

Skulsk, dnia 24.04.2017 r.

DECYZJA O USTALENIU LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO

Na podstawie:

- art. 50 ust.1 art. 51 ust.1 pkt.2 i art. 54 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r. poz. 778 ze zm.);
 - art. 104 i art. 107 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r. poz. 23 ze zm.),
- w związku z przepisami:
- ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r. poz. 909 ze zm.);
 - ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r. poz. 290 ze zm.);
 - rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie sposobu ustalania wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. z 2003 r. Nr 164 poz. 1588);
 - rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie oznaczeń i nazewnictwa stosowanych w decyzjach o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz w decyzji o warunkach zabudowy (Dz. U. z 2003 r. Nr 164 poz. 1589),

po rozpatrzeniu wniosku o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego i po stosownych uzgodnieniach:

u s t a l a m

na rzecz Gminy Skulsk, adres: ul. Targowa 2, 62-560 Skulsk

lokalizację inwestycji celu publicznego

dla części działek nr 51/2, 51/3, 51/4, 52, obręb **Skulsk**, gmina Skulsk

dla inwestycji obejmującej

**budowę oświetlenia ulicznego wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną
w ramach projektu "Poprawa estetyki przestrzeni publicznej i jakości infrastruktury
turystyczno-rekreacyjnej na terenie Gminy Skulsk"**

Ustalenia zagospodarowania terenu i jego zabudowy:

- 1. ustalenia dotyczące rodzaju zabudowy** – infrastruktura techniczna;
- 2. ustalenia dotyczące funkcji zabudowy i zagospodarowania terenu** – budowa oświetlenia ulicznego wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną w ramach projektu "Poprawa estetyki przestrzeni publicznej i jakości infrastruktury turystyczno-rekreacyjnej na terenie Gminy Skulsk";
- 3. ustalenia dotyczące warunków i wymagań kształtowania ład przestrzennego;**
 - 1) budowa słupów latarni wraz z oprawami – do 60 sztuk;
 - 2) budowa linii kablowej elektroenergetycznej - podziemnej;
 - 3) budowa niezbędnych urządzeń infrastruktury technicznej;
 - 4) należy zachować odległość od drogi krajowej – zgodną z przepisami odrębnymi;
 - 5) lokalizacja inwestycji zgodnie z załączonymi projektami będącymi załącznikami do decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego;

4. **ustalenia dotyczące ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu** – inwestycja znajduje się na terenach objętych formami ochrony przyrody:
 - 1) Goplańsko – Kujawski Obszar Chronionego Krajobrazu;
 - 2) OSO Natura 2000 PLB04004 Ostoja Nadgoplańska;
 - 3) SOO Natura 2000 PLH04007 Jezioro Gopło;
 - 4) Nadgoplański Park Krajobrazowy;
5. **ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej** – inwestycja znajduje się na terenie strefy ochrony konserwatorskiej zewidencjonowanych stanowisk archeologicznych. Dla ochrony archeologicznego dziedzictwa kulturowego, na obszarach występowania stanowisk archeologicznych oraz w strefie ich ochrony, w przypadku prowadzenia prac ziemnych konieczne jest wypełnienie art. 31 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami z dnia 23 lipca 2003r. Na prowadzenie badań archeologicznych należy uzyskać pozwolenie Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków – Kierownika Delegatury w Koninie przed wydaniem pozwolenia na budowę lub przed rozpoczęciem prac ziemnych.
6. **ustalenia dotyczące obsługi w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej:**
 - 1) zaopatrzenie w infrastrukturę techniczną – nie jest wymagane dla przedmiotowej inwestycji;
 - 2) dostęp do drogi publicznej – dostęp z drogi gminnej dz. nr 52 o. Skulsk
 - 3) powstające w trakcie budowy odpady należy przekazać do firm zajmujących się utylizacją i unieszkodliwianiem odpadów;
7. **ustalenia wymagań dotyczących ochrony interesów osób trzecich:**
 - 1) projektowana inwestycja nie może naruszać uzasadnionych interesów osób trzecich, w tym pozbawiać dostępu komunikacji oraz infrastruktury technicznej;
 - 2) zawiadomienie stron pismem ZP.6733.3.2017z dnia 28.02.2017 r.
8. **ustalenia dotyczące granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów** – nie występują;
9. **inne ustalenia:**
 - 1) Decyzja niniejsza nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności oraz uprawnień osób trzecich.
 - 2) Jeżeli decyzja o warunkach zabudowy wywołuje skutki, o których mowa w art. 36 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (nie dotyczy stawki procentowej w związku ze wzrostem wartości nieruchomości), przepisy art. 36 oraz 37 stosuje się odpowiednio. Koszt realizacji roszczeń, o których mowa w art. 36 ust. 1 i 3, ponosi inwestor, po uzyskaniu decyzji o pozwoleniu na budowę.
 - 3) Planowana inwestycja powinna być projektowana i realizowana w sposób gwarantujący ochronę uzasadnionych interesów osób trzecich, zgodnie z art. 5 pkt 9 Prawa budowlanego.
 - 4) Do projektu budowlanego Inwestor winien załączyć oświadczenie stwierdzające prawo do dysponowania terenem na cele budowlane dot. działki, na której ma być realizowana przedmiotowa decyzja. Prawem takim jest tytuł wynikający z prawa własności, użytkowania wieczystego, zarządu, ograniczonego prawa rzeczowego lub stosunku zobowiązującego, przewidującego uprawnienia do wykonania robót budowlanych.
 - 5) W przypadku występowania na terenie planowanej inwestycji urządzeń melioracyjnych, lokalizację planowanej inwestycji należy uzgodnić z administratorem tych urządzeń przed uzyskaniem pozwolenia na budowę.

- 6) Decyzja jest ważna do czasu wygaszenia jej odrębną decyzją lub ustaleniami planu miejscowego.

10. Projekt niniejszej decyzji uzgodniono:

- ze Starostwem Powiatowym w Koninie, Wydział Nieruchomości i Ochrony Gruntów
- zgodnie z art. 53 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2016, poz. 778 ze zm.) organ uzgadniający nie zajął stanowiska w terminie 14 dni od dnia otrzymania projektu niniejszej decyzji.
- z Regionalną Dyrekcją Ochrony Środowiska w Poznaniu - zgodnie z art. 53 ust. 5c ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2016, poz. 778 ze zm.) organ uzgadniający nie zajął stanowiska w terminie 21 dni od dnia otrzymania projektu niniejszej decyzji.
- z Marszałkiem Województwa Wielkopolskiego w Poznaniu – zgodnie z art. 53 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2016, poz. 778 ze zm.) organ uzgadniający nie zajął stanowiska terminie 14 dni od dnia otrzymania projektu niniejszej decyzji.
- z Wielkopolskim Zarządem Melioracji i Urządzeń Wodnych w Poznaniu, Rejonowy Oddział w Koninie – opinia nr RO EUM.4601-2-93/17 z dnia 14.03.2017r.
- z Wojewódzkim Urzędem Ochrony Zabytków w Poznaniu - zgodnie z art. 53 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016 r. poz. 778) organ uzgadniający nie zajął stanowiska terminie 14 dni od dnia otrzymania projektu niniejszej decyzji.

Informacja:

Niniejsza decyzja:

- nie uprawnia do dokonania wycinki drzew, ani wyłączenia gruntów z produkcji rolnej i leśnej;
- nie zastępuje zezwolenia na wyłączenie gruntu z produkcji rolnej lub leśnej, pozwolenia na budowę, stanowi podstawę do ubiegania się o nie.

UZASADNIENIE

Wnioskodawca wystąpił z wnioskiem w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego, w związku z planowaną inwestycją polegającą na budowie oświetlenia ulicznego wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną w ramach projektu "Poprawa estetyki przestrzeni publicznej i jakości infrastruktury turystyczno-rekreacyjnej na terenie Gminy Skulsk" dla części działek nr 51/2, 51/3, 51/4, 52, obręb Skulsk, gmina Skulsk.

Działka nr 52, obręb Skulsk ma powierzchnię 0,21 ha i położona jest w obrębie gruntów klasy (dr). Działka nr 51/2, obręb Skulsk ma powierzchnię 2,58 ha i położona jest w obrębie gruntów klasy (LV, N). Działka nr 51/3, obręb Skulsk ma powierzchnię 0,1851 ha i położona jest w obrębie gruntów klasy (B, RIVa). Działka nr 51/4, obręb Skulsk ma powierzchnię 1,0849 ha i położona jest w obrębie gruntów klasy (RIVa, Bi).

Zgodnie z przeprowadzoną analizą spełnione zostały warunki art. 53. ust. 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu terenu. Zgodnie z art. 6 ust 2 oraz art. 143 ust. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. planowana inwestycja stanowi realizację obiektów liniowych oraz urządzeń infrastruktury technicznej. Inwestycja nie wymaga przyłączy w zakresie infrastruktury technicznej.

Grunt pod projektowaną inwestycję zgodnie z art 7 ust. 2 Ustawy z dnia 3 lutego 1995r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r. poz. 909 ze zm.) nie wymaga uzyskania zgody na przeznaczenie gruntów rolnych na cele nierolnicze.

Inwestycja jest realizowana na terenie objętym formami ochrony, znajduje się na terenach objętych formami ochrony przyrody: „OSO Natura 2000 PLB04004 Ostoja

Nadgoplańska”, „SOO Natura 2000 PLH04007 Jezioro Gopło”, „Goplańsko – Kujawski Obszar Chronionego Krajobrazu” oraz Park Krajobrazowy „Nadgoplański Park Tysiąclecia”. Zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, wnioskowana inwestycja nie jest zaliczana do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

Na podstawie art. 96, ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2008 r. Nr 199, poz. 1227 z późn. zm.), stwierdza się, że brak jest przesłanek by w/w przedsięwzięcie mogło znacząco oddziaływać na obszar Natura 2000.

Zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, wnioskowana inwestycja nie jest zaliczana do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko. Inwestycja znajduje się na terenie strefy ochrony konserwatorskiej zewidencjonowanych stanowisk archeologicznych.

Niniejsza decyzja została wydana w oparciu i na podstawie wyników analizy funkcji oraz cech zabudowy i zagospodarowania terenu na analizowanym obszarze w zakresie warunków, o których mowa w art. 53 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z 27 marca 2003 r., które pozwoliły stwierdzić łączne spełnianie warunków wynikających z ww. ustawy.

Przed wydaniem decyzji zgodnie z art. 10 § 1 kpa Wójt Gminy Skulsk umożliwił stronom wypowiedzenie się co do zebranych dowodów i materiałów oraz zgłoszonych żądań. Do tutejszego Urzędu nie wpłynęły żadne skargi i wnioski.

POUCZENIE

- Od niniejszej decyzji służy stronom prawo odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Koninie, za pośrednictwem Wójta Gminy Skulsk w terminie 14 dni od daty jej otrzymania.
- Organ stwierdzi wygaśnięcie decyzji (art. 65 ust.1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym), jeżeli inny wnioskodawca uzyskał pozwolenie na budowę lub gdy dla tego terenu uchwalono plan miejscowy, którego ustalenia są inne niż wydanej decyzji.
- W celu uzyskania pozwolenia na budowę należy złożyć wniosek wraz z dokumentami określonymi w art. 33 ust. 2 Prawa budowlanego w Starostwie Powiatowym w Koninie.



Załączniki:

- mapa
- analiza funkcji oraz cech zabudowy o zagospodarowania terenu

Otrzymują za dowodem doręczenia:

1. Gmina Skulsk, ul. Targowa 2, 62-560 Skulsk,
2. Strony postępowania wg rozdzielnika znajdującego się w aktach sprawy,
3. tablica ogłoszeń Urzędu Gminy Skulsk, sołectwa Skulsk,
4. BIP
5. a/a

WÓJT GMINY
mgr Andrzej Opierzynski

ANALIZA FUNKCJI ORAZ CECH ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Analiza wykonana została zgodnie art. 53 ust 3 Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia z dnia 27 marca 2003 r. (tj. Dz.U. z 2016 poz. 778 ze zmianami);

Przedmiot analizy – budowa oświetlenia ulicznego wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną w ramach projektu "Poprawa estetyki przestrzeni publicznej i jakości infrastruktury turystyczno-rekreacyjnej na terenie Gminy Skulsk" dla części działek nr 51/2, 51/3, 51/4, 52, obręb Skulsk, gmina Skulsk.

1. warunki i zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, wynikających z przepisów odrębnych:

- Inwestycja nie znajduje się na terenie górniczym, powodziowym, osuwania się mas ziemnych
- Inwestycja znajduje się na terenie strefy ochrony konserwatorskiej zewidencjonowanych stanowisk archeologicznych Inwestycja posiada dostęp do drogi publicznej gminnej
- Inwestycja jest realizowana na terenie objętym formami ochrony, znajduje się na terenach objętych formami ochrony przyrody: „OSO Natura 2000 PLB04004 Ostoja Nadgoplańska”, „SOO Natura 2000 PLH04007 Jezioro Gopło”, „Goplańsko – Kujawski Obszar Chronionego Krajobrazu” oraz Park Krajobrazowy „Nadgoplański Park Tysiąclecia”. Zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, wnioskowana inwestycja nie jest zaliczana do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

2. stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji:

Wnioskodawca wystąpił z wnioskiem w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego, w związku z planowaną inwestycją polegającą na budowie oświetlenia ulicznego wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną w ramach projektu "Poprawa estetyki przestrzeni publicznej i jakości infrastruktury turystyczno-rekreacyjnej na terenie Gminy Skulsk" dla części działek nr 51/2, 51/3, 51/4, 52, obręb Skulsk, gmina Skulsk.

Działka nr 52, obręb Skulsk ma powierzchnię 0,21 ha i położona jest w obrębie gruntów klasy (dr).

Działka nr 51/2, obręb Skulsk ma powierzchnię 2,58 ha i położona jest w obrębie gruntów klasy (LV, N).

Działka nr 51/3, obręb Skulsk ma powierzchnię 0,1851 ha i położona jest w obrębie gruntów klasy (B, RIVa).

Działka nr 51/4, obręb Skulsk ma powierzchnię 1,0849 ha i położona jest w obrębie gruntów klasy (RIVa, Bi).

W sąsiedztwie planowanej inwestycji znajduje się teren, jeziora Skulskiego, zabudowa jednorodzinna, zagrodowa, usługowa.