

DECYZJA NR 424

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36, 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1333.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 2096) po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 19.08.2020 r.

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę:

Gminie Skulsk

obejmujące:

*budowę slipu do wodowania jednostki pływającej na działce o nr ewid. 246 (Jezioro Gopło),
Obr. Łuszczewo, gm. Skulsk przeznaczonej pod infrastrukturę wodną i komunikacyjną*

autor projektu: M. Ptak – upr.w specj. konstr.-bud.nr 21/92, nr ewid.WKP/BO/4151/01

J. Sobiegraj - upr.inż.drog. nr 106/17, nr ewid.WKP/BD/0305/17

UZASADNIENIE

Wnioskodawca złożył wniosek o udzielenie pozwolenia na budowę w zakresie wymienionym w sentencji decyzji. Do wniosku załączył ostateczną decyzję o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, pozwolenie wodno prawne BD.ZUZ.1.4210.286.2020.BC z dnia 1.09.2020 r, oświadczenie o prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane oraz projekt budowlany. Starosta Koniński postanowieniem z dnia 3.09.2020 r. powołując się na art. 98 § 1, art. 101 § 1 Kpa, na wniosek inwestora zawiesił postępowanie w sprawie o wydanie pozwolenia na budowę, następnie w dniu 30.04.2019 r. podjął w/w postępowanie

Tutejszy organ stwierdził, że przedłożony projekt został sporządzony zgodnie z wymogami określonymi w art. 34, 35 ustawy Prawo budowlane i przepisami wykonawczymi, w szczególności: zgodny jest z ustaleniami decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego ZP.6733.1.6..2020 z dn. 23.06.2020 r., Wójta Gminy Skulsk, i wymaganiami ochrony środowiska. Tut. Organ rozważył, przed wydaniem decyzji, czy przedmiotowe przedsięwzięcie może potencjalnie znacząco oddziaływać na obszar Natura 2000 i uznał, że nie wystąpi negatywne oddziaływanie na ten obszar/ art.96ust.1 ustawy z dnia 3 października 2008r./o udostępnianiu informacji środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko /Dz. U. z 2008r. Nr 199, poz. 1227 ze zmianami/.

Spełnia wymagania określone przepisami, w tym techniczno – budowlanymi, posiada informację bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, został sporządzony przez uprawnionego projektanta.

Wobec powyższego zatwierdzono projekt budowlany i udzielono pozwolenia na budowę.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Wielkopolskiego, (Wielkopolski Urząd Wojewódzki w Poznaniu, 61 - 713 Poznań, al. Niepodległości 16/18) za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Zgodnie z treścią art. 127 a ustawy Kodeks postępowania administracyjnego :

§ 1. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

§ 2. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

W przypadku złożenia przez stronę oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do odwołania od decyzji (określonego w § 2) nie przysługuje prawo do odwołania się ani skargi do sądu administracyjnego.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ:

Zwolniono z opłaty skarbowej na podstawie art. 4 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2020 r. poz. 1546 j.t.)

z up. Starosty

Andrzej Pieklik
Naczelnik Wydziału
Architektury i Budownictwa

Otrzymują:

1. Gmina Skulsk, Targowa 2, 62-560 Skulsk (+ 2 egz. proj. bud.)
2. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Koninie (+ 1 egz. proj. bud.)
3. Wójt Gminy Skulsk,
4. Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie w Kole, Prusa 3, 62-600 Koło
5. Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w P-niu
6. WA aa żk (+ 1 egz. proj. bud.)

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na którego budowę wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

Informacja:

W myśl art. 84aa ust. 1, ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane, w związku z przetwarzaniem przez organy administracji architektoniczno-budowlanej danych osobowych w toku realizacji zadań określonych w ustawie prawo, o którym mowa w art. 15 ust. 1 lit. g rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1, z późn. zm.), przysługuje w zakresie, w jakim nie ma wpływu na ochronę praw i wolności osoby, od której dane pozyskano.