***Załącznik Nr 7***

#### UMOWA NR ….........….

Zawarta w dniu …………2014 roku w Skulsku

pomiędzy:

Gminą Skulsk , ul. Targowa 2, 62-560 Skulsk

NIP : 665-298-58-87 REGON : 000551119

reprezentowanym przez:

Andrzeja Operacza – Wójta Gminy

przy kontrasygnacie Skarbnika-Jolanty Kobierskiej

zwanym dalej **Zamawiającym**

a

……………………………………………………………………………………………………………………………………..

NIP : .......-.....-.....-....... REGON : .........................

reprezentowanym przez:

………………………………………….

zwanym dalej **Wykonawcą**

wyłonionym w drodze przetargu nieograniczonego – zamówienie publiczne BZP nr \_\_\_… 2014 z dnia …....…., o następującej treści:

**§ 1**

**Postanowienia ogólne**

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest „**Odnowa centrum sołectwa Buszkowo Parcele” ,** zgodnie ze Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia, przekazaną dokumentacją projektową, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót, wiedzą techniczną, obowiązującymi przepisami
2. Szczegółowy zakres robót opisany został w dokumentacji projektowej i specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych, które stanowią integralną część umowy.
3. Załącznikiem nr 2 do umowy będzie harmonogram rzeczowo-finansowy robót, który „Wykonawca” po akceptacji inspektora nadzoru przekaże „Zamawiającemu” w terminie 14 dni od daty podpisania umowy. Harmonogram rzeczowo-finansowy za zgodą stron może być aktualizowany w trakcie realizacji umowy.

**§ 2**

**Termin wykonania**

Termin wykonania przedmiotu umowy ustala **do dnia 30.08.2014 roku.**

**§ 3**

**Prawa i obowiązki stron**

1. Poza obowiązkami wynikającymi z treści umowy do obowiązków „Zamawiającego” należy:
2. protokólarne przekazanie „Wykonawcy” placu budowy w terminie do 7 dni od dnia zawarcia umowy,
3. przekazanie „*Wykonawcy”* 1 kompletu dokumentacji projektowej wraz z pozwoleniem na budowę.
4. zapewnienie nadzoru inwestorskiego w wymiarze i zakresie zapewniającym prawidłową realizację przedmiotu umowy przez „Wykonawcę”
5. dokonanie czynności odbioru końcowego robót w terminie 7 dni od otrzymania zgłoszenia „Wykonawcy” o zakończeniu robót, potwierdzonego przez inspektora nadzoru
6. „Zamawiający” nie ponosi odpowiedzialności za składniki majątkowe znajdujące się na placu budowy w trakcie realizacji przedmiotu umowy.
7. Poza obowiązkami wynikającymi z treści umowy do obowiązków „Wykonawcy” należy:
8. w terminie 3 dni od daty zawarcia umowy przekazanie „Zamawiającemu” oświadczenia  
   kierownika budowy i innych dokumentów niezbędnych do zgłoszenia budowy do właściwego organu nadzoru budowlanego
9. opracowanie harmonogramu rzeczowo-finansowego oraz przekazanie kosztorysu ofertowego w   
   terminie 14 dni od daty zawarciu umowy
10. protokólarne przejęcie terenu budowy, jego zagospodarowanie oraz właściwe oznaczenie   
    i zabezpieczenie we własnym zakresie i na własny koszt
11. zorganizowanie zaplecza i placu budowy oraz doprowadzenie energii elektrycznej i wody przy zastosowaniu zabezpieczeń wynikających z przepisów BHP i ppoż.;
12. zapewnienie dozoru mienia i wszelkich wymaganych przepisami zabezpieczeń p.poż na   
    terenie budowy oraz ponoszenia za nie pełnej odpowiedzialności materialnej
13. zapewnienie obsługi geodezyjnej inwestycji, w tym w razie potrzeby wznowienie granic działki, wytyczenie obiektu, inwenta­­ryzacja geodezyjna powykonawcza ( w 5 egz.),
14. użycie materiałów gwarantujących odpowiednią jakość, o parametrach technicznych i jakościowych określonych w dokumentacji projektowej
15. ponoszenie odpowiedzialności za szkody powstałe w związku przyczynowym lub spowodowane robotami prowadzonymi przez „Wykonawcę”
16. segregowanie, składowanie, unieszkodliwianie odpadów oraz gruzu budowlanego pochodzą­cych z rozbiórki oraz ich wywóz,
17. przeprowadzanie wszelkich wymaganych przepisami pomiarów, sprawdzeń i odbiorów określonych warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych oraz instalacyjnych,
18. wykonanie pełnej dokumentacji powykonawczej wraz wymaganymi przepisami protokółami   
     badań, sprawdzeń, aprobatami technicznymi i deklaracjami zgodności (1 kpl.)
19. przygotowanie wymaganych dokumentów w celu wystąpienia przez „Zamawiającego” do właściwego organu nadzoru budowlanego o wydanie decyzji na użytkowanie budynku
20. likwidacja placu budowy i uporządkowanie terenu w terminie najpóźniej do dnia odbioru końcowego.

**§ 4**

**Pozostałe obowiązki Wykonawcy**

1. „Wykonawca” zobowiązany jest zapewnić wykonanie i kierowanie robotami objętymi umową przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje zawodowe i uprawnienia budowlane.
2. „Wykonawca” wyznaczy do kierowania robotami osoby wskazane w ofercie. Zmiana którejkolwiek z osób, w trakcie realizacji przedmiotu niniejszej umowy musi być uzasadniona na piśmie i wymaga akceptacji. „Zamawiający” zaakceptuje taką zmianę w terminie 7 dni od daty przedłożenia propozycji pod warunkiem że zaproponowana osoba będzie spełniać wymagania dotyczące kwalifikacji i doświadczenia określone w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.
3. Zaakceptowana przez „Zamawiającego” zmiana kadry winna być potwierdzo­na pisemnie i nie wymaga aneksu do niniejszej umowy.

**§ 5**

**Wynagrodzenie**

1. Za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1 ust. 1 strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe brutto w kwocie **………………….. zł** (słownie: …………………. złotych brutto) obejmujące podatek od towarów i usług (VAT), zgodnie z zestawieniem kosztów stanowiącym załącznik nr 1 do umowy.
2. W wynagrodzeniu określonym w ust.1 mieszczą się wszelkie koszty związane z realizacją robót objętych dokumentacją projektową oraz specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót .

**§ 6**

**Warunki płatności**

1. Podstawą zapłaty będzie faktura końcowa, wystawiane przez „Wykonawcę” .
2. Podstawą całkowitego rozliczenia wykonanych robót i wystawienia końcowej faktury będzie podpisany przez komisję protokół odbioru końcowego „bez uwag”.
   1. Należności za wykonane roboty będą regulowane z konta „Zamawiającego” w formie przelewu na rachunek bankowy „Wykonawcy”: ………………………………………..
   2. „Zamawiający” zobowiązuje się do zapłaty umówionego wynagrodzenia w terminie   
      90 dni od złożenia faktury łącznie z protokółem odbioru wykonanych robót w siedzibie „Zamawiającego”
   3. Za dzień zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego „Zamawiającego”.
   4. „Zamawiający” zapłaci „Wykonawcy” odsetki ustawowe za każdy dzień zwłoki w przekazaniu umówionego wynagrodzenia na konto „Wykonawcy”.

**§ 7**

**Odbiory**

1. Strony zgodnie postanawiają, że będą stosowane następujące rodzaje odbiorów robót:
   1. odbiory częściowe stanowiące podstawę do wystawiania faktur częściowych za wykonanie części robót;
   2. odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu;
   3. odbiór końcowy.
2. Odbiory częściowe oraz odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu dokonywane będą przez inspektora nadzoru inwestorskiego. „Wykonawca” winien zgłaszać gotowość do odbiorów, o których mowa powyżej wpisem do dziennika budowy.
3. „Wykonawca” zgłosi „Zamawiającemu” na piśmie gotowość do odbioru końcowego nie później niż 14 dni roboczych przed upływem terminu umownego. Zgłoszenie musi być potwierdzone przez inspektora nadzoru.
4. Podstawą zgłoszenia przez „Wykonawcę” gotowości do odbioru końcowego będzie faktyczne wykonanie robót potwierdzone w dzienniku budowy wpisem dokonanym przez kierownika budowy (robót) i inspektora nadzoru inwestorskiego.
5. Wraz ze zgłoszeniem do odbioru końcowego „Wykonawca” przekaże „Zamawiającemu” następujące dokumenty:
   1. dziennik budowy;
   2. dokumentację powykonawczą, opisaną i skompletowaną w 1 egzemplarzu oraz inwentaryzację geodezyjną powykonawczą w 5 egzemplarzach;
   3. wymagane dokumenty, protokoły i zaświadczenia z przeprowadzonych prób i sprawdzeń, instrukcje użytkowania i inne dokumenty wymagane stosownymi przepisami;
   4. oświadczenie kierownika budowy (robót) o zgodności wykonania robót z dokumentacją projektową, obowiązującymi przepisami i normami;
   5. dokumenty (atesty, certyfikaty) potwierdzające, że wbudowane wyroby budowlane są zgodne z art. 10 ustawy - Prawo budowlane (opisane i ostemplowane przez kierownika robót);
6. „Zamawiający” zobowiązany jest do dokonania lub odmowy dokonania odbioru końcowego w terminie 7 dni od dnia rozpoczęcia tego odbioru.
7. Za datę wykonania przez „Wykonawcę” przedmiotu niniejszej umowy, uznaje się datę odbioru stwierdzoną w protokole odbioru końcowego.
8. W przypadku stwierdzenia w trakcie odbioru końcowego wad lub usterek, „Zamawiający” może odmówić odbioru do czasu ich usunięcia a „Wykonawca” usunie je na własny koszt w  terminie 7 dni roboczych od daty zgłoszenia.
9. W razie nie usunięcia w ustalonym terminie wad i usterek stwierdzonych w trakcie odbioru końcowego lub w okresie gwarancji, czy po przeglądzie gwarancyjnym, „Zamawiający” jest upoważniony do ich usunięcia na koszt „Wykonawcy”.

**§ 8**

**Zabezpieczenie należytego wykonania umowy**

1. Ustala się wysokość zabezpieczenia należytego wykonania warunków umowy w wysokości **2%** wynagrodzenia umownego brutto co stanowi kwotę …………………. zł *(słownie: ………………………………. złotych).* Zabezpieczenie należytego wykonania umowy na powyższą wartość zostało wniesione przez „Wykonawcę” w formie …………………. przed podpisaniem umowy.
2. Wniesione zabezpieczenie przeznaczone jest na zabezpieczenie roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.
3. Zwrot zabezpieczenia przez „Zamawiającego” nastąpi w niżej podanych wysokościach i terminach:
   1. 70% wartości wniesionego zabezpieczenia w terminie 30 dni od dnia przekazania przez „Wykonawcę” robót i przyjęcia ich przez „Zamawiającego” jako należycie wykonanych, za wyjątkiem przypadku, o którym mowa w § 11 ust. 3 umowy,
   2. pozostałe zabezpieczenie roszczeń z tytułu gwarancji jakości w wysokości 30% zwrócone będzie „Wykonawcy” nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi.
4. „Zamawiający” wstrzyma się ze zwrotem części zabezpieczenia, o której mowa w ust. 3 pkt a) w przypadku kiedy „Wykonawca” nie usunął w terminie stwierdzonych w trakcie odbioru wad lub jest w trakcie usuwania tych wad.

**§ 9**

**Kary umowne**

1. „Wykonawca” zapłaci „Zamawiającemu” kary umowne:
   1. za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto, określonego w § 5 ust.1 za każdy dzień zwłoki,
   2. za zwłokę w usunięciu wad i usterek stwierdzonych w okresie gwarancji i rękojmi w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1 za każdy dzień zwłoki, licząc od dnia następnego po wyznaczonym terminie usunięcia usterek
   3. za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od „Wykonawcy” w wysokości 10% wynagrodzenia umownego.
2. „Zamawiający” zapłaci „Wykonawcy” kary umowne:
3. za zwłokę w rozpoczęciu czynności odbioru końcowego robót w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1, za każdy dzień zwłoki licząc od następnego dnia po terminie, w którym odbiór miał być rozpoczęty;
4. za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 10% wynagrodzenia umownego.
5. W przypadku naliczenia kar umownych dla „Wykonawcy” zostaną one zapłacone na podstawie obciążeniowej noty księgowej.
6. W przypadku stwierdzenia podczas odbioru końcowego, że przedmiot umowy posiada wady trwałe nie dające się usunąć ale umożliwiające jego użytkowanie, „Wykonawca” zapłaci na rzecz „Zamawiającego” karę stanowiącą równowartość 70% zabezpieczenia należytego wykonania umowy w kwocie …………. zł *(słownie: …………………złotych).*
7. Niezależnie od ustalonych kar strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych w przypadku, gdy szkoda przewyższa wysokość nałożonych kar.

**§ 10**

**Odstąpienie od umowy**

1. „Zamawiającemu” przysługuje prawo odstąpienia od umowy, gdy:
2. „Wykonawca” przerwał realizację przedmiotu umowy i pomimo upomnień „Zamawiającego” przerwa ta trwa dłużej niż 30 dni;
3. wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy – odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku „Wykonawca” może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy;
4. „Wykonawca” realizuje roboty przewidziane niniejszą umową w sposób niezgodny z  zapisami umowy, dokumentacją projektową, specyfikacjami technicznymi lub wskazaniami „Zamawiającego”.
5. „Wykonawcy” przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli „Zamawiający”:
6. nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty faktur, mimo dodatkowego wezwania w terminie  
   1 miesiąca od upływu terminu zapłaty określonego w niniejszej umowie;
7. odmawia, bez wskazania uzasadnionej przyczyny odbioru robót lub podpisania protokołu odbioru końcowego.
8. Odstąpienie od umowy, o których mowa w ust. 1 i 2 powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
9. W wypadku odstąpienia od umowy „Wykonawcę” i „Zamawiającego” obciążają następujące obowiązki:
10. „Wykonawca” zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, z której to winy nastąpiło odstąpienie od umowy;
11. „Wykonawca” zgłosi do dokonania przez „Zamawiającego” odbioru robót przerwanych, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które „Wykonawca” nie odpowiada;
12. w terminie 10 dni od daty zgłoszenia, o którym mowa w § 10 ust.1.pkt. b) „Wykonawca” przy udziale „Zamawiającego” sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji wykonanych już robót wraz z zestawieniem ich wartości według stanu na dzień odstąpienia; protokół inwentaryzacji robót w toku stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury VAT przez „Wykonawcę”;
13. „Zamawiający” w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które „Wykonawca” nie odpowiada, obowiązany jest do dokonania odbioru robót przerwanych oraz przejęcia od „Wykonawcy” terenu budowy w terminie 10 dni od daty odstąpienia oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia od umowy.
14. Jeżeli „Wykonawca” będzie wykonywał przedmiot umowy wadliwie albo sprzecznie z umową, „Zamawiający” może wezwać go do zmiany sposobu wykonywania i wyznaczyć mu w tym celu odpowiedni termin; po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu „Zamawiający” może od umowy odstąpić, powierzyć poprawienie lub dalsze wykonanie przedmiotu umowy innemu podmiotowi na koszt „Wykonawcy”.
15. „Wykonawca” nie może odstąpić od umowy po przekroczeniu umownego terminu realizacji.
16. „Wykonawca” nie może zbywać na rzecz osób trzecich wierzytelności powstałych w wyniku realizacji niniejszej umowy.

**§ 11**

**Podwykonawstwo**

1. „Wykonawca” zobowiązuje się wykonać roboty będące przedmiotem umowy siłami   
   własnymi poza następującymi robotami, których wykonanie powierza podwykonawcom;
   1. ……………………………………………………..
   2. ……………………………………………………..
2. Zawarcie umowy na wykonanie robót wymienionych w SIWZ z podwykonawcą może  
   nastąpić tylko i wyłącznie na zasadach i warunkach określonych w art. 6471 KC w tym:
3. zawarcie umowy wymaga formy pisemnej
4. „Wykonawca” przedstawi „Zamawiającemu” 1 egz. projektu umowy   
   z podwykonawcą
5. projekt umowy z podwykonawcą wymaga akceptacji „Zamawiającego”
6. jeżeli „Zamawiający” w terminie 14 dni od przedłożenia projektu umowy nie zgłosi na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy ze wskazanym podwykonawcą
7. Zlecenie wykonania części robót podwykonawcom nie zmienia zobowiązań „Wykonawcy” wobec „Zamawiającego” za wykonanie tej części robót.
8. „Wykonawca” jest odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniedbania wybranych przez siebie podwykonawców w takim samym stopniu jakby to były jego działania, uchybienia i zaniedbania
9. Podstawą końcowej płatności dla „Wykonawcy” jest uregulowaniu wszystkich zobowiązań finansowych wobec podwykonawców i dostarczenie podpisanych przez podwykonawców oświadczeń, że „Wykonawca” uregulował wszystkie zobowiązania finansowe wobec nich.

**§ 12**

**Gwarancja Wykonawcy i uprawnienia z tytułu rękojmi**

1. „Wykonawca” udziela „Zamawiającemu” gwarancji jakości na okres: **36 miesięcy** - na roboty objęte umową, licząc od dnia odebrania robót budowlanych i podpisania bez uwag protokółu końcowego.
2. W okresie gwarancji „Wykonawca” zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia wad   
   i usterek w terminie 7 dni od daty ich zgłoszenia przez „Zamawiającego”.
3. „Zamawiający” ma prawo dochodzić uprawnień z tytułu rękojmi za wady, niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.
4. Jeżeli „Wykonawca” nie usunie wad w terminie wyznaczonym przez „Zamawiającego” na ich usunięcie, „Zamawiający” może zlecić usunięcie wad stronie trzeciej na koszt „Wykonawcy”. W tym przypadku koszty usuwania wad będą pokrywane w pierwszej kolejności z zatrzymanej kwoty będącej zabezpieczeniem należytego wykonania umowy.

**§ 13**

**Postanowienia końcowe**

1. Dopuszcza się zmianę istotnych postanowień umowy dotyczących:
2. zmiany terminu wykonania przedmiotu umowy spowodowanej:
3. warunkami geologicznymi, archeologicznymi lub terenowymi, w szczególności: niewypały i niewybuchy, wykopaliska archeologiczne, odmienne od przyjętych w dokumentacji projektowej warunki geologiczne lub terenowe, istnienie niezidentyfikowanych podziemnych urządzeń, instalacji lub obiektów infrastruktury,
4. warunkami atmosferycznymi, w szczególności: klęski żywiołowe, warunki atmosferyczne uniemożliwiającymi prowadzenie robót budowlanych, przepro­wa­dzenie prób i sprawdzeń, dokonywanie odbiorów,
5. następstwem działania organów administracji, w szczególności przekroczenie określonych przez prawo terminów wydawania przez organy administracji wymaganych decyzji, zezwoleń, uzgodnień na skutek zmian warunków realizacji.

W takich wypadkach termin umowny ulegnie przedłużeniu o czas niezbędny do zakończenia wykonywania przedmiotu umowy, nie krócej niż czas trwania przeszkody.

1. zmiany wynagrodzenia - spowodowanej ustawową zmianą stawki podatku VAT
2. Strony zobowiązują się do rozwiązywania wszelkich ewentualnych sporów w sposób polubowny i kompromisowy. W przypadku, gdy strony nie będą mogły znaleźć rozwiąza­nia polubownego spór rozstrzygnie sąd powszechny właściwy dla lokalizacji siedziby „Zamawiającego”.
3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie właściwe przepisy Kodeksu Cywilnego i ustawy - *Prawo zamówień publicznych.*
4. Integralne części składowe niniejszej umowy stanowią:
   * 1. dokumentacja projektowa,
     2. formularz oferty „Wykonawcy” wraz z „Zestawieniem elementów rozliczeniowych”
     3. specyfikacja istotnych warunków zamówienia
     4. specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót.
     5. harmonogram rzeczowo-finansowy
5. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, z których jeden otrzymuje „Zamawiający” i jeden „Wykonawca”..

**Zamawiający Wykonawca**