

ZP.6733.4.10.2019

DECYZJA O USTALENIU LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO

Na podstawie:

- art. 4 ust.2 pkt. 1, art. 50 ust.1 i 4, art. 51 ust.1 pkt. 2, art. 53 oraz art. 54 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2020, poz. 293);
- art. 104 i art. 107 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2020, poz. 256 ze zm.)

po rozpatrzeniu wniosku o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego i po stosownych uzgodnieniach:

u s t a l a m

na rzecz Gminy Skulsk, ul. Targowa 2, 62-560 Skulsk

lokalizację inwestycji celu publicznego

dla części dz.nr 162, obręb Skulska Wieś

dla inwestycji obejmującej

budowę pomostu

Ustalenia zagospodarowania terenu i jego zabudowy:

- 1. ustalenia dotyczące rodzaju zabudowy** – infrastruktura techniczna;
- 2. ustalenia dotyczące funkcji zabudowy i zagospodarowania terenu** – infrastruktura wodna, komunikacyjna;
- 3. ustalenia dotyczące warunków i wymagań kształtowania ładu przestrzennego;**
 - 1) długość (łącznie wszystkie elementy, również zlokalizowane równoległe do linii brzegowej) – do 80,0m
 - 2) szerokość – do 3,5m;
 - 3) pow. pomostu – do 300,m²;
 - 4) technologia: budowa na palach lub pomost pływający;
 - 5) linie rozgraniczające teren inwestycji – zgodnie z załącznikiem graficznym;
 - 6) budowa niezbędnych urządzeń infrastruktury;
 - 7) linie zabudowy – wyznacza się obszar lokalizacji inwestycji zgodnie z załącznikiem graficznym;
 - 8) dla planowanej inwestycji należy uzyskać pozwolenie wodnoprawne zgodnie z ustawą Prawo Wodne z dnia 20 lipca 2017 (t.j. Dz.U. 2018, poz. 2268 ze zm.)
- 4. ustalenia dotyczące ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu** — inwestycja znajduje się w obszarach chronionych:
 - 1) OSO Natura 2000 PLB04004 Ostoja Nadgoplańska;
 - 2) SOO Natura 2000 PLH04007 Jezioro Gopło;
 - 3) Goplańsko – Kujawski Obszar Chronionego Krajobrazu;

- 4) Park krajobrazowy „Nadgoplański Park Tysiąclecia”
- 5. ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej** – inwestycja nie znajduje się na terenach chronionych;
- 6. ustalenia dotyczące obsługi w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej:**
- 1) zaopatrzenie w infrastrukturę techniczną – nie dotyczy;
 - 2) dostęp do drogi – istniejący z drogi gminnej dz. nr 52;
 - 3) powstające w trakcie budowy odpady należy przekazać do firm zajmujących się utylizacją i unieszkodliwianiem odpadów;
- 7. ustalenia wymagań dotyczących ochrony interesów osób trzecich:**
- 1) projektowana inwestycja nie może naruszać uzasadnionych interesów osób trzecich, w tym pozbawiać dostępu komunikacji oraz infrastruktury technicznej;
 - 2) zawiadomienie stron pismem ZP.6733.4.2019 z dnia 09.08.2019r.
- 8. ustalenia dotyczące granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów** – nie występują;
- 9. inne ustalenia:**
- 1) Decyzja niniejsza nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności oraz uprawnień osób trzecich.
 - 2) Jeżeli decyzja o warunkach zabudowy wywołuje skutki, o których mowa w art. 36 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (nie dotyczy stawki procentowej w związku ze wzrostem wartości nieruchomości), przepisy art. 36 oraz 37 stosuje się odpowiednio. Koszt realizacji roszczeń, o których mowa w art. 36 ust. 1 i 3, ponosi inwestor, po uzyskaniu decyzji o pozwoleniu na budowę.
 - 3) Planowana inwestycja powinna być projektowana i realizowana w sposób gwarantujący ochronę uzasadnionych interesów osób trzecich, zgodnie z art. 5 pkt 9 Prawa budowlanego.
 - 4) Do projektu budowlanego Inwestor winien załączyć oświadczenie stwierdzające prawo do dysponowania terenem na cele budowlane dot. działki, na której ma być realizowana przedmiotowa decyzja. Prawem takim jest tytuł wynikający z prawa własności, użytkowania wieczystego, zarządu, ograniczonego prawa rzeczowego lub stosunku zobowiązującego, przewidującego uprawnienia do wykonania robót budowlanych.
 - 5) W przypadku występowania na terenie planowanej inwestycji urządzeń melioracyjnych, lokalizację planowanej inwestycji należy uzgodnić z administratorem tych urządzeń przed uzyskaniem pozwolenia na budowę.
 - 6) Decyzja jest ważna do czasu wygaszenia jej odrębną decyzją lub ustaleniami planu miejscowego.
- 10. Projekt niniejszej decyzji:**
- 1) Stosownie do art. 53 ust. 4 pkt. 6 pozytywnie uzgodnił w zakresie ochrony gruntów rolnych Starosta Koniński - organ uzgadniający nie zajął stanowiska w terminie 14 dni od dnia otrzymania projektu niniejszej decyzji.
 - 2) Stosownie do art. 53 ust. 4 pkt. 6 pozytywnie uzgodnił w zakresie melioracji i urządzeń wodnych Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie, Dyrekcja RZGW Wody Polskie w Bydgoszczy, za pośrednictwem Zarząd Zlewni w Inowrocławiu postanowieniem nr BD.ZPU.1.611.1330.2020.MT z dnia 20.07.2020r.
 - 3) Stosownie do art. 53 ust. 4 pkt. 11 a pozytywnie uzgodnił w zakresie melioracji i urządzeń wodnych Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie, Dyrekcja RZGW Wody Polskie w Bydgoszczy - organ uzgadniający nie zajął stanowiska w terminie 14 dni od dnia otrzymania projektu niniejszej decyzji.

- 4) pozytywnie uzgodnił w zakresie art. 53. Ust. 4 pkt 8 - obszarów ochrony przyrody Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Poznaniu - organ uzgadniający nie zajął stanowiska w terminie 14 dni od dnia otrzymania projektu niniejszej decyzji.

Informacja:

Niniejsza decyzja:

- nie uprawnia do dokonania wycinki drzew, ani wyłączenia gruntów z produkcji rolnej i leśnej;
- nie zastępuje zezwolenia na wyłączenie gruntu z produkcji rolnej lub leśnej, pozwolenia na budowę, stanowi podstawę do ubiegania się o nie.

UZASADNIENIE

Wnioskodawca wystąpił z wnioskiem w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego, w związku z planowaną inwestycją obejmującą budowę pomostu na części dz.nr **162** obręb **Skulska Wieś**.

Działka nr **162** położona jest w obrębie użytków klasy Wp – Jezioro Skulskie.

Zgodnie z przeprowadzoną analizą spełnione zostały warunki art. 53. ust. 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu terenu. Zgodnie z art. 6 ust 2 oraz art. 143 ust. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. planowana inwestycja stanowi realizację obiektów liniowych oraz urządzeń infrastruktury technicznej.

Inwestycja jest realizowana na terenie objętym formami ochrony, znajduje się na terenach objętych formami ochrony przyrody: „OSO Natura 2000 PLB04004 Ostoja Nadgoplańska”, „SOO Natura 2000 PLH04007 Jezioro Gopło”, „Goplańsko – Kujawski Obszar Chronionego Krajobrazu” oraz Park Krajobrazowy „Nadgoplański Park Tysiąclecia”. Zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, wnioskowana inwestycja nie jest zaliczana do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

Na podstawie art. 96, ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 2081) stwierdza się, że brak jest przesłanek by w/w przedsięwzięcie mogło znacząco oddziaływać na środowisko.

W toku postępowania Wójt Gminy Skulsk wystąpił do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu o uzgodnienie projektu decyzji. Postanowieniem nr WST.612.2815.2019.AM.1 z dnia 02.09.2019r. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Poznaniu nie uzgodnił projektu decyzji i zasygnalizował celowość wydania postanowienia w sprawie określenia obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na obszar Natura 2000.

Wójt Gminy Skulsk uznał za stosowne przeprowadzenia takiej oceny, w związku z tym zobowiązał Gminę Skulsk do przedłożenia wniosku z dokumentami Regionalnemu Dyrektorowi Ochrony Środowiska w Poznaniu, w celu wydania opinii w trybie art. 96 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2017r., poz. 1405 ze zm.)

Podstawą zawieszenia postępowania było przeprowadzenie przez stronę procedury oddziaływania na obszar Natura 2000. W dniu 02.07.2020r. do tutejszego urzędu wpłynęło postanowienie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu

nr WPN-I.43.24.2020.JD.3 w którym to orzeka nie nakładać obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania na obszar Natura 2000.

Niniejsza decyzja została wydana w oparciu i na podstawie wyników analizy funkcji oraz cech zabudowy i zagospodarowania terenu na analizowanym obszarze w zakresie warunków, o których mowa w art. 53 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z 27 marca 2003 r., które pozwoliły stwierdzić łączne spełnianie warunków wynikających z ww. ustawy.

Przed wydaniem decyzji zgodnie z art. 10 § 1 kpa Wójt Gminy Skulsk umożliwił stronom wypowiedzenie się co do zebranych dowodów i materiałów oraz zgłoszonych żądań. Projekt decyzji sporządził - mgr inż. arch. Adam Kaczmarek.

POUCZENIE

1. Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Koninie (lub innego organu II instancji). Odwołanie wnosi się za pośrednictwem tutejszego organu w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

2. Zgodnie z art.127a Kpa – w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna. Powyższe oznacza, iż decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu i brak jest możliwości zaskarżenia decyzji do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego.

Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania.



z Wójt. Wójt
mgr Jarosław Gońśki
Edukacja i Sport

Załączniki:

1. mapa – projekt inwestycji - załącznik numer 1
2. analiza funkcji oraz cech zabudowy o zagospodarowania terenu

Otrzymują za dowodem doręczenia:

1. Gmina Skulsk, ul. Targowa 2, 62-560 Skulsk,
2. Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie, Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej, ul. A. Mickiewicza 15, 85-071 Bydgoszcz,
3. Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie, Zarządu Zlewni w Inowrocławiu, ul. Królowej Jadwigi 20, 88-100 Inowrocław,
4. Marszałek Województwa Wielkopolskiego, al. Niepodległości 34, 61-714 Poznań,
5. tablica ogłoszeń Urzędu Gminy Skulsk, sołectwa Skulsk,
6. BIP
7. a/a

ANALIZA FUNKCJI ORAZ CECH ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Analiza wykonana została zgodnie art. 53 ust 3 Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia z dnia 27 marca 2003 r. (tj. Dz.U. z 2018 poz. 1945 ze zm.)

Przedmiot analizy – budowa pomostu na części dz. nr **162** obręb **Skulska Wieś**.

1. warunki i zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, wynikających z przepisów odrębnych:

- Inwestycja nie znajduje się na terenie górniczym.
- Inwestycja nie znajduje się na terenie powodziowym, osuwania się mas ziemnych.
- Inwestycja nie będzie oddziaływać na tereny ochrony kulturowej i ochrony zabytków.
- Inwestycja jest realizowana na terenie objętym formami ochrony przyrody.
- Inwestycja nie znajduje się na terenie głównego zbiornika wód podziemnych.

2. stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji:

Wnioskodawca wystąpił z wnioskiem w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego, w związku z planowaną inwestycją obejmującą budowę pomostu na części dz.nr **162** obręb **Skulska Wieś**.

Działka nr **162** położona jest w obrębie użytków klasy Wp – Jezioro Skulskie.

Dostęp do terenu jeziora zapewniony jest poprzez drogę gminną. Budowa pomostu w celu rekreacyjnym dla mieszkańców i turystów.


z up. Wójta
mgr Józef Goński
Starosta Gminy

