

UCHWAŁA NR LIV/507/2023
RADY GMINY SKULSK

z dnia 3 października 2023 r.

w sprawie uchwalania zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Skulsk.

Na podstawie art. 12 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2023r., poz. 977, 1506, 1597, 1688), art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2023 r., poz. 40, 572, 1463, 1688), Rada Gminy Skulsk:

§ 1.

1. Uchwala zmianę Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Skulsk, opracowaną na podstawie Uchwały nr XLI/421/2022 z dnia 29 września 2022 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Skulsk.

2. Załącznikami do uchwały są:

- 1) Załącznik nr 1 - Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Skulsk, składające się z części tekstowej i graficznej:
 - a) Uwarunkowania zagospodarowania przestrzennego - tekst,
 - b) Kierunki zagospodarowania przestrzennego – tekst;
- 2) Załącznik nr 1A – rysunek do tekstu zmiany Studium – Uwarunkowania, w skali 1:10000;
- 3) Załącznik nr 1B – rysunek do tekstu zmiany Studium – Kierunki, w skali 1:10000;
- 4) Załącznik nr 2 do uchwały zawierający rozstrzygnięcie w sprawie rozpatrzenia uwag do zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Skulsk;
- 5) Załącznik nr 3 do uchwały, zawierający utworzone na podstawie art. 67a ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym dane przestrzenne w formie elektronicznej.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Skulsk.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy
Skulsk

UZASADNIENIE

Projekt zmiany Studium został opracowany na podstawie Uchwały nr XLI/421/2022 z dnia 29 września 2022 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Skulsk.

Opracowanie jest zmianą dokumentu przyjętego uchwałą nr XIX/140/2016 Rady Gminy Skulsk z dnia 28 kwietnia 2016 r. i zmienionego uchwałą nr XXXIX/411/2022 Rady Gminy Skulsk z dnia 29 czerwca 2022 r.

Zmiana Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Skulsk została sporządzona w celu zmiany określenia polityki przestrzennej gminy, w tym lokalnych zasad zagospodarowania przestrzennego zawartych w obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego.

Formalny zakres i tryb pracy nad Studium przeprowadzony został zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Stosownie do zapisów z ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko przeprowadzona została strategiczna ocena oddziaływania na środowisko do projektu zmiany Studium.

Przyjęcie niniejszej uchwały pozwoli na dalszy zrównoważony rozwój gminy przy uwzględnieniu aktualnego zasięgu obszarów chronionych, obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, ochrony dziedzictwa kulturowego, istniejących złóż kopalin, a także planowanego systemu komunikacji i infrastruktury technicznej.

Biorąc pod uwagę powyższe uchwalenie zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Skulsk jest w pełni uzasadnione

Przewodniczący Rady Gminy Skulsk