

UCHWAŁA NR
RADY GMINY SKULSK
z dnia 2016 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na terenie Gminy Skulsk dla obszaru obejmującego części obrębów geodezyjnych: Popielewo, Buszkowo-Parcele, Dzierżysław

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2016 r. poz. 446), oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2016 r. poz. 778, 961), w związku z Uchwałą nr IX/71/205 Rady Gminy Skulsk z dnia 29 czerwca 2015 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na terenie gminy Skulsk dla obszaru obejmującego części obrębów geodezyjnych: Popielewo, Buszkowo-Parcele, Dzierżysław, uchwala się, co następuje:

§ 1. 1. Stwierdza się, że plan nie narusza ustaleń „Zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Skulsk” uchwalonego Uchwałą Rady Gminy Skulsk Nr XIX/140/2016 z dnia 28.04.2016 r.

2. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego na terenie gminy Skulsk dla części obrębów geodezyjnych: Popielewo, Buszkowo-Parcele, Dzierżysław, zwany dalej planem.

§ 2. Załączniki do uchwały stanowią:

- 1) Załącznik nr 1 – rysunek planu w skali 1:2000, składający się z 4 arkuszy ponumerowanych od 1 do 4, będący integralną częścią planu;
- 2) Załącznik nr 2 – rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu;
- 3) Załącznik nr 3 – rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.

§ 3. 1. Ilekroć w niniejszej uchwale jest mowa o:

- 1) **linii 400 kV** – należy przez to rozumieć dwutorową napowietrzną linię elektroenergetyczną o napięciu znamionowym 400kV Jasiniec-Pątnów, składającą się z konstrukcji wsporczych i podwieszonych na nich przewodów;
- 2) **linii 15 kV lub 0,4 kV** – należy przez to rozumieć napowietrzną linię elektroenergetyczną o napięciu znamionowym 15 kV lub 0,4 kV, składającą się z konstrukcji wsporczych i podwieszonych na nich przewodów;
- 3) **pasie technologicznym linii elektroenergetycznej** – należy przez to rozumieć obszar wyznaczony na rysunku planu, przeznaczony pod realizację inwestycji celu publicznego związanego z budową, rozbudową, przebudową, nadbudową, odbudową i remontem lub utrzymaniem linii elektroenergetycznej, z ograniczeniami w zabudowie i zagospodarowaniu terenu, wynikającymi z przepisów planu oraz przepisów odrębnych;
- 4) **osi linii elektroenergetycznej** – należy przez to rozumieć linię łączącą geometryczne środki rzutu poziomego konstrukcji wsporczych linii;
- 5) **zieleni wysokiej** – należy przez to rozumieć zadrzewienia, zakrzewienia i roślinność o wysokości powyżej 4,0 m n.p.t.

2. Pojęcia i określenia użyte w planie, a nie zdefiniowane powyżej, należy rozumieć zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, a w przypadku ich braku – zgodnie z ich ogólnym rozumieniem słownikowym.

§ 4. Ustala się następujące przeznaczenie terenów:

- 1) tereny rolnicze, oznaczone na rysunku planu symbolem **R**;
- 2) tereny infrastruktury technicznej – elektroenergetyka, oznaczone na rysunku planu symbolem **E**;
- 3) tereny dróg publicznych klasy zbiorczej, oznaczone na rysunku planu symbolem **KD-Z**;
- 4) tereny dróg publicznych klasy lokalnej, oznaczone na rysunku planu symbolem **KD-L**;
- 5) tereny dróg publicznych klasy dojazdowej, oznaczone na rysunku planu symbolem **KD-D**;
- 6) tereny dróg wewnętrznych, oznaczone na rysunku planu symbolem **KDW**.

§ 5. 1. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) granica obszaru objętego planem;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) linia 400 kV Jasinieć-Pątnów wraz z pasem technologicznym;
- 4) napowietrzna linia elektroenergetyczna 15 kV wraz z pasem technologicznym;
- 5) napowietrzna linia elektroenergetyczna 0,4 kV wraz z pasem technologicznym;
- 6) symbole literowe i barwne oznaczenia graficzne określające przeznaczenie terenów oraz ich numery porządkowe;
- 7) strefa ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych;

2. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu wskazują stan prawny wynikający z innych przepisów:

- 1) granica administracyjna gminy Skulsk;

3. Oznaczenia granic obszaru objętego planem, biegnące wzdłuż linii rozgraniczających, należy traktować jako biegnące w osi tych linii rozgraniczających.

§ 6. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) w granicach obszaru objętego planem występują tereny zagospodarowane rolniczo, nie ustala się zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego.
- 2) w granicach obszaru objętego planem nie występują elementy zagospodarowania przestrzennego wymagające ochrony lub rewaloryzacji.

§ 7. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

- 1) dopuszczalne poziomy natężenia pola elektrycznego, pola magnetycznego oraz wartość progowa poziomu hałasu – zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) projektowane użytkowanie i zagospodarowanie terenu nie może stanowić źródła zanieczyszczeń dla środowiska wodno-gruntowego;
- 3) realizacja inwestycji polegającej na budowie linii 400 kV stanowi przedsięwzięcie mogące zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, dla którego wymagane jest przeprowadzenie oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko na podstawie przepisów odrębnych;

- 4) przy realizacji ustaleń planu miejscowego należy uwzględnić wymogi dotyczące ochrony gatunkowej roślin, zwierząt i grzybów, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 5) w granicach obszaru objętego planem dopuszcza się usuwanie zadrzewień i zakrzewień w zakresie niezbędnym dla realizacji oraz prawidłowego funkcjonowania obiektów infrastruktury technicznej, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 6) ustala się całkowity zakaz:
 - a) składowania jakichkolwiek odpadów ze szczególnym uwzględnieniem odpadów niebezpiecznych,
 - b) odprowadzania ścieków bytowych i przemysłowych bezpośrednio do gruntu i cieków wodnych;
- 7) gospodarka odpadami komunalnymi musi być prowadzona zgodnie z przepisami o odpadach i gminnym systemem wywozu odpadów komunalnych, natomiast gospodarka odpadami nie będącymi odpadami komunalnymi musi być prowadzona zgodnie z przepisami o odpadach.

§ 8. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

1. W granicach terenu objętego planem występują stanowiska archeologiczne:

- 1) st. Nr 4, ob. AZP 51-40/9, chronologia nieokreślona;
- 2) st. Nr 3, ob. AZP 51-40/19, chronologia nieokreślona;
- 3) st. Nr 6, ob. AZP 51-40/22, chronologia nieokreślona;
- 4) st. Nr 4, ob. AZP 52-40/169, okres nowożytny;
- 5) st. Nr 6, ob. AZP 52-40/171, okres nowożytny;
- 6) st. Nr 8, ob. AZP 52-40/173, okres nowożytny;
- 7) st. Nr 10, ob. AZP 52-40/175, okres nowożytny;
- 8) st. Nr 12, ob. AZP 52-40/177, okres nowożytny;
- 9) st. Nr 14 ob. AZP 52-40/179, okres nowożytny.

2. Ochronę nieruchomych zabytków w granicach wyznaczonych stref archeologicznych należy uwzględnić na etapie projektowania i realizacji zagospodarowania i zabudowy terenu, zgodnie z wymaganiami przepisów odrębnych dotyczących ochrony zabytków.

3. W przypadku rozpoznania wartości kulturowych nieruchomych zabytków archeologicznych zakres badań ratowniczych określi Wielkopolski Konserwator Zabytków – Delegatura w Koninie, na zasadach określonych w przepisach odrębnych dotyczących ochrony zabytków i opieki nad zabytkami.

§ 9. Ustalenia dotyczące wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:

- 1) Nie ustala się, ze względu na nie występowanie przestrzeni publicznych w granicach planu.

§ 10. Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

- 1) w granicach obszaru objętego planem występują tereny zagospodarowane rolniczo, nie ustala się zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu.

§ 11. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszarów osuwania się mas ziemnych:

- 1) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów o ochronie przyrody nie występują;

- 2) obszary i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami ustalono w § 8 uchwały;
- 3) teren objęty opracowaniem nie jest zlokalizowany w granicach głównego zbiornika wód podziemnych;
- 4) w granicach planu nie występują obszary szczególnego zagrożenia powodzią;
- 5) w granicach planu nie występują obszary osuwania się mas ziemnych.

§ 12. Szczególne zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym:

- 1) w granicach terenu objętego planem nie wskazuje się obszarów przewidzianych do scalania i podziału nieruchomości, zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 13. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:

- 1) ustala się przebieg pasa technologicznego linii elektroenergetycznej o szerokościach:
 - a) 70,0 m – po 35,0 m po obu stronach osi linii 400 kV,
 - b) 6,0 m – po 3,0 m po obu stronach osi linii 15 kV i 0,4 kV;
- 2) w pasie technologicznym linii elektroenergetycznej obowiązują następujące zasady:
 - a) zakaz budowy obiektów budowlanych z pomieszczeniami przeznaczonymi na stały pobyt ludzi;
 - b) zakaz lokalizowania budowli, z wyłączeniem sieci, przyłączy oraz urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej;
 - c) zakaz lokalizowania miejsc postojowych;
 - d) zakaz tworzenia hałd i nasypów;
 - e) zakaz nasadzeń i utrzymywania zieleni wysokiej.

§ 14. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:

- 1) obowiązują ustalenia zawarte w §§ 22, 23, 24 i 25 uchwały.

§ 15. Zasady obsługi komunikacyjnej i zaspokojenia potrzeb parkingowych:

- 1) obsługa komunikacyjna projektowanych terenów poprzez istniejący i projektowany układ dróg publicznych: zbiorczej, lokalnej i dojazdowych oraz dróg wewnętrznych.

§ 16. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:

1. W granicach obszaru objętego planem dopuszcza się budowę, rozbudowę, przebudowę i remont infrastruktury technicznej.

2. Dopuszcza się budowę, rozbudowę, przebudowę oraz remont urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej nie związanych z linią 400 kV, w celu usunięcia kolizji z linią 400 kV.

3. Na terenach objętych planem ustala się następujące zasady obsługi w zakresie infrastruktury:

- 1) w zakresie energii elektrycznej:
 - a) zasilanie z istniejących i nowo budowanych sieci średniego i niskiego napięcia,
 - b) w granicach planu dopuszcza się realizację nowych stacji transformatorowych,
 - c) w przypadku likwidacji, przeniesienia w inne miejsce lub skablowania napowietrznych linii elektroenergetycznych, szerokości pasów technologicznych i ustalone w nich ograniczenia nie obowiązują;

- d) ustala się budowę linii 400 kV relacji Jasiniec – Pątnów;
- 2) w zakresie łączności:
- a) obsługa z istniejącej sieci telekomunikacyjnej,
 - b) planowana sieć telekomunikacyjną należy wykonać jako kablową; dopuszcza się jej prowadzenie w obrębie pasów drogowych istniejących dróg, za zgodą zarządcy drogi,
 - c) dopuszcza się przebudowę i rozbudowę istniejących linii napowietrznych oraz ich wymianę na sieć kablową,
 - d) przebudowa istniejącej sieci telekomunikacyjnej, która koliduje z projektowanym zagospodarowaniem terenu i układem komunikacyjnym, może być realizowana zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - e) w granicach obszaru objętego planem dopuszcza się lokalizację inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej w rozumieniu przepisów odrębnych;
- 3) w zakresie sieci gazowych:
- a) dopuszcza się zaopatrzenie w gaz ziemny z nowo budowanych sieci gazociągów zgodnie z obowiązującym Prawem Energetycznym;
- 4) w granicach obszaru objętego planem dopuszcza się realizację infrastruktury technicznej celu publicznego nie kolidującej z podstawowym przeznaczeniem ustalonym na danym terenie.

§ 17. W granicach obszaru objętego planem nie występują tereny, dla których występuje potrzeba określenia sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

§ 18. Ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w wysokości 1% dla wszystkich terenów objętych granicami planu.

§ 19. W zakresie granic terenów inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym, umieszczonych w „Planie zagospodarowania przestrzennego województwa wielkopolskiego”, w planie ustala się przebieg pasa technologicznego linii 400 kV.

§ 20. Dla terenów oznaczonych symbolami **1R, 2R, 3R, 4R, 5R, 6R, 7R, 8R, 9R, 10R, 11R, 12R** ustala się:

- 1) przeznaczenie: tereny rolnicze;
- 2) zakaz realizacji obiektów budowlanych z wyjątkiem urządzeń i obiektów sieci infrastruktury technicznej;
- 3) w granicach pasa technologicznego napowietrznych linii elektroenergetycznych obowiązują szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu określone w § 13 uchwały;

§ 21. Dla terenów oznaczonych symbolami **1E, 2E, 3E, 4E, 5E, 6E, 7E, 8E, 9E, 10E, 11E, 12E, 13E, 14E, 15E, 16E, 17E, 18E, 19E, 20E, 21E, 22E, 23E, 24E, 25E, 26E, 27E, 28E, 29E, 30E** ustala się:

- 1) przeznaczenie: tereny infrastruktury technicznej – elektroenergetyka;
- 2) tereny realizacji linii 400 kV, realizacji konstrukcji wsporczych linii 400 kV, konstrukcji wsporczych dla przebudowy skrzyżowanych sieci infrastruktury technicznej;
- 3) dla terenów znajdujących się w granicach pasa technologicznego linii elektroenergetycznej 400 kV obowiązują ustalenia § 13 uchwały;

- 4) po realizacji linii 400 kV, dopuszcza się rolnicze użytkowanie gruntów rolnych niewyłączonych z użytkowania rolniczego, położonych na terenach oznaczonych symbolem E;
- 5) maksymalna wysokość elementów infrastruktury elektroenergetycznej – 110 m;
- 6) wszystkie obiekty budowlane o wysokości równej lub wyższej niż 50 m nad poziomem terenu wymagają zgłoszenia do właściwego organu nadzoru nad lotnictwem wojskowym, a powyżej 100 m – do właściwego organu nadzoru nad lotnictwem cywilnym, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 7) zasady lokalizacji i oznakowania przeszkód lotniczych (obiektów o wysokości równej lub wyższej niż 100 m nad poziomem terenu) zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 22. Dla terenu oznaczonego symbolem **1KD-Z** ustala się:

- 1) przeznaczenie: teren dróg publicznych klasy zbiorczej;
- 2) powiązania z układem zewnętrznym: z drogami znajdującymi się poza granicami obszaru objętego planem;
- 3) parametry zagospodarowania terenu: utrzymuje się dotychczasową szerokość terenu w liniach rozgraniczających;
- 4) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy: zakaz realizacji obiektów budowlanych z wyjątkiem obiektów małej architektury oraz urządzeń i obiektów sieci infrastruktury technicznej;
- 5) w granicach pasa technologicznego linii elektroenergetycznej 400 kV obowiązują szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu określone w § 13 uchwały.

§ 23. Dla terenów oznaczonego symbolem **1KD-L** ustala się:

- 1) przeznaczenie: teren dróg publicznych klasy lokalnej;
- 2) powiązania z układem zewnętrznym: z drogami znajdującymi się poza granicami obszaru objętego planem;
- 3) parametry zagospodarowania terenów: utrzymuje się dotychczasową szerokość terenów w liniach rozgraniczających,
- 4) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy: zakaz realizacji obiektów budowlanych z wyjątkiem obiektów małej architektury oraz urządzeń i obiektów sieci infrastruktury technicznej;
- 5) w granicach pasa technologicznego linii elektroenergetycznej 400 kV obowiązują szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu określone w § 13 uchwały.

§ 24. Dla terenów oznaczonego symbolem **1KD-D, 2 KD-D, 3KD-D, 4KD-D, 5KD-D, 6KD-D, 7KD-D, 8KD-D, 9KD-D** ustala się:

- 1) przeznaczenie: tereny dróg publicznych klasy dojazdowej;
- 2) powiązania z układem zewnętrznym: z istniejącymi i projektowanymi drogami publicznymi, wewnętrznymi oraz drogami znajdującymi się poza granicami obszaru objętego planem;
- 3) parametry zagospodarowania terenów: utrzymuje się dotychczasową szerokość terenów w liniach rozgraniczających;
- 4) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy: zakaz realizacji obiektów budowlanych z wyjątkiem obiektów małej architektury oraz urządzeń i obiektów sieci infrastruktury technicznej;

- 5) w granicach pasa technologicznego linii elektroenergetycznej 400 kV obowiązują szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu określone w § 13 uchwały.

§ 25. Dla terenu oznaczonego symbolem **1KDW** ustala się:

- 1) przeznaczenie: teren dróg wewnętrznych;
- 2) powiązania z układem zewnętrznym: z istniejącymi drogami publicznymi, wewnętrznymi oraz drogami znajdującymi się poza granicami obszaru objętego planem;
- 3) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy: zakaz realizacji obiektów budowlanych, z wyjątkiem obiektów małej architektury oraz urządzeń i obiektów sieci infrastruktury technicznej;
- 4) w granicach pasa technologicznego linii elektroenergetycznej 400 kV obowiązują szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu określone w § 13 uchwały.

§ 26. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Skulsk.

§ 27. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.