

UZASADNIENIE

DO UCHWAŁY Nr/...../2017

RADY GMINY SKULSK

z dnia 2017 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na terenie gminy Skulsk dla obszaru obejmującego części obrębów geodezyjnych: Popielewo, Czartówek i Kobylanki

1 Podstawa prawna

Art. 15, ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym tj.: Wójt, burmistrz albo prezydent miasta sporządza projekt planu miejscowego, zawierający część tekstową i graficzną, zgodnie z zapisami studium oraz z przepisami odrębnymi, odnoszącymi się do obszaru objętego planem, wraz z uzasadnieniem. W uzasadnieniu przedstawia się w szczególności:

- 1) sposób realizacji wymogów wynikających z art. 1 ust. 2-4;
- 2) zgodność z wynikami analizy, o której mowa w art. 32 ust. 1, wraz datą uchwały rady gminy, o której mowa w art. 32 ust. 2;
- 3) wpływ na finanse publiczne, w tym budżet gminy.

2 Wstęp

Niniejsze uzasadnienie dotyczy rozwiązań przyjętych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego na terenie gminy Skulsk dla obszaru obejmującego części obrębów geodezyjnych: Popielewo, Czartówek i Kobylanki.

Z wnioskiem o przystąpienie do opracowania miejscowego planu wystąpił pełnomocnik Polskich Sieci Elektroenergetycznych S.A.

Do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przystąpiono w celu ustalenia przeznaczenia terenu dla inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym polegającej na budowie dwutorowej napowietrznej linii elektroenergetycznej NN 400 kV relacji Jasiniec-Pątnów. Jest to inwestycja celu publicznego o znaczeniu strategicznym, która ma zapewnić ciągłość dostaw energii oraz stworzyć połączenie z elektrownią Pątnów. Linia wpisuje się w szeroko zakrojone plany Polskich Sieci Elektroenergetycznych, będące realizacją rządowego programu Polityki energetycznej Polski do 2030 roku. Na ich mocy PSE zamierza do 2025 roku wybudować 4 tys. kilometrów sieci elektroenergetycznych najwyższych napięć 400 kV i 220 kV. To oznacza, że dwutorowa napowietrzna linia 400 kV Jasiniec - Pątnów, będąc elementem tego planu, stanowi inwestycję celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym, krajowym.

Zamierzone przedsięwzięcie stanowi inwestycję celu publicznego zgodnie z art. 6, ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami. Zgodnie z przywołanym przepisem, celami publicznymi są: *„budowa i utrzymywanie ciągów drenażowych, przewodów i urządzeń służących do przesyłania lub dystrybucji płynów, pary, gazów i energii elektrycznej, a także innych obiektów i urządzeń niezbędnych do korzystania z tych przewodów i urządzeń.”*

Na podstawie art. 21 ust. 2 pkt. 4 Ustawy i planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym koszty opracowania planu dla inwestycji celu publicznego *„obciążają inwestora, realizującego w/w inwestycję, w części, w jakiej jest on bezpośrednią konsekwencją zamiaru realizacji tej inwestycji.”*

Plan nie narusza ustaleń „Zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Skulsk” uchwalonej Uchwałą Rady Gminy Skulsk Nr XIX/140/2016 z dnia 28.04.2016 r.

3 Sposób realizacji wymogów wynikających z art. 1 ust. 2–4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

3.1 Wymagania ładu przestrzennego, w tym urbanistyki i architektury

Projekt planu miejscowego w §6 zawiera ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego. W §19-§22 przedmiotowego projektu znajdują się ustalenia dotyczące zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, a także ustalenia szczegółowe dla terenów dróg.

3.2 Walory architektoniczne i krajobrazowe

Projekt planu miejscowego w §6 zawiera ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego. W §7 zawarto ustalenia dotyczące zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego. W §19-§22 przedmiotowego projektu znajdują się ustalenia dotyczące zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, a także ustalenia szczegółowe dla terenów dróg.

3.3 Wymagania ochrony środowiska, w tym gospodarowania wodami i ochrony gruntów rolnych i leśnych

W §7 zawarto ustalenia dotyczące zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego. §11 odnosi się do granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszarów osuwania się mas ziemnych. W §15, §22 sprecyzowano ustalenia dla systemów komunikacji i infrastruktury technicznej.

Inwestycja jest częściowo zlokalizowana na gruntach rolnych klas III. Minister Rolnictwa i Rozwoju Wsi wydał decyzję zezwalającą na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze o powierzchni 0,0810 ha (decyzja znak: GZ.tr.057-602-470/15, z dnia: 13.01.2016 r.).

Decyzja została wydana w związku z planem miejscowym, sporządzanym na podstawie Uchwały nr XX/197/2012 Rady Gminy Skulsk z dnia 25 kwietnia 2012 r. Przedmiotowy plan miejscowy był opracowywany w związku z projektowaną kopalnią odkrywkową Ościłowo i częściowo z projektowaną linią 400 kV. Procedura wyżej wymienionego projektu nie zakończyła się z przyczyn nie związanych z lokalizacją inwestycji celu publicznego jaką jest budowa linii 400 kV.

W celu umożliwienia realizacji projektowanej linii 400 kV relacji Jasiniec-Pątnów, przystąpiono do opracowania planu miejscowego dla terenu obejmującego przebieg projektowanej linii. Podjęta została Uchwała nr XXIII/162/2016 Rady Gminy Skulsk z dnia 30 września 2016 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na terenie gminy Skulsk dla obszaru obejmującego części obrębów geodezyjnych: Popielewo, Czartówek i Kobylanki. Obszary do zmiany przeznaczenia, które uzyskały zgodę przeniesiono do opracowanego planu miejscowego.

Ze względu na to, że przedmiotowe tereny uzyskały już zgodę na zmianę przeznaczenia, możliwe jest procedowanie niniejszego planu miejscowego bez konieczności ponownego występowania do Ministra Rolnictwa o zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze.

3.4 Wymagania ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

Projekt planu miejscowego w §8 zawiera ustalenia dotyczące zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej. W granicach terenu objętego planem występują stanowiska archeologiczne: st. nr 19 w miejscowości Popielewo, ob. AZP 52/40-185, chronologia: okres nowożytny; st. nr 21 w miejscowości Popielewo, ob. AZP 52/40-197, chronologia/kultura: kultura łużycka; st. nr 14 w miejscowości Kobylanki, ob. AZP 52/40-190, chronologia: okres nowożytny; st. nr 1 w miejscowości Kobylanki, ob. AZP 52/40-136, chronologia/kultura: neolit/kultura pucharów lejkowatych.

3.5 Wymagania ochrony zdrowia oraz bezpieczeństwa ludzi i mienia, a także potrzeby osób niepełnosprawnych

§11 zawiera ustalenia dotyczące granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszarów osuwania się mas ziemnych. Zawarto również informację o lokalizacji miejsc postojowych dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową (§21).

3.6 Walory ekonomiczne przestrzeni

Plan miejscowy został opracowany zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wraz z przepisami wykonawczymi, dlatego jego treść nie odnosi się bezpośrednio do walorów ekonomicznych terenu, dla którego jest sporządzany. Jednak w ustaleniach szczegółowych przedmiotowego projektu ustalenia dotyczące zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu mając na uwadze optymalne wykorzystanie walorów ekonomicznych przestrzeni. Przedmiotowy temat został przeanalizowany w prognozie skutków finansowych dla miejscowego planu.

3.7 Prawo własności

Ustalenia planu oraz sposób wyznaczenia terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi określono mając na uwadze poszanowanie prawa własności terenów.

3.8 Potrzeby obronności i bezpieczeństwa państwa

Zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, projekt planu podlega uzgadnianiu z organami wojskowymi oraz odpowiedzialnymi za ochronę granic i bezpieczeństwo Państwa. Teren objęty planem miejscowym nie stanowi terenu zamkniętego ani nie znajduje się w jego strefie ochronnej. W związku z czym przedmiotowy teren nie pełni funkcji związanych z obronnością i bezpieczeństwem państwa, nie ma też na nie wpływu.

Projekt planu w zakresie obronności i bezpieczeństwa Państwa uzgodniono z następującymi organami: Agencją Bezpieczeństwa Wewnętrznego, Wojewódzkim Sztabem Wojskowym, Wydziałem Bezpieczeństwa i Zarządzania Kryzysowego Urzędu Wojewódzkiego, Policją, Strażą Graniczną.

3.9 Potrzeby interesu publicznego

Plan dotyczy ustalenia przeznaczenia terenu dla inwestycji celu publicznego. Budowa przedmiotowej linii będzie ważnym elementem realizacji sieci przesyłowej krajowego systemu

energetycznego i w znacznym stopniu przyczyni się do poprawy bezpieczeństwa energetycznego tego regionu Polski. Zamierzone przedsięwzięcie stanowi inwestycję celu publicznego zgodnie z art. 6, ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami. Zgodnie z przywołanym przepisem, celami publicznymi są: „budowa i utrzymywanie ciągów drenażowych, przewodów i urządzeń służących do przesyłania lub dystrybucji płynów, pary, gazów i energii elektrycznej, a także innych obiektów i urządzeń niezbędnych do korzystania z tych przewodów i urządzeń.”

3.10 Potrzeby w zakresie rozwoju infrastruktury technicznej, w szczególności sieci szerokopasmowych

Projekt planu miejscowego w §15 zawiera ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej.

3.11 Zapewnienie udziału społeczeństwa w pracach nad studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego oraz planem zagospodarowania przestrzennego województwa, w tym przy użyciu środków komunikacji elektronicznej

Zachowanie jawności i przejrzystości procedur planistycznych

Wójt Gminy Skulsk na każdym etapie procedury planistycznej dotyczącej planu miejscowego zapewnia jawność i przejrzystość ww. procedury. W szczególności dotyczy to etapów związanych z udziałem społeczeństwa.

Wójt zawiadomił właściwe instytucje o podjęciu przez Radę Gminy Skulsk Uchwały Nr XXIII/162/2016 z dnia 30 września 2016 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na terenie gminy Skulsk dla obszaru obejmującego części obrębów geodezyjnych: Popielewo, Czartówek i Kobylanki. Poinformował o możliwości składania wniosków do opracowywanego planu miejscowego.

Ponadto poinformował również mieszkańców o podjęciu przez Radę Gminy Skulsk Uchwały Nr XXIII/162/2016 z dnia 30 września 2016 r. oraz o możliwości składania wniosków do planu. Ogłoszenie ukazało się na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Gminy Skulsk, zostało wywieszone na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy a także opublikowane zostało w lokalnej prasie – Przeglądzie Konińskim. Wójt Gminy nie otrzymał żadnych wniosków od mieszkańców.

W dalszej kolejności opracowany został projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na terenie gminy Skulsk dla obszaru obejmującego części obrębów geodezyjnych: Popielewo, Czartówek i Kobylanki. Sporządzono również prognozę oddziaływania na środowisko ustaleń w/w dokumentu.

Wójt Gminy Skulsk uzyskał niezbędne opinie i uzgodnienia projektu, co pozwoliło przystąpić do kolejnego etapu.

Wójt ogłosił o wyłożeniu planu miejscowego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko do publicznego wglądu. Ogłoszenie ukazało się na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Gminy Skulsk, zostało wywieszone na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy a także opublikowane zostało w lokalnej prasie. W ogłoszeniu zawarto informację o dacie wyłożenia projektu do publicznego wglądu - w dniach od do, dyskusji publicznej nad rozwiązaniami przyjętymi w projekcie oraz o możliwości składania uwag do projektu.

Dyskusja publiczna miała miejsce w dniu w o godzinie Na spotkaniu zjawili się / nie zjawili się mieszkańcy.

Termin na składanie uwag upłynął w dniu Wpłynęły / nie wpłynęły uwagi. Wójt

Gminy Skulsk rozpatrzył złożone uwagi następująco:

3.12 Zapewnienie odpowiedniej ilości i jakości wody, do celów zaopatrzenia ludności

Projekt planu miejscowego w §15 zawiera ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej, które przełożą się na zapewnienie odpowiedniej ilości i jakości wody.

3.13 Ustalając przeznaczenie terenu lub określając potencjalny sposób zagospodarowania i korzystania z terenu, organ waży interes publiczny i interesy prywatne, w tym zgłaszane w postaci wniosków i uwag, zmierzające do ochrony istniejącego stanu zagospodarowania terenu, jak i zmian w zakresie jego zagospodarowania, a także analizy ekonomiczne, środowiskowe i społeczne

Wójt Gminy Skulsk poinformował mieszkańców o podjęciu przez Radę Gminy Skulsk Uchwały Nr XXIII/162/2016 z dnia 30 września 2016 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na terenie gminy Skulsk dla obszaru obejmującego części obrębów geodezyjnych: Popielewo, Czartówek i Kobylanki a także o możliwości składania wniosków do planu. Wójt Gminy nie otrzymał żadnych wniosków od mieszkańców.

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na terenie gminy Skulsk dla obszaru obejmującego części obrębów geodezyjnych: Popielewo, Czartówek i Kobylanki został wyłożony do publicznego wglądu w dniach od do Termin na składanie uwag upłynął w dniu Wpłynęły / nie wpłynęły uwagi. Wójt Gminy Skulsk rozpatrzył złożone uwagi następująco:

Ustalenia miejscowego planu uwzględniają interes publiczny. Ochrona interesów osób prywatnych została omówiona w punkcie 3.7 przedmiotowego opracowania.

W ramach procedury zmierzającej do uchwalenia miejscowego planu dokonano bilansu wydatków i wpływów, jakie poniesie Gmina w związku z uchwaleniem planu – **analizy ekonomiczne** zawarto w prognozie skutków finansowych uchwalenia planu miejscowego.

Analizy środowiskowe wykonano w ramach prognozy skutków środowiskowych uchwalenia planu miejscowego.

Przed podjęciem uchwały o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, Wójt wykonał Analizę dotyczącą zasadności przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami studium, w której dokonano m. in. **analizy społecznej.**

3.14 W przypadku sytuowania nowej zabudowy, uwzględnienie wymagań ład przestrzennego, efektywnego gospodarowania przestrzenią oraz walorów ekonomicznych przestrzeni następuje poprzez:

- 1. kształtowanie struktur przestrzennych przy uwzględnieniu dążenia do minimalizowania transportochłonności układu przestrzennego;**
- 2. lokalizowanie nowej zabudowy mieszkaniowej w sposób umożliwiający mieszkańcom maksymalne wykorzystanie publicznego transportu zbiorowego jako podstawowego środka transportu;**
- 3. zapewnianie rozwiązań przestrzennych, ułatwiających przemieszczanie się pieszych rowerzystów;**
- 4. dążenie do planowania i lokalizowania nowej zabudowy:**
 - a) na obszarach o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej, w granicach jednostki osadniczej w rozumieniu art. 2 pkt 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 2003 r. o urzędowych nazwach miejscowości i obiektów fizjograficznych (Dz. U. Nr 166, poz. 1612 oraz z 2005 r. Nr 17, poz. 141), w szczególności poprzez uzupełnianie istniejącej zabudowy,**
 - b) na terenach położonych na obszarach innych niż wymienione w lit. a, wyłącznie w sytuacji braku dostatecznej ilości terenów przeznaczonych pod dany rodzaj zabudowy położonych na obszarach, o których mowa w lit. a; przy czym w pierwszej kolejności na obszarach w najwyższym stopniu przygotowanych do zabudowy, przez co rozumie się obszary charakteryzujące się najlepszym dostępem do sieci komunikacyjnej oraz najlepszym stopniem wyposażenia w sieci wodociągowe, kanalizacyjne, elektroenergetyczne, gazowe, ciepłownicze oraz sieci i urządzenia telekomunikacyjne, adekwatnych dla nowej, planowanej zabudowy.**

Głównym celem sporządzenia miejscowego planu jest ustalenie realizacji inwestycji celu publicznego – dwutorowej napowietrznej linii elektroenergetycznej 400 kV relacji Jasinec-Pątnów. Celem podjęcia prac planistycznych dla przebiegu ww. linii elektroenergetycznej 400kV było stworzenie podstaw prawnych i formalnych dla realizacji inwestycji celu publicznego o znaczeniu krajowym, która jest umieszczona w Koncepcji Przestrzennego Zagospodarowania Kraju 2030.

W projekcie planu miejscowego ustalono następujące przeznaczenia terenów:

- teren infrastruktury technicznej – elektroenergetyka, oznaczony na rysunku planu symbolem E;
- teren rolniczy, oznaczony na rysunku planu symbolem R;
- teren zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych, oznaczony na rysunku planu symbolem RM;
- teren drogi publicznej klasy dojazdowej, oznaczony na rysunku planu symbolem KDD.

W planie miejscowym przewidziano tereny pod zabudowę tj. „tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych” oznaczonych symbolami 1RM i 2RM. Dopuszczono realizację budynków mieszkalnych oraz budynków służących produkcji rolnej wolnostojących lub dobudowanych do budynku mieszkalnego. Ustalenia te wynikają z istniejącego zagospodarowania przedmiotowych gruntów oraz gruntów sąsiednich. Na terenie 2RM istnieje już siedlisko rolnicze i ustalenia planu uwzględniają ten fakt, natomiast teren 1RM stanowi bezpośrednie sąsiedztwo działek siedliskowych i przez to jest predestynowany do kontynuacji tej funkcji. Jednocześnie ustalenie przeznaczenia pod teren zabudowy zagrodowej nie koliduje z przebiegiem projektowanej inwestycji celu publicznego.

Dla ww. obszarów skazano parametry zabudowy i wskaźniki zagospodarowania terenu. Określono m. in.: maksymalną wysokość zabudowy, wskaźnik intensywności zabudowy czy maksymalną powierzchnię zabudowy. Nie wskazano natomiast obszarów przewidzianych do scalania i podziału nieruchomości (§12), co wynika z kształtu granic opracowania. Granicę planu miejscowego stanowi wąski pas terenu wzdłuż osi projektowanej linii elektroenergetycznej. W jego granicach nie jest możliwe przeprowadzenie scalenia i podziału nieruchomości w sposób racjonalny i ekonomiczny.

Charakterystyka terenu oznaczonego symbolem 1RM:

- obszar jest niezabudowany, położony w obrębie geodezyjnym Popielewo pośród istniejących zabudowań;
- posiada bezpośredni dostęp do drogi asfaltowej, która przebiega wzdłuż istniejących zabudowań miejscowości. Ponadto w bliskim sąsiedztwie, ok. 2 km przebiega droga krajowa nr 25;
- odległość między Popielewem a miejscowością Skulsk wynosi ok. 6,5 km. W Skulsku zlokalizowany jest dworzec PKP i PKS. Realizowane są połączenia autobusowe i kolejowe o zasięgu lokalnym i ponadlokalnym. Warunki do korzystania z publicznego zbiorowego transportu ocenia się więc, jako dobre;
- w sąsiedztwie przebiega sieć elektroenergetyczna, telekomunikacyjna oraz wodociągowa.

Należy mieć na uwadze, iż lokalizacja siedliska rolniczego jest uwarunkowana wieloma czynnikami takimi jak: rozkład pól, odległości między nimi, czas dojazdu. Czynniki lokalizacji takie jak: dostęp do komunikacji zbiorowej czy sąsiedztwo zwartej zabudowy – mają mniejsze znaczenie przy lokalizowaniu siedliska. Zwłaszcza ze względu na fakt, iż zabudowa zagrodowa to często zabudowa rozproszona.

W granicach terenu oznaczonego symbolem 2RM zlokalizowane jest istniejące siedlisko rolne. Plan miejscowy jest, więc w tym zakresie zgodny z obecnym użytkowaniem terenu.

4 Zgodność z wynikami analizy, o której mowa w art. 32 ust. 1, wraz z datą uchwały rady gminy, o której mowa w art. 32 ust. 2

Plan miejscowy jest zgodny z dokumentem pt. „Analiza zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy Skulsk, ocena postępów w opracowywaniu planów miejscowych i programu ich sporządzania” przyjętym Uchwałą Nr XXI/151/2016 Rady Gminy Skulsk z dnia 28 lipca 2016 r.

„Analiza zmian w zagospodarowaniu ...” obejmuje okres od 2010 r. do 2015 r. W punkcie 1.2 opracowania podano informację o planowanej budowie dwutorowej napowietrznej linii elektroenergetycznej 400 kV stanowiącej inwestycję celu publicznego, w związku z realizacją, której wystąpiła potrzeba opracowania planu miejscowego. W tym celu została podjęta Uchwała Rady Gminy Skulsk Nr IX/71/2015 z dnia 29 czerwca 2015 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na terenie gminy Skulsk dla obszaru obejmującego części obrębów geodezyjnych: Popielewo, Buszkowo-Parcelle, Dzierżysław.

Granice opracowania planu miejscowego na podstawie ww. Uchwały nie objęto całego terenu przebiegu projektowanej linii w gminie Skulsk. W celu opracowania planu miejscowego dla pozostałego odcinka linii w gminie podjęto Uchwałą nr XXIII/162/2016 Rady Gminy Skulsk z dnia 30 września 2016 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na terenie gminy Skulsk dla obszaru obejmującego części obrębów geodezyjnych:

Popielewo, Czartówek i Kobylanki, będącą podstawą do przystąpienia opracowania przedmiotowego planu miejscowego.

Realizacja przedsięwzięcia następuje w oparciu o wniosek Inwestora, będącego pełnomocnikiem Polskich Sieci Elektroenergetycznych S.A. Plan miejscowy ustala przeznaczenie terenu dla inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym polegającej na budowie dwutorowej napowietrznej linii elektroenergetycznej 400 kV relacji Jasiniec-Pątnów. Zamierzone przedsięwzięcie stanowi inwestycję celu publicznego zgodnie z art. 6, ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami. Zgodnie z przywołanym przepisem, celami publicznymi są: *„budowa i utrzymywanie ciągów drenażowych, przewodów i urządzeń służących do przesyłania lub dystrybucji płynów, pary, gazów i energii elektrycznej, a także innych obiektów i urządzeń niezbędnych do korzystania z tych przewodów i urządzeń.”* Jest to inwestycja niezależna od polityki Gminy.

5 Wpływ na finanse publiczne, w tym budżet gminy

Szczegółowy opis wydatków i wpływów, jakie otrzyma Urząd Gminy Skulsk z tytułu uchwalenia planu miejscowego jest podany w prognozie skutków finansowych uchwalenia planu miejscowego.