

Plan Odnowy Miejscowości

Skulska Wieś

na lata 2012-2019



Gmina Skulsk

Powiat Koniński

Województwo Wielkopolskie

Skulsk, Wrzesień 2011r.

Załącznik Nr 1 do Uchwały nr XIII/136/2011
Rady Gminy Skulsk z dnia 12.10.2011r.

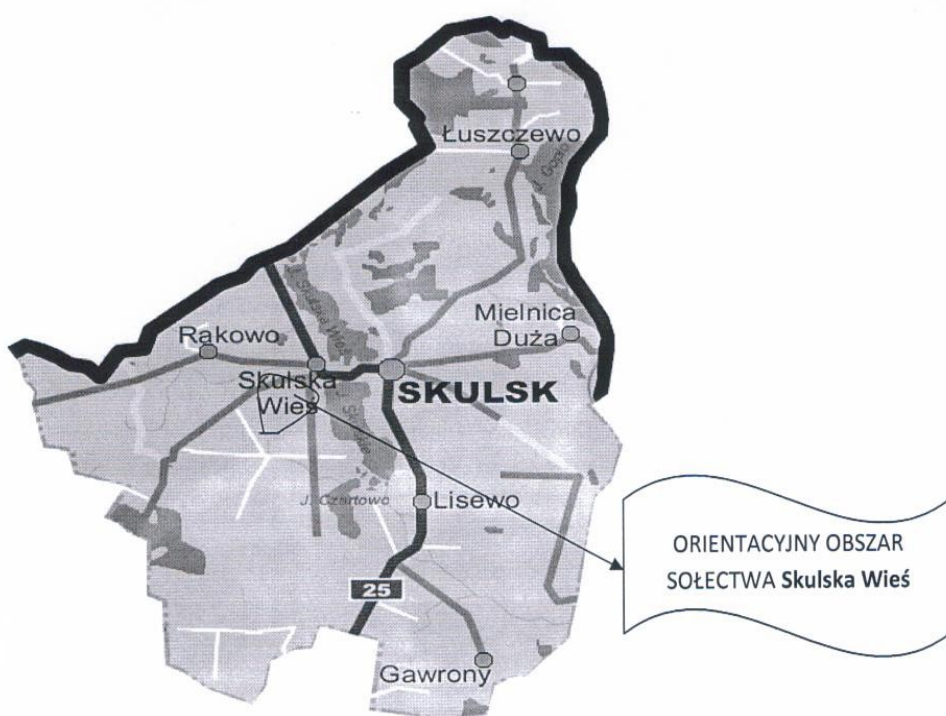
Spis treści:

Wstęp.....	str. 3
I. Charakterystyka miejscowości Skulsk Wieś	
1.1 Położenie, przynależność administracyjna, powierzchnia, liczba ludności	str. 4
1.2 Krótki rys historyczny	str. 5
1.3 Określenie przestrzennej struktury miejscowości.....	str. 6
II. Inwentaryzacja zasobów służących odnowie miejscowości	
2.1 Środowisko przyrodnicze	str. 7
2.2 Zabytki miejscowości Skulska Wieś	str. 8
2.3 Infrastruktura i gospodarka	str. 8
2.4 Kapitał społeczny i ludzki....	str. 9
III. Ocena mocnych i słabych stron miejscowości Skulska Wieś – analiza SWOT	
3.1 Mocne i słabe strony miejscowości Skulsk Wieś.....	str. 10
3.2 Szanse i zagrożenia dla miejscowości Skulska Wieś.....	str. 11
3.3 Podsumowanie możliwości rozwoju miejscowości Skulska Wieś	str. 12
IV. Wizja rozwoju miejscowości oraz opis planowanych zadań inwestycyjnych i przedsięwzięć aktywizujących społeczność lokalną Sołectwa Skulska Wieś w latach 2012-2019.	
4.1 Wizja rozwoju miejscowości Skulsk Wieś.....	str. 13
4.2 Wyszczególnienie oraz opis planowanych zadań inwestycyjnych i przedsięwzięć aktywizujących społeczność lokalną Sołectwa Skulska Wieś w latach 2012 – 2019.....	str.15
4.3 Opis i charakterystyka obszarów o szczególnym znaczeniu dla zaspokojenia potrzeb mieszkańców miejscowości Skulsk Wieś	str. 16

I. Charakterystyka Sołectwa Skulska Wieś

1.1 Położenie, przynależność administracyjna, powierzchnia, liczba ludności;

Sołectwo Skulska Wieś położone jest w północno-wschodniej części gminy Skulsk. Przecina je droga powiatowa oraz drogi gminne. Odległość sołectwa od najbliższych ośrodków miejskich jest duża i wynosi odpowiednio: do Konina 33 km, do Inowrocławia 45 km, do Kalisza 85 km, do Bydgoszczy 90 km, do Poznania 120 km.



Skulska Wieś charakteryzuje się stosunkowo małą powierzchnią oraz niewielką liczbą ludności. Pod względem ludności zajmuje 12 miejsce wśród wszystkich sołectw Gminy Skulsk, pod względem powierzchni zajmuje miejsce 16. Centralną częścią Sołectwa jest część wsi Skulska Wieś, od strony wsi Paniewo wraz z zabudową zlokalizowaną wzdłuż drogi powiatowej.

Sołectwo Skulska Wieś graniczy z następującymi Sołectwami: od północy z Sołectwem Pilich i Rakowo, od zachodu graniczy z Sołectwem Buszkowo. Od południa z Sołectwem Paniewo, wschodnią granicę Sołectwa stanowi zachodni brzeg jeziora Skulskiego (*Paniewskie*). Powierzchnia użytków rolnych w Sołectwie wynosi

160,58 ha. Pod względem powierzchni Sołectwo to zajmuje 16 miejsce w stosunku do pozostałych sołectw Gminy Skulsk.

Według stanu na 25.05.2011r. w Sołectwie Skulska Wieś mieszkało osób 141 Pod względem liczby ludności Sołectwo to zajmuje 12 miejsce w stosunku do pozostałych sołectw Gminy Skulsk.

Nazwa Sołectwa	Liczba ludności (wg stanu na 25.05.2011r.)	Powierzchnia użytków rolnych w ha
Buszkowo	107	194,42
Buszkowo Parcele	251	330,05
Celinowo	216	238,03
Czartowo	128	208,35
Czartówek	102	158,91
Dąb	83	120,46
Dzierżysław	109	159,30
Gawrony	133	208,24
Goplana	573	940,01
Kobylanki	232	318,29
Lisewo	845	555,29
Łuszczewo	459	719,87
Mielnica Duża	426	397,84
Mniszki	155	255,64
Paniewo	111	138,43
Pilich	122	257,21
Popielewo I	104	219,18
Popielewo II	107	115,71
Radwańczewo	93	89,05
Rakowo	224	252,00
Skulsk	1551	696,52
Skulska Wieś	141	160,58
RAZEM	6270	6733,38

1.2 Krótki rys historyczny Sołectwa Skulska Wieś

W końcu XVIII wieku Skulska Wieś była folwarkiem, w skład którego wchodził stary dwór pokryty strzechą, stary spichlerz, dwie stodoły, wozownia, stajenka oraz stary młyn. Jak podaje Mieczysław Wiśniewski w książce „Ziemia Skulska” Skulska Wieś była gminą, a na mocy ukazów carskich Skulsk w roku 1870 utracił prawa miejskie i został włączony do Gminy Skulska Wieś. Gmina Skulska Wieś należała do

sądu gminnego okręgu I w Kleczewie. Okrąg obejmował 12,830 mórg i 4502 mieszkańców (2145 mężczyzn i 2357 kobiet).¹

1.3 Określenie przestrzennej struktury Sołectwa

Strukturę przestrzenną Sołectwa zdeterminowana jest obecnością drogi powiatowej. Największe skupisko domów rozciąga się właśnie wzdłuż tego ciągu komunikacyjnego. Skulska Wieś w swojej wschodniej części przylega do obszaru Krajobrazowego Nadgoplańskiego Parku Tysiąclecia oraz wchodzi w skład obszaru Natura 2000.

¹ *Ziemia Skulska*, autor Mieczysław Wiśniewski, Wydawnictwo Mieczysław Wiśniewski & Druk Poznaniu s.j., Poznań 2010.

II. Inwentaryzacja zasobów służących odnowie miejscowości.

2.1 Środowisko przyrodnicze.

Rzeźba tereny Gminy Skulsk oraz Sołectwa Skulska Wieś.

Rzeźba terenu Sołectwa jest urozmaicona. Różnica pomiędzy najwyższym a najniższym punktem terenu wynosi ok. 15,6m. Najniżej położony teren znajduje się na Kępie nad jeziorem Skulskim – 86,2 m n.p.m. natomiast najwyżżej położony punkt zlokalizowany jest we wsi Skulska Wieś, tuż przy drodze powiatowej Skulska Wieś Buszkowo i wynosi ok. 101,8 m n.p.m.

Gminę Skulsk przecinają z północy na południe dwie rynny polodowcowe. Rynnę zachodnią wypełniają jeziora Skulskie i Skulska Wieś, a rynnę wschodnią zwaną Obniżeniem Goplańskim wypełnia częściowo jezioro Gopło. Spływające tymi rynnami wody roztopowe usypały w obrębie wsi Gawrony duże powierzchnie sandrowe.

Gleby

W sołectwie Skulska Wieś grunty orne należą do klas IIIa – VI w większości gleby zakwalifikowano do klas: IV i V zatem są bardzo słabej jakości. Podział bonitacyjny gruntów sołectwa przedstawia się następująco:

klasa IIIa – 4,00 ha

klasa IIIb – 18,76 ha

klasa IVa – 59,74 ha

klasa IVb – 51,74 ha

klasa V – 18,29 ha

klasa VI – 1,54 ha

Łąki i pastwiska – 7,88 ha

Grunty klasy IV a i b, V, VI wynoszą łącznie 131,31 ha, co stanowi ponad 81% wszystkich gruntów w Sołectwie. Łąki i pastwiska stanowią powierzchnię 7,88 ha.

Oświata

Na terenie sołectwa brak jest placówek oświatowych. Najbliższe szkoły podstawowe znajdują się w miejscowościach Buszkowo, Skulsk oraz Wandowo, a dzieci dowożone są do tych placówek autobusami. Jedyne przedszkole, z którego mogą korzystać mieszkańcy Sołectwa znajduje się w Skulsku.

Ochrona zdrowia

Mieszkańcy Sołectwa korzystają najczęściej z jedynej na terenie Gminy Skulsk Ośrodka Zdrowia, przy ulicy Sikorskiego w Skulsku. Ośrodek zapewnia opiekę między innymi lekarza rodzinnego, stomatologa oraz ginekologa. Pozostałe poradnictwo specjalistyczne realizuje na rzecz mieszkańców Sołectwa głównie Szpital w Koninie. Na terenie gminy jest tylko jedna apteka, która swą siedzibę ma w Skulsku.

Infrastruktura rekreacyjno-sportowa

Brak na terenie sołectwa Skulska Wieś infrastruktury rekreacyjno sportowej. Należy także podkreślić brak ogólnie dostępnego placu zabaw dla dzieci oraz ogólnodostępnej, wyposażonej w odpowiednią infrastrukturę, plaży nad jeziorem Skulskim.

Gospodarka i rolnictwo

Sołectwo Skulska Wieś to przede wszystkim tereny rolnicze, a typową formą organizacyjną są indywidualne gospodarstwa rolne. Gospodarstwa te są jednak bardzo mocno rozdrobnione i gospodarujące na niewielkiej powierzchni.

2.4 Kapitał społeczny i ludzki

Kapitał społeczny i ludzki w Sołectwie należy ocenić negatywnie. Brak jest prężnie działających organizacji pozarządowych. Jednak Sołectwo to jest objęte zakres działalności takich organizacji jak: Towarzystwo Promocji i Rozwoju Ziemi Skulskiej oraz Fundacja Mielnica.

3. Ocena mocnych i słabych stron miejscowości Skulska Wieś - analiza SWOT

3.1 Mocne i słabe strony Sołectwa Skulska Wieś

Mocne strony	Słabe strony
Wysokie walory krajobrazowe i przyrodnicze potwierdzone przynależnością części Gminy do parku krajobrazowego „Nadgoplański Park Tysiąclecia”	Bezrobocie i trudna sytuacja materialna wielu rodzin
Dogodne położenie – z jednej strony bliskość ważnych komunikacyjnie dróg: nr 25 oraz autostrady A2, z drugiej strony położenie w bezpośrednim kontakcie z przyrodą,	Brak ofert na zagospodarowanie czasu wolnego dla dzieci i młodzieży, brak odpowiedniej infrastruktury przeznaczonej do tego celu.
Bogactwo kulturowe i historyczne – na terenie Gminy Skulsk powstała kultura obraznicka wraz z własną gwara ochweśnicką	Brak możliwości spędzania w sposób atrakcyjny czasu wolnego przez mieszkańców Sołectwa
Naturalne warunki rozwoju rolnictwa	Brak perspektyw zawodowych dla młodzieży
Duży potencjał tkwiący w młodzieży	Brak kanalizacji sanitarnej na terenie całego sołectwa
Duży potencjał tkwiący w rozwoju gospodarstw agroturystycznych	Niedostateczne połączenie komunikacyjne z najbliższymi aglomeracjami miejskimi
Przedsiębiorczość mieszkańców Sołectwa	Brak odpowiedniej infrastruktury rekreacyjnej i turystycznej

3.2 Szanse i zagrożenia

Szanse	Zagrożenia
Sprzyjająca polityka regionalna i samorządowa.	Brak środków finansowych na realizację wszystkich potrzebnych inwestycji.
Różne formy kształcenia mieszkańców ze szczególnym uwzględnieniem osób bezrobotnych.	Duża emigracja młodzieży z Sołectwa.
Nowe kierunki rozwoju rolnictwa ze szczególnym uwzględnieniem małych gospodarstw rodzinnych oraz gospodarstw agroturystycznych.	Brak odpowiedniej aktywności w życiu społecznym mieszkańców Sołectwa.
Zwiększenie możliwości pozyskiwania kapitału i środków pomocowych dla osób prowadzących i rozpoczynających działalność gospodarczą.	Utrudnienia w prowadzeniu działalności gospodarczej oraz w inwestycjach na terenach objętych różnymi formami ochrony przyrody, które są zlokalizowane na terenie Sołectwa Gawrony.
Wzrost gospodarczy przejawiający się w tworzeniu nowych miejsc pracy na terenie Gminy.	-

3.3 Podsumowanie możliwości rozwoju miejscowości.

Podsumowując rozdział dotyczący oceny mocnych i słabych stron Sołectwa Skulska Wieś i określając możliwości dalszego rozwoju, należy zauważyć dwa najistotniejsze czynniki kierujące rozwój tego obszaru w przyszłości. Pierwszym czynnikiem są zasoby przyrodnicze i wysokie walory krajobrazowe. Bogactwo jezior i lasów kieruje rozwój Sołectwa Skulska Wieś w obszarze turystyki wypoczynkowej. Bogactwo kulturowe i historyczne całej Gminy Skulsk, w tym duża liczba zabytków sakralnych o dużym znaczeniu architektonicznym, a także istnienie w przeszłości unikatowej kultury obywatelskiej z własną gwarą zwaną ochweśnicką sprawiają, że otwierają się możliwości rozwoju turystyki edukacyjno-historycznej.

Drugim czynnikiem, który wpływać będzie na poziom rozwoju Sołectwa jest dostępność do ważnych komunikacyjnie dróg: t.j drogi krajowej nr 25, oraz autostrady A2, które dają możliwość łatwego i szybkiego dotarcia do Sołectwa.

Ze strony zagrożeń należy zwrócić szczególną uwagę na zagwarantowanie środków finansowych na realizację projektów. Odpowiednio wcześniej zadbać o uzyskanie wszelkich pozwoleń i decyzji na budowę, których procedury na obszarach objętych formami ochrony przyrody są bardzo długotrwałe i uciążliwe.

turystyczną miejscowości. Obok walorów estetyczno-poznawczych wzbogacają one życie kulturalne. Bardzo ważnym elementem kształtującym warunki życia mieszkańców obszarów wiejskich, odpowiadające standardom cywilizacyjnym i pozwalające mieszkańcom realizować ich cele ekonomiczne, jest stworzenie im warunków do aktywnego uczestnictwa w gospodarczym życiu miejscowości oraz gminy. Trudna sytuacja na rynku pracy, wysokie bezrobocie należy do ważnych problemów społecznych i gospodarczych Sołectwa. Realizacja priorytetów wymagać będzie koncentracji na rozszerzeniu zakresu stosowanych metod przeciwdziałania bezrobociu oraz na zapewnieniu warunków wdrażania nowych metod i technik pracy, a także na dostosowaniu społeczności do ery społeczeństwa informacyjnego.

Ważnym zadaniem władz samorządowych i społeczności lokalnej jest wspieranie wszelkich inicjatyw, służących rozwojowi Sołectwa, oraz ułatwiających podejmowanie inwestycji. Realizacja wszystkich powyższych priorytetów wymagać będzie mobilizacji mieszkańców do podejmowania działań na rzecz poprawy warunków i jakości życia. Aktywność mieszkańców w kierunku podejmowania działań wspierających rozwój gospodarczy, społeczny i kulturalny miejscowości będzie warunkiem koniecznym dla realizacji priorytetów niniejszego planu.

Poniższe wyszczególnienie oraz opis planowanych zadań inwestycyjnych i przedsięwzięć aktywizujących społeczność lokalną Sołectwa uwzględnia lata 2012-2019 i dotyczy tych inwestycji, które będą miały największy wpływ na wzrost poziomu życia mieszkańców Sołectwa z uwzględnieniem najbardziej strategicznych elementów rozwoju Gminy Skulsk dotyczących przede wszystkim rozwoju budowy infrastruktury społeczno-technicznej.

4.2 Wyszczególnienie oraz opis planowanych zadań inwestycyjnych i przedsięwzięć aktywizujących społeczność lokalną Sołectwa Skulska Wieś w latach 2012 – 2019.

L.P	Zadanie/Cel	Szacunkowy koszt (zł)	Harmonogram realizacji	Źródło finansowania
1.	„Odnowa Sołectwa Skulska Wieś poprzez utworzenie miejsca wypoczynku, rekreacji i zabawy” Cel Poprawa infrastruktury sportowej i rekreacyjnej w celu lepszego zagospodarowania czasu wolnego	100 000	2012	dofinansowanie w ramach PROW 2007-2013, środki własne Gminy Skulsk
2.	Remont i modernizacja małej architektury wiejskiej oraz zabytków Cel Rozbudowa podstawowej infrastruktury technicznej na terenie Sołectwa	15 000	2012-2019	Budżet Gminy, programy pomocowe krajowe oraz UE
3.	Remont dróg gminnych na terenie Sołectwa Cel Rozbudowa podstawowej infrastruktury technicznej na terenie Sołectwa	350 000	2012-2019	Budżet Gminy, programy pomocowe krajowe oraz UE

4.3 Opis i charakterystyka obszarów o szczególnym znaczeniu dla zaspokojenia potrzeb mieszkańców miejscowości Skulska Wieś.

Ważnym obszarem o szczególnym znaczeniu dla zaspokajania potrzeb Społeczności Sołectwa Skulska Wieś jest rozwój turystyki w oparciu o istniejące zasoby przyrodnicze w tym zasoby jeziora Skulskiego.

Inwestycja w rozwój turystyki jest o tyle istotna, że prowadzi nie tylko do zwiększenia dochodów osób bezpośrednio zajmujących się turystyką, ale zmierza do poprawy wizerunku sołectwa, gminy oraz poprawnie wpływa na promocję zarówno Sołectwa Skulska Wieś, całej Gminy Skulsk, jak i szlaków turystycznych istniejących na terenie Gminy Skulsk.

W celu dążenia do poprawy rozwój turystyki ważnym jest stworzenie infrastruktury turystycznej przyjaznej spędzaniu czasu wolnego, rekreacji oraz wypoczynku. Aby spełnić te warunki należy, przy wykorzystaniu istniejących zasobach, utworzyć w obrębie jego terytorium nowoczesną infrastrukturę turystyczną. Miejszem dogodnym do budowy takiej infrastruktury jest plaża gminna zlokalizowana na terenie Sołectwa nad jeziorem Skulskim.

Przy budowie infrastruktury turystycznej szczególną uwagę należy zwrócić na utworzenie pomostu turystyczno rekreacyjnego, oraz slipu do łodzi, budowę ogólnodostępnej chaty grillowej jako miejsca spotkań i wypoczynku oraz rozbudowę ogólnodostępnej, bezpłatnej infrastruktury sportowo – rekreacyjnej w postaci boiska sportowego oraz placu zabaw. Także równie ważna jest budowa małej architektury rekreacyjnej w postaci ławek i stołów oraz utwardzenie terenu na potrzeby stworzenia możliwości korzystania z powstałej infrastruktury turystycznej.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY
Henryk Klimczak
Henryk Klimczak