***Istotne postanowienia umowy Załącznik nr 10* do SIWZ**

**Umowa Nr …………../2010**

zawarta w dniu …………………………. w Skulsku pomiędzy **Gminą Skulsk** mającąsiedzibę w Skulsku, przy ul. Targowej 2, NIP: reprezentowaną przez:

1. Antoniego Klonowskiego wójta

2. Jolantę Kobierską skarbnika

zwanym dalej w tekście "*Zamawiającym*", a

................................................................................................................. mającą swą siedzibę w ..................................; NIP ......................................reprezentowanym przez

........................................................................, zwanym dalej „*Wykonawcą*”,

Po przeprowadzeniu postępowania w trybie przetargu nieograniczonego na podstawieustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2010 r. Nr 113, poz. 759), została zawarta umowa o następującej treści:

**§ 1.**

1. *Wykonawca* zobowiązuje się do wykonania robót budowlanych dotyczących realizacji zadania pn.: **Budowa chodnika w miejscowości Lisewo**

2. *Wykonawca* oświadcza, że zapoznał się z warunkami umówionych robót budowlanych przy uwzględnieniu, że objęte są one zamówieniem publicznym. Ponadto zapoznał się w dokumentacją projektową, Szczegółowymi Specyfikacjami Technicznymi oraz miejscem wykonania robót.

**§ 2.**

1. Przedmiotem zamówienia jest budowa chodnika przy drodze krajowej nr 25 w miejscowości Lisewo

Zakres robót obejmuje:

1. roboty przygotowawcze
2. roboty ziemne
3. podbudowy
4. przepusty
5. nawierzchnie z betonowej kostki brukowej, krawężniki, obrzeża
6. roboty towarzyszące

2. Szczegółowy zakres robót budowlanych określają: dokumentacja projektowa wraz z przedmiarami robót, specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych, Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia, które łącznie z ofertą *Wykonawcy* stanowią integralną część umowy.

3. *Wykonawca* oświadcza, że przed podpisaniem umowy zapoznał się ze wszystkimi warunkami i materiałami, które są niezbędne do wykonania przez niego przedmiotu umowy. Nieoszacowanie, pominięcie elementów robót czy brak rozpoznania przedmiotu zamówienia nie może być podstawą do żądania zmiany ceny określonej w umowie przez Wykonawcę. Koszt tych prac będzie obciążał wyłącznie *Wykonawcę.*

4*. Wykonawca* zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy z należytą starannością, zgodnie z niniejszą umową, przedmiarem robót, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych, projektem budowlanym, Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia, oraz zgodnie z zasadami sztuki budowlanej, wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami i normami. Zobowiązanie wykonania robót zgodnie z dokumentacją nie zwalania *Wykonawcy* m. in. od obowiązku weryfikacji tej dokumentacji w trakcie trwania umowy i zgłaszania *Zamawiającemu* wykrytych w niej wad czy uchybień skutkujących możliwością niedochowania warunków umowy lub naruszeniem przepisów prawa.

5. *Wykonawca* zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów własnych, które powinny

odpowiadać co jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w ustawie – Prawo budowlane oraz z materiałów powierzonych przez zamawiającego zgodnie z opisem w SIWZ.

**§ 3**

1. *Wykonawca* wykona wszystkie roboty objęte przedmiotem umowy siłami własnymi, za wyjątkiem części zamówienia wymienionych w ofercie, zaakceptowanych przez *Zamawiającego.*
2. *Wykonawca*, z zastrzeżeniem ust. 3, wykona przy udziale niżej wymienionych podwykonawców w następującym zakresie część zamówienia:

……………………………………………………………………………………………………… podwykonawca: ………………………………………………………………………………………

1. *Wykonawca* jest uprawniony do korzystania z podwykonawcy wskazanego w ofercie w zakresie tam przypisanym podwykonawcy, po wcześniejszym przedłożeniu umowy (lub jej projektu) oraz wskazania, w oparciu o dokumentację, zakresu powierzonych podwykonawcy prac i zaakceptowaniu przez *Zamawiającego* zgodnie z art. 647 § 2 i § 4 Kc.
2. Powierzenie jakichkolwiek prac podwykonawcy innemu niż wskazany w ofercie *Wykonawcy* musi być uzasadnione na piśmie i zaakceptowane przez *Zamawiającego. Zamawiający* zaakceptuje taką zmianę wyłącznie wtedy, gdy kwalifikacje i doświadczenie wskazanych podwykonawców będą takie same lub wyższe od kwalifikacji i doświadczenia podwykonawców, jakie wymagane były postanowieniami Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.
3. Jakakolwiek przerwa w realizacji przedmiotu umowy wynikająca z winy podwykonawcy będzie traktowana jako przerwa wynikła z przyczyn zależnych od *Wykonawcy* i nie może stanowić podstawy do zmiany terminu zakończenia robót, o którym mowa w § 6.
4. *Wykonawca* odpowiada za działania i zaniechania podwykonawców jak za swoje własne.
5. *Wykonawca* pełni funkcję koordynatora w stosunku do wszystkich podwykonawców.

**§ 4**

1. Za wykonanie przedmiotu Umowy, określonego w §1 niniejszej Umowy, Strony **ustalają wynagrodzenie** w wysokości \_ . \_ \_ \_ . \_ \_ \_ , \_ \_ złotych (*słownie złotych: ...........................................................................................).* Wynagrodzenie obejmuje podatek VAT, w kwocie ............................................ złotych.
2. Wynagrodzenie o którym mowa w ust 1. obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją robót objętych dokumentacją projektową oraz specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót w tym ryzyko *Wykonawcy* z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy, a także oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty
3. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu.
4. *Wykonawca* oświadcza, że jest podatnikiem podatku VAT, uprawnionym do wystawienia faktury VAT. NIP *Wykonawcy* ..................................
5. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, będzie wypłacone na konto *Wykonawcy* na podstawie jednej faktury częściowej oraz faktury końcowej, na zasadach określonych w § 8 ust. 3 i § 10.
6. *Zamawiający* nie przewiduje waloryzacji cen.

**§ 5**

*Zamawiający* zobowiązuje się udostępnić front robót wraz z księgą obmiaru w ciągu 5 dni roboczych licząc od dnia podpisania niniejszej umowy.

**§ 6**

1. Termin rozpoczęcia robót ustala się na dzień przekazania placu budowy przez *Zamawiającego*.

2. Termin zakończenia robót ustala się na dzień **30 listopada 2010 r.**

3. *Zamawiający* zobowiązuje się do przekazania *Wykonawcy* terenu budowy do dnia …...............................

**§ 7**

1. Nadzór inwestorski nad realizacją robót z ramienia *Zamawiającego* sprawować będzie .................................……………………………………………….
2. Inspektor nadzoru działa w granicach umocowania nadanego mu przez *Zamawiającego* oraz zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1974 r. Prawo budowlane (tekst jedn. Dz. U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118 ze zm.).
3. Inspektor nadzoru jest uprawniony do wydawania poleceń związanych z jakością i ilością robót, które są niezbędne dla prawidłowego oraz zgodnego z umową i dokumentacją techniczną wykonania przedmiotu zamówienia, po wcześniejszej pisemnej akceptacji zmiany przez *Zamawiającego*.

**§ 8**

Kierowanie robotami objętymi umową *Wykonawca* powierza:

................................................................................................................................................

**§ 9**

1. *Wykonawca* zobowiązuje się przystąpić do wykonania robót wskazanych przez przedstawiciela *Zamawiającego* oraz do zgłaszania *Zamawiającemu* robót zanikających w celu dokonania ich odbioru.
2. *Zamawiający* zobowiązuje się przystąpić do odbioru wykonanych robót w ciągu 14 dni od daty zgłoszenia ich zakończenia. *Zamawiający* dokonuje odbioru z udziałem *Wykonawcy*.
3. *Zamawiający* sporządza protokół odbioru, który stanowić będzie podstawę do zapłaty faktury. Protokół podpisują strony umowy.
4. Koszty usuwania wad ponosi *Wykonawca*. Termin usunięcia wad określi *Zamawiający*, przy czym będzie on nie krótszy niż 3 dni, a nie dłuższy niż 14 dni. W przypadku nie dotrzymania wyznaczonego terminu przez *Wykonawcę, Zamawiający* naliczy należne kary umowne określone w § 14 ust. 2.
5. *Wykonawca* ponosi koszty wykonania projektu tymczasowej organizacji ruchu, zatwierdzonego przez zarządzającego ruchem, wprowadzenia oznakowania robót i objazdów oraz wszelkie koszty zamknięć i ich oznakowania wynikłe w trakcie prac. *Wykonawca* zobowiązany jest sporządzić plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, o ile zajdą ku temu przesłanki określone w ustawie Prawo budowlane.
6. *Wykonawca* ponosi odpowiedzialność za ewentualne szkody mogące powstać w wyniku realizacji umowy w stosunku do *Zamawiającego* lub osób trzecich.
7. Po zakończeniu robót *Wykonawca* zobowiązany jest uporządkować teren budowy i przekazać go Zamawiającemu w terminie ustalonym na odbiór robót.

**§ 10**

Strony ustalają, że przedmiotem odbioru końcowego będzie przedmiot umowy.

1. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, to *Zamawiającemu* przysługują następujące uprawnienia:
   1. jeżeli wady nadają się do usunięcia, *Zamawiający* może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad,
   2. jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, to:
      1. jeżeli umożliwiają one użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, *Zamawiający* może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie,
      2. jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, *Zamawiający* może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi.

**§ 11**

* + - 1. *Zamawiający* dokona zapłaty wynagrodzenia na rzecz *Wykonawcy* na podstawie jednej faktury końcowej (wystawionej przez *Wykonawcę*), w ciągu 30 dni od dostarczenia przez *Wykonawcę* faktury i po dokonaniu przez *Zamawiającego* odbioru przedmiotu umowy.
      2. W przypadku, gdy część robót została wykonana przez podwykonawców, warunkiem dokonania zapłaty w terminie, o którym mowa w ust. 1, jest przedłożenie *Zamawiającemu* dowodu zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom albo wydanie dyspozycji przez *Wykonawcę* zaliczenia zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom w ciężar wynagrodzenia należnego na podstawie niniejszej umowy lub też przedstawienie oświadczeń woli podwykonawców, że zwalniają w całości *Zamawiającego* z solidarnej odpowiedzialności za zapłatę należnego im wynagrodzenia od *Wykonawcy*, o której mowa w art. 647 § 5 kc.

**§12**

* 1. *Wykonawca* udziela Zamawiającemu **3 letniej gwarancji** liczonej od dnia odbioru końcowego przedmiotu umowy.
  2. Po upływie okresu rękojmi *Zamawiający* w ciągu 14 dni dokonuje z udziałem *Wykonawcy* odbioru ostatecznego, a *Wykonawca* zobowiązuje się usunąć usterki stwierdzone w wyniku tego odbioru w terminie natychmiastowym nie dłuższym niż 7 dni.

**§13**

1. *Wykonawca* zapłaci *Zamawiającemu* karę umowną za każdy dzień zwłoki w oddaniu robót objętych umową w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego (brutto) za wykonanie całości robót określonego w § 3 ust. 1.
2. Ponadto *Wykonawca* wypłaci *Zamawiającemu* karę umowną w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego (brutto) należnego za wykonanie całości robót określonego w § 3 ust. 1 za każdy dzień zwłoki w usunięciu wad zgłoszonych w ramach rękojmi przedmiotu umowy, a także za każdy dzień zwłoki w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze robót.
3. W przypadku odstąpienia od niniejszej umowy przez *Zamawiającego*, z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi *Wykonawca, Wykonawca* jest zobowiązany zapłacić *Zamawiającemu* tytułem kary umownej 10 % wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1.
4. *Zamawiający* zastrzega sobie prawo jednostronnego odstąpienia od umowy w przypadku nie podjęcia realizacji zobowiązania przez *Wykonawcę* w okresie miesiąca od dnia podpisania niniejszej umowy*.*
5. *Zamawiający* może na zasadach ogólnych dochodzić od *Wykonawcy* zapłaty odszkodowania przewyższającego wysokość ustalonych w ust. 1,2 i 3 kar umownych.
6. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, *Zamawiający* może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku *Wykonawca* może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.

**§ 15**

*Wykonawca* oświadcza, że w przypadku, gdy umowa ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej wygaśnie bądź straci swoją ważność w trakcie realizacji zamówienia, to zobowiązuje się do jej przedłużenia lub zawarcia nowej – na cały okres realizacji zamówienia, na warunkach odpowiadającym wymaganiom niniejszego postępowania.

**§ 16**

1. Wszelkie spory, mogące wyniknąć z tytułu niniejszej umowy, będą rozstrzygane przez sąd

właściwy miejscowo dla siedziby *Zamawiającego.*

2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy ustaw: ustawy z dnia 29.01.2004r. - Prawo zamówień publicznych ( Dz. U. z 2007r. Nr 223, poz.1655 z późn. zm.), ustawy z dnia 07.07.1994r.- Prawo budowlane ( Dz. U. z 2006r. Nr 156, poz.1118 z późn. zm.) oraz Kodeksu cywilnego o ile przepisy ustawy prawa zamówień publicznych nie stanowią inaczej.

**§ 18**

Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, w tym trzy egzemplarze dla *Zamawiającego* i jeden egzemplarz dla *Wykonawcy.*

**§ 19**

Wykaz załączników do umowy stanowiących integralną część umowy:

1. Harmonogram rzeczowo-finansowy,

**ZAMAWIAJĄCY WYKONAWCA**

*Oświadczam, że powyższy projekt umowy został przez nas zaakceptowany   
i zobowiązujemy się, w przypadku wyboru naszej oferty, do zawarcia umowy na zaproponowanych warunkach, w miejscu i terminie wyznaczonym przez Zamawiającego*

...............................................................................

/ podpis i pieczęć/