Pytania oferenta z dnia 20.01.2023 roku

1. Brak w przedmiarze robót branży budowlanej okien PCV o symbolach O11, O12, O13, O14 i O15. Czy te okna należy ująć w wycenie? Proszę o wyjaśnienie.

2. Poz. 8 d.1.1przedmiaru robót branży budowlanej „Remont wewnętrznych schodów–1 kpl”, proszę o uszczegółowienie co wchodzi w zakres tego remontu, brak informacji na ten temat w dokumentacji projektowej co uniemożliwia wycenę tego zakresu robót.

3. Proszę o zamieszczenie opinii geotechnicznej na podstawie, której został przygotowany projekt gruntowych pomp ciepła? Proszę o zamieszczenie.

4. Czy odwierty pionowe do sond gruntowych

Odpowiedzi zamawiającego na pytania z dn. 20.02.2023r.

Ad. 1. W przedmiarze istotnie brakowało uwzględnienia okien o symbolach O11, O12, O13, O14 i O15.  Okna należy ująć w wycenie - skorygowany przedmiar robót stanowi załącznik nr 9 do SWZ

Ad. 2. W zakres remontu schodów wchodzi taka część robót jak dla pomieszczeń korytarzy - czyli wymiana tynków od spodu i z boków schodów, oraz wykonanie nowej okładziny z płytek ceramicznych - wytyczne ogólne w tabeli pomieszczeń w pkt. IV opisu technicznego, wytyczne szczegółowe w pkt. VI. lit. 11, 12, 17 (z uwzględnieniem, że dotyczą one również schodów wewnętrznych). W projekcie nie uwzględniano remontu balustrad.

Ad. 3. Na etapie projektu nie wykonywano odkrywek do przyjętej głębokości dla sond (81 m) - projekt zakłada wykonanie analizy warunków gruntowych na etapie realizacji i weryfikację ilości sond koniecznej do uzyskania wymaganej w projekcie mocy grzewczej dolnego źródła. Do wyceny należy przyjąć dane wg "Konfiguracji dolnego źródła" z programu Energeo. Ewentualną różnicę w ilości sond należy rozliczyć powykonawczo jako prace dodatkowe lub w przypadku mniejszej ilości sond jako prace zaniechane.

Ad. 4. Należy uwzględnić wypełnienie otworu sond termocementem. W załączniku konfiguracja dolnego źródła ciepła dla pojedynczej pompy ciepła (w projekcie występują 2 pompy ciepła i zadanie obejmuje wykonanie 2 źródeł ciepła). W konfiguracji określono jaki czynnik przyjęto w projekcie (Roztwór glikolu Etylenowego o temperaturze krystalizacji -20 ° C (HENOCK 20E20 ).