

Część opisowa do projektu zagospodarowania działki lub terenu

1. Przedmiot zamierzenia budowlanego

1.1. Przedmiotem niniejszego opracowania jest projekt zagospodarowania terenu budowy kanalizacji sanitarnej wraz z przyłączem wodociągowym do projektowanej przepompowni ścieków P1 w miejscowości Skulsk, gm. Skulsk. Celem zamierzenia budowlanego jest zebranie i bezpieczne odprowadzenie ścieków z obiektów przy ul. Jodłowej i Brzozowej w miejscowości Skulsk do gminnej oczyszczalni ścieków w miejscowości Lisewo. W celu zabrania i odprowadzenia ścieków projektuje się budowę strefowej przepompowni ścieków wraz kanałami grawitacyjnymi oraz rurociągiem tłocznym. Zakres projektowanego przedsięwzięcia składa się z n/wym. elementów kanalizacji:

- | | |
|---|--------------------|
| • Kolektor grawitacyjny z rur litych PVC- U ϕ 200/5,9 mm | - 737,20 m; |
| • Rurociąg tłoczny z rur PE100, SDR17 ϕ 90/5,4 mm | - 225,30 m; |
| • Przepompownia P1 ϕ 1500 mm, wyd. 4,0 l/s, Hp=8,7m | - 1 kpl; |
| • Przyłącza wodociągowe z rur PN10, PVC-U ϕ 90 mm, szt.1 | - 6,00 m; |
| • Przykanaliki z rur litych PVC- U ϕ 160/4,7 mm | - 127,26 m |

1.2. Podstawy opracowania projektu

- zlecenie Gminy Skulsk,
- mapy sytuacyjno-wysokościowe w skali 1:500
- dane z wizji lokalnej przeprowadzonej w terenie oraz uzgodnienia z Inwestorem,
- warunki techniczne,
- obowiązujące normy i przepisy

1.3. Lokalizacja obiektu (zadania) objętego projektem

Projekt budowy kanalizacji sanitarnej i przyłącza wodociągowego obejmuje n/w teren:

Obręb 0015 Mniszki – dz. nr: 230/22; 230/8; 338; 341/1; 341/2; 165; 208/1; 161/1; 340; 342; 343.

2. Istniejący stan zagospodarowania działki lub terenu

W rejonie projektowanej przepompowni i sieci kanalizacyjnej występuje droga gminna o nawierzchni asfaltowej oraz następujące uzbrojenie :

- sieć wodociągowa „w 100 mm”
- sieć doziemna eN i sieć napowietrzna eNN wraz z przyłączami
- sieć doziemna telekomunikacyjna
- sieć kanalizacyjna 150 - 200 mm

Istniejące urządzenia uzbrojenia terenu są naniesione na mapach sytuacyjno-wysokościowych w skali 1:500. Nie przewiduje się zmian lokalizacji istniejącego uzbrojenia terenu , wycinki drzew, adaptacji czy rozbiórki. W czasie wykonywania robót przewiduje się zabezpieczenie istniejącej infrastruktury technicznej

przed uszkodzeniem.

3. Projektowe zagospodarowanie działki lub terenu

Zgodnie z Gminnym Programem Ochrony Środowiska oraz opracowaną koncepcją techniczną dla miejscowości Skulsk na terenie gminy Skulsk projektuje się sieć kanalizacji sanitarnej grawitacyjno - ciśnieniowej z odprowadzeniem ścieków do istniejącej studni kanalizacyjnej na działce nr 230/22, na terenie miejscowości Skulsk, a następnie przetłoczenie ścieków do gminnej oczyszczalni ścieków w miejscowości Lisewo. Projektowany układ kanalizacji ma zapewnić zebranie i odprowadzenie ścieków z istniejących i projektowanych budynków z części ulicy Jodłowej i Brzozowej w miejscowości Skulsk do istniejącej kanalizacji na działce nr 230/22 w obrębie geodezyjnym Mniszki.

a/. urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi

Projektuje się umieszczenie w pasie w/w działek kanałów grawitacyjnych kanalizacji sanitarnej oraz rurociągu tłocznego . Łączne długości projektowanej kanalizacji sanitarnej:

- | | |
|--|------------|
| • PVC-U lite, SN 8, ϕ 200/5,9 mm | - 737,20 m |
| • PVC-U lite, SN 8, ϕ 160/4,7 mm | - 127,26 m |
| • PE100, SDR17 ϕ 90/5,4 mm | - 225,30 m |
| • Przepompownie ścieków ϕ 1500 mm | - 1 kpl. |
| • PVC-U, PN10 , ϕ 90 mm | - 6,00 m |
| • Studnie betonowe ϕ 1000 mm | - 30 szt. |
| • Studnie TL ϕ 425 mm | - 27 szt. |
| • ogrodzenie przepompowni | - 18,60 m |

Przebieg tras istniejącego i projektowanego uzbrojenia przedstawiony został na mapach i profilach w części rysunkowej opracowania.

b/. sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków

Do projektowanej kanalizacji odprowadzane będą ścieki sanitarne – bytowe z istniejących i projektowanych obiektów przy ulicy Jodłowej i Brzozowej miejscowości Skulsk. Ścieki sanitarne z posesji odprowadzane będą do istniejącej sieci kanalizacyjnej na ul. Zielonej w miejscowości Skulsk, skąd zostaną odprowadzone zostaną istniejącymi kanałami sanitarnymi do gminnej oczyszczalni ścieków w Lisewie.

c/. układ komunikacyjny

Inwestycję należy realizować zgodnie z przepisami ustawy z 21.03.1985r.o drogach publicznych (tj. D.U. z 2020r. poz. 470 ze zm.) oraz przepisami rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 02.03.1999r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (tj. D.U z 2016r poz. 124 ze zm.). Realizacja w/w inwestycji nie zmienia istniejącego układu komunikacyjnego, ponieważ projektowane kanały sanitarne zlokalizowane są w poboczu drogi gminnej. Pewne czasowe utrudnienia i ograniczenia wystąpią tylko w okresie realizacji robót. Teren inwestycji zostanie uporządkowany i przywrócony do stanu poprzedzającego realizację robót.

d/. sposób dostępu do drogi publicznej

W trakcie realizacji robót będzie zachowany dostęp do drogi publicznej.

e/. parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu

Zakres niniejszego opracowania obejmuje :

- kolektory ściekowe PCV-U, SN8 ϕ 200/5,9 mm	-	737,20 m,
- kolektory ściekowe PCV-U, SN8 ϕ 160/4,7 mm	-	127,26 m,
- rurociąg tłoczny z rur PE100, SDR17 ϕ 90/5,4 mm	-	225,30 m,
- przyłącze wodociągowe z rur ciśnieniowych PCV-U ϕ 90 mm	-	6,00 m,
- przepompownia żelbetowa ϕ 1500 mm o wyd. $Q_p = 4,0$ l/s	-	1 kpl.
- ogrodzenie przepompowni z bramą i furtką, wys. 1,5m	-	18,60 m
- utwardzenie terenu przepompowni z kostki bruk. gr. 8 cm	-	60,50 m²

f/. ukształtowanie terenu i układ zieleni

Projekt nie przewiduje zmian w ukształtowaniu terenu i układzie zieleni. Po wykonaniu robót ziemnych i montażowych teren oraz układ zieleni zostaną odtworzone do stanu pierwotnego – tj. stanu przed realizacją inwestycji.

4. Zestawienie:

a/. powierzchni zabudowy projektowanych i istniejących obiektów budowlanych

Nie dotyczy obiektów liniowych. Łączna długość projektowanej sieci kanalizacji sanitarnej wraz z przyłączem wodociągowym wynosi $L = 1\,095,76$ m.

b/. powierzchni dróg, parkingów, placów i chodników

Nie dotyczy.

c/. powierzchni biologicznie czynnej

Nie dotyczy.

d/. powierzchni innych części terenu

Nie dotyczy.

5. Informacje i dane:

Zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 10.09.2019r w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. 2019r, poz. 1839) planowane przedsięwzięcie nie zostało zakwalifikowane do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko. Teren przeznaczony pod przedsięwzięcie, działki nr: 230/22; 230/8; 338; 341/1; 341/2; 165; 208/1; 161/1; 340; 342; 343 w obrębie *Mniszki i* znajdują się na obszarze objętym n/w formami ochrony przyrody : OSO Natura 2000 PLB04004 Ostoja Nadgoplańska, SOO Natura 2000 PLH04007 Jezioro Gopło, Goplańsko – Kujawski Obszar Chronionego Krajobrazu, Nadgoplański Park Tysiąclecia.

a/. o rodzaju ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu tego terenu wynikających z aktów prawa miejscowego lub decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu,

W związku z realizacją inwestycji na terenie objętym formami ochrony przyrody : OSO Natura 2000

PLB04004 Ostoja Nadgoplańska, SOO Natura 2000 PLH04007 Jezioro Gopło, Goplańsko – Kujawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu, Nadgoplańskiego Parku Tysiąclecia zakazuje się:

- Magazynowania materiałów, postojów maszyn mogących powodować zanieczyszczenie środowiska w miejscach nieizolowanych od powierzchni terenu
- Wycinki drzew i krzewów na terenie realizacji robót
- Prowadzenia robót w godzinach nocnych tj. 22.00 – 6.00 w celu ograniczenia hałasu oraz zachowania akustycznych standardów
- Gromadzenia odpadów poza miejscami wydzielonymi, w sposób zagrażający środowisku wodnemu

b/. czy działka lub teren, na którym jest projektowany obiekt budowlany, są wpisane do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków lub czy zamierzenie budowlane lokalizowane jest na obszarze objętym ochroną konserwatorską,

Teren na którym będzie realizowana inwestycja przebiega przez strefy podlegające ochronie konserwatorskiej na podstawie ustawy z dnia 23 lipca 2004 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2021 r., poz. 710 z późniejszymi zmianami), tj:

- zewidencjonowanych stanowisk archeologicznych.

W związku z powyższym prace budowlane w obrębie stanowisk archeologicznych podlegających ochronie konserwatorskiej należy prowadzić zgodnie z pozwoleniem Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

c/. określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego

Teren na którym projektowana jest sieć kanalizacyjna nie znajduje się w granicach terenu górniczego.

d/. o charakterze, cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia z zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi:

Budowa sieci kanalizacyjnej z przepompowniami spowoduje poprawę ochrony środowiska. Technologia wykonania przedmiotowej sieci z rur PVC-U zapewnia jej trwałość i szczelność.

Degradacja terenu powstała w trakcie realizacji inwestycji zostanie usunięta przed przekazaniem obiektu do eksploatacji. Bezpieczeństwo ruchu zapewnione zostanie poprzez zamontowanie na czas robót urządzeń bezpieczeństwa ruchu (zgodnie z informacją i planem BIOZ).

Utrudnienia w dojeździe do posesji rozwiązywane będą bezpośrednio przez kierownictwo budowy w trakcie realizacji robót. Przyjęte rozwiązania budowlane nie wpływają ujemnie na środowisko przyrodnicze, zdrowie ludzkie i sąsiednie obiekty.

6. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej, w szczególności o drogach pożarowych oraz o przeciwpożarowym zaopatrzeniu w wodę, wraz z parametrami technicznymi:

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2010r w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. nr 124 poz.1030) dla jednostek osadniczych o liczbie mieszkańców poniżej 2000 zaopatrzenie wodociągu wynosi min. 5 l/s i ciśnieniu w hydrancie zewnętrznym DN80 - 0,1 MPa przez co najmniej 2 godziny. Na podstawie pomiaru ustalono, że ciśnienie robocze w miejscu włączenia projektowanego przyłącza hydrantowego do istniejącej sieci o średnicy 200mm wynosi od 0,36 MPa. W związku z powyższym stwierdza się, że projektowany hydrant spełnia przeciwpożarowe zaopatrzenie na wodę.

7. Inne niezbędne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych:

Projektowana sieć kanalizacji sanitarnej wraz z przepompownią strefową P1 zlokalizowana będzie na działkach stanowiących drogi oraz tereny zabudowy mieszkaniowej. Projektowana inwestycja nie zmieni istniejącego sposobu zagospodarowania terenu.

8. Informacje o obszarze oddziaływania obiektu

Planowana zabudowa będzie stanowić kontynuację funkcji zabudowy i zagospodarowania terenu. W obszarze oddziaływania znajdują się obiekty zlokalizowane na przedmiotowych działkach tj. drogi gminne, działki gminne pod przepompownię. Realizacja przedmiotowej inwestycji nie powoduje ograniczenia dostępu do drogi publicznej, możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej, środków łączności – tzn. usług o charakterze publicznym.

8.1. Stan prawny terenu inwestycji.

Właścicielem działek na których będzie usytuowana projektowana infrastruktura – sieć kanalizacyjna jest Skarb Państwa oraz Gmina Skulsk.

8.2. Określenie obszaru oddziaływania inwestycji.

a/. Analizę obszaru oddziaływania obiektu przeprowadzono na podstawie:

- Ustawy o drogach publicznych z dnia 21 marca 1985 r (Dz. U. z 2021, poz.1376 ze zm.)
- ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (Dz.U. z 2021 r, poz. 2351 z późniejszymi zmianami)
- Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. z 2015 r. poz.1422)
- Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. z 2019 r, poz. 1839 z późniejszymi zmianami)
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz.U. z 2014 r. poz. 112) **5**
- Warunków technicznych wykonania i odbioru sieci kanalizacyjnych, zeszyt 9

b/. Obszar oddziaływania projektowanego obiektu – kolektorów sanitarnych mieści się w całości na działkach, na których został zaprojektowany tj. na działkach o nr ewidencyjnych : / działka nr: 230/22; 230/8; 338; 341/1; 341/2; 165; 208/1; 161/1; 340; 342; 343 w obrębie Mniszki /.

Dla przedmiotowego terenu inwestycji nie wprowadza się ograniczeń w zagospodarowaniu obszarów w otoczeniu projektowanego obiektu. Budowa kanalizacji sanitarnej nie naruszy warunków użytkowania istniejących i projektowanych obiektów na w/w działkach oraz na działkach sąsiadujących.

Projektowany obiekt budowlany oraz jego realizacja nie będzie miała wpływu na zmianę warunków ochrony osób trzecich.

Przedmiotowa budowa:

- nie powoduje przesłaniania pomieszczeń na pobyt ludzi na działkach sąsiednich,
- nie emituje szkodliwego promieniowania i oddziaływania pól elektromagnetycznych,
- nie emituje przekraczającego normy hałasu o drgań (wibracje),
- nie emituje zanieczyszczeń powietrza,
- nie powoduje zanieczyszczeń gruntu i wód,
- nie powoduje zalewania wodami opadowymi,
- nie powoduje powstawania osuwisk gruntu.

PROJEKTANT :