotą samorządu terytorialnego jest oddanie w ręce lokalnej społeczności zarządu na danym terenie. Jednostką samorządu terytorialnego jest gmina. W roku 1999 w wyniku reformy administracyjnej kraju zmieniła się przynależność gminy Skulsk z województwa konińskiego do powiatu konińskiego, w województwie wielkopolskim.

Gmina Skulsk posiada własny herb. W przeszłości herbem Skulska był orzeł mazowiecki. Znakiem Piastów mazowieckich był biały orzeł na czerwonym polu. bez korony. Motyw orła w symbolice władców piastowskich pojawił się w początkach XIII w.

Aktualny herb gminy Skulsk został nadany uchwałą Rady Gminy Skulsk z dnia 26 czerwca 1997 roku. na podstawie art. 18 ust.2, pkt 13 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie terytorialnym. Przedstawia on Matkę Boską Bolesną Skulską, trzymającą na kolanach Jezusa zdjętego z krzyża. W tle ulokowana sosna, po bokach dwa skomlące psy.

4.2. Obiekty zabytkowe

DZIERŻYŚLAW

1. KAPLICZKA- św. Jan na słupie, drewn. k. XVIII.

GALISZEWO

2. ZESPÓŁ DWORSKI,

Rej. Zab. A- 453/194 z 2 kwietnia 1991 roku

- a. dwór. mur., 2 poł. XIX, remont 1987,
- b. brama, mur. 2 poł. XIX. remont 1987,
- c. park krajobrazowy, poł. XIX.

GAWRONY

- 3. CMENTARZ EWANGELICKO-AUGSBURSKI, nieczynny

KOBYLANKI

- 4. CMENTARZ EWANGELICKO-AUGSBURSKI, nieczynny

LISEWO

5. ZESPÓŁ PAŁACOWY

Rej. Zab. A- 413/155 z 10 stycznia 1989 r.

pałac, ob. Hotel i restauracja, mur, 2 poł. XIX. remont 2005-2007,
kostnica, ob. Magazyn, wł. RSP Celinowo, mur. XIX/XX,
park krajobrazowy, wł. UG, RSP Celinowo, 2 poł. XIX,
spichlerz, mur. 1832-1860.

LUSZCZEWO

- 6. POZOSTAŁOŚCI ZESPOŁU PAŁACOWEGO (pałac przebud. ok. 1970)

kapliczka, wł. UG. mur. 2 poł. XIX,
park krajobrazowy, 2 poł. XIX,

Rej. Zab. A-469/210 z 07 lutego 1992 r.

dom pracowników folwarcznych, mur. XIX/XX,
stajnia, mur. 2 poł. XIX.

MNISZKI

7. ZESPÓŁ DWORSKI,

Rej. Zab. A- 359/101 z 10 sierpnia 1984 r.

dwór, mur. Ok. 1880, remont 1984-1986,
park krajobrazowy, 2 poł. XIX

POPIELEWO

- 8. KAPLICZKA - św. Antoni na słupie, drewn K. XVIII.

- 9. KAPLICZKA, mur. 1946.

10. POZOSTAŁOŚCI ZESPOŁU DWORSKIEGO (dwór rozebr. 1984 r) wł.UG
kapliczka, mur.k, 1946.
park krajobrazowy, poł. XIX,
obora. mur. 2 poł. XIX.

SKULSK

- 11. UKŁAD URBANISTYCZNY, X1V-XIX

Rej. Zab. A-456/197 z 15 kwietnia 1991 r.

- 12. ZESPÓŁ KOŚCIOŁA PAR.P.W. NARODZENIA NMP:

- a. kościół mur. 1810-1815 (z wykorzystaniem murów wcześniejszego z 1384 r., spalonego 1785),dobud. przeszła, wieży i zakrystii 1881-1890,remont 1983-1984,

Rej. Zab. A- 386/128 z 2 września 1985 r.

- b. ogrodzenie, mur.- kam.,k. XIX,

- c. plebania, ul. Kościelna nr 41, mur. k. XIX, remont i cz. przebud. 1983,

Rej. Zab. A- 386/128 z 2 września 1985 r.

- d. organistówka, ul. Kościelna nr 30, mur. 2 poł. XIX, remont 1968.

13. ZESPÓŁ CMENTARZA PAR. RZYM SKOK ATOLICK1GO

- a cmentarz, 2 poł. XIX, czynny
 - b. grobowiec rodziny Mittelstaedtów, mur, k. XIX,
 - c. grobowiec Władysława Przyłubskiego, mur. K. XIX.
14. CMENTARZ ŻYDOWSKI, nieczynny.
15. REMIZA STRAŻACKA, ul. Włocławska, mur. 1910-1913, bud. Dzikowski, przedłużona 1950.

Ul. Konińska

- 16. DOM Nr 1, mur ok. XIX,
- 17. DOM Nr 8/8a, mur ok. XIX,
- 18. DOM Nr 10, mur. 1934,
- 19. DOM Nr 13. mur, ok. 1930,
- 20. DOM Nr 17, mur. ok 1920
- 21. DOM Nr 18, mur. ok. 2 poł. XIX,
- 22. DOM Nr 19, mur. k. XIX. rozb 1918,
- 23. DOM Nr 23, mur. 1921,
- 24. DOM Nr 25, mur. ok. 1934,
- 25. DOM Nr 29, mur. ok. 1930,
- 26. DOM Nr 29, mur. 1926, rozb. 1946,
- 27. 27. DOM Nr 38, mur. ok. 1915,
- 28. DOM Nr 39, mur. k. XIX, cz. przebud. ok. 1930.
- 29. DOM Nr 40, mur. k. XIX.

Ul. Piaski

- 30. DOM Nr 1, mur. ok. 1880.
- 31. DOM Nr 4, mur. ok. poł. XIX.
- 32. DOM Nr 6, mur. k. XIX, cz. przeb. 1940.

Ul. Targowa

- 33. DOM Nr 2, mur. ok. 1870.

Ul. Włocławska

- 34. DOM Nr 2, mur. ok. k. XIX, przebud. ok. 1915,
- 35. DOM Nr 3, mur. 2 poi. XIX. remont 1927,
- 36. DOM Nr 6, mur. ok. 1915,
- 37. DOM Nr 7/9, mur. 2 poi. XIX, przebud. ok. 1930,
- 38. DOM Nr 8, mur. ok. 1890,
- 39. DOM Nr 10, mur. ok. 1890,
- 40. DOM Nr 45, mur. 1890.
- 41. KUŹNIA, ul. Piaski nr 31, mur. 1937,
- 42. WIATRAK KOŹLAK. ul. Konińska nr 36, drewn. 1 poi. XIX.

WANDO WO

- 43. KAPLICZKA, mur.-żel, ok. 1950
- 44. KAPLICZKA, mur. 1955,
- 45. SZKOŁA, mur. Pocz. XX, rozb. 1998
- 46. CMENTARZ EWANGELICKO-AUGSBURSKI, nieczynny.

WARZYMOWO

- 47. UKŁAD PRZESTRZENNY
Obejmujący kościół fil., zespół dworski Adolfowo i dwór Antonowo
Rej. Zab. A-457/198 z 18 kwietnia 1991 r.
- 48. KOŚCIÓŁ PAR. P. W. ŚW. STANISŁAWA BM, ob. Fil. Mur. XV.
Przebud. XVIII, remont 1973 - 1975
Rej. Zab.: A- 355/196 z 02 kwietnia 1991 r.
- 49. KAPLICZKA, mur. XIX/XX, remont 1998,

50. ZESPÓŁ DWORSKI (d. folwark Adolfowo),

a. dwór, ob. nie użytkowany, mur.ok. 1926,

Rej. Zab.: A- 454/195 z 02 kwietnia 1991 r.

b. stodoła, mur., ok. 1926

51. DWÓR, ob. dom nr 4 (d. folwark Antonowo). mur.ok.poł. XIX, remont 1986 -1988.

Rej. Zab.: A- 393/135 z 29 grudnia 1986 r.

Wykaz obiektów i obszarów podlegających ochronie konserwatorskiej:

Lp.	Miejscowość	Ulica	Numer pocztowy	Numer działki	Obiekt	Zespół	Czas powstania	Materiał	Rejestr zabytków - numer	Rejestr zabytków - data	Podstawa prawnej ochrony
1.	Galiszewo	-	-	50/1	dwór, ob. budynek mieszkalny	zespół dworu	2. poł. XIX w.	murowany	453/194/A	02.04.1991	rejestr zabytków
2.	Galiszewo	-	-	50/1	park	zespół dworu	pol. XIX w.		453/194/A	02.04.1991	rejestr zabytków
3.	Galiszewo	-	-	50/1	brama	zespół dworu	2. poł. XIX w.	murowana	453/194/A	02.04.1991	rejestr zabytków
4.	Gawrony	-	-	157/1	cmentarz ewangelicki	-	XIX w.	-	-	-	ewidencja zabytków
5.	Lisewo	-	-	214/1	pałac, ob. TEX-BIS Pałac Lisewo Hotel-Restauracja	zespół pałacu	2. poł. XIX w.	murowany	828/Wlkp/A	10.01.1989	rejestr zabytków
6.	Lisewo	-	-	246/52	kaplica grobowa, ob. budynek magazynowy	zespół pałacu	XIX/XX w.	murowana	828/Wlkp/A	10.01.1989	rejestr zabytków
7.	Lisewo	-	-	214/1, 214/2, 214/3, 215 i 172	park	zespół pałacu	2. poł. XIX w.	-	828/Wlkp/A	10.01.1989	rejestr zabytków
8.	Lisewo	-	36 a	212/12	spichlerz, ob. budynek gospodarczy	zespół pałacu	1832-1860	murowany	828/Wlkp/A	10.01.1989	rejestr zabytków
9.	Łuszczewo	-	98	340	kapliczka		2. poł. XIX w.	murowana	-	-	ewidencja zabytków
10.	Łuszczewo	-	98	338, 339 i 340	park	zespół pałacu	2. poł. XIX w.		469/210/A	07.02.1992	rejestr zabytków
11.	Łuszczewo	-	99	403/6	stajnia	zespół pałacu	2. poł. XIX w.	murowana	-	-	ewidencja zabytków
12.	Mniszki A	-	31	133	dwór, ob. budynek mieszkalny	zespół dworu	ok. 1880	murowany	359/101/A	10.08.1984	rejestr zabytków
13.	Mniszki A	-	31	118, 133, 134, 292 i 135	park	zespół dworu	2. poł. XIX w.	-	359/101/A	10.08.1984	rejestr zabytków
14.	Nowa Wieś	-	-	177	cmentarz ewangelicki	-	XIX w.	-	-	-	ewidencja zabytków
15.	Popielewo	-	-	61	kapliczka	-	1946	murowana	-	-	ewidencja zabytków
16.	Popielewo-Folwark	-	18	33/2	kapliczka [1]	-	k. XVIII w.	drewniana	-	-	ewidencja zabytków
17.	Popielewo-Folwark	-	18	33/2	kapliczka [2]	-	k. XIX w.	murowana	-	-	ewidencja zabytków
18.	Popielewo-Folwark	-	18	33/2 i 3	park dworski	-	poł. XIX w.	-	-	-	ewidencja zabytków
19.	Skulsk	-	-	-	historyczny układ urbanistyczny dawnego miasta	-	XIV w.-XIX w.		456/197/A	18.04.1991	rejestr zabytków
20.	Skulsk	Kościelna [ul.]	41	17	kościół parafialny rzymskokatolicki pw. Narodzenia NMP	zespół kościoła parafialnego rzymskokatolickiego pw. Narodzenia NMP	1810-1815	murowany	386/128/A	02.09.1985	rejestr zabytków
						Narodzenia NMP					

21.	Skulsk	Kościelna [ul.]	41	17	ogrodzenie	zespół kościoła parafialnego rzymskokatolickie go pw. Narodzenia NMP	k. XIX w.	murowane	-	-	ewidencja zabytków
22.	Skulsk	Kościelna [ul.]	41	17	plebania	zespół kościoła parafialnego rzymskokatolickie go pw. Narodzenia NMP	k. XIX w.	murowana	386/128/A	02.09.1985	rejestr zabytków
23.	Skulsk	Kościelna [ul.]	30	10	organistówka	zespół kościoła parafialnego rzymskokatolickie go pw. Narodzenia NMP	2. poł. XIX w.	murowana	-	-	ewidencja zabytków
24.	Skulsk	Mniszki [ul.]	-	17	cmentarz żydowski	-	XVIII/XIX w.		-	-	ewidencja zabytków
25.	Skulsk	Włocławska [ul.]	12	145	remiza strażacka, ob. Ochotnicza Straż Pożarna	-	1910-1913	murowana	-	-	ewidencja zabytków
26.	Skulsk	Konińska [ul.]	1/3	112	dom, ob. budynek mieszkalno- handlowy	-	k. XIX w.	murowany	-	-	ewidencja zabytków
27.	Skulsk	Konińska [ul.]	8/8 a	65/1 i 65/2	dom	-	k. XIX w.	murowany	-	-	ewidencja zabytków
28.	Skulsk	Konińska [ul.]	10	64	kamienica, ob. budynek mieszkalno- handlowy	-	1934	murowana	-	-	ewidencja zabytków
29.	Skulsk	Konińska [ul.]	13	117	dom	-	ok. 1930	murowany	-	-	ewidencja zabytków
30.	Skulsk	Konińska [ul.]	17	119/1	dom, ob. budynek mieszkalno- handlowy	-	ok. 1920	murowany	-	-	ewidencja zabytków
31.	Skulsk	Konińska [ul.]	18	61	dom	-	2. poł. XIX w.	murowany	-	-	ewidencja zabytków
32.	Skulsk	Konińska [ul.]	19	120/1	dom	-	k. XIX w.	murowany	-	-	ewidencja zabytków
33.	Skulsk	Konińska [ul.]	23	122/7	dom	-	1921	murowany	-	-	ewidencja zabytków
34.	Skulsk	Konińska [ul.]	25	123	dom	-	ok. 1934	murowany	-	-	ewidencja zabytków
35.	Skulsk	Konińska [ul.]	29	5010/2	dom, ob. Nadleśnictwo Konin Leśnictwo Skulsk	-	ok. 1930	murowany	-	-	ewidencja zabytków
36.	Skulsk	Kościelna [ul.]	29	26	dom	-	1926	murowany	-	-	ewidencja zabytków
37.	Skulsk	Kościelna [ul.]	38	13.sty	dom	-	ok. 1915	murowany	-	-	ewidencja zabytków
38.	Skulsk	Kościelna [ul.]	40	13/1 i 13/2	dom, ob. budynek usługowy	-	k. XIX w.	murowany	-	-	ewidencja zabytków
39.	Skulsk	Piaski [ul.]	1	84 i 85	dom	-	ok. 1880	murowany	-	-	ewidencja zabytków
40.	Skulsk	Włocławska [ul.]	2	111	dom, ob. budynek mieszkalno- handlowy	-	k. XIX w.	murowany	-	-	ewidencja zabytków

41.	Skulsk	Włocławska [ul.]	6	108	dom, ob. budynek mieszkalno-handlowy	-	ok. 1915	murowany	-	-	ewidencja zabytków
42.	Skulsk	Włocławska [ul.]	8	107/2	dom	-	ok. 1890	murowany	-	-	ewidencja zabytków
43.	Skulsk	Włocławska [ul.]	10	105/1	dom, ob. budynek mieszkalno-handlowy	-	ok. 1890	murowany	-	-	ewidencja zabytków
44.	Skulsk	Włocławska [ul.]	45	40/2	dom	-	1890	murowany	-	-	ewidencja zabytków
45.	Skulsk	Piaski [ul.]	31	75	`	-	1937	murowana	-	-	ewidencja zabytków
46.	Skulska Wieś	-	-	77	cmentarz rzymskokatolicki	zespół cmentarza rzymskokatolickiego	2. poł. XIX w.	-	-	-	ewidencja zabytków
47.	Skulska Wieś	-	-	77	grobowiec rodziny Mittelstaedtów	zespół cmentarza rzymskokatolickiego	k. XIX w.	murowany	-	-	ewidencja zabytków
48.	Skulska Wieś	-	-	77	grobowiec Władysława Przyłubskiego	zespół cmentarza rzymskokatolickiego	k. XIX w.	murowany	-	-	ewidencja zabytków
49.	Wandowo	-	-	87/1	kapliczka	-	ok. 1950	murowano-żelazna	-	-	ewidencja zabytków
50.	Wandowo	-	-	28	cmentarz ewangelicki	-	XIX w.	-	-	-	ewidencja zabytków
51.	Wandowo	-	3	74/2	szkoła powszechna, ob. Szkoła Podstawowa im. Marsz. Edwarda Rydza-Śmigłego	-	pocz. XX w.	murowana	-	-	ewidencja zabytków
52.	Warzymowo	-	-	-	historyczny układ ruralistyczny	-	XV w.-XIX w.	-	457/198/A	18.04.1991	rejestr zabytków
53.	Warzymowo	-	2	249	kościół filialny rzymskokatolicki pw. ŚW. Stanisława Biskupa i Męczennika	-	XV w.	murowany	455/196/A	02.04.1991	rejestr zabytków
54.	Warzymowo	-	-	248	kapliczka	-	XIX/XX w.	murowana	-	-	ewidencja zabytków
55.	Warzymowo	-	1	251/3 i 251/4	dwór, ob. budynek nieużytkowany	zespół dworu Adolfowo	ok. 1926	murowany	454/195/A	02.04.1991	rejestr zabytków
56.	Warzymowo	-	1	251/2	stodoła	zespół dworu Adolfowo	ok. 1926	murowana	-	-	ewidencja zabytków
57.	Warzymowo	-	3	96/2	dwór Antonowo, ob. budynek mieszkalny	-	ok. poł. XIX w.	murowany	393/135/A	29.12.1986	rejestr zabytków

4.3. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego

4.3.1 Ochrona historycznego układu urbanistycznego i ruralistycznego

W obrębie stref ochrony konserwatorskiej historycznych układów przestrzennych urbanistycznych i ruralistycznych, na terenie gminy Skulsk ustala się:

- 1) zachowanie historycznej struktury przestrzennej – historycznych placów oraz historycznej siatki ulic,
- 2) ochronę utrwalonych dominant architektonicznych historycznych obiektów budowlanych,
- 3) ochronę ekspozycji panoram historycznego układu przestrzennego,
- 4) w przypadku wprowadzania nowych elementów przestrzennego zagospodarowania, nie należy uwzględnić tylko ich znaczenie w relacjach do bezpośredniego zabytkowego otoczenia, ale także ich wpływ na panoramę miejscowości z wyznaczonego obszaru ekspozycji biernej,
- 5) zachowanie historycznego rozplanowania kwartałów zabudowy,
- 6) zachowanie historycznej parcelacji nieruchomości – historyczne struktury przestrzenne wpisane do rejestru zabytków,
- 7) zachowanie historycznych linii zabudowy,
- 8) wprowadzanie nowej zabudowy w zakresie skali brył i rozplanowania w obrębie nieruchomości, z zachowaniem harmonii ze skalą historycznej zabudowy i z zachowaniem historycznych zasad zagospodarowania nieruchomości,
- 9) ochronę osi widokowych nakierowanych na najważniejsze historyczne obiekty budowlane,
- 10) wszelkie działania skutkujące zmianą zagospodarowania przestrzeni na obszarach osi widokowych, analizować pod kątem ich wpływu na ekspozycję historycznych obiektów, na które osie te są nakierowane – zakaz wprowadzania rozwiązań, które skutkowałyby dysonansem w percepcji historycznej struktury przestrzenno-architektoniczno-krajobrazowej w polach osi widokowych,
- 11) zachowanie historycznych form zaprojektowanej zieleni – parków, skwerów, alei i szpalerów,
- 12) wszelkie działania w obszarze objętym ochroną zabytkowej struktury przestrzennej, w tym wznoszenia budowli kubaturowych, rozbudowy i nadbudowy niehistorycznych obiektów budowlanych oraz remonty obiektów historycznych i współczesnych, zmiany nawierzchni, wprowadzanie elementów małej architektury i zieleni, wprowadzać z zachowaniem wartości kulturowych chronionego układu przestrzennego na zasadach harmonijnej kontynuacji i dbałością, aby nie deprecjonować i nie niszczyć istniejących nawarstwień kulturowych,
- 13) obowiązek uzyskania pozwolenia właściwego organu ochrony zabytków, w przypadku prowadzenia jakichkolwiek działań w obszarze wpisanym do rejestru zabytków historycznej struktury przestrzennej,
- 14) obowiązek uzyskania uzgodnienia właściwego organu ochrony zabytków, w przypadku prowadzenia jakichkolwiek działań w obszarze niewpisanym do rejestru zabytków, ale objętym prawną ochroną konserwatorską historycznej struktury przestrzennej.

4.3.2 Ochrona historycznych zespołów budowlanych

W zakresie ochrony konserwatorskiej historycznych zespołów budowlanych nakazuje się:

- 1) zachowanie historycznego rozplanowania i granic historycznego,
- 2) ochronę utrwalonych dominant architektonicznych historycznych obiektów budowlanych,
- 3) ochronę ekspozycji biernej i czynnej historycznego zespołu budowlanego,
- 4) w przypadku wprowadzania nowych elementów przestrzennego zagospodarowania zwracanie uwagi nie tylko na ich znaczenie w relacjach do bezpośredniego zabytkowego otoczenia, ale także na ich wpływ na percepcję historycznego układu z wyznaczonego obszaru ekspozycji biernej,
- 5) wprowadzanie nowej zabudowy w zakresie skali brył i rozplanowania w obrębie nieruchomości, z zachowaniem harmonii ze skalą historycznej zabudowy i z zachowaniem

- historycznych zasad zagospodarowania nieruchomości,
- 6) ochronę osi widokowych nakierowanych na najważniejsze historyczne obiekty budowlane w historycznym zespole budowlanym,
 - 7) wszelkie działania skutkujące zmianą zagospodarowania przestrzeni na obszarach osi widokowych, analizować pod kątem ich wpływu na ekspozycję historycznych obiektów, na które osie te są nakierowane – zakaz wprowadzania rozwiązań, które skutkowałyby dysonansem w percepcji historycznej struktury przestrzenno-architektoniczno-krajobrazowej w polach osi widokowych,
 - 8) zachowanie historycznych form zaprojektowanej zieleni – parków, ogrodów, skwerów, alei i szpalerów,
 - 9) wszelkie działania w obszarze objętym ochroną zabytkowej struktury przestrzennej, w tym wznoszenia budowli kubaturowych, rozbudowy i nadbudowy niehistorycznych obiektów budowlanych oraz remonty obiektów historycznych, jak i współczesnych, zmiany nawierzchni, wprowadzanie elementów małej architektury i zieleni, wprowadzać z zachowaniem wartości kulturowych chronionego układu przestrzennego na zasadach harmonijnej kontynuacji i dbałością, aby nie deprecjonować i nie niszczyć istniejących nawarstwień kulturowych,
 - 10) obowiązek uzyskania pozwolenia właściwego organu ochrony zabytków, w przypadku prowadzenia jakichkolwiek działań w obszarze wpisanym do rejestru zabytków historycznego zespołu budowlanego,
 - 11) obowiązek uzyskania uzgodnienia właściwego organu ochrony zabytków, w przypadku prowadzenia jakichkolwiek działań w obszarze niewpisanym do rejestru zabytków, ale objętym prawną ochroną konserwatorską, historycznego zespołu budowlanego.

4.3.3 Ochrona historycznych obiektów budowlanych

W zakresie ochrony konserwatorskiej historycznych obiektów budowlanych nakazuje się:

- 1) zachowanie historycznej kompozycji brył, kompozycji elewacji, w tym historycznych elementów wystroju elewacji, historycznej dyspozycji przestrzennej wnętrza oraz wszystkich elementów historycznego wystroju wewnętrznego wpisanych do rejestru zabytków historycznych obiektów budowlanych,
- 2) zachowanie historycznej kompozycji brył, kompozycji elewacji, w tym historycznych elementów wystroju elewacji, historycznej dyspozycji przestrzennej wnętrza oraz wszystkich elementów historycznego wystroju wewnętrznego niewpisanych do rejestru zabytków ale objętych prawną ochroną konserwatorską,
- 3) obowiązek uzyskania pozwolenia właściwego organu ochrony zabytków, w zakresie prowadzenia działań przy historycznych obiektach budowlanych wpisanych do rejestru zabytków,
- 4) uzyskanie pozwolenia właściwego organu ochrony zabytków, przy prowadzeniu jakichkolwiek działań na zewnątrz historycznych obiektów budowlanych niewpisanych do rejestru zabytków, ale znajdujących się w obszarze historycznego układu przestrzennego wpisanego do rejestru zabytków – historyczne układy urbanistyczne, ruralistyczne, zespoły budowlane,
- 5) uzyskanie uzgodnienia właściwego organu ochrony zabytków, przy prowadzeniu jakichkolwiek działań na zewnątrz historycznych obiektów budowlanych niewpisanych do rejestru zabytków oraz nie znajdujących się również w obszarze historycznego układu przestrzennego wpisanego do rejestru zabytków – historyczne układy urbanistyczne, ruralistyczne, zespoły budowlane.

4.3.4 Ochrona historycznych parków i innych form zaprojektowanej historycznej zieleni

W zakresie ochrony konserwatorskiej historycznych parków i innych form

zaprojektowanej historycznej zieleni ustala się:

- 1) zachowanie historycznego rozplanowania i historycznych granic założenia – historyczny układ wnętrz parkowych, historyczny układ duktów, elementy wodne oraz powiązania z otoczeniem,
- 2) zachowanie historycznego tworzywa roślinnego – drzewa i krzewy,
- 3) zachowanie wszystkich historycznych elementów architektury ogrodowej – ogrodzenia, bramy, pawilony itp.,
- 4) możliwość usuwania historycznego tworzywa roślinnego, wyłącznie w przypadku złego stanu fitosanitarnego, z koniecznością uzupełniania w takim przypadku usuwanych elementów tworzywa sztucznego,
- 5) wprowadzanie nowych nasadzeń w zakresie lokalizacji i składu gatunkowego, wyłącznie jako kontynuację historycznych rozwiązań,
- 6) ochronę biernej i czynnej ekspozycji,
- 7) nowe elementy przestrzennego zagospodarowania, wprowadzać w sposób, który nie zdominuje historycznego charakteru założenia. Wszystkie te elementy powinny być ograniczane do niezbędnego minimum i pod warunkiem bezwzględnego podporządkowania historycznym wartościom kulturowym założenia,
- 8) ochronę powiązań widokowych założenia z jego otoczeniem,
- 9) wszelkie działania skutkujące zmianą zagospodarowania przestrzeni w obszarach powiązań widokowych, analizować pod kątem ich wpływu na ekspozycję założenia – zakaz wprowadzania takich rozwiązań, które skutkowałyby dysonansem w percepcji historycznego cmentarza w polach osi widokowych,
- 10) wszelkie działania w obszarze objętym ochroną założenia podporządkowywać zachowanym wartościom kulturowym tegoż założenia,
- 11) uzyskanie pozwolenia właściwego organu ochrony zabytków w przypadku prowadzenia jakichkolwiek działań w obszarze wpisanym do rejestru zabytków historycznego założenia lub też w obszarze, takiego założenia niewpisanego do rejestru zabytków, ale znajdującego się w granicach historycznego układu przestrzennego wpisanego do rejestru zabytków – historyczne układy urbanistyczne, ruralistyczne, zespoły budowlane,
- 12) uzyskanie uzgodnienia właściwego organu ochrony zabytków w przypadku prowadzenia jakichkolwiek działań w obszarze niewpisanym do rejestru zabytków historycznego założenia oraz nie znajdującego się w granicach historycznego układu przestrzennego wpisanego do rejestru zabytków – historyczne układy urbanistyczne, ruralistyczne, zespoły budowlane.

4.3.5 Ochrona historycznych cmentarzy

W zakresie ochrony konserwatorskiej historycznych cmentarzy ustala się:

- 1) zachowanie historycznego rozplanowania i granic historycznego cmentarza,
- 2) zachowanie tworzywa roślinnego – drzewa i krzewy,
- 3) zachowanie wszystkich historycznych elementów architektury cmentarza – ogrodzenia, bramy, budynki obsługujące cmentarz, grobowe kaplice kubaturowe, wyodrębnione elementy cmentarza itp.,
- 4) możliwość usuwania historycznego tworzywa roślinnego, wyłącznie w przypadku złego stanu fitosanitarnego, z koniecznością uzupełniania w takim przypadku usuwanych elementów tworzywa sztucznego,
- 5) wprowadzanie nowych nasadzeń w zakresie lokalizacji i składu gatunkowego, wyłącznie jako kontynuację historycznych rozwiązań,
- 6) ochronę ekspozycji biernej i czynnej cmentarza,
- 7) nakaz wprowadzania nowych elementów przestrzennego zagospodarowania w sposób, który nie zdominuje historycznego charakteru założenia. Wszystkie te elementy powinny być ograniczane do niezbędnego minimum i pod warunkiem bezwzględnego podporządkowania historycznym wartościom kulturowym założenia,

- 8) ochronę powiązań widokowych cmentarza z jego otoczeniem,
- 9) wszelkie działania skutkujące zmianą zagospodarowania przestrzeni w obszarach powiązań widokowych, analizować pod kątem ich wpływu na ekspozycję cmentarza – zakaz wprowadzania takich rozwiązań, które skutkowałyby dysonansem w percepcji historycznego cmentarza w polach osi widokowych,
- 10) wszelkie działania w obszarze objętym ochroną założenia podporządkowywać zachowanym wartościom kulturowym tegoż założenia,
- 11) uzyskanie pozwolenia właściwego organu ochrony zabytków w przypadku prowadzenia jakichkolwiek działań w obszarze wpisanym do rejestru zabytków historycznego cmentarza lub też w obszarze, takiego założenia niewpisanego do rejestru zabytków, ale znajdującego się w granicach historycznego układu przestrzennego wpisanego do rejestru zabytków – historyczne układy urbanistyczne, ruralistyczne, zespoły budowlane,
- 12) uzyskanie uzgodnienia właściwego organu ochrony zabytków w przypadku prowadzenia jakichkolwiek działań w obszarze niewpisanym do rejestru zabytków historycznego cmentarza nie znajdującego się w granicach historycznego układu przestrzennego wpisanego do rejestru zabytków – historyczne układy urbanistyczne, ruralistyczne, zespoły budowlane.

4.3.6 Ochrona układu urbanistycznego Skulska i historyczno-przestrzennego Warzymowa

W obrębie strefy ochrony konserwatorskiej układów urbanistycznych nakazuje się:

- zachowanie historycznego rozplanowania,
- zachowanie historycznej linii zabudowy,
- zachowanie historycznej parcelacji z dopuszczeniem uzasadnionych zmian,
- zachowanie zabytkowej zabudowy, tj. obiektów wpisanych indywidualnie do rejestru zabytków oraz ujętych w ewidencji zabytków wsi,
- zachowanie zabytkowej zieleni.
- zharmonizowanie nowych obiektów z zabytkowym otoczeniem w zakresie lokalizacji, skali i formy architektonicznej,
- zharmonizowanie nawierzchni ulic, placów i chodników z zabytkowym sąsiedztwem,
- zharmonizowanie usytuowania, skali i formy wyposażenia ulic z elementami historycznymi,
- podporządkowanie usytuowania, skali i formy reklam artykulacji architektonicznej obiektów.

Wszelkie prace planowane na obszarze strefy ochrony konserwatorskiej wymagają uzyskania pozytywnej opinii służb ochrony zabytków. Dotyczy to w szczególności takich działań jak:

- rozbiórka obiektu,
- budowa nowych obiektów,
- przebudowa i remont obiektów,
- budowa ulic, placów i chodników,
- budowa i modernizacja sieci infrastruktury technicznej z przyłączami,
- budowa wyposażenia ulic i placów,
- wycinki i nasadzenia,
- montaż i demontaż reklam,
- kolorystyka elewacji zewnętrznych,
- podziały i scalenia nieruchomości,
- zmiany sposobu użytkowania.

4.3.7. Ochrona zespołów pałacowo – parkowych wpisanych do rejestru zabytków lub podlegających ochronie konserwatorskiej oraz obiektów wpisanych do rejestru zabytków

Z uwagi na położenie tych zabytków w strefie ochrony konserwatorskiej i w strefie występowania nawarstwień kulturowych wymaga się dla ochrony archeologicznego dziedzictwa kulturowego, na obszarach objętych ochroną konserwatorską lub w bliskim jej sąsiedztwie, podczas inwestycji związanych z robotami ziemnymi, prowadzenie prac archeologicznych w zakresie uzgodnionym pozwoleniem na badania archeologiczne wydanym przez odpowiednie służby konserwatorski przed

uzyskaniem pozwolenia na budowę.

4.3.8. Ochrona cmentarzy

Ochrona obowiązuje w granicach cmentarza oraz w jego najbliższym otoczeniu. Dla cmentarza czynnego (Skulsk) szerokość zewnętrznej strefy ochronnej równa jest szerokości strefy ochrony sanitarnej. Dla nieczynnych cmentarzy postuluje się przyjęcie zewnętrznej strefy ochronnej

o szerokości ok. 10 m wokół granic.

W granicach cmentarzy obowiązuje zachowanie:

- historycznej parcelacji,
- historycznego rozplanowania,
- zabytkowej sztuki sepulkralnej i ogrodzenia,
- zabytkowej zieleni.

Postuluje się wyłączenie spod zabudowy zewnętrznych stref ochronnych cmentarzy.

4.3.9. Ochrona obiektów budowlanych (mieszkaniowych, gospodarczych, przemysłowych i kapliczek)

Ochrona obejmuje obiekt wraz z jego najbliższym otoczeniem. Postuluje się zachowanie zabytkowej formy architektonicznej oraz podporządkowanie niezbędnych zmian budynkowi istniejącemu

w zakresie skali i formy.

Wszelkie zmiany planowane w obiektach i na obszarach objętych ochroną konserwatorską oraz ich najbliższym otoczeniu (m.in. prace budowlane, pielęgnacja zieleni, prace ziemne, zmiany sposobu

użytkowania, podziały geodezyjne) wymagają:

- pozwolenia Kierownika Delegatury Urzędu Ochrony Zabytków w Koninie działającego z upoważnienia Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Poznaniu, w odniesieniu do obiektów i obszarów wpisanych do rejestru zabytków,
- opinii Kierownika Delegatury Urzędu Ochrony Zabytków w Koninie - w odniesieniu do

pozostałych obiektów i obszarów.

Zasady kształtowania nowej zabudowy:

- ochrona istniejących układów wiejskich oraz zespołów sakralnych i zespołów parkowo-dworskich,
- ochrona obiektów zabytkowych oraz innych charakterystycznych elementów architektury wiejskiej, takich jak: przydrożne kapliczki, krzyże, aleje drzew itp.
- zachowanie ciągłości i różnorodności form dziedzictwa wiejskiego, szczególnie charakterystycznych detali, takich jak: gzymsy, okapy, formy dachów,
- przekształcanie istniejącej zabudowy, najczęściej „ulicówki”, w zwarte układy i zespoły, poprzez zabudowę plombową oraz powiększanie terenów na głębokość większą niż
- 50 – 70 m od głównych tras komunikacyjnych,
- porządkowanie przestrzeni publicznych, takich jak place, parki, zieleńce, boiska oraz tworzenie miejsc integracji społecznej,
- eksponowanie elementów kompozycji urbanistycznej, takich jak: dominanty przestrzenne, osie widokowe, charakterystyczne formy terenowe, zieleń urządzona przydrożna
- i śródpolna.

4.4. Strefy ochrony zewidencjonowanych stanowisk archeologicznych

Wiedza na temat wszystkich stanowisk archeologicznych na terenie gminy nie jest pełna. Informacje dotyczące stanowisk archeologicznych pochodzą z lat 80. i 90. XX w., stąd niezbędna jest weryfikacja posiadanych informacji o istniejących zasobach archeologicznych.

Zabytki archeologiczne, a także wiedza jaką można uzyskać z analizy stanowiska, w którym są zachowane, są narażone na bezpowrotną utratę podczas przeprowadzania prac ziemnych.

Z tego względu, dla ochrony archeologicznego dziedzictwa kulturowego - na obszarach występowania stanowisk archeologicznych oraz w strefie ich ochrony, a także w strefie ochrony konserwatorskiej obiektów zabytkowych i w strefie występowania nawarstwień kulturowych -

podczas realizacji inwestycji związanych z robotami ziemnymi wymagane jest, przed uzyskaniem pozwolenia na budowę, przeprowadzenie prac archeologicznych w zakresie uzgodnionym pozwoleniem na badania archeologiczne wydanym przez właściwy organ ochrony zabytków.

W przypadku planowania szerokopłaszczyznowych prac ziemnych (m.in. dla hal produkcyjnych, dróg, eksploatacji złóż itp.) wymagane jest przeprowadzenie rozpoznawczych badań powierzchniowo-sondażowych umożliwiających ustalenie ilości stanowisk oraz powierzchni i głębokości zalegania obiektów archeologicznych będących w kolizji z planowaną inwestycją.

W oparciu zatwierdzone sprawozdanie z badań archeologicznych, na wytypowanych stanowiskach archeologicznych przeprowadza się ratownicze badania wykopaliskowe, poprzedzające rozpoczęcie prac budowlanych.

Zewidencjonowane stanowiska archeologiczne na terenie gminy Skulsk, wyznaczone na podstawie aktualnych danych, grupują się wzdłuż jezior skulskich, miejscowości : Popielewo, Mielnica Duża i 1.usze ze w o i podlegają wraz ze strefami ich występowania ochronie konserwatorskiej.

Dla ochrony archeologicznego dziedzictwa kulturowego, na obszarach występowania stanowisk archeologicznych oraz w strefie ich ochrony, podczas inwestycji związanych z robotami ziemnymi, wymagane jest prowadzenie prac archeologicznych w zakresie uzgodnionym pozwoleniem na badania archeologiczne Wielkopolskiego Konserwatora Zabytków - Delegatura w Koninie, przed uzyskaniem pozwolenia na budowę.

W zakresie układów urbanistycznych, zespołów pałacowo-parkowych oraz zamkowych, wpisanych do rejestru zabytków lub podlegających ochronie konserwatorskiej oraz obiektów wpisanych do rejestrów zabytków:

Dla ochrony archeologicznego dziedzictwa kulturowego, na obszarach objętych ochroną konserwatorską lub w bliskim jej sąsiedztwie, podczas inwestycji związanych z robotami ziemnymi, wymagane jest prowadzenie prac archeologicznych w zakresie uzgodnionym pozwoleniem na badania archeologiczne Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków - Delegatura w Koninie przed uzyskaniem pozwolenia na budowę.

W zakresie inwestycji związanych z szeroko płaszczyznowymi pracami ziemnymi (m.in. kopalnie, odkrywki, eksploatacja złóż, drogi, hale przemysłowe:

Dla ochrony archeologicznego dziedzictwa kulturowego ustala się w obrębie szerokopłaszczyznowego zadania inwestycyjnego, obowiązek przeprowadzenia:

- rozpoznawczych badań powierzchniowo - sondażowych,
- ratowniczych badań wykopaliskowych, wyprzedzających inwestycję na wytypowanych stanowiskach archeologicznych,
- badań archeologicznych na nowych obiektach archeologicznych,

Wszystkie prace archeologiczne muszą być uzgodnione pozwoleniem WUOZ w Poznaniu - Delegatura w Koninie, przed uzyskaniem pozwolenia na budowę.

W zakresie ochrony stanowisk archeologicznych ustala się:

- ochronę konserwatorską stanowisk archeologicznych wyznaczonych na rysunku,
- ochronę konserwatorską stanowisk archeologicznych ujętych w wojewódzkiej i gminnej ewidencji zabytków,
- w zasięgu stanowisk archeologicznych dopuszczenie działalności inwestycyjnej i postępowania zgodnie z przepisami odrębnymi.

5. Uwarunkowania wynikające z warunków i jakości życia mieszkańców

5.3. Sfera społeczna

5.3.7. Struktura społeczno - demograficzna

Procesy demograficzne wiążą się ściśle z wieloma dziedzinami życia gminy. Wpływają na sytuację w dziedzinie szkolnictwa, rynku pracy, warunków mieszkaniowych, pomocy społecznej, infrastruktury technicznej oraz kształtują rozmiary i kierunki inwestycji niezbędnych do zaspokojenie oczekiwań mieszkańców.

Analiza zmian demograficznych, źródeł utrzymania, aktywności zawodowej, bezrobocia,

wykształcenia, stanowi podstawę, na której można budować koncepcję rozwoju gminy.

5.3.8. Statystyka ludności

Tabela 5. Mieszkańcy gminy według wieku i płci (lata 2020 - 2021)

Rok		2020		2021		
Ludność ogółem :		5 893		5 823		
Kategorie wiekowe	Ogól.	kobiety	mężczyźni	Ogól.	kobiety	mężczyźni
Przedprodukcyjny	1 135	545	590	1 097	522	575
Produkcyjny	3 507	1 590	1 917	3 479	1 582	1897
Poprodukcyjny	1 251	796	455	1 247	790	457

Źródło: Główny Urząd Statystyczny

Tabela 6. Liczba urodzeń żywych i zgonów oraz przyrost naturalny (2016 - 2021)

Lata	Liczba urodzeń	Liczba zgonów	Przyrost naturalny
2016	64	55	9
2017	58	66	-8
2018	68	62	6
2019	62	54	8
2020	56	55	1
2021	42	82	-40

Źródło: Główny Urząd Statystyczny

Tabela 7. Liczba mieszkańców w latach 2011 - 2022

Rok	Liczba mieszkańców
2011	6 230
2012	6 240
2013	6 202
2014	6 180
2015	6 205
2016	6 170
2017	6 142
2018	6 154
2019	6 122
2020	5 893
2021	5 823
2022	5 999

Źródło: Główny Urząd Statystyczny

Tabela 8. Liczba mieszkańców poszczególnych miejscowości gminy w roku 2012 i 2022

Lp.	Miejscowości	31.12.2012	31.12.2022
-----	--------------	------------	------------

1	Buszkowo	110	90
2	Buszkowo Parcele	247	214
3	Celinowo	217	187
4	Czartowo	125	115
5	Czartówek	62	63
6	Dąb	77	81
7	Dzierżysław	112	91
8	Galiszewo	136	124
9	Gawrony	133	134
10	Goplana	88	81
11	Kobylanki	161	171
12	Kolonia Warzymowska	115	108
13	Koszewo	62	56
14	Lisewo	386	378
15	Lisewo Parcele	197	196
16	Łuszczewo	470	433
17	Mielnica Duża	227	210
18	Mielnica Mała	46	36
19	Mniszki	170	128
20	Mniszki A	-	36
21	Nowa Wieś	78	76
22	Paniewo	110	101
23	Piastowe	66	68
24	Pilich	86	81
25	Popielewo - Folwark	-	5
26	Popielewo I	81	75
27	Popielewo II	98	80
28	Przyłubie	262	255
29	Radwańczewo	89	78
30	Rakowo	193	177
31	Skulsk	1495	1485
32	Skulska Wieś	249	250
33	Starostwo	51	51
34	Wandowo	50	38
35	Warzymowo	7	2
36	Włodzimiera	65	55
37	Zalesie	24	21
38	Zygmuntowo	171	169
Razem		6 316	5 999

Źródło: dane gminy Skulsk

Analiza danych, zawartych w wyżej przedstawionych tabelach, pozwala na wysnucie następujących stwierdzeń:

- Ilość mieszkańców na terenie gminy Skulsk ulega nieznacznym wahaniom i jest raczej ustabilizowana w dłuższym okresie czasu,
- Ilość mieszkańców w poszczególnych miejscowościach terenu gminy jest dość stabilna,
- następuje coroczny przyrost naturalny w granicach 4-27 osób rocznie za lata 2005–2010
- mieszkańcy w wieku produkcyjnym stanowią 61,72 %, w wieku przedprodukcyjnym 23,48 %, a w wieku poprodukcyjnym 14,80 %,
- liczba kobiet i mężczyzn w wieku 16–18 lat jest zbliżona, podobnie, jak w przedziale wiekowym 19–60 lat, co daje podstawę do stabilizowania związków, skutkujących

- prokreacją i przyrostem naturalnym, wiodącymi miejscowościami, na terenie gminy, ze względu na najliczniejsze osadnictwo są: Skulsk, Łuszczewo i Lisewo,
- Ilość mieszkańców gminy Skulsk w latach 2011-2019 ulegała nieznacznym wahaniom. Znaczny spadek ludności zamieszkującej gminę nastąpił w latach 2020-2021. W roku 2022 r. odnotowano znaczny wzrost mieszkańców w stosunku do ubiegłych dwóch lat.
- Mieszkańcy w wieku przedprodukcyjnym stanowią 18,83% ludności, produkcyjnym – 59,75%, a poprodukcyjnym około 21,42%.
- Wiodącymi miejscowościami na terenie gminy, ze względu na najliczniejsze osadnictwo są: Skulsk, Łuszczewo i Lisewo.

5.3.9. Bezrobocie

Tabela 9. Bezrobotni w gminie Skulsk (2003 - 2010)

Wyszczególnienie			2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010
Liczba bezrobotnych ogółem			698	693	676	623	502	380	439	466
Liczba bezrobotnych kobiet			361	359	341	350	316	232	245	260
Liczba bezrobotnych z prawem do zasiłku			89	95	59	41	31	51	47	35
Bezrobotni absolwenci			36							
Osoby w okresie do 12 miesięcy od dnia ukończenia nauki					31	32	28	20	38	35
Bezrobotni	wiek	15-17	0	0	0	0	0	0	0	0
		18-24	265	254	243	196	139	120	137	149
		25-34	225	230	224	213	188	128	143	169
		35-44	110	98	101	91	79	64	77	64
		45-54	88	95	90	100	71	50	63	55
		55-59	8	14	16	19	20	13	14	22
		60 i więcej	2	2	2	4	5	5	5	7
	wykształcenie	wyższe	18	11	12	20	13	20	16	25
		policealne i śr zaw.	118	122	124	105	94	64	91	113
		LO	34	35	37	52	43	41	44	48
		zawodowe	288	287	262	224	176	108	146	140
		podstawowe	240	238	241	222	176	147	142	140
	Czas pozostawania bez pracy	do 1 m-ca	32	26	50	45	26	64	53	47
		1-3	64	84	75	67	81	120	104	81
		3-6	84	91	95	90	85	59	88	91
		6-12	92	100	75	96	65	49	65	80
		12-24	141	106	118	82	66	30	73	92
		pow. 24	285	286	263	243	179	58	56	75

5.4. Usługi publiczne

5.4.7. Placówki samorządowe w zakresie oświaty

Na terenie gminy bazę oświatową tworzą:

- Gimnazjum w Skulsku, ul. Konińska 39
Lewa strona budynku na wszystkich piętrach, sala gimnastyczna i kotłownia (wspólne ogrzewanie, ale odpowiedzialność ponosi gimnazjum), wspólne użytkowanie boiska ze szkołą podstawową.
Oddziałów 10. k las 10.
Ilość uczniów 220.
- Szkoła Podstawowa w Skulsku, ul. Konińska 39.
Prawa strona budynku na wszystkich piętrach, sala gimnastyczna, wspólne użytkowanie boiska sportowego z gimnazjum.
Oddziałów 14. klas 14.
Ilość uczniów 312 + 33 wychowanków klasy „O”.

Filie Szkoły Podstawowej w Skulsku

- Filia w Buszkowie, Buszkowo 51
Budynek wolnostojący, piętrowy, w tym mieszkanie dla pracownika, mała sala gimnastyczna, kotłownia, budynek gospodarczy, rozległe boisko szkolne.
Oddziałów 3, klas 6.
Ilość uczniów 35 + 4 wychowanków klasy „0”.
- Filia w Łuszczewie, Łuszczewo 97
Budynek piętrowy, w nim sala gimnastyczna, całość do remontu. Kotłownia nie wydzielona. Planowana likwidacja szkoły. W budynku dwa mieszkania.
Oddziałów 2, klas 4.
Ilość uczniów 14 + 7 wychowanków klasy „0”.
- Filia w Zygmunowie. Zygmunowo 35.
Budynek piętrowy z małą, dobudowaną salą gimnastyczną. W budynku, na piętrze dwa mieszkania i nie ma izb lekcyjnych. Dodatkowy budynek, w którym są mieszkania osób nie związanych z oświatą. Kotłownia wewnątrz budynku. Planuje się likwidację szkoły.
Oddziałów 2, klas 4.
Ilość uczniów 15 + 7 wychowanków klasy „0”.
- Szkoła Podstawowa w Wandowie, Wandowo 3.
Budynek piętrowy. Stara część szkoły adaptowana na salę gimnastyczną. Dodatkowy budynek, w którym są mieszkania osób nie związanych z oświatą. Kotłownia wewnątrz budynku. Oddziałów 7, klas 7.
Ilość uczniów 73 + 22 wychowanków klasy „0”.
Klasa oznacza grupę wiekową razem uczącą się, a nie izbę lekcyjną.
Istniejąca baza oświatowa w pełni zabezpiecza potrzeby w zakresie kształcenia podstawowego.
- Przedszkole Gminne, ul. Sikorskiego 5 w Skulsku
Budynek parterowy, kotłownia nie wydzielona, wspólna. Funkcjonuje od godz. 7.30 do godz. 12.30 z wyżywieniem.
Dzieci 85, ponad normę powierzchni.
Planuje się otworzenie oddziałów przedszkola w miejscu likwidowanych szkół.

5.4.8. Opieka zdrowotna

Podstawowe świadczenia zdrowotne realizowane są w budynku gminnym, po byłym ośrodku zdrowia, przez :

- Niepubliczny Zakład Opieki Zdrowotnej w Skulsku, ul Sikorskiego 5 Orest Sudczak,

▪ Prywatny Gabinet Lekarski w Skulsku, ul. Sikorskiego 5 Jarosław Pilarski dla około 90 % mieszkańców gminy., w ramach umowy z NFOZ. Pozostali mieszkańcy korzystają z podstawowej opieki zdrowotnej poza terenem gminy.
Na terenie gminy brakuje specjalistów i mieszkańcy zmuszeni są jeździć do Konina oddalonego 36 km.

5.4.9. Placówki upowszechniania kultury

Biblioteka publiczna - zlokalizowana jest w budynku administracji samorządowej, przy ul. Skórskiego w Skulsku. Posiada w księgozbiorze 21.588 woluminów i 1.136 czytelników. W 2010 roku wypożyczono 17.741 książek. Czytelnicтво wynosi 18,3 %, wobec średniej powiatu 13,8%. Na 2011 rok, na zakup książek, zaplanowano kwotę 1150 zł z budżetu gminy oraz dofinansowanie z Ministerstwa Kultury i Dziedzictwa Narodowego kwotę 3066 zł. Jest to jedyna biblioteka na terenie gminy i nie posiada ona punktów bibliotecznych.

Gminny Ośrodek Kultury - z siedzibą w Mielnicy Dużej, funkcjonuje od 1987 roku. Oferuje mieszkańcom gminy imprezy okolicznościowe i rocznicowe, rozrywkę na szczeblu lokalnym. Działalność kulturalna prowadzona jest na poziomie bardzo przeciętnym.

5.5. Sfera produkcyjna i usługowa

Na terenie gminy nie ma lokalizacji zakładów przemysłowych. Działalność wytwórczą prowadzą jedynie trzy piekarnie w Skulsku, należące do trzech różnych osób fizycznych oraz wytwórnia mebli w Żygmuntowie. Dobrze rozwinięta jest sieć detaliczna sklepów, branży spożywczej budowlanej. Do znaczących podmiotów kompleksu handlowo - usługowego należą :

- przedsiębiorstwo handlowo - usługowe „Agromax” w Skulsku
- zakład produkcyjno - usługowo - handlowy „TEX BIS” w' Przyłubiu
- przedsiębiorstwo handlowo - usługowe „Petromot” w Skulsku
- przedsiębiorstwo produkcyjno-handlowe „Konkret”.

6. Uwarunkowania wynikające z zagrożenia bezpieczeństwa ludności i jej mienia

6.1. Zagrożenia powodziowe

Z zakresu ochrony przeciwpowodziowej obowiązuje Dyrektywa 2007/60/WE Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 23 października 2007 roku w sprawie oceny ryzyka powodziowego i zarządzania nim, a zgodnie z art. 79 ust. 2 ustawy Prawo Wodne dla potrzeb planowania ochrony przed powodzią, Dyrektor RZGW sporządza studium ochrony przeciwpowodziowej, ustalające granice zasięgu wód powodziowych o określonym prawdopodobieństwie wystąpienia. Studium to winno zawierać między innymi obszary służące przepuszczaniu wód powodziowych tzw. obszary bezpośredniego zagrożenia powodzią. Ochronę przed powodzią realizuje się w szczególności z uwzględnieniem map zagrożenia powodziowego, map ryzyka powodziowego oraz planów zarządzania ryzykiem powodziowym.

Dla terenu gminy Skulsk Studium ochrony przeciwpowodziowej nie zostało jeszcze opracowane, jednak z długoletnich obserwacji wynika, że ryzyko lokalnych podtopień może wystąpić wzdłuż całej linii brzegowej jeziora Gopło.

W granicach gminy Skulsk występują obszary zagrożenia powodziowego, w tym:

- obszary, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi 10%,
- obszary, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi 1%,
- obszary, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi 0,2%.

Tereny te występują wzdłuż linii brzegowej Jeziora Gopło. Przedstawione na załączniku graficznym granice obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie (Q10%) i średnie (Q1%), ze względu na niedokładność wynikającą ze skali dokumentu mają charakter orientacyjny. Szczegółowy zasięg obszarów szczególnego zagrożenia

powodzią określają obowiązujące mapy zagrożenia powodziowego, które podlegają cyklicznej aktualizacji.

Obszary zagrożenia powodziowego, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i średnie, i wynosi odpowiednio 10% (raz na 10 lat) i 1% (raz na 100 lat) stanowią, w myśl ustawy Prawo Wodne obszary szczególnego zagrożenia powodzią.

6.2. Zagrożenia dla jakości wód powierzchniowych i podziemnych

6.2.7. Wody powierzchniowe

Na stan wód wpływają głównie punktowe i obszarowe źródła zanieczyszczeń :

- wprowadzenie do wód niedostatecznie oczyszczonych ścieków komunalnych, co wynika niejednokrotnie z niedoskonałości technologicznej oczyszczalni,
- składowania obornika w przyzmach, bezpośrednio na gruncie,
- lokalizacji przyzmu obornika w zbyt małej odległości od rowów,
- braku zbiorników na gnojówkę, o pojemności zapewniającej sześciomiesięczny okres przechowywania jej.
- przedostawania się odcieków z kiszzonek oraz gnojówki do kanalizacji deszczowej
- pobór wód powierzchniowych powyżej ilości określonej pozwoleniem wodno-prawnym,
- spływ nawozów i pestycydów z pól uprawnych.
- Jeziora skulskie wskutek niedostatku opadów atmosferycznych ulegają sukcesywnie wypłycaniu i procesowi eutrofizacji.
- Przy 100 % zwodociągowaniu gminy był brak postępu w budowie kanalizacji sanitarnej, ale ostatnio planuje się inwestycje w tym zakresie.

6.2.8. Wody podziemne

Zagrożenia dla jakości wód podziemnych stanowi:

- istniejące, nieszczelne szamba przydomowe oraz w obiektach usługowych i produkcyjnych,
- brak kanalizacji sanitarnej na przeważającym obszarze gminy,
- nieszczelne zbiorniki na gnojówkę,
- „dzikie” składowiska odpadów.

Dla radykalnej poprawy sytuacji w zakresie eliminacji antropogenicznych zagrożeń dla stanu wód powierzchniowych i podziemnych konieczne jest podnoszenie świadomości ekologicznej społeczeństwa poprzez odpowiednie zajęcia w szkole, prowadzone od najmłodszych lat.

6.3. Zagrożenie dla jakości powietrza

Gmina Skulsk, ze względu na brak lokalizacji jakichkolwiek zakładów przemysłowych i swój rolniczy charakter, nie jest obszarem zagrożonym pod względem zanieczyszczenia powietrza.

Źródła emisji zanieczyszczeń można podzielić na emisję niską i emisję komunikacyjną.

Do źródeł niskiej emisji na terenie gminy należy zaliczyć kotły centralnego ogrzewania i piece opalane węglem, wykorzystywane w domostwach, zakładach handlowych, usługowych, szkołach. Trudno oszacować emisję zanieczyszczeń z tego tytułu, ponieważ, jako paliwa stosuje się drewno, węgiel o różnym zasiarczeniu i kaloryczności. Ten sposób ogrzewania pomieszczeń pozostanie jeszcze na długo, gdyż jest najtańszy dla mieszkańców, co przy ich niskich dochodach jest bardzo istotne.

Źródłem emisji komunikacyjnej jest ruch kołowy, zwłaszcza na drodze krajowej nr 25, na drogach powiatowych i gminnych. Wskutek spalania paliw i zużywania się części pojazdów emitowane są do powietrza: dwutlenek węgla, tlenek węgla, tlenki azotu, węglowodory, zanieczyszczenia pyłowe.

6.4. Zagrożenia akustyczne

Na terenie gminy są dwa podstawowe źródła hałasu :

- hałas komunikacyjny powstający w ciągu drogi krajowej nr 25, przebiegającej przez miejscowości: Celinowo, Lisewo, Skulsk, Skulska Wieś, Pilich,

- hałas ciągników rolniczych i maszyn samobieżnych, poruszających się po drogach publicznych.

6.5. Inne zagrożenia

Na terenie gminy Skulsk występuje ryzyko nadzwyczajnych zagrożeń środowiska, które mogą być wynikiem katastrof lub awarii infrastruktury technicznej, oraz zdarzeń losowych związanych z działaniami sił natury.

Zagrożenia cywilizacyjne stanowią głównie awarie urządzeń infrastruktury technicznej - kanalizacji sanitarnej lub oczyszczalni ścieków. Mogą również wystąpić zagrożenia związane z przewozem niebezpiecznych substancji, zwłaszcza droga krajowa nr 25. Kolejnym źródłem zagrożenia mogą być wypadki w ruchu drogowym.

Do innych zagrożeń można zliczyć znajdujące się na terenie gminy:

- linie elektroenergetyczne średniego i wysokiego napięcia, *których pole elektromagnetyczne może negatywnie oddziaływać na zdrowie organizmów żywych, podobnie jak*
- przekątnik telefonii komórkowej.

Wszelkie niekorzystne oddziaływania linii elektroenergetycznych zawierają się w granicach pasów technologicznych, w których obowiązuje zakaz lokalizacji obiektów z pomieszczeniami dla przebywania ludzi .

7. Stan prawny gruntów

Tabela 10. Stan prawny gruntów na dzień 01.01.2011 rok

Właściciele gruntów	Powierzchnia w ha	% Pow. Ewid.
Skarb Państwa,	1267	14,94
w tym: grunty wchodzące w skład zasobu WRSP	99	
grunty Lasów Państwowych,	411	
grunty w trwałym zarządzie p.j. organizacyjnych	112	
grunty zasobu SP z wyj. przekaz, w trw. zarząd	16	
grunty pozostałe SP	629	
	4	
Grunty spółek SP, przeds. państw., osób prawnych		
Grunty gminnego zasobu nieruchomości	92	1,08
w tym: w użytkowaniu wieczystym pozostałych osób	8	
pozostałe	1	
Grunty osób fizycznych	7086	83,54
w tym: wchodzące w skład gospodarstw rolnych	6669	78,63
nie wchodzące w skład gospodarstw rolnych	417	
Grunty rolniczych spółdzielni produkcyjnych	6	
Grunty kościołów i związków wyznaniowych	16	0,19
Grunty powiatowego zasobu nieruchomości	8	
Grunty spółek prawa handlowego	2	
Grunty partii politycznych i stowarzyszeń	1	
Razem powierzchnia ewidencyjna	8482	
Razem powierzchnia geodezyjna	8489	

8. Występowanie obiektów i terenów chronionych na podstawie przepisów odrębnych.

~~Na terenie gminy Skulsk występuje ryzyko nadzwyczajnych zagrożeń środowiska, które mogą być wynikiem katastrof lub awarii infrastruktury technicznej, oraz zdarzeń losowych związanych z działaniami sił natury.~~

~~Zagrożenia cywilizacyjne stanowią głównie awarie urządzeń infrastruktury technicznej – kanalizacji sanitarnej lub oczyszczalni ścieków. Mogą również wystąpić zagrożenia związane z przewozem niebezpiecznych substancji, zwłaszcza drogą krajową nr 25. Kolejnym źródłem zagrożenia mogą być wypadki w ruchu drogowym.~~

- 1) Obiekty i tereny chronione na podstawie ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami z dnia 23 lipca 2003 roku (Dz.U. z 2003 roku, nr 162, poz. 1568).
Ochronie i opiece podlegają zabytki, obiekty i stanowiska archeologiczne, których opis zawarty jest w rozdziale nr 4 niniejszego opracowania
- 2) Obiekty i tereny chronione na podstawie ustawy o ochronie przyrody z dnia 16 kwietnia 2004 roku (Dz.U. Nr 92, poz. 880 z późn. zm. z 2004 roku)
 - Nadgoplański Park Tysiąclecia - park krajobrazowy,
 - Obszar Specjalnej Ochrony Natura 2000 „Ostoja Nadgoplańska” (kod obszaru PLB 040004)
 - Specjalny Obszar Ochrony Siedlisk Natura 2000 „Jezioro Gopło” (kod obszaru PLH 040007)
 - Goplańsko - Kujawski Obszar Chronionego Krajobrazu.
- 3) Obiekty i tereny chronione na podstawie ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych z dnia 3 lutego 1995 roku (Dz.U.Nr 16,poz.78 z 1995 r. z późn. zm.)
Ochrona gruntów rolnych i leśnych polega na ograniczaniu przeznaczenia tychże gruntów na cele nierolne i nieleśne, zachowaniu naturalnych torfowisk i zbiorników wodnych.
- 4) Obiekty i tereny chronione na podstawie ustawy Prawo Wodne z dnia 18 lipca 2001 r. (Dz.U. Nr 1152,poz. 1229 ze zmianami).
Ochronie podlegają wody, ujęcia wód wraz z ich strefami ochronnymi, obszary zagrożone powodzią.
- 5) Obiekty i tereny chronione na podstawie ustawy Prawo Geologiczne i górnicze z dnia 4 lutego 1994 r. (Dz.U. Nr 16, poz.78 z 1995 r. ze zmianami).

Na terenie gminy ochronie podlegają złoża kopalin, wód podziemnych i innych składników środowiska związanych z wykonywaniem prac geologicznych i eksploatacją kopalin, opisanych w rozdziale 3.

9. Występowanie obszarów naturalnych zagrożeń geologicznych

Zgodnie z opracowaniem pn.: „Rejestr terenów, na których wystąpiły ruchy masowe oraz terenów zagrożonych ruchami masowymi ziemi w wybranych gminach na terenie powiatu konińskiego, dla potrzeb wdrożenia programu monitoringu tych terenów (wg stanu na 2019 r.)”, dotyczącym m.in. gminy Skulsk, opracowany z wyłączeniem czynnych zwałowisk, hałd oraz wyrobisk kopalnianych przez Przedsiębiorstwo Usług Geologicznych „Kielkart” ul. Starowapiennikowa 6, 25-113 Kielce.

Na terenie gminy Skulsk zostały z ewidencjonowane tereny zagrożone ruchami masowymi ziemi (nr karty rejestracyjnej 14700 miejscowość Lisewo, nr karty rejestracyjnej 14701 miejscowość Gopłana, nr karty rejestracyjnej 14702 miejscowość Gopłana) oraz osuwisko (nr karty rejestracyjnej 103631 miejscowość Gawrony).

Tereny zagrożone ruchami masowymi ziemi (14701, 14702) występują w obrębie naturalnych zboczy związanych z działalnością fluwialną i fluwiołacjalną zlodowacenia środkowopolskiego, na których zaobserwowano procesy spęływania, niewielkie obsunięcia, obrywy oraz wystąpienie utworów przepuszczalnych i nieprzepuszczalnych w podłożu. Kolejny teren zagrożony (14700), wyznaczony w sąsiedztwie naturalnego zbiornika wodnego znajduje się na wschodnich zboczach Jeziora Czartowo.

Osuwisko nr 103631 na terenie gminy powstało w miejscu, w którym prawdopodobnie prowadzona była eksploatacja kruszywa w miejscowości Gawrony. Formy rzeźby wewnętrznej mimo swoich niewielkich rozmiarów wskazują, iż jest to osuwisko okresowo aktywne o miąższości nieprzekraczającej 1 metra.

10. Występowanie udokumentowanych złóż kopalin oraz zasobów wód podziemnych.

Na terenie gminy Skulsk występują udokumentowane złoża surowców naturalnych:

Tabela 5. Wykaz udokumentowanych złóż surowców naturalnych na terenie gminy Skulsk¹

<i>Lp.</i>	<i>Nazwa złoża</i>	<i>Stan zagospodarowania</i>	<i>Nazwa kopaliny</i>	<i>Nr decyzji, data, organ</i>
1.	Gawrony	złoże rozpoznane szczegółowo	Kruszywa naturalne	DSR.IV.7510-58/09 2009-09-23 Marszałek Województwa Wielkopolskiego
2.	Gawrony I	złoże rozpoznane szczegółowo	Kruszywa naturalne	WO.7513-13/09 2009-10-06 Starosta Koniński
3.	Mielnica II	eksploatacja złoża zaniechana	Kruszywa naturalne	PG.6528.10.2018 2018-12-06 Starosta Koniński
4.	Mielnica IV	złoże rozpoznane szczegółowo	Kruszywa naturalne	DSR.IV.7510-54/08 2008-12-03 Marszałek Województwa Wielkopolskiego
5.	Mielnica VI	złoże zagospodarowane	Kruszywa naturalne	WOS.6528.9.2014 2014-07-21 Starosta Koniński
6.	Mielnica VII	złoże rozpoznane szczegółowo	Kruszywa naturalne	PG.6528.6.2020 2020-12-17 Starosta Koniński
7.	Mielnica VIII	złoże rozpoznane szczegółowo	Kruszywa naturalne	PG.6528.2.2023 2022-12-31 Starosta Koniński
8.	Mielnica Duża II	złoże zagospodarowane	Kruszywa naturalne	PG.6528.5.2017 2017-08-14 Starosta - Konin
9.	Morzyczyn	złoże rozpoznane szczegółowo	Węgle brunatne	GK/kzk/ZW/6761/97 1997-10-07 Minister
10.	Ościśłowo	złoże rozpoznane szczegółowo	Węgle brunatne	DGkzk-479-52/7750/9521/07/EZD 2007-11-06 Minister

Źródło: <http://geoportal.pgi.gov.pl/igs>

Na terenie gminy Skulsk brak jest dokumentacji geologicznej złoża torfu. W gminie udokumentowano złoża kruszywa naturalnego:

- „Gawrony” (pow. ok. 12,22 ha, stan zagospodarowania: złożo rozpoznane szczegółowo, forma złoża: pokładowa, miąższość złoża: 4,9 m do 13, 8 m – średnia: 5,3 m),
- „Gawrony I” (pow. ok. 1,95 ha, stan zagospodarowania: złożo rozpoznane szczegółowo, forma złoża: pokładowa, miąższość złoża: 4,2 m do 7,6 m – średnia: 5,98 m),
- „Mielnica Duża II” (pow. ok. 1,60 ha, stan zagospodarowania: złożo eksploatowane

¹ Bilans zasobów złóż kopalin w Polsce wg stanu na 31.XII.2022 r., Państwowy Instytut Geologiczny Państwowy Instytut Badawczy, Warszawa 2022 r.

- okresowo, forma złoża: pokładowa, miąższość złoża: 11,5 m do 21,6 m – średnia: 14,5 m),
- „**Mielnica II**” (pow. ok. 0,89 ha, stan zagospodarowania: eksploatacja złoża zaniechana, forma złoża: pokładowa, miąższość złoża: 11,2 m do 11,2 m – średnia: 11, 2 m),
- „**Mielnica IV**” (pow. ok. 4,0 ha, stan zagospodarowania: złożo rozpoznane szczegółowo, forma złoża: pokładowa, miąższość złoża: 6,0 m do 11,0 m – średnia: 7,6 m),
- „**Mielnica VI**” (pow. ok. 1,99 ha, stan zagospodarowania: złożo zagospodarowane, forma złoża: pokładowa, miąższość złoża: 4,4 m do 10,3 m – średnia: 8,2 m),
- „**Mielnica VII**” (pow. ok. 2,0 ha, stan zagospodarowania: złożo zagospodarowane, forma złoża: pokładowa, miąższość złoża: 12,4 m do 15,0 m – średnia 13,7 m),
- „**Mielnica VIII**” (pow. ok. 2,0 ha, stan zagospodarowania: złożo rozpoznane szczegółowo, forma złoża: pokładowa, miąższość złoża: 10,4 m do 13,4 m – średnia: 12,3 ha).

Na terenie gminy Skulsk występują również udokumentowane złoża węgla brunatnego:

- „**Morzyczyn**” (pow. ok. 408,700 ha, stan zagospodarowania: złożo rozpoznane szczegółowo, forma złoża: pokładowa, miąższość złoża: 3,0 m do 10,7 m – średnia 5,7 m),
- „**Ościslów**” (pow. ok. 1 179,579 ha, stan zagospodarowania: złożo rozpoznane szczegółowo, forma złoża: pokładowa, miąższość: 4,1 m do 9,4 m – średnia 6,1 m).

Ponadto na obszarze gminy występują dwa złoża węgla brunatnego o zasobach prognostycznych: „**Pątnów V**” oraz „**Przewóz Morzyczyn**”.

Do tej pory z bilansu zasobów złóż wykreślono złoża: „**Mielnica**”, „**Mielnica Duża**”, „**Mielnica III**”, „**Mielnica Mała**”, „**Mielnica V**”.

Gmina Skulsk położona jest w zasięgu jednolitych części wód podziemnych (JCWPd) nr 43 i 62. Gminę od północy dosięga fragment Głównego Zbiornika Wód Podziemnych (GZWP nr 144) – „**Dolina Kopalna Wielkopolska**”, natomiast od południa fragment Głównego Zbiornika Wód Podziemnych (GZWP nr 151) – „**Zbiornik Turek – Konin – Koło**”.

- GZWP nr 144 to zbiornik czwartorzędowy. Utwory wodonośne, o zróżnicowanej miąższości od 10 do ponad 30 m, znajdują się tu na głębokości 4–60 m p.p.t. Wody występują pod ciśnieniem ok. 500 kPa,
- GZWP nr 151 to zbiornik kredowy, którego szacunkowe zasoby dyspozycyjne wynoszą 240 tys. m³/dobę, a średnia głębokość ujęć jest równa 90 m. Użytkowy poziom wodonośny Głównego Zbiornika Wód Podziemnych związany jest ze szczelinowymi marglami i zalega na głębokości kilkudziesięciu metrów. Wydajność ujęć jest zależna od stopnia spękania skał i jest to średnio 30–70 m³/h.

Na terenie gminy udokumentowano złoża kruszywa naturalnego „**Mielnica**” i „**Gawrony**”, „**Gawrony I**”, „**Mielnica II**”, „**Mielnica IV**”, „**Mielnica VI**”, „**Mielnica VII**”, „**Mielnica Duża II**”, złożo torfów „**Siedlimowo – Skulska Wieś**” i złoża węgla brunatnego „**Pątnów**”, „**Ościslów**” i „**Morzyczyn**”.

Do tej pory z Bilansu wykreślono złoża:

W rejonie miejscowości Mielnica udokumentowano dwa złoża kruszywa naturalnego „**Mielnica Mała**” i „**Mielnica**”. W 1981 roku udokumentowano w formie karty rejestracyjnej złożo kruszywa naturalnego „**Mielnica Mała**”. Kopalnię złoża stanowiły czwartorzędowe piaski. Złożo zostało wyeksploatowane i zrehabilitowane w kierunku leśnym.

W 1994 roku w pobliżu wcześniej udokumentowanego złoża „**Mielnica Mała**”, udokumentowano w formie dokumentacji geologicznej uproszczonej, złożo kruszywa naturalnego „**Mielnica**”. Kopalnię stanowią czwartorzędowe piaski ze żwirem, o średnim punkcie piaskowym 53,1 % i

zawartości pyłów mineralnych 2,5 %. Średnia miąższość warstwy złoźowej 7,2 m. Nadkład grubości od 0,2 do 6,6 m stanowi gleba i piaski zaglinione. Powierzchnia wyrobiska 12 tys.m². W roku 1981 udokumentowano w formie karty rejestracyjnej złożę kruszywa naturalnego „Gawrony”. Kopalinę stanowią czwartorzędowe piaski o punkcie piaskowym 95,6 % i zawartości pyłów mineralnych 3,8 %. Średnia miąższość wynosi 8,2 m. Nadkład stanowi 0,1 m warstwa gleby. Złożę nie jest eksploatowane. W gminie udokumentowano złożę torfu „Siedlimowo - Skulska Wieś”. Bilansowe zasoby torfu wynoszą 869,4 tys. m³, a zasoby pozabilansowe 738,4 tys.m³. Złoża nie są eksploatowane, leżą w bezpośrednim sąsiedztwie jezior skulskich, w obrębie parku krajobrazowego i z tego względu powinny pozostać w stanie naturalnym. Brak jest informacji o udokumentowanych złożach torfu na terenie gminy Skulsk. Z północną granicą gminy pokrywa się południowa granica Głównego głównego zbiornika czwartorzędowych wód podziemnych, wymagających najwyższej ochrony (ONO) GZWP nr 144 - Dolina Kopalna Wielkopolska o zasobach dyspozycyjnych 480 tys. m³/dobę.

11. Występowanie terenów górniczych wyznaczonych na podstawie przepisów odrębnych

W południowo-zachodniej części gminy istnieją 2 tereny górnicze nakładające się na siebie. Jeden z nich dotyczy złoża „Pątnów III”, z decyzją wydaną przez Ministra Górnictwa i Energetyki nr VMF/3048/61 z 29.12.1993 r. oraz drugi teren związany ze złożem „Pątnów IV”, z decyzją wydaną przez Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa nr GOsm/1537/93 z 30.08.1993 r.

Ponadto, występują jeszcze tereny górnicze pod eksploatowanymi złożami kruszywa naturalnego, jak:

Tabela 6. Tereny górnicze na obszarze gminy Skulsk (stan na 03.02.2022 r.)²

Lp.	Teren górniczy	Nazwa złoża	Nr decyzji i data	Organ wydający
1.	Mielnica Duża	Mielnica Duża (częściowo)	OŚ.IV.7512-11/98 16/7/1998	Wojewoda-UWw Koninie
2.	Mielnica Duża IIA	Mielnica Duża	PG.6522.2.2018 9/2/2018	Starosta Koniński
3.	Mielnica IV	Mielnica IV	DSR-I.7422.25.2012 26/9/2012	Marszałek Województwa Wielkopolskiego
4.	Mielnica VI	Mielnica VI	WOS.6522.17.2014 30/10/2014	Starosta Koniński
5.	Mielnica VII	Mielnica VII	PG.6522.11.2022 18/8/2022	Starosta Koniński
6.	Pątnów	nie dotyczy	nie dotyczy	nie dotyczy

² <https://geologia.pgi.gov.pl>

w południowo-zachodniej części gminy istnieje teren górniczy Pątnów, wyznaczony decyzją MOŚZNIŁ Nr W 2006 roku opracowano „Dokumentację geologiczną złoża węgla brunatnego Ościsłowo w kategorii, C1 i C2”. Złożę Ościsłowo pierwotnie zaliczono jako niewielką soczewkę węgla należącą do złoża Pątnów V. Całość prac geologicznych dla rozpoznania Pola Ościsłowo zrealizowano w latach 2003 – 2006. Powierzchnia całkowita złoża to 2454 ha. Planowa Odkrywka Ościsłowo wraz z pasem pod infrastrukturę techniczną o powierzchni ok. 1510 ha zlokalizowana jest w gminie Wilczyn, Ślesin i Skulsk. Na terenie gminy Skulsk w

miejsowościach Kobyłanki i Popielewo znajduje się ok. 14% całej powierzchni odkrywki. Po zakończeniu eksploatacji w północnej części odkrywki na terenie gminy Wilezyna pozostanie wyrobisko końcowe.

12. Stan komunikacji

12.1. Komunikacja drogowa

W gminie Skulsk układ komunikacji drogowej tworzą drogi: krajowa, powiatowe i gminne.

Tabela 13. Kategorie dróg w gminie Skulsk na dzień 31.12.2010 rok.

Kategoria dróg	Długość w km	% dróg ogółem
Krajowa	9,499	7,33
Powiatowe	37,509	28,89
Gminne	82,825	63,78
Ogółem	129.833	100,00

Źródło: dane Urzędu Gminy w Skulsku

Droga krajowa nr 25 przebiega z Ostrowa Wielkopolskiego przez Kalisz, Konin do Bydgoszczy, a w gminie Skulsk przez miejscowości Celinowo, Lisewo, Skulsk. Skulska Wieś, Pił ich. Przebiegając przez gęsto zaludnione jednostki osadnicze, oprócz swojej niewątpliwej funkcji komunikacyjnej, jest źródłem często śmiertelnych wypadków drogowych, hałasu i emisji spalin. Niezbędna jest realizacja planowanej obwodnicy, która ominie gęsto zaludnione wsie.

Drogi powiatowe w większości są w złym stanie technicznym i wymagają gruntownego remontu, a często i przebudowy.

Drogi gminne w większości budowane były w latach dziewięćdziesiątych i wymagają remontu.

12.2. Komunikacja wodna

Przez teren gminy Skulsk przebiega Wielka Pętla Wielkopolski (Pętla Wielkopolsko - Lubusko - Kujawska) - szlak żeglugi śródlądowej o długości 688 km, prowadzący z Kostrzyna nad Odrą, Wartą do Santoka, a następnie Notecią przez Czarnków i Nakło na przedmieścia Bydgoszczy, skąd Kanałem Górnonoteckim przez jezioro Gopło i Kanał Ślesiński do Konina. Następnie szlak prowadzi Wartą przez Poznań i Międzychód do Santoka, w którym Warta łączy się z Notecią.

Na terenie gminy nie ma przystani na przedmiotowym szlaku, najbliższe są w Ślesinie i Kruszwicy. Dobrym rozwiązaniem byłaby lokalizacja przystani w Łuszczewie nad jeziorem Gopło.

Ta droga wodna ma znaczenie krajoznawczo-turystyczne.

12.3. Szlaki turystyczne

Na terenie gminy istnieje oznaczony szlak turystyki wodnej z Mikorzyna do Kruszwicy, natomiast brak jest oznaczonych szlaków turystyki lądowej.

Proponuje się utworzenie i oznaczenie:

- regionalnych i lokalnych tras turystyki rowerowej,
- szlaków turystyki samochodowej i pieszej,
- ścieżki edukacyjnej do wzbogacenia elementami uzupełniającego zagospodarowania turystycznego.

Działania powinny podążać w kierunku wykorzystania walorów przyrodniczych gminy do rekreacji turystycznej i edukacji.

13. Stan infrastruktury technicznej, w tym stopień uporządkowania gospodarki wodno - ściekowej, energetycznej oraz gospodarki odpadami

13.1. Gospodarka wodno - ściekowa

13.1.7. Infrastruktura wodociągowa

W latach dziewięćdziesiątych ubiegłego wieku zwodociągowano 95 % gospodarstw domowych. Na terenie gminy znajdują się 4 ujęcia wody do celów komunalnych: Skulsk, Rakowo, Kolonia Warzymowo i Gawrony. Z czwartorzędowych wód korzystają hydrofornie w Kolonii Warzymowo i Gawronach, natomiast hydrofornie w Skulsku i Rakowie z wód trzeciorzędowych.

Eksploatacją i utrzymaniem hydroforni i sieci wodociągowej zajmuje się zakład gospodarki komunalnej.

Tabela 14. Sieć wodociągowa na terenie gminy Skulsk

Wyszczególnienie	2008	2009	2010
Liczba gospodarstw domowych podłączonych do sieci wodociągowej	1304	1304	1304
Procent gospodarstw domowych podłączonych do sieci wodociągowej	95	95	95
Średnioroczna produkcja wody m ³ /dobę	367	416	437
Maksymalna produkcja wody m ³ /dobę	1600	1600	1600
Liczba zbiorników wyrównawczych	1	1	1
Pojemność zbiorników wyrównawczych w m ³	100	100	100
Długość sieci wodociągowej w km	122,8	122,8	122,8
Długość sieci rozdzielczej w km	49,1	49,1	49,1
Liczba przyłączy w szt.	1304	1304	1304

Źródło: dane Urzędu Gminy w Skulsku

Istniejące ujęcia wody, hydrofornie oraz sieć wodociągowa w pełni zabezpieczają potrzeby mieszkańców, a połączenia tranzytowe międzysieciowe umożliwiają dostarczenie wody odbiorcom w przypadku awarii którejkolwiek z hydroforni.

13.1.8. Infrastruktura kanalizacyjna

W miejscowości Lisewo zlokalizowana jest mechaniczno-biologiczna oczyszczalnia ścieków typu Bioblok PS-300, o wydajności maksymalnej 300 m³/dobę. Skanalizowane są tylko dwie miejscowości na terenie gminy t.j. część Lisewa i Skulsk. W ostatnich latach nie wykonywano kanalizacji na terenie gminy, a istniejąca oczyszczalnia jest wykorzystana tylko w części.

Tabela 15. Sieć kanalizacyjna w gminie Skulsk, stan na 31.12.2010 r.

Wyszczególnienie	2010
Długość kolektorów w km	7
Długość sieci rozdzielczej w km	15,8
Liczba przyłączy w szt.	194
Liczba gospodarstw domowych przyłączonych do kanalizacji	194
% gospodarstw domowych przyłączonych do kanalizacji	14
Ogółem oczyszczonych ścieków w tys. m ³	41

Źródło: Zakład Gospodarki Komunalnej w Skulsku

W bieżącej kadencji planuje się budowę kanalizacji sanitarnej w m. Lisewo Parcele.

13.2. Gazownictwo

Na terenie gminy Skulsk nie ma sieci gazowej. Najbliżej gminy zlokalizowane są sieci gazowe w Kleczewie i Kruszwicy.

Zaopatrzenie w gaz ziemny ustala się z sieci gazociągów, zgodnie z obowiązującym Prawem Energetycznym (Dz.U. z 97r. Nr 54, poz. 348 ze zmianami), po każdorazowym uzgodnieniu z operatorem systemu dystrybucyjnego i będzie zależało od szczegółowych warunków technicznych i ekonomicznych uzasadniających budowę sieci gazowej.

Nie ma planów w zakresie budowy sieci gazowej.

13.3. Energetyka ciepła

Budynki użyteczności publicznej, w tym szkoły i budynki administracyjne urzędu gminy są zasilane w ciepło z kotłowni opalanych węglem, mieszczących się w tych budynkach.

Budownictwo jednorodzinne korzysta z kotłowni indywidualnych, których paliwem jest węgiel lub miał węglowy.

13.4. Elektroenergetyka

Przez teren gminy przebiegają elektroenergetyczne linie napowietrzne:

- 220 kV relacji Pątnów - Jasiniec tor I (zachodni),
- 220 kV relacji Pątnów - Jasiniec tor II (wschodni) ~~do przebudowy na 400 kV~~,
- 110 kV relacji Pątnów – Janikowo,
- 220 kV relacji Włocławek Azoty – Pątnów,
- 2 x 400 kV Pątnów – Jasiniec.

~~Zgodnie z planem rozwoju Krajowej Sieci Przesyłowej przewiduje się budowę elektroenergetycznej linii napowietrznej dwutorowej 2 x 400 kV po trasie istniejącej linii 220 kV relacji Pątnów – Jasiniec tor II (wschodni).~~

Zgodnie z planem rozwoju Krajowej Sieci Przesyłowej przewiduje się budowę elektroenergetycznej linii dwutorowej napowietrznej 400 kV relacji Jasiniec - Pątnów.

~~W związku z planowaną niegdyś przez KWB „Konin” w Kleczewie S.A. odkrywkową eksploatacją węgla brunatnego „Ościslów” planuje się wykonanie obejścia linii najwyższych napięć. W ramach obejścia planowanej linii 400 kV Pątnów – Jasiniec oraz istniejącej linii 220 kV tor I Pątnów – Jasiniec przewiduje się w ramach ich przebudowy, budowę trójtorowego odcinka linii o napięciach 2 x 400 kV + 220 kV. Obejście obejmuje również linię 110 kV, prowadzoną równoległe do obejścia linii 400 kV i 200 kV.~~

Dla istniejących i planowanych linii elektroenergetycznych obowiązują następujące pasy technologiczne, dotyczące ograniczeń w użytkowaniu terenu:

- dla istniejącej linii 220 kV 50 m,
- dla istniejącej linii 110 kV 30 m,
- dla istniejących linii 15 kV 5 m od rzutu poziomego skrajnego przewodu,
- dla istniejących linii 0,4 kV 3 m od rzutu poziomego skrajnego przewodu
- dla planowanej linii 2 x 400 kV (dwutorowej) 70 m,
- dla planowanego odcinka linii 2 x 400 kV + 220 kV (trójtorowej) 70 m,
- dla planowanej przebudowy linii 220 kV 50 m,
- **dla planowanej dwutorowej napowietrznej linii elektroenergetycznej 400 kV Pątnów – Jasiniec 70 m.**

Wydzielony pas terenu ochronnego dla napowietrznych linii elektroenergetycznych:

- 15 kV wynosi 5 m od rzutu poziomego skrajnego przewodu linii,

- 0,4 kV wynosi 3 m od rzutu poziomego skrajnego przewodu linii.

W pasie terenu ochronnego obowiązuje zakaz lokalizacji wszelkich budynków, budowli takich jak maszty oraz zieleni wysokiej.

Dla usunięcia kolizji linii 110 kV z planowaną odkrywką węgla brunatnego należy, dla przebudowy dwutorowej linii 110 kV Pakość - Pątnów i Janikowo - Pątnów, należy zarezerwować pas technologiczny o szerokości 40 m.

13.5. Energetyka wiatrowa

Na terenie gminy obecnie nie ma elektrowni wiatrowych. Ze względu na objęcie formami ochrony przyrody znacznej powierzchni obszaru gminy, lokalizacja elektrowni wiatrowych wymaga uwzględnienia:

- obszarów specjalnej ochrony ptaków (OSO) oraz obszarów ochrony siedlisk (SOO) wyznaczonych w ramach sieci Natura 2000,
- parku krajobrazowego Nadgoplański Park Tysiąclecia,
- obszarów tras przelotów ptaków,
- kolizji ze złożem węgla „Lenartowo”.

Ewentualna lokalizacja siłowni wiatrowych na terenie gminy Skulsk wyklucza obszar międzyjeziorny.

Istnieje możliwość lokalizacji siłowni w zachodniej części gminy, w okolicy miejscowości Buszkowo-Parcele, w południowo-zachodniej części gminy, w okolicy miejscowości Kobyłanki sąsiedztwie terenów Odkrywki „Ościsłowo” oraz w rejonie miejscowości Dąb w południowej części gminy.

Lokalizacja urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł nie może kolidować z istniejącymi i projektowanymi liniami elektroenergetycznymi. Minimalna wymagana odległość turbiny wiatrowej od linii elektroenergetycznej najwyższych napięć, określona jako odległość najhardziej skrajnego elementu turbiny wiatrowej (krańców łopat turbiny) od osi linii, wynosi trzykrotną długość średnicy koła ($3 \times d >$ zataczanego przez łopaty turbiny wiatrowej.

13.6. Telekomunikacja

Na terenie gminy Skulsk działa dwóch operatorów sieci stacjonarnej: Telekomunikacja Polska S.A. oraz Netia, a także operatorzy telefonii komórkowej: Plus GSM, Era, Orange. W Skulsku posadowiona jest stacja bazowa telefonii komórkowej sieci Plus GSM.

13.7. Urządzenia wodne i melioracje.

W ramach modernizacji Kanału Ślesińskiego w km 0,0 - 32,0 przewiduje się remont istniejących śluz: w Gawronach w 2012 roku oraz w Koszewie w 2013 roku.

Oprócz cieków podstawowych, będących w ewidencji Zarządu Melioracji i Urzędzeń Wodnych w Poznaniu, na terenie gminy znajdują się urządzenia melioracji wodnych szczegółowych, stanowiące własność właścicieli gruntów, na których się znajdują:

- rowy melioracyjne o długości całkowitej 31 623 m - na terenie całej gminy,
- drenowania, w obrębach: Buszkowo, Buszkowo Parcele, Pilich, Rakowo, Skulska Wieś, Popielewo, Dzierżysław, Czartowo - na powierzchni 825 ha.

13.8. Gospodarka odpadami

Na terenie gminy Skulsk znajdowało się od roku 1984 gminne wysypisko odpadów komunalnych i funkcjonowało do roku 2007, kiedy to przestało spełniać wymogi określone przepisami w tym zakresie. Wysypisko usytuowane było w Mielnicy Dużej, przy drodze powiatowej.

Obecnie odpady z gospodarstw domowych gromadzone są w pojemnikach plastikowych w obejściach i odbierane przez uprawnione do tego firmy transportowe.

14. Potrzeby i możliwości rozwoju gminy

Mocne strony gminy, to:

- wysokie walory przyrodnicze, w tym jeziora, krajobraz, szlak wodny,
- dobrze rozwinięta infrastruktura drogowa, energetyczna, wodociągowa, telefoniczna,
- dobrze rozwinięta sieć detaliczna sklepów
- duży potencjał rozwoju turystycznego i rekreacyjnego

Słabe strony gminy, to:

- brak obwodnicy dla terenów silnie zamieszkałych,
- niedostatek sieci kanalizacyjnej,
- niedostatecznie rozwinięta sieć usług agroturystycznych,
- brak wyznaczonych terenów pod inwestycje rekreacyjne, co skutkuje brakiem wpływów z podatków z tego tytułu,
- niski poziom lesistości,
- nielegalne wysypiska śmieci

Do głównych potrzeb gminy i jej mieszkańców, należą:

- budowa kanalizacji sanitarnej i poprawa nawierzchni dróg,
- budowa obwodnicy dla Skulsk,
- zwiększenie lesistości gminy,
- zwiększenie dostępności terenów przyjeziornych do rekreacji,
- rozwój oświaty ponadpodstawowej.

15. Zadania służące realizacji ponadlokalnych celów publicznych

Do zadań o znaczeniu ponad lokalnym, które powinny być uwzględnione na terenie gminy Skulsk, a wynikających z opracowanych programów wojewódzkich, w tym przede wszystkim z Planu zagospodarowania przestrzennego województwa wielkopolskiego, zatwierdzonego Uchwałą Sejmiku Województwa Wielkopolskiego Nr XLVI/690/10 z dnia 26 kwietnia 2010 r., (Dz. Woj. Wlkp. Nr 155, poz. 2953), należą:

- 1) w zakresie komunikacji:
 - droga krajowa nr 25 klasy głównej ruchu przyspieszonego i obwodnica w jej ciągu,
- 2) w zakresie infrastruktury technicznej:
 - linia elektroenergetyczna WN 110 kV,
 - **budowa linii 400 kV Patnów-Jasiniec-Grudziądz**,
- 3) w zakresie środowiska przyrodniczego:
 - obszary specjalnej ochrony ptaków i siedlisk Natura 2000,
 - Goplańsko - Kujawski Obszar Chronionego Krajobrazu,
 - park krajobrazowy Nadgoplański Park Tysiąclecia,
 - złoża węgla brunatnego i surowców skalnych okrucowych,
 - istniejące kompleksy leśne,
 - trzeciorzędowy zbiornik wód podziemnych,
 - ciąg ekologiczny w dolinie Kanału Ślesińskiego.

Zadania do realizacji na styku gminy Skulsk z obszarem województwa kujawsko-pomorskiego:

- przebieg linii WN 220 kV i 110 kV,
- **budowa linii 400 kV Patnów-Jasiniec-Grudziądz**,
- szlak turystyczny o znaczeniu międzyregionalnym (Szlak Cysterski),
- rozwój produktu turystycznego na bazie szlaku wodnego rzeki Noteci.
- lokalizacja siłowni wiatrowych,
- ochrona przyrody.

WÓJT GMINY SKULSK



GMINA SKULSK

ZMIANA

STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

tekst ujednolicony

KIERUNKI
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

~~ZAŁĄCZNIK NR 2 DO UCHWAŁY NR XVIII/182/2012
RADY GMINY SKULSK Z DNIA 09 LUTEGO 2012 R.~~

~~ZAŁĄCZNIK NR 2 DO UCHWAŁY NR XIX/140/2016
RADY GMINY SKULSK Z DNIA 28 KWIEŚNIA 2016 R.~~

~~ZAŁĄCZNIK NR 2 DO UCHWAŁY NR XXXIX/411/2022
RADY GMINY SKULSK Z DNIA 29 CZERWCA 2022 R.~~

ZAŁĄCZNIK NR 2 DO UCHWAŁY NR LIV/507/2023
RADY GMINY SKULSK Z DNIA 3 października 2023r.

SKULSK 2023 R.

**SPORZĄDZAJĄCY ZMIANĘ STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SKULSK**

Na podstawie Uchwały Nr XLI/421/2022 Rady Gminy Skulsk z dnia 29 września 2022 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Skulsk.

ZESPÓŁ PROJEKTOWY ZMIANY STUDIUM

mgr inż. Andrzej Jagucki – główny projektant

mgr inż. Monika Płóciennik – Masian

mgr Kacper Głazaczow

inż. Adrian Ochowiak

inż. Weronika Pruckowska

Spis treści:

III. KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO	6
1. Ustalenia planu zagospodarowania województwa wielkopolskiego	6
1.1. Strefa wielofunkcyjnego rozwoju terenów otwartych	6
1.2. Strefa rozwoju rekreacji	7
1.3. System obszarów chronionych	7
1.4. Kierunki zmian w strukturze przestrzennej gminy oraz w przeznaczeniu terenów	10
2. USTALENIA DOTYCZĄCE ZAGOSPODAROWANIA ORAZ UŻYTKOWANIA TERENÓW, W TYM TERENY WYŁĄCZONE SPOD ZABUDOWY	14
2.1. Obszary wyłączone spod zabudowy	14
2.2. Zasady i wskaźniki dotyczące zabudowy i zagospodarowania terenów o różnym sposobie użytkowania	14
3. OBSZARY ORAZ ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I JEGO ZASOBÓW, OCHRONY PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO	16
3.1. Obszary objęte ochroną prawną oraz zasady ich ochrony	17
4. OBSZARY I ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ	20
4.1. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego	20
5. KIERUNKI ROZWOJU SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ	28
5.1. Kierunki rozwoju systemów komunikacji	28
5.2. Kierunki rozwoju infrastruktury technicznej	29
6. OBSZARY, NA KTÓRYCH ROZMIESZCZONE BĘDĄ INWESTYCJE CELU PUBLICZNEGO O ZNACZENIU LOKALNYM	34
7. OBSZARY, NA KTÓRYCH ROZMIESZCZONE BĘDĄ INWESTYCJE CELU PUBLICZNEGO O ZNACZENIU PONADLOKALNYM, ZGODNIE Z USTALENIAMI PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WOJEWÓDZTWA I USTALENIAMI PROGRAMÓW, O KTÓRYCH MOWA W ART. 48 UST. 1 USTAWY	34
7.1. Zadania o znaczeniu krajowym:	34
7.2. Zadania wymagające współpracy z województwem Kujawsko-Pomorskim	34
7.3. Zadania o znaczeniu wojewódzkim	35
8. OBSZARY, DLA KTÓRYCH OBOWIĄZKOWE JEST SPORZĄDZENIE MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODRĘBNYCH, W TYM OBSZARY WYMAGAJĄCE PRZEPROWADZENIA SCALEŃ I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI, A TAKŻE OBSZARY ROZMIESZCZENIA OBIEKTÓW HANDLOWYCH O POWIERZCHNI SPRZEDAŻY POWYŻEJ 2000 M² ORAZ OBSZARY PRZESTRZENI PUBLICZNEJ	35
9. OBSZARY, DLA KTÓRYCH GMINA ZAMIERZA SPORZĄDZIĆ MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO W TYM OBSZARY WYMAGAJĄCE ZMIANY PRZEZNACZENIA GRUNTÓW ROLNYCH I LEŚNYCH NA CELE NIEROLNICZE I NIELEŚNE	35
10. KIERUNKI I ZASADY KSZTAŁTOWANIA ROLNICZEJ I LEŚNEJ PRZESTRZENI PRODUKCYJNEJ	36
11. OBSZARY NARAŻONE NA NIEBEZPIECZEŃSTWO POWODZI I OSUWANIA SIĘ MAS ZIEMNYCH	36
12. OBIEKTY LUB OBSZARY, DLA KTÓRYCH WYZNACZA SIĘ W ZŁOŻU KOPALINY FILAR OCHRONNY	37
13. OBSZARY POMNIKÓW ZAGŁADY I ICH STREF OCHRONNYCH ORAZ OBOWIĄZUJĄCE NA NICH OGRANICZENIA PROWADZENIA DZIAŁALNOŚCI GOSPODARCZEJ	38
14. OBSZARY WYMAGAJĄCE PRZEKSZTAŁCEŃ, REHABILITACJI LUB REKULTYWACJI	38
15. GRANICE TERENÓW ZAMKNIĘTYCH I ICH STREF OCHRONNYCH	38
16. INNE OBSZARY PROBLEMOWE, W ZALEŻNOŚCI OD UWARUNKOWAŃ I POTRZEB ZAGOSPODAROWANIA	38

WYSTĘPUJĄCYCH W GMINIE.....	38
-----------------------------	----

IV. UZASADNIENIE ZAWIERAJĄCE OBJAŚNIENIA PRZYJĘTYCH ROZWIĄZAŃ ORAZ SYNTezę USTALEŃ PROJEKTU STUDIUM.....39

1. Przyjęte rozwiązania w studium.....	39
1.1. Struktura funkcjonalno — przestrzenna.....	39
2. SYNTeza USTALEŃ PROJEKTU STUDIUM	40
2.1. Zasady ochrony środowiska	40
2.2. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego.....	40
2.3. Zasady rozwoju systemu komunikacji.....	41
2.4. Zasady rozwoju infrastruktury technicznej.....	41
3. BILANS TERENÓW PRZEZNACZONYCH POD ZABUDOWĘ	42

WYKAZ ZMIAN STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA GMINY SKULSK, PRZYJĘTEGO UCHWAŁĄ NR 111/12/2002 RADY GMINY SKULSK Z DNIA 10 GRUDNIA 2002 ROKU

Zmiana I: Uchwała nr XVIII/182/2012 Rady Gminy Skulsk z dnia 09 lutego 2012 r.

Głównym powodem przystąpienia do opracowania zmiany studium jest potrzeba dostosowania ustaleń dotychczasowego studium do obowiązujących przepisów prawa, wskazanie terenów dla inwestycji mieszkaniowych, usługowych, produkcyjnych i rekreacyjnych oraz stworzenie podstawy dla uruchomienia odkrywki węgla brunatnego „Ościsłowo” w miejscowościach Nowa Wieś, Kobylanki, Parcele Buszkowo.

Zmiana II: Uchwała Nr XIX/140/2016 Rady Gminy Skulsk z dnia 28 kwietnia 2016 r.

Wprowadzana zmiana studium jest bezpośrednio związana z inwestycją celu publicznego w zakresie infrastruktury elektroenergetycznej - budową dwutorowej napowietrznej linii elektroenergetycznej 400kV Patnów – Jasiniec, umieszczonej w koncepcji Przestrzennego Zagospodarowania Kraju 2030.

Zmiana studium nie wpływa na bilans terenów zabudowy, dla których zachodzi konieczność wykonania analiz wynikających z potrzeb i możliwości rozwoju gminy.

W związku ze zmianą studium w zakresie linii 400 kV w obrębach: Dzierżysław, Buszkowo-Parcele, Popielewo, Kobylanki i Czartówek, w tekście niniejszej zmiany studium dodano lub zmieniono zapisy.

Nowe teksty wyróżniono czcionką pogrubioną i podkreśleniem. Teksty usunięte wyróżniono czcionką Arial - kursywą i przekreśleniem. Wykaz dokonanych zmian został przedstawiony w odrębnym załączniku do uchwały w sprawie uchwalenia zmiany studium. Pozostała część tekstu stanowi treść studium dotychczas obowiązującego i razem ze zmianami tworzy tekst ujednolicony.

Zmiana III: Uchwała Nr XXXIX/411/2022 Rady Gminy Skulsk z dnia 29 czerwca 2022 r.

III zmiana Studium jest związana z aktualizacją terenów powierzchniowej eksploatacji złóż kruszywa, w granicach oznaczonych na załącznikach graficznych do uchwały o przystąpieniu do zmiany studium. Związane jest to z udokumentowaniem nowych złóż surowców naturalnych na terenie gminy Skulsk.

Nowe teksty zostały wyróżnione czcionką Calibri na zielonym tle.

Zmiany nastąpiły w:

- w części III w rozdziałach:

3.1. Obszary objęte ochroną prawną oraz zasady ich ochrony

12. OBIEKTY LUB OBSZARY, DLA KTÓRYCH WYZNACZA SIĘ W ZŁOŻU KOPALINY FILAR OCHRONNY

14. OBSZARY WYMAGAJĄCE PRZEKSZTAŁCENIA, REHABILITACJI LUB REKULTYWACJI

Głównym powodem przystąpienia do zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Skulsk jest zagospodarowanie terenu, który pierwotnie był przeznaczony pod odkrywkę złoża węgla brunatnego „Ościslówo”. Celem niniejszej zmiany jest również wskazanie nowych terenów pod inwestycje mieszkaniowe, produkcyjne oraz rekreacyjne. Przedmiotowa aktualizacja studium jest ściśle związana z polityką ochrony środowiska, ze względu na planowane podjęcie Uchwały Sejmiku Województwa Wielkopolskiego w sprawie Skulskiego Parku Krajobrazowego i aktualizacją jego granic.

Zmiany nastąpiły w:

- w części III w rozdziałach:

1. Ustalenia planu zagospodarowania województwa wielkopolskiego
2. Ustalenia dotyczące zagospodarowania oraz użytkowania terenów, w tym tereny wyłączone spod zabudowy
3. Obszary oraz zasady ochrony środowiska i jego zasobów, ochrony przyrody i krajobrazu kulturowego
4. Obszary i zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury
5. Kierunki rozwoju systemów komunikacji i infrastruktury technicznej
11. Obszary narażone na niebezpieczeństwo powodzi i osuwania się mas ziemnych
12. Obiekty lub obszary, dla których wyznacza się w złożu kopaliny filar ochronny
13. Bilans terenów przeznaczonych pod zabudowę

III. KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

1. Ustalenia planu zagospodarowania województwa wielkopolskiego

Plan zagospodarowania przestrzennego województwa wielkopolskiego spełnia w systemie planowania rolę ogniwa między planowaniem krajowym i planowaniem miejscowym lokalnym, co decyduje o jego negocjacyjnej funkcji w mogących powstać różnicach interesów i konfliktach między koncepcjami rozwoju lokalnego a rozwiązaniami ogólnokrajowymi. Usytuowany jest w sferze planowania regionalnego, które jest elementem szeroko pojętego planowania strategicznego; służy ono - najogólniej mówiąc - formułowaniu celów rozwoju oraz sprecyzowaniu warunków efektywnego działania zapewniającego zrównoważony rozwój (cele te zostały skonkretyzowane w „Strategii rozwoju województwa wielkopolskiego” i przyjęte w Planie województwa, który musi być z tą Strategią spójny) i jest jednym z dwóch dokumentów, do uchwalenia których ustawy te obligują samorząd województwa. Drugim dokumentem jest „Strategia rozwoju województwa wielkopolskiego” uchwalona w lipcu 2000 r.

Ma on charakter planu struktury, co oznacza, że powinien określać elementy, z których składa się cały układ, ich wzajemne relacje, wartości i funkcje (za główne elementy struktury województwa uznaje się; środowisko przyrodnicze, osadnictwo oraz infrastrukturę techniczną, bo to przede wszystkim one określają kształt i sposób funkcjonowania zagospodarowania przestrzennego województwa).

Plan zagospodarowania przestrzennego województwa wielkopolskiego nie ma rangi prawa miejscowego, jest on jednak wiążący, ponieważ jego ustalenia muszą być uwzględnione w uchwalanych przez organy samorządu terytorialnego studiach uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gmin, z którymi z kolei musi być spójny każdy opracowywany miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w planie zapisane zostają wszystkie zadania rządowe i samorządu województwa służące realizacji ponadlokalnych celów publicznych ze wskazaniem obszarów, na których przewiduje się realizację tych zadań.

W strukturze funkcjonalno-przestrzennej województwa wielkopolskiego, w układzie stref zróżnicowanej polityki przestrzennej, gmina Skulsk leży w strefach:

- wielofunkcyjnego rozwoju terenów otwartych,
- rozwoju rekreacji,
- systemu obszarów chronionych.

W planie zagospodarowania przestrzennego województwa wielkopolskiego określono strefy polityki przestrzennej dla rejonów o różnych cechach zagospodarowania i stanu rozwoju społeczno-gospodarczego. Na obszarze gminy Skulsk wyodrębniono następujące strefy:

1.1. Strefa wielofunkcyjnego rozwoju terenów otwartych

Strefa ta obejmuje tereny o warunkach niesprzyjających intensywnej produkcji rolnej, niekwalifikujące się dla rekreacji o ponadlokalnym znaczeniu, położone na uboczu głównych tras komunikacyjnych i tym samym o ograniczonych szansach na rozwój działalności gospodarczej. Bez wsparcia z zewnątrz gminy położone w tych strefach, nie są w stanie przełamać bariery opóźnienia cywilizacyjnego, gospodarczego i technicznego.

Oprócz rolnictwa - obecnie głównej gałęzi gospodarki, konieczne jest wspieranie pozarolniczej działalności produkcyjnej i usługowej, aktywizacji lokalnego potencjału kulturowego i społecznego, w tym z wykorzystaniem lokalnych zasobów środowiska przyrodniczego. Wielofunkcyjność tych stref, wynikająca z istniejącego zagospodarowania, jak i potencjalnych możliwości rozwoju przestrzennego stanowi podstawę dla dalszego ich rozwoju. Rejony charakteryzujące się mniejszą przydatnością dla produkcji rolniczej powinny stanowić potencjalne obszary prowadzenia polityki zwiększania lesistości.

Jedną z możliwości rozwoju w tej strefie jest zwiększenie produkcji energii ze źródeł odnawialnych. Rozwój tego rodzaju działalności musi uwzględniać istniejące uwarunkowania dotyczące ochrony przyrody, kultury i krajobrazu. Dotyczy to w szczególności lokalizacji elektrowni wiatrowych.

1.2. Strefa rozwoju rekreacji

Strefa obejmuje tereny objęte różnymi formami ochrony, z urozmaiconą rzeźbą i jeziorami, z malowniczym krajobrazem, które ze względu na swoje cechy dają podstawy dla rozwoju rekreacji w różnych formach. Przestrzenny i funkcjonalny rozwój rekreacji opierać się będzie na następujących przesłankach:

- obszary położone z dala od dużych ośrodków miejskich, atrakcyjne przyrodniczo i krajobrazowo, mogą być przeznaczone dla wypoczynku pobytowego, zarówno masowego, jak i indywidualnego. Obecnie coraz większego znaczenia nabiera agroturystyka, która z powodzeniem może rozwijać się również na obszarach mniej ciekawych pod względem przyrodniczym.
- największe jeziora województwa kwalifikują się do uprawiania sportów wodnych, a rzeki - do spływów kajakowych oraz uprawiania żeglugi na jachtach motorowych,
- obszary o urozmaiconej rzeźbie oraz obszary pokopalniane w okolicach Konina i Turku pozwalają na przystosowanie ich do uprawiania turystyki kwalifikowanej i ekstremalnej.

Kierunki rozwoju powinny być zorientowane na utrzymanie dotychczasowych ograniczeń dla urbanizacji oraz na funkcję rekreacyjną, która wprawdzie nie będzie wiodącą, ale w istotny sposób może wspomóc finansowo mieszkańców. Przyczynić się do tego może przekształcenie obecnie funkcjonującego rolnictwa w ekologiczne, dostosowane z jednej strony do oczekiwań rekreantów, z drugiej - do wymogów ochrony cennych walorów środowiska przyrodniczego.

Gospodarowanie powinno tu być podporządkowane funkcji rekreacyjnej, która wprawdzie nie będzie wiodącą, ale w istotny sposób może wspomóc finansowo mieszkańców. Stąd propozycja przekształcenia tradycyjnego rolnictwa w rolnictwo ekologiczne.

1.3. System obszarów chronionych

Obszary objęte formami ochrony przyrody tworzą na terenie gminy system, którego elementami są:

- Specjalny Obszar Ochrony Siedlisk „Jezioro Gopło” PLH04007, o powierzchni 13.459,4 ha,
- Obszar specjalnej ochrony ptaków „Ostoja Nadgoplańska” PLB040004, o powierzchni 9.815,8 ha,
- Park krajobrazowy „Nadgoplański Park Tysiąclecia”, o powierzchni 3.074,59 ha,
- Goplańsko-Kujawski Obszar Chronionego Krajobrazu.

Obowiązujące na powyższych obszarach zasady zagospodarowania zostały omówione w dalszej części opracowania.

1.3.1. Inne ustalenia planu województwa

Zagadnienia demograficzne :

Na tym terenie zanotowano stosunkowo wysoką dynamikę przyrostu ludności w ostatnich latach (jedna z najwyższych w województwie), wysoką stopę bezrobocia wynoszącą 20,3% w powiecie konińskim i 15,7% w M. Koninie przy średniej dla województwa 12,3% (dane z 2000 r.); coraz niższe tempo przyrostu ludności spowodowane jest malejącym przyrostem naturalnym. Zmiany w strukturze wieku ludności idą w kierunku postępującego procesu starzenia się mieszkańców oraz zmniejszenia się udziału ludności w wieku produkcyjnym, szczególnie w najbliższych dekadach.

Kierunki rozwoju osadnictwa:

- ze względu na obecną prawidłową strukturę osadnictwa regionu w planie województwa utrzymuje się istniejącą hierarchię jednostek osadniczych.
- Kształtowanie obszarów wiejskich:
- ochrona charakterystycznych układów ruralistycznych oraz zespołów sakralnych, pałacowo - parkowych, folwarków, ochrona zabytkowych budynków mieszkalnych, gospodarczych, wiatraków, remiz, szkół, kuźni, młynów, gorzelni, kapliczek, krzyży i innych elementów specyficznych dla architektury wiejskiej,
- poszanowanie kształtowanej tradycyjnie różnorodności etnicznej form osadnictwa

- wiejskiego w poszczególnych rejonach województwa,
- maksymalna ochrona rolniczej przestrzeni produkcyjnej przez tworzenie zwartych układów zabudowy i unikanie rozpraszania zabudowy,
- porządkowanie przestrzeni publicznych, np. wewnątrz placowych i tworzenie miejsc integracji społecznej,
- wydobywanie w układzie przestrzennym elementów kompozycji ruralistycznej: dominant przestrzennych, osi widokowych, ekspozycji, sylwet, dolin, skarp, charakterystycznych form terenowych, grup zieleni, alei, rozłogów itp.,
- twórcze wykorzystywanie wzorców architektury lokalnej przy formułowaniu warunków dla projektowanej zabudowy, odwoływanie się do architektury regionalnej, preferowanie rodzimych materiałów budowlanych oraz tradycyjnych elementów małej architektury, takich jak drewniane płoty, podmurówki z kamienia naturalnego, itp.,
- zabezpieczanie terenów o różnych funkcjach, wzbogacających monofunkcyjną zabudowę wiejską - usługowych, produkcyjnych, sportowych, rekreacyjnych, sakralnych, itp.

Kształtowanie obszarów rekreacyjnych

- dostosowanie chłonności zagospodarowania rekreacyjnego do chłonności środowiska przyrodniczego,
- dostosowanie charakteru zagospodarowania rekreacyjnego do typu środowiska przyrodniczego i położenia w stosunku do sieci osadniczej, przy równoczesnym dążeniu do zróżnicowania form wypoczynku,
- określenie modelu zagospodarowania przestrzennego dla obszarów o wyjątkowych walorach rekreacyjnych, które pozwolą na podejmowanie właściwych decyzji w studiach uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gmin oraz w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego,
- wprowadzenie zagospodarowania ograniczającego penetrację terenów chronionych
- w miejscach masowego wypoczynku położonych w pobliżu terenów cennych przyrodniczo,
- zachowanie odległości zabudowy od akwenów, pozwalającej utrzymać równowagę ekologiczną oraz zapewnienie przynajmniej częściowej dostępności brzegów największych jezior dla korzystających z rekreacji,
- dążenie do ciągłego podnoszenia standardu zagospodarowania rekreacyjnego w zakresie infrastruktury wypoczynkowej, jak i zakwaterowania,
- organizowanie bezkolizyjnego dojazdu oraz możliwości parkowania przy terenach rekreacyjnych.

Kształtowanie przestrzeni otwartych

- przekształcanie monotonnego krajobrazu równin użytkowanych rolniczo poprzez wprowadzenie pasmowych i kępowych zadrzewień i zakrzewień wokół zbiorników, wzdłuż cieków wodnych, rowów melioracyjnych, wododziałów, dróg, miedz i skarp, szczególnie w strefach dobrych gleb, przy zachowaniu rodzimości składu gatunkowego materiału stosowanego do nasadzeń,
- zachowanie granicy między ekosystemami naturalnymi (np. lasami, zadrzewieniami, mokradłami, zbiornikami i ciekami) a użytkami rolnymi w formie naturalnie rozbudowanych i zróżnicowanych gatunkowo ekotonów,
- tworzenie korytarzy infrastrukturalnych poprzez prowadzenie nowych urządzeń sieciowych przy już istniejących magistralach i liniach elektroenergetycznych,
- ograniczenie wznoszenia w pobliżu jezior, rzek, kanałów lub na terenach o szczególnych walorach krajobrazowych, obiektów budowlanych naruszających te walory.
- ograniczanie rozpraszania zabudowy mieszkaniowej i związanej z działalnością gospodarczą,
- wprowadzanie zieleni osłonowej wokół istniejących i projektowanych obiektów zaburzających kompozycje krajobrazów.

Kształtowanie przestrzeni w zakresie ochrony i kształtowania środowiska przyrodniczego:

- stworzenie spójnego systemu ekologicznego powiatu konińskiego, nawiązującego do systemów: regionalnego, krajowego i międzynarodowego,
- wspieranie i motywowanie gmin do uznawania za użytki ekologiczne i zespoły przyrodniczo-krajobrazowe istniejące jeszcze pozostałości ekosystemów i cennych fragmentów krajobrazu na terenach rolniczych,
- ochrona ilości wód podziemnych powinna być realizowana poprzez racjonalne kształtowanie poboru wody, melioracji, regulacji odpływu itp., zasoby wód podziemnych powinny być wykorzystane dla potrzeb ludności jako woda do picia i jako surowiec dla przemysłu spożywczego oraz innych specjalnych działań produkcji, natomiast dla potrzeb rolnictwa, pozostałego przemysłu, energetyki, rekreacji powinny być wykorzystywane wody powierzchniowe,
- ochrona i poprawa jakości wód powierzchniowych i podziemnych powinna obejmować szereg działań (prawno-administracyjnych, technicznych, ekonomicznych, edukacyjnych) eliminujących lub ograniczających źródła zanieczyszczenia tych wód związane z różnymi formami działalności gospodarczej oraz bytowania człowieka w środowisku. Istotnym elementem warunkującym ochronę wód jest monitoring ich jakości. Ochronę należy koncentrować szczególnie w strefach ochronnych ujęć wód podziemnych oraz na obszarach ochronnych głównych zbiorników tych wód. Do najważniejszych działań minimalizujących degradację jakości wód należy zaliczyć: kanalizowanie terenów osadnictwa, budowę oczyszczalni ścieków oraz racjonalizację zużycia nawozów i środków ochrony roślin w rolnictwie, likwidację składowisk odpadów bez ekranizacji podłoża,
- prowadzenie wodochronnej gospodarki w dorzeczach,
- pozostawienie nieuregulowanych rzek i odcinków rzek, których funkcje przyrodnicze nie uległy przeobrażeniom, z uwzględnieniem wymogów racjonalnej gospodarki wodnej i ochrony przeciwpowodziowej,
- objęcie obszarów chronionego krajobrazu miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego, które pozwolą na skonkretyzowanie istniejących konfliktów i wskażą sposoby ich minimalizacji,
- ochrona surowca podstawowy o znaczeniu ponadregionalnym węgla brunatnego.

Zasady ochrony dziedzictwu kulturowego:

Podstawową zasadą pozwalającą na zachowanie dóbr kultury dla przyszłych pokoleń jest bezwzględne przestrzeganie obowiązującego w tym zakresie prawa, ujętego w ustawie z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. z 2003 r. Nr 162 poz. 1568 z późn. zm.); drugim aktem prawnym stanowiącym o ochronie dóbr kultury znajdujących się w zbiorach muzealnych jest ustawa z dnia 21 listopada 1996 r. o muzeach, ochrona krajobrazu kulturowego może być realizowana poprzez właściwe zapisy w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego oraz w studiach uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gmin przy wykorzystaniu wytycznych jakie w tym zakresie zapisane zostały w programach Ministerstwa Kultury i Dziedzictwa Narodowego.

Wskazania w zakresie rozmieszczenia inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym

W Planie zapisane zostały propozycje zadań wynikające z szeregu dokumentów opracowanych dla całego kraju, regionu czy dla poszczególnych inwestycji. Propozycje obejmujące zadania przewidziane do realizacji w granicach gminy Skulsk są następujące:

Ochrona obszarów o specjalnych walorach

Plan zagospodarowania przestrzennego województwa wielkopolskiego obejmuje ochroną nie tylko elementy środowiska przyrodniczego i środowiska kulturowego, które już dziś chronione są na podstawie przepisów szczególnych, ale również te dobra, które wymagają zabezpieczenia przed degradacją, by mogły przetrwać i służyć przyszłym pokoleniom. Ich ochrona wymaga bądź poszerzenia wykazów obszarów i obiektów chronionych, bądź rozszerzenia i uzupełnienia

obowiązujących przepisów lub też objęcia ich ochroną na podstawie specjalnych zapisów w prawie lokalnym.

W gminie Skulsk szczególnej ochrony wymagają:

- Park Krajobrazowy „Nadgoplański Park Tysiąclecia”,
- Goplańsko-Kujawski Obszar Chronionego Krajobrazu,
- SOO Natura 2000 „Ostoja Nadgoplańska” (PLB040004),
- SOO Natura 2000 „Jezioro Gopło” (PLH040007),
- kredowy zbiornik wodonośny GZWP Nr 151 Turek - Konin - Koło. Dla zbiornika przewidziano ochronę tych fragmentów, dla których czas migracji zanieczyszczeń jest mniejszy od 100 lat (OWO), szczególnie obszar najwyższej ochrony (ONO), gdzie czas przenikania zanieczyszczeń wynosi poniżej 25 lat.
- obszary gleb wysokiej bonitacji, szczególnie w zwartych, dużych kompleksach.

Uwaga

Zgodnie z ustawą o zagospodarowaniu przestrzennym w Planie województwa uwzględnia się zadania rządowe służące realizacji ponadlokalnych celów publicznych wpisane do rejestru oraz zadania samorządu województwa zawarte w programach wojewódzkich. Zadania te nie dotyczą powiatu konińskiego.

1.4. Kierunki zmian w strukturze przestrzennej gminy oraz w przeznaczeniu terenów

1.4.1. Założenia koncepcji rozwoju gminy

Czynnikami kształtującymi strukturę przestrzenną gminy są warunki środowiska przyrodniczego, zastana struktura funkcjonalna i ujawniające się potrzeby przekształceń.

Jako nadrzędne kryteria sterowania rozwojem gminy przyjęto zasady zrównoważonego rozwoju i ładu przestrzennego, nadające ochronie środowiska przyrodniczego i kulturowego najwyższe priorytety.

Na podstawie wniosków z analizy uwarunkowań i istniejącej struktury przestrzennej, obszar gminy podzielono umownie na strefy funkcjonalno-przestrzenne o zróżnicowanych zasadach polityki zagospodarowania, celem uporządkowania funkcji, określenia zasad rozwoju oraz wprowadzenia ładu przestrzennego dla poszczególnych, posiadających swoiste cechy, części gminy.

Wyznaczając poszczególne strefy wzięto pod uwagę następujące kryteria:

- charakter przyrodniczy,
- stan krajobrazu,
- funkcje obszarów,
- stan zachowania środowiska przyrodniczego i wymogi jego ochrony,
- stopień wyposażenia w infrastrukturę techniczną.

Wschodnia część gminy jest objęta zróżnicowanymi formami ochrony przyrody, tworzącymi uzupełniający się system uwzględniający walory poszczególnych obszarów.

Istniejący potencjał gospodarczy i przyrodniczy oraz dotychczasowy rozwój obszaru gminy wskazuje na rolnictwo, jako podstawowy kierunek jej rozwoju, oraz na szeroko pojętą rekreację, jako kierunek rozwijający się od 20 lat.

Obie funkcje gminy odpowiadają przejrzystej „dwudzielnej” strukturze przyrodniczej jej obszaru, która przyczyniła się do wysokiego stopnia niezależności obu funkcji skoncentrowanych w obszarach o jednolitym charakterze. W północno-wschodniej i centralnej części gminy, w związku z obecnością jezior i lasów, rozwija się kierunek rekreacyjny. Pozostała część obszaru gminy stanowi rolniczą przestrzeń produkcyjną.

O ile jednak obszary rolnicze rozwijają się w sposób zgodny ze środowiskiem przyrodniczym, o tyle w obszarach rekreacji żywiłowy rozwój zagospodarowania powoduje konieczność podjęcia działań ochronnych i kompensacyjnych.

Tereny przewidywane pod rozwój to obszary ustalone dla przyjętych kierunków rozwoju gminy oraz wynikające ze zgłoszonych wniosków. Perspektywiczny rozwój gminy polegać będzie na wzroście jakościowym i będzie się odbywać przede wszystkim na terenach już zainwestowanych, poprzez modernizację, rozbudowę a także wprowadzenie niekolizyjnego, uzupełniającego

zainwestowania, nawiązującego do otoczenia oraz powiązań komunikacyjnych.

Zgodnie z aktualnymi uwarunkowaniami, w studium określono tereny rozwojowe dla funkcji: mieszkaniowej, produkcyjnej i usługowej oraz rekreacji. ~~Określono również tereny dla planowanej budowy obwodnicy Skulska.~~ **Określono również tereny dla planowanych inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym: budowy obwodnicy Skulska i dwutorowej napowietrznej linii elektroenergetycznej 400 kV Jasinieć-Patnów.** Większa część terenów rozwojowych jest nowo projektowana i nie pokrywa się z obszarami wyznaczonymi w dotychczas obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Skulsk opracowanym w 2002 r.

1.4.2. Główne funkcje gminy

Istniejący potencjał gospodarczy i przyrodniczy gminy, wynikający z jej zasobów przestrzennych, związany jest z produkcją rolniczą oraz ze znaczącym obszarem jeziornym. Funkcją wiodącą gminy jest produkcja rolna. Szczególnie dobre warunki do rozwoju tej funkcji, z uwagi na wysoką bonitację gleb (klas III i IV), występują w zachodniej i centralnej części gminy. Ośrodki produkcji rolnej stanowią wsie: Pilich, Rakowo, Dzierżysław, Buszkowo-Parcele, Paniewo, Czartowo, Popielewo, Celinowo, Przyłubie i Zygmuntowo.

W studium przewiduje się uzupełnienie tej funkcji o funkcję rekreacyjną opartą o wykorzystanie i przekształcenie wsi Łuszczewo, Mniszki, Mielnica, Lisewo, Goplana i Gawrony, położonych na obszarze parku krajobrazowego „Nadgoplański Park Tysiąclecia”, jako wsi z rolnictwem ekologicznym i gospodarstwami agroturystycznymi, stanowiących zaplecze noclegowe i usługowe dla penetracji obszaru parku. Rozwój rekreacji pobytowej w oparciu o gospodarstwa Agroturystyczne przewiduje się na terenach otaczających jeziora Skulska Wieś, Skulskie i Paniewskie, gdzie grunty gospodarstw rolnych zabudowane zagrodami przylegają do linii brzegowej jezior.

~~Nową funkcją gminy staje się odkrywkowe wydobycie węgla brunatnego, jako kontynuacja projektowanej odkrywki „Oscisłowo” w sąsiednich gminach Wilczyn i Siesin. Ukształtowana dotychczas przestrzeń ulegnie w rejonie lokalizacji odkrywki znacznym przekształceniom. w porówniowo-zachodniej części gminy, we wsiach Kobylanki i Nowa Wieś, przewiduje się zagospodarowanie podporządkowane potrzebom wydobycia węgla brunatnego z zachowaniem~~

~~istniejących powiązań przyrodniczych, utrzymujących równowagę ekologiczną.~~ Wystąpi konieczność przebudowy układu dróg gminnych **i sieci infrastruktury technicznej** oraz rekultywacji terenów pogórnich w kierunku rolnym i leśnym, odtwarzającej pierwotne układy przyrodnicze.

Znaczącym przedsięwzięciem dla rozwoju gminy jest planowana budowa obwodnicy Skulska w ciągu drogi krajowej nr 25, o przebiegu Kijowiec - Czartowo - Skulska Wieś - Pilich **oraz budowa dwutorowej napowietrznej linii elektroenergetycznej 400 kV Patnów – Jasinieć.** Nowy przebieg ~~drogi~~ **tych inwestycji** omija wszystkie obszary objęte formami ochrony przyrody i może korzystnie wpłynąć na aktywizację gospodarczą terenów rolniczych w zachodniej części gminy.

1.4.3. Sieć osadnicza

W układzie sieci osadniczej wieś Skulsk pełni funkcję ośrodka gminnego o znaczeniu lokalnym. Główne miejscowości rozwojowe to wsie położone przy drodze krajowej nr 25 i przy drogach powiatowych, tradycyjnie pełniące funkcje ośrodków produkcji rolnej i rekreacji: Skulsk, Mniszki, Łuszczewo, Mielnica, Zygmuntowo, Przyłubie, Lisewo, Celinowo, Gawrony, Skulska Wieś, Buszkowo, Paniewo, Dzierżysław i Radwańczewo.

Pozostałe miejscowości pełnić będą funkcje osiedleńczo-rolne.

~~Ze względu na bezpośrednie sąsiedztwo przyszłej odkrywki węgla brunatnego „Oscisłowo”, przewiduje się ograniczenie inwestowania we wsiach Nowa Wieś i Kobylanki do przedsięwzięć zlokalizowanych poza obszarem złoża.~~

Generalnym założeniem przyjętym w studium jest ograniczenie rozproszenia zabudowy poprzez intensyfikację wykorzystania istniejących terenów mieszkaniowych oraz udostępnianie nowych terenów w nawiązaniu do istniejących obszarów zabudowy i do planowanego przebiegu

infrastruktury technicznej, zwłaszcza kanalizacji (obszar aglomeracji).

1.4.4. obszary przeznaczone pod zabudowę

Są to tereny stanowiące kontynuację lub uzupełnienie istniejącej zabudowy. Na terenach tych jest możliwa budowa nowych obiektów, przebudowa lub rozbudowa istniejących oraz zmiana sposobu użytkowania, pod warunkiem zachowania przeznaczenia określonego w studium.

Na terenach tych dopuszcza się jako funkcję uzupełniającą handel, usługi i rzemiosło nie zaliczone do przedsięwzięć mogących zawsze i potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko. W ramach tych terenów mieści się również zabudowa gospodarstw rolnych, w tym agroturystycznych. Nowe tereny pod działalność gospodarczą wskazano w większości miejscowości rozwojowych.

1.4.5. tereny budownictwa mieszkaniowego

Obecnie stan mieszkalnictwa w gminie zaspokaja potrzeby mieszkańców w zakresie ilościowym. W odniesieniu do istniejącej zabudowy konieczna jest poprawa stanu jakościowego, głównie w zakresie kanalizacji oraz wykorzystywania do ogrzewania paliw niskoemisyjnych. Generalnym założeniem przyjętym w studium jest ograniczanie rozproszenia zabudowy poprzez intensyfikację wykorzystania istniejących terenów mieszkaniowych.

Zasady kształtowania nowej zabudowy:

- ochrona istniejących układów wiejskich oraz zespołów sakralnych i zespołów parkowo-dworskich;
- ochrona obiektów zabytkowych oraz innych charakterystycznych przykładów architektury wiejskiej, takich jak: przydrożne kapliczki, krzyże, aleje drzew itp.;
- zachowanie ciągłości i różnorodności form dziedzictwa wiejskiego, zwłaszcza charakterystycznych detali, takich jak: gzymsy, okapy, formy dachów;
- przekształcanie istniejącej zabudowy, najczęściej „ulicówki”, w zwarte układy i zespoły, poprzez zabudowę plombową oraz powiększanie terenów przyległych do głównych tras komunikacyjnych na głębokość większą niż 50-70 m;
- porządkowanie przestrzeni publicznych, takich jak: place, parki, zieleńce, boiska oraz tworzenie miejsc integracji społecznej;
- eksponowanie elementów kompozycji urbanistycznej, takich jak: dominanty przestrzenne, osie widokowe, charakterystyczne formy terenowe, zieleń urządzona przydrożna i śródpolna.

Przy sporządzaniu miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego dla terenów przeznaczonych w studium pod zabudowę należy uwzględnić poniższe warunki:

- dostęp każdej działki budowlanej do drogi publicznej,
- zapewnienie miejsc postojowych i parkingowych dla samochodów w granicach działki,
- możliwość podłączenia do sieci infrastruktury technicznej.

1.4.6. Tereny rekreacji

Rozwojowi funkcji turystycznej w rejonie jezior sprzyja szybki i dogodny dojazd z Kruszwicy, Bydgoszczy i Konina, zarówno własnymi środkami lokomocji jak i komunikacją publiczną. Obszar kompleksu jezior leży w centralnej i wschodniej części gminy, w której zbiegają się drogi z Bydgoszczy, Konina i Kalisza, izochrona czasu dojazdu do ośrodków wypoczynkowych z Kalisza i Bydgoszczy wynosi około 60 min natomiast z Konina i Kruszwicy 30 min.

Walory przyrodnicze tego obszaru klasyfikują go jako obszar rekreacyjny o znaczeniu lokalnym. Jako podstawowy rodzaj rekreacji proponuje się rekreację pobytową - codzienną i cotygodniową. Przyjmuje się również rekreację długookresową, która wymaga zapewnienia bazy noclegowej na okres dłuższy niż 1 tydzień. Rekreacja tego typu opiera się o istniejące ośrodki wypoczynkowe i istniejącą zabudowę letniskową.

Wzbogacenie oferty stanowią gospodarstwa agroturystyczne oraz usługi zlokalizowane w gminnych ośrodkach kulturalno-oświatowych. W ramach wypoczynku długookresowego odbywać się mogą kolonie dziecięce. Dodatkową bazę noclegową stanowić wtedy może szkoła w Skulsku, przystosowana do tego celu w okresie wakacji.

W studium wskazano nowe tereny predysponowane dla przyjęcia i rozwoju funkcji turystycznych

i rekreacyjnych w oparciu o istniejące tereny zabudowy letniskowej, zorganizowane ośrodki wypoczynkowe oraz istniejące gospodarstwa rolne.

Rekreację codzienną i podstawowe wyposażenie sportowe, należy zapewnić w ramach istniejących i projektowanych terenów mieszkaniowych i usługowych.

Dla wypoczynku świątecznego przewidziano kilka ośrodków rekreacji z bazami noclegowymi we wsiach letniskowych (Skulsk, Łuszczewo, Mielnica Duża, Mniszki).

Wypoczynek codzienny nie wymaga organizacji baz noclegowych. Podstawową formą wypoczynku jest uprawianie sportów wodnych.

Opracowano również szlaki turystyki pieszej, rowerowej i konnej prowadzone w sąsiedztwie ciekawych form krajobrazowych, przez punkty widokowe.

Proponowane zagospodarowanie lasów preferuje minimalne zainwestowanie i maksymalne wykorzystanie zasobów istniejących. Sugeruje się użytkowanie terenu w sposób zachowujący walory jego środowiska przyrodniczego i kulturowego a proponowane inwestycje mają jedynie charakter porządkujący

1.4.7. Tereny usług

Na terenie gminy rozwinięta jest sieć usług niemal we wszystkich najpotrzebniejszych branżach. Mając na względzie dążenie do zwiększenia wyposażenia wiejskich ośrodków w usługi publiczne, w studium przyjęto następujące kierunki rozwoju:

- rozwój usług gminnych i ponadlokalnych w strefie obsługi ruchu turystycznego i rozwoju agroturystyki w Skulsku.
- rozwój usług podstawowych celem zapewnienia równego dostępu do usług wszystkim mieszkańcom,
- rozwój usług ponadpodstawowych w strefie działalności rolniczej we wsiach rozwojowych.

Rozwój przestrzenny usług przewiduje się poprzez:

- przygotowanie różnorodnej oferty programowej dla usług gminnych w Skulsku, mając na uwadze możliwość wykorzystania terenów wolnych lub nadających się do przekształceń na terenach zainwestowanych oraz uwzględniając nowe tereny rozwojowe;
- zabezpieczenie w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego terenów na cele usługowe równoległe z projektowanymi terenami zabudowy mieszkaniowej;
- stworzenie sprzyjających warunków dla rozwoju usług komercyjnych, a tym samym sterowanie ich rozwojem zgodnie z występującym zapotrzebowaniem;
- przekształcenie jakościowe dotychczasowych obiektów i placówek usługowych poprzez przebudowę, remont i rewitalizację.

Realizacja zasady równego dostępu do usług powinna odbywać się poprzez niwelowanie różnic w wyposażeniu w usługi poszczególnych wsi. Organizacji i zabezpieczeniu wyposażenia gminy w usługi służy postulowana poniższa hierarchia ośrodków usługowych w gminie:

- centrum usługowe w Skulsku, skupiające usługi zarówno lokalne jak ponadlokalne;
- tereny usług podstawowych stanowiące wiejskie i osiedlowe centra usługowe zróżnicowanym programie, wyznaczone centralnie w stosunku do mieszkaniowych terenów rozwojowych.

1.4.8. Tereny przemysłu i działalności gospodarczej

Tereny dla działalności gospodarczej wyznaczone zostały w studium zgodnie ze złożonymi wnioskami w Skulsku, Lisewie, Przyłubiu, Celinowie. Stanowią one ofertę rozwojową dla podjęcia zróżnicowanej działalności gospodarczej. Na skoncentrowanych terenach działalności gospodarczej dopuszcza się możliwość lokalizacji zabudowy mieszkaniowej dla właścicieli. W celu zapewnienia właściwych warunków akustycznych w tych budynkach mieszkalnych należy stosować rozwiązania techniczne niwelujące hałas tj. elewacje tłumiące hałas, szczelne przegrody budowlane i okna o podwyższonej dźwiękoszczelności.

~~Na terenie gminy wyznacza się tereny eksploatacji powierzchniowej węgla brunatnego w Kobyłankach i Nowej Wsi.~~

Dopuszcza się lokalizację elektrowni wiatrowych w zachodniej i południowo-wschodniej części

gminy, położonych poza obszarem ważnym dla ptaków, obszarami objętymi formami ochrony przyrody oraz korytarzami ekologicznymi, punktami widokowymi i atrakcyjnymi krajobrazowo wniesieniami.

2. USTALENIA DOTYCZĄCE ZAGOSPODAROWANIA ORAZ UŻYTKOWANIA TERENÓW, W TYM TERENY WYŁĄCZONE SPOD ZABUDOWY

2.1. Obszary wyłączone spod zabudowy

Do obszarów wyłączonych spod zabudowy zaliczono:

- Tereny leśne i parkowe z wyłączeniem terenów już zabudowanych;
- Tereny łąk, łęgów tworzących przestrzenie otwarte o znaczących walorach krajobrazowych;
- Tereny podmokłe i okresowo zalewane, pełniące funkcje korytarzy ekologicznych;
- Tereny na obszarach objętych formami ochrony przyrody, określone w przepisach odrębnych dotyczących tych obszarów;
- tereny pasów technologicznych infrastruktury technicznej (linie elektroenergetyczne wysokich napięć, gazociągi) - zgodnie z przepisami odrębnymi;
- tereny przyległe do drogi krajowej w pasie 25 m od zewnętrznej krawędzi jezdni;
- ~~tereny zalegania kopalin, przewidywane do ich eksploatacji (odkrywką „Ościśłowo”).~~

2.2. Zasady i wskaźniki dotyczące zabudowy i zagospodarowania terenów o różnym sposobie użytkowania

2.2.1. Zabudowa wielofunkcyjna w obrębie zwartych jednostek osadniczych

Jednostki te charakteryzują się zwartą strukturą zabudowy rozciągającej się wzdłuż ciągów komunikacyjnych. Należą do nich: Skulsk, Lisewo, Przyłubie, Łuszczewo, Mielnica Duża, Goplana i Gawrony.

Proponuje się następujące zasady i wskaźniki projektowanego zagospodarowania terenów i ich zabudowy:

- wydzielenie działki budowlanej dla zabudowy musi umożliwiać właściwe zagospodarowanie terenu. W szczególności dotyczy to:
 - dostępu do drogi publicznej,
 - dojść i dojazdów,
 - miejsc postojowych dla samochodów,
 - właściwego gromadzenia odpadów;
- dopuszczenie lokalizacji zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej w granicach obrębu ewidencyjnego Lisewo oraz Skulsk;
- minimalna wielkość działki budowlanej dla budynku wolnostojącego w zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej oraz mieszkaniowo-usługowej – 300 m²;
- minimalna wielkość działki budowlanej dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej – 300 m²;
- minimalna wielkość działki budowlanej dla zabudowy rekreacji indywidualnej z dopuszczeniem obiektów rekreacji zbiorowej – 300 m²;
- minimalna wielkość działki budowlanej dla obiektów sportu i rekreacji – 1000 m²;
- minimalna wielkość działki budowlanej dla zabudowy usługowej, oświaty, kultury, turystyki – 1500 m²;
- minimalna wielkość działki budowlanej dla zabudowy produkcyjnej, produkcyjno-usługowej – 1500 m²;
- obszary działalności produkcyjnej, produkcyjno-usługowej w sąsiedztwie terenów mieszkaniowych powinny być odizolowane poprzez pasy zieleni i ogrodzenia pełne;
- gabaryty i charakter nowych obiektów muszą stanowić kontynuację formy architektonicznej i charakteru zabudowy, w odniesieniu do obiektów realizowanych bądź już zrealizowanych w sąsiedztwie;
- minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki

budowlanej powinien wynosić:

- 40% dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, mieszkaniowo-usługowej, wielorodzinnej i siedliskowej,
- 60% dla obiektów sportu i rekreacji, zabudowy rekreacyjnej indywidualnej z dopuszczeniem obiektów rekreacji zbiorowej,
- 30% dla zabudowy handlowo-usługowej, pensjonatowej, oświaty, kultury, turystyki,
- 15% dla zabudowy produkcyjnej, produkcyjno-usługowej,
- dla lokalizacji w obrębie zabytkowego układu urbanistycznego w Skulsku dopuszcza się 0% powierzchni biologicznie czynnej;
- optymalny udział powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej powinien wynosić:
 - 30% dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, mieszkaniowo-usługowej, wielorodzinnej i siedliskowej,
 - 30% dla zabudowy handlowo-usługowej, pensjonatowej, oświaty, kultury, turystyki,
 - 25% dla obiektów sportu i rekreacji, zabudowy rekreacji indywidualnej z dopuszczeniem obiektów rekreacji zbiorowej,
 - 35% dla zabudowy produkcyjnej, produkcyjno-usługowej,
 - dla lokalizacji w obrębie zabytkowego układu urbanistycznego w Skulsku dopuszcza się 100% powierzchni zabudowy;
- zalecana ilość miejsc parkingowych:
 - dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej – 1,5 na 100 m² powierzchni użytkowej, z uwzględnieniem osób niepełnosprawnych,
 - dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – 2 dla każdej działki budowlanej,
 - dla zabudowy rekreacji indywidualnej z dopuszczeniem obiektów rekreacji zbiorowej – 1 dla każdej działki budowlanej,
 - dla zabudowy usługowej, obiektów sportu i rekreacji – 1 na 50 m² powierzchni użytkowej, z uwzględnieniem potrzeb osób niepełnosprawnych,
 - dla zabudowy produkcyjnej, produkcyjno-usługowej – 1 na 3 zatrudnionych, z uwzględnieniem potrzeb osób niepełnosprawnych;
- maksymalna wysokość zabudowy dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej:
 - w Skulsku – trzy kondygnacje nadziemne, z trzecią kondygnacją w poddaszu użytkowym;
 - w pozostałych miejscowościach – dwie kondygnacje nadziemne, z górną kondygnacją w poddaszu użytkowym;
- w obrębie terenów przeznaczonych pod obiekty sportu i rekreacji dopuszcza się lokalizację i rozbudowę infrastruktury celu publicznego;
- dachy zabudowy mieszkaniowej, mieszkaniowo-usługowej, siedliskowej, usługowej, produkcyjnej, produkcyjno-usługowej, obiektów sportu i rekreacji, zabudowy indywidualnej z dopuszczeniem obiektów rekreacji zbiorowej – płaskie, dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci dachowych w przedziale 0° - 45°.

2.2.2. Zabudowa wielofunkcyjna w obrębie jednostek osadniczych o układzie rozproszonym

Jednostki te charakteryzują się zabudową głównie zagrodową, zlokalizowaną niekiedy w znacznych wzajemnych odległościach, na ogół w ciągach wzdłuż dróg. Należą do nich pozostałe miejscowości. Proponuje się następujące wskaźniki projektowanego zagospodarowania terenów i ich zabudowy:

- minimalna wielkość działki budowlanej dla budynku wolnostojącego w zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej oraz mieszkaniowo-usługowej – 800 m²;
- minimalna wielkość działki budowlanej dla obiektów sportu i rekreacji oraz zabudowy rekreacji indywidualnej z dopuszczeniem obiektów rekreacji zbiorowej – 300 m²;
- minimalna wielkość działki budowlanej dla zabudowy usługowej, oświaty, kultury, turystyki – 1500 m²;
- minimalna wielkość działki budowlanej dla zabudowy produkcyjnej, produkcyjno-usługowej

- 1500 m²;
- obszary działalności produkcyjno-usługowej w sąsiedztwie terenów mieszkaniowych powinny być odizolowane poprzez ogrodzenia pełne i pasy zieleni na terenie działalności;
- minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki budowlanej powinien wynosić:
 - 40% dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, mieszkaniowo-usługowej i siedliskowej,
 - 60% dla obiektów sportu i rekreacji, zabudowy rekreacyjnej indywidualnej z dopuszczeniem obiektów rekreacji zbiorowej,
 - 25% dla zabudowy handlowo-usługowej, pensjonatowej, oświaty, kultury, turystyki,
 - 15% dla zabudowy produkcyjnej, produkcyjno-usługowej;
- optymalny udział powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej powinien wynosić:
 - 30% dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, mieszkaniowo-usługowej i siedliskowej,
 - 25% dla obiektów sportu i rekreacji, zabudowy rekreacji indywidualnej z dopuszczeniem obiektów rekreacji zbiorowej,
 - 45% dla zabudowy handlowo-usługowej, pensjonatowej, oświaty, kultury, turystyki,
 - 40% dla zabudowy produkcyjnej, produkcyjno-usługowej;
- zalecana ilość miejsc parkingowych:
 - dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – 2 dla każdej działki budowlanej,
 - dla zabudowy rekreacji indywidualnej z dopuszczeniem obiektów rekreacji zbiorowej – 1 dla każdej działki budowlanej,
 - dla zabudowy usługowej, obiektów sportu i rekreacji – 2 na 100 m² powierzchni użytkowej, z uwzględnieniem potrzeb osób niepełnosprawnych,
 - dla zabudowy produkcyjnej, produkcyjno-usługowej – 1 na 3 zatrudnionych, z uwzględnieniem potrzeb osób niepełnosprawnych;
- maksymalna wysokość zabudowy dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – dwie kondygnacje nadziemne, z górną kondygnacją w poddaszu użytkowym;
- maksymalna wysokość zabudowy rekreacji indywidualnej z dopuszczeniem obiektów rekreacji zbiorowej – jedna kondygnacja nadziemna;
- maksymalna wysokość zabudowy usługowej, obiektów sportu i rekreacji – trzy kondygnacje nadziemne, przy czym nie więcej niż 12 m;
- maksymalna wysokość zabudowy produkcyjnej – 25 m;
- w obrębie terenów przeznaczonych pod obiekty sportu i rekreacji dopuszcza się lokalizację i rozbudowę infrastruktury celu publicznego;
- w obrębie terenów przeznaczonych pod obiekty sportu i rekreacji – US, we wsi Mielnica Duża, nakazuje się zachowanie strefy roślin przybrzeżnych wzdłuż brzegu jeziora (szuwały);
- dachy zabudowy mieszkaniowej, mieszkaniowo-usługowej, siedliskowej, usługowej, produkcyjnej, produkcyjno-usługowej, obiektów sportu i rekreacji, zabudowy indywidualnej z dopuszczeniem obiektów rekreacji zbiorowej – dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci dachowych w przedziale 12°- 45°, dopuszczenie dachów płaskich.

3. OBSZARY ORAZ ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I JEGO ZASOBÓW, OCHRONY PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO

Tereny objęte formami ochrony przyrody zajmują ok. 55% powierzchni gminy, w związku z czym walory i stan środowiska przyrodniczego winien być nadrzędnym uwarunkowaniem dla zagospodarowania przestrzennego. Z jednej strony powoduje to znaczne ograniczenia swobody rozwoju zagospodarowania mieszkaniowego, produkcyjnego i rekreacyjnego, z drugiej jednak stwarza szansę wykorzystania tych zasobów dla rozwoju infrastruktury turystycznej, realizowanego w zgodzie z warunkami środowiskowymi.

Planowanie przestrzenne jest podstawowym narzędziem dla realizacji postulatów ochrony przyrody i kształtowania środowiska. Uwzględnienie w studium systemu ekologicznego gminy jako jednego z podstawowych uwarunkowań rozwoju, pozwoliło na zdefiniowanie kierunków ochrony środowiska oraz struktury funkcjonalno-przestrzennej i kształtowanie struktury gminy w zrównoważony sposób.

Dla właściwego funkcjonowania i zachowania równowagi środowiska najważniejszą rolę pełnią wszystkie powierzchnie naturalne - pełniące funkcje przyrodnicze, a więc lasy, wody, torfowiska, bagna, łąki, tereny zadrzewione. Rynny jeziora Gopło wraz z kanałem Ślesińskim oraz jezior Skulska Wieś - Skulskie - Czartowo, przebiegające wzdłuż wschodniej granicy gminy oraz przez jej centralną część, stanowią główny element regionalnego systemu przyrodniczego jako oś ekologiczna.

W planowaniu przestrzennym określa się uwarunkowania środowiska, które mają wpływ na politykę przestrzenną gminy. Są to:

- ponadlokalne powiązania przyrodniczo-ekologiczne,
- występowanie obiektów i terenów chronionych na podstawie przepisów szczególnych,
- stan i funkcjonowanie środowiska przyrodniczego i kulturowego, w tym stan rolniczej przestrzeni produkcyjnej,
- lokalne wartości zasobów środowiska przyrodniczego i jego zagrożenia.

Istotą metody określenia kierunków rozwoju z zakresu ochrony środowiska jest czytelne oznaczenie terenów pełniących funkcje przyrodnicze. W skład tych terenów, oprócz wód powierzchniowych i lasów, wchodzi również tereny łąk, pastwisk, niektórych sadów, parków oraz innych skupisk zieleni. Świadomie zostały one połączone w system tworzący łączniki ekologiczne.

Oprócz wyznaczonych terenów pełniących funkcje przyrodnicze, istnieje szereg ograniczeń wynikających wprost z ustawy o ochronie przyrody - na obszarach, które zostały objęte formami ochrony przyrody.

3.1. Obszary objęte ochroną prawną oraz zasady ich ochrony

Ochroną prawną jest objęty centralny i wschodni obszar gminy związany z obecnością rynny jeziora Gopło i jej odgałęzieniem - rynną jezior Skulska Wieś, Skulskiego i Czartowskiego. Na obszarze tym zostały ustanowione następujące formy ochrony przyrody:

- Goplańsko-Kujawski Obszar Chronionego Krajobrazu,
- Park krajobrazowy „Nadgoplański Park Tysiąclecia”,
- OSO Natura 2000 „Ostoja Nadgoplańska” (PLB040004),
- SOO Natura 2000 „Jezioro Gopło” (PL11040007).

W granicach tego obszaru ochronie podlegają partie lasów z cennym drzewostanem, jeziora, torfowiska, mokradła i łąki, sprzyjające rozwojowi różnorodnej roślinności wodnej, bagiennej i łąkowej, często na glebach pochodzenia organicznego. Zagospodarowanie tego obszaru powinno zapewniać stan względnej równowagi ekologicznej istniejących systemów przyrodniczych oraz zapewniać ich ciągłość.

Obowiązującym aktem prawnym dla parku krajobrazowego „Nadgoplański Park Tysiąclecia” jest Rozporządzenie Nr 2/09 Wojewody Wielkopolskiego z dnia 8 maja 2009 r. w sprawie utworzenia parku krajobrazowego „Nadgoplański Park Tysiąclecia” w województwie wielkopolskim.

Głównymi celami ochrony na terenie Parku jest zachowanie:

- walorów przyrodniczych i krajobrazowych w warunkach zrównoważonego rozwoju;
- miejsc lęgowych ptaków, szczególnie populacji ptaków wodnych i błotnych;
- siedlisk wykorzystywanych przez ptaki przelotne oraz zimujące;
- torfowisk oraz innych środowisk wilgotnych i bagiennych;
- naturalnie ukształtowanego krajobrazu polodowcowego.

zasady zagospodarowania obszaru

- wszelka działalność gospodarcza powinna być podporządkowana wymogom ochrony

- środowiska przyrodniczego,
- zakazuje się lokalizowania nowych oraz rozbudowy starych obiektów zaliczonych do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, powodujących zanieczyszczenie powietrza, wody i gleby lub też uciążliwych dla otoczenia jako źródła hałasu i wydzielania odrażających woni,
 - zakaz lokalizowania ferm zwierząt bezściółkowych i produkujących gnojowicę,
 - zakazuje się inwestycji należących do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, za wyjątkiem terenów powierzchniowej eksploatacji kopalin oraz sieci i urządzeń infrastruktury technicznej",
 - dopuszcza się realizację obiektów mieszkalno-pensjonatowych oraz obiektów i urządzeń związanych z działalnością gospodarczą i komunalną nie należącą do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko,
 - wprowadza się obowiązek szczególnie starannego zaopatrzenia wszystkich zakładów i obiektów zlokalizowanych na omawianym obszarze w urządzenia zapobiegające zanieczyszczeniom środowiska,
 - zakazuje się budowania nowych obiektów budowlanych w pasie o szerokości 100 m od linii brzegowej rzek, jezior i innych zbiorników wodnych, z wyjątkiem obiektów służących turystyce wodnej, gospodarce wodnej lub rybactwej,
 - adaptuje się istniejące w pasie 100 m ośrodki wypoczynkowe oraz indywidualną zabudowę mieszkalną i rekreacyjną, z dopuszczeniem jej przebudowy, remontów i wymiany, za wyjątkiem zabudowy samowolnej,
 - wszelkiemu budownictwu (mieszkaniowemu, turystycznemu, usługowemu itp.) oraz wszelkim urządzeniom technicznym i komunikacyjnym należy nadać cechy estetycznego wyglądu, dla zharmonizowania z otaczającym krajobrazem,
 - czynności wodno-melioracyjne należy projektować w sposób nie powodujący szkody w ekosystemach leśnych oraz w zbiorowiskach roślinności torfowiskowej,
 - należy przeciwdziałać powstawaniu i nasilaniu się procesów erozyjnych oraz przeprowadzać rekultywację gruntów niezalesionych,
 - promowanie rozwoju bazy wypoczynku i rekreacji indywidualnej opartej na adaptacji gospodarstw do profilu agroturystycznego,
 - lokalizacja urządzeń sportu i rekreacji,
 - utrzymanie istniejących naturalnych zbiorników wodnych wraz z obudową biologiczną,
 - ograniczanie terenów ściśle grodzonych w celu zapewnienia wolnej przestrzeni dla ochrony walorów widokowych oraz zabezpieczenia tras migracji zwierząt,
 - utrzymanie trwałych użytków zielonych w użytkowaniu łąkowym lub pastwiskowym (dla takiego priorytetu ochrony istnieje możliwość uzyskania przez rolników dopłat w ramach programu rolno-środowiskowego),
 - należy ograniczyć stosowanie przydomowych oczyszczalni ścieków w strefie 150 m od granicy zbiorników wodnych zgodnie z przepisami odrębnymi.

Zasady kształtowania przestrzeni w zakresie ochrony środowiska przyrodniczego

a) w zakresie terenów zielonych:

- ochrona istniejących lasów pełniących funkcje regulatora stosunków wodnych (duża zdolność akumulacyjna) i klimatycznych,
- zachowanie ciągów ekologicznych (korytarzy ekologicznych) w rynnach polodowcowych jako lokalnego systemu powiązań przyrodniczych, zapewniających równowagę w środowisku i przewietrzanie obszaru gminy,
- zachowanie zieleni parkowej i publicznej - urządzonej, pełniącej wielofunkcyjną rolę krajoznawczą, estetyczną, ochronną, izolacyjną i społeczną,
- wzbogacenie ekosystemów zieleni gminnej poprzez:
 - uzupełnianie zadrzewień wielopiętrowych, pasmowych, kępowych oraz punktowych o charakterze krajobrazowym, ochronnym, izolacyjnym, estetycznym-

- komunikacyjnym oraz wodno- glebo- i wiatrochronnym na terenie całej gminy,
 - wprowadzanie zieleni krajobrazowo-izolacyjnej w obszarach mieszkalnych, działalności gospodarczej, rolniczych i niebudowlanych oraz wzdłuż ciągów infrastruktury,
 - wprowadzenie zieleni leśno-rekreacyjnej na obrzeżach jezior w strefie zagospodarowania rekreacyjnego,
- b) w zakresie ochrony wód powierzchniowych:
- ochrona i zachowanie oczek wodnych, torfowisk i starorzeczy jako naturalnych zbiorników retencjonowania wody,
- c) w zakresie istniejących uciążliwości i przeobrażeń środowiska przyrodniczego gminy:
- restrukturyzacja gospodarki cieplnej w sektorze komunalno-bytowym,
 - zwiększenie zieleni niskiej i wysokiej, pełniącej rolę naturalnych ekranów akustycznych,
 - systematyczne poprawianie nawierzchni dróg.
- d) w zakresie ochrony przed suszą:
- udrażnianie rowów melioracyjnych poprzez ich remonty i odbudowę,
 - sporządzenie ewidencji wszystkich rowów melioracyjnych na terenie gminy oraz uregulowanie ich stanu prawnego,
 - zasilanie jezior w wodę pochodzącą z odwadniania odkrywek.
- e) należy ograniczyć stosowanie przydomowych oczyszczalni ścieków w strefie 150 m od granicy zbiorników wodnych zgodnie z przepisami odrębnymi.
- f) w zakresie ochrony powietrza:
- zastępowanie w nowo projektowanych i modernizowanych budynkach indywidualnych systemów grzewczych opartych na spalaniu węgla (mogących powodować wzrost emisji zanieczyszczeń) źródłami ciepła wykorzystującymi paliwa o niskich wskaźnikach emisyjnych, jak np.: paliwa płynne, gazowe lub stałe oraz alternatywne źródła energii (słoneczna, geotermalna),
 - zakaz spalania odpadów w piecach, mogącego powodować emisje substancji toksycznych.

Zgodnie z projektem uchwały Sejmiku Województwa Wielkopolskiego z 2022 r. w sprawie Skulskiego Parku Krajobrazowego planuje się zmianę przebiegu granic „Nadgoplańskiego Parku Tysiąclecia” oraz nadanie nowej nazwy – „Skulski Park Krajobrazowy”. Po skorygowaniu przebiegu granic park będzie obejmował obszar o powierzchni 3075,56 ha.

Według projektu ww. uchwały do szczególnych celów ochrony na terenie Parku należy zachowanie:

- polodowcowego krajobrazu fragmentu Pojezierza Gnieźnieńskiego, a w szczególności krajobrazu jeziora Gopło i jeziora Skulskiego,
- ekosystemów jezior oraz siedlisk podmokłych,
- miejsc lęgowych ptaków, szczególnie populacji ptaków wodno-błotnych;
- siedlisk wykorzystywanych przez ptaki przelotne oraz zimujące;
- populacji rzadkich i chronionych gatunków roślin, zwierząt i grzybów oraz ich siedlisk.

Na terenie Parku planuje się wprowadzić następujące zakazy:

- 1) realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych;
- 2) likwidowania i niszczenia zadrzewień śródpolnych, przydrożnych i nadwodnych, jeżeli nie wynikają z potrzeby ochrony przeciwpowodziowej lub zapewnienia bezpieczeństwa ruchu drogowego, wodnego lub budowy, odbudowy, utrzymania, remontów lub naprawy urządzeń wodnych. Niniejszy zakaz nie dotyczy:
 - a) drzew, których obwód pnia mierzony na wysokości 130 cm nie przekracza 30 cm i krzewów w wieku do 20 lat, wyłącznie w celu przywrócenia użytkowania rolniczego na gruntach rolnych,
 - b) obszarów przeznaczonych pod zabudowę w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy obowiązującym w dniu wejścia w życie niniejszej uchwały,

- d) rozbudowy i przebudowy istniejących obiektów budowlanych oraz budowy obiektów budowlanych w miejscu istniejących wcześniej;
- 3) pozyskiwania do celów gospodarczych skał, w tym torfu oraz skamieniałości, w tym kopalnych szczątków roślin i zwierząt, a także minerałów i bursztynu;
- 4) wykonywania prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu, z wyjątkiem prac związanych z zabezpieczeniem przeciwszstormowym, przeciwpowodziowym lub przeciwosuwiskowym lub budową, odbudową, utrzymaniem, remontem lub naprawą urządzeń wodnych;
- 5) dokonywania zmian stosunków wodnych, jeżeli zmiany te nie służą ochronie przyrody lub racjonalnej gospodarce rolnej, leśnej, wodnej lub rybackiej;
- 6) budowania nowych obiektów budowlanych w pasie szerokości 100 m od:
 - a) linii brzegów rzek, jezior i innych naturalnych zbiorników wodnych,
 - b) zasięgu lustra wody w sztucznych zbiornikach wodnych usytuowanych na wodach płynących przy normalnym poziomie piętrzenia określonym w pozwoleniu wodnoprawnym, o którym mowa w art. 389 pkt 1 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. – Prawo wodne (Dz. U. z 2020 r. poz. 310, poz. 284, 695, 875, 782 i poz. 1378; z 2018 r. poz. 1722);
- z wyjątkiem obiektów służących turystyce wodnej, gospodarce wodnej lub rybackiej;
- 7) zakaz, o którym mowa pkt 6 nie dotyczy:
 - a) obszarów przeznaczonych pod zabudowę w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy obowiązującym w dniu wejścia w życie niniejszej uchwały,
 - b) rozbudowy i przebudowy istniejących obiektów budowlanych oraz budowy obiektów budowlanych w miejscu istniejących wcześniej,
 - c) budowy nowych obiektów budowlanych służących gospodarce rolnej w obrębie istniejącej zabudowy zagrodowej,
 - d) wyznaczonych stref Parku na załączniku graficznym nr 1b;
- 8) likwidowania, zasypywania i przekształcania naturalnych zbiorników wodnych, starorzeczy oraz obszarów wodno-błotnych,
- 9) organizowania rajdów motorowych i samochodowych poza terenami dróg publicznych;
- 10) używania łodzi motorowych i innego sprzętu motorowego na otwartych zbiornikach wodnych, za wyjątkiem:
 - a) łodzi motorowych i innego sprzętu motorowego napędzanych silnikami elektrycznymi o mocy do 5 KM,
 - b) jeziora Skulsk Wieś w odniesieniu do łodzi motorowych i innego sprzętu motorowego służących uprawianiu sportów wodnych w formach zorganizowanych (szkółki, kluby, regaty) w okresie od 15 lipca do 31 sierpnia,
 - c) szlaków żeglownych w rozumieniu ustawy z dnia 21 grudnia 2000 r. o żegludze śródlądowej (Dz. U. z 2020 r. poz. 1863).

Powyższe zakazy nie dotyczą ustaleń obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego gminy oraz wydanych decyzji o warunkach zabudowy.

4. OBSZARY I ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTEKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ

4.1. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego

4.1.1 Ochrona historycznego układu urbanistycznego i ruralistycznego

W obrębie stref ochrony konserwatorskiej historycznych układów przestrzennych urbanistycznych i ruralistycznych, na terenie gminy Skulsk ustala się:

- 1) zachowanie historycznej struktury przestrzennej – historycznych placów oraz historycznej siatki ulic,

- 2) ochronę utrwalonych dominant architektonicznych historycznych obiektów budowlanych,
- 3) ochronę ekspozycji panoram historycznego układu przestrzennego,
- 4) w przypadku wprowadzania nowych elementów przestrzennego zagospodarowania, nie należy uwzględnić tylko ich znaczenie w relacjach do bezpośredniego zabytkowego otoczenia, ale także ich wpływ na panoramę miejscowości z wyznaczonego obszaru ekspozycji biernej,
- 5) zachowanie historycznego rozplanowania kwartałów zabudowy,
- 6) zachowanie historycznej parcelacji nieruchomości – historyczne struktury przestrzenne wpisane do rejestru zabytków,
- 7) zachowanie historycznych linii zabudowy,
- 8) wprowadzanie nowej zabudowy w zakresie skali brył i rozplanowania w obrębie nieruchomości, z zachowaniem harmonii ze skalą historycznej zabudowy i z zachowaniem historycznych zasad zagospodarowania nieruchomości,
- 9) ochronę osi widokowych nakierowanych na najważniejsze historyczne obiekty budowlane,
- 10) wszelkie działania skutkujące zmianą zagospodarowania przestrzeni na obszarach osi widokowych, analizować pod kątem ich wpływu na ekspozycję historycznych obiektów, na które osie te są nakierowane – zakaz wprowadzania rozwiązań, które skutkowałyby dysonansem w percepcji historycznej struktury przestrzenno-architektoniczno-krajobrazowej w polach osi widokowych,
- 11) zachowanie historycznych form zaprojektowanej zieleni – parków, skwerów, alei i szpalerów,
- 12) wszelkie działania w obszarze objętym ochroną zabytkowej struktury przestrzennej, w tym wznoszenia budowli kubaturowych, rozbudowy i nadbudowy niehistorycznych obiektów budowlanych oraz remonty obiektów historycznych i współczesnych, zmiany nawierzchni, wprowadzanie elementów małej architektury i zieleni, wprowadzać z zachowaniem wartości kulturowych chronionego układu przestrzennego na zasadach harmonijnej kontynuacji i dbałością, aby nie deprecjonować i nie niszczyć istniejących nawarstwień kulturowych,
- 13) obowiązek uzyskania pozwolenia właściwego organu ochrony zabytków, w przypadku prowadzenia jakichkolwiek działań w obszarze wpisanym do rejestru zabytków historycznej struktury przestrzennej,
- 14) obowiązek uzyskania uzgodnienia właściwego organu ochrony zabytków, w przypadku prowadzenia jakichkolwiek działań w obszarze niewpisanym do rejestru zabytków, ale objętym prawną ochroną konserwatorską historycznej struktury przestrzennej.

4.1.1. Ochrona historycznych zespołów budowlanych

W zakresie ochrony konserwatorskiej historycznych zespołów budowlanych nakazuje się:

- 1) zachowanie historycznego rozplanowania i granic historycznego,
- 2) ochronę utrwalonych dominant architektonicznych historycznych obiektów budowlanych,
- 3) ochronę ekspozycji biernej i czynnej historycznego zespołu budowlanego,
- 4) w przypadku wprowadzania nowych elementów przestrzennego zagospodarowania zwracanie uwagi nie tylko na ich znaczenie w relacjach do bezpośredniego zabytkowego otoczenia, ale także na ich wpływ na percepcję historycznego układu z wyznaczonego obszaru ekspozycji biernej,
- 5) wprowadzanie nowej zabudowy w zakresie skali brył i rozplanowania w obrębie nieruchomości, z zachowaniem harmonii ze skalą historycznej zabudowy i z zachowaniem historycznych zasad zagospodarowania nieruchomości,
- 6) ochronę osi widokowych nakierowanych na najważniejsze historyczne obiekty budowlane w historycznym zespole budowlanym,
- 7) wszelkie działania skutkujące zmianą zagospodarowania przestrzeni na obszarach osi widokowych, analizować pod kątem ich wpływu na ekspozycję historycznych obiektów, na które osie te są nakierowane – zakaz wprowadzania rozwiązań, które skutkowałyby dysonansem w percepcji historycznej struktury przestrzenno-architektoniczno-krajobrazowej

- w polach osi widokowych,
- 8) zachowanie historycznych form zaprojektowanej zieleni – parków, ogrodów, skwerów, alei i szpalerów,
 - 9) wszelkie działania w obszarze objętym ochroną zabytkowej struktury przestrzennej, w tym wznoszenia budowli kubaturowych, rozbudowy i nadbudowy niehistorycznych obiektów budowlanych oraz remonty obiektów historycznych, jak i współczesnych, zmiany nawierzchni, wprowadzanie elementów małej architektury i zieleni, wprowadzać z zachowaniem wartości kulturowych chronionego układu przestrzennego na zasadach harmonijnej kontynuacji i dbałością, aby nie deprecjonować i nie niszczyć istniejących nawarstwień kulturowych,
 - 10) obowiązek uzyskania pozwolenia właściwego organu ochrony zabytków, w przypadku prowadzenia jakichkolwiek działań w obszarze wpisanym do rejestru zabytków historycznego zespołu budowlanego,
 - 11) obowiązek uzyskania uzgodnienia właściwego organu ochrony zabytków, w przypadku prowadzenia jakichkolwiek działań w obszarze niewpisanym do rejestru zabytków, ale objętym prawną ochroną konserwatorską, historycznego zespołu budowlanego.

4.1.2. Ochrona historycznych obiektów budowlanych

W zakresie ochrony konserwatorskiej historycznych obiektów budowlanych nakazuje się:

- 1) zachowanie historycznej kompozycji brył, kompozycji elewacji, w tym historycznych elementów wystroju elewacji, historycznej dyspozycji przestrzennej wewnątrz oraz wszystkich elementów historycznego wystroju wewnętrznego wpisanych do rejestru zabytków historycznych obiektów budowlanych,
- 2) zachowanie historycznej kompozycji brył, kompozycji elewacji, w tym historycznych elementów wystroju elewacji, historycznej dyspozycji przestrzennej wewnątrz oraz wszystkich elementów historycznego wystroju wewnętrznego niewpisanych do rejestru zabytków ale objętych prawną ochroną konserwatorską,
- 3) obowiązek uzyskania pozwolenia właściwego organu ochrony zabytków, w zakresie prowadzenia działań przy historycznych obiektach budowlanych wpisanych do rejestru zabytków,
- 4) uzyskanie pozwolenia właściwego organu ochrony zabytków, przy prowadzeniu jakichkolwiek działań na zewnątrz historycznych obiektów budowlanych niewpisanych do rejestru zabytków, ale znajdujących się w obszarze historycznego układu przestrzennego wpisanego do rejestru zabytków – historyczne układy urbanistyczne, ruralistyczne, zespoły budowlane,
- 5) uzyskanie uzgodnienia właściwego organu ochrony zabytków, przy prowadzeniu jakichkolwiek działań na zewnątrz historycznych obiektów budowlanych niewpisanych do rejestru zabytków oraz nie znajdujących się również w obszarze historycznego układu przestrzennego wpisanego do rejestru zabytków – historyczne układy urbanistyczne, ruralistyczne, zespoły budowlane.

4.1.3. Ochrona historycznych parków i innych form zaprojektowanej historycznej zieleni

W zakresie ochrony konserwatorskiej historycznych parków i innych form zaprojektowanej historycznej zieleni ustala się:

- 1) zachowanie historycznego rozplanowania i historycznych granic założenia – historyczny układ wewnątrz parkowych, historyczny układ duktów, elementy wodne oraz powiązania z otoczeniem,
- 2) zachowanie historycznego tworzywa roślinnego – drzewa i krzewy,
- 3) zachowanie wszystkich historycznych elementów architektury ogrodowej – ogrodzenia, bramy, pawilony itp.,
- 4) możliwość usuwania historycznego tworzywa roślinnego, wyłącznie w przypadku złego stanu fitosanitarnego, z koniecznością uzupełniania w takim przypadku usuwanych

- elementów tworzywa sztucznego,
- 5) wprowadzanie nowych nasadzeń w zakresie lokalizacji i składu gatunkowego, wyłącznie jako kontynuację historycznych rozwiązań,
 - 6) ochronę biernej i czynnej ekspozycji,
 - 7) nowe elementy przestrzennego zagospodarowania, wprowadzać w sposób, który nie zdominuje historycznego charakteru założenia. Wszystkie te elementy powinny być ograniczane do niezbędnego minimum i pod warunkiem bezwzględnego podporządkowania historycznym wartościom kulturowym założenia,
 - 8) ochronę powiązań widokowych założenia z jego otoczeniem,
 - 9) wszelkie działania skutkujące zmianą zagospodarowania przestrzeni w obszarach powiązań widokowych, analizować pod kątem ich wpływu na ekspozycję założenia – zakaz wprowadzania takich rozwiązań, które skutkowałyby dysonansem w percepcji historycznego cmentarza w polach osi widokowych,
 - 10) wszelkie działania w obszarze objętym ochroną założenia podporządkowywać zachowanym wartościom kulturowym tegoż założenia,
 - 11) uzyskanie pozwolenia właściwego organu ochrony zabytków w przypadku prowadzenia jakichkolwiek działań w obszarze wpisanym do rejestru zabytków historycznego założenia lub też w obszarze, takiego założenia niewpisanego do rejestru zabytków, ale znajdującego się w granicach historycznego układu przestrzennego wpisanego do rejestru zabytków – historyczne układy urbanistyczne, ruralistyczne, zespoły budowlane,
 - 12) uzyskanie uzgodnienia właściwego organu ochrony zabytków w przypadku prowadzenia jakichkolwiek działań w obszarze niewpisanym do rejestru zabytków historycznego założenia oraz nie znajdującego się w granicach historycznego układu przestrzennego wpisanego do rejestru zabytków – historyczne układy urbanistyczne, ruralistyczne, zespoły budowlane.

4.1.4. Ochrona historycznych cmentarzy

W zakresie ochrony konserwatorskiej historycznych cmentarzy ustala się:

- 1) zachowanie historycznego rozplanowania i granic historycznego cmentarza,
- 2) zachowanie tworzywa roślinnego – drzewa i krzewy,
- 3) zachowanie wszystkich historycznych elementów architektury cmentarza – ogrodzenia, bramy, budynki obsługujące cmentarz, grobowe kaplice kubaturowe, wyodrębnione elementy cmentarza itp.,
- 4) możliwość usuwania historycznego tworzywa roślinnego, wyłącznie w przypadku złego stanu fitosanitarnego, z koniecznością uzupełniania w takim przypadku usuwanych elementów tworzywa sztucznego,
- 5) wprowadzanie nowych nasadzeń w zakresie lokalizacji i składu gatunkowego, wyłącznie jako kontynuację historycznych rozwiązań,
- 6) ochronę ekspozycji biernej i czynnej cmentarza,
- 7) nakaz wprowadzania nowych elementów przestrzennego zagospodarowania w sposób, który nie zdominuje historycznego charakteru założenia. Wszystkie te elementy powinny być ograniczane do niezbędnego minimum i pod warunkiem bezwzględnego podporządkowania historycznym wartościom kulturowym założenia,
- 8) ochronę powiązań widokowych cmentarza z jego otoczeniem,
- 9) wszelkie działania skutkujące zmianą zagospodarowania przestrzeni w obszarach powiązań widokowych, analizować pod kątem ich wpływu na ekspozycję cmentarza – zakaz wprowadzania takich rozwiązań, które skutkowałyby dysonansem w percepcji historycznego cmentarza w polach osi widokowych,
- 10) wszelkie działania w obszarze objętym ochroną założenia podporządkowywać zachowanym wartościom kulturowym tegoż założenia,
- 11) uzyskanie pozwolenia właściwego organu ochrony zabytków w przypadku prowadzenia jakichkolwiek działań w obszarze wpisanym do rejestru zabytków historycznego cmentarza lub też w obszarze, takiego założenia niewpisanego do rejestru zabytków, ale znajdującego

- się w granicach historycznego układu przestrzennego wpisanego do rejestru zabytków – historyczne układy urbanistyczne, ruralistyczne, zespoły budowlane,
- 12) uzyskanie uzgodnienia właściwego organu ochrony zabytków w przypadku prowadzenia jakichkolwiek działań w obszarze niewpisanym do rejestru zabytków historycznego cmentarza nie znajdującego się w granicach historycznego układu przestrzennego wpisanego do rejestru zabytków – historyczne układy urbanistyczne, ruralistyczne, zespoły budowlane.

Wykaz obiektów i obszarów podlegających ochronie konserwatorskiej:

Lp.	Miejscowość	Ulica	Numer pocztowy	Numer działki	Obiekt	Zespół	Czas powstania	Material	Rejestr zabytków - numer	Rejestr zabytków - data	Podstawa prawnej ochrony
1.	Galiszewo	-	-	50/1	dwór, ob. budynek mieszkalny	zespół dworu	2. poł. XIX w.	murowany	453/194/A	02.04.1991	rejestr zabytków
2.	Galiszewo	-	-	50/1	park	zespół dworu	poł. XIX w.		453/194/A	02.04.1991	rejestr zabytków
3.	Galiszewo	-	-	50/1	brama	zespół dworu	2. poł. XIX w.	murowana	453/194/A	02.04.1991	rejestr zabytków
4.	Gawrony	-	-	157/1	cmentarz ewangelicki	-	XIX w.	-	-	-	ewidencja zabytków
5.	Lisewo	-	-	214/1	pałac, ob. TEX-BIS Pałac Lisewo Hotel-Restauracja	zespół pałacu	2. poł. XIX w.	murowany	828/Wlkp/A	10.01.1989	rejestr zabytków
6.	Lisewo	-	-	246/52	kaplica grobowa, ob. budynek magazynowy	zespół pałacu	XIX/XX w.	murowana	828/Wlkp/A	10.01.1989	rejestr zabytków
7.	Lisewo	-	-	214/1, 214/2, 214/3, 215 i 172	park	zespół pałacu	2. poł. XIX w.	-	828/Wlkp/A	10.01.1989	rejestr zabytków
8.	Lisewo	-	36 a	212/12	spichlerz, ob. budynek gospodarczy	zespół pałacu	1832-1860	murowany	828/Wlkp/A	10.01.1989	rejestr zabytków
9.	Łuszczewo	-	98	340	kapliczka		2. poł. XIX w.	murowana	-	-	ewidencja zabytków
10.	Łuszczewo	-	98	338, 339 i 340	park	zespół pałacu	2. poł. XIX w.		469/210/A	07.02.1992	rejestr zabytków
11.	Łuszczewo	-	99	403/6	stajnia	zespół pałacu	2. poł. XIX w.	murowana	-	-	ewidencja zabytków
12.	Mniszki A	-	31	133	dwór, ob. budynek mieszkalny	zespół dworu	ok. 1880	murowany	359/101/A	10.08.1984	rejestr zabytków
13.	Mniszki A	-	31	118, 133, 134, 292 i 135	park	zespół dworu	2. poł. XIX w.	-	359/101/A	10.08.1984	rejestr zabytków
14.	Nowa Wieś	-	-	177	cmentarz ewangelicki	-	XIX w.	-	-	-	ewidencja zabytków
15.	Popielewo	-	-	61	kapliczka	-	1946	murowana	-	-	ewidencja zabytków
16.	Popielewo-Folwark	-	18	33/2	kapliczka [1]	-	k. XVIII w.	drewniana	-	-	ewidencja zabytków
17.	Popielewo-Folwark	-	18	33/2	kapliczka [2]	-	k. XIX w.	murowana	-	-	ewidencja zabytków
18.	Popielewo-Folwark	-	18	33/2 i 3	park dworski	-	poł. XIX w.	-	-	-	ewidencja zabytków
19.	Skulsk	-	-	-	historyczny układ urbanistyczny dawnego miasta	-	XIV w.- XIX w.		456/197/A	18.04.1991	rejestr zabytków
20.	Skulsk	Kościelna [ul.]	41	17	kościół parafialny rzymskokatolicki pw. Narodzenia NMP	zespół kościoła parafialnego rzymskokatolickiego pw. Narodzenia NMP	1810-1815	murowany	386/128/A	02.09.1985	rejestr zabytków
					Narodzenia NMP						

21.	Skulsk	Kościelna [ul.]	41	17	ogrodzenie	zespół kościoła parafialnego rzymskokatolickiego pw. Narodzenia NMP	k. XIX w.	murowane	-	-	ewidencja zabytków
22.	Skulsk	Kościelna [ul.]	41	17	plebania	zespół kościoła parafialnego rzymskokatolickiego pw. Narodzenia NMP	k. XIX w.	murowana	386/128/A	02.09.1985	rejestr zabytków
23.	Skulsk	Kościelna [ul.]	30	10	organistówka	zespół kościoła parafialnego rzymskokatolickiego pw. Narodzenia NMP	2. poł. XIX w.	murowana	-	-	ewidencja zabytków
24.	Skulsk	Mniszki [ul.]	-	17	cmentarz żydowski	-	XVIII/XIX w.		-	-	ewidencja zabytków
25.	Skulsk	Włocławska [ul.]	12	145	remiza strażacka, ob. Ochotnicza Straż Pożarna	-	1910-1913	murowana	-	-	ewidencja zabytków
26.	Skulsk	Konińska [ul.]	1/3	112	dom, ob. budynek mieszkalno-handlowy	-	k. XIX w.	murowany	-	-	ewidencja zabytków
27.	Skulsk	Konińska [ul.]	8/8 a	65/1 i 65/2	dom	-	k. XIX w.	murowany	-	-	ewidencja zabytków
28.	Skulsk	Konińska [ul.]	10	64	kamienica, ob. budynek mieszkalno-handlowy	-	1934	murowana	-	-	ewidencja zabytków
29.	Skulsk	Konińska [ul.]	13	117	dom	-	ok. 1930	murowany	-	-	ewidencja zabytków
30.	Skulsk	Konińska [ul.]	17	119/1	dom, ob. budynek mieszkalno-handlowy	-	ok. 1920	murowany	-	-	ewidencja zabytków
31.	Skulsk	Konińska [ul.]	18	61	dom	-	2. poł. XIX w.	murowany	-	-	ewidencja zabytków
32.	Skulsk	Konińska [ul.]	19	120/1	dom	-	k. XIX w.	murowany	-	-	ewidencja zabytków
33.	Skulsk	Konińska [ul.]	23	122/7	dom	-	1921	murowany	-	-	ewidencja zabytków
34.	Skulsk	Konińska [ul.]	25	123	dom	-	ok. 1934	murowany	-	-	ewidencja zabytków
35.	Skulsk	Konińska [ul.]	29	5010/2	dom, ob. Nadleśnictwo Konin Leśnictwo Skulsk	-	ok. 1930	murowany	-	-	ewidencja zabytków
36.	Skulsk	Kościelna [ul.]	29	26	dom	-	1926	murowany	-	-	ewidencja zabytków
37.	Skulsk	Kościelna [ul.]	38	13.sty	dom	-	ok. 1915	murowany	-	-	ewidencja zabytków
38.	Skulsk	Kościelna [ul.]	40	13/1 i 13/2	dom, ob. budynek usługowy	-	k. XIX w.	murowany	-	-	ewidencja zabytków
39.	Skulsk	Piaski [ul.]	1	84 i 85	dom	-	ok. 1880	murowany	-	-	ewidencja zabytków
40.	Skulsk	Włocławska [ul.]	2	111	dom, ob. budynek mieszkalno-handlowy	-	k. XIX w.	murowany	-	-	ewidencja zabytków

41.	Skulsk	Włocławska [ul.]	6	108	dom, ob. budynek mieszkalno-handlowy	-	ok. 1915	murowany	-	-	ewidencja zabytków
42.	Skulsk	Włocławska [ul.]	8	107/2	dom	-	ok. 1890	murowany	-	-	ewidencja zabytków
43.	Skulsk	Włocławska [ul.]	10	105/1	dom, ob. budynek mieszkalno-handlowy	-	ok. 1890	murowany	-	-	ewidencja zabytków
44.	Skulsk	Włocławska [ul.]	45	40/2	dom	-	1890	murowany	-	-	ewidencja zabytków
45.	Skulsk	Piaski [ul.]	31	75		-	1937	murowana	-	-	ewidencja zabytków
46.	Skulska Wieś	-	-	77	cmentarz rzymskokatolicki	zespół cmentarza rzymskokatolickiego	2. poł. XIX w.	-	-	-	ewidencja zabytków
47.	Skulska Wieś	-	-	77	grobowiec rodziny Mittelstaedtów	zespół cmentarza rzymskokatolickiego	k. XIX w.	murowany	-	-	ewidencja zabytków
48.	Skulska Wieś	-	-	77	grobowiec Władysława Przyłubskiego	zespół cmentarza rzymskokatolickiego	k. XIX w.	murowany	-	-	ewidencja zabytków
49.	Wandowo	-	-	87/1	kapliczka	-	ok. 1950	murowano-żelazna	-	-	ewidencja zabytków
50.	Wandowo	-	-	28	cmentarz ewangelicki	-	XIX w.	-	-	-	ewidencja zabytków
51.	Wandowo	-	3	74/2	szkoła powszechna, ob. Szkoła Podstawowa im. Marsz. Edwarda Rydza-Śmigłego	-	pocz. XX w.	murowana	-	-	ewidencja zabytków
52.	Warzymowo	-	-	-	historyczny układ ruralistyczny	-	XV w.-XIX w.	-	457/198/A	18.04.1991	rejestr zabytków
53.	Warzymowo	-	2	249	kościół filialny rzymskokatolicki pw. Św. Stanisława Biskupa i Męczennika	-	XV w.	murowany	455/196/A	02.04.1991	rejestr zabytków
54.	Warzymowo	-		248	kapliczka	-	XIX/XX w.	murowana	-	-	ewidencja zabytków
55.	Warzymowo	-	1	251/3 i 251/4	dwór, ob. budynek nieużytkowany	zespół dworu Adolfowo	ok. 1926	murowany	454/195/A	02.04.1991	rejestr zabytków
56.	Warzymowo	-	1	251/2	stodoła	zespół dworu Adolfowo	ok. 1926	murowana	-	-	ewidencja zabytków
57.	Warzymowo	-	3	96/2	dwór Antonowo, ob. budynek mieszkalny	-	ok. poł. XIX w.	murowany	393/135/A	29.12.1986	rejestr zabytków

4.1.5. Ochrona stanowisk archeologicznych

W zakresie ochrony stanowisk archeologicznych ustala się:

- 1) ochronę konserwatorską stanowisk archeologicznych wyznaczonych na rysunku,
- 2) ochronę konserwatorską stanowisk archeologicznych ujętych w wojewódzkiej i gminnej

- ewidencji zabytków,
- 3) w zasięgu stanowisk archeologicznych dopuszczenie działalności inwestycyjnej i postępowania zgodnie z przepisami odrębnymi.

W obrębie strefy ochrony konserwatorskiej układu urbanistycznego Skulska nakazuje się:

- zachowanie historycznego rozplanowania,
- zachowanie historycznej linii zabudowy,
- zachowanie historycznej parcelacji z dopuszczeniem uzasadnionych zmian,
- zachowanie zabytkowej zabudowy, tj. obiektów wpisanych indywidualnie do rejestru zabytków oraz ujętych w ewidencji zabytków wsi,
- zachowanie zabytkowej zieleni,
- zharmonizowanie nowych obiektów z zabytkowym otoczeniem w zakresie lokalizacji, skali i formy architektonicznej,
- zharmonizowanie nawierzchni ulic, placów i chodników z zabytkowym sąsiedztwem,
- zharmonizowanie usytuowania, skali i formy wyposażenia ulic z elementami historycznymi,
- podporządkowanie usytuowania, skali i formy reklam artykulacji architektonicznej obiektów.

Wszelkie prace planowane na obszarze strefy ochrony konserwatorskiej wymagają uzyskania pozytywnej opinii służb ochrony zabytków. Dotyczy to w szczególności takich działań jak:

- rozbiórka obiektu,
- budowa nowych obiektów,
- przebudowa i remont obiektów,
- budowa ulic, placów i chodników,
- budowa i modernizacja sieci infrastruktury technicznej z przyłączami,
- budowa wyposażenia ulic i placów,
- wycinki i nasadzenia,
- montaż i demontaż reklam,
- kolorystyka elewacji zewnętrznych,
- podziały i scalenia nieruchomości,
- zmiany sposobu użytkowania.

4.1.6. ~~Ochrona zespołów pałacowo – parkowych wpisanych do rejestru zabytków lub podlegających ochronie konserwatorskiej oraz obiektów wpisanych do rejestru zabytków~~

~~Z uwagi na położenie tych zabytków w strefie ochrony konserwatorskiej i w strefie występowania nawarstwień kulturowych wymaga się dla ochrony archeologicznego dziedzictwa kulturowego, na obszarach objętych ochroną konserwatorską lub w bliskim jej sąsiedztwie, podczas inwestycji związanych z robotami ziemnymi, prowadzenie prac archeologicznych w zakresie uzgodnionym pozwoleniem na badania archeologiczne wydanym przez odpowiednie służby konserwatorskie przed uzyskaniem pozwolenia na budowę.~~

4.1.7. Ochrona dziedzictwa archeologicznego

~~Na rysunku kierunków studium oznaczono strefy intensywnego występowania stanowisk archeologicznych.~~

~~Wszystkie zewidencjonowane stanowiska archeologiczne oraz strefy ich występowania podlegają ochronie konserwatorskiej zgodnie z art. 6 ust. 1, pkt.3, Ustawy o ochronie i opiece nad zabytkami z dnia 23 lipca 2003 r., Dz. U nr 162, poz. 1568.~~

~~Stanowiska archeologiczne ulegają bezpowrotnemu zniszczeniu w trakcie prac ziemnych.~~

~~Dla ochrony archeologicznego dziedzictwa kulturowego, na obszarach występowania stanowisk archeologicznych oraz w strefie ich ochrony, podczas robót ziemnych wymagane jest prowadzenie prac archeologicznych w zakresie uzgodnionym pozwoleniem na badania archeologiczne Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków – Delegatura w Koninie przed uzyskaniem pozwolenia na budowę.~~

zadania inwestycyjne związane z szerokopłaszczyznowymi pracami ziemnymi (m.in. drogi, naie przemysłowe, eksploatacja złóż) wymagają uzyskania wytycznych konserwatorskich i określenia przez odpowiednie służby niezbędnego zakresu badań archeologicznych.

W związku z powyższym ustala się dla ochrony dziedzictwa kulturowego w obrębie szerokopłaszczyznowego zadania inwestycyjnego, wymóg przeprowadzenia:

- rozpoznawczych badań powierzchniowo – sondażowych,
- ratowniczych badań wykopaliskowych wyprzedzających inwestycję na wytypowanych stanowiskach archeologicznych,
- badań archeologicznych na nowych obiektach archeologicznych.

Wszystkie prace archeologiczne muszą być uzgodnione pozwoleniem odpowiednich służb konserwatorskich przed uzyskaniem pozwolenia na budowę.

Dla ochrony archeologicznego dziedzictwa kulturowego na obszarze zajęтым pod planowaną Odkrywkę „Ościsłowo” ustala się w obrębie szerokopłaszczyznowego zadania inwestycyjnego obowiązek przeprowadzenia:

- rozpoznawczych badań powierzchniowo – sondażowych,
- ratowniczych badań wykopaliskowych wyprzedzających inwestycję na wytypowanych stanowiskach archeologicznych,
- badań archeologicznych na nowych obiektach archeologicznych.

Wszystkie prace archeologiczne muszą być uzgodnione pozwoleniem odpowiednich służb konserwatorskich przed uzyskaniem pozwolenia na budowę.

5. KIERUNKI ROZWOJU SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

5.1. Kierunki rozwoju systemów komunikacji

5.1.1. Transport samochodowy

W studium przyjęto, że podstawowym środkiem przemieszczania w gminie będą kołowe środki transportu. Oznacza to takie konstruowanie układu komunikacyjnego, aby sprostał on wymogom technicznemu i zapewnił właściwy standard obsługi komunikacyjnej gminy.

W celu usprawnienia ruchu tranzytowego przez obszar gminy, w niniejszym studium utrzymuje się projektowane w planie województwa wielkopolskiego i w dotychczasowym studium obejście miejscowości Skulsk w ciągu drogi krajowej nr 25 na odcinku Kijowiec (w gminie Ślesin) - Pilich, które wyprowadza ruch z obszarów o zwartej zabudowie. Inwestycja ta będzie wymagała również przebudowy powiązań drogi krajowej z drogami powiatowymi. Przewiduje się dostosowanie drogi krajowej nr 25 do klasy technicznej GP (główniej ruchu przyspieszonego). Na etapie uzyskiwania decyzji środowiskowej dla obejścia miejsc. Skulsk niezbędne będzie wyznaczenie wariantowych przebiegów planowanej obwodnicy. Ze względu na ochronę ~~złoża węgla brunatnego „Lenartowo”~~ i gruntów o wysokiej klasie bonitacyjnej, dopuszcza się przebiegi wariantowe obwodnicy w pasie terenu pomiędzy trasą wyznaczoną na rysunku kierunków zagospodarowania przestrzennego, ~~a planowaną linią elektroenergetyczną 400 kV Pątnów – Jasiniec~~ **torem wschodnim linii 220 kV Pątnów – Jasiniec.**

Nowe obiekty budowlane i zabudowę mieszkaniową należy lokalizować w odległości od dróg krajowej, powiatowych i gminnych zgodnej z obowiązującymi przepisami oraz poza zasięgiem oddziaływania ponadnormatywnego hałasu, drgań, wibracji i zanieczyszczenia powietrza.

Zasady lokalizacji zabudowy w sąsiedztwie drogi krajowej nr 25:

- dla obiektów nie przeznaczonych na pobyt ludzi minimalna odległość zabudowy od pasa drogi powinna wynosić 25,0 m,
- dla obiektów przeznaczonych na pobyt ludzi minimalna odległość zabudowy od pasa istniejącej drogi powinna wynosić 60,0 m,
- dla obiektów przeznaczonych na pobyt ludzi minimalna odległość zabudowy od pasa planowanej obwodnicy drogi powinna wynosić 90,0 m,
- dostępność planowanej obwodnicy miejscowości Skulsk - poprzez planowane skrzyżowania

- z drogami powiatowymi,
- obsługa komunikacyjna istniejących i planowanych terenów zabudowy w sąsiedztwie istniejącej drogi krajowej - poprzez drogi serwisowe zbierające ruch z poszczególnych działek, z włączeniem w rejonie istniejących skrzyżowań z drogami zbiorczymi i lokalnymi,
- wyklucza się możliwość tworzenia bezpośrednich włączeń terenów zabudowy do drogi krajowej.
- obsługa komunikacyjna planowanych terenów zabudowy w sąsiedztwie planowanej obwodnicy Skulska w ciągu drogi krajowej - poprzez drogi dojazdowe zbierające ruch z poszczególnych terenów oraz drogi lokalne i zbiorcze doprowadzające ruch do drogi krajowej poprzez planowane skrzyżowania,
- w miejscowości Paniewo. wzdłuż pasa obwodnicy Skulska, projektuje się tereny zabudowy produkcyjno-usługowej, stanowiące izolację akustyczną dla terenów zabudowy mieszkaniowej, obsługiwane komunikacyjnie układem dróg dojazdowych od strony zabudowy mieszkaniowej.

Zasady lokalizacji planowanej zabudowy w sąsiedztwie dróg powiatowych i gminnych:

- minimalna odległość zabudowy od pasa drogi powiatowej powinna wynosić 25,0 m,
- minimalna odległość zabudowy od pasa drogi gminnej powinna wynosić 15,0 m.

5.1.2. Transport pieszy i rowerowy

W ramach kształtowania systemu pieszego i rowerowego należy stosować się do następujących zasad:

- przy przebudowie oraz budowie układów drogowo-ulicznych należy minimalizować potencjalne kolizje w miejscach styku ruchu pieszego i rowerowego z innymi użytkownikami dróg;
- dla tras rowerowych wzdłuż dróg klasy G przewiduje się segregację ruchu rowerowego od ruchu samochodowego, a dla dróg klasy Z zaleca się takie rozwiązanie.

Główny szkielet tras rowerowych należy wyznaczyć na połączeniach następujących miejscowości:

- Lisewo - Skulsk - Mniszki,
- Skulsk - Skulska Wieś - Paniewo,
- Skulsk - Galiszewo - Łuszczewo.

5.1.3. Transport wodny

Dla rozwoju systemu komunikacji wodnej przyjmuje się współpracę z gminami położonymi wzdłuż Kanału Ślesińskiego przy odbudowie i utrzymaniu śródlądowej drogi wodnej dla żeglugi turystycznej, indywidualnej i towarowej. Budowa przystani wraz z zapleczem może stanowić pozytywny atrakcję dla rozwoju turystyki i transportu nietypowych ładunków.

5.1.4. System komunikacji zbiorowej

Zjawisko zatłoczenia motoryzacyjnego wskazuje na potrzebę rozwijania infrastruktury służącej komunikacji zbiorowej, w tym również podnoszenia jej standardów.

Wszystkie drogi klasy G i Z winny być przystosowane do prowadzenia autobusowej komunikacji zbiorowej poprzez właściwe parametry na szlaku i skrzyżowaniach. W rejonach o intensywnym zagospodarowaniu należy uwzględnić lokalizację w pasie drogowym przystanków wraz z wiatami.

5.2. Kierunki rozwoju infrastruktury technicznej

Na terenie całej gminy dopuszcza się lokalizację urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej związanych z obsługą zabudowy oraz innych, których konieczność realizacji wynika z uwarunkowań regionalnych. Należy przy tym uwzględnić ograniczenia przyrodnicze wynikające z przyjętych dokumentów oraz przepisów odrębnych.

5.2.1. Gospodarka wodna

Gmina Skulsk jest zwodociągowana w 89,7% (2009r.). Długość sieci wodociągowej wynosi 122,8 km. Wodociąg posiada ok. 1300 przyłączy do budynków mieszkalnych i zbiorowego zamieszkania.

Istniejące ujęcia wody oraz sieć wodociągowa w stopniu zadawalającym pokrywają potrzeby mieszkańców gminy.

5.2.2. Gospodarka ściekowa

Zgodnie z programem gospodarki ściekowej dla gminy Skulsk przewiduje się rozbudowę zbiorczego systemu kanalizacji, który obejmie wszystkie większe miejscowości liczące powyżej 150 mieszkańców oraz mniejsze miejscowości położone w pobliżu. Zbiorcza oczyszczalnia ścieków jest zlokalizowana w Przyłubiu.

Specyfika terenu gminy, budowa geologiczna, rodzaj zagospodarowania przestrzennego oraz wysokie wymagania w zakresie ochrony środowiska wymagają uwzględnienia w gospodarce ściekowej poniższych zasad:

- w pierwszym etapie zaleca się systemowe rozwiązanie gospodarki ściekowej w Skulsku oraz w miejscowościach położonych na obszarach ochrony zasobów wód podziemnych (zlewnia Gopła) we wschodniej części gminy.
- docelowo przyjmuje się zasadę skanalizowania wszystkich miejscowości gminy objętych aglomeracją Skulsk oraz realizację zbiorczych systemów przesyłowych do istniejącej mechaniczno-biologicznej oczyszczalni ścieków w Przyłubiu.
- Do czasu realizacji komunalnych urządzeń odprowadzających ścieki, dopuszcza się na terenach nimi nie objętych stosowanie indywidualnych zbiorników bezodpływowych na ścieki, z zapewnieniem ich regularnego wywozu przez koncesjonowanego przewoźnika do miejsc wskazanych przez służby gminne lub stosowanie indywidualnych oczyszczalni ścieków;
- zakazuje się odprowadzania ścieków przemysłowych o przekroczonych normach zanieczyszczeń do zewnętrznego systemu kanalizacji bez ich podczyszczania w indywidualnych podczyszczalniach ścieków.

Ustala się następujące zasady odprowadzania wód opadowych i roztopowych:

- odprowadzanie wód opadowych i roztopowych docelowo poprzez gminną sieć kanalizacji deszczowej;
- na terenach nie wyposażonych w kanalizację deszczową dopuszcza się odprowadzanie wód deszczowych i roztopowych do ziemi i wód powierzchniowych, przy zapewnieniu dopuszczalnego poziomu ich zanieczyszczeń określonego w przepisach odrębnych;
- dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług nie należących do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko dopuszcza się zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych na terenie działki.
- na terenach produkcyjnych, składów, magazynów i parkingów o nawierzchni utwardzonej, należy zapewnić na terenie własnym usuwanie z wód opadowych i roztopowych substancji ropopochodnych i zawiesin, do poziomu określonego w przepisach odrębnych oraz zagospodarowanie tych wód przez odprowadzenie do kanalizacji deszczowej lub do ziemi i wód powierzchniowych, zgodnie z przepisami odrębnymi.
- na obszarach nie objętych systemami kanalizacji wody opadowe należy w maksymalnym stopniu zatrzymywać w miejscu opadów poprzez systemy infiltracyjne do gruntu.
- w projektach zagospodarowania terenów należy rezygnować z powierzchni nieprzepuszczalnych.
- Kształtowanie systemów kanalizacji deszczowej winno polegać na maksymalnym spowolnieniu spływów deszczowych oraz kierowaniu wód do zbiorników retencyjnych.

5.2.3. Gospodarka odpadami

Odpady komunalne z terenu gminy wywożone są na składowisko odpadów w Koninie, gdzie wszystkie zbierane odpady podlegają wstępnej segregacji. Gmina należy do związku komunalnego, który rozprawdza worki, w których mieszkańcy zbierają odpady.

Ustala się następujące zasady gospodarki odpadami:

- transport odpadów komunalnych z obszaru gminy na składowisko odpadów lub do zakładu recyklingu odpadów albo do spalarni odpadów, w sposób zorganizowany zgodnie z

gminnym planem gospodarki odpadami, magazynowanie i transport pozostałych odpadów zgodnie z przepisami odrębnymi,

- transport odpadów komunalnych przez zakład będący gminną jednostką organizacyjną lub przez przedsiębiorcę posiadającego koncesję na prowadzenie działalności w zakresie transportu odpadów komunalnych,
- dla każdej działki budowlanej należy zapewnić warunki do magazynowania i segregacji odpadów,
- zagospodarowanie mas ziemnych przemieszczanych w związku z realizacją inwestycji w granicach działki budowlanej pod warunkiem, że ich zastosowanie nie spowoduje przekroczenia wymaganych standardów jakości gleby i ziemi, o których mowa w przepisach odrębnych lub ich usunięcie na wyznaczone tereny składowania.

5.2.4. Elektroenergetyka

Gmina jest zasilana ze stacji WN/SN w Kleczewie dwoma liniami magistralnymi średniego napięcia SN 15 kV.

Zaopatrzenie w energię elektryczną będzie kontynuowane z istniejących lub uzupełnianych odpowiednio do potrzeb sieci elektroenergetycznych (w miarę możliwości kablowych) oraz stacji transformatorowych istniejących bądź nowo budowanych.

~~Zgodnie z planem rozwoju Krajowej Elektroenergetycznej Sieci Przesyłowej przewiduje się budowę elektroenergetycznej linii i napowietrznej dwutorowej 2 x 100 kV po trasie istniejącej linii 220 kV — relacji Pątnów — Jasiniec tor II (wschodni).~~

Zgodnie z Koncepcją Przestrzennego Zagospodarowania Kraju 2030 planowana jest budowa dwutorowej napowietrznej linii elektroenergetycznej 400 kV Jasiniec Pątnów, zaliczonej do inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym. Wyznacza się nowy przebieg linii 400 kV w obrebach ewidencji gruntów Dzierżysław, Buszkowo Parcele, Popielewo, Kobylanki i Czartówek.

Przewiduje się **ponadto** przebudowę linii wysokiego napięcia w związku z planowaną budową odkrywki węgla brunatnego „Ościśłowo” oraz budowę linii zasilających odkrywkę. Na obrzeżach terenu odkrywki wyznacza się pas terenu dla prowadzenia przewodów infrastruktury Kopalni. W związku z budową odkrywki „Ościśłowo” przewiduje się przebudowę następujących linii wysokiego napięcia:

220 kV Pątnów — Jasiniec tor I (zachodni),

220 kV relacji Pątnów — Jasiniec tor II (wschodni), **do przebudowy na 2 x 400 kV.**

2 x 110 kV Pątnów — Janikowo oraz Pątnów — Pakość.

~~W ramach budowy obejścia dla linii Pątnów — Jasiniec przewiduje się budowę w jej ciągu trójtorowego wspólnego obejścia 2 x 400 kV i 220 kV. Obejście obejmuje również linie 110 kV, prowadzone równolegle do obejścia linii 2 x 400 kV i 220 kV.~~

Dla linii elektroenergetycznych ustala się pasy technologiczne o minimalnej szerokości:

- ~~70 m (2 x 35 m od osi linii) dla planowanej linii 2 x 400 kV~~
- **70 m (2 x 35 m od osi linii) dla planowanej dwutorowej napowietrznej linii elektroenergetycznej 400 kV Pątnów — Jasiniec,**
- 50 m (2 x 25 m od osi linii) dla istniejących linii 220 kV,
- 30 m (2 x 15 m od osi linii) dla istniejących linii 110 kV,
- 5 m od rzutu poziomego skrajnego przewodu 3 m linii 15 kV,
- 3 m od rzutu poziomego skrajnego przewodu linii 0,4 kV.

Dopuszcza się zmianę powyższych szerokości pasów technologicznych na etapie opiniowania i uzgadniania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

W obrębie pasów technologicznych ~~których~~ obowiązują następujące zasady:

- zakaz lokalizacji wszelkich obiektów w pasie technologicznym należy uzgadniać z właścicielem linii,

- ~~zakazuje się lokalizacji budynków mieszkalnych i innych przeznaczonych na stały pobyt ludzi,~~
- dopuszcza się odbudowę, rozbudowę i przebudowę istniejących linii elektroenergetycznych,
- ~~zakaz realizacji budynków mieszkalnych, zamieszkania zbiorowego i użyteczności publicznej oraz innych obiektów budowlanych przeznaczonych na stały pobyt ludzi,~~
- warunki lokalizacji obiektów budowlanych nieprzeznaczonych na pobyt stały ludzi zgodnie z przepisami odrębnymi,
- dla elektroenergetycznych linii przesyłowych 220 kV i 400 kV, ustala się zakaz tworzenia hałd, nasypów oraz sadzenia roślinności wysokiej pod linią i w odległości 6,0 m dla linii 220 kV oraz 7,0 m dla linii 400 kV, od rzutu poziomego skrajnego przewodu fazowego,
- **pod linią 400 kV ustala się zakaz sadzenia roślinności wysokiej w odległości 32,0 m od osi linii,**
- lokalizacja obiektów budowlanych zawierających materiały niebezpieczne pożarowo, stacji paliw i stref zagrożonych wybuchem w pobliżu linii elektroenergetycznych, zgodnie z przepisami odrębnymi,
- dopuszcza się prace remontowe oraz konserwacyjne dla istniejących linii,
- w obrębie pasów technologicznych zakaz wyznaczania nowych terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową oraz związaną z działalnością gospodarczą właściciela linii,
- ~~pod pozostałymi liniami i w bezpośrednim ich sąsiedztwie nie należy sadzić roślinności wysokiej a wszelkie nasadzenia mogą być wykonywane po uprzednim uzgodnieniu z właścicielem linii, który określi maksymalną wysokość sadzonych drzew i krzewów,~~
- wszelkie zmiany w klasyfikacji terenu w obrębie pasa technologicznego powinny być zaopiniowane przez właściciela linii.
- ~~dopuszcza się rozbudowę i przebudowę linii,~~
- ~~w celu wykonywania prac eksploatacyjnych należy zapewnić dostęp do linii energetycznych,~~
- **w celu wykonywania prac budowlanych i eksploatacyjnych w granicach pasa technologicznego linii należy zapewnić dostęp do linii energetycznych,**
- **przewody linii energetycznej przy maksymalnym zwisie nie mogą ograniczać skrajni drogi krajowej, wskazane jest, aby przewody były min. 7,0 m ponad powierzchnią jezdni drogi krajowej,**
- **słupy linii elektroenergetycznej powinny być usytuowane poza pasem drogowym, w odległości określonej w przepisach odrębnych jak dla obszarów poza terenem zabudowy,**
- **lokalizacja elementów linii nie może naruszać bezpieczeństwa ruchu drogowego na drogach publicznych, zgodnie z przepisami o drogach publicznych,**
- **lokalizacja dwutorowej napowietrznej linii energetycznej 400 kV Jasinieć-Patnów nie może wpłynąć na drogę krajową i pogorszenie bezpieczeństwa ruchu na niej.**

5.2.5. Energetyka wiatrowa z odnawialnych źródeł energii

Na terenie gminy dopuszcza się lokalizację farm elektrowni wiatrowych w jej zachodniej części, na terenie wsi Parcele-Buszkowo, Popielewo i Kobylanki oraz w części południowo-wschodniej we wsi Dąb z uwzględnieniem zapisów ustawy o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych. Na pozostałym obszarze gminy nie zezwala się na lokalizację elektrowni wiatrowych.

Elektrownie wiatrowe o wysokości równej i większej niż 100 m nad poziomem terenu stanowią przeszkody lotnicze. Ze względu na wymóg zapewnienia warunków bezpieczeństwa ruchu statków powietrznych, elektrownie wiatrowe powinny być wyposażone w znaki przeszkodowe, zgodnie z przepisami odrębnymi, a ponadto uzgodnione z Prezesem Urzędu Lotnictwa Cywilnego.

Lokalizacja elektrowni wiatrowych o wysokości równej i większej niż 50 m nad poziomem terenu wymaga zgłoszenia do Szefostwa Służby Ruchu Lotniczego Sił Zbrojnych RP w Warszawie.

Lokalizacja urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł nie może kolidować z istniejącymi i projektowanymi liniami elektroenergetycznymi. Minimalna wymagana odległość turbiny wiatrowej od linii elektroenergetycznej najwyższych napięć, określona jako

odległość najbardziej skrajnego elementu turbiny wiatrowej (krańców łopat turbiny) od osi linii, wynosi trzykrotną długość średnicy koła (3xd) zataczanego przez łopaty turbiny wiatrowej.

W przypadku lokalizacji turbiny wiatrowej w odległości, liczonej pomiędzy najbardziej skrajnym elementem turbiny wiatrowej (krańcami łopat turbin) a osią linii elektroenergetycznej, mniejszej niż pięciokrotność średnicy koła zataczanego przez łopaty turbiny wiatrowej (5xd), należy zapewnić, aby przewody odgromowe wszystkich przęseł linii elektroenergetycznych, które w całości lub częściowo znajdują się w odległości mniejszej niż 5xd od krańców łopat turbiny, były wyposażone w czynną ochronę przeciw drganiowa.

We wschodniej części gminy Skulsk, na terenie wsi Goplana, Zygmuntowo oraz Mielnica Mała dopuszcza się rozmieszczenie farm fotowoltaicznych o mocy zainstalowanej większej niż 500 kW zgodnie z przepisami odrębnymi.

5.2.6. Zaopatrzenie w gaz

Aktualnie na obszarze gminy brak jest sieci gazu przewodowego. Uznaje się za pożądane szerokie wykorzystanie gazu dla celów grzewczych ze względu na potrzebę ograniczenia emisji niskich do atmosfery.

Zgodnie z ustaleniami Planu zagospodarowania przestrzennego Województwa Wielkopolskiego, przewiduje się lokalizację magistrali gazowej 0200 mm Brdów - Sompolno - Kleczew - Witkowo, z której istnieje możliwość doprowadzenia gazu przewodowego na teren gminy Skulsk gazociągiem odbocznym ze Ślesina. W chwili obecnej nie przewiduje się realizacji planowanej magistrali gazowej.

Zgodnie z obowiązującym Prawem Energetycznym (Dz.U. z 97r. Nr 54, poz. 348 z późn. zm.), istnieje możliwość zaopatrzenia w gaz ziemny, po każdorazowym uzgodnieniu z operatorem systemu dystrybucyjnego. Realizacja zaopatrzenia jest uzależniona od szczegółowych warunków technicznych i ekonomicznych uzasadniających budowę sieci gazowej.

Dla sieci gazowych ustala się następujące zasady ich realizacji:

- Gazociągi należy prowadzić wzdłuż pasów drogowych oraz w granicach pasów drogowych na terenach zabudowanych.
- Dopuszcza się możliwość sytuowania stacji gazowych i wydzielania terenu dla potrzeb ich budowy bez konieczności opracowania planów miejscowych.
- Wzdłuż gazociągów i przyłączy gazowych układanych w ziemi lub nad ziemią należy zachować strefy kontrolowane, zgodnie z przepisami prawa.
- W strefie kontrolowanej obowiązuje ograniczenie praw własności właścicieli gruntów nad gazociągami, związane z zapewnieniem dostępności do gazociągu dla służb eksploatacyjnych operatora sieci gazowych.
- Realizacja zagospodarowania terenu w bezpośrednim sąsiedztwie gazociągu wymaga opinii zarządzającego siecią gazową.

5.2.7. Gospodarka cieplna

Na obszarze gminy poprawę systemu zaopatrzenia mieszkańców w ciepło oraz zmniejszenie zanieczyszczenia środowiska można osiągnąć poprzez stopniową eliminację paliwa węglowego na rzecz proekologicznych źródeł ciepła, w tym wykorzystanie w kotłowniach indywidualnych oleju opałowego i gazu oraz innych nośników energii o niskim poziomie emisji szkodliwych substancji (brykiety słomiane, drzewne, energia elektryczna z biogazowni itp.).

5.2.8. Telekomunikacja i komunikacja elektroniczna

Linie telekomunikacyjne należy projektować jako podziemne z rozprowadzeniem na terenach przyległych do ciągów komunikacyjnych lub w ich liniach rozgraniczających.

Zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa stacje bazowe telefonii komórkowej zaliczane są do inwestycji mogących pogorszyć stan środowiska i podlegają procedurze oceny oddziaływania na środowisko.

Za pożądane uważa się ograniczenie eksponowanych lokalizacji stacji bazowych komunikacji elektronicznej na obszarach o szczególnych walorach krajobrazowych. Jako korzystne dla krajobrazu uważa się stosowanie masztów słupowych.

5.2.9. Melioracje

System melioracyjny koncentruje się w zachodniej części gminy i obejmuje rowy melioracyjne na terenie całej gminy o całkowitej długości 31 623 m oraz drenowania na powierzchni 825 ha w obrębach Buszkowo, Buszkowo Parcele, Pilich, Rakowo, Skulska Wieś, Popielewo, Dzierżysław i Czarowo.

Powierzchnie zdrenowane stanowią 12% powierzchni użytków rolnych w gminie.

6. OBSZARY, NA KTÓRYCH ROZMIESZCZONE BĘDĄ INWESTYCJE CELU PUBLICZNEGO O ZNACZENIU LOKALNYM

Na szczeblu powiatowym przewiduje się rozmieszczenie następujących inwestycji:

- Zwiększenie jakości usług publicznych:
 1. Modernizacja istniejących szkół.
 2. Rozbudowa i modernizacja infrastruktury społecznej.
 3. Pożądane ukształtowanie przestrzeni publicznej.
 4. Rozbudowa i modernizacja infrastruktury sportowej i rekreacyjnej.
- Polepszenie stanu infrastruktury komunikacyjnej:
 1. Przebudowa, rozbudowa i remonty sieci dróg gminnych.
- Budowa, rozbudowa i modernizacja sieci infrastruktury wodno-ściekowej:
 1. Modernizacja i rozbudowa wodociągów.
 2. Modernizacja i rozbudowa kanalizacji.
 3. Budowa i remonty sieci i urządzeń niskoprężnych gazów.
 4. Budowa i remonty sieci i urządzeń energii elektrycznej SN i nn.
- Utrzymanie cmentarzy.
- Wyposażenie obszarów rozwoju zabudowy w infrastrukturę techniczną i społeczną.
- Zwiększenie turystycznego zainteresowania gminą:
 1. Rozbudowa infrastruktury turystycznej.
 2. Ochrona i promocja dziedzictwa przyrodniczego i kulturowego.
 3. Promocja turystyczna gminy.

7. OBSZARY, NA KTÓRYCH ROZMIESZCZONE BĘDĄ INWESTYCJE CELU PUBLICZNEGO O ZNACZENIU PÓŃADLOKALNYM, ZGODNIE Z USTALENIAMI PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WOJEWÓDZTWA I USTALENIAMI PROGRAMÓW, O KTÓRYCH MOWA W ART. 48 UST. 1 USTAWY

7.1. Zadania o znaczeniu krajowym:

- wdrożenie programu ochrony Europejskiej Sieci Obszarów Chronionych Natura 2000,
- ochrona gruntów o wysokiej przydatności dla rolnictwa przed zmianą użytkowania na cele nierolnicze,
- regulacja rzek i kanałów w zlewni Noteci,
- przebudowa drogi krajowej nr 25 (Kijowiec - Czarówek - Paniewo - Skulska Wieś - Pilich),
- **budowa dwutorowej napowietrznej linii elektroenergetycznej 400 kV Pątnów – Jasiniec.**

7.2. Zadania wymagające współpracy z województwem Kujawsko-Pomorskim:

- likwidacja źródeł zanieczyszczeń wód w zlewni jeziora Gopło,

7.3. Zadania o znaczeniu wojewódzkim:

- opracowanie planu ochrony środowiska wraz z planem gospodarki odpadami dla obszaru województwa wielkopolskiego,
- realizacja programu zwiększenia lesistości i zadrzewień województwa wielkopolskiego,
- opracowanie i ustanowienie planów ochrony dla wszystkich obszarów objętych formami ochrony przyrody,
- zachowanie korytarzy ekologicznych zapewniających ciągłość między obszarami prawnie chronionymi,
- rewaloryzacja historycznych układów urbanistycznych,
- przebudowa drogi wodnej rz. Warta - J. Gopło - Kanał Bydgoski,

8. OBSZARY, DLA KTÓRYCH OBOWIĄZKOWE JEST SPORZĄDZENIE MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODREBNYCH, W TYM OBSZARY WYMAGAJĄCE PRZEPROWADZENIA SCALEŃ I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI, A TAKŻE OBSZARY ROZMIESZCZENIA OBIEKTÓW HANDLOWYCH O POWIERZCHNI SPRZEDAŻY POWYŻEJ 2000 M² ORAZ OBSZARY PRZESTRZENI PUBLICZNEJ

Na podstawie przepisów art. 53 ust. 1 ustawy Prawo geologiczne i górnicze, wyznaczone dla złóż tereny górnicze stanowią obszary, dla których obowiązkowe jest sporządzenie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

W/w ustawa wskazuje również na możliwość odstąpienia rady gminy od sporządzenia planu, jeżeli przewidywane szkodliwe wpływy na środowisko będą nieznaczne (art. 53 ust. 6).

W celu kształtowania struktur funkcjonalno-przestrzennych na terenie Skulska wyznacza się obszar przestrzeni publicznej obejmujący Rynek (fragmenty o zwartej zabudowie ulic Kościelnej, Konińskiej,), który zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym jest obszarem o szczególnym znaczeniu dla zaspokajania potrzeb mieszkańców, poprawy jakości życia i sprzyjania nawiązywania kontaktów społecznych.

W miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego proponuje się wyznaczać kolejne, lokalne obszary przestrzeni publicznej, zgodnie z uwarunkowaniami i potrzebami ich tworzenia.

W studium nie wyznacza się:

- obszarów rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000m²,
- obszarów wymagających scaleń i podziałów nieruchomości.

9. OBSZARY, DLA KTÓRYCH GMINA ZAMIERZA SPORZĄDZIĆ MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO W TYM OBSZARY WYMAGAJĄCE ZMIANY PRZEZNACZENIA GRUNTÓW ROLNYCH I LEŚNYCH NA CELE NIEROLNICZE I NIELEŚNE

W celu kształtowania prawidłowych struktur funkcjonalno-przestrzennych na terenie gminy za celowe uważa się sporządzenie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego dla następujących obszarów:

- obszary przeznaczone na cele rozwoju funkcji turystyczno-wypoczynkowych i obsługi ruchu turystycznego;
- obszary przeznaczone na cele rozwoju funkcji mieszkaniowych, usługowych, produkcyjnych, wypoczynkowych i rolniczej, z wyłączeniem inwestycji, dla których zastosowanie ma tryb decyzji o warunkach zabudowy określony przepisami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- obszar przeznaczony na cele lokalizacji dwutorowej napowietrznej linii elektroenergetycznej 400 kV Patnów – Jasiniec;

- obszary przeznaczone na cele lokalizacji parku elektrowni wiatrowych.

10.KIERUNKI I ZASADY KSZTAŁTOWANIA ROLNICZEJ I LEŚNEJ PRZESTRZENI PRODUKCYJNEJ

Na obszarach rozwoju gospodarki rolnej warunki zabudowy wyłącznie dla zabudowy zagrodowej i obiektów działalności rolniczej należy ustalać w trybie decyzji o warunkach zabudowy, na podstawie przepisów art. 61 ust. 1 i 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Na cele zalesienia gruntów rolnych należy przeznaczać tereny na obszarze gminy wnioskowane przez ich właścicieli w trybie przepisów § 1 pkt 4 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 19 października 2004 r. zmieniającego rozporządzenie w sprawie szczegółowych warunków i trybu udzielania pomocy finansowej na zalesianie gruntów rolnych objętej planem rozwoju obszarów wiejskich (Dz.U. z 2004 r. Nr 236,poz. 2362), o ile zalesienia w/w terenów nie są sprzeczne z przepisami o lasach.

Na obszarach leśnych zagospodarowanie terenów odbywa się na podstawie przepisów o lasach.

11.OBSZARY NARAŻONE NA NIEBEZPIECZEŃSTWO POWODZI I OSUWANIA SIĘ MAS ZIEMNYCH

W granicach gminy Skulsk, zgodnie z „Mapami zagrożenia powodziowego” występują obszary szczególnego zagrożenia powodzią, w tym:

- obszary, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi raz na 10 lat (Q10%);
- obszary, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat (Q1%).

Ponadto na terenie gminy zlokalizowane są obszary narażone na niebezpieczeństwo powodzi, na których wystąpienie powodzi jest niskie i wynosi raz na 500 lat (Q0,2%). Przedstawione na załączniku graficznym granice obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie (Q10%) i średnie (Q1%), ze względu na niedokładność wynikającą ze skali dokumentu mają charakter orientacyjny. Szczegółowy zasięg obszarów szczególnego zagrożenia powodzią określają obowiązujące mapy zagrożenia powodziowego, które podlegają cyklicznej aktualizacji.

Na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią obowiązują nakazy, zakazy, dopuszczenia i ograniczenia określone w przepisach odrębnych, dotyczących ochrony przeciwpowodziowej.

Obowiązuje zakaz zabudowy na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią Q1% oraz Q10% z wyjątkiem przebudowy, nadbudowy i rozbudowy istniejącej zabudowy wyłącznie na cele mieszkaniowe pod warunkiem ograniczenia strat powodziowych i zachowaniem bezpieczeństwa, z wyłączeniem zagospodarowania doliny rzeki związanego z turystyką wodną.

Na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią zakazuje się gromadzenia ścieków, nawozów naturalnych, środków chemicznych, a także innych substancji lub materiałów, które mogą zanieczyścić wody oraz prowadzenia przetwarzania odpadów, w szczególności ich składowania.

W zakresie polityki przeciwpowodziowej, należy dążyć do:

- 1) stosowania się do wymagań wynikających z Ustawy Prawo Wodne, dla obszarów szczególnego zagrożenia powodzią;
- 2) zagospodarowywania terenów zagrożonych powodzią, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa oraz mapami zagrożenia powodziowego;
- 3) stałego modernizowania i utrzymywania w dobrym stanie technicznym urządzeń służących do ochrony przeciwpowodziowej, ale także obiektów komunikacyjnych i innych technicznych

- znajdujących się w dolinach rzek, tak aby nie stanowiły w razie sytuacji powodziowej zagrożenia dla swobodnego przepływu wód powodziowych;
- 4) lokalizowania w dolinach mniejszych cieków zbiorników retencyjnych (np. w postaci stawów z roślinnością szuwarową) lub renaturyzacji cieków (przywrócenie meandrowania) w celu ograniczenia negatywnych skutków deszczy nawalnych i gwałtownych powodzi błyskawicznych (tzw. flash floods);
 - 5) niestosowania podpiwniczeń w rejonach szczególnie zagrożonych podtopieniami, zwłaszcza w dolinach potoków;
 - 6) stosowania w nowobudowanych domach drenażu umożliwiającego odprowadzanie wód zastoiskowych.

Projekty:

- planu zagospodarowania przestrzennego województwa,
- studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy,
- miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego,
- gminnego programu rewitalizacji,
- decyzji o warunkach zabudowy,
- decyzji o ustaleniu lokalizacji celu publicznego,
- decyzji o ustaleniu linii kolejowej,

wymagają uzgodnienia z Wodami Polskimi w zakresie dotyczącym zabudowy i zagospodarowania terenu położonego na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią.

Obszary szczególnego zagrożenia powodzią w gminie Skulsk leżą w obszarze dorzecza Odry dla którego obowiązuje Plan Zarządzania Ryzykiem Powodziowym, stanowiący załącznik do Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 października 2022 r. w sprawie przyjęcia Planu zarządzania ryzykiem powodziowym dla obszaru dorzecza Odry. Plan zarządzania ryzykiem powodziowym dla obszaru dorzecza Odry podlega cyklicznej aktualizacji.

Zgodnie z opracowaniem pn.: „Rejestr terenów, na których wystąpiły ruchy masowe oraz terenów zagrożonych ruchami masowymi ziemi w wybranych gminach na terenie powiatu konińskiego, dla potrzeb wdrożenia programu monitoringu tych terenów (wg stanu na 2019 r.)”, dotyczącym m.in. gminy Skulsk, opracowany z wyłączeniem czynnych zwałowisk, hałd oraz wyrobisk kopalnianych przez Przedsiębiorstwo Usług Geologicznych „Kielkart” ul. Starowapiennikowa 6, 25-113 Kielce.

Na terenie gminy Skulsk zostały z ewidencjonowane tereny zagrożone ruchami masowymi ziemi (nr karty rejestracyjnej 14700 miejscowość Lisewo, nr karty rejestracyjnej 14701 miejscowość Goplana, nr karty rejestracyjnej 14702 miejscowość Goplana) oraz osuwisko (nr karty rejestracyjnej 103631 miejscowość Gawrony).

Tereny zagrożone ruchami masowymi ziemi (14701, 14702) występują w obrębie naturalnych zboczy związanych z działalnością fluwialną i fluwioglacjalną zlodowacenia środkowopolskiego, na których zaobserwowano procesy spęływania, niewielkie obsunięcia, obrywy oraz wystąpienie utworów przepuszczalnych i nieprzepuszczalnych w podłożu. Kolejny teren zagrożony (14700), wyznaczony w sąsiedztwie naturalnego zbiornika wodnego znajduje się na wschodnich zboczach Jeziora Czarłowo.

Osuwisko nr 103631 na terenie gminy powstało w miejscu, w którym prawdopodobnie prowadzona była eksploatacja kruszywa w miejscowości Gawrony. Formy rzeźby wewnętrznej mimo swoich niewielkich rozmiarów wskazują, iż jest to osuwisko okresowo aktywne o miąższości nieprzekraczającej 1 metra.

12.OBIEKTY LUB OBSZARY, DLA KTÓRYCH WYZNACZA SIĘ W ZŁOŻU KOPALINY FILAR OCHRONNY

Na obszarze gminy Skulsk wyznaczenie filarów ochronnych może być wymagane dla odkrywek

węgla brunatnego oraz dla terenów ~~zwierci~~ powierzchniowej eksploatacji kopalin w miejscowościach Mielnica Mała, Mielnica Duża czy Gawrony, o ile wymagać tego będą przepisy prawa geologicznego i górniczego z tytułu warunków eksploatacji tych złóż.

13.OBSZARY POMNIKÓW ZAGŁADY I ICH STREF OCHRONNYCH ORAZ OBOWIĄZUJĄCE NA NICH OGRANICZENIA PROWADZENIA DZIAŁALNOŚCI GOSPODARCZEJ

Na obszarze gminy Skulsk nie występują wyżej wymienione obszary.

14. OBSZARY WYMAGAJĄCE PRZEKSZTAŁCEN, REHABILITACJI LUB REKULTYWACJI

W studium wyznacza się obszary rekultywacji dla terenu po wyeksploatowaniu kopalin. Rekultywację obszarów poeksploatacyjnych surowców mineralnych wykonuje się na podstawie przepisów o ochronie gruntów rolnych i leśnych, w związku z przepisami geologicznymi i górnictwem.

Rekultywację gruntów należy przeprowadzić w kierunku rolnym lub leśnym.

15.GRANICE TERENÓW ZAMKNIĘTYCH I ICH STREF OCHRONNYCH

Na obszarze gminy Skulsk nie wyznaczono terenów zamkniętych w rozumieniu przepisów geodezyjnych i kartograficznych.

16.INNE OBSZARY PROBLEMOWE, W ZALEŻNOŚCI OD UWARUNKOWAŃ I POTRZEB ZAGOSPODAROWANIA WYSTĘPUJĄCYCH W GMINIE

W studium nie wyznaczono obszarów problemowych.

IV. UZASADNIENIE ZAWIERAJĄCE OBJAŚNIENIA PRZYJĘTYCH ROZWIĄZAŃ ORAZ SYNTezę USTALEŃ PROJEKTU STUDIUM

Przyjęte w Studium rozwiązania określono na podstawie m.in.:

- diagnozy stanu i dotychczasowego rozwoju gminy oraz rozpoznania głównych uwarunkowań jej przyszłego rozwoju,
- działań i priorytetów rozwoju gminy przyjętych w opracowanej Strategii rozwoju gminy Skulsk,
- zamierzeń inwestycyjnych,
- przepisów odrębnych.

Kierunki polityki przestrzennej gminy zawarte w Studium są podstawą działalności merytorycznej zarówno w odniesieniu do sporządzania planów miejscowych jak i decyzji administracyjnych na obszarach nie objętych planami.

Rozwiązania ustalone w studium traktuje się jako wytyczne do planów miejscowych, umożliwiające planowanie prawidłowego rozwoju struktury funkcjonalno - przestrzennej gminy, ochronę interesu publicznego i zwiększenie skuteczności działań administracyjnych w tej sferze.

Perspektywiczny rozwój gminy wyznacza rolnictwo ukierunkowane na produkcję roślinno-hodowlaną i warzywnictwo oraz turystykę i rekreację.

Ponadto, w południowo-zachodniej części gminy, wyznaczono tereny dla działalności górniczej związanej z wydobywaniem węgla brunatnego w Odkrywe „Ościsłowo”.

W układzie sieci osadniczej nie przewiduje się istotnych zmian.

1. Przyjęte rozwiązania w studium:

1.1. Struktura funkcjonalno — przestrzenna

Analiza funkcji oraz możliwości rozwoju gminy, pozwoliły określić jej wiodące funkcje, którymi są funkcja osadnicza, usługowo-produkcyjna, rolnicza, turystyczno-rekreacyjna oraz — górnicza odkrywkowe wydobywanie węgla brunatnego.

W Studium wyznaczono strefy polityki przestrzennej, dla których obowiązywać będą odmienne priorytety przy realizacji poszczególnych funkcji. Są to:

Strefa ochrony krajobrazu K

W północno-wschodniej i centralnej części gminy objętej zróżnicowanymi formami ochrony przyrody tworzącymi uzupełniający się system uwzględniający walory poszczególnych obszarów, w związku z obecnością jezior i lasów rozwija się kierunek rekreacyjny.

W studium przewiduje się rozwój funkcji rekreacyjnej oparty o wykorzystanie i przekształcenie wsi Łuszczewo, Mniszki, Mielnica, Lisewo. Goplana i Gawrony, położonych na obszarze parku krajobrazowego „Nadgoplański Park Tysiąclecia”, jako wsi z rolnictwem ekologicznym i gospodarstwami agroturystycznymi, stanowiących zaplecze noclegowe i usługowe dla penetracji obszaru parku. Rozwój rekreacji pobytowej w oparciu o gospodarstwa agroturystyczne przewiduje się na terenach otaczających jeziora Skulska Wieś, Skulskie i Paniewskie.

Żywiłowy rozwój zagospodarowania rekreacyjnego powoduje konieczność podjęcia działań ochronnych i kompensacyjnych, w tym planistycznych.

Strefa rolnictwa i ekstensywnego osadnictwa R

Produkcja rolna, wynikająca z istniejącego potencjału gospodarczego i przyrodniczego oraz dotychczasowego rozwoju obszaru gminy, jest główną funkcją gminy. Szczególnie dobre warunki do rozwoju tej funkcji, z uwagi na wysoką bonitację gleb (klas III i IV), występują w zachodniej i centralnej części gminy. Ośrodki produkcji rolnej stanowią wsie: Pilich, Rakowo, Dzierżysław, Buszkowo-Parcele, Paniewo, Czartowo, Popielewo, Celinowo, Przyłubie i Zygmuntowo.

Nie przewiduje się znacznego rozwoju przestrzennego wsi. Przewiduje się zachowanie istniejących

powiązań funkcji produkcji rolnej ze środowiskiem przyrodniczym.

W południowo-zachodniej części strefy, w oparciu o złożę węgla brunatnego „Ościśłowo”, ustalono tereny górnictwa odkrywkowego. Tereny te będą podlegały rekultywacji w kierunku rolnym i leśnym, odtwarzającej pierwotne układy przyrodnicze.

Strefa koncentracji osadnictwa O

Strefa ta obejmuje tereny przyległe do miejscowości Skulsk.

Nadrzędnym celem zagospodarowania strefy jest stworzenie warunków dla wielofunkcyjnego rozwoju (funkcji produkcyjno-usługowej), oraz rozwoju budownictwa mieszkaniowego.

Warunkiem zrównoważonego i wielofunkcyjnego rozwoju gminy jest pełne wyposażenie w infrastrukturę techniczną, zwłaszcza kanalizacyjną, zarówno istniejących jak i nowych obszarów osadniczych.

2. SYNTEZA USTALEŃ PROJEKTU STUDIUM

2.1. Zasady ochrony środowiska

Dla właściwego funkcjonowania i zachowania równowagi środowiska najważniejszą rolę pełnią wszystkie powierzchnie naturalne - pełniące funkcje przyrodnicze, a więc lasy, wody, torfowiska, bagna, łąki, tereny zadrzewione. Rynny jeziora Gopło wraz z kanałem Ślesińskim oraz jezior Skulska Wieś - Skulskie - Czartowo, przebiegające wzdłuż wschodniej granicy gminy oraz przez jej centralną część, stanowią główny element regionalnego systemu przyrodniczego jako oś ekologiczna.

Tereny objęte formami ochrony przyrody zajmują ok. 55% powierzchni gminy, w związku z czym nadrzędnym uwarunkowaniem dla zagospodarowania przestrzennego są walory i stan środowiska przyrodniczego. Powoduje to znaczne ograniczenia swobody rozwoju funkcji mieszkaniowych, produkcyjnych i rekreacyjnych, z drugiej jednak stwarza szansę wykorzystania tych zasobów dla rozwoju infrastruktury turystycznej, realizowanego w zgodzie z warunkami środowiskowymi.

Na obszarze gminy zostały ustanowione następujące formy ochrony przyrody:

- Goplańsko-Kujawski Obszar Chronionego Krajobrazu,
- Park krajobrazowy „Nadgoplański Park Tysiąclecia”,
- OSO Natura 2000 „Ostoja Nadgoplańska” (PLB040004),
- SOO Natura 2000 „Jezioro Gopło” (PLH040007).

W granicach tych obszarów ochronie podlegają partie lasów z cennym drzewostanem, jeziora, torfowiska, mokradła i łąki, sprzyjające rozwojowi różnorodnej roślinności wodnej, bagiennej i łąkowej. często na glebach pochodzenia organicznego. Zagospodarowanie tych obszarów powinno zapewniać stan względnej równowagi ekologicznej istniejących systemów przyrodniczych oraz zapewniać ich ciągłość.

Oprócz wyznaczonych terenów pełniących funkcje przyrodnicze na obszarach, które zostały objęte formami ochrony przyrody, istnieje szereg ograniczeń dla pozostałego obszaru gminy wynikających wprost z przepisów o ochronie przyrody.

2.2. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego

Ochrona dziedzictwa kulturowego obejmuje:

- ochronę układu urbanistycznego Skulska,
- ochronę obiektów wpisanych do rejestru zabytków i gminnego wykazu obiektów zabytkowych,
- ochronę dziedzictwa archeologicznego.

W obrębie strefy ochrony konserwatorskiej układu urbanistycznego Skulska obowiązuje zachowanie historycznego rozplanowania, historycznej linii zabudowy i parcelacji, a także zachowanie zabytkowej zabudowy, zabytkowej zieleni. Wymagane jest zharmonizowanie nowych obiektów z zabytkowym otoczeniem.

Z uwagi na położenie zabytków w strefie ochrony konserwatorskiej i w strefie występowania

nawarstwień kulturowych wymaga się dla ochrony archeologicznego dziedzictwa kulturowego. Strefy intensywnego występowania stanowisk archeologicznych oznaczono na rysunku kierunków studium.

2.3. Zasady rozwoju systemu komunikacji

W Studium utrzymuje się projektowane w planie województwa wielkopolskiego i w dotychczasowym studium obejście miejscowości Skulsk w ciągu drogi krajowej nr 25 na odcinku Kijowiec (w gminie Ślesin) - Pilich, które wyprowadza ruch z obszarów o zwartej zabudowie.

Nowe obiekty budowlane i zabudowę mieszkaniową należy lokalizować w odległości od dróg krajowej, powiatowych i gminnych zgodnej z obowiązującymi przepisami oraz poza zasięgiem oddziaływania ponadnormatywnego hałasu, drgań, wibracji i zanieczyszczenia powietrza.

Dla rozwoju systemu komunikacji wodnej przyjmuje się współpracę z gminami położonymi wzdłuż Kanału Ślesińskiego przy odbudowie i utrzymaniu śródlądowej drogi wodnej dla żeglugi turystycznej, indywidualnej i towarowej. Budowa przystani wraz z zapleczem może stanowić pozytywną atrakcję dla rozwoju turystyki i transportu nietypowych ładunków.

2.4. Zasady rozwoju infrastruktury technicznej

Na terenie całej gminy dopuszcza się lokalizację urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej związanych z obsługą zabudowy, oraz innych, których konieczność realizacji wynika z uwarunkowań regionalnych.

Istniejące ujęcia wody w zadowalającym stopniu pokrywają potrzeby mieszkańców.

Zgodnie z programem gospodarki ściekowej dla gminy Skulsk przewiduje się rozbudowę zbiorczego systemu kanalizacji, który obejmie wszystkie większe miejscowości liczące powyżej 150 mieszkańców oraz mniejsze miejscowości położone w pobliżu. Zbiorczą oczyszczalnię ścieków jest zlokalizowana w Przyłubiu. Na terenach nie objętych systemem kanalizacji dopuszcza się stosowanie indywidualnych rozwiązań.

Zaopatrzenie w energię elektryczną będzie kontynuowane z istniejących lub uzupełnianych odpowiednio do potrzeb sieci elektroenergetycznych. Przewiduje się przebudowę linii wysokich i najwyższych napięć.

Na terenie gminy dopuszcza się lokalizację farm elektrowni wiatrowych w jej zachodniej części, na terenie wsi Parcele-Buszkowo, Popielewo i Kobylanki oraz w części południowo-wschodniej we wsi Dąb. Na pozostałym obszarze gminy nie zezwala się na lokalizację elektrowni wiatrowych.

Inwestycje z zakresu łączności publicznej dopuszcza się na terenie całej gminy, jeżeli nie jest to sprzeczne z określonym przeznaczeniem terenu i nie narusza zakazów i ograniczeń wynikających z przepisów odrębnych.

3. BILANS TERENÓW PRZEZNACZONYCH POD ZABUDOWĘ

Zgodnie z art. 10 ust. 1 pkt 7 lit. d ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503 – ze zm.) opracowano bilans terenów przeznaczonych pod zabudowę w gminie Skulsk. Bilans wraz z analizami ekonomicznymi, finansowymi, społecznymi i środowiskowymi oraz prognozą demograficzną mają na celu określenie potrzeb i możliwości rozwoju gminy.

Bilans terenów sporządzono poprzez:

- określenie maksymalnego w skali gminy zapotrzebowania na nową zabudowę na podstawie przeprowadzonych analiz środowiskowych, społecznych i ekonomicznych oraz prognozy demograficznej i możliwości finansowych gminy,
- wyznaczenie jednostek o zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej oraz oszacowania ich chłonności,
- oszacowanie chłonności obszarów przeznaczonych w planach miejscowych pod zabudowę, leżących poza wyznaczonymi jednostkami funkcjonalno-przestrzennymi,
- porównanie zapotrzebowania na nową zabudowę z chłonnością.

W opracowaniu bilansu terenów przeznaczonych pod zabudowę oparto się na definicji jednostki osadniczej. W rozumieniu art. 2 pkt 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 2003 r. o urzędowych nazwach miejscowości i obiektów fizjograficznych pod pojęciem jednostka osadnicza rozumie się wyodrębniony przestrzennie obszar zabudowy mieszkaniowej wraz z obiektami infrastruktury technicznej zamieszkały przez ludzi.

Sposób wyznaczenia obszarów o w pełni wykształconej, zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej oparto na analizie wielokryterialnej, gdzie wskazano obszary zabudowane budynkami mieszkalnymi i rezerwy terenowe położone w ramach obszarów zabudowanych, wyposażone w dostęp do dróg oraz niezbędnej infrastruktury technicznej, z możliwym dostępem do infrastruktury społecznej.

Granice zwartych obszarów funkcjonalno-przestrzennych w większości pokrywają się z istniejącymi zasięgami zabudowy gminny Skulsk.

Ze względu na wyjątkowy charakter jednostki osadniczej, wieś Skulsk uznano w całości za obszar o w pełni wykształconej, zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej. Związane jest to z faktem wysokiej koncentracji zabudowy, istniejącej i potencjalnie łatwej do realizacji infrastruktury drogowej, technicznej i społecznej oraz z dobrym dostępem do komunikacji publicznej.

Analizy wielokryterialne, w tym demograficzne wykazały, iż nie ma możliwości wyznaczenia nowych terenów przeznaczonych pod zabudowę, niż te które znajdują się w obrębie zwartych jednostek funkcjonalno-przestrzennych. Rekomenduje się, aby w pierwszej kolejności, w miarę możliwości, uzupełniać zabudowę w ich granicach. Dzięki temu poprawie ulegnie cała struktura funkcjonalno-przestrzenna gminy Skulsk. Uzupełnianie istniejącej zabudowy oraz rozwój w bezpośrednim sąsiedztwie istniejących budynków wpłynie nie tylko na uporządkowanie przestrzeni, ale także na minimalizację kosztów dla gminy z tytułu uruchamiania kolejnych terenów pod zabudowę.