

# PROJEKT BUDOWLANY

obiekt: Termomodernizacja z przebudową budynku szkoły podstawowej -  
**ZMIANA POZWOLENIA NA BUDOWĘ NR 1314 Z DN. 9.12.2019r. w**  
**zakresie: rozbiórki kotłowni, przebudowy pomieszczeń kuchennych,**  
**wymiany części stropów, remontu pomieszczeń wewnętrznych oraz**  
**schodów zewnętrznych, przebudowy i zmiany sposobu użytkowania**  
**wybranych pomieszczeń, zmiany położenia sond pompy ciepła oraz**  
**montaż ogrzewania podłogowego**

adres obiektu: **Ul. Konińska 39, 62-560 Skulsk, dz. nr 143/4, 139/10**

inwestor: **Gmina Skulsk**  
**ul. Targowa 2, 62-560 Skulsk**

kategoria obiektu: **IX**

## Spis zawartości projektu:

|  |       |
|--|-------|
| 1. Strona tytułowa .....   | 1     |
| 2. Projekt zagospodarowania terenu .....   | 2-4   |
| Opis do projektu zagospodarowania terenu.....  | 2-3   |
| Projekt zagospodarowania terenu .....  | 4     |
| 3. Projekt budowlany architektoniczny.....   | 5-34  |
| Opis techniczny.....   | 5-21  |
| Rysunki .....  | 22-35 |
| 4. Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia .....                       | 35-38 |
| 5. Oświadczenie projektanta .....  | 39    |
| 6. Kopia uprawnień i zaświadczeń o przynależności do izby samorządu zawodowego ..... | 40-51 |

## AUTORZY OPRACOWANIA:

| BRANŻA:                                       | IMIĘ I<br>NAZWISKO:              | SPECJALNOŚĆ<br>I NR UPRAWNIENI:  | DATA<br>OPRACOWANIA: | PODPIS: |
|---|----------------------------------|--|----------------------|---------|
| ARCHITEKTURA                                  | mgr inż. arch.<br>Patrik Antczak | uprawnienia budowlane do projektowania bez<br>ograniczeń w specjalności architektonicznej<br>nr 25/WPOOKK/2017           | wrzesień 2022 r.     |         |
| KONSTRUKCJA                                   | mgr inż.<br>Damian Moliński      | uprawnienia budowlane do projektowania<br>bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-<br>budowlanej nr WKP/0240/P00K/12 | wrzesień 2022 r.     |         |
| SPRAWDZAJĄCY<br>ARCHITEKTURĘ I<br>KONSTRUKCJĘ | dr inż. arch.<br>Roman Pilch     | upr. w spec. arch.nr WP-OIA/OKK/UpB/25/2008<br>upr. w spec.konstr.-bud. bez ograniczeń nr<br>WKP/0227/P00K/08            | wrzesień 2022 r.     |         |



## OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

### 1. Podstawa opracowania

- zlecenie Inwestorów,
- zatwierdzona przez Inwestora koncepcja architektoniczna planowanej inwestycji,
- decyzja o lokalizacji inwestycji celu publicznego wydana przez Burmistrza Gminy Skulsk,
- audyt energetyczny z sierpnia 2019r.,
- mapa do celów projektowych w skali 1:500,
- wizja lokalna w terenie,
- obowiązujące normy i przepisy prawne,
- inwentaryzacja istniejącego budynku.

**2. Inwestor:** Gmina Skulsk, ul. Targowa 2, 62-560 Skulsk

**3. Lokalizacja:** Ul. Konińska 39, 62-560 Skulsk, dz. nr 143/4, 139/10

**4. Przedmiot opracowania:** Termomodernizacja z przebudową budynku szkoły podstawowej – ZMIANA POZWOLENIA NA BUDOWĘ NR 1314 z dn. 9.12.2019r.

### 5. Istniejący stan zagospodarowania działki

Obecnie działka nr 143/4 zabudowana jest przedmiotowym budynkiem. Znajdują się na niej również szkołka ruchu drogowego, boisko szkolne oraz konieczne dojścia i dojazdy z miejscami parkingowymi.

Działka nr 139/10 jest aktualnie niezabudowana.

Teren, na którym leży działka uzbrojony jest w sieć nn, wodociągową oraz telekomunikacyjną.

Teren działki jest terenem płaskim, bez znacznych różnic wysokości.

Teren wokół przedmiotowej działki jest ogrodzony, do działki prowadzi bezpośredni dostęp poprzez istniejący zjazd z drogi publicznej.

### 6. Projektowane zagospodarowanie działki

**Planowane zmiany na zagospodarowaniu działki w stosunku do pierwotnego pozwolenia na budowę, obejmują rozbiórkę części budynku szkoły obejmującą starą kotłownię oraz zmianę usytuowania projektowanych sond gruntowych.**

Projektowana termomodernizacja z przebudową budynku szkoły podstawowej będzie się wiązała z lokalizacją na terenie działki pionowych sond gruntowych podłączonych do pompy ciepła zlokalizowanej w budynku. Planuje się również dwa nowe hydranty przeciwpożarowe. Poza tym nie przewiduje się żadnych zmian w zagospodarowaniu działki.

### 7. Instalacje i przyłącza

- zaopatrzenie w energię elektryczną - z istniejącego przyłącza elektroenergetycznego do przebudowy (zwiększenie mocy), wg odrębnej dokumentacji (wg pierwotnego pozwolenia),
- instalacja wodna - z istniejącego przyłącza wodociągowego, bez zmian,
- kanalizacja sanitarna - do istniejącego przyłącza kanalizacji sanitarnej, bez zmian,
- ogrzewanie budynku – z projektowanej pompy ciepła, wg dokumentacji instalacji sanitarnych (wg pierwotnego pozwolenia),
- odprowadzenie wód opadowych z połaci dachu grawitacyjnie, bezpośrednio na działkę inwestora, bez zmian.
- gromadzenie i segregacja odpadów – w zamkniętych pojemnikach umożliwiających segregację do czasu odbioru przez wyspecjalizowany zakład, bez zmian.

### 8. Dane liczbowe o sposobie zagospodarowania działki:

- |   |                          |
|---|--------------------------|
| – powierzchnia działki nr 143/4   | 10 350,85 m <sup>2</sup> |
| – powierzchnia działki nr 139/10 (działka niezabudowana)                    | 4 194,95 m <sup>2</sup>  |
| – powierzchnia zabudowy istniejącego budynku szkoły (stan istniejący)       | 2 224,09 m <sup>2</sup>  |
| – powierzchnia zabudowy istniejącego budynku szkoły (po rozbiórce kotłowni) | 1 984,70 m <sup>2</sup>  |

- kubatura istniejącego budynku szkoły (stan istniejący) 20 367,82 m<sup>3</sup>
- kubatura istniejącego budynku szkoły (po rozbiórce kotłowni) 19 284,98 m<sup>3</sup>
- sumaryczna powierzchnia zabudowy (po rozbiórce kotłowni) 1 984,70 m<sup>2</sup> = 19,2% pow.dz.143/4
- istniejąca powierzchnia utwardzona – bez zmian 1 606,33 m<sup>2</sup>
- istniejąca powierzchnia biologicznie czynna (po rozbiórce kotłowni) 4 415,04m<sup>2</sup>=42,7% powierzchni działki 143/4

**9. Działki nr 143/4, 139/10** nie znajdują się na terenie ochrony konserwatorskiej (zgodnie z art. 39 ust. 1 - ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane, w związku z art. 36 ust. 1 pkt 1 i ust. 8 ustawy z dnia 23 lipca o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami Dz. U. Nr 162, poz. 1568, z późn. zm.), Nie jest wymagane pozwolenie na prowadzenie robót wydawane przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

**10. Działki nr 143/4, 139/10** nie znajdują się w granicach terenu górniczego (§8 ust. 2 pkt. 6 – rozporządzenie z dnia 25 kwietnia 2012r. - Rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego. Na podstawie z art. 34 ust. 6 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane Dz. U. z 2010r. Nr 243, poz. 1623, z późn. zm.).

**11. Inwestycja** będzie realizowana poza terenem objętym formą ochrony przyrody o których mowa w ustawie z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody (tj. dz. U. z 2009r. Nr 151, poz. 1220 z późn. zm.). Planowana inwestycja nie zalicza się do przedsięwzięć, o których mowa w art. 59 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. Nr 199, poz. 1229, z późn. zm.).

**12. Działki nr 143/4, 139/10** nie są położone w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią w rozumieniu art. 166 ust. 1 ustawy z dnia 20 lipca 2017r. Prawo wodne.

**13. Działka nr 143/4** znajduje się na klasie gruntów Bi, **działka nr 139/10** znajduje się na klasie gruntów RIIb.

#### **14. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu.**

Oddziaływanie obiektu podlegającego termomodernizacji zamyka się w granicach działki nr 143/4, 139/10 (zgodnie z art. 20 ust. 1, pkt. 1c - ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane Dz. U. z 2010r. Nr 243, poz. 1623, z późn. zm.).

#### **15. Kategoria geotechniczna gruntu**

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dn. 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych, projektowany obiekt zalicza się do **I kategorii** Geotechnicznej.

**16. Prace** przy budowie budynku będą realizowane pod kierownictwem osoby posiadającej odpowiednie przygotowanie zawodowe, zgodnie z zatwierdzoną dokumentacją techniczną, pozwoleniem na budowę oraz z obowiązującymi przepisami, normami i sztuką budowlaną.

Projektant branży architektonicznej  
uprawnienia budowlane do projektowania bez  
ograniczeń w specjalności architektonicznej nr  
25/WPOOKK/2017

.....  
mgr inż. arch. Patryk Antczak

Projektant branży konstrukcyjnej  
upr. bud. do projektowania bez ograniczeń w  
specjalności konstrukcyjno-budowlanej  
nr WKP/0240/POOK/12

.....  
mgr inż. Damian Moliński

Sprawdzający branży  
architektonicznej i konstrukcyjnej  
upr. w spec. arch. nr WP-  
OIA/OKK/UpB/25/2008 upr. w spec. konstr.-bud.  
nr WKP/0227/POOK/08

.....  
dr inż. arch. Roman Pilch

## OPIS TECHNICZNY

### I. KARTA INFORMACYJNA

obiekt: Termomodernizacja z przebudową budynku szkoły podstawowej – ZMIANA POZWOLENIA NA BUDOWĘ NR 1314 Z DN.9.12.2019r.  
adres obiektu: Ul. Konińska 39, 62-560 Skulsk, dz. nr 143/4, 139/10  
inwestor: Gmina Skulsk  
ul. Targowa 2, 62-560 Skulsk

### II. PODSTAWA OPRACOWANIA

- zlecenie Inwestorów,
- zatwierdzona przez Inwestora koncepcja architektoniczna planowanej inwestycji,
- decyzja o lokalizacji celu publicznego wydana przez Burmistrza Gminy Skulsk,
- audyt energetyczny z sierpnia 2019r.,
- mapa do celów projektowych w skali 1:500,
- wizja lokalna w terenie,
- obowiązujące normy i przepisy prawne,
- inwentaryzacja istniejącego budynku.

### III. PRZEDMIOT OPRACOWANIA

Przedmiotem opracowania jest projekt budowlany termomodernizacji z przebudową budynku szkoły podstawowej – ZMIANA POZWOLENIA NA BUDOWĘ NR 1314 z dn. 9.12.2019r.

Planowana inwestycja znajduje się w miejscowości Skulsk, przy ul. Konińskiej 39, gmina Skulsk, na działce oznaczonej nr geodezyjnym 143/4, 139/10.

### IV. CHARAKTERYSTYKA I PARAMETRY TECHNICZNE BUDYNKU

Budynek podlegający termomodernizacji to obiekt trzypiętrowy, niepodpiwniczony, kryty w większości wielospadowym stropodachem wentylowanym. Bryła budynku ze względu na przebudowy i rozbudowy jest rozczłonkowana i konstrukcyjnie zróżnicowana. Najstarsza część – południowo-zachodnia powstała w latach czterdziestych XX wieku i miała jedno piętro, konstrukcję murowaną oraz stropy drewniane. Około roku 1994 zakończono rozbudowę z przebudową i nadbudową pierwotnej szkoły. Budynek zyskał wtedy nowe, północne skrzydło z trzypiętrową klatką schodową oraz dużą salą gimnastyczną i kotłownię na węgiel. Przebudowano wtedy również korytarze i klatki istniejącej szkoły oraz dobudowano 2 piętro. Wszystko przekryto stropodachem wentylowanym z płyt panwiowych. W 2003 roku dobudowano od strony południowo-zachodniej drugą salę gimnastyczną w konstrukcji stalowej obudowaną płytami warstwowymi. W 2015r. dach tej sali docieplono styropianem. W 2009 roku nadbudowano część północnego skrzydła budynku o jedną kondygnację, nad którą wykonano jednospadowy dach stalowy i przekryto płytami warstwowymi. Istniejący budynek zrealizowany jest w technologii tradycyjnej murowanej z elementami konstrukcji żelbetowej (stropy, stropodachy), drewnianej (niektóre najstarsze stropy) oraz stalowej (konstrukcja sali sportowej z 2003r. oraz jej łącznika, dachu starszej sali sportowej oraz dachu nadbudowy z 2009r.).

**Zgodnie z uzyskanym pozwoleniem na budowę nr 1314 z dn.9.12.2019r. projektuje się termomodernizację budynku w oparciu o audyt energetyczny sporządzony w sierpniu 2019r. W ramach termomodernizacji projektuje się ocieplenie budynku z wymianą stolarki okiennej i drzwiowej, wymianę źródła ciepła wraz z instalacją c.o., założenie wentylacji mechanicznej zrównoważonej w części pomieszczeń oraz wymianę instalacji elektrycznej wraz z oprawami oświetleniowymi i montażem paneli fotowoltaicznych na dachu budynku.**

Projektuje się ocieplenie od zewnątrz wszystkich ścian nadziemna poza ścianami z płyt warstwowych (sala gimnastyczna i łącznik z 2003r.). Zaprojektowano również docieplenie większości połaci dachowych poza salą i łącznikiem z 2003r. oraz poza pokryciem z płyty warstwowej nadbudowy z 2009r. Lokalizację dociepleń oraz ich grubości udokumentowano w części rysunkowej.

Szczegółowy zakres prac instalacyjnych podano w projektach sanitarnym i elektrycznym.

Przebudowa budynku w całości polega na dostosowaniu obiektu do aktualnych przepisów przeciwpożarowych i polega na wydzieleniu klatek schodowych ścianami i stropami oddzielenia pożarowego

o klasie REI 60, a także na zainstalowaniu w nich systemu samoczynnego oddymiania w przypadku wykrycia pożaru.

**ZMIANY W STOSUNKU DO PIERWOTNEGO POZWOLENIA NA BUDOWĘ NR 1314 Z DN.9.12.2019r. OBEJMUJĄ NASTĘPUJĄCY ZAKRES PRAC:**

- rozbiórka kotłowni,
- przebudowa pomieszczeń kuchennych,
- wymiana części stropów,
- remont pomieszczeń wewnętrznych:
  - wymiany tynków na ścianach wewnętrznych,
  - wymiany posadzek oraz wyrównanie ich poziomów wraz z montażem ogrzewania podłogowego
  - montażu sufitów podwieszanych,
  - wymianą parapetów wewnętrznych
  - wymiany stolarki drzwiowej wewnętrznej,
  - zmiany w stolارce okiennej i drzwiowej zewnętrznej
- remont schodów zewnętrznych,
- przebudowa i zmiana sposobu użytkowania wybranych pomieszczeń,
- zmiana położenia sond pompy ciepła

Układ funkcjonalny obiektu po planowanych zmianach:

**PARTER:**

| NR POM. | NAZWA  | POW. m <sup>2</sup> |
|---------|--|---------------------|
| 0.01    | Wiatrołap                                      | 16,84               |
| 0.02    | Komunikacja                                    | 26,33               |
| 0.03    | Szatnia  | 8,21                |
| 0.04    | Gabinet psychologa                             | 7,55                |
| 0.05    | Gabinet intendenta                             | 8,64                |
| 0.06    | Klatka schodowa                                | 39,83               |
| 0.07    | Ksero  | 19,08               |
| 0.08    | Komunikacja                                    | 7,64                |
| 0.09    | Szatnia  | 8,50                |
| 0.10    | Szatnia  | 16,51               |
| 0.11    | Komunikacja                                    | 18,33               |
| 0.12    | WC chłopców                                    | 14,42               |
| 0.13    | WC dziewcząt                                   | 14,42               |
| 0.14    | Sala gimnastyczna                              | 292,44              |
| 0.15    | Zaplecze W-F                                   | 17,69               |
| 0.16    | Komunikacja                                    | 22,06               |
| 0.17    | Kotłownia                                      | 65,07               |
| 0.18    | Pom. sprzętaczek                               | 17,67               |
| 0.19    | Gabinet pedagogiczny                           | 17,75               |
| 0.20    | Magazyn  | 2,74                |
| 0.21    | Komunikacja                                    | 44,62               |
| 0.22    | Aneks porządkowy                               | 5,73                |
| 0.23    | WC personel                                    | 2,80                |
| 0.24    | Szatnia z miejscem higien. spożywania posiłków | 3,80                |
| 0.25    | Magazyn warzyw                                 | 5,00                |
| 0.26    | Magazyn art. spożywczych                       | 6,62                |
| 0.27    | Przygotownia warzyw                            | 6,00                |
| 0.28    | Komunikacja                                    | 16,43               |
| 0.29    | Kuchnia  | 28,30               |
| 0.30    | Zmywalnia                                      | 8,12                |
| 0.31    | Wydawka  | 15,04               |
| 0.32    | Stółówka                                       | 50,62               |
| 0.33    | WC personel                                    | 2,17                |

|      |                           |        |
|------|---------------------------|--------|
| 0.34 | Przedsionek               | 3,92   |
| 0.35 | WC chłopców               | 13,48  |
| 0.36 | Przedsionek               | 3,92   |
| 0.37 | WC dziewcząt              | 13,48  |
| 0.38 | WC personel               | 2,24   |
| 0.39 | Komunikacja               | 107,40 |
| 0.40 | Klatka schodowa           | 95,93  |
| 0.41 | Wiatrołap                 | 13,48  |
| 0.42 | Sekretariat               | 13,45  |
| 0.43 | Dyrektor                  | 16,45  |
| 0.44 | Wicedyrektor              | 10,42  |
| 0.45 | Sala lekcyjna             | 41,53  |
| 0.46 | Szatnia                   | 35,62  |
| 0.47 | Magazyn                   | 5,41   |
| 0.48 | Magazyn                   | 6,62   |
| 0.49 | Komunikacja               | 63,05  |
| 0.50 | Sala gimnastyczna         | 287,21 |
| 0.51 | Gabinet pielęgniarstwa    | 19,16  |
| 0.52 | Komunikacja               | 3,38   |
| 0.53 | Szatnia damska            | 19,05  |
| 0.54 | Pokój W-F                 | 11,91  |
| 0.55 | Pomieszczenie gospodarcze | 1,37   |
| 0.56 | Komunikacja               | 3,53   |
| 0.57 | Pomieszczenie gospodarcze | 1,37   |
| 0.58 | Magazyn                   | 12,19  |
| 0.59 | Szatnia męska             | 18,36  |
| 0.60 | Magazyn                   | 3,27   |
| 0.61 | Biblioteka                | 34,91  |

**SUMA:****1 699,08 m<sup>2</sup>****I PIĘTRO:**

| NR POM. | NAZWA              | POW. m <sup>2</sup> |
|---------|--------------------|---------------------|
| 1.01    | Klatka schodowa    | 58,97               |
| 1.02    | Sala lekcyjna      | 52,35               |
| 1.03    | Sala lekcyjna      | 53,76               |
| 1.04    | Sala lekcyjna      | 53,21               |
| 1.05    | Sala lekcyjna      | 51,21               |
| 1.06    | Sala lekcyjna      | 50,42               |
| 1.07    | Sala lekcyjna      | 50,62               |
| 1.08    | Komunikacja        | 96,60               |
| 1.09    | Pom. porządkowe    | 2,17                |
| 1.10    | Przedsionek        | 3,92                |
| 1.11    | WC chłopców        | 13,48               |
| 1.12    | Przedsionek        | 3,92                |
| 1.13    | WC dziewcząt       | 13,62               |
| 1.14    | WC personel        | 2,24                |
| 1.15    | Klatka schodowa    | 96,28               |
| 1.16    | Sala lekcyjna      | 30,30               |
| 1.17    | Zaplecze chemiczne | 10,70               |
| 1.18    | Sala lekcyjna      | 41,85               |
| 1.19    | Sala lekcyjna      | 47,29               |
| 1.20    | Sala lekcyjna      | 48,89               |
| 1.21    | Komunikacja        | 86,53               |
| 1.22    | Sala lekcyjna      | 45,86               |
| 1.23    | Sala lekcyjna      | 48,38               |
| 1.24    | Sala lekcyjna      | 41,37               |

**SUMA:****1 003,94 m<sup>2</sup>**

## II PIĘTRO:

| NR POM. | NAZWA              | POW. m <sup>2</sup> |
|---------|--------------------|---------------------|
| 2.01    | Klatka schodowa    | 58,97               |
| 2.02    | Sala lekcyjna      | 52,35               |
| 2.03    | Sala lekcyjna      | 53,76               |
| 2.04    | Sala lekcyjna      | 53,21               |
| 2.05    | Sala lekcyjna      | 51,21               |
| 2.06    | Sala lekcyjna      | 50,42               |
| 2.07    | Sala lekcyjna      | 50,62               |
| 2.08    | Komunikacja        | 96,60               |
| 2.09    | Pom. porządkowe    | 2,17                |
| 2.10    | Przedsionek        | 3,92                |
| 2.11    | WC chłopców        | 13,48               |
| 2.12    | Przedsionek        | 3,92                |
| 2.13    | WC dziewcząt       | 13,62               |
| 2.14    | WC personel        | 2,24                |
| 2.15    | Sala lekcyjna      | 96,28               |
| 2.16    | Gabinet psychologa | 30,30               |
| 2.17    | Sala lekcyjna      | 10,70               |
| 2.18    | Sala lekcyjna      | 41,85               |
| 2.19    | Klatka schodowa    | 47,29               |

**SUMA:** **764,20 m<sup>2</sup>**

## III PIĘTRO:

| NR POM. | NAZWA    | POW. m <sup>2</sup> |
|---------|----------|---------------------|
| 3.01    | Archiwum | 28,22               |

**SUMA:** **28,22 m<sup>2</sup>**

Parametry techniczne przedmiotowego budynku (po planowanych zmianach):

|                                 |                          |
|---------------------------------|--------------------------|
| - szerokość budynku             | 59,56 m                  |
| - długość budynku               | 50,91 m                  |
| - wysokość budynku              | 14,09 m                  |
| - powierzchnia zabudowy budynku | 1 984,70 m <sup>2</sup>  |
| - kubatura budynku              | 19 284,98 m <sup>3</sup> |

**V. KATEGORIA GEOTECHNICZNA**

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 27.04.2012 r.

w sprawie ustalenia geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych określa się, że omawiane podłoże charakteryzuje się prostymi warunkami gruntowymi, a projektowany obiekt należy zaliczyć do I kategorii geotechnicznej.

**VI. ZAKRES PROJEKTOWANYCH ROBÓT OBEJMUJĄCYCH PIERWOTNE POZWOLENIE NA BUDOWĘ NR 1314 Z DN.9.12.2019R. ORAZ JEGO ZMIANĘ****1. WYDZIELENIE POŻAROWE KLATEK SCHODOWYCH, ODDYMIANIE (wg projektu pierwotnego)**

Zaprojektowano wydzielenie pożarowe dwóch klatek schodowych obecnych w budynku oraz zainstalowanie w nich oddymiania. Ściany wydzielenia projektuje się w klasie REI60 z gazobetonu na zaprawie cienkowarstwowej – grubości udokumentowano w części rysunkowej. Drzwi do przedsionka wykonać w odporności pożarowej EI30.

Poza tym uszczelnić wszystkie przejścia instalacyjne przez ściany i stropy oddzielenia pożarowego pianami o odporności EI60, jak również wymienić okna na granicy stref do klasy odporności EI60.

W klatkach należy zamontować system oddymiania załączającego się samoczynnie przy wykryciu dymu przez detektory zlokalizowane na sufitach pomieszczeń. Wyzwolenie sygnału powoduje otwarcie okien



oddymiających na najwyższych kondygnacjach klatek oraz otwarcie drzwi napowietrzających na parterze budynku. Zasilanie systemu zrealizować bezwzględnie z przed głównego wyłącznika prądu kablami o wymaganej odporności pożarowej wg projektu instalacji elektrycznej.

W klatce północnej wymagana powierzchnia czynna napowietrzania to 6,24m<sup>2</sup> realizowana poprzez otwarcie trzech par skrzydeł czynnych oraz 4,80m<sup>2</sup> oddymiania realizowana poprzez cztery skrzydła okien rozwieralnych.

W klatce południowej wymagana powierzchnia czynna napowietrzania to 3,90m<sup>2</sup> realizowana poprzez otwarcie dwóch par skrzydeł czynnych oraz 3,00m<sup>2</sup> oddymiania realizowana poprzez trzy skrzydła okien rozwieralnych.

Aparaturę sterowniczą i zasilania przedstawiono w projekcie elektrycznym.

## 2. PRACE DOCIEPLENIOWE ŚCIAN ZEWNĘTRZNYCH (wg projektu pierwotnego)

W części nadziemnej przedłużyć haki poręczy, które znalazłyby się w izolacji termicznej (ściana południowa przy rampie dla niepełnosprawnych). Ocieplenie zewnętrznych ścian budynku należy wykonać metodą lekką – moką przy zastosowaniu technologii systemowych (firmowych) dopuszczonych do powszechnego stosowania w budownictwie. Wykonanie ocieplenia powinno być zgodne z wymogami instrukcji ETICS.

Ocieplenie ścian nadziemnych należy wykonać ze styropianu EPS 70,  $\lambda = \text{min. } 0,031 \text{ [W/(m}\cdot\text{K)]}$ , grubości 15 cm. Węgarki okienne ocieplić styropianem j.w. o grubości 3 cm. Parapety okienne należy wykonać w systemie ciepłego parapetu zewnętrznego (w całości wykonane ze styroduru).

Styropian należy oprzeć na listwie cokołowej wyposażonej w okapnik umieszczonej bezpośrednio nad powierzchnią gruntu. Górną granicę ocieplenia stanowi gzymsu attyki lub krawędź dachu. Do przyklejania płyt do podłoża należy użyć zaprawy klejowej odpowiadającej wymogom BN-78/6033 06 z dodatkami określonymi przez przyjęte rozwiązania systemowe. Niezależnie od masy klejącej płyty styropianowe należy przymocować do podłoża łącznikami (kotwami) w ilości 4 szt. na 1m<sup>2</sup>. Ocieplając ściany najwyższej kondygnacji oraz w odległości od krawędzi określonej w STWiOR należy zamontować 6 szt. na 1m<sup>2</sup> łączników. Należy stosować łączniki z trzpieniami tworzywowymi odpowiadającymi wymogom świadectw ITB. Po wyrównaniu powierzchni styropianu należy wtopić tkaninę zbrojącą (siatkę podtynkową) z włókna szklanego na całej powierzchni izolacji i dodatkowo drugą warstwę w narożach otworów i na ścianach parteru pamiętając o zabezpieczeniu narożników profilami zgodnie ze STWiOR. Silikatowy tynk cienkowarstwowy o uziarnieniu do 2,0 mm należy położyć na podkładzie tynkarskim.

Niedopuszczalne jest stosowanie materiałów nie należących do danego systemu lub niestosowanie się do wytycznych wykonawczych producenta SSO.

## 3. STOLARKA OKIENNA I DRZWIOWA (ZEWNĘTRZNA)

Planuje się nową stolarkę okienną plastikową oraz aluminiową, szyby zespolone dwukomorowe. Wszystkie okna o wymaganej odporności pożarowej – zaprojektowane jako aluminiowe. Współczynnik przenikania ciepła okien  $U=0,9 \text{ W/(m}^2\text{K)}$ , ramy okienne w kolorze szarym - RAL 7016. Okna w pomieszczeniach, w których nie projektuje się wentylacji mechanicznej oraz na korytarzach wyposażać w nawiewniki ciśnieniowe z możliwością regulacji przepływu powietrza.

Drzwi zewnętrzne aluminiowe oraz stalowe w kolorze stolarki okiennej. Współczynnik przenikania ciepła drzwi do pomieszczeń ogrzewanych  $U_{\text{max}}=1,3 \text{ W/(m}^2\text{K)}$ .

Drzwi na korytarze przeszklone, wykonane ze szkła bezpiecznego nie stwarzającego zagrożenia w przypadku rozbicia.

Projektuje się ciepły montaż okien w miejscu ich obecnej lokalizacji. Węgarki docieplić wg opisu ocieplenia, Parapety okienne zewnętrzne należy wykonać w systemie ciepłego parapetu zewnętrznego (w całości wykonane ze styroduru).

Okna o wymaganej odporności pożarowej uszczelniać wyłącznie pianami przeciwpożarowymi.

**W stosunku do pierwotnego pozwolenia na budowę zmienia się numeracja stolarki okiennej i drzwiowej zewnętrznej ze względu na usunięcie ze stolarki nowoprojektowanych okien i drzwi zewnętrznych w części kotłowni, która przeznaczona jest do rozbiórki.**

## 4. POKRYCIE DACHOWE

Projektuje się docieplenie istniejących dachów budynku z wyłączeniem dachu nad salą gimnastyczną wybudowaną w 2003r. wraz z jej łącznikiem oraz dachu nad nadbudową zrealizowaną w 2009r. pokrytą obecnie płytami warstwowymi.

Do docieplenia przeznaczony jest dach nad główną częścią budynku z płyt poliuretanowych pokrytych papą, dach nad północną salą gimnastyczną pokryty blachą trapezową, daszek nad wiatrołapem od strony południowo zachodniej pokryty płytami warstwowymi oraz dachy nad pomieszczeniami pomiędzy południową salą gimnastyczną a główną bryłą budynku pokryte częściowo papą a częściowo płytami warstwowymi.

Część dachów pokrytych płytami warstwowymi należy oczyścić i usunąć wszelkie luźne elementy pokrycia oraz istniejącej farby, zagruntować gruntami dopuszczony do użytku ze styropianami oraz ocieplić styropapą jednostronnie laminowaną EPS 100,  $\lambda = \text{min. } 0,031 \text{ [W/(m}\cdot\text{K)]}$ . Styropapę kleić przy użyciu klejów poliuretanowych do styropianu oraz dodatkowo przy pomocy łączników mechanicznych w ilości 3 szt. na  $1\text{m}^2$  oraz 6 szt. na  $1\text{m}^2$  w pasach przykrawędziowych. Tak wykonane ocieplenie zabezpieczyć termozgrzewalną papą wierzchniego krycia modyfikowaną SBS o grubości 5,2 mm, uważając by nie przegrzać warstwy ocieplenia. W narożnikach wewnętrznych zastosować izokliny laminowane papą.

Część dachów pokrytych blachą trapezową (północna sala gimnastyczna) należy oczyścić i usunąć wszelkie luźne elementy pokrycia oraz istniejącej farby, zagruntować gruntami dopuszczony do użytku ze styropianami oraz ocieplić styropapą jednostronnie laminowaną EPS 100,  $\lambda = \text{min. } 0,031 \text{ [W/(m}\cdot\text{K)]}$ . Styropapę kleić przy użyciu klejów poliuretanowych do styropianu oraz dodatkowo przy pomocy łączników mechanicznych w ilości 3 szt. na  $1\text{m}^2$  oraz 6 szt. na  $1\text{m}^2$  w pasach przykrawędziowych. Styropapę odpowiednio dociąć w miejscach wysokiej fali blachy trapezowej oraz uszczelnić pianą poliuretanową. Tak wykonane ocieplenie zabezpieczyć termozgrzewalną papą wierzchniego krycia modyfikowaną SBS o grubości 5,2 mm, uważając by nie przegrzać warstwy ocieplenia. W narożnikach wewnętrznych zastosować izokliny laminowane papą.

Część dachów pokrytych papą należy oczyścić, ściąć stare pęcherze oraz nierówności, usunąć wszelkie luźne fragmenty papy, zagruntować gruntami dopuszczony do użytku ze styropianami oraz ocieplić styropapą jednostronnie laminowaną EPS 100,  $\lambda = \text{min. } 0,031 \text{ [W/(m}\cdot\text{K)]}$ . Styropapę kleić przy użyciu klejów poliuretanowych do styropianu oraz dodatkowo przy pomocy łączników mechanicznych w ilości 3 szt. na  $1\text{m}^2$  oraz 6 szt. na  $1\text{m}^2$  w pasach przykrawędziowych. Tak wykonane ocieplenie zabezpieczyć termozgrzewalną papą wierzchniego krycia modyfikowaną SBS o grubości 5,2 mm, uważając by nie przegrzać warstwy ocieplenia. W narożnikach wewnętrznych zastosować izokliny laminowane papą. Należy również wykonać kominki wentylacyjne do papy na każde 40-60 $\text{m}^2$  powierzchni dachu dbając o prawidłowe ich zgrzanie z powierzchnią pokrycia.

**W stosunku do pierwotnego pozwolenia na budowę usuwa się w część dotyczącą docieplenia dachu kotłowni, która przeznaczona jest do rozbiórki.**

## 5. KORYTA POD INSTALACJE SANITARNE

Na parterze budynku należy wykonać dostęp do istniejących korytarzy technologicznych instalacji ogrzewania budynku. W tym celu należy usunąć posadzkę (przy okazji skuwania wszystkich posadzek przeznaczonych do wymiany) wg przebiegu rur grzewczych (wg projektu instalacji sanitarnych), a po zakończeniu prac instalacyjnych i odbiorów szczelności ułożyć nowe posadzki, zgodnie z nowoprojektowanymi warstwami posadzek na przekrojach.

## 6. PRACE WYKOŃCZENIOWE

Należy wykonać nowe obróbki blacharskie w kolorze pokrycia dachowego oraz nowe rynny i rury spustowe z blachy stalowej ocynkowanej, malowane na kolor pokrycia dachowego. Należy również wykonać nowe parapety zewnętrzne pod oknami, aby wystawały poza lico ściany na 4-5cm. Nowe parapety w kolorze RAL 7016.

## 7. INSTALACJE

- zaopatrzenie w energię elektryczną - z istniejącego przyłącza elektroenergetycznego do przebudowy (zwiększenie mocy), wg odrębnej dokumentacji,
- wewnętrzna instalacja elektroenergetyczna – wg opracowania branżowego,
- zewnętrzna instalacja fotowoltaiczna – wg opracowania branżowego,
- instalacja wodna - z istniejącego przyłącza wodociągowego, bez zmian,
- wewnętrzna instalacja wodna – istniejąca, bez zmian,
- wewnętrzna instalacja wentylacji – wg opracowania branżowego,
- kanalizacja sanitarna - do istniejącego przyłącza kanalizacji sanitarnej, bez zmian,
- ogrzewanie budynku – z projektowanej pompy ciepła, wg dokumentacji instalacji sanitarnych,

- odprowadzenie wód opadowych z połaci dachu grawitacyjnie, bezpośrednio na działkę inwestora, bez zmian.
- gromadzenie i segregacja odpadów – w zamkniętych pojemnikach umożliwiających segregację do czasu odbioru przez wyspecjalizowany zakład, bez zmian.

## 8. ROZBIÓRKA CZĘŚCI BUDYNKU STANOWIĄCEJ STARĄ KOTŁOWNIĘ

Planuje się rozbiórkę istniejącej części budynku obejmującą dobudówkę do skrzydła północnego, stanowiącego kotłownię i pomieszczenia je obsługujące wg starej numeracji, zawartej w inwentaryzacji: 0.66 - 0.81 takie jak kolejno: magazyn, zaplecze biblioteki, przedsionek, WC, magazyn, warsztat, hydrofornia, sklepik, magazyn, pom. gospodarcze, WC, pom. socjalne, przedsionek, skład opału, kotłownia, skład opału. Dobudówka przeznaczona do wyburzenia, zbudowana jest na planie prostokąta o wymiarach 19,04x12,56m i wysokości około 5,03m, murowana z pustaków żużlobetonowych, posiada strop z płyt kanałowych a dach dwuspadowy nad kotłownią wykonany z płyt panwiowych pokrytych papą (oraz w niewielkiej części z eternitu). Dokładne wymiary znajdują się na rzutach oraz na przekroju D-D. Należy BEZWZGLĘDNIE zabezpieczyć pozostałą część budynku szkoły przed uszkodzeniem, w tym celu należy pozostawić ścianę wspólną części rozbieranej i sąsiedniej. Część przewidzianą do rozbiórki należy wpierw odciąć od pozostawianej ściany, aby wszelkie wibracje i pozostawione połączenia konstrukcyjne jej nie uszkodziły. Należy również zwrócić uwagę, aby w trakcie prac ziemnych nie naruszyć fundamentów i podstawy pozostawianej ściany. Nie przewiduje się powtórного wykorzystania elementów stolarki drzwiowej oraz elementów konstrukcyjnych. Prace rozbiórkowe rozpocząć od demontażu instalacji elektrycznej oraz stolarki drzwiowej. Następnie przystąpić do usunięcia pokryć dachowych. W dalszej kolejności przystąpić do rozbiórki elementów konstrukcyjnych dachu, ścian, oraz stropu. Następnie dokonać rozbiórki podłóg i posadzek. W dalszej kolejności dokonać rozbiórki fundamentów betonowych. Po dokonanej rozbiórce teren uprządkować.

Przed rozpoczęciem rozbiórki należy odłączyć wszelkie instalacje i media.

Miejsca odłączenia, wyłączniki, zawory, winny znajdować się poza obrębem robót rozbiórkowych.

Materiały pozostałe po rozbiórce należy usunąć z placu budowy. Roboty rozbiórkowe należy prowadzić zgodnie z obowiązującymi przepisami BHP na placu budowy pod kierownictwem osoby posiadającej uprawnienia budowlane.

## 9. PRZEBUDOWA POMIESZCZEŃ KUCHENNYCH

Planuje się całkowitą przebudowę części kuchennej, wyburzenie ścian istniejących i wybudowanie nowoprojektowanych ścian działowych o gr.12 cm z gazobetonu, wybrane pozostawione ściany nośne należy podkuć, umieścić nadproża a następnie poszerzyć do planowanych wymiarów lub zamurować wymaganą część, zgodnie z rysunkiem rzutu parteru. Zmiana pomieszczeń części kuchennej dotyczy pomieszczeń o numerach 0.22 – 0.31. Dokładna technologia kuchni znajduje się na szczególe A.

## 10. WYMIANA CZĘŚCI STROPÓW

Planuje się wyburzenie części stropów nad parterem, zgodnie z rysunkiem rzutu I piętra i ułożenie w ich miejscu nowych stropów prefabrykowanych RECTOR LIGHT o grubości 20cm. Płyty stropowe należy oprzeć na przygotowanych uprzednio w ścianach nośnych „gniazdach” o minimalnej głębokości oparcia 20 cm. Podczas rozbiórki stropów istniejących należy zachować szczególną ostrożność i usuwać elementy kolejno tzn. roboty rozbiórkowe powinny być tak prowadzone aby stopniowo odciążać elementy nośne konstrukcji / zasada „ od góry” lub „kolejność odwrotna do kolejności wybudowania”/. Ponadto usunięcie jednej części budowli lub jednego elementu konstrukcji nie może spowodować naruszenia stateczności innego elementu konstrukcyjnego. Nie można np. przystąpić do rozbiórki muru kondygnacji bez uprzedniego usunięcia spoczywającej na nim konstrukcji stropu. Przed rozpoczęciem rozbiórki, wszystkie elementy konstrukcyjne należy dokładnie zbadać w celu ustalenia ich stanu technicznego i obrania metody zapewniającej maksimum bezpieczeństwa pracownikom. Wszystkie miejsca budzące wątpliwość należy

podstemplować. Zdjęcie elementów takich jak belki drewniane jest możliwe po całkowitym ich odspojeniu w miejscach zakotwień.

## 11. REMONT POMIESZCZEŃ WEWNĘTRZNYCH

W związku ze zmianą pozwolenia na budowę planuje się zmianę sposobu użytkowania części pomieszczeń wewnętrznych. W zakresie planowanych prac przewiduje się remont wszystkich pomieszczeń – wymianę tynków ściennych i niektórych sufitowych (w pomieszczeniach, w których  $h < 3,0\text{m}$  i nie są wykonywane w nich sufity podwieszane), wszystkich drzwi wewnętrznych, montaż sufitów podwieszanych w większości pomieszczeń oraz wykonanie nowych ścianek murowanych wg rysunków architektonicznych.

## 12. WYKOŃCZENIE WEWNĘTRZNE

Ściany wszystkich pomieszczeń, po skuciu istniejących tynków i demontażu grzejników, należy pokryć tynkiem gipsowym maszynowym, ściany muszą być zmywalne, odporne na działanie wilgoci i malowanie farbami. W pomieszczeniach mokrych typu toalety po skuciu istniejących tynków, należy pokryć ściany tynkiem gipsowym maszynowym, ściany muszą być zmywalne, odporne na działanie wilgoci i pokryte okładziną ceramiczną. W pomieszczeniach socjalnych po skuciu istniejących tynków, należy pokryć ściany tynkami gipsowymi maszynowymi, ściany muszą być zmywalne, odporne na działanie wilgoci - malowane farbami ale ściany przy umywalce do wysokości 1,6 m i szerokości 0,6 m poza obrys wyłożone materiałami trwałymi, gładkimi, zmywalnymi, nienasiąkliwymi odpornymi na działanie środków myjąco-dezynfekujących - okładzina ceramiczna.

Należy zdemontować grzejniki oraz wstawić nowe parapety wewnętrzne z konglomeratu wraz z wymianą okien. Pomieszczenia, które niedawno przeszły już remont i w których NIE PLANUJE się zmian (brak wymiany okładzin, tynków, posadzek, sufitów, pozostawione grzejniki oraz istniejąca instalacja elektryczna z oświetleniem) obejmują takie numery jak: 0.33, 0.36, 0.37, 1.14, 2.10, 2.11, 2.12, 2.13, 2.14. W pomieszczeniach tych należy wymienić jedynie drzwi oraz parapety wewnętrzne zachowując przy tym ostrożność, szczególnie gdy otwór drzwiowy będzie trzeba powiększyć i dociąć ściany tak aby nie uszkodzić terakoty.

W salach gimnastycznych oraz w komunikacji nr 0.11 sufity pozostają bez zmian. Pozostałe sufity należy wykonać jako podwieszane kasetonowe (moduł 62,5x62,5cm) na wysokości 3,0m/ 3,10m/ 3,20m z zastrzeżeniem nie niżej niż spód nadproży okien lub nie niżej niż 3,0m.

## 13. ŚCIANKI WEWNĘTRZNE DZIAŁOWE

Murowane z bloczków z gazobetonu na zaprawie cienkowarstwowej. Ściany z murowanymi elementami konstrukcji należy połączyć w sposób zapewniający ich współpracę bez możliwości pęknięcia. Proponuje się tu zastosować rozwiązanie systemowe, np. łączniki kątowe LS1 lub nawiercać pręty w ścianie nośnej średnicy #6mm po 2szt.w w co drugiej spoinie.

Podczas murowania należy zachować warunki obowiązujące w normie murowej PN-B-03002:2007.

## 14. NADPROŻA WEWNĘTRZNE

Nadproża w ścianach działowych wykonać z typowych belek za zbrojonego gazobetonu typu YF-130/11,5. W istniejących ścianach nośnych nad nowo projektowanymi otworami drzwiowymi (lub gdy otwór drzwiowy należy poszerzyć do wymaganych wymiarów a poszerzenie to wynosi więcej niż 10cm oraz w przypadku, gdy istniejący otwór okaże się niższy niż 2,0m) planuje się wykonanie nadproży i podciągów z typowych belek żelbetowych prefabrykowanych typu SBN.

Sposób wykonania nadproży i podciągów prefabrykowanych w ścianach istniejących:

- przygotować belki żelbetowe dłuższe od planowanego otworu o 10-15 cm na stronę,
- na czas montażu belek żelbetowych należy podstemplować strop w miejscu prowadzonych prac budowlanych
- nad przewidzianym otworem z jednej strony ściany wykuć bruzdę poziomą o długości umożliwiającej prawidłowe zakotwienie belki na ścianach, wysokości większej od wysokości belki, aby umożliwić wypełnienie bruzdy zaprawą i o głębokości równej szerokości belki, bruzdę należy oczyścić z gruzu i pyłu oraz przemyć mlekiem cementowym,
- wstawić w bruzdę belkę: wypoziomować, podklinować a przestrzeń wokół końców belki wypełnić twaroplastyczną szybkowiążącą zaprawą cementową
- prześć między belką, a murem wypełnić dokładnie zaprawą cementową, dokładnie ubita.
- w analogiczny sposób osadzić drugą belkę z drugiej strony ściany,

g) po związaniu zaprawy można przystąpić do wykucia otworu lub całej ściany.

## 15. STOLARKA WEWNĘTRZNA

Projektuje się wymianę wszystkich drzwi wewnętrznych. Na głównych ciągach komunikacyjnych aluminiowe. Przeszklenia drzwi wykonane ze szkła bezpiecznego nie stwarzającego zagrożenia w przypadku rozbicia. Drzwi napowietrzające wyposażone dodatkowo w siłowniki, wg rys. stolarki wewnętrznej. Drzwi do pomieszczeń drewniane płytowe, oklejone laminatem drewnopodobnym, wg rysunków stolarki wewnętrznej.

## 16. WYMIANA POSADZEK NA GRUNCIE

Projektuje się wymianę wszystkich posadzek na gruncie w budynku z pominięciem posadzek w pomieszczeniach o nr : 0.33, 0.36, 0.37. W salach gimnastycznych przewiduje się podłogi drewniane na legarach, dostosowane do ogrzewania podłogowego. We wszystkich nowych posadzkach, również w salach gimnastycznych, należy ułożyć ogrzewanie podłogowe. W komunikacji stanowiącej łącznik z nową salą gimnastyczną oraz toaletach i zapleczu W-F do niego przyległych (pomieszczenia nr 0.11, 0.12, 0.13, 0.15) należy wyrównać poziom posadzek do poziomu sali gimnastycznej oraz wykonać korektę schodów obok, zgodnie z rysunkiem.

Przed przystąpieniem do rozbioru posadzek rozebrać ścianki działowe. Warstwy wszystkich pozostałych posadzek należy rozebrać oraz wybrać istniejący grunt na głębokość konieczną do wykonania nowych posadzek wg przekrojów architektonicznych. Przed rozpoczęciem odtwarzania posadzek należy sprawdzić nośność odkrytego podłoża i w razie konieczności dokonać dogęszczenia lub wymiany gruntu.

Warstwy posadzek wykonać wg rysunków architektonicznych. Wykończenie wykonać z płytek ceramicznych o parametrach dostosowanych do obiektów użyteczności publicznej, do użytku dzieci. Antypoślizgowość min. R9, na korytarzach i w łazienkach min. R10, w pomieszczeniach kuchni R11. Na sali widowiskowej oraz w salach przeznaczonych dla dzieci zaprojektowano wykładzinę dywanową. Terakotę na schodach wewnętrznych należy skuć, wyrównać i ułożyć nową. Krawędzie schodów zaznaczyć inną fakturą i kolorem płytek.

Po wykonaniu podbudowy posadzek wymurować nowe ścianki działowe wg. rys. architektonicznych.

## 17. WYMIANA WYLEWEK I WARSTW WYKOŃCZENIOWYCH NA STROPACH

Na wszystkich stropach budynku należy dokonać wymiany posadzek (oprócz pomieszczeń o nr: 1.14, 2.10, 2.11, 2.12, 2.13, 2.14) wraz z wylewkami. Należy na wszystkich tych stropach skuć istniejące wylewki oraz usunąć tzw. jastrych, uważając by nie naruszyć konstrukcji stropów. Następnie należy wykonać nową izolację akustyczną oraz wylewkę anhydrytową gr. min. 6cm z ułożonym ogrzewaniem podłogowym. W razie dużych ubytków w posadzce, należy wyrównać poziomy styropianem.

Wykończenie wykonać z płytek ceramicznych o parametrach dostosowanych do obiektów użyteczności publicznej, do użytku dzieci. Antypoślizgowość min. R9, na korytarzach i w łazienkach min. R10, w pomieszczeniach kuchni R11.

## 18. REMONT SCHODÓW ZEWNĘTRZNYCH

Planuje się remont schodów zewnętrznych od strony „dziećni” budynku, zgodnie z rysunkiem rzutu parteru. Schody należy oczyścić, usunąć elementy, które uległy uszkodzeniu lub częściowemu odspojeniu, wyrównać powierzchnię zaprawą. Na schodach należy ułożyć gotowe stopnie blokowe prefabrykowane betonowe, w taki sposób aby „dołożyć” jeden stopień od frontu schodów (wydłużeniu o jeden stopień ulegnie spocznik).

Balustrady wykonać jako stalowe cynkowane i malowane proszkowo RAL 7016. Rozstaw słupków oraz sposób montażu doczołowego wg rozwiązania dostawcy z uwzględnieniem norm dotyczących podstawowych obciążeń technologicznych i montażowych. Balustrada powinna być wyposażona w pochwyty na wys. 100cm i pionowe tralki uniemożliwiające wspinanie się maks. co 12cm.

## VII. CHARAKTERYSTYKA ENERGETYCZNA BUDYNKU

Obiekt został zaprojektowany zgodnie z wymaganiami izolacyjności cieplnej i innymi wymaganiami związanymi z oszczędnością energii.

Właściwości cieplne przegród zewnętrznych, w tym ścian pełnych oraz drzwi, wrót a także przegród przezroczystych i innych (wymóg dla WT od 31 grudnia 2020r.)

|                        |   |
|------------------------|---|
| - ściany zewnętrzne    | $U=0,175 \text{ W/m}^2\text{K} < U_{\text{max}}=0,20 \text{ W/m}^2\text{K}$ |
| - strop nad podcieniem | $U=0,139 \text{ W/m}^2\text{K} < U_{\text{max}}=0,15 \text{ W/m}^2\text{K}$ |
| - dach                 | $U=0,144 \text{ W/m}^2\text{K} < U_{\text{max}}=0,15 \text{ W/m}^2\text{K}$ |
| - stolarka okienna     | $U=0,9 \text{ W/m}^2\text{K} < U_{\text{max}}=1,10 \text{ W/m}^2\text{K}$   |
| - stolarka drzwiowa    | $U=1,30 \text{ W/m}^2\text{K} < U_{\text{max}}=1,30 \text{ W/m}^2\text{K}$  |

Zgodnie z § 328 1a. Warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. 2002 nr 75 poz. 690 z późniejszymi zmianami), wymagania minimalne, o których mowa w § 328 ust. 1, uznaje się za spełnione dla budynku podlegającego przebudowie, jeżeli przegrody oraz wyposażenie techniczne budynku podlegające przebudowie odpowiadają przynajmniej wymaganiom izolacyjności cieplnej określonym w załączniku nr 2 do rozporządzenia. Projektowana część budynku została zaprojektowana zgodnie z ww. wymaganiami izolacyjności cieplnej, a tym samym uznaje się za spełnione wymagania minimalne dotyczące wskaźnika EP (pomimo tego, iż obliczeniowo jest on wyższy od wymaganego).

## VIII. CHARAKTERYSTYKA EKOLOGICZNA INWESTYCJI

Budynek jest obiektem o nieskomplikowanej konstrukcji, niestwarzającym zagrożenia dla użytkowników i otoczenia.

Nie wpływa negatywnie na glebę, wody powierzchniowe i podziemne.

Emisja hałasu nie przekroczy dopuszczalnej normy.

Usuwanie odpadów stałych w sposób zorganizowany do pojemników na śmieci usytuowanych na zewnątrz budynku, opróżnianych okresowo (wywóz na miejsce gromadzenia odpadów).

## IX. ANALIZA MOŻLIWOŚCI WYKORZYSTANIA ALTERNATYWNYCH ŹRÓDEŁ CIEPŁA

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 21 czerwca 2013 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego opis techniczny projektu architektoniczno – budowlanego powinien zawierać analizę możliwości racjonalnego wykorzystania wysokoefektywnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło, o ile są techniczne, środowiskowe i ekonomiczne możliwości ich realizacji.

W Audycie sporządzonym w sierpniu 2019r. , będącym podstawą tego opracowania sporządzono analizę dwóch alternatywnych źródeł ciepła dla przedmiotowego budynku:

Wariant 1 Pompa ciepła gruntowa z sondami pionowymi o SCOP – 4.0

Wariant 2: Pompa ciepła gruntowa z sondami pionowymi o SCOP – 3.5

|  |         | Stan istniejący | Wariant 1 | Wariant 2 |
|--|---------|-----------------|-----------|-----------|
| Opłata za 1 GJ na ogrzewanie                 | [zł/GJ] | 70,5            | 57,73     | 142,39    |
| Opłata za 1 MW mocy zamówionej na ogrzewanie | [zł/MW] | 569,83          | 593,54    | 593,54    |
| Inne koszty, abonament                       | [zł]    | 0,00            | 41,73     | 39,14     |
| Sezonowe zapotrzebowanie na energię użytkową | [GJ]    | 620,31          |           |           |
| Obliczeniowa moc cieplna systemu grzewczego  | [MW]    | 0,1634          |           |           |

|  |        |       |            |           |
|--|--------|-------|------------|-----------|
| Sprawność systemu grzewczego           |        | 0,628 | 0,777      | 2,957     |
| Roczna oszczędność kosztów $\square$ O | [zł/a] | -     | 18 458,00  | 31573,25  |
| Koszt modernizacji                     | [zł]   | -     | 128 866,11 | 316860,72 |
| SPBT                                   | [lat]  | -     | 6,98       | 10,04     |

Na podstawie wyników Audytu wybrano jako źródło ciepła gruntową pompę ciepła. Pomimo wyższych kosztów inwestycyjnych i dłuższego prostego czasu zwrotu inwestycji (SPBT) odznacza się ona wyższymi oszczędnościami eksploatacyjnymi, co jest dla inwestora istotnym czynnikiem przy wyborze źródła ciepła.

## X. WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ

### 1. Powierzchnia, wysokość i liczba kondygnacji

|                                 |                           |
|---------------------------------|---------------------------|
| Powierzchnia zabudowy:          | – 1984,70 m <sup>2</sup>  |
| Powierzchnia użytkowa:          | – 3495,44 m <sup>2</sup>  |
| Kubatura:                       | – 19284,98 m <sup>3</sup> |
| Wysokość:                       | – 14,09 m                 |
| Grupa wysokości:                | – średniowysoki (SW)      |
| Liczba kondygnacji nadziemnych: | – 4                       |
| Liczba kondygnacji podziemnych: | – 0                       |

### 2. Charakterystyka zagrożenia pożarowego, w tym parametry pożarowe materiałów niebezpiecznych pożarowo, zagrożenia wynikające z procesów technologicznych oraz w zależności od potrzeb charakterystykę pożarów przyjętych do celów projektowych

W budynku przewiduje się występowanie substancji palnych takich jak:

- meble (drewno),
- wykładziny podłogowe (PCV i dywanowe),
- materiały papiernicze (papier do prowadzenia bieżącej działalności),
- tworzywa sztuczne m.in. PP, PE (wyposażenie)

Są to materiały w grupie palnych ale nie należące do łatwo zapalnych, utleniających i wybuchowych.

Temperatura zapalenia materiałów wymienionych powyżej wynosi ponad 200 °C.

Ogrzewanie budynku z projektowanej pompy ciepła, która będzie znajdować się w istniejącym pomieszczeniu kotłowni.

### 3. Kategoria zagrożenia ludzi oraz przewidywana liczba osób na każdej kondygnacji i w pomieszczeniach, których drzwi ewakuacyjne powinny otwierać się na zewnątrz pomieszczeń

Budynek z uwagi na przeznaczenie został zakwalifikowany do kategorii ZL III zagrożenia ludzi, łącznie w obiekcie przewiduje się pobyt 600 osób. Z sali gimnastycznej przeznaczonej dla więcej niż 50 osób wymagane są co najmniej 2 wyjścia ewakuacyjne oddalone od siebie o co najmniej 5 m.

### 4. Przewidywana gęstość obciążenia ogniowego

Budynek został zakwalifikowany do kategorii ZL zagrożenia ludzi, wobec czego gęstości obciążenia ogniowego nie oblicza się.

### 5. Ocena zagrożenia wybuchem pomieszczeń oraz przestrzeni zewnętrznych

W obiekcie występują substancje palne, jednakże występowanie tych substancji nie powoduje utworzenia mieszaniny wybuchowej o objętości co najmniej 0,01 m<sup>3</sup> w zwartej przestrzeni. W obiekcie nie występują strefy i pomieszczenia zagrożone wybuchem.

## 6. Klasa odporności pożarowej budynku oraz klasa odporności ogniowej i stopień rozprzestrzeniania ognia elementów budowlanych

Dla analizowanego budynku zakwalifikowanego do kategorii ZL III zagrożenia ludzi w grupie budynków średniowysokich (SW) wymagana jest klasa „B” odporności pożarowej. Poszczególne elementy konstrukcyjne budynku powinny odpowiadać następującym wymaganiom:

| Element konstrukcyjny    | Klasa <b>B</b> odporności pożarowej                                |
|--------------------------|--|
| główna konstrukcja nośna | R 120  |
| konstrukcja dachu        | R 30   |
| strop                    | REI 60   |
| ściany zewnętrzne        | EI 60 w pasie międzykondygnacyjnym 0,8 m                           |
| ściany wewnętrzne        | EI 30, w tym obudowa poziomych dróg ewakuacyjnych do wysokości 2 m |
| przekrycie dachu         | RE 30  |

Gdzie:

R – nośność ogniowa w minutach,

E – szczelność ogniowa,

I – izolacyjność ogniowa.

Wszystkie elementy budynku wykonane z materiałów nierozprzestrzeniających ognia.

Ściany wewnętrzne i stropy stanowiące obudowę klatki schodowej wykonane o klasie odporności ogniowej jak dla stropów budynku tj., REI 60.

Biegi i spoczniki schodów projektuje się z materiałów niepalnych o klasie odporności ogniowej co najmniej R 60.

Klatki schodowe przeznaczone do ewakuacji ze strefy pożarowej ZL III zagrożenia ludzi w budynku średniowysokim projektuje się jako obudowane ścianami o klasie REI 60 odporności ogniowej, zamykane drzwiami EI 30 dymoszczelnymi oraz wyposażone w urządzenia zapobiegające zadymieniu lub służące do usuwania dymu uruchamiane samoczynnie za pomocą systemu.

Odległość między ścianą zewnętrzną, stanowiącą obudowę klatki schodowej obudowanej ścianami o klasie REI 60 odporności ogniowej, zamykanej drzwiami o klasie EI 30 odporności ogniowej oraz wyposażonej w urządzenia służące do usuwania dymu, a inną ścianą zewnętrzną tego samego budynku usytuowanymi względem siebie pod kątem prostym powinna wynosić co najmniej 4 m. Przewiduje się ścianę stanowiącą obudowę korytarzy z oknem o klasie EI 60 odporności ogniowej na odcinku 4 m.

Obudowa poziomej drogi ewakuacyjnej, po wyjściu z obudowanej, zamykanej drzwiami o klasie EI 30 odporności ogniowej i wyposażonej w urządzenia służące do usuwania dymu klatki schodowej, wykonana o klasie REI 60 odporności ogniowej z drzwiami o klasie EI 30 odporności ogniowej

Obudowa poziomych dróg ewakuacyjnych wykonana o klasie EI 30 odporności ogniowej. W strefie pożarowej zakwalifikowanej do kategorii ZL III zagrożenia ludzi dopuszcza się umieszczenie nieotwieranych naświetli powyżej 2 m od poziomu posadzki, jeżeli przylegające pomieszczenia nie są zagrożone wybuchem. Korytarze stanowiące drogę ewakuacyjną w strefie pożarowej ZL podzielone są na odcinki nie dłuższe niż 50 m przy zastosowaniu przegród z drzwiami dymoszczelnymi.

Okładziny sufitów oraz sufity podwieszane należy wykonywać z materiałów niepalnych lub niezapalnych, niekapiących i nieodpadających pod wpływem ognia.



W strefie pożarowej ZL III stosowanie do wykończenia wnętrz materiałów i wyrobów łatwo zapalnych, których produkty rozkładu termicznego są bardzo toksyczne lub intensywnie dymiące, jest zabronione.

Na drogach komunikacji ogólnej służących celom ewakuacji stosowanie materiałów i wyrobów budowlanych łatwo zapalnych jest zabronione.

Elementy okładzin elewacyjnych powinny być mocowane do konstrukcji budynku w sposób uniemożliwiający ich odpadanie w przypadku pożaru w czasie nie krótszym niż wynikający z wymaganej klasy odporności ogniowej dla ściany zewnętrznej EI 60.

Ściany oddzielenia przeciwpożarowego wykonane o klasie REI 120 odporności ogniowej z materiałów niepalnych z drzwiami i oknami o klasie EI 60 odporności ogniowej.

Strop oddzielenia przeciwpożarowego wykonany o klasie REI 60 odporności ogniowej z materiałów niepalnych.

## **7. Podział obiektu na strefy pożarowe oraz strefy dymowe**

Budynek zostanie podzielony na dwie strefy pożarowe:

STREFA POŻAROWA 1 – zakwalifikowana do kategorii ZL III zagrożenia ludzi obejmująca część parteru (pom 0.49 – 0.61) o powierzchni 478,76 m<sup>2</sup>. Dopuszczalna powierzchnia strefy pożarowej zakwalifikowanej do kategorii ZL III zagrożenia ludzi w budynku średniowysokim wynosi 5000 m<sup>2</sup> i została zachowana.

STREFA POŻAROWA 2 – zakwalifikowana do kategorii ZL III zagrożenia ludzi obejmująca pozostałą część budynku o powierzchni 3016,68 m<sup>2</sup>. Dopuszczalna powierzchnia strefy pożarowej zakwalifikowanej do kategorii ZL III zagrożenia ludzi w budynku średniowysokim wynosi 5000 m<sup>2</sup> i została zachowana.

## **8. Usytuowanie z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe, w tym odległości od obiektów sąsiadujących**

Dopuszczalna odległość budynku od granic działki wynosi 4 m i od budynków sąsiadujących 8 m.

Najmniejsza odległość budynku od granicy działki wynosi 3 m od granicy działki od strony północnej. W miejscu zbliżenia budynku do granic działki projektuje się ścianę oddzielenia przeciwpożarowego o klasie REI 120 odporności ogniowej z oknami o klasie EI 60 odporności ogniowej.

Najbliższy budynek sąsiadujący znajduje się w odległości 9,58 m od strony północnej.

## **9. Warunki i strategia ewakuacji ludzi lub ich uratowania w inny sposób**

Ewakuacja z budynku prowadzi przez nie więcej niż 3 pomieszczenia. Dopuszczalna długość przejścia ewakuacyjnego wynosi 40 m i została zachowana. Szerokość drzwi stanowiących wyjście ewakuacyjne z pomieszczenia wynosi co najmniej 0,9 m lub 0,8 m w przypadku pomieszczeń przeznaczonych dla nie więcej niż 3 osób. Dopuszczalna długość dojścia ewakuacyjnego wynosi 30 m, w tym 20 m na poziomej drodze ewakuacyjnej. Szerokość drzwi stanowiących wyjście ewakuacyjne z dróg komunikacji ogólnej wynosi co najmniej 1,2 m. Szerokość poziomych dróg komunikacji ogólnej wynosi co najmniej 1,4 m lub 1,2 m w przypadku korytarzy przeznaczonych do ewakuacji nie więcej niż 20 osób. Skrzydła drzwi stanowiących wyjście na drogę ewakuacyjną nie mogą, po ich całkowitym otwarciu, zmniejszać wymaganej szerokości tej drogi. Wymagania nie stosuje się do drzwi wyposażonych w urządzenia samoczynnie je zamykające.

Parametry schodów:

- Minimalna szerokość biegu schodów - 1,2 m,
- Minimalna szerokość spocznika – 1,5 m.
- Maksymalna wysokość stopni wynosi 0,175 m.

- Liczba stopni w jednym biegu nie przekracza 17.
- szerokość stopni stałych schodów wewnętrznych wynika z warunku określonego wzorem  $2h+s=0,6-0,65$  m, gdzie  $h$  oznacza wysokość stopnia,  $s$  – jego szerokość.
- minimalna szerokość stopni schodów zewnętrznych przy głównym wejściu wynosi 0,35 m.

#### **10.Sposób zabezpieczenia przeciwpożarowego instalacji użytkowych, a w szczególności wentylacyjnej, ogrzewczej, gazowej, elektrycznej, teletechnicznej i piorunochronnej**

##### **– Instalacja elektryczna:**

Przeciwpożarowy wyłącznik prądu zapewnia odcięcie dopływu prądu do wszystkich obwodów z wyjątkiem instalacji i urządzeń, których funkcjonowanie jest niezbędne podczas pożaru. Wszystkie przewody i kable wraz z mocowaniami, stosowane w systemach zasilania i sterowania urządzeniami służącymi ochronie przeciwpożarowej, powinny zapewniać ciągłość dostawy energii elektrycznej w warunkach pożaru przez czas wymagany do uruchomienia i działania urządzenia.

##### **– Wentylacja:**

Przewody wentylacyjne zaprojektowano z materiałów niepalnych, a ich palne izolacje cieplne i akustyczne oraz palne okładziny przewodów wentylacyjnych mogą być stosowane tylko na zewnętrznej ich powierzchni z materiałów zapewniających nierozprzestrzenianie ognia. Odległość nieizolowanych przewodów wentylacyjnych od wykładzin i powierzchni palnych powinna wynosić co najmniej 0,5 m.

##### **– Instalacja odgromowa:**

Analizowany budynek jest wyposażony w instalację odgromową wykonaną zgodnie z wymaganiami Polskiej Normy.

##### **– Instalacja ogrzewcza:**

Budynek ogrzewany z projektowanej pompy ciepła, która zlokalizowana będzie w miejscu istniejącej kotłowni.

##### **– Inne zabezpieczenia**

Przepusty instalacyjne przez elementy oddzielenia przeciwpożarowego (ściany i stropy oddzielenia pożarowego) przewidziano zabezpieczyć do klasy odporności ogniowej elementów przez który przechodzą w zakresie parametru EI.

Przepusty instalacyjne o średnicy większej niż 0,04 m w ścianach i stropach pomieszczenia zamkniętego, dla których wymagana klasa odporności ogniowej jest nie niższa niż EI 60 lub REI 60, a niebędących elementami oddzielenia przeciwpożarowego przewidziano zabezpieczyć do klasy odporności ogniowej (EI) ścian i stropów tego pomieszczenia.

#### **11.Dobór urządzeń przeciwpożarowych i innych urządzeń służących bezpieczeństwu pożarowemu, dostosowanym do wymagań wynikających z przepisów dotyczących ochrony przeciwpożarowej i przyjętych scenariuszy pożarowych, z podstawową charakterystyką tych urządzeń**

##### **– Przeciwpożarowy wyłącznik prądu**

Wyłącznik odcinający dopływ prądu do wszystkich obwodów, z wyjątkiem zasilających instalacje i urządzenia, których funkcjonowanie jest niezbędne podczas pożaru, należy stosować w strefach pożarowych o kubaturze przekraczającej 1000 m<sup>3</sup>. Przeciwpożarowy wyłącznik prądu powinien być umieszczony w pobliżu głównego wejścia do obiektu lub złącza i odpowiednio oznakowany.

– **Hydranty wewnętrzne:**

W strefie pożarowej ZL III o powierzchni przekraczającej 200 m<sup>2</sup> w budynku średniowysokim przewidziano hydranty wewnętrzne HP 25 z wężem pólstywnym. Zainstalowane hydranty wyposażono w wąż o długości 30 m. Zasięg hydrantów z uwzględnieniem efektywnego rzutu środków gaśniczych wynosi 33 m. Wydajność poboru wody na wylocie prądownicy powinna wynosić 1 dm<sup>3</sup>/s. W jednej strefie pożarowej należy zapewnić jednoczesny pobór wody z co najmniej 2 sąsiednich hydrantów wewnętrznych. Zapewnia się skuteczność działania instalacji hydrantów wewnętrznych i rozdział od instalacji socjalno – bytowej.

– **Awaryjne oświetlenie ewakuacyjne**

W budynkach na drogach ewakuacyjnych oświetlonych wyłącznie światłem sztucznym przewidziano awaryjne oświetlenie ewakuacyjne. Natężenie oświetlenia na drodze ewakuacyjnej o szerokości do 2 m, mierzone w jej osi przy podłodze, nie może być niższe niż 1 lx. Dla oświetlenia urządzeń przeciwpożarowych znajdujących się poza drzwiami ewakuacyjnymi należy zapewnić minimalny poziom natężenia oświetlenia co najmniej 5 lx. Minimalny czas działania oświetlenia ewakuacyjnego nie może być krótszy niż 1 godzina. W budynku projektuje się oświetlenie awaryjne zapalające się w razie zaniku oświetlenia podstawowego i działające co najmniej 1 godzinę. Zaprojektowano oświetlenie po zewnętrznej stronie budynku przy wyjściach ewakuacyjnych.

– **System oddymiania klatek schodowych**

Klatki schodowe przeznaczone do ewakuacji ze strefy pożarowej zakwalifikowanej do kategorii ZL III zagrożenia ludzi w budynku średniowysokim należy wyposażać w urządzenia zapobiegające zadymieniu lub służące do usuwania dymu uruchamiane samoczynnie za pomocą systemu wykrywania dymu.

## **12. Wyposażenie w gaśnice**

Obiekt wyposaża się w podręczny sprzęt gaśniczy wg normatywu przewidującego jedną jednostkę masy środka gaśniczego 2 kg (lub 3 dm<sup>3</sup>) zawartego w gaśnicach na każde 100 m<sup>2</sup> powierzchni strefy pożarowej zakwalifikowanej do kategorii ZL III zagrożenia ludzi, niechronionej stałym urządzeniem gaśniczym.

Gaśnice powinny być rozmieszczone w miejscach łatwo dostępnych i widocznych, a w szczególności:

- przy wejściach do budynku lub do strefy pożarowej,
- przy wyjściach z pomieszczeń na zewnątrz,
- na korytarzach oraz ciągach komunikacyjnych.

Przy rozmieszczaniu gaśnic należy uwzględnić następujące warunki:

- odległość z każdego miejsca w obiekcie, w którym może przebywać człowiek, do najbliższej gaśnicy nie może być większa niż 30 m,
- do gaśnic należy zapewnić dostęp o szerokości co najmniej 1 m,
- gaśnice należy umieszczać w miejscach nienarażonych na uszkodzenia mechaniczne oraz na oddziaływanie źródeł ciepła.

## **13. Przygotowanie obiektu budowlanego i terenu do prowadzenia działań ratowniczo-gaśniczych, a w szczególności informacje o drogach pożarowych, zaopatrzeniu w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru oraz o sprzęcie służącym do tych działań**

Wymagana ilość wody do zewnętrznego zaopatrzenia dla budynku zakwalifikowanego do kategorii ZL zagrożenia ludzi o powierzchni powyżej 1000 m<sup>2</sup> oraz kubaturze powyżej 5000 m<sup>3</sup> wynosi 20 dm<sup>3</sup>/s, z co najmniej dwóch hydrantów zewnętrznych o średnicy DN 80 mm. Hydranty znajdują się w odległości : pierwszy – od 5 do 75 m, drugi do 150 m.

Dla analizowanego budynku jest wymagane zapewnienie drogi pożarowej o utwardzonej nawierzchni, umożliwiającej dojazd pojazdów jednostek ochrony przeciwpożarowej do budynku o każdej porze roku. Dla budynku należy zapewnić drogę pożarową spełniającą następujące wymagania:

- szerokość drogi pożarowej powinna wynosić co najmniej 4 m;
- droga pożarowa powinna przebiegać w odległości od 5 do 15 m od budynku.

## XI. EKSPERTYZA TECHNICZNA

Budynek podlegający termomodernizacji to obiekt trzypiętrowy, niepodpiwniczony, kryty w większości wielospadowym stropodachem wentylowanym. Bryła budynku ze względu na przebudowy i rozbudowy jest rozczłonkowana i konstrukcyjnie zróżnicowana. Najstarsza część – południowo-zachodnia powstała w latach czterdziestych XX wieku i miała jedno piętro, konstrukcje murowaną oraz stropy drewniane. Około roku 1994 zakończono rozbudowę z przebudową i nadbudową pierwotnej szkoły. Budynek zyskał wtedy nowe, północne skrzydło z trzypiętrową klatką schodową oraz dużą salą gimnastyczną i kotłownią na węgiel. Przebudowano wtedy również korytarze i klatki istniejącej szkoły oraz dobudowano 2 piętro. Wszystko przekryto stropodachem wentylowanym z płyt panwiowych. W 2003 roku dobudowano od strony południowo-zachodniej drugą salę gimnastyczną w konstrukcji stalowej obudowaną płytami warstwowymi. W 2015r. dach tej sali docieplono styropianem. W 2009 roku nadbudowano część północnego skrzydła budynku o jedną kondygnację, nad którą wykonano jednospadowy dach stalowy przekryty płytami warstwowymi.

Istniejący budynek zrealizowany jest w technologii tradycyjnej murowanej z elementami konstrukcji żelbetowej (stropy, stropodachy), drewnianej (niektóre najstarsze stropy) oraz stalowej (konstrukcja sali sportowej z 2003r. oraz jej łącznika, dachu starszej sali sportowej oraz dachu nadbudowy z 2009r.).

Obiekt wyposażony w instalacje elektryczną, wodociagową i kanalizacyjną.

### W wyniku oględzin stanu technicznego obiektu stwierdzono:

- **Fundamenty** Nie ustalono stanu technicznego ław fundamentowych, gdyż nie dokonano odkrywek. Z wywiadu z inwestorem oraz dokumentacji archiwalnej wynika, że budynek posiada murowane oraz żelbetowe ławy fundamentowe, posadowione poniżej poziomu przemarzania gruntu.

Na podstawie obserwacji nie stwierdzono żadnych zarysowań oraz spękań konstrukcji obiektu wywołanych osiadaniem obiektu, w związku z czym brak przeciwwskazań do dalszego użytkowania i planowanych prac budowlanych.

- **Ściany nadziemia** Ściany nadziemia wykonane z cegły pełnej na zaprawie cementowo-wapiennej, obustronnie otynkowane o grubości przedstawionej w części graficznej projektu. Ściany murowane w średnim stanie technicznym, występują lokalnie odspojenia i pęknięcia tynków. Ściany zewnętrzne nie ocieplone warstwą termoizolacyjną nie spełniają obecnie obowiązujących przepisów w zakresie termoizolacyjności przegród zewnętrznych. Przed położeniem ocieplenia wymagane jest skucie luźnych warstw tynkarskich i naprawa ubytków.

- **Stropy** Stropy monolityczne żelbetowe, w dobrym stanie technicznym, nie zaobserwowano zarysowań ani ugięć sufitów.

- **Konstrukcja dachu.** Budynek posiada główny dach z płyt panwiowych opartych na ścianach nośnych, pokryty papą termozgrzewalną. Konstrukcja sali sportowej z 2003r. oraz jej łącznika, dachu starszej sali sportowej oraz dachu nadbudowy z 2009r jest stalowa pokryta płytami warstwowymi oraz blachą trapezową w przypadku północnej sali sportowej.

Stan techniczny pokryć jest dobry – brak jest przecieków jak również widocznych uszkodzeń. Brak jest izolacji termicznej przez co przegrody nie spełniają obowiązujących norm ciepłno-wilgotnościowych. Stan techniczny konstrukcji dachów jest dobry, nie zaobserwowano nadmiernych ugięć lub uszkodzeń.

### Wniosek końcowy:

Stan bezpieczeństwa i przydatności konstrukcji istniejącego obiektu do użytkowania jest prawidłowy. Istniejący budynek szkoły jest w dobrym stanie technicznym, nie wykazującym wad konstrukcyjnych. Nie ma przeciwwskazań do wykonania projektowanych prac budowlanych.

Z uwagi na wspomniane wcześniej nieprawidłowości w zakresie izolacyjności cieplnej przegród zewnętrznych takich jak ściany zewnętrzne oraz dach wymagane jest ocieplenie wspomnianych elementów. Będzie to skutkowało znacznym obniżeniem kosztów utrzymania budynku. Poprawa izolacyjności cieplnej budynku wpłynie również bezpośrednio na ochronę środowiska poprzez zmniejszenie zapotrzebowania budynku w energię.

## XII. UWAGI KOŃCOWE

- roboty budowlane należy wykonać zgodnie z warunkami technicznymi i odbioru robót budowlanych
- przed przystąpieniem do robót budowlanych kierownik budowy jest zobowiązany sporządzić „Plan Bioz” zgodnie z wytycznymi podanymi w opisie architektonicznym
- podczas prowadzenia robót budowlanych należy ściśle przestrzegać przepisów bhp dotyczących odpowiednich robót
- w trakcie budowy należy stosować materiały posiadające atesty ITB oraz zaprawy produkowane fabrycznie. Dopuszcza się wykonanie zapraw na budowie, ale pod warunkiem kontrolowania dozowania składników oraz wytrzymałości zaprawy przez osobę o odpowiedniej kwalifikacji niezależną od wykonawcy.
- obiekt powinien być realizowany pod nadzorem osób posiadających odpowiednie uprawnienia wykonawcze.

Projektant branży architektonicznej  
uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w  
specjalności architektonicznej nr 25/WPOOKK/2017

.....  
mgr inż. arch. Patryk Antczak

Projektant branży konstrukcyjnej  
upr. bud. do projektowania bez ograniczeń w specjalności  
konstrukcyjno-budowlanej nr WKP/0240/POOK/12

.....  
mgr inż. Damian Moliński

Sprawdzający branży  
architektonicznej i konstrukcyjnej  
upr. w spec. arch. nr WP-OIA/OKK/UpB/25/2008  
upr. w spec.konstr.-bud. nr WKP/0227/POOK/08

.....  
dr inż. arch. Roman Pilch



**INFORMACJA**  
**DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA**

Nazwa obiektu budowlanego:

**TERMOMODERNIZACJA Z PRZEBUDOWĄ BUDYNKU SZKOŁY  
PODSTAWOWEJ - ZMIANA POZWOLENIA NA BUDOWĘ NR 1314 Z  
DN.9.12.2019r.**

Lokalizacja:

**UL. KONIŃSKA 39, 62-560 SKULSK, DZ. NR 143/4, 139/10**

Inwestor:

**GMINA SKULSK, UL. TARGOWA 2, 62-560 SKULSK**

Projektant:

**MGR INŻ. ARCH. PATRYK ANTCZAK**

## **CZĘŚĆ OPISOWA**

### **DO INFORMACJI DOTYCZĄCEJ BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA**

1) Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego

Termomodernizacja z przebudową budynku szkoły podstawowej - ZMIANA POZWOLENIA NA BUDOWĘ nr 1314 z dn.9.12.2019r.

Kolejność realizacji robót

- prace przygotowawcze
- prace rozbiórkowe
- roboty dociepleniowe
- roboty wykończeniowe

2) Wykaz istniejących obiektów budowlanych

Obecnie działka nr 143/4 zabudowana jest przedmiotowym budynkiem. Znajdują się na niej również szkołka ruchu drogowego, boisko szkolne oraz konieczne dojścia i dojazdy z miejscami parkingowymi. Działka nr 139/10 jest niezabudowana.

Teren, na którym leży działka uzbrojony jest w sieć nn, wodociągową oraz telekomunikacyjną.

Teren działki jest terenem płaskim, bez znacznych różnic wysokości.

Teren wokół przedmiotowej działki jest ogrodzony, do działki prowadzi bezpośredni dostęp poprzez istniejący zjazd z drogi publicznej.

3) Wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych

- prowadzenie prac rozbiórkowych, a zwłaszcza:

- ryzyko uderzenia przez spadające przedmioty i elementy konstrukcji,
- ryzyko związane z utratą stateczności konstrukcji i przyciśnięcia przez niestabilne elementy konstrukcji,
- niebezpieczeństwo związane z pracami rozbiórkowymi płyt azbestowych

- prowadzenie prac na wysokości, a zwłaszcza:

- wykonywanie więźby dachowej, ołączenia i krycia dachu, wykonywania obróbek blacharskich: niebezpieczeństwo upadku z rusztowań bądź z dachu,
- wznoszenie ścian: niebezpieczeństwo upadku z rusztowań,
- wykonywanie elewacji: niebezpieczeństwo upadku z rusztowań.

- niezabezpieczenie realizowanego budynku przed wpływem czynników atmosferycznych.

A. Wykonawca prac polegających na zabezpieczaniu i usuwaniu wyrobów zawierających azbest, obowiązany jest do:

1) uzyskania odpowiednio zezwolenia, pozwolenia, decyzji zatwierdzenia programu gospodarowania odpadami niebezpiecznymi albo złożenia organowi informacji o sposobie gospodarowania odpadami niebezpiecznymi;

2) przeszkolenia przez uprawnioną instytucję zatrudnianych pracowników, osób kierujących lub nadzorujących prace polegające na zabezpieczaniu i usuwaniu wyrobów zawierających azbest w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy przy zabezpieczaniu i usuwaniu tych wyrobów oraz przestrzegania procedur dotyczących bezpiecznego postępowania;

3) opracowania przed rozpoczęciem prac szczegółowego planu prac usuwania wyrobów zawierających azbest, obejmującego w szczególności:

a) identyfikację azbestu w przewidzianych do usunięcia materiałach, na podstawie udokumentowanej informacji od właściciela lub zarządcy obiektu albo też na podstawie badań przeprowadzonych przez akredytowane laboratorium,

b) informacje o metodach wykonywania planowanych prac,

c) zakres niezbędnych zabezpieczeń pracowników oraz środowiska przed narażeniem na szkodliwość emisji azbestu, w tym problematykę określoną przepisami dotyczącymi planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,

d) ustalenie niezbędnego dla rodzaju wykonywanych prac monitoringu powietrza;



4) posiadania niezbędnego wyposażenia technicznego i socjalnego zapewniającego prowadzenie określonych planem prac oraz zabezpieczeń pracowników i środowiska przed narażeniem na działanie azbestu.

B. Właściciel, użytkownik wieczysty lub zarządca nieruchomości obowiązany jest zgłosić prace polegające na zabezpieczaniu lub usuwaniu wyrobów zawierających azbest do właściwego organu administracji architektoniczno-budowlanej.

C. W celu zapewnienia warunków bezpiecznego usuwania wyrobów zawierających azbest z miejsca ich występowania, wykonawca prac obowiązany jest do:

- 1) izolowania od otoczenia obszaru prac przez stosowanie osłon zabezpieczających przenikanie azbestu do środowiska;
- 2) ogrodzenia terenu prac z zachowaniem bezpiecznej odległości od traktów komunikacyjnych dla osób pieszych, nie mniejszej niż 1 m, przy zastosowaniu osłon zabezpieczających przed przenikaniem azbestu do środowiska;
- 3) umieszczenia w strefie prac w widocznym miejscu tablic informacyjnych o następującej treści: „Uwaga! Zagrożenie azbestem”; w przypadku prowadzenia prac z wyrobami zawierającymi krokidolit treść tablic informacyjnych powinna być następująca: „Uwaga! Zagrożenie azbestem — krokidolitem”;
- 4) zastosowania odpowiednich środków technicznych ograniczających do minimum emisję azbestu do środowiska;
- 5) zastosowania w obiekcie, gdzie prowadzone są prace, odpowiednich zabezpieczeń przed pyleniem i narażeniem na azbest, w tym uszczelnienia otworów okiennych i drzwiowych, a także innych zabezpieczeń przewidzianych w planie bezpieczeństwa i ochrony zdrowia;
- 6) codziennego usuwania pozostałości pyłu azbestowego ze strefy prac przy zastosowaniu podciśnieniowego sprzętu odkurzającego lub metodą czyszczenia na mokro;
- 7) izolowania pomieszczeń, w których zostały przekroczone dopuszczalne wartości stężeń pyłu azbestowego dla obszaru prac, w szczególności izolowania pomieszczeń w przypadku prowadzenia prac z wyrobami zawierającymi krokidolit;
- 8) stosowania zespołu szczelnych pomieszczeń, w których następuje oczyszczenie pracowników z azbestu (komora dekontaminacyjna), przy usuwaniu pyłu azbestowego przekraczającego dopuszczalne wartości stężeń;
- 9) zapoznania pracowników bezpośrednio zatrudnionych przy pracach z wyrobami zawierającymi azbest lub ich przedstawicieli z planem prac, a w szczególności z wymogami dotyczącymi bezpieczeństwa i higieny pracy w czasie wykonywania prac.

D. Prace związane z usuwaniem wyrobów zawierających azbest prowadzi się w sposób uniemożliwiający emisję azbestu do środowiska oraz powodujący zminimalizowanie pylenia poprzez:

- 1) nawilżanie wodą wyrobów zawierających azbest przed ich usuwaniem lub demontażem i utrzymywanie w stanie wilgotnym przez cały czas pracy;
- 2) demontaż całych wyrobów (płyt, rur, kształtek) bez jakiegokolwiek uszkodzania, tam gdzie jest to technicznie możliwe;
- 3) odspajanie materiałów trwale związanych z podłożem przy stosowaniu wyłącznie narzędzi ręcznych lub wolnoobrotowych, wyposażonych w miejscowe instalacje odciągające powietrze;
- 4) prowadzenie kontrolnego monitoringu powietrza w przypadku stwierdzenia występowania przekroczeń najwyższych dopuszczalnych stężeń pyłu azbestu w środowisku pracy, w miejscach prowadzonych prac, w tym również z wyrobami zawierającymi krokidolit;
- 5) codzienne zabezpieczanie zdemontowanych wyrobów i odpadów zawierających azbest oraz ich magazynowanie na wyznaczonym i zabezpieczonym miejscu.

E. Po wykonaniu prac, o których mowa w pkt. 4, wykonawca prac ma obowiązek złożenia właścicielowi, użytkownikowi wieczystemu lub zarządcy nieruchomości, urządzenia budowlanego, instalacji przemysłowej lub innego miejsca zawierającego azbest pisemnego oświadczenia o prawidłowości wykonania prac oraz o oczyszczeniu terenu z pyłu azbestowego, z zachowaniem właściwych przepisów technicznych i sanitarnych.

4) Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych

Przed przystąpieniem do rozpoczęcia robót należy zapoznać zatrudnionych pracowników z ogólnymi zasadami BHP przy robotach budowlanych z uwzględnieniem zasad zabezpieczenia, oznakowania i ogrodzenia terenu, zgromadzenia i używania niezbędnych narzędzi, zapoznaniem z zakresem prowadzonych robót.

5) Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń.

Należy zapewnić dostęp do telefonu w celu powiadomienia służb ratowniczych.

Przed przystąpieniem do robót należy sporządzić dokładny harmonogram zadania objętego dokumentacją techniczną, który pozwoli precyzyjnie określić rodzaje robót, których zabezpieczenie należy przewidzieć i zrealizować.

**Prace należy prowadzić pod nadzorem osoby posiadającej uprawnienia budowlane i wpis do Polskiej Izby Inżynierów, a przed przystąpieniem do robót budowlanych należy ogrodzić teren działki, umieścić tablicę informacyjną budowy w widocznym miejscu na placu budowy oraz sporządzić plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.**

Projektant branży architektonicznej  
uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w  
specjalności architektonicznej nr 25/WPOOKK/2017

.....  
mgr inż. arch. Patryk Antczak

Turek, dn. 30.09.2022 r.

**OŚWIADCZENIE**

Na podstawie art. 34 ust. 4d ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane

**OŚWIADCZAM,**

że projekt budowlany „Termomodernizacja z przebudową budynku szkoły podstawowej - ZMIANA POZWOLENIA NA BUDOWĘ NR 1314 Z DN.9.12.2019r.”, planowany w miejscowości Skulsk, ul. Konińska 39, gmina Skulsk, na działce oznaczonej nr geodezyjnym 143/4, 139/10 (inwestor: Gmina Skulsk, ul. Targowa 2, 62-560 Skulsk) został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Projektant branży architektonicznej  
uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w  
specjalności architektonicznej nr 25/WPOOKK/2017

.....  
mgr inż. arch. Patryk Antczak

Projektant branży konstrukcyjnej  
upr. bud. do projektowania bez ograniczeń w specjalności  
konstrukcyjno-budowlanej nr WKP/0240/POOK/12

.....  
mgr inż. Damian Moliński

Sprawdzający branży  
architektonicznej i konstrukcyjnej  
upr. w spec. arch. nr WP-OIA/OKK/UpB/25/2008  
upr. w spec.konstr.-bud. nr WKP/0227/POOK/08

.....  
dr inż. arch. Roman Pilch





IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

WIELKOPOLSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ  
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

Znak sprawy: 38/PWbo/WP-OKK/2017

Poznań, dnia 9 czerwca 2017 r.

### DECYZJA nr 25/WPOKK/2017

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (Dz. U. z 2016 r. poz. 1725 t.j.) w związku z art. 12, art. 13 oraz art. 14 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z dnia 8 marca 2016 r. poz. 290 t.j.), zgodnie z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z dnia 7 stycznia 2016 r. poz. 23 t.j.)

**stwierdza się, że**

**Pan**

**mgr inż. arch. Patryk Robert Antczak**

urodzony w dniu 29.09.1987 r. w Legnicy

**posiada odpowiednie wykształcenie techniczne oraz praktykę zawodową  
i po zdaniu egzaminu z wynikiem pozytywnym otrzymuje**

#### UPRAWNIENIA BUDOWLANE

**w specjalności architektonicznej do**

**projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń.**

Powyższe uprawnienia budowlane upoważniają do wykonywania samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie, obejmującej:

- a) projektowanie, sprawdzanie projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowanie nadzoru autorskiego;
- b) kierowanie budową lub innymi robotami budowlanymi;
- c) kierowanie wytwarzaniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzór i kontrolę techniczną wytwarzania tych elementów;
- d) wykonywanie nadzoru inwestorskiego;
- e) sprawowanie kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych.

Decyzja niniejsza, jako uwzględniająca w całości żądanie strony, nie wymaga uzasadnienia. Od powyższej decyzji przysługuje Panu odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów RP za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Wielkopolskiej Okręgowej Izby Architektów RP, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.



arch. JAROSŁAW WRÓŃSKI

V-CE PRZEWODNICZĄCY

WIELKOPOLSKIEJ OKRĘGOWEJ KOMISJI KWALIFIKACYJNEJ  
IZBY ARCHITEKTÓW RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Strona 1 z 2

61-772 Poznań, ul. Stary Rynek 56. Tel./fax: 618 55 08 46. E-mail: wielkopolska@izbaarchitektow.pl  
Http://wielkopolska.iarp.pl NIP: 778-13-99-181 Regon: 017466395-00074 Konto: PKO BP S.A. Nr 71 1020 4027 0000 1202 0033 5935

**POŚWIADCZAM  
ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM**

WIELKOPOLSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ  
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

- |                                |  |
|--------------------------------|--|
| 1. Przewodniczący Komisji:     | mgr inż. arch. Szymon Weyna                  |
| 2. Wiceprzewodniczący Komisji: | mgr inż. arch. Stefan Bajer                  |
| 3. Wiceprzewodniczący Komisji: | mgr inż. arch. Jarosław Wroński              |
| 4. Sekretarz Komisji:          | mgr inż. arch. Elżbieta Buchholz – Walenciak |
| 5. Członek Komisji:            | mgr inż. arch. Jacek Bułat                   |
| 6. Członek Komisji:            | mgr inż. arch. Małgorzata Matusiewicz        |
| 7. Członek Komisji:            | mgr inż. arch. Anna Plesińska                |
| 8. Członek Komisji:            | mgr inż. arch. Eryk Sieiński                 |
| 9. Członek Komisji:            | mgr inż. arch. Ewa Żyburska                  |

Otrzymują:

1. Wnioskodawca
2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
3. Wielkopolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP
4. a/a

00-512 Warszawa ul. Krucza 38/42  
61-772 Poznań, Stary Rynek 56

Strona 2 z 2

61-772 Poznań, ul. Stary Rynek 56. Tel./fax: 618 55 08 46. E-mail: wielkopolska@izbaarchitektow.pl  
Http://wielkopolska.iarp.pl NIP: 778-13-99-181 Regon: 017466395-00074 Konto: PKO BP S.A. Nr 71 1020 4027 0000 1202 0033 5935

**POŚWIADCZAM  
ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM**



IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Wielkopolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

## ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Wielkopolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

**mgr inż. arch. Patryk Antczak**

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **25/WPOKK/2017**, jest wpisany na listę członków Wielkopolskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **WP-1226**.

Członek czynny od: 26-04-2018 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 08-02-2022 r. Poznań.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-06-2023 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:  
Agnieszka Figielek, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

**WP-1226-E5B1-9YCE-3B59-2Y8C**

---

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: [www.izbaarchitektow.pl](http://www.izbaarchitektow.pl) lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.







IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

WIELKOPOLSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW  
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

I.dz. 67/WP-OIA/OKK/2008

Poznań, dnia 23 czerwca 2008 r.

sygnatura akt: WOIA-OKK/ 21 /2008

### DECYZJA nr WP-OIA/OKK/UpB/ 25 / 2008

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1 i ust. 2, art. 13 ust. 1 pkt 1 i art. 14 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2003 r. Nr 207, poz. 2016; dalsze zmiany: Dz. U. z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 92, poz. 881, Nr 93, poz. 888 i Nr 96, poz. 959, z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 163, poz. 1362 i 1364 oraz Nr 169, poz. 1419 oraz z 2006 r. Nr 12, poz. 63), art. 11 i 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42, z 2002 r. Nr 23, poz. 221 i Nr 153, poz. 1271 i Nr 240, poz. 2052, z 2003 r. Nr 124, poz. 1152 i Nr 190, poz. 1864, z 2004 r. Nr 141, poz. 1492 oraz z 2005 r. Nr 150, poz. 1247), oraz art. 104 i 107 § 1 i 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071; dalsze zmiany: Dz. U. z 2001 r. Nr 49, poz. 509, z 2002 r. Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, i Nr 169, poz. 1387, z 2003 r. Nr 130, poz. 1188, z 2004 r. Nr 162, poz. 1692 oraz z 2005 r. Nr 64, poz. 565 i Nr 78, poz. 682)

stwierdza się, że

Pan

POŚWIADCZAM  
ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM

**mgr inż. arch. Roman Pilch**

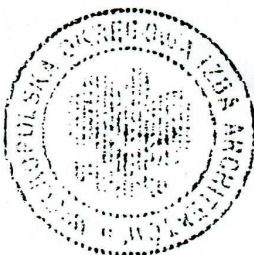
posiada odpowiednie wykształcenie techniczne i praktykę zawodową  
i nadaje się

**UPRAWNIENIA BUDOWLANE**

**w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń**

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

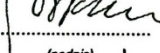

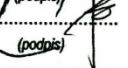

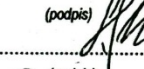

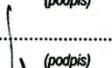
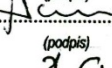
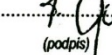

Od decyzji przysługuje Pani/Panu odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów. Odwołanie wnosi się za pośrednictwem organu, który wydał decyzję tj. Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Wielkopolskiej Okręgowej Izby Architektów, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.



Przewodniczący Wielkopolskiej Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

**Andrzej J. Nowak**  
architekt

WIELKOPOLSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW  
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

|                                   |                |                        |   |
|-----------------------------------|----------------|------------------------|---|
| 1. Przewodniczący Komisji:        | mgr inż. arch. | Andrzej Nowak          | <br>(podpis)   |
| 2. Sekretarz Komisji:             | mgr inż. arch. | Ewa Pawlicka Garus     | <br>(podpis)   |
| 3. Z-ca przewodniczącego komisji: | mgr inż. arch. | Jacek Buszkiewicz      | <br>(podpis)   |
| 4. Członek Komisji:               | mgr inż. arch. | Stefan Bajer           | <br>(podpis)   |
| 5. Członek Komisji:               | mgr inż. arch. | Małgorzata Matusiewicz | <br>(podpis)   |
| 6. Członek Komisji                | mgr inż. arch. | Stanisław Mikołajczak  | <br>(podpis)   |
| 7. Członek Komisji:               | mgr inż. arch. | Anna Plesińska         | <br>(podpis)   |
| 8. Członek Komisji:               | mgr inż. arch. | Eryk Sieiński          | <br>(podpis)  |
| 9. Członek Komisji:               | mgr inż. arch. | Szymon Weyna           | <br>(podpis) |
| 10. Doradca prawny                | mgr            | Bartosz Guss           | <br>(podpis) |

Otrzymują:

- 1) Strona (wnioskodawca): arch. Roman Pilch 62-570 Rychwał, Siąszyce 67
- 2) Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego 00-512 Warszawa ul. Krucza 38/42
- 3) Wielkopolska Okręgowa Rada Izby Architektów 61-772 Poznań, Stary Rynek 56
- 4) a.a

strona 2 z 2

61-772 Poznań, ul. Stary Rynek 56. Tel./fax: (061) 855 08 46, 852 00 20. E-mail: wielkopolska@izbaarchitektow.pl  
Http://wielkopolska.iarp.pl NIP: 778-13-99-181 Regon: 017466395-00074 Konto: PKO BP S.A. Nr 71 1020 4027 0000 1202 0033 5935

POŚWIADCZAM  
ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM



IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Wielkopolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

## **ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ**

**(wypis z listy architektów)**

Wielkopolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

**mgr inż. arch. Roman Pilch**

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **WP-OIA/OKK/UpB/25/2008**,

jest wpisany na listę członków Wielkopolskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **WP-0659**.

Członek czynny od: 01-10-2008 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 11-07-2022 r. Poznań.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-06-2023 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:  
Karolina Groszek, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

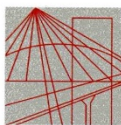
**WP-0659-64C9-E8E9-9781-6YB1**

---

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: [www.izbaarchitektow.pl](http://www.izbaarchitektow.pl) lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.







WIELKOPOLSKA  
OKRĘGOWA  
IZBA  
INŻYNIERÓW  
BUDOWNICTWA

OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

sygn. akt WOIB-OKK-KP-0054-333/2008

Poznań, dnia 10 grudnia 2008 r.

## DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz.U. z 2001 r. Nr 5 poz. 42, z późn. zm.) i art. 12 ust. 1 pkt 1, art. 12 ust. 3 i 4, art. 13 ust. 1 pkt 1, oraz ust. 4, art. 14 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2006 r. Nr 156 poz. 1118 z późn. zm.) oraz § 17 ust. 1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 83 poz. 578 z późn. zm.)

**decyzją Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej WOIB**  
otrzymuje

**Pan**

**Roman Paweł Pilch**

magister inżynier budownictwa

kierunek: Budownictwo

urodzony dnia 25 marca 1965 r. w Koninie

## UPRAWNIENIA BUDOWLANE nr ewidencyjny WKP/0227/POOK/08

**do projektowania bez ograniczeń  
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej**

### UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

#### Pouczenie

1. Podstawą do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis do centralnego rejestru Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.
2. Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Poznaniu w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.



Skład orzekający  
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

Przewodniczący – dr inż. Daniel Pawlicki: .....

Członek Komisji – dr inż. Andrzej Barczyński: .....

Członek Komisji – mgr inż. Szczepan Mikurenda: .....

**POŚWIADCZAM  
ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM**

Na podstawie art.12 ust.1 pkt 1 i 5 ustawy Prawo budowlane Pan Roman Paweł Pilch jest upoważniony w specjalności konstrukcyjno-budowlanej do:

- projektowania, sprawdzania projektów budowlanych w specjalności objętej niniejszymi uprawnieniami i sprawowania nadzoru autorskiego,
  - sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych
- bez ograniczeń.**

Zgodnie z § 17 ust.1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie niniejsze uprawnienia upoważniają do sporządzania projektu architektoniczno-budowlanego w odniesieniu do konstrukcji obiektu.

Na podstawie § 15 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, uprawnienia budowlane do projektowania w odpowiedniej specjalności uprawniają do sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu w zakresie danej specjalności.

Niniejsze uprawnienia nie obejmują obiektów i robót budowlanych wyszczególnionych w § 18, § 19, § 20, § 21 i § 22 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r.

PRZEWODNICZĄCY  
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej  
Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa

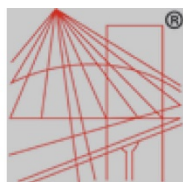


*dr inż. Daniel Pawlicki*

Otrzymują:

1. Pan Roman Paweł Pilch  
62-570 Rychwał, Siąszyce 67
2. Okręgowa Rada Izby
3. Główny Inspektor Nadzoru  
Budowlanego
4. a/a

POŚWIADCZAM  
ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM



P O L S K A  
I Z B A  
INŻYNIERÓW  
BUDOWNICTWA

### Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

WKP-FHY-8QP-W3Q \*

Pan Roman Pilch o numerze ewidencyjnym WKP/BO/3930/01

adres zamieszkania Siąszyce 67, 62-570 Rychwał

jest członkiem Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2022-01-01 do 2022-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2021-12-16 roku przez:

Jerzy Stroński, Przewodniczący Rady Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

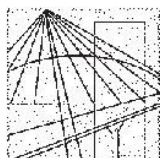
(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piib.org.pl](http://www.piib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Podpis jest prawdziwy  
Data: 2021.12.16 10:00:00  
Data: 2021.12.16 10:00:00  
Data: 2021.12.16 10:00:00







WIELKOPOLSKA  
OKRĘGOWA  
IZBA  
INŻYNIERÓW  
BUDOWNICTWA

OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

sygn. akt WOIB-OKK-KP-0054-421/2012

Poznań, dnia 20 grudnia 2012 r.

## DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz.U. z 2001 r. Nr 5 poz. 42, z późn. zm.) i art. 12 ust. 1 pkt 1, art. 12 ust. 3 i 4, art. 13 ust. 1 pkt 1, oraz ust. 4, art. 14 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2010 r. Nr 243 poz. 1623 z późn. zm.) oraz § 17 ust. 1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 83 poz. 578 z późn. zm.)

**decyzją Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej WOIB**  
otrzymuje

**Pan**

**Damian Mikołaj Moliński**

magister inżynier

kierunek: Budownictwo

urodzony dnia 03 grudnia 1980 r. w Słupcy

## **UPRAWNIENIA BUDOWLANE** **nr ewidencyjny WKP/0240/POOK/12**

**do projektowania bez ograniczeń**  
**w specjalności konstrukcyjno-budowlanej**

### UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

#### Pouczenie

1. Podstawą do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis do centralnego rejestru Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.
2. Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Poznaniu w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.



Przewodniczący  
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej WOIB

  
dr inż. Daniel Pawlicki

**POŚWIADCZAM**  
**ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM**

Na podstawie art.12 ust.1 pkt 1 i 5 ustawy Prawo budowlane Pan Damian Mikołaj Moliński jest upoważniony w specjalności konstrukcyjno-budowlanej do:

- projektowania, sprawdzania projektów budowlanych w specjalności objętej niniejszymi uprawnieniami i sprawowania nadzoru autorskiego,
- sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych

**bez ograniczeń.**

Zgodnie z § 17 ust.1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie niniejsze uprawnienia upoważniają do sporządzania projektu architektoniczno-budowlanego w odniesieniu do konstrukcji obiektu.

Na podstawie § 15 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, uprawnienia budowlane do projektowania w odpowiedniej specjalności upoważniają do sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu w zakresie danej specjalności.

Niniejsze uprawnienia nie obejmują obiektów i robót budowlanych wyszczególnionych w § 18, § 19, § 20, § 21 i § 22 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r.

Skład orzekający  
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

Przewodniczący – dr inż. Daniel Pawlicki: .....

Członek Komisji – dr inż. Andrzej Barczyński: .....

Członek Komisji – mgr inż. Szczepan Mikurenda: .....

Otrzymują:

1. Pan Damian Mikołaj Moliński  
62-510 Konin, ul. Rudzińska 1B
2. Okręgowa Rada Izby
3. Główny Inspektor Nadzoru  
Budowlanego
4. a/a

POŚWIADCZAM  
ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM