

Skulsk, dnia 08.02.2017r.

DECYZJA NR 4/2016
O USTALENIU LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO

Na podstawie:

- art. 50 ust.1 art. 51 ust.1 pkt.2 i art. 54 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r. poz. 778 ze zm.);
- art. 104 i art. 107 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r. poz. 23 ze zm.),

po rozpatrzeniu wniosku z dnia 20.12.2016 r. o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego i po stosownych uzgodnieniach:

u s t a l a m

na rzecz ENERGA-OPERATOR S.A. z siedzibą w Gdańsku

82-557 Gdańsk, ul. Marynarki Polskiej 130

reprezentowaną przez pełnomocnika:

pana Wojciecha Dudę-Staromłyńskiego,

lokalizację inwestycji celu publicznego

dla części dz. nr 81, 82, 83, 76, 77, obręb Popielewo, gmina Skulsk

dla inwestycji obejmującej

**budowę kablowej linii elektroenergetycznej nn – 0,4kV w związku z przebudową
napowietrznej linii elektroenergetycznej nn-0,4kV obw. II z ST nr 50181
w m. Popielewo, dla rozwiązania kolizji z 2-torową linią elektroenergetyczną
LNN-400 kV Jasiniec-Pątnów**

Ustalenia zagospodarowania terenu i jego zabudowy:

- 1. ustalenia dotyczące rodzaju zabudowy** – infrastruktura techniczna;
- 2. ustalenia dotyczące funkcji zabudowy i zagospodarowania terenu** – budowa kablowej linii elektroenergetycznej nn – 0,4kV w związku z przebudową napowietrznej linii elektroenergetycznej nn-0,4kV obw. II z ST nr 50181 w m. Popielewo, dla rozwiązania kolizji z 2-torową linią elektroenergetyczną LNN-400 kV Jasiniec - Pątnów;
- 3. ustalenia dotyczące warunków i wymagań kształtowania ładunku przestrzennego;**
 - 1) lokalizacja – zgodnie z załącznikiem graficznym;
 - 2) kablowa linia elektroenergetyczna (podziemna)
 - 3) głębokość ułożenia 1,0m p.p.t w rowie kablowym;
 - 4) nowe słupy w istn. linii napowietrznej z żerdzi betonowych typu E, ustój prefabrykowany płytowy;

4. **ustalenia dotyczące ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu** – inwestycja nie znajduje się na terenach objętych formami ochrony przyrody;
5. **ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej** – nie występują;
6. **ustalenia dotyczące obsługi w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej:**
 - 1) zaopatrzenie w infrastrukturę techniczną – nie jest wymagane dla przedmiotowej inwestycji;
 - 2) dostęp do drogi – z drogi publicznej gminnej dz. nr 142;
 - 3) powstające w trakcie budowy odpady należy przekazać do firm zajmujących się utylizacją i unieszkodliwianiem odpadów;
7. **ustalenia wymagań dotyczących ochrony interesów osób trzecich:**
 - 1) projektowana inwestycja nie może naruszać uzasadnionych interesów osób trzecich, w tym pozbawiać dostępu komunikacji oraz infrastruktury technicznej;
 - 2) zawiadomienie stron pismem ZP.6733.4.2016 z dnia 20.12.2016 r.
8. **ustalenia dotyczące ochrony obiektów budowlanych na terenach górniczych** – część działek objętych wnioskiem znajduje się na terenie górniczym oraz na terenie złoża węgla brunatnego;
9. Linie rozgraniczające teren inwestycji zostały wyznaczone na mapie stanowiącej załącznik do niniejszej decyzji.

UZASADNIENIE

Wnioskodawca wystąpił z wnioskiem w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego, w związku z planowaną inwestycją polegającą na budowie kablowej linii elektroenergetycznej nn – 0,4kV w związku z przebudową napowietrznej linii elektroenergetycznej nn-0,4kV obw. II z ST nr 50181 w m. Popielewo, dla rozwiązania kolizji z 2-torową linią elektroenergetyczną LNN-400 kV Jasiniec-Pątnów, część dz. nr 76, 77, 81, 82, 83 obręb Popielewo, gmina Skulsk.

Działki znajdujące się w obrębie Popielewo położone są w obrębie gruntów: dz. nr 76 o pow. 3,27 ha (B-RIIIa, B-RIVa, N, PsIV, RIIIa, RIVa, RIVb, RV), dz. nr 77 o pow. 4,10 ha (RIIIa, RIIIb, RIVa, RIVb, N), dz. nr 81 o pow. 0,44 ha (W), dz. nr 82 o pow. 3,75ha (RIIIa, RIIIb, RIVa, RIVb, N), dz. nr 83 o pow. 0,50ha (RIIIa, RIVa, RV, N).

Zgodnie z przeprowadzoną analizą spełnione zostały warunki art. 53. ust. 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu terenu. Zgodnie z art. 6 ust 2 oraz art. 143 ust. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. planowana inwestycja stanowi realizację obiektów liniowych oraz urządzeń infrastruktury technicznej. Inwestycja nie wymaga przyłączy w zakresie infrastruktury technicznej.

Grunt pod projektowaną inwestycją zgodnie z art 7 ust. 2 Ustawy z dnia 3 lutego 1995r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r. poz. 909 ze zm.) nie wymaga uzyskania zgody na przeznaczenie gruntów rolnych na cele nierolnicze. Zgodnie ze stanowiskiem Naczelnego Sądu Administracyjnego zaprezentowane w wyroku z dnia 21.09.2010r. o sygn. II OSK 1432/09, w którym wskazano, że "ulożenie w ziemi kabla nie spowoduje wyłączenia gruntów z produkcji rolnej, skoro zgodnie z art. 4 pkt 11 u.o.g.r.l. wyłączeniem gruntów z produkcji jest rozpoczęcie innego niż rolnicze lub leśne użytkowania gruntów". Zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, wnioskowana inwestycja nie jest zaliczana do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

Zgodnie z art. 53 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt niniejszej decyzji został uzgodniony z:

- Starostwem Powiatowym w Koninie, Wydział Nieruchomości i Ochrony Gruntów –

postanowienie nr WN.6123.1623.2016 z dnia 3 stycznia 2017r.

- Wielkopolskim Zarządem Melioracji i Urządzeń Wodnych w Poznaniu, Rejonowy Oddział w Koninie – opinia nr RO EUM.4601-2-529/16 z dnia 10 stycznia 2017r.

- Marszałkiem Województwa Wielkopolskiego w Poznaniu – zgodnie z art. 53 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2015, poz. 199 ze zm.) organ uzgadniający nie zajął stanowiska w terminie 14 dni od dnia otrzymania projektu niniejszej decyzji.

- Okręgowym Urzędem Górnictwem w Poznaniu – postanowienie nr POZ.5120.5.2017.KP z dnia 17 stycznia 2017r.

Niniejsza decyzja została wydana w oparciu i na podstawie wyników analizy funkcji oraz cech zabudowy i zagospodarowania terenu na analizowanym obszarze w zakresie warunków, o których mowa w art. 53 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z 27 marca 2003 r., które pozwoliły stwierdzić łączne spełnianie warunków wynikających z ww. ustawy.

Przed wydaniem decyzji zgodnie z art. 10 § 1 kpa Wójt Gminy Skulsk umożliwił stronom wypowiedzenie się co do zebranych dowodów i materiałów oraz zgłoszonych żądań. Projekt decyzji sporządził - mgr inż. arch. Adam Kaczmarek.

Wobec faktu spełnienia warunków wynikających z art. 53 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz uzyskania pozytywnych opinii i uzgodnień postanowiono jak w sentencji.

Decyzja niniejsza nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności oraz uprawnień osób trzecich.

Jeżeli decyzja o warunkach zabudowy wywołuje skutki, o których mowa w art. 36 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (nie dotyczy stawki procentowej w związku ze wzrostem wartości nieruchomości), przepisy art. 36 oraz 37 stosuje się odpowiednio. Koszt realizacji roszczeń, o których mowa w art. 36 ust. 1 i 3, ponosi inwestor, po uzyskaniu decyzji o pozwoleniu na budowę.

Planowana inwestycja powinna być projektowana i realizowana w sposób gwarantujący ochronę uzasadnionych interesów osób trzecich, zgodnie z art. 5 pkt 9 Prawa budowlanego.

Do projektu budowlanego Inwestor winien załączyć oświadczenie stwierdzające prawo do dysponowania terenem na cele budowlane dot. działki, na której ma być realizowana przedmiotowa decyzja. Prawem takim jest tytuł wynikający z prawa własności, użytkowania wieczystego, zarządu, ograniczonego prawa rzeczowego lub stosunku zobowiązującego, przewidującego uprawnienia do wykonania robót budowlanych.

W przypadku występowania na terenie planowanej inwestycji urządzeń melioracyjnych, lokalizację planowanej inwestycji należy uzgodnić z administratorem tych urządzeń przed uzyskaniem pozwolenia na budowę.

Decyzja jest ważna do czasu wygaszenia jej odrębną decyzją lub ustaleniami planu miejscowego.

POUCZENIE

- Od niniejszej decyzji służy stronom prawo odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Koninie, za pośrednictwem Wójta Gminy Skulsk w terminie 14 dni od daty jej otrzymania.

- Organ stwierdzi wygaśnięcie decyzji (art. 65 ust.1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym), jeżeli inny wnioskodawca uzyskał pozwolenie na budowę lub gdy dla tego terenu uchwalono plan miejscowy, którego ustalenia są inne niż wydanej decyzji.
- W celu uzyskania pozwolenia na budowę należy złożyć wniosek wraz z dokumentami określonymi w art. 33 ust. 2 Prawa budowlanego w Starostwie Powiatowym w Koninie.
- Niniejsza decyzja nie uprawnia do dokonania wycinki drzew, ani wyłączenia gruntów z produkcji rolnej i leśnej; nie zastępuje zezwolenia na wyłączenie gruntu z produkcji rolnej lub leśnej, pozwolenia na budowę, stanowi podstawę do ubiegania się o nie.



z up. Wojtów
mgr Jarosław Gojnowski
Sekretarz Gminy

Załączniki:

- Załącznik graficzny do decyzji

Otrzymują za dowodem doręczenia:

1. Wojciech Duda-Staromłyński, ELTEL Networks Energetyka S.A., ul. Wchodnia 34, 87-100 Toruń,
2. Strony postępowania wg rozdzielnika znajdującego się w aktach sprawy,
3. tablica ogłoszeń Urzędu Gminy Skulsk, sołectwa Popielewo I,
4. BIP
5. a/a

ANALIZA WARUNKÓW I ZASAD ZAGOSPODAROWANIA TERENU ORAZ JEGO ZABUDOWY WYNIKAJĄCYCH Z PRZEPISÓW ODRĘBNYCH ORAZ STANU FAKTYCZNEGO I PRAWNEGO TERENU, NA KTÓRYM PRZEWIDUJE SIĘ REALIZACJĘ INWESTYCJI

Analiza wykonana została zgodnie art. 53 ust 3 Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia z dnia 27 marca 2003 r. (tj. Dz.U. z 2016 poz. 778 ze zmianami);

Przedmiot analizy – budowa kablowej linii elektroenergetycznej nn – 0,4kV w związku z przebudową napowietrznej linii elektroenergetycznej nn-0,4kV obw. II z ST nr 50181 w m. Popielewo, dla rozwiązania kolizji z 2-torową linią elektroenergetyczną LNN-400 kV Jasiniec - Pątnów, część dz. nr 76, 77, 81, 82, 83 obręb Popielewo, gmina Skulsk.

1. warunki i zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, wynikających z przepisów odrębnych:

- Inwestycja nie znajduje się na terenie powodziowym, osuwania się mas ziemnych
- Część działek objętych wnioskiem (poza obszarem lokalizacji inwestycji) znajduje się na terenie górniczym Ościśłowo – wystąpiono o uzgodnienie lokalizacji do Dyrektora Okręgowego Urzędu Górniczego w Poznaniu
- Inwestycja nie będzie oddziaływać na tereny ochrony kulturowej i ochrony zabytków
- Inwestycja posiada dostęp do drogi publicznej gminnej

2. stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji:

Wnioskodawca wystąpił z wnioskiem w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego, w związku z planowaną inwestycją polegającą na budowie kablowej linii elektroenergetycznej nn – 0,4kV w związku z przebudową napowietrznej linii elektroenergetycznej nn-0,4kV obw. II z ST nr 50181 w m. Popielewo, dla rozwiązania kolizji z 2-torową linią elektroenergetyczną LNN-400 kV Jasiniec-Pątnów, część dz. nr 76, 77, 81, 82, 83 obręb Popielewo, gmina Skulsk.

Działki położone w obrębie Popielewo położone są w obrębie gruntów: 76 o pow. 3,27 ha (B-RIIIa, B-RIVa, N, PsIV, RIIIa, RIVa, RIVb, RV), dz. nr 77 o pow. 4,10 ha (RIIIa, RIIIb, RIVa, RIVb, N), 81 o pow. 0,44 ha (W), dz. nr 82 o pow. 3,75ha (RIIIa, RIIIb, RIVa, RIVb, N), dz. nr 83 o pow. 0,50ha (RIIIa, RIVa, RV, N).

Działki są użytkowane rolniczo.

z up. Wójta
mgr Jarosław Goński
Sekretarz Gminy