PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY

DLA PROJEKTU PT.

„EKO-EDUKACJA W GMINIE SKULSK. BLIŻEJ PRZYRODY.”

Zamawiający:

GMINA SKULSK

Ul. Targowa 2, 62-560 Skulsk

Branża drogowa

Adres obiektu:

1	62-560 Skulsk, Województwo: Wielkopolskie Powiat: Koniński Obręb Skulsk, działka ewidencyjna nr 52, 51/2 Współrzędne wg GEOPORTAL: 512623.61, 454395.92
2	62-560 Skulsk, Województwo: Wielkopolskie Powiat: Koniński Obręb Mniszki, działka ewidencyjna nr 211 Współrzędne wg GEOPORTAL: 513760.73, 454444.40
3	62-560 Skulsk, Województwo: Wielkopolskie Powiat: Koniński Obręb Mielnica Duża, działka ewidencyjna nr 148/2,147/2 Współrzędne wg GEOPORTAL: 514028.36, 457756.86

Wykonawca: Chartari Sp. z o.o., ul. Świerkowa 29, 62-500 Konin, NIP: 665-299-03-74

Imiona i nazwiska osób opracowujących program funkcjonalno-użytkowy:

Mgr inż. Bronisław Różycki

Mgr Michał Różycki

Nazwy i kody CPV zamówienia:

142120000-0 - Granulaty, odłamki, kamień sproszkowany, otoczaki, żwir, kamień rozłupany pokruszony, mieszanki kamienia, inne kruszywo

142123000-3 - Kamień pokruszony lub rozłupany

45000000-7 - Roboty budowlane

45100000-8 - Przygotowanie terenu pod budowę

45111200-0 - Roboty budowlane w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne

45233161-5 - Roboty budowlane w zakresie ścieżek pieszych

45233161-5 - Roboty budowlane w zakresie ścieżek pieszych

71000000-8 - Usługi architektoniczne, budowlane, inżynieryjne kontrolne

71242000-6 - Przygotowanie przedsięwzięcia i projektu, oszacowanie kosztów

71320000-7 - Usługi inżynieryjne w zakresie projektowania

71332000-4 - Geotechniczne usługi inżynieryjne

71700000-5 - Usługi nadzoru i kontroli

74222000-1 - Usługi projektowania architektonicznego

Spis treści

Rozdział 1. Przedmiot zamówienia 7
1.1.Ogólny opis przedsięwzięcia 7
Rozdział 2. Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia 8
2.1. Opis stanu istniejącego 8
2.2. Zakres przedsięwzięcia 9
Rozdział 3. Ogólne właściwości funkcjonalno-użytkowe 13
3.1. Ogólne właściwości funkcjonalno-użytkowe 13
3.1.1. Dostępność inwestycji dla osób o ograniczonej zdolności poruszania się 13
3.2. Wielkości możliwych przekroczeń 13
3.3. Szczegółowe parametry określające zakres przedsięwzięcia 13
3.3.1. Dokumentacja projektowa 13
3.3.2. Ścieżka edukacyjna 15
3.3.3. Droga z kostki betonowej 15
3.3.4. Podjazd dla osób niepełnosprawnych 15
3.3.5. Urządzenia edukacyjne 16
3.3.6. Remont wieży widokowej 17
3.3.7. Remont podestu 18
3.3.8. Tablice informujące i znaki informujące 18
3.3.9. Ośrodek edukacji-ekologicznej 18
3.3.10. System telewizji przemysłowej (monitoringu) 21
3.3.9. Wykonanie robót, teren budowy, zasady zagospodarowania terenu 21
3.3.11. Zakres prac na obiekcie oraz przygotowanie i utrzymanie placu budowy 22
3.3.12. Realizacja robót 23
3.3.13. Obsługa geodezyjna 24
3.3.14. Transport materiałów 24
3.3.15 Odbiory 24
3.3.16. Dokumentacja odbiorowa powykonawcza 25
3.3.17. Instrukcje obsługi i konserwacji 25
3.3.18. Pozostałe ustalenia 26

3.3.19. Przepisy i normy związane z projektowaniem i realizacją zamierzenia budowlanego 26
Rozdział 4.Załączniki 27
4.1. Wykaz załączników 27
4.1.1. Zakres przedsięwzięcia wskazany na mapie poglądowej 27
4.1.2. Poglądowe zagospodarowanie terenu wokół ławki 27
4.1.3. Istniejąca taras widokowy, zlokalizowany na działce nr 211 27
4.1.4. Istniejący podest widokowy 27
4.1.5. Wykonanie drogi z kostki brukowej 27
4.1.6. Istniejąca droga 27
4.1.7. Istniejący taras widokowy, zlokalizowany na działce nr 211 (który zostanie zdemontowany) 27
4.1.8. Istniejąca wieża widokowa, zlokalizowana nadziałce nr 211 27
4.1.9. Szacunkowy koszt realizacji inwestycji 27
4.1.10. Oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane 27

Rozdział 1. Przedmiot zamówienia

1.1.Ogólny opis przedsięwzięcia

Przedsięwzięcie obejmuje wykonanie zadania pt. „EKO-EDUKACJA W GMINIE SKULSK. BLIŻEJ PRZYRODY.” w formule zaprojektuj i wybuduj, w tym:

- wykonanie projektu,
- uzyskanie decyzji pozwolenie na budowę (jeżeli będzie wymagane) lub dokonanie ważnego zgłoszenia budowy,
- wykonanie przedmiotu inwestycji, oraz
- uzyskanie dla wybudowanego obiektu wszelkich wymaganych decyzji administracyjnych, w tym pozwolenia na użytkowanie (jeżeli będzie wymagane).

Prace należy wykonać w okresie od 01.01.2022 r. do 30.06.2022 r.

Celem projektu jest szeroko rozumiana edukacja w zakresie ochrony środowiska.

Działanie podjęte przez gminę Skulsk skierowane jest do wszystkich mieszkańców. Aktywna forma którą propaguje gmina adresowana szczególnie do młodzieży ma na celu kształtowanie świadomości o ekosystemie i jego znaczeniu dla ludzi. Wskazuje na celowość efektywnego gospodarowania zasobami naturalnymi w celu ochrony bioróżnorodności jak i przywracaniu środowiska naturalnego mieszkańcom.

Rozdział 2. Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia

2.1. Opis stanu istniejącego

Inwestycja zrealizowana zostanie w trzech lokalizacjach:

Lokalizacja 1.

Obejmuje swym działaniem działki o numerze ewidencyjnym 52 oraz 51/2, obręb geodezyjny Skulsk. Działka znajduje się w obszarze Natura 2000 Ostoja Nadgoplańska. Właścicielem działki jest Gmina Skulsk.

Teren przeznaczony pod przedmiotową inwestycję to polna droga obsiana trawą biegnąca wzdłuż linii brzegowej jeziora Skulskiego. Na drodze nie występują nasadzenia zieleni mogące kolidować z przewidzianymi pracami.

Inwestycja nie będzie kolidować z urządzeniami i infrastrukturą podziemną.

W ramach projektu budowlanego należy stosować rozwiązania chroniące interes osób trzecich oraz minimalizujące uciążliwości powodowanych przez nadmierny hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i minimalizujące zanieczyszczenie gleby, powietrza i wody.

Lokalizacja 2.

Obejmuje swym działaniem działki o numerze ewidencyjnym 211, obręb geodezyjny Mniszki. Działka znajduje się w obszarze Natura 2000 Ostoja Nadgoplańska. Właścicielem działki jest Gmina Skulsk. Teren na którym prowadzone będą prace to plaża gminna znajdująca się nad jeziorem Skulska Wieś.

Obecnie na wskazanej działce zlokalizowano obiekty małej architektury tj. wieża widokowa, wiata boisko do siatkówki itp.

Teren przeznaczony pod przedmiotową inwestycję częściowo obsiany jest trawą, nie występują nasadzenia zieleni mogące kolidować z przewidzianymi pracami.

Inwestycja może kolidować z następującymi urządzeniami: istniejącą siecią oświetlenia ulicznego eN.

W ramach projektu budowlanego należy stosować rozwiązania chroniące interes osób trzecich przed pozbawieniem energii elektrycznej oraz minimalizujące uciążliwości powodowanych przez nadmierny hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i minimalizujące zanieczyszczenie gleby, powietrza i wody.

Lokalizacja 3.

Obejmuje swym działaniem działki o numerze ewidencyjnym 148/2, 147/2 obręb geodezyjny Mielnica Duża. Działka znajduje się w obszarze Natura 2000 Ostoja Nadgoplańska. Właścicielem działki jest Gmina Skulsk. Prace prowadzone będą na terenie Gminnego Ośrodka Kultury (GOK) Mielnica Duża 32a, 62-560 Skulsk. W budynkach Gminnego Ośrodka Kultury zlokalizowana jest także sala edukacyjna, która przeznaczona zostanie na cele edukacji ekologicznej.

Obecnie na wskazanej działce zlokalizowano zabudowania Gminnego Ośrodka Kultury, plac i drogę wykonaną z kostki brukowej, obiekty małej architektury tj. taras widokowy, grill murowany itp.

Teren przeznaczony pod przedmiotową inwestycję częściowo obsiany jest trawą, miejscowo występują nasadzenia zieleni mogące kolidować z przewidzianymi pracami.

Inwestycja może kolidować z następującymi urządzeniami: istniejącą siecią oświetlenia ulicznego eN, instalacja kanalizacji deszczowej.

W ramach projektu budowlanego należy stosować rozwiązania chroniące interes osób trzecich przed pozbawieniem energii elektrycznej jak i możliwości korzystania z sieci kanalizacyjnej oraz minimalizujące uciążliwości powodowanych przez nadmierny hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i minimalizujące zanieczyszczenie gleby, powietrza i wody.

2.2. Zakres przedsięwzięcia

Przedsięwzięcie pt.: „Eko-Edukacja w gminie Skulsk. Bliżej przyrody.” składa się z następujących elementów:

Lp.	Zakres prac
1.	Wyposażenie ośrodka edukacyjnego: Wyposażenie będzie polegało na dostawie/montażu następujący elementów: 1. edukacyjne gry planszowe o tematyce ekologicznej - 6 szt. 2. mobilna tablica prezentująca treści ekologiczne - 1 szt.. 3. kosze do selektywnej zbiórki odpadów - 1 kpl. 4. puzzle o tematyce ekologicznej - 4 szt. 5. plansze naścienne o tematyce ekologicznej - 2 szt. 6. siedziska z gąbki obciągniętej plandeką lub materiałem o rozmiarach nie mniejszych niż 40x40x40cm - 3 szt. 7. siedziska z gąbki obciągniętej plandeką lub materiałem o rozmiarach nie mniejszych niż 80x40x40cm - 3 szt. 8. krzesło obrotowe wyposażone w podłokietniki, z regulacją wysokości i kąta nachylenia oparcia, obszyty materiałami z włókien syntetycznych - 1 szt.

Lp.	Zakres prac
	9. krzesło w wyprofilowanym plastikowym siedziskiem na stelażu z rur metalowych, nieskładane - 20 szt. 10. stół na stelażu metalowym z okrągłymi nogami i trójkątnym blatem ze sklejki laminowanej, o wymiarach nie mniejszych niż 80x80x108cm. - 10 szt. 11. zawory termoregulacyjne - 3 szt. 12. rolety wewnętrzne na okna zaciemniające (wraz z montażem) o sumarycznym wymiarze 500 cm x 330xm - 1 kpl. 13. Szafa biurowa z zamkiem, wykonana z białego laminatu, o wymiarach nie mniejszych niż 200x100x31cm - 1 kpl. 14. monitor interaktywny montowany na uchwycie wraz z montażem na ścianie - 1 kpl. 15. film na nośniku elektronicznym (płyta DVD) prezentująca treści o tematyce ekologicznej - 30 szt. 16. gogle multimedialne umożliwiające emisję filmów dla indywidualnych odbiorców - 5 szt. 17. komputer przenośny z oprogramowaniem (system operacyjny i pakiet biurowy) - 1 szt. 18. Zakup i montaż lamp ledowych - 6 szt. 19. Zakup biurka pod komputer -1 szt.
2.	W ramach projektu zostaną wykonane następujące prace na terenie Gminy Skulsk: 1. Remont podestu w lokalizacji Nr 3, miejscowość Mielnica Duża. 2. Wykonanie ścieżki w lokalizacja nr 1: działki o nr 52 oraz 51/2, leżące w obrębie geodezyjnym Skulsk, w miejscowości Skulsk, nieopodal Szkoły Podstawowej, nad jeziorem Skulskim. Działki przeznaczone pod lokalizację znajdują się na obszarze Natura 2000 - Ostoja Nadgoplańska. Właścicielem jest Gmina Skulsk. Wykonana zostanie tutaj ścieżka edukacyjna o łącznej długości ok. 390 mb i szerokości 2,5 m, oraz 1,5m. Łączna powierzchnia ścieżki wyniesie 915 m2. Do wykonania nawierzchni oraz wszelkich innych prac posłużą materiały ze źródeł odnawialnych - serpentynit, drewno, aluminium, metal. 3. Wykonanie ścieżki w lokalizacji nr 2: działki o nr 211, leżącej w obrębie geodezyjnym Mniszki, w miejscowości Skulsk, nad jeziorem Skulska Wieś. Działka te znajduję się na obszarze Natura 2000 - Ostoja Nadgoplańska. Właścicielem jest Gmina Skulsk. Wykonana zostania tutaj ścieżka edukacyjna o długości 227 mb i szerokości 1,50 m. Łączna powierzchnia ścieżki wyniesie 340,5 m2. Do wykonania nawierzchni oraz wszelkich innych prac posłużą materiały ze źródeł odnawialnych - serpentynit, drewno, aluminium, metal. 4. Wykonanie ścieżki w lokalizacji nr 3: działki o nr 148/2 i 147/2, leżące w obrębie geodezyjnym Mielnica Duża, w miejscowości Mielnica Duża, nad jeziorem Gopło.

Lp.	Zakres prac
	Działki te również znajdują się na obszarze Natura 2000 - Ostoja Nadgoplańska. Właścicielem jest Gmina Skulsk. Wykonana zostania tutaj ścieżka edukacyjna o długości ok. 180 mb i szerokości 1,50 m. Łączna powierzchnia ścieżki wyniesie 270 m2. Do wykonania nawierzchni oraz wszelkich innych prac posłużą materiały ze źródeł odnawialnych - serpentynit, drewno, aluminium, metal. 5. Remont wiaty drewnianej w lokalizacji Nr 2- 1 kpl. 6. Remont wieży widokowej w lokalizacji Nr 2- 1 kpl. 7. Zakup wyposażenia interaktywnego - 19 szt. Zad. 3 Budowa ścieżki edukacyjnej. 8. Wykonanie drogi z kostki brukowej w lokalizacji Nr 3 - 50m2. 9. Wykonanie remontu podjazdu dla osób niepełnosprawnych w lokalizacji Nr 3 - 12 m2. 10. Zakup ławek edukacyjnych - 15 szt. 11. Zakup wiaty edukacyjnej - 2 szt. 12. Zakup wyposażenia edukacyjnego - 14 szt. 13. Zakup i montaż systemu monitoringu - 3 szt. 14. Montaż wyposażenia - 1 usługa. 15. Zakup stojaków na rowery (każdy stojak na 5 rowerów) - 3 szt.
3.	1. Montaż tablic informacyjno-promocyjnych na początku i końcu ścieżek edukacyjnych informujące o wkładzie z EFRR – 6 sztuk.

Zakres przedsięwzięcia przedstawiony został również na mapie poglądowej, która stanowi Załącznik nr 1 do niniejszego opracowania.

Wykonawca zobowiązany jest do:

- uzyskania aktualnych map do celów projektowych,
- wykonania projektu budowlanego lub dokumentacji niezbędnej do dokonania ważnego zgłoszenia robót budowlanych,
- przeprowadzenia inwentaryzacji stanu istniejącego, mającego wpływ na zaprojektowanie i realizację projektu,
- wykonania wszelkich projektów, opracowań, analiz oraz raportów, jakie są niezbędne do wykonania projektu budowlanego i uzyskania pozwolenia na budowę (jeżeli będzie wymagane),
- wykonania wszystkich projektów wykonawczych, niezbędnych do realizacji przedmiotu zamówienia,

- przedstawienia informacji dotyczących bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, ochrony środowiska, ochrony przeciwpożarowej oraz innych zagrożeń w przypadku, gdy opracowanie takie jest wymagane na podstawie odrębnych przepisów,
- wykonania prac budowlanych zgodnie z projektem wykonawczym, decyzją pozwolenie budowlane oraz harmonogramem prowadzenia prac,
- przygotowania, zorganizowania, zabezpieczenia i uprzątnięcia zaplecza budowy po zrealizowaniu inwestycji,
- zapewnienia wszystkich mediów niezbędnych do realizacji inwestycji oraz użytkowania jej po wykonaniu,
- uzyskania wszelkich zezwoleń i uzgodnień niezbędnych do realizacji i oddania inwestycji do użytkowania,
- przygotowania i przekazania zamawiającemu powykonawczą inwentaryzację geodezyjną w formie elektronicznej oraz drukowanej (w ilości 3 egz.),
- przygotowania i przekazania zamawiającemu kosztorysu powykonawczego, wskazującego na koszt realizacji poszczególnych elementów inwestycji w formie drukowanej (w ilości 3 egz.),
- uzyskania pozwolenia na użytkowanie dla przedmiotowej inwestycji (jeżeli będzie wymagane).

Dodatkowo na Wykonawcy ciążyć będzie obowiązek pełnienia nadzoru autorskiego podczas realizacji inwestycji.

Wszelkie koszty związane z pozyskaniem dokumentów niezbędnych do realizacji oraz przekazania do użytkowania przedmiotu zamówienia ponosi Wykonawca.

Rozdział 3. Ogólne właściwości funkcjonalno-użytkowe

3.1. Ogólne właściwości funkcjonalno-użytkowe

Zamawiający oczekuje, że wykonanie całego zakresu prac umożliwi swobodny dostęp dla wszystkich mieszkańców ponadto sposób ustawienia tablic edukacyjnych umożliwi przyswojenie propagowanych treści w sposób czytelny i zrozumiały.

Zastosowane rozwiązania muszą zapewnić 5 letnią trwałość zarówno co do możliwości odczytania jak i estetyki zastosowanych urządzeń. Modernizacja drogi w lokalizacji nr 3 polegająca na przełożeniu krawężników i nawierzchni z kostki brukowej musi doprowadzić do likwidacji nierówności i stanowić będzie jednolitą całość architektoniczną z parkingiem istniejącym.

3.1.1. Dostępność inwestycji dla osób o ograniczonej zdolności poruszania się

Przedmiot inwestycji oraz wszelką infrastrukturę techniczną należy zaprojektować i wykonać jako dostępną dla osób o ograniczonej zdolności poruszania się.

3.2. Wielkości możliwych przekroczeń

Zamawiający dopuszcza zmiany w zakresie powierzchni zabudowy, użytkowej, całkowitej, itp. o $\pm$ 10% w odniesieniu do wiat, długości ścieżek edukacyjnych oraz ogródka.

3.3. Szczegółowe parametry określające zakres przedsięwzięcia

3.3.1. Dokumentacja projektowa

Dokumentacja musi zawierać projekt budowlany oraz wykonawczy. Projekty muszą zostać wykonane na mapie do celów projektowych.

Przedmiar robót, kosztorysy, szczegółowe specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót, należy wykonać w branży drogowej (o ile będzie wymagana).

Projekt budowlany należy wykonać zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych, wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. 2004 r. Nr 202 poz. 150 z późn. zm.) oraz z Obwieszczeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 10 maja 2013 r. (Dz. U. 2013 poz. 1129).

Wszelkie rozwiązania geometryczne układu drogowego oraz zagospodarowania terenu muszą być zgodne z obowiązującymi przepisami, zawartymi między innymi w:

- Rozporządzeniu w sprawie szczegółowych warunków technicznych dla znaków i sygnałów drogowych oraz urządzeń bezpieczeństwa ruchu drogowego i warunków ich umieszczania

na drogach (zgodnie ze zmieniającym je Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 3 lipca 2015 r., Dz. U. 2015 poz. 1314) – wraz z przepisami wykonawczymi,

- Ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. 2017 poz. 1322 ze zmianami),
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury i Budownictwa z dnia 24 sierpnia 2016 r. w sprawie wzorów: wniosku o pozwolenie na budowę lub rozbiórkę, zgłoszenia budowy i przebudowy budynku mieszkalnego jednorodzinnego, oświadczenia o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, oraz decyzji o pozwoleniu na budowę lub rozbiórkę
- Ustawie z dnia 21 marca 1985r. o drogach publicznych (Dz.U. 1985 nr 14 poz. 60 z późn. zm.).

Do obowiązków Wykonawcy należy uzyskanie wszelkich uzgodnień, opinii i zatwierdzeń przedmiotowej dokumentacji, wymaganych obowiązującymi przepisami.

Dla opracowanej dokumentacji Wykonawca uzyska pozwolenie na budowę lub zgłoszenie zamiaru budowy.

Ostateczną dokumentację zawierającą wszystkie wymagane przepisami uzgodnienia oraz decyzje administracyjne należy przekazać Zamawiającemu w 5 egzemplarzach oraz 2 egzemplarzach w wersji elektronicznym na nośniku cyfrowym CD lub DVD.

Dokumentacja przekazana zamawiającemu musi być kompletna i zgodna z obowiązującymi przepisami, potwierdzona oświadczeniem projektanta. Wykonawca przekazując dokumentację zamawiającemu przekazuje także na Zamawiającego majątkowe prawa autorskie, a także upoważnia Zamawiającego do powielania.

Przed złożeniem wniosku o pozwolenie na budowę lub zgłoszeniem robót, wykonawca przekaże Zamawiającemu 1 egzemplarz projektu budowlanego w celu uzyskania wstępnej opinii o zgodności opracowanej dokumentacji z przedmiotem zamówienia w zakresie ogólnych rozwiązań projektowych. Zamawiający w ciągu 2 tygodni wyda opinię wraz ze zgodą na złożenie wniosku o pozwolenie na budowę lub zgłoszenie zamiaru budowy.

Jeżeli w trakcie realizacji nastąpią zmiany w stosunku do dokumentacji projektowej Wykonawca zobowiązany jest do uwzględnienia zmian w dokumentacji powykonawczej.

3.3.2. Ścieżka edukacyjna

Do odgrodzenia od humusu należy zastosować obrzeża metalowe (do ekologicznego odgradzania trawników, ścieżek, rabat, kostki brukowej). Po zdjęciu 20 cm warstwy humusu (lokalizacja 1, 2 i 3) i ułożeniu krawężników koryto należy wzmocnić geokratami, następnie wypełnić serpentynitem o granulacji 11-16 mm za zgodą Zamawiającego dopuszcza się inną granulację, nawierzchnię zaklinować.

Ścieżka edukacyjna zlokalizowana na działce nr 52 oraz 51/2 obręb Skulsk (lokalizacja 1) szerokość 2,50 m z wyraźnie oddzielonym obrzeżem traktem dla rowerów o szerokości 1,00 m. Fragment ścieżki edukacyjnej na placu przy jeziorze o długości 60 m wykonany zostanie tylko, o szerokości 1,50 m.

Ścieżka edukacyjna zlokalizowana na działce nr 211 Obręb Mniszki (lokalizacja 2) oraz na działce o numerze ewidencyjnym nr 148/2, 147/2 Obręb Mielnica Duża (lokalizacja 3) o szerokości 1,5 m i głębokości 20 cm

3.3.3. Droga z kostki betonowej

Na działce o numerze ewidencyjnym nr 148/2,147/2 Obręb Mielnica Duża (lokalizacja 3) znajduje się droga wjazdowa na posesję wykonana z kostki brukowej. Wydłużenia drogi dojazdowej aż do żywopłotu powierzchnia ok. 50 m^2. Wydłużenie drogi wiąże się z rozbiórką nawierzchni betonowo-bitumicznej, korytowaniem, przygotowaniem podłoża, ułożeniem krawężników i kostki brukowej. Droga przeznaczona jest do ruchu kołowego lekkiego.

Zasadnym i koniecznym jest wykonanie drogi z kostki brukowej oraz remontu podestu ponieważ elementy te zlokalizowana są w samym środku planowanego przebiegu ścieżki edukacyjnej i bez tych elementów zadania wykonanie ścieżki w lokalizacji nr 3 nie byłoby możliwe, tym samym nie byłoby możliwym także prowadzenie edukacji ekologicznej. Remont kostki brukowej jest również koniecznym ze względu na dostęp do podjazdu dla osób niepełnosprawnych, który stanowi integralną część wejścia do Ośrodka Edukacji Ekologicznej.

3.3.4. Podjazd dla osób niepełnosprawnych

Podjazd znajduje się na działce o numerze ewidencyjnym nr 148/2 Obręb Mielnica Duża (lokalizacja 3). Zakres prac przewiduje skucie betonu, zbrojenie siatką zbrojeniową nawierzchni betonowej, malowanie posadzki materiałem chemoodpornym wymianę poręczy i barierek wykonanych z metalu odpornego na warunki atmosferyczne. Długość poręczy ok 4m, długość barierki ok 8 m, montaż daszku z poliwęglanu nad drzwiami wejściowymi. Nawierzchnia podestu w wykonaniu antypoślizgowym.

3.3.5. Urządzenia edukacyjne

3.3.5.1 Elementy edukacyjne spoczynkowe

Urządzenia oprócz podstawowej funkcji edukacyjnej musza umożliwić odpoczynek w pozycji siedzącej. Sumarycznie Zamawiający oczekuję dostawy 15 sztuk ławek. Ławki z oparciem i stołem edukacyjnym wykonane z aluminium malowanego proszkowo z siedziskiem po obu stronach stołu edukacyjnego minimum jedna strona z oparciem sztuk 7 w tym trzy zostaną ustawione w wiatach zadaszonych umożliwiających ochronę przed opadami atmosferycznymi. Powierzchnia zabudowy wiaty 7,7 m2 wysokość w najniższym punkcie minimum 2.5m.

Zamawiający oczekuje wykonania wiat sztuk 2 w wersji umożliwiającej ustawienie stołu edukacyjnego dla min 8 osób. Preferowanym materiałem z którego wykonane będą wiaty to aluminium malowane proszkowo, za zgodą zamawiającego dopuszcza się inny materiał na konstrukcję wiaty (przy czym materiał musi być: bezpieczny dla ludzi oraz zabezpieczony przed wpływem warunków atmosferycznych, pomalowany).

Pozostałe ławki ze stołem edukacyjnym wykonane z aluminium malowanego proszkowo z możliwością spoczynku dla 6 osób. Ławki ustawione na podłożu z tego samego materiału co ścieżka edukacyjna. Lokalizację oraz kolorystykę należy uzgodnić z Zamawiającym.

3.3.5.2 Elementy edukacyjne interaktywne

Pod tym pojęciem Zamawiający rozumie trwale połączone z gruntem wykonane z aluminium malowanego proszkowo gry w tym gry sportowe, łamigłówki, tablice do pisania itp. Wysokość konstrukcji musi umożliwić dzieciom swobodę poruszania elementami gry *oraz muszą zostać zainstalowane w taki sposób, aby uniemożliwić ewentualne zakleszczenie oraz zapewnić bezpieczne użytkowanie, zgodnie z treścią normy PN-EN 1176-1* Zamawiający oczekuję dostawy łącznie 19 sztuk. Lokalizację oraz kolorystykę należy uzgodnić z Zamawiającym

3.3.5.3 Elementy edukacyjne – Tablice informacyjne o faunie i florze

Urządzenia o podstawowej funkcji edukacyjnej umożliwiające pozyskanie wiadomości o przyrodzie i zwierzętach, trwale połączone z gruntem wykonane z aluminium malowanego proszkowo.

Eksponowana treść na aluminium, druk techniką UV zabezpieczony format nie mniejszym niż 1,35 m^2 w ilości 9 sztuk.

Lokalizację oraz kolorystykę należy uzgodnić z Zamawiającym.

3.3.5.4 Edukacyjne kosze na śmieci

Urządzenia o funkcji edukacyjnej umożliwiające zachowanie czystości. Kosze w wersji modułowej (możliwość selektywnej zbiórki) Zamawiający oczekuje minimum 3 modułów w jednym zestawie w ilości 3 sztuk ponadto 2 kosze jednomodułowe. Kosze wykonane z aluminium malowanego proszkowo. Lokalizację oraz kolorystykę i rodzaj modułu należy uzgodnić z Zamawiającym

3.3.5.5 Stojaki na rowery

Urządzenia w ilości 3 sztuk. Umożliwiających pozostawienie 15 rowerów. Wykonane z aluminium malowanego proszkowo lub innego metalu ekologicznego. Stojaki na rowery muszą być na trwale powiązane z wiatami. Lokalizację oraz kolorystykę należy uzgodnić z Zamawiającym.

UWAGA OGÓLNA

Zamawiający oczekuje, że zastosowane materiały będą odporne na warunki atmosferyczne bezpieczne dla ludzi i środowiska. Zastosowane rozwiązanie musza być odporne na akty wandalizmu. Zaproponowane urządzenia muszą być kompletne i na trwale zamontowane w podłożu na koszt Wykonawcy. Treść materiałów edukacyjnych jak i ich lokalizację należy uzgodnić z Zamawiającym

3.3.6. Remont wieży widokowej

Drewniana wieża widokowa o wysokości ok. 5 m znajduje się na działce nr 211 Obręb Mniszki. Zamawiający oczekuje iż wykonawca dokona wymiany uszkodzonych elementów drewnianych, przeprowadzi konserwację i malowanie drewna, zamontuje lunetę do obserwacji ptactwa wodnego, zmodernizuje wejście do wieży czyniąc je bardziej bezpieczne dla użytkowników.

Luneta mocowana na trwale do wieży widokowej z możliwością obrotu w płaszczyźnie poziomej jak i pionowej. Zamawiający dopuszcza zoom lunety 25 -75x

Luneta z wbudowanym elektronicznym układem czasowym, który otwiera przesłonę i przez określony czas umożliwia prowadzenie obserwacji. Po upływie ustalonego czasu zamyka się automatycznie. Luneta składa się z dwóch elementów: podstawy, mocowanej na stałe do podłoża, oraz obrotowego zdejmowanego korpusu. Korpus stanowi solidny aluminiowy odlew, który chroni lunetę wraz z układami elektronicznymi przed wpływem czynników atmosferycznych ale także przed uszkodzeniem czy włamaniem. Minimalne wymagania:

- obiektyw: 80mm -

- powiększenia: 25x -
- wysokość: 160cm
- obrót poziomy: 360°
- wychył pionowy: 60°
- ładowarka akumulatora
- zasilanie: 6V (z wewnętrznego akumulatora)
- czas obserwacji: 0 - 2min (regulowany przez właściciela)
- kolor: korpus - czarny, głowa – złoty

3.3.7. Remont podestu

Drewniany taras widokowy znajduje się na działce o numerze ewidencyjnym nr 148/2 Obręb Mielnica Duża (lokalizacja 3). Zamawiający oczekuje iż wykonawca dokona wymiany uszkodzonych elementów drewnianych, wymianę desek tarasowych oraz przeprowadzi konserwację i malowanie drewna.

3.3.8. Tablice informujące i znaki informujące

Zamawiający oczekuje wykonania i montażu 6 tablic informacyjnych. Treść informująca o realizacji projektu ustalona zostanie na etapie realizacji inwestycji. Ponadto na początku ścieżki zlokalizowanej na działce o nr inwentaryzacyjnym 52 obręb geodezyjny Skulsk ustawienia znaku drogowego ograniczającego ruch tylko dla pieszych i rowerów.t

3.3.9. Ośrodek edukacji-ekologicznej

Zamawiający oczekuje dostarczenia wyposażenia o parametrach nie gorszych, niż:

Lp.	Wyszczególnienie	Ilość
1.	Edukacyjne gry planszowe o tematyce ekologicznej	6 szt.
2.	Mobilna tablica prezentująca treści ekologiczne	1 szt.
3.	Kosze do selektywnej zbiórki odpadów	1 kpl.
4.	Puzzle o tematyce ekologicznej	2 szt.
5.	Plansze naścienne o tematyce ekologicznej	2 szt.
6.	Siedziska z gąbki obciągniętej plandeką lub materiałem o rozmiarach nie mniejszych, niż 40x40x40 cm	3 szt.
7.	Siedziska z gąbki obciągniętej plandeką lub materiałem o rozmiarach nie mniejszych, niż 80x40x40 cm	3 szt.
8.	Krzesło obrotowe wyposażone w podłokietniki, z regulacją wysokości i kąta nachylenia oparcia, obszyty materiałami z włókien syntetycznych	1 szt.
9.	Krzesło z wyprofilowanym plastikowym siedziskiem na stelażu z rur metalowych, nieskładane	20 szt.
10.	Stół na stelażu metalowym z okrągłymi nogami i trójkątnym blatem ze sklejki laminowanej, o wymiarach nie mniejszych, niż 80x80x108 cm	10 szt.
11.	Zawory termoregulacyjne	3 szt.
12.	Rolety wewnętrzne na okna zaciemniające (wraz z montażem) o sumarycznym wymiarze 500 cm x 330 cm	1 kpl.
13.	Szafa biurowa z zamkiem, wykonana z białego laminatu, o wymiarach nie mniejszych, niż 200x100x31 cm	1 szt.
14.	Monitor interaktywny montowany na uchwycie wraz z montażem na ścianie	1 kpl.
15.	Filmy na nośniku elektronicznym (płyta DVD) prezentujące treści o tematyce ekologicznej)	30 szt.
16.	Gogle multimedialne umożliwiające emisję filmów dla indywidualnych odbiorców	5 szt.
17.	Laptop	1 szt.
18.	Stolik pod komputer	6 szt.
19.	Zakup i montaż lamp LED	6 szt.

20.	Zakup biurka pod komputer	1 szt.

3.3.10. System telewizji przemysłowej (monitoringu)

Zamawiający w każdej lokalizacji wymaga ustawienia jednej kamery.

Lokalizacja 1

System telewizji przemysłowej musi obejmować swym zasięgiem plac nad jeziorem skulskim. Kamera zostanie zamontowana na wysokości nie niższej, niż 4 m.

Lokalizacja 2

System telewizji przemysłowej musi obejmować swym zasięgiem: ścieżkę edukacyjną oraz wieżę widokową.

Lokalizacja 3

System telewizji przemysłowej musi obejmować swym zasięgiem ścieżkę edukacyjną z tarasem widokowym.

System monitoringu składać się będzie z kamer o parametrach nie gorszych, niż:

- przetwornik 1/3" CMOS generujący oraz w rozdzielczości 4Mp (2688x1520),
- obiektyw zmiennoogniskowy 2.7~13.5 mm, sterowany ręcznie,
- częstotliwość odświeżania wideo na poziomie 20fps@4Mp,
- kąt widzenia 104°-28°,
- zastosowanie technologii ulepszania obrazu DWDR lub równoważnego, balansującego oświetlenie na scenie oraz funkcja redukcji szumu,
- kompresja H.265/H.264/MJPEG,
- wbudowany wyświetlacz IR,
- tryb nocny,
- obudowa o klasie szczelności IP67,
- temperatury pracy od -30°C do 60°C,
- możliwość zasilania kamery poprzez PoE IEEE 802.3af,
- obsługiwany język polski lub angielski.

Projektowany system zostanie zintegrowany z systemem monitoringu wykorzystywanym przez Urząd Gminy, dokąd przekazywany będzie sygnał i nastąpi jego archiwizacja.

Wykonawca musi zweryfikować możliwości techniczne systemu stosowanego obecnie w urzędzie gminy oraz dostosować je do potrzeb rozbudowy systemu.

3.3.9. Wykonanie robót, teren budowy, zasady zagospodarowania terenu

Podstawę formalną do rozpoczęcia robót stanowią:

- umowa,
- ostateczne (skuteczne) zgłoszenie zamiaru budowy,
- projekt budowlany i projekty wykonawcze,
- szczegółowy harmonogram rzeczowo-finansowy, zatwierdzony przez Zamawiającego.

Rozpoczęcie budowy i przejęcie terenu budowy powinno nastąpić zgodnie z art. 41 Ustawy Prawo budowlane. Przekazanie terenu budowy nastąpi w obrysie przedstawionym na mapie właściwej dla omawianej lokalizacji, po uzyskaniu pozwolenia na budowę lub po skutecznym zgłoszeniu zamiaru budowy na podstawie protokołu podpisanego przez Kierownika budowy i upoważnionego przedstawiciela Zamawiającego – Inspektora nadzoru.

Zdanie terenu po zakończeniu budowy jest jednoznaczne z zakończeniem prac związanych z zagospodarowaniem terenu wokół obiektu i musi być zgłoszone nie później niż 30 dni po zgłoszeniu obiektu do Odbioru Końcowego. Przekazanie terenu nastąpi na podstawie protokołu podpisanego przez Kierownika budowy i Inżyniera/Inspektor nadzoru.

Do obowiązków Wykonawcy, przed przystąpieniem do prac, należy:

- zabezpieczenie terenu budowy (utrudniające przedostanie się na teren budowy osobom postronnym,
- wykonanie oraz ustawienie w widocznym miejscu tablicy informacyjnej, zgodnie z rozporządzeniem w sprawie dziennika budowy, montażu i rozbiórki, tablicy informacyjnej oraz ogłoszenia zawierającego dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia, zmienionego Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 16 października 2015 r. (Dz. U. 2015 poz. 1775),
- ustanowienie Kierownika budowy o kwalifikacjach spełniających wymogi Rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. 2014 poz. 1278).

3.3.11. Zakres prac na obiekcie oraz przygotowanie i utrzymanie placu budowy

Zakres prac na obiekcie oraz przygotowanie i utrzymanie terenu budowy obejmuje swym zakresem:

- wykonanie robót budowlanych i budowa pieszego ciągu komunikacyjnego zgodnie z uzgodnionymi przez Zamawiającego projektami,
- organizację i utrzymanie terenu budowy z zapleczem socjalnym i technicznym, budowa i utrzymanie zasilania budowy w media energetyczne,
- ochronę mienia na terenie budowy oraz na wybudowanym obiekcie, do czasu uzyskania pozwolenia na użytkowanie,
- utrzymanie czystości na terenie obiektu oraz terenach przylegających do terenu budowy (w tym dojazdy do placu budowy) w czasie budowy oraz na wybudowanym obiekcie do czasu uzyskania pozwolenia na użytkowanie,

- wykonanie niezbędnych badań, pomiarów, prób i rozruchów, organizacja odbiorów technicznych, odbioru końcowego po zakończeniu prac zgodnie z uzgodnionymi przez Zamawiającego projektami,
- przygotowanie odbioru końcowego Przedmiotu Zamówienia w zakresie niezbędnym do uzyskania pozwolenia na użytkowanie,
- likwidację terenu budowy,
- prace poodbiorowe (w tym rozruch obiektu) i usługi gwarancyjne.

3.3.12. Realizacja robót

Wykonawca zobowiązuje się do prowadzenia robót zgodnie z zatwierdzonym projektem i specyfikacjami technicznymi oraz polskimi normami, jak również aktualnym stanem wiedzy technicznej. W trakcie realizacji obiektów do obowiązków Wykonawcy i na jego koszt należy:

- zrealizowanie inwestycji zgodnie z Prawem budowlanym oraz pozwoleniem na budowę lub skutecznym zgłoszeniu zamiaru budowy,
- zapewnienie terenu umożliwiającego zwałkę gruntu z wykopu, a w przypadku nakazu wywozu wierzchniej warstwy ziemi urodzajnej zapewnienie jej transportu do miejsca wskazanego przez właściwy organ,
- zmniejszenie uciążliwego wpływu prowadzonych prac na otaczające środowisko, w szczególności:
    - właściwą organizację prac budowlanych, z optymalnym wykorzystaniem maszyn, i unikaniem, w miarę możliwości, jednoczesnej pracy najcięższego sprzętu lub stosowaniem zabezpieczeń antywibracyjnych,
    - ograniczenie czasu pracy sprzętu – prace należy wykonywać w dni robocze od godziny 7^{00} do 22^{00},
- zabezpieczenie uzbrojenia infrastruktury gminnej,
- stosowanie do robót budowlanych wyłącznie materiałów najwyższej jakości, dopuszczonych do obrotu i stosowania zgodnie z art. 10 Ustawy Prawo budowlane,
- koordynacja robót branżowych wykonywanych na obiekcie,
- zapewnienie dostaw urządzeń zgodnie ze specyfikacją projektową,
- wykonanie wszystkich wymaganych prac oraz pomiarów, badań, analiz, prób i rozruchów zgodnie z obowiązującymi w Polsce normami branżowymi, warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych,
- usuwanie usterek lub niezgodności z projektem wskazanych przez Inżyniera/Inspektora Nadzoru,
- demontaż obiektów tymczasowego zaplecza, ogrodzenia terenu budowy oraz tymczasowego zasilania w media energetyczne po zakończeniu budowy,
- udział w odbiorach technicznych robót budowlanych oraz w odbiorze końcowym robót budowlanych.

W trakcie prac budowlanych Wykonawca jest obowiązany stosować się do przepisów Ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. 2001 nr 62 poz. 627 z późn. zm.). W szczególności należy mieć na uwadze zapisy dotyczące ochrony gleby, zieleni oraz naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych.

Przy prowadzeniu prac budowlanych dopuszcza się wykorzystanie i przekształcanie elementów przyrodniczych, wyłącznie w takim zakresie, w jakim jest to konieczne, w związku z realizacją inwestycji.

W trakcie przygotowania i realizacji inwestycji należy zapewnić oszczędne korzystanie z terenu.

3.3.13. Obsługa geodezyjna

Obsługę geodezyjną budowy, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 21 lutego 1995 r. w sprawie rodzaju i zakresu opracowań geodezyjno -kartograficznych oraz czynności geodezyjnych obowiązujących w budownictwie (Dz. U. 1995 nr 25 poz. 133) oraz wymaganiami Prawa budowlanego, zapewnia Wykonawca na własny koszt.

Do obowiązków Wykonawcy należy wykonywanie zadań związanych z obsługą geodezyjną budowy wynikających z ww. przepisów, a w szczególności:

- wykonywanie pomiarów inwentaryzacyjnych,
- wykonywanie inwentaryzacji urządzeń podziemnych i naziemnych, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami,
- wykonywanie pozostałych niezbędnych prac geodezyjnych.

3.3.14. Transport materiałów

Transport materiałów na plac budowy zapewni Wykonawca, na własny koszt.

3.3.15 Odbiory

Odbiór końcowy przedmiotu zamówienia nastąpi po zrealizowaniu całego zakresu Umowy.

Przy odbiorze końcowym przedmiotu zamówienia Zamawiający dokona rozliczenia ilościowego i jakościowego Wykonawcy z wykonanych robót, sprawdzi zawartość dokumentacji powykonawczej, oświadczenie kierownika robót, posiadanie wszystkich wymaganych protokołów odbiorów częściowych, atestów na materiały oraz wyniki pomiarów prób i badań wymaganych stosownymi przepisami.

Do czasu uzyskania przez Zamawiającego uprawomocnionego pozwolenia na użytkowanie przedmiotu zamówienia, Wykonawca zobowiązany jest do dozorowania obiektu, niezbędnej konserwacji urządzeń i utrzymania obiektu w czystości.

Koszt omawianych czynności należy ująć w ofercie.

3.3.16. Dokumentacja odbiorowa powykonawcza

Dokumentacja odbiorowa powykonawcza przekazana zostanie w 3 egzemplarzach oraz w 1 egzemplarzu elektronicznym na nośniku CD lub DVD, i zawierać będzie:

- wykaz dokumentacji technicznej powykonawczej przekazywanej Zamawiającemu,
- stronę tytułową z podaniem danych: kierownika budowy, projektanta, inspektora nadzoru (jeżeli będzie ustanowiony),
- komplet protokołów badań wymaganych dla poszczególnych branż, komplet atestów, certyfikatów zgodności na znak bezpieczeństwa, deklaracji zgodności lub certyfikatów zgodności z Polską Normą i aprobatą techniczną w zakresie wymaganym stosownymi przepisami, dopuszczeń wyrobów do stosowania w budownictwie lub deklaracji zgodności dla stosowanych urządzeń i materiałów – w języku polskim,
- inwentaryzację geodezyjną powykonawczą podpisaną przez uprawnionego geodetę
- dokumentację rysunkową z naniesionymi zmianami.

Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany zakresu dostarczonej dokumentacji odbiorowej powykonawczej pod warunkiem wcześniejszego uzgodnienia zakresu i formy.

3.3.17. Instrukcje obsługi i konserwacji

Instrukcje obsługi i konserwacji muszą być opracowane w języku polskim w min. 3 egzemplarzach. Muszą zawierać:

- wykaz urządzeń i systemów, dla których zostały opracowane instrukcje obsługi i konserwacji,
- stronę tytułową z nazwą urządzenia lub systemu, nazwą i pełnym adresem producenta oraz podstawowe dane charakterystyczne (nr ewidencyjny, podstawowe parametry techniczne,
- kartę gwarancyjną, świadectwo produkcji, certyfikat zgodności na znak bezpieczeństwa, aprobatę techniczną, atesty oraz wyniki prób i badań jakim poddane było urządzenie lub system w trakcie produkcji, montażu lub odbiorów,
- rysunek pokazujący lokalizację urządzenia na terenie obiektu,
- krótki opis zasady działania urządzenia,
- opis obsługi urządzenia w warunkach pracy normalnej,
- dokumentację techniczno-ruchową producenta urządzenia,
- technologię konserwacji (podać harmonogram przeglądów i napraw),
- niezbędne w pracach konserwacyjnych i naprawczych schematy i rysunki techniczne,
- wykaz niezbędnych materiałów eksploatacyjnych (wraz z ew. zamiennikami),
- wykaz adresów oraz telefonów do producenta lub serwisu.

Koszty związane z wykonaniem dokumentacji powykonawczej oraz instrukcji obsługi i konserwacji muszą zostać ujęte w cenie oferty.

3.3.18. Pozostałe ustalenia

Wykonawca pozyska mapę do celów projektowych na własny koszt i we własnym zakresie,

Na terenie przeznaczonym do realizacji inwestycji znajduje się zieleń niska, która na potrzeby realizacji projektu będzie musiała być usunięta (lokalizacja 3). Inwentaryzacja zieleni i przygotowanie ewentualnych wniosków przeprowadzona zostanie przez Wykonawcę w imieniu Zamawiającego.

Zakłada się, że zaproponowana w niniejszym programie funkcjonalno-użytkowym aranżacja jest jedną z możliwych do zaakceptowania. Wykonawca ustali z Zamawiającym optymalne rozwiązanie zagospodarowania terenu, które musi być zgodne z opisanymi wymaganiami, w trakcie prowadzenia prac projektowych. Wykonawca zadania zobowiązany będzie również do konsultowania i uzgadniania wszelkich rozwiązań technologicznych i technicznych z Zamawiającym na etapie projektowania.

Wszystkie materiały zastosowane przez Wykonawcę winny posiadać wszystkie wymagane prawem dokumenty jakościowe oraz winny być przed zamontowaniem zaakceptowane przez Zamawiającego.

Materiały pochodzące z rozbiórki, usunięcia lub przebudowy obiektów stanowiących własność Gminy stanowią jej własność, chyba, że Gmina postanowi inaczej. Wykonawca dostarczy materiały w miejsce wskazane przez Zamawiającego.

3.3.19. Przepisy i normy związane z projektowaniem i realizacją zamierzenia budowlanego

- Ustawa z dnia 29 lutego 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2004 r., nr 19, poz. 177).
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczenia planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz.U. z 2004 r. nr 130, poz. 1389).
- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. – Prawo ochrony środowiska (Dz.U. z 2001 r. nr 62 poz. 627 z poźn. Zm.).
- Ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. nr 199 poz. 1227).

Rozdział 4.Załączniki

4.1. Wykaz załączników

4.1.1. Zakres przedsięwzięcia wskazany na mapie poglądowej

4.1.2. Poglądowe zagospodarowanie terenu wokół ławki

4.1.3. Istniejąca taras widokowy, zlokalizowany na działce nr 211

4.1.4. Istniejący podest widokowy

4.1.5. Wykonanie drogi z kostki brukowej

4.1.6. Istniejąca droga

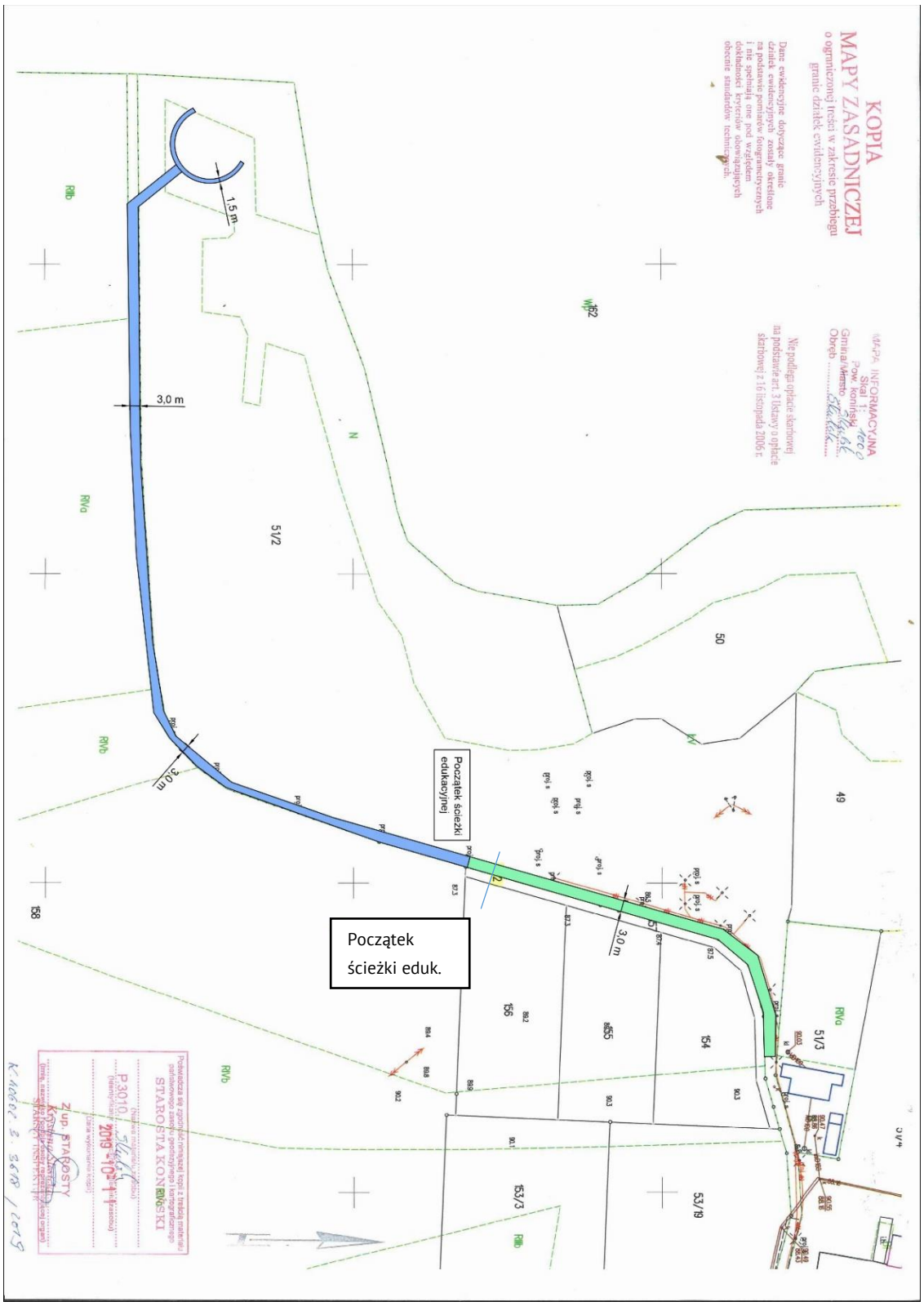
4.1.7. Istniejący taras widokowy, zlokalizowany na działce nr 211 (który zostanie zdemontowany)

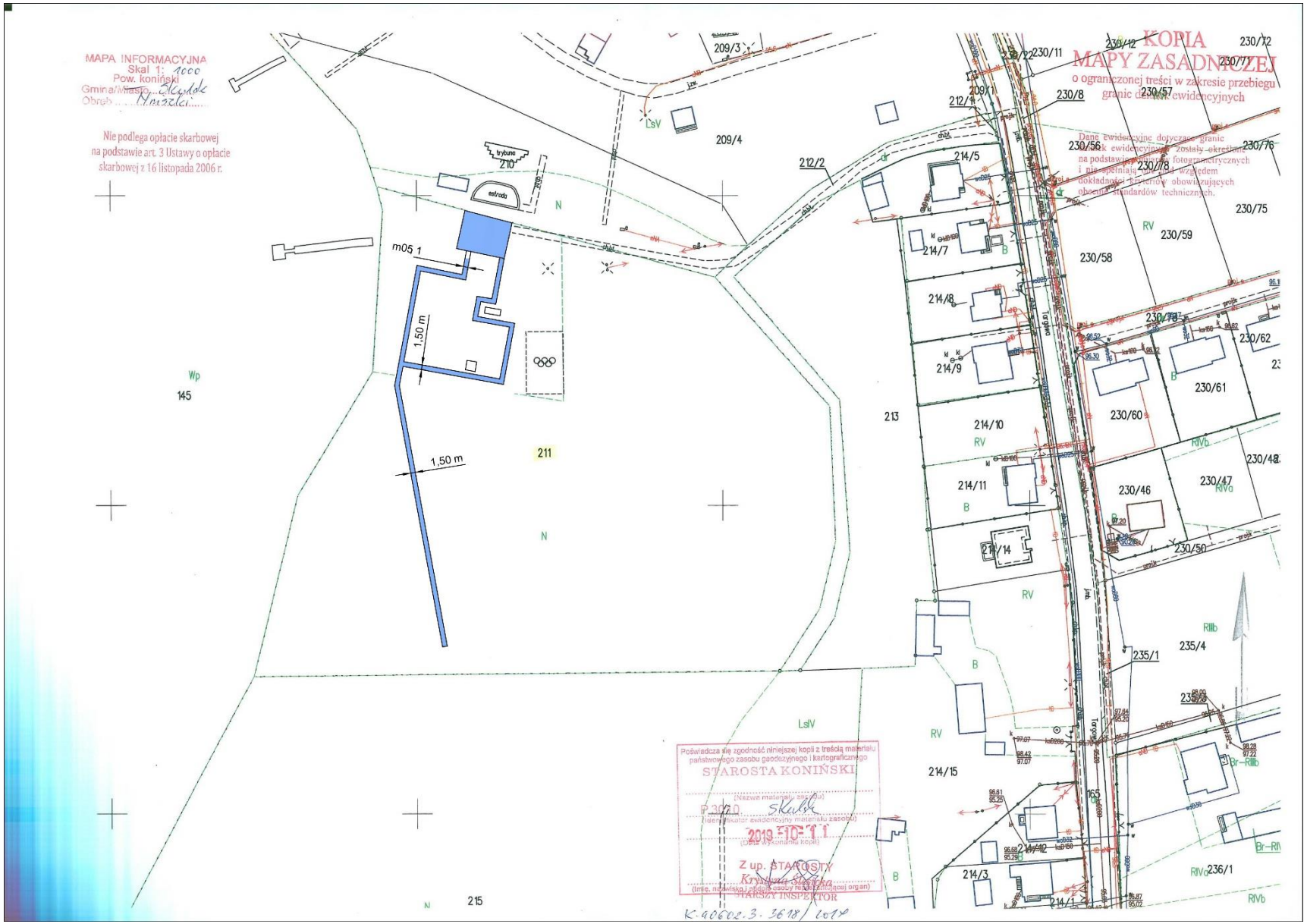
4.1.8. Istniejąca wieża widokowa, zlokalizowana nadziałce nr 211

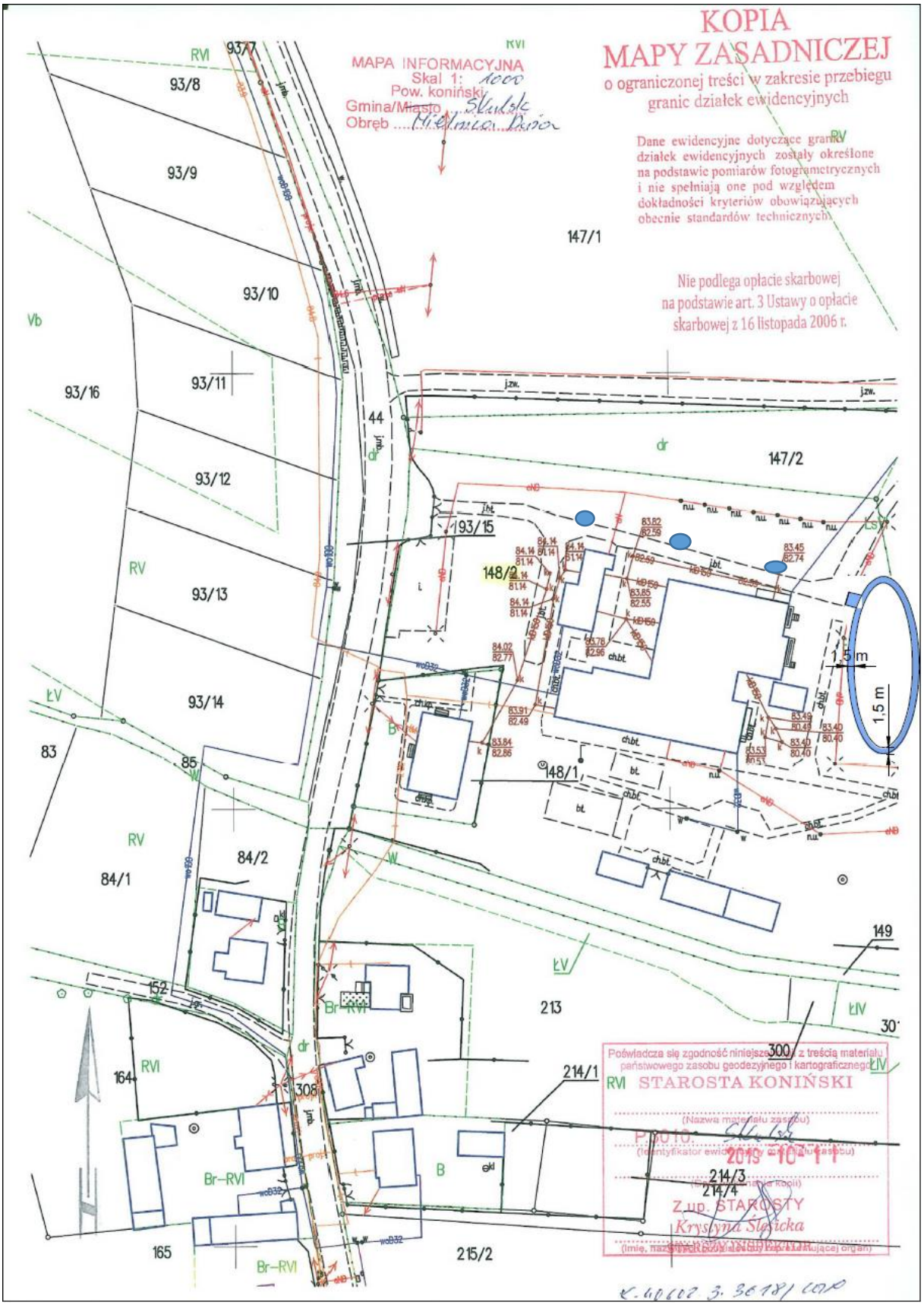
4.1.9. Szacunkowy koszt realizacji inwestycji

4.1.10. Oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane

4.1.1. Zakres przedsięwzięcia wskazany na mapie poglądowej – ścieżka edukacyjna o szerokości 2,5 m.




MAPA INFORMACYJNA
Skal 1: 1000
Pow. koniński
Gmina/Miasto Kleczew
Obręb Kraszki
Nie podlega opłacie skarbowej
na podstawie art. 3 Ustawy o opłacie
skarbowej z 16 listopada 2006 r.
KOPIA
MAPY ZASADNICZEJ
o ograniczonej treści w zakresie przebiegu
granic działek ewidencyjnych
Dane ewidencyjne dotyczące granic
działek ewidencyjnych zostały określone
na podstawie materiałów fotogrametrycznych
i nie spełniają warunków względem
dokładności określonych w obowiązujących
obecnie standardach technicznych.
Poświadcza się zgodność niniejszej kopii z treścią materiału
państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego
STAROSTA KONIŃSKI
(Nazwa materiału zasobu)
P.3220 Skalb
(Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu)
2019 -10- 11
(Data wykonania kopii)
Z up. STAROSTY
Krystyna Skalska
(imię, nazwisko i stanowisko osoby reprezentującej organ)
STARSZY INSPEKTOR
K-40602.3.3618/2019
209/3
209/4
209/1
212/1
212/2
210
211
213
214/1
214/2
214/3
214/5
214/7
214/8
214/9
214/10
214/11
214/14
214/15
215
145
230/8
230/11
230/12
230/56
230/57
230/58
230/59
230/60
230/61
230/62
230/75
230/76
230/78
235/1
235/4
236/1
1,50 m
1,50 m
LsV
RV
RIIIb
RIVa
RIVb
Br-RIIIb
Wp
N
B


KOPIA
MAPY ZASADNICZEJ
o ograniczonej treści w zakresie przebiegu granic działek ewidencyjnych
Dane ewidencyjne dotyczące granic działek ewidencyjnych zostały określone na podstawie pomiarów fotogrametrycznych i nie spełniają one pod względem dokładności kryteriów obowiązujących obecnie standardów technicznych
Nie podlega opłacie skarbowej na podstawie art. 3 Ustawy o opłacie skarbowej z 16 listopada 2006 r.
MAPA INFORMACYJNA
Skal 1: 1000
Pow. koniński
Gmina/Miasto Skulsk
Obręb Miejska Wola
STAROSTA KONIŃSKI
Z up. STAROSTY
Krystyna Ślęcka
93/7
93/8
93/9
93/10
93/11
93/12
93/13
93/14
93/15
93/16
147/1
147/2
148/1
148/2
84/1
84/2
83
85
44
149
152
164
165
213
214/1
214/3
214/4
215/2
308
300
1,5 m
1,5 m

4.1.2. Poglądowe zagospodarowanie terenu wokół ławki

4.1.3. Istniejąca podest widokowy, zlokalizowany na działce nr 148/2

4.1.5. Istniejąca droga podlegająca modernizacji

4.1.6. Istniejąca droga

4.1.7. Istniejący taras widokowy, zlokalizowany na działce nr 211

4.1.8. Istniejąca wieża widokowa, zlokalizowana nadziałce nr 211

4.1.9. Szacunkowy koszt realizacji inwestycji

Lp.	Wyszczególnienie	Jednostka	Ilość	Wartość netto	Wartość brutto
1.	Remont podestu	kpl.	1	8.000,00	9.840,00
2.	Wykonanie ścieżki w Lokalizacji nr 1	m^2	915	82.350,00	101.290,50
3.	Wykonanie ścieżki w Lokalizacji nr 2	m^2	340,50	45.900,00	56.457,00
4.	Wykonanie ścieżki w Lokalizacji nr 3	m^2	270	24.300,00	29.889,00
5.	Remont wiaty drewnianej	kpl.	1	5.000,00	6.150,00
6.	Remont wieży widokowej	kpl.	1	3.500,00	4.305,00
7.	Zakup wyposażenia edukacyjnego interaktywnego	szt.	19	81.031,70	99.669,00
8.	Wykonanie ścieżki edukacyjnej z kostki brukowej	m^2	50	7.138,20	8.779,99
9.	Wykonanie remontu podjazdu dla osób niepełnosprawnych	m^2	12	16.663,41	20.496,00
10.	Zakup ławek edukacyjnych	szt.	15	70.900,00	87.207,00
11.	Zakup wiaty edukacyjnej	szt.	2	34.000,00	41.820,00
12.	Zakup wyposażenia edukacyjnego	szt.	14	66.555,28	81.863,00
13.	Zakup i montaż systemu monitoringu	kpl.	3	8.500,00	10.455,00
14.	Montaż wyposażenia	usł.	1	43.079,67	52.988,00
15.	Przygotowanie dokumentacji	kpl.	1	9999,90	12299,88
16.	Zakup stojaków na rowery na 15 rowerów	szt.	3	11.850,00	14.575,50
17.	Wyposażenie ekologicznej sali edukacyjnej	kpl.	1	47.773,84	58.761,82
18.	**Razem:**			566 542,00	696 846,69

4.1.10. Oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane

Fundusze Europejskie Program Regionalny | SAMORZĄD WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO | Unia Europejska Europejski Fundusz Rozwoju Regionalnego

OŚWIADCZENIE
O POSIADANYM PRAWIE DO DYSPONOWANIA NIERUCHOMOŚCIĄ NA CELE BUDOWLANE

W przypadku większej liczby podmiotów (np. partnerów) lub osób upoważnionych do złożenia oświadczenia w imieniu osoby wskazanej w pkt 1, każda osoba składa oświadczenie oddzielnie.

1. Dane osoby umocowanej do złożenia oświadczenia (w tym adres zamieszkania lub siedziby):

imię i nazwisko lub nazwa: Gmina Skulsk kraj: Polska województwo: wielkopolskie

powiat: koniński, gmina: Skulsk

miejscowość: Skulsk ulica: Targowa nr domu: .....-..... nr lokalu: .....2.....

kod pocztowy: .....62-560..... telefon/e-mail (nieobowiązkowo):.....63 2682018.....

adres do korespondencji (jeżeli jest inny niż adres zamieszkania lub siedziby): .....n/d.....

Oznaczenie dokumentu tożsamości (w przypadku osoby fizycznej):

rodzaj dokumentu: .....n/d..... seria i nr dokumentu: .....n/d.....

organ wydający dokument: .....n/d.....

2. Dane osoby upoważnionej do złożenia oświadczenia w imieniu osoby wskazanej w pkt 1 (w tym adres zamieszkania):
(w przypadku osoby prawnej lub jednostki organizacyjnej nieposiadającej osobowości prawnej albo pełnomocnik osoby fizycznej wskazanej w pkt 1)

imię i nazwisko: Andrzej Operacz, kraj: Polska, województwo: wielkopolskie

powiat: koniński, gmina: Skulsk

miejscowość: Skulsk, ulica: Konińska 41, nr domu: 41 nr lokalu: .....n/d.....

kod pocztowy: ....62-560 telefon/e-mail (nieobowiązkowo):.....-.....

adres do korespondencji (jeżeli jest inny niż adres zamieszkania): .....-.

Oznaczenie dokumentu tożsamości:

rodzaj dokumentu: .dowód osobisty.... seria i nr dokumentu: .....CBA 718896.....

organ wydający dokument: .....Wójt Gminy Skulsk.....

3. Dane nieruchomości

województwo: wielkopolskie powiat: .....koniński .....

gmina: .....Skulsk..... miejscowość: .....Skulsk.....

ulica: .....-..... nr domu: .....-..... nr lokalu: .....-..... kod pocztowy: 62-560 Skulsk

jednostka ewidencyjna/obręb ewidencyjny/nr działki ewidencyjnej:	tytuł, z którego wynika prawo do dysponowania wyżej wskazaną nieruchomością (w pkt 3) na cele budowlane: (przykładowo: własność, współwłasność, ograniczone prawo rzeczowe, użytkowanie wieczyste)
1) Skulsk, obręb Skulsk, nr 52	własność: KN1N/00071102/7
2) Skulsk, obręb Skulsk, dz. 51/2	własność: KN1N/00097533/5
3) Skulsk, obręb Mniszki, dz. 211	własność: KN1N/00006009/9

Oświadczam, że posiadam prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane określoną w pkt 3 niniejszego oświadczenia na podstawie tytułów wskazanych w tym punkcie. Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za podanie w niniejszym oświadczeniu nieprawdy, zgodnie z art. 233 Kodeksu karnego.

31.10.2019 r. WÓJT GMINY mgr Andrzej Operacz

Data oraz czytelny podpis osoby upoważnionej

Fundusze Europejskie Program Regionalny

SAMORZĄD WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO

Unia Europejska Europejski Fundusz Rozwoju Regionalnego

OŚWIADCZENIE
O POSIADANYM PRAWIE DO DYSPONOWANIA NIERUCHOMOŚCIĄ NA CELE BUDOWLANE

W przypadku większej liczby podmiotów (np. partnerów) lub osób upoważnionych do złożenia oświadczenia w imieniu osoby wskazanej w pkt 1, każda osoba składa oświadczenie oddzielnie.

1. Dane osoby umocowanej do złożenia oświadczenia (w tym adres zamieszkania lub siedziby):

imię i nazwisko lub nazwa: Gmina Skulsk kraj: Polska województwo: wielkopolskie

powiat: koniński, gmina: Skulsk

miejscowość: Skulsk ulica: Targowa nr domu: .....-..... nr lokalu: .....2.....

kod pocztowy: .....62-560..... telefon/e-mail (nieobowiązkowo):.....63 2682018.....

adres do korespondencji (jeżeli jest inny niż adres zamieszkania lub siedziby): .....n/d.....

Oznaczenie dokumentu tożsamości (w przypadku osoby fizycznej):

rodzaj dokumentu: .....n/d..... seria i nr dokumentu: .....n/d.....

organ wydający dokument: .....n/d.....

2. Dane osoby upoważnionej do złożenia oświadczenia w imieniu osoby wskazanej w pkt 1 (w tym adres zamieszkania):

(w przypadku osoby prawnej lub jednostki organizacyjnej nieposiadającej osobowości prawnej albo pełnomocnik osoby fizycznej wskazanej w pkt 1)

imię i nazwisko: Andrzej Operacz, kraj: Polska, województwo: wielkopolskie

powiat: koniński, gmina: Skulsk

miejscowość: Skulsk, ulica: Konińska 41, nr domu: 41 nr lokalu: .....n/d.....

kod pocztowy: ....62-560 telefon/e-mail (nieobowiązkowo):.....-.....

adres do korespondencji (jeżeli jest inny niż adres zamieszkania): .....-.

Oznaczenie dokumentu tożsamości:

rodzaj dokumentu: .dowód osobisty.... seria i nr dokumentu: .....CBA 718896.....

organ wydający dokument: .....Wójt Gminy Skulsk.....

3. Dane nieruchomości

województwo: wielkopolskie powiat: .....koniński .....

gmina: .....Skulsk..... miejscowość: .....Skulsk.....

ulica: .....-..... nr domu: .....-..... nr lokalu: .....-..... kod pocztowy: 62-560 Skulsk

jednostka ewidencyjna/obręb ewidencyjny/nr działki ewidencyjnej:	tytuł, z którego wynika prawo do dysponowania wyżej wskazaną nieruchomością (w pkt 3) na cele budowlane: (przykładowo: własność, współwłasność, ograniczone prawo rzeczowe, użytkowanie wieczyste)
1) Skulsk, obręb Mielnica Duża, nr 147/2	własność: Gmina Skulsk (brak księgi wieczystej)
2) Skulsk, obręb Mielnica Duża, dz. 148/2	własność: KN1N/00024350/6

Fundusze Europejskie Program Regionalny

SAMORZĄD WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO

Unia Europejska Europejski Fundusz Rozwoju Regionalnego

Oświadczam, że posiadam prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane określoną w pkt 3 niniejszego oświadczenia na podstawie tytułów wskazanych w tym punkcie. Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za podanie w niniejszym oświadczeniu nieprawdy, zgodnie z art. 233 Kodeksu karnego.

31.10.2019 WÓJT GMINY mgr Andrzej Oberacz

Data oraz czytelny podpis osoby upoważnionej