

PROJEKT BUDOWLANO WYKONAWCZY

obiekt: Termomodernizacja z przebudową budynku szkoły podstawowej z punktem przedszkolnym

adres obiektu: Wandowo 3, 62-560 Skulsk, dz. nr 74/2, 94/1

inwestor: Gmina Skulsk
ul. Targowa 2, 62-560 Skulsk

kategoria obiektu: IX

Spis zawartości projektu:

1. Strona tytułowa	1
2. Projekt zagospodarowania terenu	2-4
Opis do projektu zagospodarowania terenu	2-3
Projekt zagospodarowania terenu	4
3. Projekt budowlany architektoniczny	5-38
Opis techniczny	5-13
Rysunki	14-38
4. Inwentaryzacja istniejącego budynku	39-47
Opis techniczny inwentaryzacyjny	39-40
Rysunki inwentaryzacyjne	41-47
5. Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia	48-49
6. Oświadczenie projektanta	50
7. Kopia uprawnień i zaświadczeń o przynależności do izby samorządu zawodowego	51-56
8. Załączniki:	
Decyzja o lokalizacji inwestycji celu publicznego	
Projekty branżowe	

AUTORZY OPRACOWANIA:

BRANŻA:	IMIĘ I NAZWISKO:	SPECJALNOŚĆ I NR UPRAWNIENI:	DATA OPRACOWANIA:	PODPIS:
ARCHITEKTURA	mgr inż. arch. Patryk Antczak	uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektoniczno- budowlanej nr 25/WPOOKK/2017	wrzesień 2019 r.	
SPRAWDZAJĄCY ARCHITEKTURĘ	dr inż. arch. Roman Pilch	uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektoniczno- budowlanej nr WP-OIA/OKK/UpB/25/2008	wrzesień 2019 r.	

OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

1. Podstawa opracowania

- zlecenie Inwestorów,
- zatwierdzona przez Inwestora koncepcja architektoniczna planowanej inwestycji,
- decyzja o lokalizacji celu publicznego wydana przez Burmistrza Gminy Skulsk,
- karta adresowa zabytku nieruchomego Gminnej Ewidencji Zabytków,
- audyt energetyczny z sierpnia 2019r.,
- mapa do celów projektowych w skali 1:500,
- wizja lokalna w terenie,
- obowiązujące normy i przepisy prawne,
- inwentaryzacja istniejącego budynku.

2. Inwestor: Gmina Skulsk, ul. Targowa 2, 62-560 Skulsk

3. Lokalizacja: Wandowo 3, 62-560 Skulsk, dz. nr 74/2, 94/1

4. Przedmiot opracowania: Termomodernizacja z przebudową budynku szkoły podstawowej z punktem przedszkolnym

5. Istniejący stan zagospodarowania działki

Obecnie działki nr 74/2, 94/1 zabudowana jest przedmiotowym budynkiem szkoły z punktem przedszkolnym oraz budynkiem gospodarczym. Znajdują się na niej również wiata, boisko szkolne oraz konieczne dojeżdżalnice i dojazdy z miejscami parkingowymi.

Budynek szkoły zlokalizowany jest w północno-wschodniej części działki, od strony drogi dojazdowej, zaś budynek gospodarczy zlokalizowany jest od strony północnej, przy granicy działek sąsiednich. Teren, na którym leży działka uzbrojony jest w sieć nn, wodociągową oraz telekomunikacyjną.

Teren działki opada w kierunku południowym.

Teren wokół przedmiotowej działki jest ogrodzony, do działki prowadzi bezpośredni dostęp poprzez istniejący zjazd z drogi publicznej gminnej.

6. Projektowane zagospodarowanie działki

Projektowana termomodernizacja z przebudową budynku szkoły podstawowej z punktem przedszkolnym będzie się wiązała z lokalizacją na terenie działki pionowych sond gruntowych podłączonych do pompy ciepła zlokalizowanej w budynku. Poza tym nie przewiduje się żadnych zmian w zagospodarowaniu działki.

7. Instalacje i przyłącza

- zaopatrzenie w energię elektryczną - z istniejącego przyłącza elektroenergetycznego do przebudowy (zwiększenie mocy), wg odrębnej dokumentacji,
- instalacja wodna - z istniejącego przyłącza wodociągowego do przebudowy, wg odrębnej dokumentacji,
- kanalizacja sanitarna - do istniejącego zbiornika na nieczystości ciekłe, bez zmian,
- ogrzewanie budynku – z projektowanej pompy ciepła, wg dokumentacji instalacji sanitarnych,
- odprowadzenie wód opadowych z połaci dachu grawitacyjnie, bezpośrednio na działkę inwestora, bez zmian.
- gromadzenie i segregacja odpadów – w zamkniętych pojemnikach umożliwiających segregację do czasu odbioru przez wyspecjalizowany zakład, bez zmian.

8. Dane liczbowe o sposobie zagospodarowania działki:

- | | |
|-------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|
| – powierzchnia działek nr 74/2, 94/1 | 11 355,50 m ² |
| – powierzchnia zabudowy istniejącego budynku szkoły – <u>bez zmian</u> | 852,84 m ² |
| – kubatura istniejącego budynku szkoły – <u>bez zmian</u> | 7 121 ,21 m ³ |
| – powierzchnia zabudowy istniejącego budynku gospodarczego – <u>bez zmian</u> | 134,92 m ² |

- sumaryczna powierzchnia zabudowy – bez zmian 987,76 m² = 8,7% powierzchni działki
- istniejąca powierzchnia utwardzona – bez zmian 640,10 m²
- istniejąca powierzchnia biologicznie czynna – bez zmian 9 727,64 m² = 86% powierzchni działki

9. Działki nr 74/2, 94/1 nie znajdują się na terenie ochrony konserwatorskiej (zgodnie z art. 39 ust. 1 - ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane, w związku z art. 36 ust. 1 pkt 1 i ust. 8 ustawy z dnia 23 lipca o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami Dz. U. Nr 162, poz. 1568, z późn. zm.), Nie jest wymagane pozwolenie na prowadzenie robót wydawane przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

W związku z ujęciem budynku szkoły w gminnej ewidencji zabytków (zgodnie z art. 39 ust. 3 - ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane) wymagane jest uzgodnienie projektu z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.

10. Działki nr 74/2, 94/1 nie znajdują się w granicach terenu górniczego (§8 ust. 2 pkt. 6 – rozporządzenie z dnia 25 kwietnia 2012r. - Rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego. Na podstawie z art. 34 ust. 6 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane Dz. U. z 2010r. Nr 243, poz. 1623, z późn. zm.).

11. Inwestycja będzie realizowana poza terenem objętym formą ochrony przyrody o których mowa w ustawie z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody (tj. dz. U. z 2009r. Nr 151, poz. 1220 z późn. zm.). Planowana inwestycja nie zalicza się do przedsięwzięć, o których mowa w art. 59 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. Nr 199, poz. 1229, z późn. zm.).

12. Działki nr 74/2, 94/1 nie są położone w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią w rozumieniu art. 166 ust. 1 ustawy z dnia 20 lipca 2017r. Prawo wodne.

13. Działki nr 74/2, 94/1 znajdują się na klasie gruntów Bi.

14. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu.

Oddziaływanie obiektu podlegającego termomodernizacji zamyka się w granicach działek nr 74/2, 94/1 (zgodnie z art. 20 ust. 1, pkt. 1c - ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane Dz. U. z 2010r. Nr 243, poz. 1623, z późn. zm.).

15. Kategoria geotechniczna gruntu

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dn. 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych, projektowany obiekt zalicza się do **I kategorii** Geotechnicznej.

16. Prace przy budowie budynku będą realizowane pod kierownictwem osoby posiadającej odpowiednie przygotowanie zawodowe, zgodnie z zatwierdzoną dokumentacją techniczną, pozwoleniem na budowę oraz z obowiązującymi przepisami, normami i sztuką budowlaną.

Projektant branży architektonicznej

.....
mgr inż. arch. Patryk Antczak

Sprawdzający branży architektonicznej

.....
dr inż. arch. Roman Pilch

OPIS TECHNICZNY

I. KARTA INFORMACYJNA

obiekt: Termomodernizacja z przebudową budynku szkoły podstawowej z punktem przedszkolnym
adres obiektu: Wandowo 3, 62-560 Skulsk, dz. nr 74/2, 94/1
inwestor: Gmina Skulsk
ul. Targowa 2, 62-560 Skulsk

II. PODSTAWA OPRACOWANIA

- zlecenie Inwestorów,
- zatwierdzona przez Inwestora koncepcja architektoniczna planowanej inwestycji,
- decyzja o lokalizacji celu publicznego wydana przez Burmistrza Gminy Skulsk,
- karta adresowa zabytku nieruchomego Gminnej Ewidencji Zabytków,
- audyt energetyczny z sierpnia 2019r.,
- mapa do celów projektowych w skali 1:500,
- wizja lokalna w terenie,
- obowiązujące normy i przepisy prawne,
- inwentaryzacja istniejącego budynku.

III. PRZEDMIOT OPRACOWANIA

Przedmiotem opracowania jest projekt budowlany termomodernizacji z przebudową budynku szkoły z punktem przedszkolnym. Planowana inwestycja znajduje się w miejscowości Wandowo 3, gmina Skulsk, na działkach oznaczonych nr geodezyjnymi 74/2, 94/1.

IV. CHARAKTERYSTYKA I PARAMETRY TECHNICZNE BUDYNKU

Budynek podlegający termomodernizacji to obiekt jednopiętrowy z poddaszem nieużytkowym, częściowo podpiwniczony, kryty dachem dwu oraz wielospadowym. Budynek składa się z dwóch części - zabytkowej z pocz. XX wieku, w której mieści się obecnie sala gimnastyczna oraz rozbudowy z 1998 roku, w której znajdują się pozostałe pomieszczenia szkoły i przedszkola.

Istniejący budynek zrealizowany jest w technologii tradycyjnej murowanej z elementami konstrukcji żelbetowej (stropy), drewnianej (konstrukcja dachowa części rozbudowanej) oraz stalowej (konstrukcja dachowa części zabytkowej).

Projektuje się termomodernizację budynku w oparciu o audyt energetyczny sporządzony w sierpniu 2019r. W ramach termomodernizacji projektuje się ocieplenie budynku z wymianą stolarki okiennej i drzwiowej, wymianę źródła ciepła wraz z instalacją c.o., założenie wentylacji mechanicznej zrównoważonej w części pomieszczeń oraz wymianę instalacji elektrycznej wraz z oprawami oświetleniowymi i montażem paneli fotowoltaicznych na dachu budynku.

W części zabytkowej projektuje się ocieplenie od wewnątrz płytami z gazobetonu oraz wymianę pokrycia dachowego z płyt warstwowych na nowe płyty o lepszych parametrach termicznych. W części rozbudowanej planuje się ocieplenie ścian fundamentowych, ścian nadziemnych oraz dachu. Szczegółowy zakres prac instalacyjnych podano w projektach sanitarnym i elektrycznym.

Przebudowa budynku w całości polega na dostosowaniu obiektu do aktualnych przepisów przeciwpożarowych i polega na wydzieleniu osobnej strefy pożarowej dla punktu przedszkolnego na parterze budynku przedsięwzięciem pożarowym oraz ścianami i stropami oddzielenia pożarowego o klasie REI 60.

Układ funkcjonalny obiektu pozostaje bez zmian.

Parametry techniczne przedmiotowego budynku:

– szerokość budynku	38,30 m
– długość budynku	39,15 m
– wysokość budynku	10,91 m
– powierzchnia zabudowy budynku	852,84 m ²
– kubatura budynku	7 121 ,21 m ³

V. KATEGORIA GEOTECHNICZNA

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 27.04.2012 r. w sprawie ustalenia geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych określa się, że omawiane podłoże charakteryzuje się prostymi warunkami gruntowymi, a projektowany obiekt należy zaliczyć do I kategorii geotechnicznej.

VI. ZAKRES PROJEKTOWANYCH ROBÓT**1. WYDZIELENIE POŻAROWE PUNKTU PRZEDSZKOLNEGO**

W celu wydzielenia pożarowego punktu przedszkolnego należy wykonać przeciwpożarowy przedsionek na parterze budynku oddzielający punkt przedszkolny od reszty budynku. Ściany wydzielenia projektuje się w klasie REI60 z gazobetonu na zaprawie cienkowarstwowej – grubości udokumentowano w części rysunkowej. Drzwi do przedsionka wykonać w odporności pożarowej E30 oraz EI30.

Poza tym uszczelnić wszystkie przejścia instalacyjne przez ściany i stropy oddzielenia pożarowego pianami o odporności EI60, jak również wymienić okna na granicy stref do klasy odporności EI60.

2. NAPRAWA BALKONÓW

Skuć istniejącą wylewkę razem z płytkami, zdemontować obróbki blacharskie oraz zerwać starą izolację z papy. Sprawdzić płytę balkonową pod względem równości i odpowiedniego spadku, i w razie potrzeby wyrównać lub nadłożyć zaprawą wyrównawczą aby uzyskać odpowiedni spadek. W przypadku stwierdzenia skorodowanego i skarbonatyzowanego betonu należy ręcznie lub za pomocą młotów elektromechanicznych oczyścić z korozji pręty zbrojeniowe i pomalować farbą antykorozyjną oraz w miarę potrzeby dołożyć nowe pręty poprzez nawiercenie otworów o głębokości 10-ciu średnic prętów i osadzenie odpowiedniej długości prętów ze stali zbrojeniowej (z przykręceniem prętów poprzecznych) na zaprawę klejową. Jeżeli są to niewielkie uszkodzenia to wystarczy uzupełnić płytę żelbetową szybkowiążącą zaprawą do naprawy betonu.

Wykonać nową hydroizolację w postaci dwóch warstw papy termozgrzewalnej oraz obróbki blacharskie krawędzi balkonów zwracając uwagę na: właściwe uszczelnienie przy słupkach balustradowych i ścianach, na właściwie zgrzanie papy i na odpowiednie spadki obróbek blacharskich. Wykonać na balkonach wylewki zatarte na gładko (zadbać o odpowiednią pielęgnację betonu).

Uzupełnić tynk na ścianach i odpowiednio uszczelnić przy drzwiach balkonowych.

Po wykonaniu ocieplenia ścian posadzkę balkonów wykonać z płytek gresowych na zaprawie klejowej. Styk posadzki ze ścianą uzupełnić silikonem.

Płyty balkonowe od spodu i z boku po naprawie ewentualnych ubytków pomalować dwukrotnie farbą akrylową zewnętrzną wg projektowanej kolorystyki.

3. PRACE DOCIEPLENIOWE ŚCIAN ZEWNĘTRZNYCH – od zewnątrz

W pierwszej kolejności należy w ścianach piwnicy wykonać chemiczną izolację przeciwwilgociową poziomą tuż nad posadzką piwnicy. Następnie należy odsłonić ścianę z zewnątrz uważając, by nie naruszyć fundamentów. Wykopy należy chronić przez niszczącym działaniem wód opadowych i gruntowych. Odsłoniętą ścianę należy osuszyć oraz wykonać zewnętrzną izolację przeciwwilgociową w postaci dwóch warstw mas kauczukowo-asfaltowych modyfikowanych SBS, którą należy później ocieplić styropianem XPS. W części umieszczonej pod ziemią izolację termiczną zabezpieczyć od strony gruntu folią kubełkową.

W części nadziemnej wyciąć z balustrad na balkonach oraz schodach (elewacja południowa) pręty pionowe, które po wykonaniu ocieplenia znalazłyby się w styropianie. Przedłużyć również haki

poręczy, które znalazłyby się w izolacji termicznej (ściana wschodnia przy rampie dla niepełnosprawnych). Ocieplenie zewnętrznych ścian budynku należy wykonać metodą lekką – moką przy zastosowaniu technologii systemowych (firmowych) dopuszczonych do powszechnego stosowania w budownictwie. Wykonanie ocieplenia powinno być zgodne z wymogami instrukcji ETICS.

Teren wykopów należy po wykonanych pracach przywrócić do stanu. Zasyпки należy wykonywać warstwami co 30cm, każdorazowo ubijając je mechanicznie. Wokół budynku wykonać opaskę żwirową szerokości 40cm z krawężnikiem chodnikowym betonowym.

Ocieplenie ścian nadziemna należy wykonać ze styropianu EPS 70, $\lambda = \text{min. } 0,031 \text{ [W/(m}\cdot\text{K)]}$, grubości 15 cm, a ścian piwnic – z płyt XPS, $\lambda = \text{min. } 0,034 \text{ [W/(m}\cdot\text{K)]}$, grubości 15 cm. Węgarki okienne ocieplić styropianem j.w. o grubości 3 cm. Parapety okienne należy wykonać w systemie ciepłego parapetu zewnętrznego (w całości wykonane ze styroduru).

Styropian należy oprzeć na listwie cokołowej wyposażonej w okapnik umieszczonej bezpośrednio nad krawędzią cokołu. Górną granicę ocieplenia stanowi spód konstrukcji dachowej. Do przyklejania płyt do podłoża należy użyć zaprawy klejowej odpowiadającej wymogom BN-78/6033 06 z dodatkami określonymi przez przyjęte rozwiązania systemowe. Niezależnie od masy klejącej płyty styropianowe należy przymocować do podłoża łącznikami (kotwami) w ilości 4 szt. na 1m^2 . Ocieplając ściany najwyższej kondygnacji oraz w odległości od krawędzi określonej w STWiOR należy zamontować 6 szt. na 1m^2 łączników. Należy stosować łączniki z trzpieniami tworzywowymi odpowiadającymi wymogom świadectw ITB. Po wyrównaniu powierzchni styropianu należy wtopić tkaninę zbrojącą (siatkę podtynkową) z włókna szklanego na całej powierzchni izolacji i dodatkowo drugą warstwę w narożach otworów i na ścianach parteru pamiętając o zabezpieczeniu narożników profilami zgodnie ze STWiOR. Silikatowy tynk cienkowarstwowy o uziarnieniu do 1,0 mm należy położyć na podkładzie tynkarskim.

Niedopuszczalne jest stosowanie materiałów nie należących do danego systemu lub niestosowanie się do wytycznych wykonawczych producenta SSO.

4. PRACE DOCIEPLENIOWE ŚCIAN ZEWNĘTRZNYCH – od wewnątrz (część zabytkowa)

W części zabytkowej przewidziano izolację termiczną w postaci płyt z betonu komórkowego do zastosowań wewnętrznych, np. Ytong Multipor gr. 20cm, $\lambda = \text{min. } 0,045 \text{ [W/(m}\cdot\text{K)]}$, węgarki z tego samego materiału gr. 3 cm. Wykończenie farbą silikatową w kolorze białym.

Przed przystąpieniem do montażu płyt należy odpowiednio przygotować podłoże. Zależnie od jego typu i stanu powinno się wykonać:

- oczyszczenie z kurzu i pyłu, usunięcie zanieczyszczeń, wykwitów, luźnych części materiału podłoża;
- usunięcie nierówności i wypełnienie ubytków podłoża (skucie, zeszlifowanie, wypełnienie zaprawą wyrównawczą);

Klejenie płyt

Podłoże powinno być równe, aby po przyklejeniu płyt nie powstały pustki powietrzne pomiędzy izolacją a ścianą zewnętrzną. Płyty przykleja się do podłoża za pomocą systemowej lekkiej zaprawy. Przed rozpoczęciem montażu płyt należy wyznaczyć położenie ich dolnej krawędzi i ułożyć warstwę dylatacji paskiem z pianki poliuretanowej lub filcu na powierzchni podłogi w ocieplanym pomieszczeniu. Zaprawę nanosi się na całą powierzchnię płyt przy pomocy pacy zębatej.

Uwaga: płyt nie należy układać „na placki”, izolacja musi przylegać całą powierzchnią do przegrody.

Po ułożeniu płyt pacą do szlifowania wyrównuje się ewentualne nierówności, które powstały na ich łączeniach. Powierzchnię ocieplonej ściany pokrywa się w całości warstwą ok. 5 mm zaprawy. W zaprawie należy zatopić siatkę z włókna szklanego o gramaturze min. 145 g/m², wzmacniającą powierzchnię ocieplonych ścian. Po zatopieniu siatki w zaprawie trzeba starannie zaszpacłować powierzchnię całej ściany i ostatecznie ją wyrównać.

Po wyschnięciu warstwy zbrojącej należy wykonać wykończenie powierzchni ściany za pomocą cienkowarstwowego tynku silikatowego, malowanego farbami silikatowymi. Wyprawy cienkowarstwowe i powłoki malarskie stosowane do wykończenia powierzchni powinny być paroprzepuszczalne.

5. STOLARKA OKIENNA I DRZWIOWA w części zabytkowej

Planuje się nową stolarkę okienną drewnianą z profili przypominających historyczne, wg rysunków szczegółowych, szyby zespolone dwukomorowe. Współczynnik przenikania ciepła okien $U=0,9 \text{ W}/(\text{m}^2\text{K})$. Okna malowane w korze RAL 6021.

Drzwi zewnętrzne drewniane w kolorze mahoń ciemny. Współczynnik przenikania ciepła drzwi do pomieszczeń ogrzewanych $U_{\text{max}}=1,3 \text{ W}/(\text{m}^2\text{K})$.

Projektuje się ciepły montaż okien w miejscu ich obecnej lokalizacji. Węgarki docieplić wg opisu ocieplenia, Parapety okienne wewnętrzne należy wykonać w ten sam sposób co węgarki.

6. STOLARKA OKIENNA I DRZWIOWA w pozostałej części budynku

Planuje się nową stolarkę okienną plastikową, szyby zespolone dwukomorowe. Wyjątkiem są okna o wymaganej odporności pożarowej – zaprojektowane jako aluminiowe. Współczynnik przenikania ciepła okien $U=0,9 \text{ W}/(\text{m}^2\text{K})$, ramy okienne w okleinie drewnopodobnej, kolor – dąb złoty. Na poddaszu planuje się nowe okna połaciowe drewniane $U=1,2 \text{ W}/(\text{m}^2\text{K})$. Okna w pomieszczeniach, w których nie projektuje się wentylacji mechanicznej oraz na korytarzach wyposażyć w nawiewniki ciśnieniowe z możliwością regulacji przepływu powietrza.

Drzwi zewnętrzne plastikowe w kolorze stolarki okiennej. Współczynnik przenikania ciepła drzwi do pomieszczeń ogrzewanych $U_{\text{max}}=1,3 \text{ W}/(\text{m}^2\text{K})$.

Drzwi na korytarze szklane, wykonane ze szkła bezpiecznego nie stwarzającego zagrożenia w przypadku rozbicia.

Projektuje się ciepły montaż okien w miejscu ich obecnej lokalizacji. Węgarki docieplić wg opisu ocieplenia, Parapety okienne zewnętrzne należy wykonać w systemie ciepłego parapetu zewnętrznego (w całości wykonane ze styroduru).

Okna o wymaganej odporności pożarowej uszczelniać wyłącznie pianami przeciwpożarowymi.

7. POKRYCIE DACHOWE nad salą gimnastyczną (część zabytkowa)

Na sali gimnastycznej projektuje się wymianę wszystkich istniejących płyt warstwowych.

Planuje się ułożenie nowych płyt warstwowych do wykończenia blachą na rąbek stojący, np. Kingspan KS1000 X-dek XD gr. min. 14cm, $\lambda = \text{min. } 0,022 \text{ [W}/(\text{m}\cdot\text{K})]$, $U = \text{min. } 0,142 \text{ [W}/(\text{m}^2\cdot\text{K})]$. + mata rozdzielcza + blacha na rąbek stojący. Blacha wierzchnia gr. min 0,5 mm. Wykończenie - kolor antracyt, RAL 7016.

8. POKRYCIE DACHOWE nad pozostałą częścią budynku

Na pozostałej części budynku planuje się wymianę pokrycia dachowego oraz założenie izolacji nakrokwiowej w postaci 15 cm wełny mineralnej, np. w systemie Isover Renover.

Docieplenie nakrokwiową wełną mineralną + blacha na rąbek stojący gr. min. 15cm, $\lambda = \text{min. } 0,032 \text{ [W}/(\text{m}\cdot\text{K})]$. W zależności od wybranego przez wykonawcę systemu należy wykonać pełne deskowanie lub tylko położyć membranę dachową. Szczególną uwagę należy zwrócić na zalecenia producenta odnośnie montażu elementów dociskowych wkrętami do istniejącej konstrukcji. Blacha wierzchnia na rąbek stojący gr. min 0,5 mm. Wykończenie - kolor antracyt, RAL 7016.

9. PRACE WYKOŃCZENIOWE

Należy wykonać nowe obróbki blacharskie w kolorze pokrycia dachowego oraz nowe rynny i rury spustowe z blachy stalowej ocynkowanej, malowane na kolor pokrycia dachowego. Należy również wykonać nowe parapety zewnętrzne pod oknami, aby wystawały poza lico ściany na 4-5cm. Nowe parapety w kolorze RAL 7016. Parapety zewnętrzne w części zabytkowej nie objęte zakresem projektu.

10. INSTALACJE

- zaopatrzenie w energię elektryczną - z istniejącego przyłącza elektroenergetycznego do przebudowy (zwiększenie mocy), wg odrębnej dokumentacji,
- wewnętrzna instalacje elektroenergetyczna – wg opracowania branżowego,
- zewnętrzna instalacja fotowoltaiczna – wg opracowania branżowego,

- instalacja wodna - z istniejącego przyłącza wodociągowego do przebudowy, wg odrębnej dokumentacji,
- wewnętrzna instalacja wodna – istniejąca, bez zmian,
- wewnętrzna instalacja wentylacji – wg opracowania branżowego,
- kanalizacja sanitarna - do istniejącego zbiornika na nieczystości ciekłe, bez zmian,
- ogrzewanie budynku – z projektowanej pompy ciepła, wg dokumentacji instalacji sanitarnych,
- odprowadzenie wód opadowych z połaci dachu grawitacyjnie, bezpośrednio na działkę inwestora, bez zmian.
- gromadzenie i segregacja odpadów – w zamkniętych pojemnikach umożliwiających segregację do czasu odbioru przez wyspecjalizowany zakład, bez zmian.

VII. CHARAKTERYSTYKA ENERGETYCZNA BUDYNKU

Obiekt został zaprojektowany zgodnie z wymaganiami izolacyjności cieplnej i innymi wymaganiami związanymi z oszczędnością energii.

Właściwości cieplne przegród zewnętrznych, w tym ścian pełnych oraz drzwi, wrót a także przegród przezroczystych i innych (wymóg dla WT od 31 grudnia 2020r.)

- ściany zewnętrzne fundamentowe	$U=0,18 \text{ W/m}^2\text{K} < U_{\text{max}}=0,20 \text{ W/m}^2\text{K}$
- dach nad poddaszem nieogrzewanym	$U=0,26 \text{ W/m}^2\text{K} < U_{\text{max}}=0,30 \text{ W/m}^2\text{K}$
- dach nad salą gimnastyczną	$U=0,14 \text{ W/m}^2\text{K} < U_{\text{max}}=0,15 \text{ W/m}^2\text{K}$
- stolarka okienna z PCW	$U=0,9 \text{ W/m}^2\text{K} < U_{\text{max}}=1,10 \text{ W/m}^2\text{K}$
- stolarka drzwiowa	$U=1,30 \text{ W/m}^2\text{K} < U_{\text{max}}=1,30 \text{ W/m}^2\text{K}$

Zgodnie z § 328 1a. Warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. 2002 nr 75 poz. 690 z późniejszymi zmianami), wymagania minimalne, o których mowa w § 328 ust. 1, uznaje się za spełnione dla budynku podlegającego przebudowie, jeżeli przegrody oraz wyposażenie techniczne budynku podlegające przebudowie odpowiadają przynajmniej wymaganiom izolacyjności cieplnej określonym w załączniku nr 2 do rozporządzenia. Projektowana część budynku została zaprojektowana zgodnie z ww. wymaganiami izolacyjności cieplnej, a tym samym uznaje się za spełnione wymagania minimalne dotyczące wskaźnika EP (pomimo tego, iż obliczeniowo jest on wyższy od wymaganego).

VIII. CHARAKTERYSTYKA EKOLOGICZNA INWESTYCJI

Budynek jest obiektem o nieskomplikowanej konstrukcji, niestwarzającym zagrożenia dla użytkowników i otoczenia.

Nie wpływa negatywnie na glebę, wody powierzchniowe i podziemne.

Emisja hałasu nie przekroczy dopuszczalnej normy.

Usuwanie odpadów stałych w sposób zorganizowany do pojemników na śmieci usytuowanych na zewnątrz budynku, opróżnianych okresowo (wywóz na miejsce gromadzenia odpadów).

IX. ANALIZA MOŻLIWOŚCI WYKORZYSTANIA ALTERNATYWNYCH ŹRÓDEŁ CIEPŁA

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 21 czerwca 2013 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego opis techniczny projektu architektoniczno – budowlanego powinien zawierać analizę możliwości racjonalnego wykorzystania wysokoefektywnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło, o ile są techniczne, środowiskowe i ekonomiczne możliwości ich realizacji.

W Audycie sporządzonym w sierpniu 2019r. , będącym podstawą tego opracowania sporządzono analizę dwóch alternatywnych źródeł ciepła dla przedmiotowego budynku:

Wariant 1: Kocioł gazowy kondensacyjny na płynna gaz propan-butan

Wariant 2: Pompa ciepła gruntowa z sondami pionowymi

		Stan istniejący	Wariant 1	Wariant 2
Oплата za 1 GJ na ogrzewanie	[zł/GJ]	70,5	57,73	142,39
Oплата za 1 MW mocy zamówionej na ogrzewanie	[zł/MW]	569,83	593,54	593,54
Inne koszty, abonament	[zł]	0,00	41,73	39,14
Sezonowe zapotrzebowanie na energię użytkową	[GJ]	620,31		
Obliczeniowa moc cieplna systemu grzewczego	[MW]	0,1634		
Sprawność systemu grzewczego		0,628	0,777	2,957
Roczna oszczędność kosztów \square O	[zł/a]	-	18 458,00	31573,25
Koszt modernizacji	[zł]	-	128 866,11	316860,72
SPBT	[lat]	-	6,98	10,04

Na podstawie wyników Audytu wybrano jako źródło ciepła gruntową pompę ciepła. Pomimo wyższych kosztów inwestycyjnych i dłuższego prostego czasu zwrotu inwestycji (SPBT) odznacza się ona wyższymi oszczędnościami eksploatacyjnymi, co jest dla inwestora istotnym czynnikiem przy wyborze źródła ciepła.

X. WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ

1. Lokalizacja

Przedmiotowy budynek szkoły z punktem przedszkolnym zlokalizowany jest w miejscowości Wandowo 3, gmina Skulsk, na działkach oznaczonych nr geodezyjnymi 74/2, 94/1. Najmniejsza odległość budynku od granicy wynosi 7,9 m.

2. Przedmiotowy budynek jest 2-kondygnacyjny, częściowo podpiwniczony.

3. Wysokość budynku

Budynek ma wysokość 10,91 m n.p.t.

Budynek zakwalifikowano do grupy budynków niskich (N).

4. W projektowanym budynku nie będą występowały materiały łatwopalne w rozumieniu przepisów o ochronie przeciwpożarowej.

5. Zagrożenie wybuchem nie występuje.

6. Kwalifikacja budynku do kategorii zagrożenia ludzi – ZL-II w części przedszkolnej oraz ZL-III dla pozostałych powierzchni budynku.

7. Strefy pożarowe:

Powierzchnia użytkowa budynku wynosi 1 406,69 m². W przedmiotowym budynku wyróżnia się projektowany podział na 2 strefy pożarowe. Jedną strefę pożarową stanowi punkt przedszkolny, a drugą reszta budynku. Na granicy stref planuje się oddzielenie pożarowe w postaci przedziałka pożarowego z drzwiami ppoż w klasie EI30. Ściana oddzielenia pożarowego między strefami – REI 60. Wszystkie otwory przechodzące przez ścianę oddzielenia pożarowego (okna, przejścia instalacyjne) zabezpieczyć do klasy odporności pożarowej jak dla tej ściany.

8. Klasa odporności ogniowej pożarowej budynku i elementów budowlanych, stopień nierozprzestrzeniania ognia:

Budynek ZL-II/ZL-III, 3-kondygnacyjny projektuje się w klasie C odporności pożarowej. Dla budynku poszczególne elementy powinny posiadać następującą klasę odporności ogniowej:

- elementy konstrukcji głównej (ściany nośne) - REI 60,
- konstrukcja dachu - R 15,
- ściany wewnętrzne - EI 15,
- stropy - REI 60,
- ściana zewnętrzna EI30 w pasie międzykondygnacyjnym 0,80 m,
- schody - R60

Ponadto drzwi wydzielające przedsionek pożarowy w klasie EI 30 odporności ogniowej.

Wszystkie elementy budynku zaprojektowano jako nierozprzestrzeniające ognia (NRO).

9. Warunki ewakuacji:

W projektowanym budynku będą występować następujące warunki ewakuacji.

- a) projektuje się korytarze ewakuacyjne o szerokości min 1,4 m,
- b) poziome drogi ewakuacyjne - na korytarzach z sal do klatki schodowej do 10 m w strefie ZLII oraz do 20m w strefie ZLIII. Całkowita długość dojść do drzwi zewnętrznych nie przekroczy 30,0 m.
- d) pionowa droga ewakuacyjna odbywa się istniejącą klatką schodową.

Zapewniono awaryjne oświetlenie ewakuacyjne.

Zaprojektowano wymaganą szerokość biegów schodowych min 1,2 m oraz szerokość spoczników min 1,5 m.

10. Zabezpieczenie instalacji i urządzeń ppoż:

Wszelkie przejścia instalacji przez ściany i stropy oddzielenia pożarowego do klasy pożarowej tych elementów (EI60).

11. Dobór urządzeń przeciwpożarowych

- a) zainstalować przeciwpożarowy wyłącznik prądu,
- b) budynek należy chronić instalacją odgromową,
- c) na pierwszej kondygnacji planuje się instalację wodociągową z hydrantem Hp25. Hydranty zabezpieczone przed odwodnieniem w razie awarii instalacji bytowej.

12. Zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru – zapewnione co najmniej 10 l/s z istniejącego hydrantu zewnętrznego, oddalonego od projektowanego budynku do 75,0 m.

13. Budynek zlokalizowany jest w pobliżu drogi wojewódzkiej co umożliwia dojazd do budynku pojazdów jednostek ochrony przeciwpożarowej o każdej porze roku.

Pomiędzy drogą pożarową a budynkiem nie może być żadnych przeszkód stałych o wysokości powyżej 3,0 m.

Szerokość istniejącej drogi pożarowej wynosi 5,0 m. Odległość bliższej krawędzi drogi pożarowej od budynku wynosi 15,0 m. Nośność istniejącej drogi pożarowej wynosi 100kN/oś. Droga pożarowa zlokalizowana jest wzdłuż dłuższego boku budynku szkoły – stanowi ją droga publiczna gminna.

XI. EKSPERTYZA TECHNICZNA

Budynek podlegający termomodernizacji to obiekt jednopiętrowy z poddaszem nieużytkowym, częściowo podpiwniczony, kryty dachem dwu oraz wielospadowym. Budynek składa się z dwóch części - zabytkowej z pocz. XX wieku, w której mieści się obecnie sala gimnastyczna oraz rozbudowy z 1998 roku, w której znajdują się pozostałe pomieszczenia szkoły i przedszkola.

Istniejący budynek zrealizowany jest w technologii tradycyjnej murowanej z elementami konstrukcji żelbetowej (stropy), drewnianej (konstrukcja dachowa części rozbudowanej) oraz stalowej (konstrukcja dachowa części zabytkowej).

Obiekt wyposażony w instalacje elektryczną, wodociągową i kanalizacyjną.

W wyniku oględzin stanu technicznego obiektu stwierdzono:

- **Fundamenty** Nie ustalono stanu technicznego ław fundamentowych, gdyż nie dokonano odkrywek. Z wywiadu z inwestorem oraz dokumentacji archiwalnej wynika, że budynek posiada murowane ławy fundamentowe, posadowione poniżej poziomu przemarzania gruntu.

Na podstawie obserwacji nie stwierdzono żadnych zarysowań oraz spękań konstrukcji obiektu wywołanych osiadaniem obiektu, w związku z czym brak przeciwwskazań do dalszego użytkowania i planowanych prac budowlanych.

- **Ściany fundamentowe (piwnic)** Ściany piwnic wykonane z cegły pełnej na zaprawie cementowo-wapiennej (w części rozbudowanej w 1998r.) oraz na zaprawie wapienno-piaskowej w części zabytkowej, obustronnie otynkowane o grubości przedstawionej w części graficznej projektu. Ściany murowane w dobrym stanie technicznym, bez zarysowań i ubytków. Ściany zewnętrzne nie ocieplone warstwą termoizolacyjną nie spełniają obecnie obowiązujących przepisów w zakresie termoizolacyjności przegród zewnętrznych. Brak jest również skutecznej izolacji przeciwwilgociowej poziomej powodując zawilgocenie dolnej części murów.

- **Ściany nadziemne** Ściany nadziemne wykonane z cegły pełnej na zaprawie cementowo-wapiennej (w części rozbudowanej w 1998r.) oraz na zaprawie wapienno-piaskowej w części zabytkowej, obustronnie otynkowane o grubości przedstawionej w części graficznej projektu. Ściany murowane w dobrym stanie technicznym, bez zarysowań i ubytków. Ściany zewnętrzne nie ocieplone warstwą termoizolacyjną nie spełniają obecnie obowiązujących przepisów w zakresie termoizolacyjności przegród zewnętrznych.

- **Stropy** Stropy monolityczne żelbetowe, w dobrym stanie technicznym, nie zaobserwowano zarysowań ani ugięć sufitów.

- **Konstrukcja dachu.** Budynek posiada główny dach drewniany nad częścią rozbudowaną w 1998r. oraz dach w konstrukcji stalowej w części zabytkowej.

Dach drewniany w konstrukcji krokwiowej oparty na dwóch pasach murłat zlokalizowanych na ścianach nośnych, pokrycie blachodachówką. Stan techniczny pokrycia z blachodachówki jest średni – ze względu na niską jakość użytego materiału oraz niechlujność wykonania widać na elementach pokrycia ogniska korozji oraz miejsca potencjalnych przecieków. Istniejąca izolacja termiczna jest ułożona nieszczelnie oraz jest miejscami zawilgocona w związku z czym przegroda nie spełnia obowiązujących norm ciepłno-wilgotnościowych. Stan techniczny konstrukcji dachu jest dobry, nie zaobserwowano nadmiernych ugięć lub uszkodzeń, widoczne są jednak w niektórych miejscach oznaki przecieków.

Dach stalowy w konstrukcji wiązarów stalowych z ryglami rozmieszczonymi co 1,6m, pokrycie płytą warstwową. Stan techniczny pokrycia z płyty warstwowej jest średni – ze względu na niską jakość użytego materiału oraz niechlujność wykonania w miejscu załamań dachu (kosze, kalenica) pojawiają się bardzo duże przecieki prowadzące do uszkodzeń wewnętrznego wykończenia i wyposażenia budynku. Stan techniczny konstrukcji dachu jest dobry, nie zaobserwowano nadmiernych ugięć lub uszkodzeń.

Wniosek końcowy:

Stan bezpieczeństwa i przydatności konstrukcji istniejącego obiektu do użytkowania jest prawidłowy. Istniejący budynek szkoły jest w dobrym stanie technicznym, nie wykazującym wad konstrukcyjnych. Nie ma przeciwwskazań do wykonania projektowanych prac budowlanych.

Z uwagi na wspomniane wcześniej nieprawidłowości w zakresie izolacyjności cieplnej przegród zewnętrznych takich jak ściany zewnętrzne oraz dach wymagane jest ocieplenie wspomnianych elementów. Konieczne jest również izolacja przeciwwilgociowa pozioma ścian piwnicy oraz wymiana lub gruntowna naprawa pokryć dachowych oraz wymiana zawilgoconej izolacji termicznej dachu. Będzie to skutkowało znacznym obniżeniem kosztów utrzymania budynku. Poprawa izolacyjności cieplnej budynku wpłynie również bezpośrednio na ochronę środowiska poprzez zmniejszenie zapotrzebowania budynku w energię.

XII. UWAGI KOŃCOWE

- roboty budowlane należy wykonać zgodnie z warunkami technicznymi i odbioru robót budowlanych
- przed przystąpieniem do robót budowlanych kierownik budowy jest zobowiązany sporządzić „Plan Bioz” zgodnie z wytycznymi podanymi w opisie architektonicznym
- podczas prowadzenia robót budowlanych należy ściśle przestrzegać przepisów bhp dotyczących odpowiednich robót

- w trakcie budowy należy stosować materiały posiadające atesty ITB oraz zaprawy produkowane fabrycznie. Dopuszcza się wykonanie zapraw na budowie, ale pod warunkiem kontrolowania dozowania składników oraz wytrzymałości zaprawy przez osobę o odpowiedniej kwalifikacji niezależną od wykonawcy.
- obiekt powinien być realizowany pod nadzorem osób posiadających odpowiednie uprawnienia wykonawcze.

Projektant branży architektonicznej

.....
mgr inż. arch. Patryk Antczak

Sprawdzający branży architektonicznej

.....
dr inż. arch. Roman Pilch

OPIS TECHNICZNY INWENTARYZACYJNY

1. Podstawa opracowania:

- zlecenie Inwestorów,
- wizja lokalna w terenie,
- obowiązujące normy i przepisy prawne,
- inwentaryzacja istniejącego budynku.

2. Obiekt: Termomodernizacja z przebudową budynku szkoły podstawowej z punktem przedszkolnym

3. Inwestor: Gmina Skulsk, ul. Targowa 2, 62-560 Skulsk

4. Lokalizacja: Wandowo 3, 62-560 Skulsk, dz. nr 74/2, 94/1

5. Opis budynku:

Budynek podlegający termomodernizacji to obiekt jednopiętrowy z poddaszem nieużytkowym, częściowo podpiwniczony, kryty dachem dwu oraz wielospadowym. Budynek składa się z dwóch części - zabytkowej z pocz. XX wieku, w której mieści się obecnie sala gimnastyczna oraz rozbudowy z 1998 roku, w której znajdują się pozostałe pomieszczenia szkoły i przedszkola.

Istniejący budynek zrealizowany jest w technologii tradycyjnej murowanej z elementami konstrukcji żelbetowej (stropy), drewnianej (konstrukcja dachowa części rozbudowanej) oraz stalowej (konstrukcja dachowa części zabytkowej).

Obiekt wyposażony w instalacje elektryczną, wodociągową i kanalizacyjną.

Parametry techniczne przedmiotowego budynku:

– szerokość budynku	38,30 m
– długość budynku	39,15 m
– wysokość budynku	10,91 m
– powierzchnia zabudowy budynku	852,84 m ²
– kubatura budynku	7 121 ,21 m ³

PROGRAM UŻYTKOWY BUDYNKU ZOSTAŁ ZAWARTY W CZĘŚCI RYSUNKOWEJ.

6. Opis techniczny:

Po dokonaniu inwentaryzacji budowlanej wraz z oceną makroskopową sposobu użytkowania stwierdza się co następuje:

- budynek wykonany został w technologii tradycyjnej, murowanej.
- obiekt jest w pełni użytkowany jako oświatowy.

6.1. Fundamenty:

Nie ustalono stanu technicznego ław fundamentowych, gdyż nie dokonano odkrywek. Z wywiadu z inwestorem wynika oraz dokumentacji archiwalnej, że budynek posiada murowane ławy fundamentowe, posadowione poniżej poziomu przemarzania gruntu.

6.2. Ściany:

Ściany zewnętrzne:

Ściany nadziemne z cegły pełnej na zaprawie cementowo-wapiennej (w części rozbudowanej w 1998r.) oraz na zaprawie wapienno-piaskowej w części zabytkowej, obustronnie otynkowane. Grubości ścian udokumentowano w części rysunkowej.

Ściany wewnętrzne

Istniejące ściany wewnętrzne nośne oraz działowe wykonano z cegły ceramicznej pełnej na zaprawie cementowo-wapiennej.

6.3. Stropy:

Stropy monolityczne żelbetowe.

6.4. Dach:

Budynek posiada główny dach drewniany nad częścią rozbudowaną w 1998r. oraz dach w konstrukcji stalowej w części zabytkowej.

Dach drewniany w konstrukcji krokwiowej oparty na dwóch pasach murłat zlokalizowanych na ścianach nośnych, pokrycie blachodachówką.

Dach stalowy w konstrukcji wiązarów stalowych z ryglami rozmieszczonymi co 1,6m, pokrycie płytą warstwową.

Budynek posiada odprowadzenie wód deszczowych w postaci rynien i rur spustowych z blachy stalowej ocynkowanej bezpośrednio na teren działki.

6.5. Stolarka:

Stolarka okienna plastikowa. Drzwi wewnętrzne płytowe drewniane.

6.6. Posadzki:

Istniejące posadzki z terakoty, lastryko oraz parkiet drewniany w sali gimnastycznej.

6.7. Instalacje:

Budynek wyposażony jest w instalacje elektryczną, wodociągową oraz kanalizację sanitarną.

Projektant branży architektonicznej

.....
mgr inż. arch. Patryk Antczak

INFORMACJA
DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

Nazwa obiektu budowlanego:

**TERMOMODERNIZACJA Z PRZEBUDOWĄ BUDYNKU SZKOŁY
PODSTAWOWEJ Z PUNKTEM PRZEDSZKOLNYM**

Lokalizacja:

WANDOWO 3, 62-560 SKULSK, DZ. NR 74/2, 94/1

Inwestor:

GMINA SKULSK, UL. TARGOWA 2, 62-560 SKULSK

Projektant:

MGR INŻ. ARCH. PATRYK ANTCHAK

CZĘŚĆ OPISOWA

DO INFORMACJI DOTYCZĄCEJ BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

1) Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego
Termomodernizacja z przebudową budynku szkoły podstawowej z punktem przedszkolnym.

Kolejność realizacji robót

- prace przygotowawcze
- prace rozbiórkowe
- roboty dociepleniowe
- roboty wykończeniowe

2) Wykaz istniejących obiektów budowlanych

Obecnie działki nr 74/2, 94/1 zabudowana jest przedmiotowym budynkiem szkoły z punktem przedszkolnym oraz budynkiem gospodarczym. Znajdują się na niej również wiata, boisko szkolne oraz konieczne dojścia i dojazdy z miejscami parkingowymi.

3) Wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych

- prowadzenie prac rozbiórkowych, a zwłaszcza:

- ryzyko uderzenia przez spadające przedmioty i elementy konstrukcji,
- ryzyko związane z utratą stateczności konstrukcji i przyciśnięcia przez niestabilne elementy konstrukcji,

- prowadzenie prac na wysokości, a zwłaszcza:

- wykonywanie więźby dachowej, ołączenia i krycia dachu, wykonywania obróbek blacharskich: niebezpieczeństwo upadku z rusztowań bądź z dachu,
- wznoszenie ścian: niebezpieczeństwo upadku z rusztowań,
- wykonywanie elewacji: niebezpieczeństwo upadku z rusztowań.

- niezabezpieczenie realizowanego budynku przed wpływem czynników atmosferycznych.

4) Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych

Przed przystąpieniem do rozpoczęcia robót należy zapoznać zatrudnionych pracowników z ogólnymi zasadami BHP przy robotach budowlanych z uwzględnieniem zasad zabezpieczenia, oznakowania i ogrodzenia terenu, zgromadzenia i używania niezbędnych narzędzi, zapoznaniem z zakresem prowadzonych robót.

5) Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń.

Należy zapewnić dostęp do telefonu w celu powiadomienia służb ratowniczych.

Przed przystąpieniem do robót należy sporządzić dokładny harmonogram zadania objętego dokumentacją techniczną, który pozwoli precyzyjnie określić rodzaje robót, których zabezpieczenie należy przewidzieć i zrealizować.

Prace należy prowadzić pod nadzorem osoby posiadającej uprawnienia budowlane i wpis do Polskiej Izby Inżynierów, a przed przystąpieniem do robót budowlanych należy ogrodzić teren działki, umieścić tablicę informacyjną budowy w widocznym miejscu na placu budowy oraz sporządzić plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

Projektant branży architektonicznej

.....
mgr inż. arch. Patryk Antczak

Turek, dn. 30.09.2019 r.

OŚWIADCZENIE

Na podstawie art. 20 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane

OŚWIADCZAM,

że projekt budowlany „Termomodernizacja z przebudową budynku szkoły podstawowej z punktem przedszkolnym”, planowany w miejscowości Wandowo 3, gmina Skulsk, na działkach oznaczonych nr geodezyjnymi 74/2, 94/1 (inwestor: Gmina Skulsk, ul. Targowa 2, 62-560 Skulsk) został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Projektant branży architektonicznej

.....
mgr inż. arch. Patryk Antczak

Projektant branży konstrukcyjnej

.....
mgr inż. Damian Moliński



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

WIELKOPOLSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

Znak sprawy: 38/PWbo/WP-OKK/2017

Poznań, dnia 9 czerwca 2017 r.

DECYZJA nr 25/WPOKK/2017

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (Dz. U. z 2016 r. poz. 1725 t.j.) w związku z art. 12, art. 13 oraz art. 14 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z dnia 8 marca 2016 r. poz. 290 t.j.), zgodnie z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z dnia 7 stycznia 2016 r. poz. 23 t.j.)

stwierdza się, że

Pan

mgr inż. arch. Patryk Robert Antczak

urodzony w dniu 29.09.1987 r. w Legnicy

**posiada odpowiednie wykształcenie techniczne oraz praktykę zawodową
i po zdaniu egzaminu z wynikiem pozytywnym otrzymuje**

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

w specjalności architektonicznej do


projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń.

Powyższe uprawnienia budowlane upoważniają do wykonywania samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie, obejmującej:

- a) projektowanie, sprawdzanie projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowanie nadzoru autorskiego;
- b) kierowanie budową lub innymi robotami budowlanymi;
- c) kierowanie wytwarzaniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzór i kontrolę techniczną wytwarzania tych elementów;
- d) wykonywanie nadzoru inwestorskiego;
- e) sprawowanie kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych.

Decyzja niniejsza, jako uwzględniająca w całości żądanie strony, nie wymaga uzasadnienia. Od powyższej decyzji przysługuje Panu odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów RP za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Wielkopolskiej Okręgowej Izby Architektów RP, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.




arch. JAROSŁAW WRÓŃSKI
V-CE PRZEWODNICZĄCY
WIELKOPOLSKIEJ OKRĘGOWEJ KOMISJI KWALIFIKACYJNEJ
IZBY ARCHITEKTÓW RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Strona 1 z 2

61-772 Poznań, ul. Stary Rynek 56. Tel./fax: 618 55 08 46. E-mail: wielkopolska@izbaarchitektow.pl
Http://wielkopolska.iarp.pl NIP: 778-13-99-181 Regon: 017466395-00074 Konto: PKO BP S.A. Nr 71 1020 4027 0000 1202 0033 5935

WIELKOPOLSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

- | | |
|--------------------------------|----------------------------------------------|
| 1. Przewodniczący Komisji: | mgr inż. arch. Szymon Weyna |
| 2. Wiceprzewodniczący Komisji: | mgr inż. arch. Stefan Bajer |
| 3. Wiceprzewodniczący Komisji: | mgr inż. arch. Jarosław Wroński |
| 4. Sekretarz Komisji: | mgr inż. arch. Elżbieta Buchholz – Walenciak |
| 5. Członek Komisji: | mgr inż. arch. Jacek Bułat |
| 6. Członek Komisji: | mgr inż. arch. Małgorzata Matusiewicz |
| 7. Członek Komisji: | mgr inż. arch. Anna Plesińska |
| 8. Członek Komisji: | mgr inż. arch. Eryk Sieiński |
| 9. Członek Komisji: | mgr inż. arch. Ewa Żyburska |



Otrzymują:

- | | |
|---------------------------------------------------|----------------------------------|
| 1. Wnioskodawca | |
| 2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego | 00-512 Warszawa ul. Krucza 38/42 |
| 3. Wielkopolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP | 61-772 Poznań, Stary Rynek 56 |
| 4. a/a | |

Strona 2 z 2

61-772 Poznań, ul. Stary Rynek 56. Tel./fax: 618 55 08 46. E-mail: wielkopolska@izbaarchitektow.pl
Http://wielkopolska.iarp.pl NIP: 778-13-99-181 Regon: 017466395-00074 Konto: PKO BP S.A. Nr 71 1020 4027 0000 1202 0033 5935



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Wielkopolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Wielkopolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Patryk Antczak

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **25/WPOKK/2017**, jest wpisany na listę członków Wielkopolskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **WP-1226**.

Członek czynny od: 26-04-2018 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 05-04-2019 r. Poznań.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-06-2020 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Agnieszka Figielek, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

WP-1226-1CD5-AF9A-DFY3-6CE6

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

**IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ****WIELKOPOLSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA**

I.dz. 67/WP-OIA/OKK/2008

Poznań, dnia 23 czerwca 2008 r.

sygnatura akt: WOIA-OKK/ 21 /2008

DECYZJA nr WP-OIA/OKK/UpB/ 25 / 2008

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1 i ust. 2, art. 13 ust. 1 pkt 1 i art. 14 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2003 r. Nr 207, poz. 2016; dalsze zmiany: Dz. U. z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 92, poz. 881, Nr 93, poz. 888 i Nr 96, poz. 959, z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 163, poz. 1362 i 1364 oraz Nr 169, poz. 1419 oraz z 2006 r. Nr 12, poz. 63), art. 11 i 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42, z 2002 r. Nr 23, poz. 221 i Nr 153, poz. 1271 i Nr 240, poz. 2052, z 2003 r. Nr 124, poz. 1152 i Nr 190, poz. 1864, z 2004 r. Nr 141, poz. 1492 oraz z 2005 r. Nr 150, poz. 1247), oraz art. 104 i 107 § 1 i 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071; dalsze zmiany: Dz. U. z 2001 r. Nr 49, poz. 509, z 2002 r. Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, i Nr 169, poz. 1387, z 2003 r. Nr 130, poz. 1188, z 2004 r. Nr 162, poz. 1692 oraz z 2005 r. Nr 64, poz. 565 i Nr 78, poz. 682)

stwierdza się, że

Pan

mgr inż. arch. Roman Pilchposiada odpowiednie wykształcenie techniczne i praktykę zawodową
i nadaje się**UPRAWNIENIA BUDOWLANE****w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń**

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

Od decyzji przysługuje Pani/Panu odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów. Odwołanie wnosi się za pośrednictwem organu, który wydał decyzję tj. Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Wielkopolskiej Okręgowej Izby Architektów, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.



Przewodniczący Wielkopolskiej Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

Andrzej J. Nowak
architekt

Strona 1 z 2

WIELKOPOLSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

1. Przewodniczący Komisji:	mgr inż. arch.	Andrzej Nowak
2. Sekretarz Komisji:	mgr inż. arch.	Ewa Pawlicka Garus
3. Z-ca przewodniczącego komisji:	mgr inż. arch.	Jacek Buszkiewicz
4. Członek Komisji:	mgr inż. arch.	Stefan Bajer
5. Członek Komisji:	mgr inż. arch.	Małgorzata Matusiewicz
6. Członek Komisji	mgr inż. arch.	Stanisław Mikołajczak
7. Członek Komisji:	mgr inż. arch.	Anna Plesińska
8. Członek Komisji:	mgr inż. arch.	Eryk Sieiński
9. Członek Komisji:	mgr inż. arch.	Szymon Weyna
10. Doradca prawny	mgr	Bartosz Guss

(podpis)
(podpis)
(podpis)
(podpis)
(podpis)
(podpis)
(podpis)
(podpis)
(podpis)
(podpis)

Otrzymują:

- 1) Strona (wnioskodawca): arch. Roman Pilch 62-570 Rychwał, Siąszyce 67
- 2) Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego 00-512 Warszawa ul. Krucza 38/42
- 3) Wielkopolska Okręgowa Rada Izby Architektów 61-772 Poznań, Stary Rynek 56
- 4) a.a

strona 2 z 2

61-772 Poznań, ul. Stary Rynek 56. Tel./fax: (061) 855 08 46, 852 00 20. E-mail: wielkopolska@izbaarchitektow.pl
Http://wielkopolska.iarp.pl NIP: 778-13-99-181 Regon: 017466395-00074 Konto: PKO BP S.A. Nr 71 1020 4027 0000 1202 0033 5935



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Wielkopolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Wielkopolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Roman Pilch

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr

WP-OIA/OKK/UpB/25/2008,

jest wpisany na listę członków Wielkopolskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **WP-0659.**

Członek czynny od: 01-10-2008 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 11-03-2019 r. Poznań.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **29-02-2020 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Agnieszka Figielek, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

WP-0659-76F5-A6AD-3B48-CB96

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.