

**DECYZJA NR 2/2016
O USTALENIU LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO**

Na podstawie:

- art. 50 ust.1 art. 51 ust.1 pkt.2 i art. 54 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r. poz. 778 ze zm.);
- art. 104 i art. 107 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r. poz. 23 ze zm.),

po rozpatrzeniu wniosku z dnia 16.09.2016 r. o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego i po stosownych uzgodnieniach:

odmawiam ustalenia

lokalizacji inwestycji celu publicznego

na rzecz firmy EMITel Sp. z o.o., ul . Wołowska 22, 02-675 Warszawa

reprezentowanej przez pana Romualda Krywanis

dla części dz. nr 25/2, obręb **Piaski**, gmina Skulsk

dla inwestycji obejmującej

**budowę wieży telekomunikacyjnej wraz ze stacją bazową telefonii komórkowej ORANGE
POLSKA S.A nr 63547/102509**

UZASADNIENIE

Wnioskodawca wystąpił z wnioskiem w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego, w związku z planowaną inwestycją polegającą na budowie wieży telekomunikacyjnej wraz ze stacją bazową telefonii komórkowej ORANGE POLSKA S.A nr 63547/102509 dla części dz. nr dz. nr: 25/2, obręb Piaski, gmina Skulsk. Działka ma powierzchnię 1,24 ha i położona jest w obrębie gruntów klasy B-RIVa, B-RIVb, B-RV.

Planowane zamierzenie inwestycyjne polegające na budowie wieży telekomunikacyjnej wraz ze stacją bazową telefonii komórkowej ORANGE POLSKA S.A nr 63547/102509 dla części dz. nr dz. nr: 25/2, obręb Piaski ma zostać zlokalizowane w centrum wsi Skulsk, wśród zurbanizowanego obszaru. Przeważająca funkcja zabudowy w promieniu do 150 m od działek objętych wnioskiem to zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, zagrodowa oraz usługowa. Najbliższy budynek mieszkalny znajduje się w odległości ok. 50 m od planowanej lokalizacji zamierzenia inwestycyjnego. Przedmiotowa działka położona jest w całości na terenie Goplańsko Kujawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu oraz przylega do Obszarów Chronionych Natura 2000 : OSO Natura 2000 PLB04004 Ostoja Nadgoplańska, SOO Natura 2000 PLH04007 Jezioro Gopło.

Cześć działki objętej wnioskiem znajduje się w obszarze zabytkowego układu urbanistycznego Skulsk, wpisanego do rejestru zabytków (A-456/197 z dnia 18 kwietnia 1991r.). Dominanta wysokościowa jaką niewątpliwie jest wieża telekomunikacyjna będzie miała negatywne oddziaływanie wizualno – estetyczne na przestrzeń i walory krajobrazowe miejscowości Skulsk.

Obiekt budowlany o podanych we wniosku gabarytach niewątpliwie stanowi element dysharmonijny tak dla sylwety panoramicznej miejscowości Skulsk jak i otaczającego krajobrazu podlegającego ochronie przyrody i ochronie konserwatorskiej. Bez wątpienia można stwierdzić, że w wypadku realizacji przedmiotowej inwestycji nie może być mowy o zachowaniu wymagań ładu przestrzennego, rozumianego jako takie ukształtowanie przestrzeni, które tworzy harmonijną całość oraz uwzględnia w uporządkowanych relacjach wszelkie uwarunkowania i wymagania funkcjonalne, społeczno-gospodarcze, środowiskowe, kulturowe oraz kompozycyjno-estetyczne. Oddziaływanie widokowe tego typu konstrukcji dochodzi do kilku kilometrów i w sposób trwały ingeruje w walory architektoniczne i krajobrazowe całej okolicy.

W dniu 04.10.2016r. wpłynął wniosek mieszkańców o wydanie negatywnej decyzji dotyczącej inwestycji obejmującej budowę wieży telekomunikacyjnej wraz ze stacją telefonii komórkowej Orange Polska S.A.

W dniu 11.10.2016r. wpłynął kolejny wniosek mieszkańców o wydanie negatywnej decyzji dotyczącej inwestycji obejmującej budowę wieży telekomunikacyjnej wraz ze stacją telefonii komórkowej Orange Polska S.A. Do pisma (protestu) dołączono listę z podpisami 40 mieszkańców Skulsk sprzeciwiających się budowie stacji bazowej telefonii komórkowej.

W piśmie z dnia 10.11.2016 r. Państwo Mirosława i Roman Szmańda zgłosili zastrzeżenia dot. przedmiotowej inwestycji wskazując: „W związku z planowaną budową stacji bazowej telefonii komórkowej ORANGE POLSKA S.A (...) wyrażam wraz z grupą mieszkańców kategoryczny sprzeciw przeciwko lokalizacji w/w budowy.

Powody sprzeciwów: 1. Bezpieczeństwo mieszkańców: a) zdrowotne (promieniowanie), b) pożarowe (ściągacz piorunów); 2. Gęstość zabudowy; 3. Gęstość zaludnienia; 4. Bliskie sąsiedztwo inwestycji (część wnioskowanej działki znajduje się w układzie chronionym) zabytкового układu urbanistycznego Skulsk. 5. Zeszpecenie krajobrazu i panoramy Skulsk.

Niezależnie od powyższych argumentów zawartych wprost złożonych w sprzeciwach należy zwrócić uwagę ze docelowo zmniejszy się wartość poszczególnych działek należących do właścicieli działek sąsiednich. Jeżeli więc w przyszłości ktokolwiek chciałby zbyć nieruchomość leżącą w pobliżu masztu to z całą pewnością jego istnienie nie będzie okolicznością sprzyjającą. Dotyczy to zarówno samych trudności w sprzedaży działki jak też uzyskania odpowiedniej ceny. Są to okoliczności dla oceny warunków zabudowy i irrelewantne nie mniej jednak ważne ze społecznego punktu widzenia.

Zgodnie z art. 10 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2016, poz. 23) strony zostały poinformowane o zakończeniu postępowania administracyjnego i możliwości wypowiedzenia się co do zebranych dowodów i materiałów oraz zgłosić żądania. W dniu 14.12.2016r. wpłynęło pismo (sprzeciw) państwa Bożeny i Piotra Kobierskich.

Dlatego należy stwierdzić, że planowana inwestycja godzi również w potrzeby interesy publicznego, rozumianego jako uogólniony cel dążeń i działań, uwzględniających zobiektywizowane potrzeby ogółu społeczeństwa lub lokalnych społeczności, związanych z zagospodarowaniem przestrzennym. Protest lokalnej społeczności, uwidoczniiony w wymienionych powyżej pismach, wobec planowanego zamierzenia daje podstawę do postawienia tezy, iż zobiektywizowane potrzeby lokalnej społeczności są sprzeczne z zamierzeniami inwestycyjnymi Inwestora.

Biorąc pod uwagę przytoczone powyżej argumenty stwierdzono, iż planowane zamierzenie inwestycyjne narusza:

1. art. 1 ust. 2 pkt 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, t.j. wymagania ładu przestrzennego, w tym urbanistyki i architektury;
2. art. 1 ust. 2 pkt 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, t.j. walory architektoniczne i krajobrazowe;

3. art. 1 ust. 2 pkt 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, t.j. wymagania ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków;
4. art. 1 ust. 2 pkt 9 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, t.j. potrzeby interesu publicznego.

POUCZENIE

Od niniejszej decyzji służy stronom prawo odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Koninie, za pośrednictwem Wójta Gminy Skulsk w terminie 14 dni od daty jej otrzymania.



WÓJT GMINY
mgr Andrzej Operacz

Załączniki:

- analiza funkcji oraz cech zabudowy o zagospodarowania terenu

Otrzymują za dowodem doręczenia:

1. Romuald Krywanis, ITA Telecom Polska Sp. z o.o., ul. Sosnowa 6a, 71-468 Szczecin,
2. Strony postępowania wg rozdzielnika znajdującego się w aktach sprawy
3. tablica ogłoszeń Urzędu Gminy Skulsk,
4. BIP
5. a/a

ANALIZA FUNKCJI ORAZ CECH ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Analiza wykonana została zgodnie art. 53 ust 3 Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia z dnia 27 marca 2003 r. (tj. Dz.U. z 2016 poz. 778 ze zmianami);

Przedmiot analizy – budowę wieży telekomunikacyjnej wraz ze stacją bazową telefonii komórkowej ORANGE POLSKA S.A nr 63547/102509 na części dz. nr 25/2, obręb Piaski, gmina Skulsk.

1. warunki i zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, wynikających z przepisów odrębnych:

- Inwestycja nie znajduje się na terenie górniczym, powodziowym, osuwania się mas ziemnych
- Działka objęta wnioskiem znajduje się na obszarze zabytkowego układu urbanistycznego Skulsk, wpisanego do rejestru zabytków (A-456/197 z dnia 18 kwietnia 1991r.)
- Inwestycja Posiada dostęp do drogi publicznej powiatowej nr 3187P dz. nr 291 oraz drogi publicznej powiatowej 3189P dz. nr 55
- Inwestycja znajduje się na terenie „Goplańsko Kujawskiego obszaru chronionego krajobrazu” Zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, wnioskowana inwestycja nie jest zaliczana do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

2. stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji:

Wnioskodawca wystąpił z wnioskiem w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego, w związku z planowaną inwestycją polegającą na budowie wieży telekomunikacyjnej wraz ze stacją bazową telefonii komórkowej ORANGE POLSKA S.A nr 63547/102509 dla części dz. nr dz. nr: 25/2, obręb Piaski, gmina Skulsk.

Działka ma powierzchnię 1,24 ha i położona jest w obrębie gruntów klasy B-RIVa, B-RIVb, B-RV i jest zabudowana budynkiem magazynowym, oraz budynkami gospodarczymi W sąsiedztwie planowanej inwestycji znajduje się zabudowa jednorodzinna (w odległości poniżej 100,0m) dz. nr 27/2, 28, 298, 275, 299, 276, 277, 37, 39, 36/1, 35. Od strony północnej przylega do drogi powiatowej dz. nr 291, od strony południowej do drogi publicznej dz. nr 55.

WÓJT GMINY
mgr Andrzej Opiacz

K
MAPY ZA
o ograniczonej tr
granic dział

Nie podlega opł
na podstawie art. 3
skarbowej z 16 lis
(Dz.U. nr 225

MAPA INFOR
Skala
Pow. ko
Gmina/Miasto
Obręb

URZĄD GMINY
w Skulsku
62-560 Skulsk, ul. Targowa 2
woj. wielkopolskie
tel. 71 51 63 26 82 01 8
NIP 665064203 Regon 1400551119

Załącznik do decyzji lokalizacji inwestycji celu
Gmina Skulsk, o. Piaski, dz. nr 25/2

— granice działki objętej wnioskiem
— nieprzekraczalna linia zabudowy
— projektowany obszar lokalizacji wieży telek

Świadczy się zgodność niniejszej kopii z
pamiętanego wiatru górnego i kan
STAROSTA KONI

P3010

2016-09-05