

DECYZJA O USTALENIU LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO

Na podstawie:

- art. 4 ust. 2 pkt 2 i art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2017, poz. 1073);
- art. 104 i art. 107 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2017, poz. 1257),
w związku z przepisami:
- ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (tekst jednolity Dz. U. z 2017, poz. 1161);
- ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r. poz. 1332);
- rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r. poz. 1422)
- rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie sposobu ustalania wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. z 2003 r. Nr 164 poz. 1588);
- rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie oznaczeń i nazewnictwa stosowanych w decyzjach o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz w decyzji o warunkach zabudowy (Dz. U. z 2003 r. Nr 164 poz. 1589),

po rozpatrzeniu wniosku z dnia 23.08.2017r. o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego i po stosownych uzgodnieniach:

o d m a w i a m u s t a l e n i a

na rzecz firmy KLM System, reprezentowanej przez pana Szymona Siwińskiego,
adres do korespondencji: ul. Piasta 6/12, 62-025 Kostrzyn Wlkp

l o k a l i z a c j ę i n w e s t y c j i c e l u p u b l i c z n e g o

dla części dz. nr 231/2, obręb **Lisewo**, gmina Skulsk

d l a i n w e s t y c j i o b e j m u j ą c e j

budowę bezobsługowej stacji bazowej telefonii komórkowej sieci Play nr KON3141

U Z A S A D N I E N I E

Wnioskodawca wystąpił z wnioskiem w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego, w związku z planowaną inwestycją polegającą na budowie bezobsługowej stacji bazowej telefonii komórkowej sieci Play nr KON3141 dla części dz. nr: 231/2, obręb Lisewo, gmina Skulsk. Działka ma powierzchnię 2,9316 ha i położona jest w obrębie gruntów klasy B-RIVa, Ba, Bi, LIV, RIVa, RV i jest zabudowana budynkiem mieszkalnym, budynkami gospodarczymi, oraz budynkami usługowo produkcyjnymi.

Planowane zamierzenie inwestycyjne polegające na budowie **bezobsługowej stacji bazowej telefonii komórkowej sieci Play nr KON3141** dla części dz. nr: 231/2, obręb Lisewo, gmina Skulsk.

ma zostać zlokalizowane w miejscowości Lisewo wśród rozproszonej zabudowy zagrodowej, na terenie zakładu produkcyjnego, w odległości ok 140,0 m od planowanej inwestycji znajduje się zabudowa mieszkaniowa, teren lokalizacji inwestycji przylega do drogi gminnej dz. nr 230. Najbliższy budynek produkcyjny znajduje się w odległości ok. 50 m od planowanej lokalizacji zamierzenia inwestycyjnego. Zgodnie z przeprowadzoną analizą spełnione zostały warunki art. 53. ust. 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu terenu. Zgodnie z art. 6 ust 2 oraz art. 143 ust. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. planowana inwestycja stanowi realizację obiektów liniowych oraz urządzeń infrastruktury technicznej. Inwestycja nie wymaga przyłączy w zakresie infrastruktury technicznej.

Grunt pod projektowaną inwestycję zgodnie z art 7 ust. 2 Ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. O ochronie gruntów rolnych i leśnych (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r. poz. 1161 ze zm.) nie wymaga uzyskania zgody na przeznaczenie gruntów rolnych na cele nierolnicze.

Przedmiotowa działka położona jest w całości na terenie Goplańsko Kujawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu.

Dominanta wysokościowa jaką niewątpliwie jest wieża telekomunikacyjna będzie miała negatywne oddziaływanie wizualno – estetyczne na przestrzeń i walory krajobrazowe miejscowości Skulsk.

Obiekt budowlany o podanych we wniosku gabarytach niewątpliwie stanowi element dysharmonijny tak dla sylwety panoramicznej miejscowości Lisewo jak i otaczającego krajobrazu podlegającego ochronie przyrody. Bez wątpienia można stwierdzić, że w wypadku realizacji przedmiotowej inwestycji nie może być mowy o zachowaniu wymagań ładu przestrzennego, rozumianego jako takie ukształtowanie przestrzeni, które tworzy harmonijną całość oraz uwzględnia w uporządkowanych relacjach wszelkie uwarunkowania i wymagania funkcjonalne, społeczno-gospodarcze, środowiskowe, kulturowe oraz kompozycyjno-estetyczne. Oddziaływanie widokowe tego typu konstrukcji dochodzi do kilku kilometrów i w sposób trwały ingeruje w walory architektoniczne i krajobrazowe całej okolicy.

Planowana inwestycja godzi również w potrzeby interesy publicznego, rozumianego jako uogólniony cel dążeń i działań, uwzględniających zobiektywizowane potrzeby ogółu społeczeństwa lub lokalnych społeczności, związanych z zagospodarowaniem przestrzennym.

Biorąc pod uwagę przytoczone powyżej argumenty stwierdzono, iż planowane zamierzenie inwestycyjne narusza:

1. art. 1 ust. 2 pkt 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, t.j. wymagania ładu przestrzennego, w tym urbanistyki i architektury;
2. art. 1 ust. 2 pkt 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, t.j. walory architektoniczne i krajobrazowe;
3. art. 1 ust. 2 pkt 9 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, t.j. potrzeby interesu publicznego.;

Planowana lokalizacja inwestycji przylega bezpośrednio do linii energetycznej średniego napięcia, zgodnie z załączoną mapą znajduje się bezpośrednio pod przebiegiem linii energetycznej 15kV. Energa Operator – zarządca sieci energetycznej pismem nr EOP-45MMD-000758-2017/DG uzgodnił z uwagami projekt decyzji dla części dz. nr 231/2 objętej wnioskiem. Jedną z uwag mówi o zachowaniu odległości zgodnej z przepisami Rozporządzenia Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy przy wykonywaniu robót budowlanych (Dz. U. nr 47 z dnia 19 marca 2003r.) oraz Polskimi Normami (m.in. PN-E-05100-1:1998, PN-EN-50341-1). Zlokalizowanie inwestycji w miejscu wyznaczonym przez wnioskodawcę wraz z opracowaniem mówiącym, o tym iż dana inwestycja nie będzie oddziaływać na środowisko jest niemożliwe ponieważ miejsce lokalizacji wieży znajduje się bezpośrednio pod linią energetyczną.

Ponadto planowana inwestycja doprowadza do konfliktów społecznych w miejscowości Lisewo i gminie Skulsk. Mieszkańcy wyrazili sprzeciw dla planowanej inwestycji, pismem skierowanym do Wójty Gminy Skulsk wyrażając swoje obawy dotyczące zamierzenia inwestycyjnego związane z ponadnormatywnym oddziaływaniem pola elektromagnetycznego.

Pod sprzeciwem dla planowanej inwestycji podpisały się 52 osoby.

Z wcześniej wymienionych względów biorąc pod uwagę dobro i wolę mieszkańców gminy należy odmówić wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji celu publicznego dla wnioskowanego przedsięwzięcia inwestycyjnego. W związku z powyższym postanowiono jak w sentencji.

Projekt decyzji sporządził - mgr inż. arch. Adam Kaczmarek

POUCZENIE

- Od niniejszej decyzji służy stronom prawo odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Koninie, za pośrednictwem Wójta Gminy Skulsk w terminie 14 dni od daty jej otrzymania.



z up. Wójta
mgr Jarosław Goński
Sekretarz Gminy

Załączniki:

- analiza funkcji oraz cech zabudowy o zagospodarowania terenu

ANALIZA FUNKCJI ORAZ CECH ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Analiza wykonana została zgodnie art. 53 ust 3 Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia z dnia 27 marca 2003 r. (tj. Dz.U. z 2017 poz. 1073);

Przedmiot analizy – budowa bezobsługowej stacji bazowej telefonii komórkowej sieci Play nr KON3141 dla części dz. nr dz. nr: 231/2, obręb Lisewo, gmina Skulsk

1. warunki i zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, wynikających z przepisów odrębnych:

- Inwestycja nie znajduje się na terenie górniczym, powodziowym, osuwania się mas ziemnych
- Inwestycja znajduje się na terenie „Goplańsko Kujawskiego obszaru chronionego krajobrazu” Zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, wnioskowana inwestycja nie jest zaliczana do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.
- Inwestycja **nie znajduje się** na terenie strefy ochrony konserwatorskiej zewidencjonowanych stanowisk archeologicznych Inwestycja posiada dostęp do drogi publicznej gminnej

2. stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji:

Wnioskodawca wystąpił z wnioskiem w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego, w związku z planowaną inwestycją polegającą na budowie bezobsługowej stacji bazowej telefonii komórkowej sieci Play nr KON3141 dla części dz. nr dz. nr: 231/2, obręb Lisewo, gmina Skulsk.

Działka ma powierzchnię 2,9316 ha i położona jest w obrębie gruntów klasy B-RIVa, Ba, Bi, LIV, RIVa, RV i jest zabudowana budynkiem mieszkalnym, budynkami gospodarczymi, oraz budynkami usługowo produkcyjnymi. W sąsiedztwie planowanej inwestycji znajduje się zabudowa jednorodzinna (w odległości ok 150,0m) dz. nr 208/1, zabudowa zagrodowa dz.nr 2103, 37/2, oraz boiska sportowe dz. nr 212/14 inwestycja przylega do drogi gminnej.

z up. Wójta
mgr Józefina Gońska
Sekretarz Gminy