Załącznik nr 9

Zamawiający: **Urząd Gminy Skulsk**

Adres: **ul. Targowa 2, 62-560 Skulsk**

**PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY**

Nazwa zamówienia: **Rozbudowa Infrastruktury wodno - ściekowej na terenie Gminy Skulsk.**

Adres inwestycji: **gm. Skulsk, miejscowość Skulsk dz. nr: 230/79, 230/78 , miejscowość Łuszczewo: 329, 320/2, 330, 247.**

##### 

Opracowali:

mgr Michał Różycki

inż. Małgorzata Guz

SPIS ZAWARTOŚCI:

Część opisowa str. 7-37

Część informacyjna str. 38-41

Załączniki od str. 42

Kwiecień **2022r.**

**KLASYFIKACJA USŁUG PROJEKTOWYCH WG SŁOWNIKA CPV**

**DZIAŁ**

74000000-9 Usługi profesjonalne w zakresie architektury i inżynierii

71320000-7 Usługi inżynierskie w zakresie projektowania

**GRUPA**

74200000-1 Usługi doradcze dotyczące architektury i inżynierii

**KLASA**

74220000-7 Usługi architektoniczne i podobne

74230000-0 Usługi inżynieryjne

##### KATEGORIA

74222000-1 Usługi projektowania architektonicznego

74232000-4 Usługi inżynieryjne w zakresie projektowania

**KLASYFIKACJA ROBÓT BUDOWLANYCH WG SŁOWNIKA CPV**

**DZIAŁ**

45000000-7                        Prace budowlane

##### GRUPA

452000009                       Wznoszenie kompletnych obiektów budowlanych

45300000-0                      Roboty w zakresie instalacji budowlanych

45400000-1 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

**KLASA**

45210000-2 Roboty budowlane w zakresie budynków

45220000-5 Roboty inżynieryjne i budowlane

45310000-3 Roboty w zakresie instalacji elektrycznych

45320000-6    Roboty izolacyjne

45330000-9 Hydraulika i roboty sanitarne

45340000-2 Instalowanie sprzętu ochronnego

45420000-7 Roboty w zakresie zakładania stolarki budowlanej

##### KATEGORIA

45214000-0    Roboty budowlane w zakresie budowy obiektów budowlanych

45311000-0 Roboty w zakresie przewodów instalacji elektrycznych oraz  
 opraw  elektrycznych

45312000-7    Instalowanie systemów alarmowych i anten

45314000-1 Instalowanie sprzętu telekomunikacyjnego

45316000-5 Instalowanie systemów oświetleniowych i sygnalizacyjnych

45316200-7 Instalowanie sprzętu sygnalizacyjnego

45317000-2 Inne instalacje elektryczne

45321000-3 Izolacja cieplna

45323000-7 Izolacja dźwiękoszczelna

45331000-6 Instalacje cieplne, wentylacyjne i konfekcjonowania powietrza

45343000-3 Roboty instalacyjne przeciwpożarowe

45421000-4 Roboty w zakresie stolarki budowlanej

45452000-0 Zewnętrzne czyszczenie budynków

##### PODSTAWA OPRACOWANIA PROGRAMU

Opracowanie wykonano na potrzeby zapytania ofertowego w zakresie uzgodnionym z Zamawiającym – Gminą Skulsk.

Podstawa:

* Wytyczne Zamawiającego
* Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. z 2004r. Nr 202 poz. 2072 z późn. zm.)
* Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. 2002r. Nr 75 poz. 690 z późn. zm.)
* Ustawa Prawo Budowlane z dnia 1 lipca 2021r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2021r. poz. 1169 z późn. zm.)
* Rozporządzenie Ministra Spraw wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. z 2009r. Nr 124 poz. 1030)
* Obwieszczenie Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki społecznej z dnia 28 sierpnia 2003r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu rozporządzenia Ministra Pracy i Polityki Socjalnej w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz. U. z 2003r. Nr 169 poz. 1650)
* Rozporządzenie (WE) nr 2195/2002 Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 5 listopada 2002r. w sprawie Wspólnego Słownika Zamówień (CPV) (Dz. U. WE L 340/1 z dnia 16.12.2002r.)
* Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75, poz. 690 z późn. zm.);
* Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz. U. z 2003r.Nr 169, poz. 1650 z późn. zm.);
* Inne przepisy szczególne i zasady wiedzy technicznej związane z procesem budowlanym.

##### Spis treści

[**1.** **CZĘŚĆ OPISOWA** 7](#_Toc100870436)

[**1.1.** **OGÓLNY OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA** 7](#_Toc100870437)

[**1.1.1.** **CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OKREŚLANĄCE WIELKOŚĆ OBIEKTU LUB ZAKRES ROBÓT BUDOWLANYCH – DANE TECHNICZNE** 12](#_Toc100870438)

[**1.1.2.** **AKTUALNE UWARUNKOWANIA WYKONANIA PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA** 23](#_Toc100870439)

[**1.2.** **OPIS WYMAGAŃ ZAMAWIAJĄCEGO W STOSUNKU DO PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA** 30](#_Toc100870440)

[**1.2.1.** **PRZYGOTOWANIE TERENU BUDOWY** 31](#_Toc100870441)

[**1.2.2.** **WYMAGANIA ARCHITEKTONICZNE** 31](#_Toc100870442)

[**1.2.3.** **WYMAGANIA DOTYCZĄCE KONSTRUKCJI** 31](#_Toc100870443)

[**1.2.4.** **WYMAGANIA DOTYCZĄCE INSTALACJI** 32](#_Toc100870450)

[**1.2.5.** **WYMAGANIA DOTYCZĄCE WYKOŃCZENIA** 33](#_Toc100870451)

[**1.2.6.** **WYMAGANIA DOTYCZĄCE ZAGOSPODAROWANIA TERENU** 33](#_Toc100870452)

[**1.2.7.** **WARUNKI WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH ODPOWIADAJĄCYCH ZAWARTOŚCI SPECYFIKACJI WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT** 35](#_Toc100870453)

[**Instrukcje obsługi i konserwacji** 38](#_Toc100870454)

[**2.** **CZĘŚĆ INFORMACYJNA** 38](#_Toc100870455)

[**2.1.** **DOKUMENTY POTWIERDZAJĄCE ZGODNOŚĆ ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO Z WYMAGANIAMI Z ODRĘBNYCH PRZEPISÓW** 38](#_Toc100870456)

[**2.2.** **OŚWIADCZENIE ZAMAWIAJĄCEGO STWIERDZAJĄCE JEGO PRAWO DO DYSPONOWANIA NIRUCHOMOŚCIĄ NA CELE BUDOWLANE** 39](#_Toc100870457)

[**2.3.** **PRZEPISY PRAWNE I NORMY ZWIĄZANE Z PROJEKTOWANIEM I WYKONANIEM ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO** 39](#_Toc100870458)

[**2.4.** **INNE POSIADANE INFORMACJE I DOKUMENTY NIEZBĘDNE DO ZAPROJEKTOWANIA ROBÓT BUDOWLANYCH, W SZCZEGÓLNOŚCI:** 39](#_Toc100870459)

[**2.4.1.** **KOPIA MAPY ZASADNICZEJ I MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH** 39](#_Toc100870460)

[**2.4.2. WYNIKI BADAŃ GRUNTOWO-WODNYCH** 39](#_Toc100870461)

[**2.4.3. ZALECENIA KONSERWATORSKIE KONSERWATORA ZABYTKÓW** 39](#_Toc100870462)

[**2.4.4. INWENTARYZACJA ZIELENI** 40](#_Toc100870463)

[**2.4.5. DANE DOT. ZANIECZYSZCZEŃ ATMOSFERY DO ANALIZY OCHRONY POWIETRZA ORAZ POSIADANE RAPORTY, OPINIE LUB EKSPERTYZY Z ZAKRESU OCHRONY ŚRODOWISKA** 40](#_Toc100870464)

[**2.4.6. POMIARY RUCHU DROGOWEGO, HAŁASU I INNYCH UCIĄŻLIWOŚCI** 40](#_Toc100870465)

[**2.4.8. POROZUMIENIA, ZGODY LUB POZWOLENIA ORAZ WARUNKI TECHNICZNE I REALIZACYJNE ZWIĄZANE Z PRZYŁĄCZENIEM OBIEKTU DO ISTNIEJĄCYCH SIECI WODOCIĄGOWYCH, CIEPLNYCH, ENERGETYCZNYCH.** 40](#_Toc100870466)

[**2.4.9. DODATKOWE WYTYCZNE INWESTORSKIE LUB UWARUNKOWANIA ZWIĄZANE Z BUDOWĄ I JEJ PRZEPROWADZENIEM** 40](#_Toc100870467)

# **CZĘŚĆ OPISOWA**

## **OGÓLNY OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

Niniejszy program funkcjonalno-użytkowy opisuje charakterystykę i wymagania Zamawiającego, dotyczące zaprojektowania i budowy infrastruktury wodno - ściekowej na terenie Gminy Skulsk. Ilekroć w opracowaniu mowa o „wymaganiach” Zamawiającego, należy przez to rozumieć wymagania określone w niniejszym programie funkcjonalno-użytkowym.

Przedmiotem zamówienia jest realizacja inwestycji pod nazwą: *„*Rozbudowa Infrastruktury wodno - ściekowej na terenie Gminy Skulsk*”.*

Zakres zamierzenia inwestycyjnego obejmuje opracowanie koncepcji, udział zespołu projektowego w konsultacjach i naradach, wykonanie projektu budowlanego wraz z informacją BIOZ, wsparcie zamawiającego w uzyskaniu pozwolenia na budowę, a następnie realizacja zamierzenia budowlanego zgodnie z opracowaną dokumentacją.

Przedmiotem opracowania są poszczególne zadania:

* Budowa studni głębinowej,
* Budowa Stacji Uzdatniania Wody wraz z wyposażeniem,
* Budowa instalacji fotowoltaicznej z przeznaczeniem tylko do zasilania SUW,
* Dostawa i montaż zbiornika podziemnego na deszczówkę,
* Dostawa i montaż 2 zbiorników wolnostojących na wodę,
* Przebudowa sieci kanalizacyjnej.

Wykonanie przedmiotu zamówienia, zgodnego z programem funkcjonalno-użytkowym, podzielone zostało na trzy etapy:

**Etap pierwszy** obejmuje opracowanie koncepcji projektowej, architektoniczno-budowlanej, planowanej inwestycji: w formie opisów i szkiców (rzuty, elewacje, przekroje itp.) w skali odpowiedniej dla czytelności pracy, nie większej niż 1:200 przedstawiających podstawowe rozwiązania funkcjonalno-przestrzenne wraz z dwoma koncepcjami rozwiązań w zakresie całego zamierzenia budowlanego w oparciu o mapę sytuacyjno-wysokościową w skali 1:1000.

Powyższe opracowanie należy przekazać Zamawiającemu w dwóch egzemplarzach wersji papierowej.

**Etap drugi** obejmuje wykonanie dokumentacji projektowej wielobranżowej   
oraz uzyskanie w imieniu Zamawiającego niezbędnych pozwoleń, uzgodnień, decyzji   
wraz z ostateczną uprawomocnioną decyzją o pozwolenie na budowę.

W zakres opracowania projektowego wchodzi:

- Uzyskanie map do celów projektowych niezbędnych do opracowania dokumentacji projektowej oraz wykonanie badań geologicznych podłoża gruntowego.

- Uwzględnienie istniejącej infrastruktury wraz z ewentualną inwentaryzacją (także zieleni) w stopniu umożliwiającym realizację przedmiotu zamówienia oraz uzyskanie niezbędnych ekspertyz i ocen technicznych.

- Szczegółowe sprawdzenie w terenie warunków wykonania zamówienia.

- Uzyskanie warunków technicznych od instytucji zarządzających poszczególnymi mediami i drogami.

- Sporządzenie projektów budowlanych wszystkich branż wraz z niezbędnymi opiniami i uzgodnieniami umożliwiającymi uzyskanie pozwolenia na budowę, opracowanych zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane i spełniających wymagania Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 1 lipca 2021r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2021r. poz. 1169 z późn. zm.) oraz § 5 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. z 2013r. poz. 1129 z późn. zm.).

- Operaty wodno-prawne i decyzję środowiskową (jeśli wymagane).

- Sporządzenie specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych, przez które należy rozumieć opracowania zawierające w szczególności zbiory wymagań niezbędnych do określenia standardu i jakości wykonania robót, w zakresie sposobu wykonania robót budowlanych, właściwości wyrobów budowlanych oraz oceny prawidłowości wykonania poszczególnych robót. Specyfikacje muszą uwzględniać wymagania określone w § 13 i 14 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia   
2 września 2004r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego.

- Sporządzenie kosztorysów i przedmiarów robót, przez które należy rozumieć opracowania zawierające zestawienie przewidzianych do wykonania robót w kolejności technologicznej ich wykonania lub wskazaniem podstaw ustalających szczegółowy opis, z wyliczeniem i zestawieniem ilości jednostek miar robót podstawowych oraz wskazaniem podstaw do ustalenia cen jednostkowych robót lub jednostkowych nakładów rzeczowych. Przedmiary robót i kosztorysy inwestorskie muszą uwzględniać wymagania określone w § od 6 do 10 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. z 2004r. Nr 202 poz. 2072 z późn. zm.).

- Sporządzenie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BIOZ).

Powyższą dokumentację należy przekazać Zamawiającemu w wersji papierowej w następującej ilości egzemplarzy:

− Projekt budowlany – 5 egzemplarzy.

− Projekt wykonawczy – 5 egzemplarzy.

− Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót – 2 egzemplarze.

− Przedmiar robót – 2 egzemplarze.

- Wniosek na wycinkę drzew wraz z inwentaryzacją (jeśli wymagany).

Dodatkowo powyższe opracowania należy w jednym egzemplarzu zapisać w wersji elektronicznej na płycie CD/DVD. Wszystkie materiały tekstowe takie jak opisy techniczne, obliczenia, specyfikacje techniczne itp. należy zapisać w formatach DOC lub XLS i PDF. Rysunki i uzgodnienia zapisać w formacie PDF I DWG.

Dokumentacja powinna być wykonana z podziałem na poszczególne branże, w osobnych teczkach, spakowana razem w formie segregatora lub walizki. Dokumentacja przekazana zamawiającemu musi być kompletna i zgodna z obowiązującymi przepisami, potwierdzona oświadczeniem projektanta. Wykonawca przekazując dokumentację zamawiającemu przekazuje także na Zamawiającego majątkowe prawa autorskie, a także upoważnia Zamawiającego do powielania.

Dokumentacja w wersji elektronicznej zostanie wykonana zgodnie z następującymi wymogami:

* każdy tom opracowania powinien być zapisany do pojedynczego pliku w formacie PDF, nazwa pliku powinna odzwierciedlać temat opracowania,
* pliki muszą być wgrane do katalogu o nazwie określającej lokalizację opracowania, w tym samym katalogu musi być umieszczony plik w formacie tekstowym ''SPIS.TXT'', zawierający listę plików wraz z pełnymi tytułami opracowań w nich zawartych;
* pliki muszą być zoptymalizowane pod względem rozmiaru (wielkość pojedynczego pliku nie może przekraczać 50 MB), jakość skanowanych lub generowanych dokumentów, rysunków technicznych i zdjęć powinny umożliwiać odczytanie wszelkich detali i cech, a jednocześnie do wyświetlenia i powielania danych,
* materiały skanowane wchodzące w skład dokumentacji powinny charakteryzować się następującymi parametrami:
  + rysunki techniczne kolorowe: rozdzielczość maksymalna: 200dpi, maksymalna liczba kolorów: 256 w indeksowanej palecie,
  + rysunki techniczne czarno - białe: rozdzielczość maksymalna 200dpi, 8 bitowa skala szarości dla światłokopii lub 1-bitowy kolor dla wydruków z białym tłem;
  + dokumenty: rozdzielczość maksymalna 150dpi, 8 bitowa skala szarości.

Przed złożeniem wniosku o pozwolenie na budowę lub zgłoszeniem robót, wykonawca przekaże Zamawiającemu 1 egzemplarz projektu budowlanego w celu uzyskania wstępnej opinii o zgodności opracowanej dokumentacji z przedmiotem zamówienia w zakresie ogólnych rozwiązań projektowych. Zamawiający w ciągu 2 tygodni wyda opinię wraz ze zgodą na złożenie wniosku o pozwolenie na budowę lub zgłoszenie zamiaru budowy.

Jeżeli w trakcie realizacji nastąpią zmiany w stosunku do dokumentacji projektowej wykonawca zobowiązany jest do uwzględnienia zmian w dokumentacji powykonawczej.

Planowane przedsięwzięcie – Rozbudowa Infrastruktury wodno - ściekowej na terenie Gminy Skulsk. – mają na celu uzupełnienie funkcjonującej na terenie Gminy Skulsk infrastruktury wodno-ściekowej.

Na etapie realizacji dokumentacji projektowej należy konsultować z Inwestorem materiały wykończeniowe, które będą użyte do realizacji zamierzenia inwestycyjnego oraz należy uzyskać jego akceptację.

**Etap trzeci** obejmuje realizację zamierzenia budowlanego oraz nadzór autorski w zakresie określonym przepisami i wykonanie elementów opisanych w programie funkcjonalno-użytkowym.

W szczególności do obowiązków nadzoru autorskiego należeć będzie:

− Stwierdzenie w toku wykonanych robót budowlanych zgodności realizacji z projektem i specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót.

− Wyjaśnienia wątpliwości dotyczących projektu i zawartych w nim rozwiązań   
oraz ewentualne uzupełnienie szczegółów dokumentacji projektowej.

− Uzgodnienie z Zamawiającym i Wykonawcą robót budowlanych możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w dokumentacji projektowej w odniesieniu do materiałów i konstrukcji oraz rozwiązań technicznych i technologicznych.

− Na wezwanie Zamawiającego udział w komisji i naradach technicznych organizowanych przez Zamawiającego oraz uczestnictwo w odbiorach końcowych, próbach instalacji, procedurach rozruchu, itp.

Wykonawca zobowiązany jest do zrealizowania zamierzenia budowlanego zgodnie z dokumentacją projektową która otrzyma pozwolenie na budowę, uwzględniając planowany cel i funkcję przedsięwzięć, zgodnie z wymaganiami powszechnie obowiązującego prawa (także prawa miejscowego), norm i wiedzy technicznej oraz sztuki budowlanej. Wykonawca zobowiązany będzie uzyskać także wszelkie niezbędne opinie, uzgodnienia, warunki techniczne, zgody i decyzje, wykonać wszystkie wymagane działania wymagane decyzjami, warunkami technicznymi itp., w szczególności przyłącza, usunięcie drzew i krzewów wraz z wykonaniem nasadzeń rekompensujących. Z uwagi na fakt, iż na terenie inwestycji znajdują się infrastruktura i pozostałości po wcześniejszych instalacjach, Wykonawca uwzględnić musi ich rozbiórkę i demontaż, a w razie potrzeby nawiezienie ziemi i przeprowadzenie prac niwelacyjnych w celu wykluczenia możliwości zalewnia budynku SUW przez wody odpadowe lub roztopowe np. z terenów sąsiednich.

Przy wykonywaniu projektów i planowaniu budowy oraz przy kompletacji dostawy sprzętu i wyposażenia Wykonawca winien wziąć pod uwagę, iż wymagania Zamawiającego wskazane w niniejszym PFU nie muszą być kompletne i wyczerpujące w odniesieniu do wszystkich możliwych rozwiązań, a niniejsze wymagania mogą nie objąć wszystkich szczegółów niezbędnych do opracowania dokumentacji projektowej. Wszystkie urządzenia i maszyny muszą być fabrycznie nowe i posiadać min. 2-letnią gwarancję oraz serwis w Polsce. Jeśli wskazane wymagania kolidują z obowiązującymi na dzień realizacji przedsięwzięcia (w zakresie projektu, budowy lub innych) przepisami prawa, w tym prawa miejscowego, Wykonawca zobowiązany jest – w uzgodnieniu z Zamawiającym – zastosować inne rozwiązanie. Wykonawca dostarczy i zainstaluje sprzęt, instalacje i urządzenia pod wszelkimi względami kompletne i gotowe do eksploatacji oraz spełniające niniejsze wymagania. Wykonawca nie może wykorzystywać błędów lub opuszczeń w niniejszym PFU i dokumentacji przedstawionej przez Zamawiającego, a o ich wykryciu winien natychmiast powiadomić Zamawiającego, który dokona odpowiednich poprawek, uzupełnień lub interpretacji. W uzasadnionych przypadkach, po wcześniejszym uzgodnieniu z Zamawiającym, dopuszcza się zmianę wielkości parametrów i zakresu części przedmiotowego przedsięwzięcia wskazanych w niniejszym PFU.

Warunkiem przystąpienia przez Wykonawcę do wykonania etapu drugiego prac jest akceptacja przez Zamawiającego dokumentacji koncepcyjnej opisanej jako etap pierwszy zamówienia.

### **CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OKREŚLANĄCE WIELKOŚĆ OBIEKTU LUB ZAKRES ROBÓT BUDOWLANYCH – DANE TECHNICZNE**

Planowane przedsięwzięcie przyczyni się do poprawy istniejącej infrastruktury wodno-ściekowej.

Zakres każdego z zadań inwestycyjnych obejmuje:

a) Budowa studni głębinowej – 120m, roczna wydajność studni to 200 000m3, zlokalizowana ma być na działce 320/2 w m. Łuszczewo, obręb Łuszczewo.

Przewiduje się wykonanie obudowy naziemnej do nowoprojektowanego ujęcia wody. Studnia wyposażona zostanie w sondę hydrostatyczną do pomiaru lustra wody. Pozyskanie dla studni decyzji zezwalającej na jej eksploatację. Inwestor zakłada, że nowe pozwolenie wodnoprawne pozwoli na eksploatację stacji uzdatniania wody z warunkami:

Qmax/rok = 200 000 m3/rok

b) Budowa Stacji Uzdatniania Wody wraz z wyposażeniem na działce 320/2 w m. Łuszczewo, obręb Łuszczewo.

**Stacja Uzdatniania Wody na działce 320/2 w Łuszczewie, ma być stacją bezobsługową, pozwalającą na maksymalne wykorzystanie zasobów wodnych, którą będzie zasilała instalacja fotowoltaiczna.**

Budynek kontenerowy o konstrukcji stalowej w układzie słupowo-ryglowym, wykonany jako element gotowy, typowy. Powierzchnia zabudowy około 250m2 (12,5x20m). Obiekt wolnostojący, nie podpiwniczony, parterowy w budynku wydzielone pomieszczenie socjalne i WC, a także pomieszczenie technologiczne. Budynek zaprojektowany na planie prostokąta, posadowiony na monolitycznej płycie fundamentowej. Ściany zewnętrzne z płyt warstwowych ściennych. Pokrycie dachu z płyt warstwowych dachowych. Kolorystykę elewacji budynku jak i ścian wewnętrznych należy uzgodnić z Zamawiającym. Okna PCV współczynnik przenikania ciepła UwMAX= 0,9 W/m2K szkło bezpieczne, niskoemisyjne, nawiewnik, drzwi zewnętrzne aluminiowe współczynnik przenikania ciepła UwMAX= 1,3 W/m2K, drzwi wewnętrzne płycinowe. Pomieszczenie WC wyposażone w biały montaż. Instalacja wentylacyjna grawitacyjna. Budynek należy wyposażyć w instalacje elektryczną, odgromową, kanalizacyjną i wodną. Posadzka wykonana z betonu zbrojonego, antypoślizgowa powłoka odporna chemicznie i mechanicznie. Rynny φ15cm i rury spustowe φ12cm z wysokoudarowego PCV. Wentylacja grawitacyjna: w oknie nawiewnik okienny, w pomieszczeniu wc wentylator łazienkowy zintegrowany z włącznikiem światła. Wokół budynku należy wykonać opaskę z kostki betonowej na podsypce cementowo-piaskowej z obsadzonymi obrzeżami betonowymi. Projektując budynek Stacji Uzdatniania Wody należy zaprojektować również zagospodarowanie terenu, czyli: utwardzenie terenu wraz z wjazdem na działkę, a także należy zaprojektować ogrodzenie obiektu.

W związku z wymaganiami stawianymi przez Zamawiającego w stosunku do bezobsługowej pracy Stacji Uzdatniania Wody konieczne jest wyposażenie budynku w aparaturę kontrolno-pomiarową i automatykę (AKPiA), o minimalnych wymogach:

* dla agregatu prądotwórczego:
  + moc maksymalna E.S.P. [kVA] / [kW] ustalona zostanie przez projektanta,
  + minimalny czas pracy bez tankowania dla obciążenia 100% [h]: 10 h,
  + sterowanie silnikiem po magistrali CAN,
  + wyposażony elektroniczny regulator obrotów,
  + monitoring i sterowanie agregatu przez sterownik dedykowany z protokołem Modbus RTU; należy zwizualizować wszystkie parametry pracy agregatu na wizualizacji SCADA;
  + agregat musi posiadać własny analizator;
* dla systemu załączania rezerwy (SZR):
  + w przypadku braku zasilania system SZR musi automatycznie załączyć agregat prądotwórczy i zasilić sekcję, na której wystąpił brak zasilania. Po powrocie zasilania system musi przywrócić układ do stanu pierwotnego. Wszystkie informację związane z przełączeniami należy zwizualizować w systemie SCADA;
  + z poziomu wizualizacji powinno dać się wykonać test agregatu (w zależności od wskazań producenta agregatu próbę powinno dać się wykonać pod- i bez obciążenia);
* dla pompowi I stopnia (woda surowa):
  + praca pomp według algorytmu (w zależności od poziomu w zbiorniku wody czystej);
  + podczas awarii jednej z pomp, sterownik automatycznie musi przełączyć układ na drugą sprawną pompę;
  + sygnały stanu pracy pomp (praca, awaria, odstawienie) z możliwością przesłania do systemu SCADA;
  + możliwość sterowania pompami z poziomu SCADA (start, stop, odstawienie);
  + zabezpieczenie pomp przed suchobiegiem;
* dla pompowni II stopnia (woda uzdatniona):
  + pompy sterowane przetwornicą częstotliwości algorytmem zaimplementowanym w sterowniku (sterowanie przetwornicą w zależności przepływu lub nastawę ciśnienia przez operatora w zależności od pory czasowej - sterowanie automatyczne) oraz algorytm pracy ze stałym ciśnieniem – sterowanie rezerwowe;
  + sygnały stanu pracy pomp (praca, awaria, odstawienie) z możliwością przesłania do systemu SCADA;
  + możliwość sterowania pompami z poziomu SCADA (start, stop, odstawienie);
  + możliwość sterowania pompami miejscowo bezpośrednio z poziomu przetwornicy częstotliwości (start, stop, odstawienie) – sterowanie awaryjne (np. brak komunikacji, awaria sterownika, awaria czujnika ciśnienia na rurociągu tłocznym),
  + zabezpieczenie pomp przed suchobiegiem;
* dla rurociągu wody surowej:
  + pomiar przepływu, z możliwością odczytu zdalnego (sygnał doprowadzony do sterownika PLC) oraz z możliwością odczytu miejscowego (przetwornik przepływomierza);
* dla rurociągu wody uzdatnionej:
  + pomiar przepływu, z możliwością odczytu zdalnego (sygnał doprowadzony do sterownika PLC) oraz z możliwością odczytu miejscowego (przetwornik przepływomierza);
  + pomiar ciśnienia na rurociągu tłocznym (doprowadzony do sterownika PLC oraz przetwornicy częstotliwości);
* dla przepustnic:
  + przepustnice z napędem elektrycznym z możliwością sterowania zdalnego (sygnały doprowadzone do sterownika PLC) oraz miejscowego (szafa rozdzielni   
    z przyciskami otwórz/stop/zamknij);
* dla zbiornika wody czystej:
  + sonda hydrostatyczna (sygnał doprowadzony do sterownika PLC);
  + przepustnice z napędem elektrycznym;
* dla sprężarki (zamawiający dopuszcza zastosowanie innego urządzenia służącego do tłoczenia powietrza):
  + sygnały stanu pracy sprężarki (praca, awaria, odstawienie) z możliwością przesłania do systemu SCADA;
  + możliwość sterowania sprężarką z poziomu SCADA (start, stop, odstawienie);
  + przepustnica z napędem elektrycznym;
  + wszystkie sygnały sterujące oraz informacyjne należy doprowadzić do sterownika PLC;
* dla pompy płuczącej:
  + sygnały stanu pracy pompy (praca, awaria, odstawienie) z możliwością przesłania do systemu SCADA;
  + przepustnica z napędem elektrycznym;
  + wszystkie sygnały sterujące oraz informacyjne należy doprowadzić do sterownika PLC;
  + możliwość sterowania pompą z poziomu SCADA (start, stop, odstawienie);
  + możliwość sterowania pompami miejscowo w sytuacji awaryjnej (awaria sterownika, brak komunikacji);
* dla filtrów:
  + przepustnice z napędem elektrycznym;
  + przepływomierz elektromagnetyczny - pomiar przepływu;
  + wszystkie sygnały sterujące oraz informacyjne należy doprowadzić do sterownika PLC;
* dla algorytmu płukania filtra:
  + algorytm automatycznie wykrywa mniejszą przepustowość filtra pierwszego na podstawie zamontowanego przepływomierza, następnie uruchamia filtr drugi   
    i odcina filtr nr 1 za pomocą zamontowanych przepustnic z napędem elektrycznym i rozpoczyna procedurę płukania (ustaloną z Zamawiającym);
  + w przypadku pracy dwóch filtrów jednocześnie, algorytm sterowania odcina filtr, który ma mniejszą wydajność i przeprowadza procedurę płukania; pora dnia płukania musi być uzgodniona z Zamawiającym;
* dla sterowników PLC:
  + wszystkie jednostki CPU PLC zastosowane na Stacji Uzdatniania Wody muszą być jednego typu;
  + minimalne parametry CPU: 14 wejść binarnych, 10 wyjść binarnych, 2 wejścia analogowe, min. 100kb pamięci roboczej;
  + wymagane jest, aby styl programowania, deklarowania zmiennych, funkcji oraz sposób komentowania programu został zaakceptowany przez Zamawiającego;
  + oprogramowanie nie może być zabezpieczone przed edycją;
  + oznaczenie zmiennych w programie musi być zgodne ze schematem technologicznym i dokumentacją szaf zasilająco-sterowniczych;
  + sterownik PLC powinien posiadać minimum trzy standardy komunikacyjne: Profinet, Profibus, Modbus RTU;
  + zasilanie sterownika 24VDC;
  + sterownik powinien mieć możliwość podłączenia modułów rozszerzających na jednej szynie montażowej;
  + program musi być uodporniony na zanik zasilania i ponowny start systemu;
  + **dla zwiększenia bezpieczeństwa procesów technologicznych Stacji Uzdatniania Wody, należy zdublować sterownik odpowiedzialny za sterowanie pracą Stacji (wgrany ten sam program). W przypadku awarii sterownika pierwszego obsługa stacji musi mieć możliwość szybkiego przywrócenia pracy automatycznej Stacji poprzez podmianę sterowników;**
* dla przetwornic częstotliwości:
  + pompy II stopnia wyposażone będą w jedną przetwornicę częstotliwości, sterowaną przez protokół PROFINET, wszystkie sygnały dostępne protokole Profinet należy udostępnić do systemu SCADA oraz do sterownika PLC w których zaimplementowane będą funkcje sterownicze;
  + przetwornica częstotliwości będzie sterować jedną pompą, do chwili osiągnięcia przez pompę maksymalnej wydajności, w przypadku niewystarczającej wydajności jednej pompy, przetwornica powinna przełączyć pompę w sieć, a następnie podjąć pracę z drugą pompą;
  + napięcie znamionowe zasilania przetwornicy częstotliwości - 400 VAC;
  + przetwornica dedykowana do pomp wodociągowych;
  + przetwornica częstotliwości musi posiadać wbudowany filtr RFI klasy A1;
  + zgodnie z normą EN 55011 do pracy z ekranowanymi kablami silnikowymi;
  + spodziewana przeciążalność: 120% przez 3s, 110% przez 60s, przy maksymalnie 400C, 150% przez 3s, 120% przez 60s, przy maksymalnie 500C;
  + wyposażona w bez czujnikowy wektorowy algorytm sterowania;
  + temperatura otoczenia maksymalnie 50OC;
  + moduł komunikacji Profinet;
  + sterowanie: 2 wejścia napięciowe 0-10V DC;
  + sterowanie: 1 przełączane wejście napięciowo/prądowe: 0-10V DC/4-20mA;
  + przetwornica częstotliwości musi posiadać panel sterujący z funkcją zegara czasu rzeczywistego;
  + wydzielony kanał chłodzenia elementów mocy odseparowany od kart elektroniki;
  + pokrycie kart elektroniki zabezpieczające przed wpływem agresywnego środowiska (podwójne lakierowanie);
  + przetwornica musi posiadać funkcję sterowania z optymalizacją wzbudzenia oraz tryb energooszczędny;
  + musi posiadać dedykowane funkcje pompowe m. in.: wykrywania suchobiegu, eliminacji uderzeń hydraulicznych, napełniania rurociągu, samooczyszczanie pomp, timera konserwacji, samodiagnostyki;
  + pełna kontrola obciążenia w zakresie dopuszczalnego pasma zmian momentu;
  + możliwość nastawy częstotliwości kluczowania IGBT w celu ograniczenia hałasu silnika;
  + program narzędziowy na komputer PC do parametryzacji oraz podglądu przebiegów pracy przetwornicy lokalnie poprzez wbudowany w przetwornicy częstotliwości port USB (program należy wkalkulować w dostawie falowników);
  + możliwość wyświetlania zaprogramowanych komunikatów użytkownika na panelu;
  + wszystko parametry przetwornicy muszą być dostępne dla Zamawiającego nie dopuszcza się blokady hasłem;
  + przetwornica musi być wyposażona w dławik DC i umożliwiać pracę z nowym agregatem;
  + przetwornicę należy zabezpieczyć rozłącznikiem mocy zgodnym z dokumentacją techniczno-ruchową przetwornicy;
* dla wizualizacji HMI:
  + wizualizacja wszystkich parametrów pracy pomp na panelu operatorskim i zmiana ich nastaw bez użycia zewnętrznych urządzeń;
  + wymagana na panelu operatorskim możliwość wizualizacji pracy zestawu   
    i sterowania pracą zestawu;
  + protokół transmisji Profinet;
* dla komunikacji:
  + komunikacja między sterownikami i panelami HMI powinna odbywać się po protokole Profinet. Komunikacja między sterownikami a serwerem znajdującym się w dyspozytorni odbywać się będzie za pomocą sieci bezprzewodowej;
  + obowiązek dostawy komputera umożliwiającego archiwizację zgromadzonych danych przez okres nie krótszy niż 5 lat, spoczywa po stronie Wykonawcy.

INSTALACJE ELEKTRCZNE WEWNĘTRZNE

* + - ***Prowadzenie kabli i przewodów***

Wszystkie projektowane przewody w należy prowadzić po ścianach w listwach. Przewody w ściankach działowych i przestrzeniach sufitowych należy układać w rurkach elastycznych. Przewody po konstrukcjach drewnianych należy układać w rurkach sztywnych lub w listwach. W miejscach narażonych na promieniowanie słoneczne należy stosować osprzęt odporny na UV.

* + - ***Instalacja oświetleniowa***

Wszystkie projektowane oprawy powinny być wyposażone w LED-owe źródła światła. Instalacje należy wykonać przewodami o izolacji 400/750V. Sterowanie oświetleniem należy realizować miejscowo za pomocą zainstalowanego w okolicy wejścia do danego pomieszczenia, łącznika. Osprzęt dobrany zgodnie z technologia wykończenia i grupą pomieszczeń.

* + - ***Instalacja zasilania dedykowanego***

Projektuje się instalacje dedykowane dla innych branż. W tym celu należy zaprojektować wydzielona grupę obwodów do zasilania technologii teletechnicznej itp. Zabezpieczenia obwodów należy dobrać zgodnie z zaleceniami producenta zasilanego sprzętu.

* + - ***Ochrona przed porażeniem prądem elektrycznym***

Projektuje się jako dodatkowa ochronę od porażeń prądem elektrycznym, samoczynne wyłączenie zasilania w czasie opisanym w obowiązujących normach. Jako uzupełnienie ochrony należy zastosować wyłączniki różnicowoprądowe zainstalowane w każdym obwodzie.

* + - ***Ochrona przeciwprzepięciowa***

Dla ochrony przed przepięciami, należy zaprojektować zainstalowane w rozdzielnicy elektrycznej ochronniki przeciwprzepięciowe. Należy również rozważnych zainstalowanie indywidualnych ochronników przy każdej zainstalowanej kamerze. Konieczność stosowania ustalić na etapie projektu wykonawczego.

* + - ***Instalacja połączeń wyrównawczych***

W obiekcie projektuje się instalacje połączę wyrównawczych. Kolor i przekrój przewodów zgodny z opisem w normach branżowych. Instalacją należy objąć wszystkie metalowe części urządzeń i instalacji obcych. Główna szyna połączeń wyrównawczych będzie zabudowana t rozdzielnicy elektrycznej. Jako uziemienie można wykorzystać zbrojenie fundamentu, uziom otokowy.

* + - ***Instalacja odgromowa***

W obiektach projektuje się instalacje odgromową, klasę oraz rodzaj realizacji instalacji ustalić na etapie projektu . Należy wykonać uziom otokowy.

c) Budowa instalacji fotowoltaicznej 40kW na na działce 320/2 w m. Łuszczewo, obręb Łuszczewo, instalacja na podkonstrukcji stojącej na ziemi z przeznaczeniem do zasilania SUW,

* Montaż modułów (paneli) fotowoltaicznych o łącznej mocy 40kW na podkonstrukcji na ziemi.
* Montaż inwertera (falownika),
* Wykonanie instalacji po stronie stałonapięciowej DC systemu fotowoltaicznego,
* Wykonanie okablowania strony AC systemu fotowoltaicznego z doprowadzeniem kabli do miejsca przyłączenia, do sieci elektroenergetycznej,
* Wykonanie uziemienia ochronnego,
* Napięcie zasilania Un=400/230[V].

d) Dostawa i montaż zbiornika podziemnego na deszczówkę na działce 320/2 w m. Łuszczewo, obręb Łuszczewo.wraz z systemem zbierania wody i opróżniania zbiornika,

Budowa zamkniętego podziemnego zbiornika o pojemności 200m3, zbiornik z przeznaczeniem do deszczówki. Zbiornik na deszczówkę będzie zbierał wodę z kompleksu budynków: OSP Łuszczewo, Świetlicy wiejskiej w Łuszczewie oraz Kościoła Filialnego w Łuszczewie. Zbiornik wykonać w konstrukcji stalowej, w formule walczaka zamkniętego, posadowionego na płycie fundamentowej. Ściany zbiornika wykonać z materiałów lub technologii gwarantującej odporność na korozję lub poprzez zastosowanie membrany separującej. Zbiornik powinien być wyposażony w przewody technologiczne. Zbiornik powinien posiadać otwory rewizyjne umożliwiające okresowe czynności konserwacyjne ścian i armatury technologicznej. Przedmiotowy obiekt powinien być wyposażony w sygnalizację stopnia napełnienia.

e) Dostawa i montaż 2 zbiorników wolnostojących na wodę na działce 320/2 w m. Łuszczewo, obręb Łuszczewo.

Zakup i montaż 2 szt. zbiorników wolnostojących do wody pitnej. Zbiorniki prefabrykowany o objętości 100m3 każdy. Zbiorniki wyposażone w pompy do odpompowania wody, a także w czujniki stopnia napełnienia. Zbiorniki retencyjne pozwolą na zmagazynowanie w okresie nocnym wody uzdatnionej w ilości ok. 200 m3, co pozwoli na chwilowe zasilanie sieci wodociągowej z wydajnością przekraczającą wydajność ujęcia wody. Zbiorniki muszą być zabezpieczone przed wpływami temperatury w okresie letnim i zimowym.

f) Przebudowa sieci kanalizacyjnej w Skulsku przy ulicy Targowej.

Przebudowa sieci kanalizacyjnej o długości 550mb. Na całej długości sieci należy zastosować podsypkę oraz obsypkę minimum 20cm piaskiem. Trasę przyłącza oznakować taśmą ostrzegawczą. Dla w/w zakresu należy wykonać dokumentacje projektową wraz z wszystkimi wymaganymi pozwoleniami i zgodami.

Rozbudowa istniejącej sieci kanalizacyjnej o długości 550mb, grawitacyjnej z przykanalikami przed każdą z 29 działek.

* kolektory ściekowe PCV-U śr 200mm  0,463 km
* przykanaliki z rur PCV-U śr 160 mm długość 0,087 mb

długości są szacunkowe i mogą ulec odchyleniu do poziomu +/-10%

Wpięcie do istniejącej sieci kanalizacyjnej i przepompowni.

**Informacja na temat alternatywnego rozwiązania.**

Istniejący układ terenowy praktycznie wyklucza alternatywny sposób zebrania i odprowadzenia ścieków. Projektowana zwarta zabudowa osiedlowa oraz planowana dalsza rozbudowa miejscowości Skulsk w kierunku Mniszek wyklucza zastosowanie oczyszczalni przydomowych. Budowa kanalizacji podciśnieniowej nie może być również zastosowana w tym przypadku, ponieważ gmina nie dysponuje w tym obszarze działką niezbędną na lokalizację stacji podciśnieniowej. Budowa kanalizacji podciśnieniowej jest ekonomicznie uzasadniona, kiedy stacja podciśnieniowa położona jest centralnie, teren jest płaski o różnicy wysokości terenu do 4m, a promień zlewni wynosi do 4km. Teren Mniszek oraz perspektywa jego rozbudowy nie spełnia tych warunków.

**Zakres danych uzyskanych od Inwestora**

1. Bilans ścieków (dane dla terenu całej gminy)

**Bilans ścieków**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Bilans ścieków** | **2020** | **2021** |
| Liczba mieszkańców podłączonych do sieci kanalizacyjnej | 1710 | 1728 |
| Jednostkowe średnie zużycie wody na mieszkańca (m3/os/dobę) | 0,09 | 0,09 |
| Ilość ścieków dostarczanych przez mieszkańców (m3/rok) | 54444 | 56242 |
| Ilość ścieków dostarczanych przez pozostałe podmioty (m3/rok) |  |  |
| Ilość ścieków dowożonych wozami asenizacyjnymi (m3/rok) | 2685 | 2706 |

1. Bilans wody (dane dla terenu całej gminy)

**Bilans wody**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Bilans wody** | **2020** | **2021** |
| Liczba mieszkańców podłączonych do sieci wodociągowej | 6050 | 6085 |
| Jednostkowe średnie zużycie wody na mieszkańca (m3/os/dobę) | 0,09 | 0,09 |
| Ilość wody dostarczanej mieszkańcom (m3/rok) | 215187 | 192813 |
| Ilość wody dostarczanej pozostałym podmiotom (m3/rok) | 14121 | 13336 |

1. Liczba osób planowanych do podłączenia do sieci kanalizacyjnej w wyniku realizacji inwestycji 87 (29 przyłączy = 3 osoby x 3m3) ilość ścieków: 3132 m3 na rok
2. Liczba osób planowanych do podłączenia do sieci wodociągowej w wyniku realizacji inwestycji 2700 (4 przyłącza wody)
3. Liczba pozostałych podmiotów planowanych do podłączenia do sieci kanalizacyjnej w wyniku realizacji projektu wraz ze wskazaniem szacowanej rocznej ilości ścieków od tych podmiotów:

* Łączna długość przyłączy wody to 220 mb.
* strażnica OSP – ilość zużycia rocznego 20 m3. (działka ewidencyjna nr 329)
* Świetlica wiejska w Łuszczewie – rocznie zużyje 13m3 (działka ewidencyjna nr 329)
* Kościół filialny w Łuszczewie – 5m3 (działka ewidencyjna nr 320/2)
* Ponadto nowoprojektowana sieć zasili w wodę Mieszkańców miejscowości: Łuszczewo, Skulsk, Mniszki i Lisewo.

Uwaga:

Akceptacja projektu przez Zamawiającego nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za błędy projektowe lub niezgodność projektu ze stanem istniejącym. Przed realizacją robót w terenie na podstawie projektów Wykonawca powinien uzyskać stosowne pozwolenia, zezwolenia, zatwierdzenia.

ZESTAWIENIE POWIERZCHNI POSZCZEGÓLNYCH CZĘŚCI ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁEK

* powierzchnia objętej opracowaniem działki nr 320/2 – 0,4876 ha , działka ta należy do Gminy Skulsk.

### **AKTUALNE UWARUNKOWANIA WYKONANIA PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

**Własność terenu**

Wypis z rejestru gruntów - ZAŁĄCZNIK NR 1

**Decyzja o warunkach zabudowy**

Do pozyskania przez wykonawcę na etapie koncepcji.

**Wymagane uzgodnienia i ustalenia**

Uzgodnienia z operatorami wszystkich mediów co do warunków realizacji inwestycji.

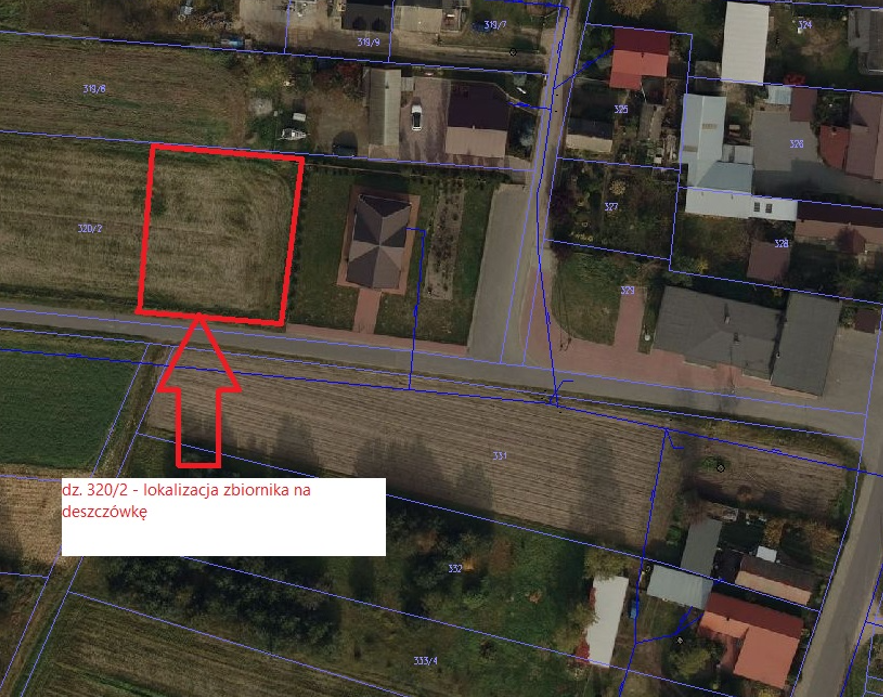
Określenie, czy z uwagi na rozwiązania projektowe inwestycja wymaga dodatkowego zjazdów z drogi gminnej (droga pożarowa) i jego uzgodnienie u zarządy tej drogi.

**Graficzne przedstawienie lokalizacji działki na której projektuje budynek SUW wraz z infrastrukturą towarzyszącą, zbiornikami na wody pitnej, instalacją fotowoltaiczną i zbiornikiem podziemnym na deszczówkę. Działka należy do Gminy Skulsk.**



Działka nr 320/2 w Łuszczewie

**Graficzne przedstawienie lokalizacji działki na której projektuje się podziemny zbiornik na deszczówkę o poj. 200m3**



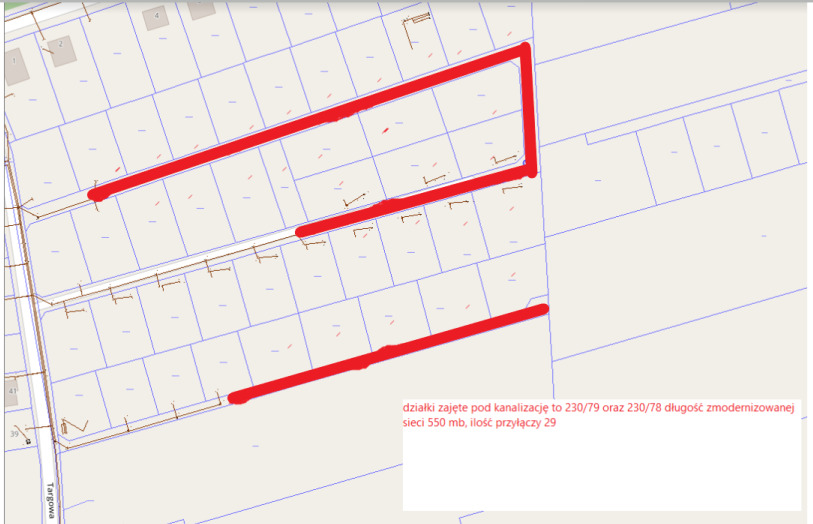
Działka nr 320/2 w Łuszczewie

**Graficzne przedstawienie lokalizacji działki na której projektuje budynek Stacji Uzdatniania Wody wraz ze zbiornikami wody pitnej, instalacją fotowoltaiczną oraz studnią głębinową.**



Działka nr 320/2 w Łuszczewie

**Graficzny przebieg sieci kanalizacyjnej.**



Odcinki sieci kanalizacyjnej – o długości około 550mb.

**INSTALACJE ELEKTRYCZNE ZEWNĘTRZNE**

* + - ***Zasilanie w energię elektryczną***

Na etapie prac projektowych, po przeprowadzeniu bilansu zapotrzebowania energii elektrycznej należy wystąpić do lokalnego operatora sieci elektroenergetycznej o wydanie nowych warunków przyłączenia. Do zasilania przewiduje się posadowione z granicy działki złącze kablowo – pomiarowe z którego będzie zasilana hala i plac przynależący do obiektu. Przyłącze wraz ze złączem po stronie operatora sieci. W ramach projektu należy wykonać zalicznikową linie kablową zasilającą. Z rozdzielnicy będą zasilane wszystkie zaprojektowane instalacje i urządzenia elektryczne.

* + - ***Linie kablowe***

Wszystkie projektowane linie kablowe zewnętrzne powinny być wykonane kablami w izolacji o napięciu znamionowym 0,6/1kV. Przekrój żył dobrany na podstawie obliczeń. Wszystkie kable należy w gruncie układać w rurach osłonowych. Typ rur należy dobrać zgodnie z planowanym obciążeniem nawierzchni pod którą będą prowadzone. Wszystkie końce rur należy uszczelnić przed zamuleniem. Końce kabli należy zarobić odpowiednim osprzętem i odpowiednio opisać. Wszystkie trasy, zbliżenia do innych instalacji należy wykonywać zgodnie z odpowiednimi normami.

* + - ***Kolizje***

Na etapie projektu należy zlokalizować i usunąć wszelkie kolizje projektowanych instalacji z istniejącą i projektowana infrastrukturą. Wszystkie trasy, zbliżenia do innych instalacji należy wykonywać zgodnie z odpowiednimi normami.

* + - ***Oświetlenie terenu***

Dla podniesienia walorów użytkowych na terenie projektuje się oświetlenie zewnętrzne. Należy zaprojektować w oparciu o plan zagospodarowania, optymalną ilość i rozmieszczenie słupów oświetleniowych. Przewiduje się słupy aluminiowe lub stalowe o wysokości minimalnej 6,0m. należy zaprojektować oprawy z LED-owym źródłem światła. Przy rozmieszczeniu słupów należy wziąć pod uwagę możliwość instalacji na słupach kamer systemu CCTV. Natężenie projektowanego oświetlenia ma spełniać minimalne wymagania obowiązujących norm technicznych. Ma umożliwiać prawidłowe działanie systemu CCTV. Sterowanie oświetleniem będzie realizowane za pomocą przekaźnika astronomicznego zabudowanego w rozdzielnicy elektrycznej. Linie kablową należy wykonać przewodem 5 żyłowym. Na etapie projektu należy rozważyć konieczność prowadzenia wraz z linią kablową bednarki uzi omowej.

* + - ***Instalacja CCTV***

Zgodnie z założeniami Inwestora, na terenie projektowanych obiektów należy zaprojektować instalację monitorowania CCTV. W miarę możliwości do instalacji kamer należy wykorzystać słupy oświetleniowe i obiekty budowlane. Pokrycie monitorowanych obszarów ma zapewniać optymalne warunki podglądu i rejestracji wszystkich zdarzeń na terenie SUWu. Projektowany system ma umożliwiać zapisywanie obrazu i dźwięku bezpośrednio w pamięci wbudowanej w kamery oraz przesyłanie za pośrednictwem radiolinii do wskazanego przez Inwestora punktu monitorowania. Okablowanie w gruncie należy układać w oddzielnej kanalizacji kablowej, zachowując odpowiednie odległości od sieci zasilającej. Typ i rodzaj oprzewodowania kamer należy ustalić na etapie projektu wykonawczego.

Wszystkie materiały i elementy prefabrykowane zastosowane na budowie muszą posiadać wymagane prawem atesty i aprobaty i nie stwarzać uciążliwości dla środowiska.

Na terenie projektowanej inwestycji znajduje się istniejąca kanalizacja deszczowa do której należy wpiąć się z projektowanym odwodnieniem. Przewiduje się odwodnienie całego terenu poprzez odwodnienie liniowe do studni chłonnych lub innych rozwiązań zaproponowanych na etapie k0oncepcji/projektu.

* 1. **OPIS WYMAGAŃ ZAMAWIAJĄCEGO W STOSUNKU DO PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

Wykonawca nie może wykorzystywać błędów lub opuszczeń w programie funkcjonalno - użytkowym, a o ich wykryciu winien natychmiast powiadomić Zamawiającego, który dokona odpowiednich zmian lub poprawek. Dane określone w Programie będą uważane za wartości docelowe, od których dopuszczalne są odchylenia w ramach określonego przedziału tolerancji.

Zamawiający dopuszcza zmiany w stosunku do przedstawionych w pfu propozycji pod warunkiem akceptacji przez Zamawiającego rozwiązań alternatywnych oraz uzyskania przez Wykonawcę wszelkich niezbędnych uzgodnień z zainteresowanymi stronami.

Opracowanie pfu nie zawiera wniosków, jakie przyniosą weryfikacje przeciwpożarowe, sanepid, bhp, badania gruntowe.

Wszystkie szczegółowe rozwiązania konstrukcyjno-materiałowe należy uzgodnić z Zamawiającym na etapie koncepcji projektowej.

W części opisowej rozwiązań istotnych ze względu na specyfikację obiektu, opracowanie koncentruje się na kwestiach wynikających ze szczególnych wymagań funkcjonalno-użytkowych obiektu, nie opisując standardowych rozwiązań, które także powinny spełniać aktualne wymogi ustawy Prawo budowlane i aktualne rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, i innych ustaw, i rozporządzeń polskich norm, zasad wiedzy technicznej, i sztuki budowlanej.

Odpowiedzialnością Wykonawcy jest, aby projekt, budowa – zależna od powyższego – i eksploatacja SUSu była zgodna z aktualnie obowiązującymi w Polsce wymogami prawnymi, a także przepisami Unii Europejskiej. Należy przestrzegać wszelkich norm technicznych jak PN-EN, PN, ISO, w tym muszą być również zachowane szczegółowe standardy producenta poszczególnych urządzeń i instalacji (w szczególności pomieszczeń, kontenerów, pojemników i instalacji) oraz dostawcy rozwiązań technologicznych. Projekt i wszystkie przyjmowane rozwiązania, w tym techniczne, budowlane, wyposażenie, treść i formę tablic informacyjnych należy uzgadniać z Zamawiającym.

Wykonawca jest zobowiązany do uzyskania w imieniu Zamawiającego wszelkich wymaganych prawem warunków technicznych, uzgodnień, zezwoleń, pozwoleń i innych decyzji, w szczególności:

* pozwolenia na budowę wraz z wymaganymi uzgodnieniami, opiniami, decyzjami i zgodami - lub odpowiednio – dokonania zgłoszenia wykonania robót budowlanych,
* pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego,
* inne wymagane przepisami prawa decyzje, zgody, porozumienia, warunki techniczne i przyłączeniowe i porozumienia.

Wykonawca jest zobowiązany do zaprojektowania i zrealizowania przedsięwzięcia z zachowaniem najwyższych standardów wykonania, z wykorzystaniem najlepszej wiedzy i praktyki inżynierskiej. Efektem robót ma być realizacja przedsięwzięcia, zapewniająca najwyższy poziom funkcjonalności i bezpieczeństwa inwestycji dla środowiska i ludzi.

### **PRZYGOTOWANIE TERENU BUDOWY**

Rozwiązania dotyczące przygotowania terenu budowy należy opisać w projekcie budowlanym. Przygotowanie terenu będzie polegało między innymi na robotach ziemnych jak i na wycince drzew i karczowaniu krzewów o utrudnieniach związanych z tymi pracami należy powiadomić mieszkańców.

### **WYMAGANIA ARCHITEKTONICZNE**

Projektowana inwestycja powinna harmonijnie wpisywać się w otoczenie urbanistyczno-architektoniczne i tworzyć spójną całość z otoczeniem.

Forma architektoniczna projektowanego budynku musi być zgodna z warunkami określonymi w  decyzji o warunkach zabudowy.

### **WYMAGANIA DOTYCZĄCE KONSTRUKCJI**

Konstrukcja SUWu ma spełniać wszystkie wymagania stawiane przez obowiązujące normy i przepisy budowlane.

W szczególności konstrukcję budynku należy wykonać z zachowaniem następujących zasad ogólnych:

- rozwiązania konstrukcyjne powinny zapewniać długi okres eksploatacji bez konieczności dokonywania konserwacji i uzupełniania powłok antykorozyjnych,

- projekt elementów konstrukcyjnych powinien uwzględniać ekonomikę kosztów ich wykonania.

Obiekty budowlane powinny zostać zaprojektowane i wykonane w taki sposób, aby obciążenia mogące na nich działać w trakcie budowy i użytkowania nie doprowadziły do:

- zniszczenia całości lub części budynku,

- przemieszczeń i odkształceń o niedopuszczalnej wielkości, uszkodzenia części budynku, połączeń lub zainstalowanego wyposażenia w wyniku znacznych przemieszczeń elementów konstrukcji,

- zniszczenia na skutek wypadku, w stopniu nieproporcjonalnym do jego przyczyny.

Konstrukcja hali powinna spełniać warunki zapewniające nieprzekroczenie stanów granicznych nośności oraz stanów granicznych przydatności do użytkowania w żadnym z ich elementów i w całej ich konstrukcji.



### **WYMAGANIA DOTYCZĄCE INSTALACJI**

Obiekt powinien być wyposażony we wszystkie niezbędne instalacje wewnętrzne i zewnętrzne oraz przyłącza pozwalające na ich użytkowanie zgodnie z przedmiotowym programem funkcjonalnym, przy zachowaniu standardów wykonania i jakości materiału.

Lokalizacja wszelkich elementów instalacji wymagających obsługi w trakcie normalnej eksploatacji, musi być oznakowana w sposób czytelny i jednoznaczny. Sposób zabudowy musi umożliwiać łatwy dostęp serwisowy.

Przy projektowaniu i wykonawstwie w zakresie instalacji elektrycznych należy uwzględnić następujące punkty:

Instalacje należy zaprojektować i wykonać zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami   
oraz warunkami technicznymi ich wykonania określonymi przez gestorów poszczególnych sieci.

Materiały i urządzenia powinny posiadać aktualne wymagane prawem atesty i aprobaty oraz spełniać wymogi szczegółowych norm i przepisów z zakresu BHP, sanitarnych i p. pożarowych.

Instalacje elektryczne należy zaprojektować i wykonać w jak największym stopniu jako inteligentne, dostosowujące dostawy energii do poszczególnych pomieszczeń, urządzeń i instalacji w zależności od obecności i ilości użytkowników.

**WYPOSAŻENIE INSTALACYJNE BUDYNKU**

Projektowaną Stację Uzdatniania Wody należy wyposażyć w następujące instalacje:

- instalacje wod-kan,

- instalację fotowoltaiczną,

- instalacje teletechniczne,

- instalację alarmnową,

- instalację monitoringu,

- instalacje elektryczne.

### **WYMAGANIA DOTYCZĄCE WYKOŃCZENIA**

Zamawiający wymaga, aby przy wykonywaniu robót stosować wyroby, które zostały dopuszczone do obrotu powszechnego lub jednostkowego stosowania w budownictwie (świadectwa ITB, deklaracje zgodności). Wszystkie niezbędne elementy powinny być wykonane w standardzie i zgodnie z obowiązującymi normami.

Wszystkie zastosowane elementy wykończenia muszą spełniać wymogi nałożone prawem,   
ze szczególnym uwzględnieniem wymagań bhp, przeciwpożarowych i użytkowych.

### **WYMAGANIA DOTYCZĄCE ZAGOSPODAROWANIA TERENU**

Prace związane z zagospodarowaniem terenu powinny obejmować obszar na działce 148/2.

Podstawę formalną do rozpoczęcia robót stanowią:

* umowa,
* decyzja pozwolenie na budowę lub ostateczne (skuteczne) zgłoszenie zamiaru budowy,
* projekt budowlany i projekty wykonawcze,
* szczegółowy harmonogram rzeczowo-finansowy, zatwierdzony przez Zamawiającego.

Rozpoczęcie budowy i przejęcie terenu budowy powinno nastąpić zgodnie z art. 41 Ustawy Prawo budowlane. Przekazanie terenu budowy nastąpi w obrysie przedstawionym na mapie właściwej dla omawianej lokalizacji, po uzyskaniu pozwolenia na budowę lub po skutecznym zgłoszeniu zamiaru budowy na podstawie protokołu podpisanego przez Kierownika budowy   
i upoważnionego przedstawiciela Zamawiającego –Inspektora nadzoru.

Zdanie terenu po zakończeniu budowy jest jednoznaczne z zakończeniem prac związanych   
z zagospodarowaniem terenu wokół obiektu i musi być zgłoszone nie później niż 30 dni po zgłoszeniu obiektu do Odbioru Końcowego. Przekazanie terenu nastąpi na podstawie protokołu podpisanego przez Kierownika budowy i Inżyniera/Inspektor nadzoru.

Do obowiązków Wykonawcy, przed przystąpieniem do prac, należy:

* zabezpieczenie terenu budowy (utrudniające przedostanie się na teren budowy osobom postronnym,
* wykonanie oraz ustawienie w widocznym miejscu tablicy informacyjnej, zgodnie   
  z rozporządzeniem w sprawie dziennika budowy, montażu i rozbiórki, tablicy informacyjnej oraz ogłoszenia zawierającego dane dotyczące bezpieczeństwa pracy   
  i ochrony zdrowia, zmienionego Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 16 października 2015 r. (Dz. U. 2015 poz. 1775),
* ustanowienie Kierownika budowy o kwalifikacjach spełniających wymogi Rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. 2014 poz. 1278).

**Obsługa geodezyjna**

Obsługę geodezyjną budowy, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Gospodarki Przestrzennej   
i Budownictwa z dnia 21 lutego 1995 r. w sprawie rodzaju i zakresu opracowań geodezyjno  
-kartograficznych oraz czynności geodezyjnych obowiązujących w budownictwie (Dz. U. 1995   
nr 25 poz. 133) oraz wymaganiami Prawa budowlanego, zapewnia Wykonawca na własny koszt.

Do obowiązków Wykonawcy należy wykonywanie zadań związanych z obsługą geodezyjną budowy wynikających z ww. przepisów, a w szczególności:

* zakładanie osnów sytuacyjnych i wysokościowych,
* opracowywanie szkiców dokumentacyjnych na podstawie dokumentacji projektowej,
* przekazywanie do kontroli Zamawiającemu szkiców dokumentacyjnych opracowanych dla potrzeb budowy,
* wykonywanie pomiarów inwentaryzacyjnych,
* wykonywanie inwentaryzacji urządzeń podziemnych i naziemnych, zgodnie   
  z obowiązującymi w tym zakresie przepisami,
* wykonywanie pozostałych niezbędnych prac geodezyjnych.

### **WARUNKI WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH ODPOWIADAJĄCYCH ZAWARTOŚCI SPECYFIKACJI WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT**

Przedmiot zamówienia zostanie zrealizowany z materiałów Wykonawcy robót budowlanych.

W ramach przekazania placu budowy Zamawiający przekaże Wykonawcy robót część terenu niezbędnego do wykonania robót.

Wykonawca w swojej gesti i na swój koszt ma uzyskać dostęp do wody i energii na potrzeby budowy.

Wykonawca robót będzie zobowiązany do przyjęcia odpowiedzialności za wyniki i następstwa działalności w zakresie:

- organizacji robót,

- zabezpieczenia osób trzecich,

- ochrony środowiska,

- warunków BHP.

- warunków bezpieczeństwa ruchu drogowego związanego z wykonaniem robót,

- zabezpieczeniem terenu robót,

- zabezpieczeniem ciągów komunikacyjnych przyległych do terenu robót od następstw prowadzonych robót.

Wyroby budowlane i instalacyjne, stosowane w trakcie wykonywania robót budowlanych, mają spełniać wymagania polskich przepisów prawa, a Wykonawca robót będzie posiadał dokumenty potwierdzające, że zostały one wprowadzone do obrotu zgodnie z ustawą o wyrobach budowlanych i posiadają wymagane parametry.

Zamawiający przewiduje bieżącą kontrolę wykonywanych robót. W celu zapewnienia współpracy z Wykonawcą robót i prowadzenia kontroli wykonywanych robót Zamawiający przewiduje ustanowienie osoby upoważnionej do kontaktów oraz inspektora nadzoru inwestorskiego.

Kontroli będą podlegały w szczególności:

- stosowane gotowe wyroby budowlane w odniesieniu do dokumentów potwierdzających   
ich dopuszczenie do obrotu oraz zgodności parametrów z danymi zawartymi w projekcie,

- wyroby budowlane lub elementy wytworzone na budowie, jakość i dokładność wykonywania prac,

- prawidłowość funkcjonowania zamontowanych urządzeń i wyposażenie, prawidłowość połączeń funkcjonalnych,

- sposób wykonania umowy w aspekcie zgodności wykonania z dokumentacją projektową, programem funkcjonalno-użytkowym i umową.

Zamawiający ustala następujące rodzaje odbiorów:

- odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu (w trakcie wykonywania robót),

- odbiór końcowy (przekazanie Zamawiającemu gotowego do eksploatacji obiektu),

- odbiór ostateczny po upływie okresu gwarancji.

Wywóz gruzu, nadmiaru ziemi i ewentualnych odpadów powstałych w trakcie robót Wykonawca robót dokona we własnym zakresie. Wymagana jest usuwanie z ciągów komunikacyjnych zanieczyszczeń powodowanych ruchem pojazdów budowy.

Wykonawca robót będzie zobowiązany do wykonania i utrzymania w stanie nadającym się do użytku oraz likwidacji wszystkich robót tymczasowych niezbędnych do realizacji przedmiotu zamówienia. Robót tymczasowych Zamawiający nie będzie opłacał odrębnie. Jako roboty tymczasowe traktuje się zabezpieczenie terenu, deskowania, rusztowania, dźwigi, pomosty itp. Koszty związane z zagospodarowaniem placu budowy należą również w całości do Wykonawcy robót.

Odbiór końcowy przedmiotu zamówienia nastąpi po zrealizowaniu całego zakresu Umowy. Przy odbiorze końcowym przedmiotu zamówienia Zamawiający dokona rozliczenia ilościowego i jakościowego Wykonawcy z wykonanych robót, sprawdzi zawartość dokumentacji powykonawczej, oświadczenia kierowników robót, posiadanie wszystkich wymaganych protokołów odbiorów częściowych, atestów na materiały oraz wyniki pomiarów prób i badań wymaganych stosownymi przepisami.

Do czasu uzyskania przez Zamawiającego uprawomocnionego pozwolenia na użytkowanie przedmiotu zamówienia, Wykonawca zobowiązany jest do dozorowania obiektu, niezbędnej konserwacji urządzeń i utrzymania obiektu w czystości.

Koszt omawianych czynności należy ująć w ofercie.

**Dokumentacja odbiorowa powykonawcza**

Dokumentacja odbiorowa powykonawcza przekazana zostanie w 5 egzemplarzach oraz   
w 2 egzemplarzach elektronicznym na nośniku CD lub DVD, i zawierać będzie:

* wykaz dokumentacji technicznej powykonawczej przekazywanej Zamawiającemu,
* stronę tytułową z podaniem danych: kierownika budowy, projektanta, inspektora nadzoru,
* komplet protokołów badań wymaganych dla poszczególnych branż, komplet atestów, certyfikatów zgodności na znak bezpieczeństwa, deklaracji zgodności lub certyfikatów zgodności z Polską Normą i aprobatą techniczną w zakresie wymaganym stosownymi przepisami, dopuszczeń wyrobów do stosowania w budownictwie lub deklaracji zgodności dla stosowanych urządzeń i materiałów – w języku polskim,
* wykaz:
  + urządzeń podlegających rozruchom, wraz z kompletem protokołów badań   
    i pomiarów z przeprowadzonych rozruchów i prób ruchowych, świadectwa zagęszczeń gruntów;
  + w przypadku wykonywania robót związanych z usunięciem kolizji kabli energetycznych, gazu, wody itp. wykonawca przedstawi protokoły przekazania właścicielowi ww. mediów,
* inwentaryzację geodezyjną powykonawczą podpisaną przez uprawnionego geodetę
* dokumentację rysunkową z naniesionymi zmianami.

Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany zakresu dostarczonej dokumentacji odbiorowej powykonawczej pod warunkiem wcześniejszego uzgodnienia zakresu i formy.

#### **Instrukcje obsługi i konserwacji**

Instrukcje obsługi i konserwacji muszą być opracowane w języku polskim w min. 3 egzemplarzach. Muszą zawierać:

* wykaz urządzeń i systemów, dla których zostały opracowane instrukcje obsługi   
  i konserwacji,
* stronę tytułową z nazwą urządzenia lub systemu, nazwą i pełnym adresem producenta oraz podstawowe dane charakterystyczne (nr ewidencyjny, podstawowe parametry techniczne,
* kartę gwarancyjną, świadectwo produkcji, certyfikat zgodności na znak bezpieczeństwa, aprobatę techniczną, atesty oraz wyniki prób i badań jakim poddane było urządzenie lub system w trakcie produkcji, montażu lub odbiorów,
* rysunek pokazujący lokalizację urządzenia na terenie obiektu,
* krótki opis zasady działania urządzenia,
* opis obsługi urządzenia w warunkach pracy normalnej,
* dokumentację techniczno-ruchową producenta urządzenia,
* technologię konserwacji (podać harmonogram przeglądów i napraw),
* niezbędne w pracach konserwacyjnych i naprawczych schematy i rysunki techniczne,
* wykaz niezbędnych materiałów eksploatacyjnych (wraz z ew. zamiennikami),
* wykaz adresów oraz telefonów do producenta lub serwisu.

Koszty związane z wykonaniem dokumentacji powykonawczej oraz instrukcji obsługi   
i konserwacji muszą zostać ujęte w cenie oferty.

# **CZĘŚĆ INFORMACYJNA**

## **DOKUMENTY POTWIERDZAJĄCE ZGODNOŚĆ ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO Z WYMAGANIAMI Z ODRĘBNYCH PRZEPISÓW**

Decyzję o warunkach zabudowy należy pozyskać na etapie koncepcji.

## **OŚWIADCZENIE ZAMAWIAJĄCEGO STWIERDZAJĄCE JEGO PRAWO DO DYSPONOWANIA NIRUCHOMOŚCIĄ NA CELE BUDOWLANE**

Zamawiający przedłoży wymienione oświadczenie przy składaniu przez Wykonawcę wniosku o pozwolenie na budowę.

## **PRZEPISY PRAWNE I NORMY ZWIĄZANE Z PROJEKTOWANIEM I WYKONANIEM ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO**

Ustawa Prawo Budowlane z dnia 1 lipca 2021r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2021r. poz. 1169 z późn. zm.) oraz przepisy wykonawcze wydane na podstawie ustawy. Inne ustawy i rozporządzenia, Polskie Normy, zasady wiedzy technicznej i sztuki budowlanej.

## **INNE POSIADANE INFORMACJE I DOKUMENTY NIEZBĘDNE DO ZAPROJEKTOWANIA ROBÓT BUDOWLANYCH, W SZCZEGÓLNOŚCI:**

### **KOPIA MAPY ZASADNICZEJ I MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH**

Wykonawca na własny koszt wykona aktualną mapę do celów projektowych.

### **2.4.2. WYNIKI BADAŃ GRUNTOWO-WODNYCH**

Wykonawca zobowiązany jest wykonać badania gruntowo-wodne pod przewidziane przez siebie rozwiązania konstrukcyjne.

### **2.4.3. ZALECENIA KONSERWATORSKIE KONSERWATORA ZABYTKÓW**

Teren otaczający nie jest wpisany jest do ewidencji zabytków ani objęty ochroną konserwatorską.

### **2.4.4. INWENTARYZACJA ZIELENI**

Do wykonania na etapie projektu technicznego.

### **2.4.5. DANE DOT. ZANIECZYSZCZEŃ ATMOSFERY DO ANALIZY OCHRONY POWIETRZA ORAZ POSIADANE RAPORTY, OPINIE LUB EKSPERTYZY Z ZAKRESU OCHRONY ŚRODOWISKA**

Uzyskanie niezbędnych badań, raportów, ekspertyz leży po stronie Wykonawcy.

### **2.4.6. POMIARY RUCHU DROGOWEGO, HAŁASU I INNYCH UCIĄŻLIWOŚCI**

Nie przewiduje się

**2.4.7. INWENTARYZACJA LUB DOKUMENTACJA OBIEKTÓW BUDOWLANYCH**

Nie dotyczy.

### **2.4.8. POROZUMIENIA, ZGODY LUB POZWOLENIA ORAZ WARUNKI TECHNICZNE I REALIZACYJNE ZWIĄZANE Z PRZYŁĄCZENIEM OBIEKTU DO ISTNIEJĄCYCH SIECI WODOCIĄGOWYCH, CIEPLNYCH, ENERGETYCZNYCH.**

Uzyskanie warunków technicznych i wszelkich uzgodnień leży po stronie Wykonawcy.

### **2.4.9. DODATKOWE WYTYCZNE INWESTORSKIE LUB UWARUNKOWANIA ZWIĄZANE Z BUDOWĄ I JEJ PRZEPROWADZENIEM**

Zamawiający oświadcza, że wszystkie działka na której projektuje się budowę obiektu Stacji Uzdatniania Wody jest własnością zamawiającego.

Zamawiający informuje, że jest zobowiązany do stosowania prawa Zamówień Publicznych.

Wykonawca jest zobowiązany zrealizować przedmiot zamówienia, spełniając w szczególności wymagania:

- Ustawy Prawo Budowlane z dnia 1 lipca 2021r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2021r. poz. 1169 z późn. zm.) oraz przepisów wykonawczych wydanych na podstawie ustawy.

- Innych ustaw i rozporządzeń, Polskich Normy, zasad wiedzy technicznej i sztuki budowlanej.

**SPIS ZAŁĄCZNIKÓW**

ZAŁĄCZNIK NR 1 - Wypisy z rejestru gruntów.

ZAŁĄCZNIK NR 2 - Mapa zasadnicza.