

DECYZJA
O USTALENIU LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO

Na podstawie:

- art. 4 ust.2 pkt. 1, art. 50 ust.1 i 4, art. 51 ust.1 pkt. 2, art. 53 oraz art. 54 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2023 poz. 977)
- art. 104 i art. 107 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2023 poz. 775)

po rozpatrzeniu wniosku o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego i po stosownych uzgodnieniach:

u s t a l a m

na rzecz firmy P4 Sp. z o.o., ul. Wynalazek 1, 02-677 Warszawa

reprezentowanej przez pana Szymona Siwińskiego,

adres do korespondencji: ul. Piasta 6/12, 62-025 Kostrzyn Wlkp.

lokalizację inwestycji celu publicznego

dla części działki nr 10 obręb Celinowo

położonej w gminie Skulsk

dla inwestycji obejmującej

budowę stacji bazowej telefonii komórkowej sieci Play nr KON3134A

Ustalenia zagospodarowania terenu i jego zabudowy:

- 1. ustalenia dotyczące rodzaju zabudowy** – infrastruktura telekomunikacyjna;
- 2. ustalenia dotyczące funkcji zabudowy i zagospodarowania terenu** – budowa wieży telekomunikacyjnej wraz ze stacją bazową telefonii komórkowej;
- 3. ustalenia dotyczące warunków i wymagań kształtowania ład przestrzennego;**
 - 1) wysokość wieży (wraz z odgromnikiem i fundamentem) – do 55,95 m;
 - 2) konstrukcja wieży kratownicowa - stalowa;
 - 3) powierzchnia fragmentu działki do potrzeb inwestycji (teren objęty przekształceniem) - do 144,0m²;
 - 4) powierzchnia zabudowy wieży – do 40,0 m²;
 - 5) budowa szaf systemowych o wysokości – 1,5 - 2,5m i pow. do 4,0m²;
 - 6) lokalizacja anten radioliniowych MW dla potrzeb transmisji;
 - 7) lokalizacja zestawu modułów wyniesionych RRU dla potrzeb obsługi anten sektorowych;
 - 8) lokalizacja 6 anten sektorowych (częstotliwość 900 MHz, 800/1800/2100MHz):
 - a) 3 anteny sektorowe typu AS25_1 pracujące w pasmie

- 900MHz, skierowane na azymut 60°, 200°, 300°, wysokość zawieszenia 53,0m npt, maks. pochylenia 10° (mechaniczne i elektryczne łącznie);
- b) 3 anteny sektorowe typu AS26 4 pracujące w pasmie 800/1800/2100MHz, skierowane na azymut 60°, 200°, 300°, wysokość zawieszenia 53,0m npt, maks. pochylenia 12° (mechaniczne i elektryczne łącznie);
 - c) Niezbędna liczba anten radiolinii MW dla potrzeb transmisji;
 - d) Zestaw modułów wyniesionych RRU dla potrzeb obsługi ww. anten sektorowych;
- 9) należy zachować odległość od budynków mieszkalnych – zgodną z przepisami odrębnymi;
- 10) budowa inwestycji zgodnie z przedstawioną kwalifikacją przedsięwzięcia, stanowiącą załącznik do decyzji;
- 11) budowa niezbędnej infrastruktury technicznej (ogrodzenie, kanalizacja kablowa, estakada kablowa);
- 12) pow. objęta przekształceniem – do 0,4ha;
- 4. ustalenia dotyczące ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu** – inwestycja znajduje się w obszarach chronionych: Goplańsko Kujawski Obszar Chronionego Krajobrazu;
- 5. ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej** – inwestycja nie znajduje się na terenie strefy ochrony stanowisk archeologicznych;
- 6. ustalenia dotyczące obsługi w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej:**
- 1) zaopatrzenie w infrastrukturę techniczną – nie dotyczy;
 - 2) dostęp do energii elektrycznej – zgodnie z zapewnieniami operatora;
 - 3) inwestycja posiada dostęp do drogi publicznej krajowej K25, dz. nr 31;
 - 4) odprowadzanie wód opadowych i roztopowych – powierzchniowo na teren inwestycji;
 - 5) powstające w trakcie budowy odpady należy przekazać do firm zajmujących się utylizacją i unieszkodliwianiem odpadów;
- 7. ustalenia wymagań dotyczących ochrony interesów osób trzecich:**
- 1) projektowana inwestycja nie może naruszać uzasadnionych interesów osób trzecich, w tym pozbawiać dostępu komunikacji oraz infrastruktury technicznej;
- 8. ustalenia dotyczące granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów** – nie występują;
- 9. inne ustalenia:**
- 1) Decyzja niniejsza nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności oraz uprawnień osób trzecich.
 - 2) Jeżeli decyzja o warunkach zabudowy wywołuje skutki, o których mowa w art. 36 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (nie dotyczy stawki procentowej w związku ze wzrostem wartości nieruchomości), przepisy art. 36 oraz 37 stosuje się odpowiednio. Koszt realizacji roszczeń, o których mowa w art. 36 ust. 1 i 3, ponosi inwestor, po uzyskaniu decyzji o pozwoleniu na budowę.
 - 3) Planowana inwestycja powinna być projektowana i realizowana w sposób gwarantujący ochronę uzasadnionych interesów osób trzecich, zgodnie z art. 5 pkt 9 Prawa budowlanego.
 - 4) Do projektu budowlanego Inwestor winien załączyć oświadczenie stwierdzające prawo do dysponowania terenem na cele budowlane dot. działki, na której ma być realizowana przedmiotowa decyzja. Prawem takim jest tytuł wynikający z prawa własności, użytkowania wieczystego, zarządu, ograniczonego prawa rzeczowego lub stosunku zobowiązującego, przewidującego uprawnienia do wykonania robót budowlanych.

- 5) W przypadku występowania na terenie planowanej inwestycji urządzeń melioracyjnych, lokalizację planowanej inwestycji należy uzgodnić z administratorem tych urządzeń przed uzyskaniem pozwolenia na budowę.
- 6) Decyzja jest ważna do czasu wygaszenia jej odrębną decyzją lub ustaleniami planu miejscowego.

10. Projekt niniejszej decyzji:

- 1) w zakresie art. 53 Ust. 4 pkt 6 ochrony gruntów rolnych milcząco uzgodnił Starosta Koniński,
- 2) w zakresie art. 53 Ust. 4 pkt 6 milcząco uzgodnił Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie, Dyrekcja RZGW Wody Polskie w Poznaniu, za pośrednictwem Zarząd Zlewni w Inowrocławiu,
- 3) pozytywnie uzgodnił w zakresie art. 53 Ust. 4 pkt 9 dostępu o drogi publicznej Generalny Dyrektor Dróg Krajowych i Autostrad postanowieniem znak O/PO.Z-3.4351.175.2023.IEP z dnia 28.04.2023r.
- 4) w zakresie art. 53 ust. 4 pkt. 8 milcząco uzgodnił Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Poznaniu.

Informacja:

Niniejsza decyzja:

- nie uprawnia do dokonania wycinki drzew, ani wyłączenia gruntów z produkcji rolnej i leśnej;
- nie zastępuje zezwolenia na wyłączenie gruntu z produkcji rolnej lub leśnej, pozwolenia na budowę, stanowi podstawę do ubiegania się o nie.

UZASADNIENIE

Wnioskodawca, wystąpił z wnioskiem w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego, w związku z planowaną inwestycją obejmującą budowę stacji bazowej telefonii komórkowej sieci Play nr KON3134A dla części działki nr 10 obręb Celinowo, gmina Skulsk. Działka nr 10 pokryta jest gruntami klasy RIVb, RV i ma pow. 0,94ha.

Na podstawie przeprowadzonej analizy spełnione zostały warunki art. 53 ust. 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu terenu.

Zgodnie z art. 143 ust.2 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997r. planowana inwestycja stanowi budowę infrastruktury technicznej, (przez budowę urządzeń infrastruktury technicznej rozumie się budowę drogi oraz wybudowanie pod ziemią, na ziemi albo nad ziemią przewodów lub urządzeń wodociągowych, kanalizacyjnych, ciepłowniczych, elektrycznych, gazowych i telekomunikacyjnych).

Grunt pod projektowaną inwestycją zgodnie z art 7 ust. 2 Ustawy z dnia 3 lutego 1995r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (tekst jednolity Dz. U. z 2022 r. poz. 2409 ze zm.) nie wymaga uzyskania zgody na przeznaczenie gruntów rolnych na cele nierolnicze.

Inwestycja znajduje się w obszarach chronionych: Goplańsko Kujawski Obszar Chronionego Krajobrazu. Zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko nie jest zaliczana do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

Niniejsza decyzja została wydana w oparciu i na podstawie wyników analizy funkcji oraz cech zabudowy i zagospodarowania terenu na analizowanym obszarze w zakresie warunków, o których mowa w art. 53 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z 27 marca 2003 r., które pozwoliły stwierdzić łączne spełnianie warunków wynikających z ww. ustawy.

Przed wydaniem decyzji zgodnie z art. 10 § 1 kpa Wójt Gminy Skulsk umożliwił stronom wypowiedzenie się co do zebranych dowodów i materiałów oraz zgłoszonych żądań.

Projekt decyzji sporządził - mgr inż. arch. Adam Kaczmarek, posiadający uprawnienia zgodnie z art. 60 ust. 4 oraz art. 5 ust. 3, 4, 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

POUCZENIE

1. Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Koninie (lub innego organu II instancji). Odwołanie wnosi się za pośrednictwem tutejszego organu w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

2. Zgodnie z art. 127a Kpa – w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna. Powyższe oznacza, iż decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu i brak jest możliwości zaskarżenia decyzji do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego.

Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania.



Z up. WÓJTA
mgr Jarosław Goiński
Sekretarz Gminy

Załączniki:

1. Mapa
2. Analiza

Otrzymują za dowodem doręczenia:

1. Szymon Siwiński, KLM System Firma Usługowo-Handlowa, ul. Piasta 6/12, 62-025 Kostrzyn Wlkp.
2. Strony postępowania wg rozdzielnika,
3. tablica ogłoszeń Urzędu Gminy Skulsk, tablica ogłoszeń sołectwa Celinowo
4. BIP
5. a/a

KOPIA MAPY ZASADNICZEJ

RV 18

niepoddlega opłacie skarbowej;
na podstawie RVI 3, podstawy opłaty
skarbowej 21,5 odpada 2006 r.
(92 U. nr 225-poz. 1635)

skala mapy: 1:1000

województwo: wielkopolskie

powiat: koniński

jednostka ewidencyjna: Skulsk

obręb: Celinowo

oznaczenie kancelaryjne wniosku: K 40602.1.3975.2022

Załącznik do decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego nr 1

Gmina Skulsk, o. Celinowo, dz. nr 10

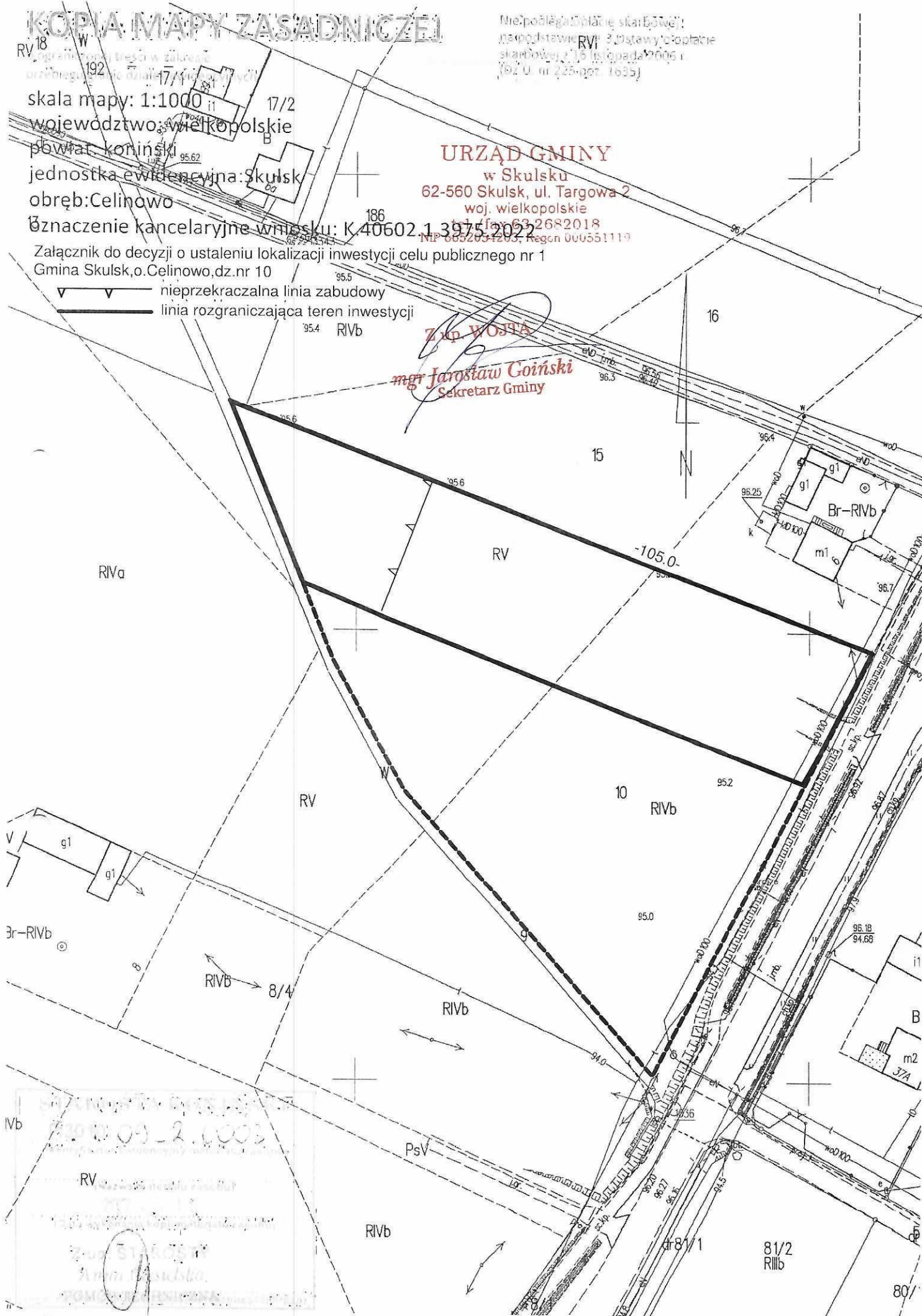
URZĄD GMINY

w Skulsku
62-560 Skulsk, ul. Targowa 2
woj. wielkopolskie

tel./fax 63-2682018
NIP 6652034203, Regon 000551119

mgr Jarosław Goński
Sekretarz Gminy

nieprzekraczalna linia zabudowy
linia rozgraniczająca teren inwestycji



ANALIZA FUNKCJI ORAZ CECI ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Analiza wykonana została zgodnie art. 53 ust 3 Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia z dnia 27 marca 2003 r. (tj. Dz.U. z 2023 poz. 977)

Przedmiot analizy – budowa stacji bazowej telefonii komórkowej sieci Play nr KON3134A dla części działki nr 10 obręb Celinowo, gmina Skulsk.

1. warunki i zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, wynikających z przepisów odrębnych:

- a. Inwestycja nie znajduje się na terenie uzdrowiskowym
- b. Inwestycja nie znajduje się na terenie strefy ochrony konserwatorskiej zewidencjonowanych stanowisk archeologicznych
- c. Inwestycja nie znajduje się na terenie obszarów pasa technicznego, pasa ochronnego oraz morskich portów i przystani
- d. Inwestycja nie znajduje się na terenie górnictw,
- e. Inwestycja nie znajduje się na terenie złóż kopalin.
- f. Inwestycja nie znajduje się na terenie osuwania się mas ziemnych
- g. Inwestycja nie znajduje się na terenie GZWP.
- h. Inwestycja nie znajduje się na terenie ochrony gruntów rolnych i leśnych oraz melioracji wodnych
- i. Inwestycja nie znajduje się na terenie parku narodowego
- j. Inwestycja znajduje się na obszarach ochrony przyrody**
- k. Inwestycja posiada dostęp do drogi publicznej.**
- l. Inwestycja nie znajduje się na obszarze przyległym do linii kolejowej
- m. Inwestycja nie znajduje się na terenie zadań rządowych i samorządowych
- n. Inwestycja nie wymaga pozwolenia wodnoprawnego oraz nie znajduje się na terenie zagrożenia powodziowego
- o. Inwestycja nie dotyczy zakładów o ryzyku wystąpienia awarii
- p. Inwestycja nie dotyczy lotniczych urządzeń naziemnych oraz przeszkód lotniczych
- q. Inwestycja nie znajduje się na terenie portu lub przystani
- r. Inwestycja nie znajduje się na terenach zamkniętych

2. stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji:

Wnioskodawca, wystąpił z wnioskiem w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego, w związku z planowaną inwestycją obejmującą budowę stacji bazowej telefonii komórkowej sieci Play nr KON3134A dla części działki nr: 10 o. Celinowo, gmina Skulsk. Działka nr 10 pokryta jest gruntami klasy RIVb, RV i ma pow. 0,94ha. Zgodnie z treścią art. 50 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym Dz.U. z 2022 r. poz.503 ze zm. inwestycja celu publicznego jest lokalizowana na podstawie planu miejscowego, w przypadku jego braku – w drodze decyzji o ustaleniu lokalizacji celu publicznego.

Zgodnie z art. 143 ust.2 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997r. planowana inwestycja stanowi budowę infrastruktury technicznej, (przez budowę urządzeń infrastruktury technicznej rozumie się budowę drogi oraz wybudowanie pod ziemią, na ziemi albo nad ziemią przewodów lub urządzeń wodociągowych, kanalizacyjnych, ciepłowniczych, elektrycznych, gazowych i telekomunikacyjnych).

Projekt decyzji sporządził - mgr inż. arch. Adam Kaczmarek, posiadający uprawnienia zgodnie z art. 60 ust. 4 oraz art. 5 ust. 3, 4, 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Z up. WÓJTA

mgr Jarosław Goński
Sekretarz Gminy