

OGŁOSZENIE O ROKOWANIACH

Na podstawie przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2018 r., poz. 121 z późn. zm.) oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t. j. Dz. U. z 2014, poz. 1490) po przetargach przeprowadzonych w dniach: I przetarg - 27.09.2017 r. i II przetarg - 27.02.2018 r.

Wójt Gminy Skulsk zaprasza do składania pisemnych zgłoszeń udziału w rokowaniach na sprzedaż nieruchomości gruntowych

1. Nieruchomość gruntowa niezabudowana, położona w obrębie geodezyjnym **Lisewo**, gmina Skulsk, oznaczona nr ewidencyjnym **61** o powierzchni **0,3100 ha**
Księga wieczysta nr **KN1N/00066390/4** prowadzona przez Sąd Rejonowy w Koninie.
Cena wywoławcza **4.000,00 zł.**
2. Nieruchomość gruntowa niezabudowana, położona w obrębie geodezyjnym **Pilich**, gmina Skulsk, oznaczona nr ewid. **26** o pow. **0,1700 ha**
Księga wieczysta nr **KN1N/00073231/4** prowadzona przez Sąd Rejonowy w Koninie.
Cena wywoławcza **4.500,00 zł.**
3. Nieruchomość gruntowa niezabudowana, położona w obrębie geodezyjnym **Gawrony**, gmina Skulsk, oznaczona nr ewid. **196** o pow. **1,6600 ha**
Księga wieczysta nr **KN1N/00069197/2** prowadzona przez Sąd Rejonowy w Koninie.
Cena wywoławcza **30.000,00 zł.**

FORMA NABYCIA GRUNTU - własność – za cenę ustaloną w wyniku rokowań płatną jednorazowo.

W/w działki nie są objęte aktualnym planem zagospodarowania przestrzennego.

Działka nr **61** w obrębie geodezyjnym **Lisewo**:

w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego – działka zapisana jest jako teren ciągów ekologicznych oraz znajduje się na terenach objętych formami ochrony przyrody: „Goplańsko – Kujawski Obszar Chronionego Krajobrazu”, park krajobrazowy „Nadgoplański Park Tysiąclecia”, OSO Natura 2000 PLB04004 Ostoja Nadgoplańska, SOO Natura 2000 PLH04007 Jezioro Gopło. Działka bez infrastruktury technicznej i bez dostępu do drogi publicznej.

Działka nr **26** w obrębie geodezyjnym **Pilich**:

w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego – działka zapisana jest jako teren upraw rolnych (R). Działka bez infrastruktury technicznej.

Działka nr **196** w obrębie geodezyjnym **Gawrony**:

w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego – działka zapisana jest jako teren ciągów ekologicznych (ZE) oraz znajduje się na terenach objętych formami ochrony przyrody: „Goplańsko – Kujawski Obszar Chronionego Krajobrazu”. Działka bez dostępu do drogi.

Warunkiem złożenia zgłoszenia udziału w rokowaniach jest wniesienie gotówką zaliczki w wysokości 10 proc. ceny wywoławczej, na konto Urzędu Gminy w Skulsku: BS Ślesin O/Skulsk Nr 30853400061100016900122580 – z takim wyprzedzeniem, aby najpóźniej w dniu 25 czerwca 2018 r. nastąpiło uznanie rachunku bankowego Gminy Skulsk, tytułem zabezpieczenia kosztów w przypadku uchylenia się oferenta od zawarcia umowy.

Pisemne zgłoszenie powinno zawierać:

- 1) imię, nazwisko i adres uczestnika albo nazwę lub firmę oraz siedzibę, jeżeli zgłaszającym jest osoba prawna lub inny podmiot,
- 2) numer geodezyjny i powierzchnię nieruchomości,
- 3) datę sporządzenia zgłoszenia,
- 4) proponowaną cenę i sposób jej zapłaty,
- 5) oświadczenie, że zgłaszający zapoznał się z warunkami rokowań i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń,
- 6) kopię dowodu wpłaty zaliczki.

W przypadku gdy uczestnikiem rokowań będą małżonkowie wszystkie załączniki zgłoszenia winny być podpisane przez oboje małżonków.

Do udziału w rokowaniach mogą przystąpić osoby fizyczne i osoby prawne. Osoby fizyczne zobowiązane będą do okazania komisji dowodu tożsamości, upoważnienia współmałżonka do udziału w rokowaniach w sytuacji jego nieobecności, uczestnicy rokowań reprezentujący osoby prawne lub jednostki organizacyjne nie posiadające osobowości prawnej zobowiązani będą okazać dowód tożsamości, przedłożyć aktualny wypisu z właściwego rejestru, stosowne pełnomocnictwo dla osoby reprezentującej podmiot.

W przypadku działek nr 61 w obrębie geod. Lisewo i 196 w obrębie geod. Gawrony mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (t.j. Dz. U. z 2017 r., poz. 2196 z późn. zm.)

Zgodnie z przepisami cytowanej wyżej ustawy nabywcą nieruchomości rolnej może być wyłącznie rolnik indywidualny, chyba że ustawa stanowi inaczej. Jeżeli nabywana nieruchomość rolna albo jej część ma wejść w skład wspólności majątkowej małżeńskiej wystarczające jest, gdy rolnikiem indywidualnym jest jeden z małżonków. Powierzchnia nabywanej nieruchomości rolnej wraz z powierzchnią nieruchomości rolnych wchodzących w skład gospodarstwa rodzinnego nabywcy nie może przekraczać powierzchni 300 ha użytków rolnych ustalonej zgodnie z art. 5 ust. 2 i ust. 3 ustawy. **Za rolnika indywidualnego uważa się osobę fizyczną będącą właścicielem, użytkownikiem wieczystym, samoistnym posiadaczem lub dzierżawcą nieruchomości rolnych, których łączna powierzchnia użytków rolnych nie przekracza 300 ha, posiadającą kwalifikacje rolnicze oraz co najmniej od 5 lat zamieszkałą w gminie, na obszarze której jest położona jedna z nieruchomości rolnych wchodzących w skład gospodarstwa rolnego i prowadzącą przez ten okres osobiście to gospodarstwo.**

W rokowaniach na działki nr 61 w obrębie geod. Lisewo oraz 196 w obrębie geod. Gawrony mogą wziąć udział osoby, które spełnią warunki określone definicją rolnika indywidualnego i będą w stanie po wyłonieniu na nabywcę przedłożyć w Kancelarii Notarialnej dokumenty potwierdzające spełnienie warunków do nabycia nieruchomości rolnej, o których mowa w art. 7 cytowanej wyżej ustawy (między innymi; oświadczenie o osobistym prowadzeniu gospodarstwa rolnego przez okres co najmniej 5 lat poświadczone przez wójta (burmistrza), oświadczenie o łącznej powierzchni użytków rolnych stanowiących własność, użytkowanie wieczyste, będących w samoistnym posiadaniu, dzierżawionych przez rolnika indywidualnego, zaświadczenie o zameldowaniu na pobyt stały).

Nabycie przedmiotowych nieruchomości przez inny podmiot niż rolnik indywidualny w rozumieniu ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego może nastąpić za zgodą Prezesa Agencji Nieruchomości Rolnych wyrażoną w drodze decyzji administracyjnej wydanej na wniosek nabywcy. Agencji Nieruchomości Rolnych przysługuje prawo pierwokupu nieruchomości, z wyjątkiem przypadku, gdy nabywca ustalony w wyniku przetargu nabywa nieruchomość na powiększenie gospodarstwa rodzinnego jednak do powierzchni nie większej niż 300 ha, a nabywana nieruchomość rolna jest położona w gminie, w której ma miejsce zamieszkania nabywca lub gminie graniczącej z tą gminą.

Zgłoszenie należy złożyć w zamkniętej kopercie z napisem - „**Zgłoszenie udziału w rokowaniach na nabycie nieruchomości ...(nr działki) w obrębie geodezyjnym (nazwa obrębu geodezyjnego)**” - w siedzibie Urzędu Gminy w Skulsku, ul. Targowa 2, pokój nr 11 - **najpóźniej w dniu 25 czerwca 2018 r. do godziny 15.00.**

Rokowania przeprowadzone zostaną w dniu 29 czerwca 2018 r. od godziny 10:00 w Urzędzie Gminy w Skulsku, ul. Targowa 2, pokój nr 3.

Wójtowi Gminy Skulsk przysługuje prawo zamknięcia rokowań bez wybrania nabywcy nieruchomości.

Wpłacona zaliczka zostanie zaliczona na poczet ceny nabycia nieruchomości. W przypadku nie ustalenia nabywcy, zwrot zaliczki nastąpi na wskazane przez uczestnika rokowań konto nie później niż przed upływem 3 dni od dnia przeprowadzenia rokowań. Zaliczka ulega przepadkowi w razie uchylecia się oferenta, którego oferta zostanie przyjęta od zawarcia notarialnej umowy sprzedaży.

Informacje o rokowaniach można uzyskać w Urzędzie Gminy w Skulsku, ul. Targowa 2, 62-560 Skulsk – pokój nr 3, tel. (63) 2682018 wew. 111.

Ogłoszenie publikowane jest na tablicach ogłoszeń tut. urzędu, stronie internetowej urzędu www.gmina-skulsk.pl i w Biuletynie Informacji Publicznej – www.bip.gmina-skulsk.pl

Skulsk, 17.05.2018 r.

WÓJT GMINY
mgr Andrzej Operacz