

ZP.6733.3.4.2022

Skulsk, dnia 13.09.2022r.

DECYZJA
O USTALENIU LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO

Na podstawie:

- art. 4 ust.2 pkt. 1, art. 50 ust.1 i 4, art. 51 ust.1 pkt. 2, art. 53 oraz art. 54 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2022 poz. 503)
- art. 104 i art. 107 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2021 poz. 735 ze zm.)

po rozpatrzeniu wniosku o ustalenie warunków zabudowy i po stosownych uzgodnieniach:

ustalam

na rzecz Gminy Skulsk, ul. Targowa 2, 62-560 Skulsk

warunki zabudowy

dla cz. dz. nr 230/22(RIVb, RVI, RV), 230/8(dr); 338(dr); 341/1(dr); 341/2(dr), 165(dr),
208/1(dr), 208/46(dr); 161/1(RV); 340(dr), 342(dr), 343(dr)

obręb Mniszki, gmina Skulsk

dla inwestycji obejmującej

budowę sieci kanalizacji sanitarnej

Ustalenia zagospodarowania terenu i jego zabudowy:

- 1. ustalenia dotyczące rodzaju zabudowy** – infrastruktura techniczna, obiekt liniowy;
- 2. ustalenia dotyczące funkcji zabudowy i zagospodarowania terenu** – infrastruktura kanalizacyjna;
- 3. ustalenia dotyczące warunków i wymagań kształtowania ładu przestrzennego;**
 - 1) sieć kanalizacyjna:
 - a) długość sieci: 900,0 m – 1200,0m;
 - b) kanały główne PVC-U 200 mm: 766,20 m;
 - c) rurociąg tłoczny PE 90 mm: 225,30 m;
 - d) przykanaliki sanitarne z rur PVC-U 160 mm: 29 szt./140/92 m;
 - e) przepompownia ścieków 1500 mm – 1 kpl;
 - 2) zagospodarowanie terenu:
 - a) linia zabudowy – nie dotyczy
 - b) pow. biologicznie czynna – nie dotyczy;
 - c) wskaźnik zabudowy działki – nie dotyczy;
 - d) linie rozgraniczające teren inwestycji – zgodnie z załącznikiem graficznym;
 - 3) inne:
 - a) w przypadku występowania na terenie inwestycji podziemnej lub nadziemnej infrastruktury technicznej (w tym urządzeń melioracyjnych) należy zachować odległość zgodną z przepisami

odrębnymi lub ją przebudować, projekt zagospodarowania należy uzgodnić z zarządcą sieci;

4. **ustalenia dotyczące ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu** – inwestycja znajduje się na terenach chronionych:
 - 1) OSO Natura 2000 PLB04004 Ostoja Nadgoplańska;
 - 2) SOO Natura 2000 PLH04007 Jezioro Gopło;
 - 3) Goplańsko – Kujawski Obszar Chronionego Krajobrazu;
 - 4) Nadgoplański Park Tysiąclecia;
5. **ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej** – inwestycja znajduje się na terenie strefy ochrony konserwatorskiej zewidencjonowanych stanowisk archeologicznych;
6. **ustalenia dotyczące obsługi w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej:**
 - 1) zaopatrzenie w infrastrukturę techniczną – nie dotyczy;
 - 2) dostęp do drogi – istniejący z dróg publicznych gminnych;
 - 3) odprowadzanie wód opadowych i roztopowych – powierzchniowo na teren inwestycji;
 - 4) powstające w trakcie budowy odpady należy przekazać do firm zajmujących się utylizacją i unieszkodliwianiem odpadów;
7. **ustalenia wymagań dotyczących ochrony interesów osób trzecich:**
 - 1) projektowana inwestycja nie może naruszać uzasadnionych interesów osób trzecich, w tym pozbawiać dostępu komunikacji oraz infrastruktury technicznej;
 - 2) inwestycja nie może ograniczać nasłonecznienia i powodować pozbawiania dostępu do światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi z uwzględnieniem wymagań określonych w warunkach technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie oraz w przepisach bezpieczeństwa i higieny pracy;
 - 3) zawiadomienie stron pismem ZP.6733.3.1.2022 z dnia 03.08.2022 r.
8. **ustalenia dotyczące granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów** – nie występują;
9. **inne ustalenia:**
 - 1) Decyzja niniejsza nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności oraz uprawnień osób trzecich.
 - 2) Jeżeli decyzja o warunkach zabudowy wywołuje skutki, o których mowa w art. 36 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (nie dotyczy stawki procentowej w związku ze wzrostem wartości nieruchomości), przepisy art. 36 oraz 37 stosuje się odpowiednio. Koszt realizacji roszczeń, o których mowa w art. 36 ust. 1 i 3, ponosi inwestor, po uzyskaniu decyzji o pozwoleniu na budowę.
 - 3) Planowana inwestycja powinna być projektowana i realizowana w sposób gwarantujący ochronę uzasadnionych interesów osób trzecich, zgodnie z art. 5 pkt 9 Prawa budowlanego.
 - 4) Do projektu budowlanego Inwestor winien załączyć oświadczenie stwierdzające prawo do dysponowania terenem na cele budowlane dot. działki, na której ma być realizowana przedmiotowa decyzja. Prawem takim jest tytuł wynikający z prawa własności, użytkowania wieczystego, zarządu, ograniczonego prawa rzeczowego lub stosunku zobowiązującego, przewidującego uprawnienia do wykonania robót budowlanych.
 - 5) W przypadku występowania na terenie planowanej inwestycji urządzeń melioracyjnych, lokalizację planowanej inwestycji należy uzgodnić z administratorem tych urządzeń przed uzyskaniem pozwolenia na budowę.
 - 6) Decyzja jest ważna do czasu wygaszenia jej odrębną decyzją lub ustaleniami planu miejscowego.

10. Projekt niniejszej decyzji:

- 1) Stosownie do art. 53 ust. 4 pkt. 6 pozytywnie uzgodnił w zakresie ochrony gruntów rolnych Starosta Koniński - organ uzgadniający nie zajął stanowiska w terminie 14 dni od dnia otrzymania projektu niniejszej decyzji.
- 2) Stosownie do art. 53 ust. 4 pkt. 6 pozytywnie uzgodnił w zakresie melioracji i urządzeń wodnych Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie, Dyrekcja RZGW Wody Polskie w Bydgoszczy, za pośrednictwem Zarząd Zlewni w Inowrocławiu postanowieniem organ uzgadniający nie zajął stanowiska w terminie 14 dni od dnia otrzymania projektu niniejszej decyzji.
- 3) Stosownie do art. 53 ust. 4 pkt. 11a pozytywnie uzgodnił w zakresie melioracji i urządzeń wodnych Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie, Dyrekcja RZGW Wody Polskie w Bydgoszczy - postanowieniem nr BD.RPP.437.1573.2022AB z dnia 12.08.2022 r.
- 4) Stosownie do art. 53 ust. 4 pkt. 8 pozytywnie uzgodnił w Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Poznaniu - organ uzgadniający nie zajął stanowiska w terminie 21 dni od dnia otrzymania projektu niniejszej decyzji. Pismem WPN-II.612.3268.2022.AK z dnia 11.08.2022r. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Poznaniu zasugerował, że planowana inwestycja może kwalifikować się do przedsięwzięć potencjalnie znacząco oddziałujących na środowisko. Wójt Gminy Skulsk ustalił, iż w/w inwestycja nie należy do przedsięwzięć potencjalnie znacząco oddziałujących na środowisko.

Informacja:

Niniejsza decyzja:

- nie uprawnia do dokonania wycinki drzew, ani wyłączenia gruntów z produkcji rolnej i leśnej;
- nie zastępuje zezwolenia na wyłączenie gruntu z produkcji rolnej lub leśnej, pozwolenia na budowę, stanowi podstawę do ubiegania się o nie.

UZASADNIENIE

Wnioskodawca, wystąpił z wnioskiem w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego, w związku z planowaną inwestycją obejmującą budowę sieci kanalizacji sanitarnej dla cz. dz. nr 230/22(RIVb, RVI, RV), 230/8(dr); 338(dr); 341/1(dr); 341/2(dr), 165(dr), 208/1(dr), 208/46(dr); 161/1(RV); 340(dr), 342(dr), 343(dr), obręb Mniszki, gmina Skulsk.

1. Zgodnie z art. 6 pkt. 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997r. jest inwestycją celu publicznego.
2. Zaliczane jest do urządzeń infrastruktury technicznej, zgodnie z art. 143 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r.
3. Zgodnie z wymogami art. 7 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (t.j. Dz. U.z 2021 r. poz. 1326 ze zm), nie jest wymagane uzyskanie zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze.
4. Inwestycja jest realizowana na terenie objętym formami ochrony, znajduje się w: OSO Natura 2000 PLB04004 Ostoja Nadgoplańska, SOO Natura 2000 PLH04007 Jezioro Gopło, Goplańsko – Kujawski Obszar Chronionego Krajobrazu, Nadgoplański Park Tysiąclecia.
5. Zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko nie jest zaliczana

do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko. Na podstawie art. 96 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity Dz. U. z 2022 r. poz. 1029) stwierdza się, że brak jest przesłanek, by ww. przedsięwzięcie mogło znacząco oddziaływać na obszar Natura 2000.

6. Na podstawie przeprowadzonej analizy spełnione zostały warunki art. 53. ust. 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu terenu.
7. Inwestycja nie znajduje się na terenach i obszarach: górniczych, ochrony złóż surowców, powodziowych oraz ochrony konserwatorskiej.
8. Niniejsza decyzja została wydana w oparciu i na podstawie wyników analizy na analizowanym obszarze w zakresie warunków, o których mowa w art. 53 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z 27 marca 2003 r., które pozwoliły stwierdzić łączne spełnianie warunków wynikających z ww. ustawy.

Przed wydaniem decyzji zgodnie z art. 10 § 1 kpa Wójt Gminy Skulsk umożliwił stronom wypowiedzenie się co do zebranych dowodów i materiałów oraz zgłoszonych żądań. Projekt decyzji sporządził - mgr inż. arch. Adam Kaczmarek.

Pouczenie

1. Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Koninie (lub innego organu II instancji). Odwołanie wnosi się za pośrednictwem tutejszego organu w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

2. Zgodnie z art. 127a Kpa – w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna. Powyższe oznacza, iż decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu i brak jest możliwości zaskarżenia decyzji do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego.

Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania.



Wójt Gminy Skulsk

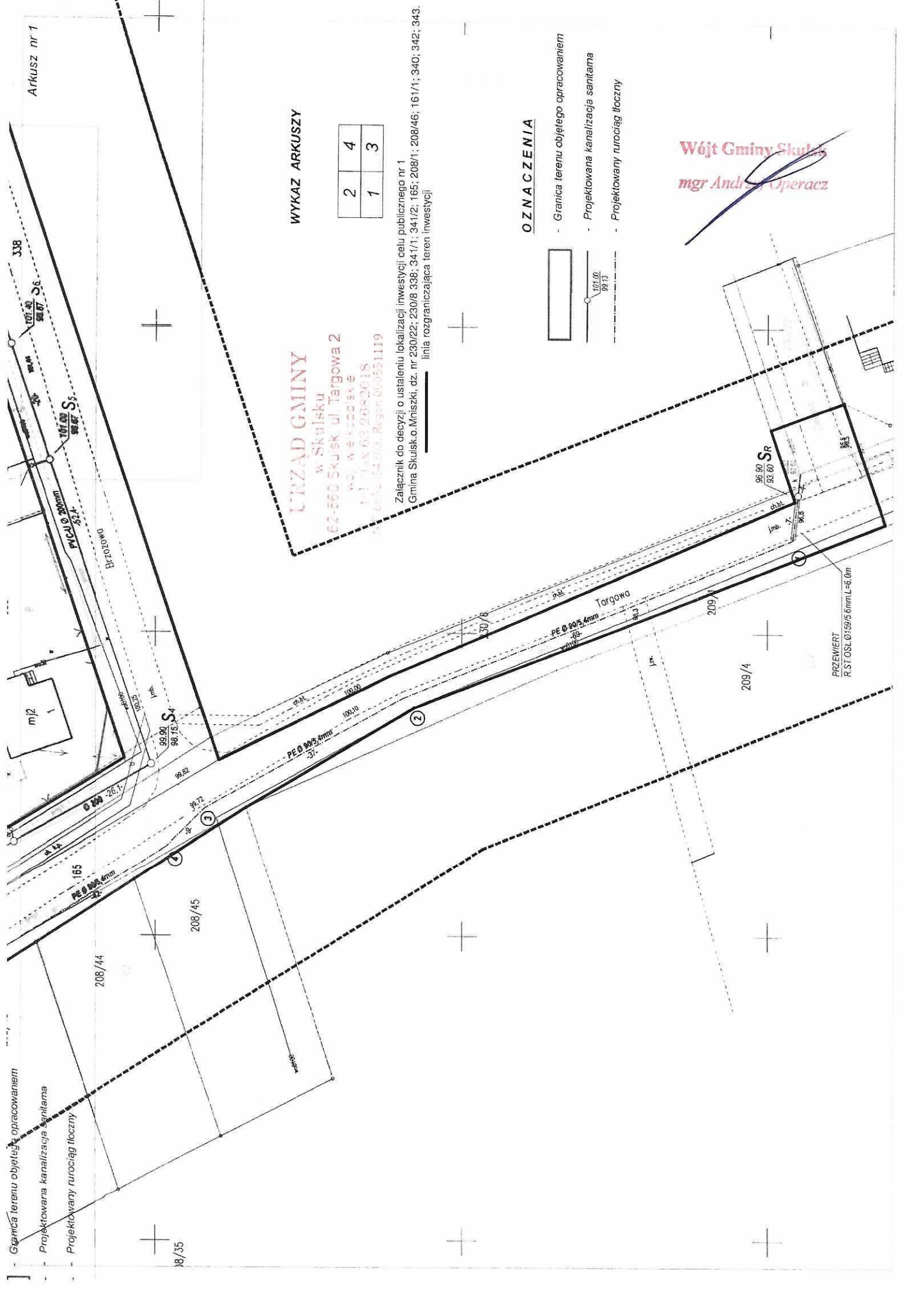
mgr Andrzej Wójcik

Załączniki:

1. Mapa
2. Analiza

Otrzymują za dowodem doręczenia:

1. Gmina Skulsk, ul. Targowa 2, 62-560 Skulsk,
2. Dariusz Sawicki, ul. Słoneczna 4, 62-500 Konin,
3. Ewa Michalak, Mniszki 6A, 62-560 Skulsk
4. tablica ogłoszeń Urzędu Gminy Skulsk, sołectwa Skulsk i Mniszki,
5. BIP
6. a/a



WYKAZ ARKUSZY

2	4
1	3

URZĄD GMINY

w Skulsku
62-560 Skulsk ul. Targowa 2
NIP: 62-560-00-00
REGON: 141204-000531119

Załącznik do decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego nr 1
Gmina Skulsk o Mniszki, dz. nr 230/22; 230/8 338; 341/1; 341/2; 165; 208/1; 208/46; 161/1; 340; 342; 343.
linia rozgraniczająca teren inwestycji

OZNACZENIA

- Granica terenu objętego opracowaniem
- Projektowana kanalizacja sanitarna
- Projektowany rurociąg tłoczny

Wójt Gminy Skulsk
mgr Andrzej Operacz

- Granica terenu objętego opracowaniem
- Projektowana kanalizacja sanitarna
- Projektowany rurociąg tłoczny

Załącznik do decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego nr 2
Gmina Skulsk o Mniszki, dz. nr 230/22; 230/8 338; 341/1; 341/2; 165; 208/1; 208/46; 161/1; 340; 342; 343
linia rozgraniczająca teren inwestycji

URZĄD GMINY
w Skulsku
62-560 Skulsk ul. Targowa 2
woj. wielkopolskie
tel./fax 66 268 26 15
NIP 662-560-03, REGON 14153479

202/2

340

307

310

308

305

304

300

301

302/1

302/2

302/3

302/4

302/5

302/6

302/7

302/8

302/9

302/10

302/11

302/12

302/13

302/14

302/15

302/16

302/17

302/18

302/19

302/20

302/21

302/22

302/23

302/24

302/25

302/26

302/27

302/28

302/29

302/30

302/31

302/32

302/33

302/34

302/35

302/36

302/37

302/38

302/39

302/40

302/41

302/42

302/43

302/44

302/45

302/46

302/47

302/48

302/49

302/50

302/51

302/52

302/53

302/54

302/55

302/56

302/57

302/58

302/59

302/60

302/61

302/62

302/63

302/64

302/65

302/66

302/67

302/68

302/69

302/70

302/71

302/72

302/73

302/74

302/75

302/76

302/77

302/78

302/79

302/80

302/81

302/82

302/83

302/84

302/85

302/86

302/87

302/88

302/89

302/90

302/91

302/92

302/93

302/94

302/95

302/96

302/97

302/98

302/99

302/100

302/101

302/102

302/103

302/104

302/105

302/106

302/107

302/108

302/109

302/110

302/111

302/112

302/113

302/114

302/115

302/116

302/117

302/118

302/119

302/120

302/121

302/122

302/123

302/124

302/125

302/126

302/127

302/128

302/129

302/130

302/131

302/132

302/133

302/134

302/135

302/136

302/137

302/138

302/139

302/140

302/141

302/142

302/143

302/144

302/145

302/146

302/147

302/148

302/149

302/150

302/151

302/152

302/153

302/154

302/155

302/156

302/157

302/158

302/159

302/160

302/161

302/162

302/163

302/164

302/165

302/166

302/167

302/168

302/169

302/170

302/171

302/172

302/173

302/174

302/175

302/176

302/177

302/178

302/179

302/180

302/181

302/182

302/183

302/184

302/185

302/186

302/187

302/188

302/189

302/190

302/191

302/192

302/193

302/194

302/195

302/196

302/197

302/198

302/199

302/200

302/201

302/202

302/203

302/204

302/205

302/206

302/207

302/208

302/209

302/210

302/211

302/212

302/213

302/214

302/215

302/216

302/217

302/218

302/219

302/220

302/221

302/222

302/223

302/224

302/225

302/226

302/227

302/228

302/229

302/230

302/231

302/232

302/233

302/234

302/235

302/236

302/237

302/238

302/239

302/240

302/241

302/242

302/243

302/244

302/245

302/246

302/247

302/248

302/249

302/250

302/251

302/252

302/253

302/254

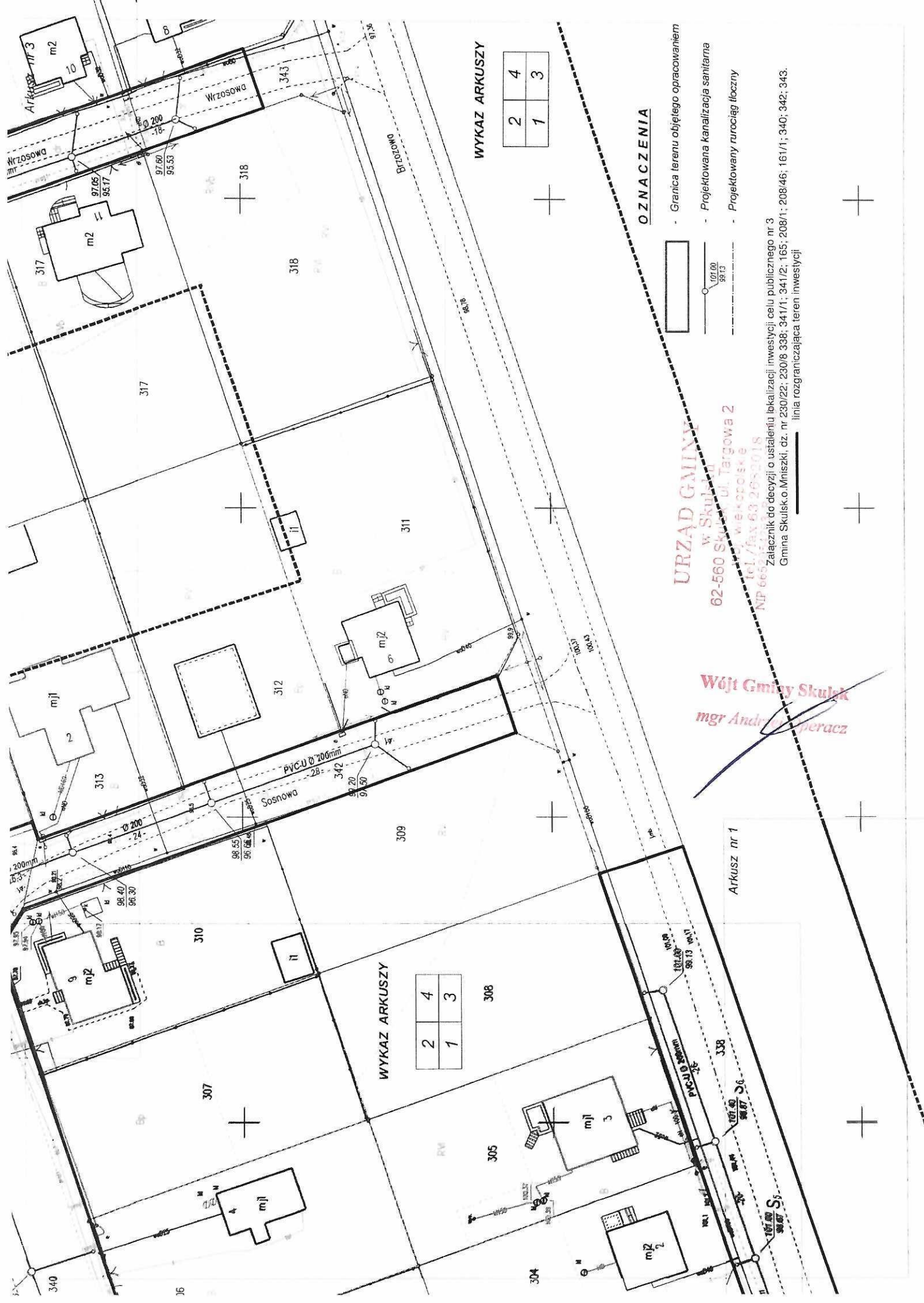
302/255

302/256

302/257

302/258

302/259



WYKAZ ARKUSZY

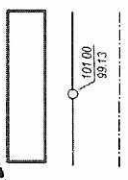
2	4
1	3

WYKAZ ARKUSZY

2	4
1	3

OZNACZENIA

- Granica terenu objętego opracowaniem
- Projektowana kanalizacja sanitarna
- Projektowany rurociąg tłoczny

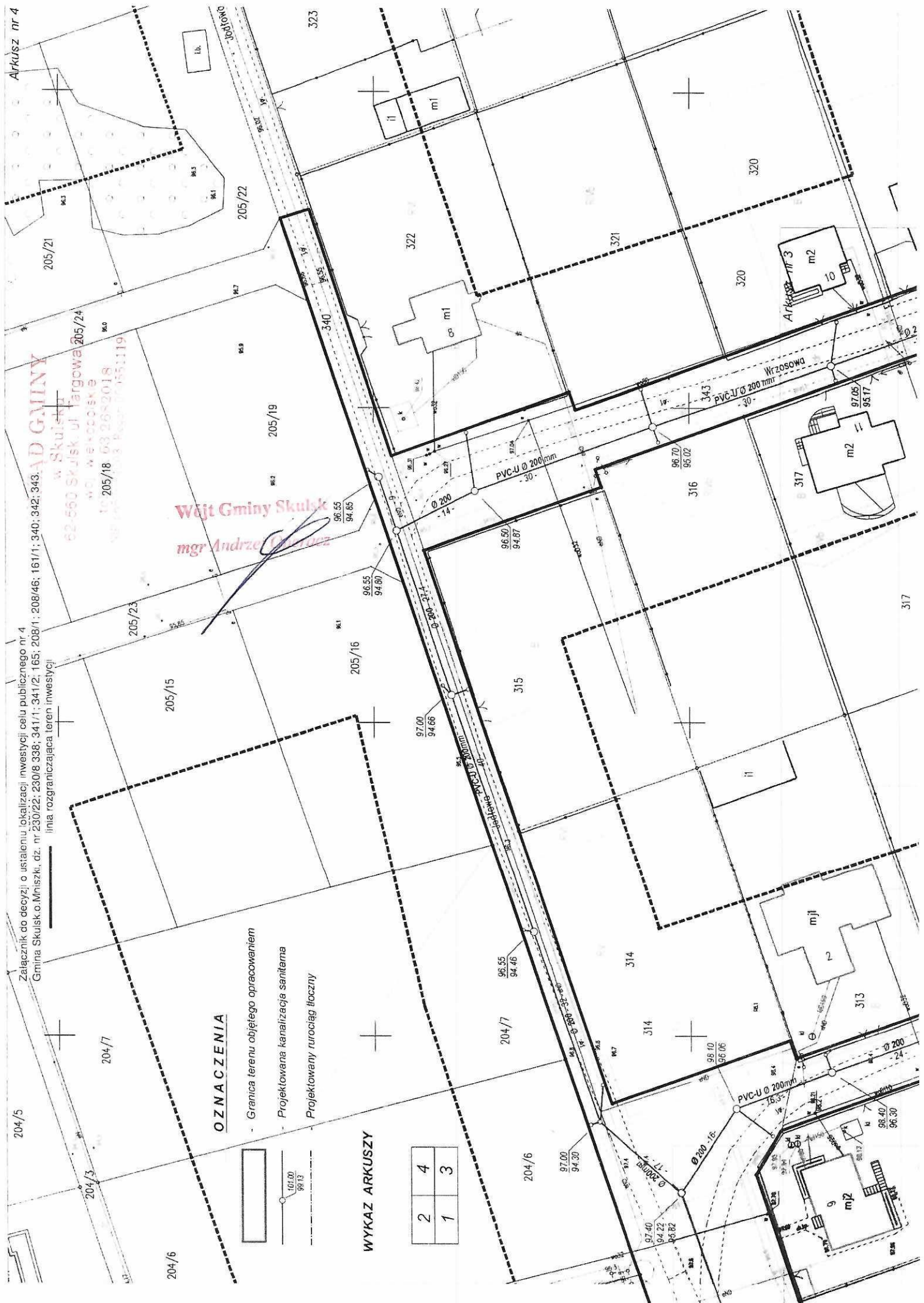


URZĄD GMINY
w Skulsku
62-560 Skulsk, ul. Targowa 2
tel./fax 63 265 20 18
NP 665 33 265 20 18

Wójt Gminy Skulsk
mgr Andrzej Peracz

Załącznik do decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego nr 3
Gmina Skulsk o. Mniszki, dz. nr 230/22; 230/8 338; 341/1; 341/2; 165; 208/1; 208/46; 161/1; 340; 343.
linia rozgraniczająca teren inwestycji

Arkusz nr 1



Załącznik do decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego nr 4
Gmina Skulsk o.Mniszki, dz. nr 230/22; 230/6 338; 341/1; 341/2; 165; 208/1; 208/46; 161/1; 340; 342; 343; 205/21; 205/22; 205/23; 205/15; 205/16; 205/19; 205/20; 205/24; 205/25; 205/26; 205/27; 205/28; 205/29; 205/30; 205/31; 205/32; 205/33; 205/34; 205/35; 205/36; 205/37; 205/38; 205/39; 205/40; 205/41; 205/42; 205/43; 205/44; 205/45; 205/46; 205/47; 205/48; 205/49; 205/50; 205/51; 205/52; 205/53; 205/54; 205/55; 205/56; 205/57; 205/58; 205/59; 205/60; 205/61; 205/62; 205/63; 205/64; 205/65; 205/66; 205/67; 205/68; 205/69; 205/70; 205/71; 205/72; 205/73; 205/74; 205/75; 205/76; 205/77; 205/78; 205/79; 205/80; 205/81; 205/82; 205/83; 205/84; 205/85; 205/86; 205/87; 205/88; 205/89; 205/90; 205/91; 205/92; 205/93; 205/94; 205/95; 205/96; 205/97; 205/98; 205/99; 205/100

Wójt Gminy Skulsk
mgr Andrzej Głowacki

OZNACZENIA

- Granica terenu objętego opracowaniem
- Projektowana kanalizacja sanitarna
- Projektowany rurociąg tłoczny

WYKAZ ARKUSZY

2	4
1	3

ANALIZA FUNKCJI ORAZ CECH ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Analiza wykonana została zgodnie art. 53 ust 3 Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia z dnia 27 marca 2003 r. (tj. Dz.U. z 2021 poz. 503)

Przedmiot analizy – budowa sieci kanalizacji sanitarnej dla cz. dz. nr 230/22(RIVb, RVI, RV), 230/8(dr); 338(dr); 341/1(dr); 341/2(dr), 165(dr), 208/1(dr), 208/46(dr); 161/1(RV); 340(dr), 342(dr), 343(dr), obręb Mniszki, gmina Skulsk

1. warunki i zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, wynikających z przepisów odrębnych:

- a. Inwestycja nie znajduje się na terenie uzdrowiskowym
- b. Inwestycja nie znajduje się na terenie strefy ochrony konserwatorskiej zewidencjonowanych stanowisk archeologicznych
- c. Inwestycja nie znajduje się na terenie obszarów pasa technicznego, pasa ochronnego oraz morskich portów i przystani
- d. Inwestycja nie znajduje się na terenie górniczym,
- e. Inwestycja nie znajduje się na terenie złóż kopalin.
- f. Inwestycja nie znajduje się na terenie osuwania się mas ziemnych
- g. Inwestycja nie znajduje się na terenie GZWP.
- h. Inwestycja nie znajduje się na terenie ochrony gruntów rolnych i leśnych oraz melioracji wodnych
- i. Inwestycja nie znajduje się na terenie parku narodowego
- j. Inwestycja znajduje się na obszarach ochrony przyrody**
- k. Inwestycja posiada dostęp do drogi publicznej.
- l. Inwestycja nie znajduje się na obszarze przyległym do linii kolejowej
- m. Inwestycja nie znajduje się na terenie zadań rządowych i samorządowych
- n. Inwestycja nie znajduje się na terenie zagrożenia powodziowego
- o. Inwestycja nie dotyczy zakładów o ryzyku wystąpienia awarii
- p. Inwestycja nie dotyczy lotniczych urządzeń naziemnych oraz przeszkód lotniczych
- q. Inwestycja nie znajduje się na terenie portu lub przystani
- r. Inwestycja nie znajduje się na terenach zamkniętych

2. stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji:

Wnioskodawca, wystąpił z wnioskiem w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego, w związku z planowaną inwestycją obejmującą budowę sieci kanalizacji sanitarnej dla cz. dz. nr 230/22(RIVb, RVI, RV), 230/8(dr); 338(dr); 341/1(dr); 341/2(dr), 165(dr), 208/1(dr), 208/46(dr); 161/1(RV); 340(dr), 342(dr), 343(dr) obręb Mniszki, gmina Skulsk.

Zgodnie z treścią art. 50 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym Dz.U. z 2022 r. poz. 503) inwestycja celu publicznego jest lokalizowana na podstawie planu miejscowego , w przypadku jego braku – w drodze decyzji

o ustaleniu lokalizacji celu publicznego. Na wnioskowanym terenie nie obowiązuje plan miejscowy, a planowana budowa jest inwestycją celu publicznego. Zgodnie z art. 6 ust. 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. planowana inwestycja stanowi realizację publicznych urządzeń do zaopatrzenia ludności w wodę, gromadzenia, przesyłania, oczyszczania i odprowadzania ścieków oraz odzysku i unieszkodliwiania odpadów, w tym ich składowania.

Wójt Gminy Skarżysk
mgr Andrzej Operacz

