



Poznań, 21-12-2022 r.

**REGIONALNY DYREKTOR
OCHRONY ŚRODOWISKA
w Poznaniu**

WOO-I.4221.258.2022.BM.2

POSTANOWIENIE

Na podstawie art. 77 ust. 1 pkt 1, ust. 3, ust. 4 i ust. 7 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2022 r. poz. 1029 ze zm.) oraz art. 106 § 1, § 2 i § 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2022 r. poz. 2000 ze zm.), po rozpatrzeniu wystąpienia Wójta Gminy Skulsk z 24 października 2022 r., znak OŚ 6220.10.2021, w oparciu o przedstawiony raport o oddziaływaniu na środowisko sporządzony w październiku 2022 r. przez Pawła Stopińskiego,

postanawiam

uzgodnić w toku postępowania w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach realizację przedsięwzięcia polegającego na budowie czterech budynków rekreacji indywidualnej oraz niezbędnych urządzeń infrastruktury na działkach o numerach ewid. 30 i 31/2, obręb Lisewo, gmina Skulsk.

I. Określam następujące warunki realizacji ww. przedsięwzięcia:

1. Na działkach o numerach ewid. 30 i 31/2 obręb Lisewo, gmina Skulsk przeznaczonych pod budowę 4 budynków rekreacyjnych pozostawić minimum 95 % powierzchni biologicznie czynnej.
2. Wszystkie obiekty budowlane wykonać w odległości powyżej 100 m od linii brzegów naturalnych zbiorników wodnych.
3. Przedsięwzięcie zaopatrywać w wodę z sieci wodociągowej.
4. Ścieki bytowe odprowadzać do zbiorczej kanalizacji sanitarnej.
5. Nie ogrzewać budynków z wykorzystaniem źródeł powodujących emisję substancji do powietrza.
6. Prace budowlane rozpocząć w terminie od 1 września do końca lutego.
7. Wody opadowe i roztopowe z dachów i terenów utwardzonych odprowadzać w sposób nieorganizowany do gruntu w granicach poszczególnych nieruchomości, bez powodowania szkody na gruntach sąsiednich.
8. Na etapie realizacji inwestycji prace budowlane z użyciem ciężkiego sprzętu budowlanego oraz ruch pojazdów prowadzić wyłącznie w porze dnia, tj. w godzinach od 6:00 do 22:00.
9. Na terenie inwestycji nie wykonywać napraw i konserwacji sprzętu budowlanego oraz nie tankować pojazdów i sprzętu budowlanego.
10. Zaplecze budowy zaopatrzyć w sorbenty na wypadek ewentualnego wycieku substancji niebezpiecznych.
11. Niezanieczyszczone masy ziemne powstające w trakcie realizacji przedsięwzięcia wykorzystać w pierwszej kolejności ponownie na terenie inwestycji, bez zmiany ukształtowania powierzchni terenu.
12. Na etapie prowadzenia prac ziemnych minimum raz dziennie przed rozpoczęciem prac kontrolować wykopy, a uwięzione w nich zwierzęta niezwłocznie przenosić w bezpieczne miejsce, poza teren realizacji prac budowlanych. Taką samą kontrolę przeprowadzić bezpośrednio przed zasypaniem wykopów;

II. Nie stwierdzam konieczności ponownego przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko oraz postępowania w sprawie transgranicznego

oddziaływania na środowisko w ramach postępowania w sprawie wydania decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

Wnioskodawca:

Paweł Walczak

Lisewo 9

62-560 Skulsk

Uzasadnienie

Pismem z 24 października 2022 r., znak OŚ 6220.10.2021, Wójt Gminy Skulsk, zwrócił się do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu, dalej *Regionalnego Dyrektora*, o uzgodnienie warunków realizacji przedsięwzięcia polegającego na budowie czterech budynków rekreacji indywidualnej oraz niezbędnych urządzeń infrastruktury na działkach o numerach ewid. 30 i 31/2, obręb Lisewo, gmina Skulsk. Do wniosku dołączono raport o oddziaływaniu na środowisko sporządzony w październiku 2022 r. przez Pawła Stopińskiego, dalej *raport*. W wystąpieniu zawarto informację, że teren przedsięwzięcia nie jest objęty zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Wójt Gminy Skulsk zakwalifikował przedmiotowe przedsięwzięcie do przedsięwzięć wymienionych w § 3 ust. 1 pkt 52 lit. a rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. poz. 1839 ze zm.), tj. do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, dla których obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko może być stwierdzony. Postanowieniem z 3 grudnia 2021 r., znak OŚ 6220.10.2021, Wójt Gminy Skulsk nałożył na wnioskodawcę obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia i określił zakres raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko.

Zgodnie z art. 77 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2022 r. poz. 1029 ze zm.), dalej *ustawy ooś*, organem właściwym do uzgodnienia warunków realizacji przedmiotowego przedsięwzięcia jest regionalny dyrektor ochrony środowiska.

Z przedłożonej dokumentacji wynika, iż przedsięwzięcie będzie polegać na budowie czterech budynków rekreacji indywidualnej oraz niezbędnych urządzeń infrastruktury na działkach o numerach ewid. 30 i 31/2, obręb Lisewo, gmina Skulsk. Przewiduje się realizację budynków posiadających do dwóch kondygnacji nadziemnych, w tym druga w poddaszu użytkowym, o wysokości do szczytu dachu/kalenicy – do 7,0 m i szerokości elewacji frontowej do 11,0 m. Drogi wewnętrzne będą wykonane z materiałów przepuszczalnych. Powierzchnia zabudowy jednego budynku wyniesie do 60 m². Powierzchnia biologicznie czynna będzie stanowiła minimum 95 % powierzchni działek. Budynki będą wykonane z prefabrykatów cementowo-wapiennych, stalowych, tworzyw sztucznych lub drewnianych i izolacyjnych. Budynki będą wykorzystywane okresowo. Zaplanowano, że wynajem domków będzie możliwy w okresie wiosennym i letnim.

Jak wynika z *raportu*, miejsce budowy domków zlokalizowane jest w bezpośrednim sąsiedztwie terenów zabudowy rekreacyjnej, gdyż stanowi rozbudowę gospodarstwa agroturystycznego wnioskodawcy. Inne obiekty chronione akustycznie (zabudowa zagrodowa) znajduje się w znacznej odległości od miejsca lokalizacji planowanych budynków. Na etapie eksploatacji głównym źródłem hałasu będzie ruch pojazdów poruszających się po terenie planowanej inwestycji. Wnioskodawca nie przewiduje innych niż komunikacyjne źródeł hałasu. Mając na uwadze rodzaj planowanej zabudowy, skalę przedsięwzięcia oraz przewidywany niewielki ruch pojazdów (2 miejsca parkingowe przy każdym budynku, okresowy wynajem

budynków) nie przewiduje się ponadnormatywnej emisji hałasu. Chwilowe niekorzystne oddziaływanie przedsięwzięcia w zakresie emisji hałasu może wystąpić w fazie budowy. Będzie to jednak oddziaływanie krótkotrwałe i odwracalne. Celem ograniczenia wpływu przedsięwzięcia na klimat akustyczny panujący na terenach sąsiadujących, zgodnie z założeniem wnioskodawcy, w postanowieniu wpisano warunek ograniczenia prowadzenia prac budowlanych do pory dnia. Uwzględniając powyższe należy stwierdzić, iż na etapie funkcjonowania przedsięwzięcia nie przewiduje się przekroczenia dopuszczalnych poziomów hałasu określonych w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. z 2014 r. poz. 112).

W raporcie odniesiono się również do przewidywanego oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia na stan jakości powietrza. Na etapie prac budowlanych emisja substancji do powietrza będzie związana z powstawaniem pyłów, w trakcie prowadzenia robót ziemnych oraz przemieszczaniem mas ziemnych. Źródłem emisji substancji do powietrza będą także procesy spalania paliw w silnikach maszyn i urządzeń pracujących na budowie. Jednakże emisje te będą miały charakter miejscowy i okresowy oraz ustaną po zakończeniu prac budowlanych. Zgodnie z raportem, planowane budynki będą wykorzystywane sezonowo, więc nie będzie potrzeby ich ogrzewania. Powyższe założenie wnioskodawcy zostało wpisane jako warunek realizacji przedsięwzięcia. Uwzględniając charakter przedsięwzięcia i jego skalę, nie przewiduje się jego znaczącego wpływu na stan jakości powietrza. Dotrzymanie nałożonych na wnioskodawcę w niniejszym postanowieniu warunków oraz założeń zawartych w raporcie przyczyni się do minimalizacji emisji substancji zanieczyszczających powietrze, pochodzących z przedmiotowego przedsięwzięcia.

Na podstawie raportu i ogólnodostępnych informacji ustalono, że w podłożu terenu inwestycji występują piaski oraz piaski i żwiry wodnolodowcowe w rynnach subglacialnych. Wody podziemne pierwszego poziomu wodonośnego, który jest jednocześnie głównym użytkowym poziomem wodonośnym, w rejonie inwestycji występują na głębokości 5-10 m p.p.t. i charakteryzują się zwierciadłem napiętym lokalnie swobodnym. Teren inwestycji znajduje poza obszarami głównych zbiorników wód podziemnych i stref ochronnych ujęć wód podziemnych. W promieniu 500 m brak ujęć wód podziemnych. W odległości ok. 40 m od granicy działek inwestycyjnych znajduje się jezioro Skulskie.

Wnioskodawca nie przewiduje poboru wód podziemnych. Woda na potrzeby przedsięwzięcia będzie pobierana z sieci wodociągowej. Ścieki bytowe odprowadzane będą do gminnej kanalizacji sanitarnej. Na etapie budowy ścieki będą gromadzone w przenośnych toaletach. Z raportu wynika, że na terenie przedsięwzięcia nie będą powstawać ścieki przemysłowe. Wody opadowe i roztopowe nie będą ujmowane w systemy kanalizacyjne – będą infiltrować w grunt w obrębie przedmiotowego terenu. Powyższe założenia wnioskodawcy dotyczące zaopatrzenia inwestycji w wodę z sieci wodociągowej, odprowadzania ścieków bytowych oraz wód opadowych i roztopowych, w celu ochrony zasobów wód podziemnych, zostały ujęte jako warunki w niniejszym postanowieniu.

Na etapie budowy budynków wszelkie czynności związane z naprawami środków transportowych i sprzętu budowlanego związanych z planowanym przedsięwzięciem, nie będą wykonywane na terenie przedmiotowej inwestycji. W celu zapewnienia właściwej ochrony środowiska gruntowo-wodnego zobowiązano wnioskodawcę, aby zaopatrzył plac budowy w sorbenty na wypadek ewentualnych wycieków substancji niebezpiecznych a podczas prowadzenia prac budowlanych wszelkie naprawy i konserwacje sprzętu pracującego na budowie wykonywał poza terenem inwestycji.

W przedstawionej dokumentacji opisano gospodarowanie odpadami wytwarzanymi w związku z przedsięwzięciem. Na etapie realizacji przedsięwzięcia będą powstawać głównie odpady opakowaniowe oraz budowlane. Jak wynika z raportu, poszczególne budynki będą budowane pojedynczo, dla każdego z nich zostanie wydzielony plac budowy. Wszystkie powstające na etapie budowy odpady będą magazynowane selektywnie i na bieżąco

zagospodarowywane zgodnie z obowiązującymi przepisami w tym zakresie. Niniejszym postanowieniem zobowiązano wnioskodawcę, aby niezanieczyszczone masy ziemne i inne materiały występujące w stanie naturalnym, powstające w trakcie realizacji przedsięwzięcia wykorzystał w pierwszej kolejności ponownie na terenie inwestycji bez zmiany ukształtowania powierzchni terenu. Na etapie eksploatacji powstawać będą głównie odpady komunalne z poszczególnych obiektów mieszkalnych, które będą magazynowane w wyznaczonych miejscach. Odbiór i wywóz odpadów zostanie zorganizowany na ogólnych zasadach obowiązujących w gminie. Przy założeniu, że wnioskodawca będzie realizował planowane przedsięwzięcie zgodnie z zapisami w raporcie i warunkami niniejszego postanowienia inwestycja nie będzie naruszać przepisów w zakresie gospodarki odpadami.

Po przeanalizowaniu materiałów dotyczących budowy geologicznej i warunków hydrogeologicznych, wzięwszy pod uwagę rodzaj przedmiotowego przedsięwzięcia oraz planowane rozwiązania chroniące środowisko gruntowo-wodne, w tym w zakresie gospodarki wodno-ściekowej oraz postępowania z odpadami, nie przewiduje się znacząco negatywnego oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia na środowisko gruntowo-wodne.

Nie przewiduje się, by przedmiotowe przedsięwzięcie mogło wpłynąć na zmiany klimatu w skali lokalnej, regionalnej jak i globalnej. Budynki nie będą ogrzewane z zastosowaniem źródeł powodujących emisję substancji do powietrza. Planowane przedsięwzięcie będzie przystosowane do zmieniających się warunków klimatycznych. Będzie odporne na działanie niskich i wysokich temperatur oraz wiatru. Teren inwestycji znajduje się poza obszarami zagrożenia powodziowego oraz nie jest zagrożony wystąpieniem osuwania się mas ziemnych.

Biorąc pod uwagę rodzaj planowanego przedsięwzięcia, przy uwzględnieniu używanych substancji i stosowanych technologii, należy stwierdzić, że nie należy ono do zakładów o dużym lub zwiększonym ryzyku wystąpienia poważnej awarii określonych w rozporządzeniu Ministra Rozwoju z dnia 29 stycznia 2016 r. w sprawie rodzajów i ilości znajdujących się w zakładzie substancji niebezpiecznych, decydujących o zaliczeniu zakładu do zakładu o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej (Dz. U. poz. 138). Ponadto, uwzględniając realizację i eksploatację przedsięwzięcia zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami, ryzyko wystąpienia katastrof budowlanych będzie ograniczone.

Przedmiotowa inwestycja położona będzie w granicach Goplańsko-Kujawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu, dla którego aktualnie nie obowiązują zakazy; w parku krajobrazowym pn. „Nadgoplański Park Tysiąclecia” oraz na obszarach Natura 2000: specjalnym obszarze ochrony siedlisk Jezioro Gopło PLH040007 oraz obszarze specjalnej ochrony ptaków Ostoja Nadgoplańska PLB040004. Ponadto miejsce realizacji inwestycji położone jest w obszarze ważnym dla ptaków pn. „Ostoya Nadgoplańska” wyznaczonym w opracowaniu Wylegała P., Kuźniak S., Dolatę P. T. „Obszary ważne dla ptaków w okresie gniazdowania oraz migracji na terenie województwa wielkopolskiego”.

Przedmiotami ochrony specjalnego obszaru ochrony siedlisk Jezioro Gopło PLH040007 zgodnie z rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 19 października 2021 r. w sprawie specjalnego obszaru ochrony siedlisk Jezioro Gopło PLH040007 (Dz. U. z 2022 r. poz. 130), są następujące siedliska przyrodnicze: 1340 Śródlądowe słone łąki, pastwiska i szuwały (*Glaucio-Puccinietalia* część – zbiorowiska śródlądowe), 3140 Twardowodne oligo- i mezotroficzne zbiorniki wodne z podwodnymi łąkami ramienic (*Charcteria spp.*), 3150 Starorzeczka i naturalne eutroficzne zbiorniki wodne ze zbiorowiskami z *Nymphaeion*, *Potamion*, 6120 Ciepłolubne, śródlądowe murawy napiaskowe (*Koelerion glaucae*), 6210 Murawy kserotermiczne (*Festuco-Brometea* i ciepłolubne murawy z *Asplenion septentrionalis Festucion pallentis*), 6410 Zmiennowilgotne łąki trzęślicowe (*Molinion*), 6430 Ziołorośla górskie (*Adenostylion alliariae*) i ziołorośla nadrzeczne (*Convolvuletalia sepium*), 6440 Łąki selernicowe (*Cnidion dubii*), 6510 Niżowe i górskie świeże łąki użytkowane ekstensywnie (*Arrhenatherion elatioris*), 7210 Torfowiska nakredowe (*Cladietum marisci*,

Caricetum buxbaumii, *Schoenetum nigricantis*), 7230 Górskie i nizinne torfowiska zasadowe o charakterze młak, turzycowisk i mechowisk, 9170 Grąd środkowoeuropejski i subkontynentalny (*Galio-Carpinetum*, *Tilio-Carpinetum*), 91E0 Łęgi wierzbowe, topolowe, olszowe i jesionowe (*Salicetum albo-fragilis*, *Populetum albae*, *Alnetum*) i olsy źródliskowe, 91F0 Łęgowe lasy dębowo-wiązowo-jesionowe (*Ficario-Ulmetum*), 9110 Ciepłolubne dąbrowy (*Quercetalia pubescenti-petraeae*). Zwierzęta będące przedmiotami ochrony to: kumak nizinny *Bombina bombina* i traszka grzebieniasta *Triturus cristatus*. Natomiast rośliny stanowiące przedmioty ochrony obszaru to: haczykowiec błyszczący *Hamatocaulis vernicosus*, starodub łąkowy *Angelica palustris* i lipiennik Loesela *Liparis loeselii*. Do zagrożeń dla przyrody obszaru, wymienionych w planie zadań ochronnych ustanowionym zmienionym Zarządzeniem Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Bydgoszczy i Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu z dnia 18 marca 2014 r. w sprawie ustanowienia planu zadań ochronnych dla obszaru Natura 2000 Jezioro Gopło PLH040007 (Dz. Urz. Woj. Wielk. poz. 2163 ze zm.) należą: eutrofizacja, ekspansja gatunków obcych, zaniechanie użytkowania skutkujące uruchomieniem procesów sukcesji wtórnej, intensyfikacja użytkowania – nawożenie i koszenie.

Przedmiotami ochrony obszaru specjalnej ochrony ptaków Ostoja Nadgoplańska PLB040004 (zgodnie ze Standardowym Formularzem Danych znajdującym się na stronie internetowej www.natura2000.gdos.gov.pl w dniu 14.11.2022 r.) jest 17 gatunków ptaków. Są to: bąk *Botaurus stellaris*, bączek *Ixobrychus minutus*, żuraw *Grus grus*, rybitwa rzeczna *Sterna hirundo*, podróżniczek *Luscinia svecica*, perkoz dwuczuby *Podiceps cristatus*, gęgawa *Anser anser*, gęś zbożowa *Anser fabalis*, gęś białoczelna *Anser albifrons*, krakwa *Anas strepera*, płaskonos *Anas clypeata*, czernica *Aythya fuligula*, wodnik zwyczajny *Rallus aquaticus*, łyska *Fulica atra*, brzęczka *Locustella luscinioides*, trzciniak zwyczajny *Acrocephalus arundinaceus*, kormoran zwyczajny *Phalacrocorax carbo sinensis*. Głównymi zagrożeniami dla przedmiotów ochrony tego obszaru, wymienionymi w planie zadań ochronnych ustanowionym Zarządzeniem Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu i Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Bydgoszczy z dnia 1 lutego 2016 r. w sprawie ustanowienia planu zadań ochronnych dla obszaru Natura 2000 Ostoja Nadgoplańska PLB040004 (Dz. Urz. Woj. Wielk. poz. 1593) są: kopalnie odkrywkowe mogące powodować osuszanie terenu, niekontrolowane wykorzystanie akwenu dla motorowych sportów wodnych, zmiana sposobu użytkowania siedlisk poprzez nadmierną zabudowę brzegów.

Przedsięwzięcie związane jest z rozbudową istniejącej w sąsiedztwie agroturystyki. Wykorzystanie zasobów naturalnych związanych z inwestycją ograniczone będzie do zajęcia terenu pod domki oraz parkingi. Przekształceniu ulegnie wyłącznie obszar o powierzchni do 0,49 ha. Powierzchnia zabudowy jednego budynku wyniesie do 60,0 m². Budynki będą nawiązywać do linii istniejących budynków oraz zostaną obsadzone drzewami i krzewami. W celu podniesienia walorów estetycznych i zwiększających bioróżnorodność gatunkową zapylaczy przewiduje się zaprojektowanie łąki kwietnej. W ramach inwestycji nie będą wycinane lub niszczone drzewa. Nie będą wykonywane prace związane z naruszaniem stosunków wodnych. Od południa, wschodu i zachodu teren zamierzenia przylega do użytków rolnych, a od północy do wewnętrznej drogi gruntowej i istniejącej zabudowy rekreacyjnej.

Do raportu dołączono Inwentaryzację przyrodniczą terenu planowanego przedsięwzięcia (FENeco Paweł Stopiński, Inowrocław lipiec 2022), w ramach której na terenie inwestycyjnym wraz z buforem 100 m w terminach: 21 lipca 2021 r., 12 kwietnia, 4 i 17 maja oraz 13 czerwca 2022 r. przeprowadzono badania terenowe. Aktualnie teren inwestycji jest intensywnie użytkowany rolniczo i przeznaczony jest pod uprawę warzyw. Charakteryzuje się ubogą różnorodnością oraz nie stanowi dogodnych siedlisk flory oraz fauny. Dominują zbiorowiska segetalne z pospolitymi gatunkami roślin naczyniowych. Nie stwierdzono chronionych gatunków roślin i grzybów. Nie odnotowano żadnych zwierząt (w tym lęgowych ptaków), ich tropów i innych śladów aktywności. Nie występują także żadne zbiorniki wodne, ciekі, wysięki

czy łąki oraz brak jest struktur mogących stanowić lokalne korytarze ekologiczne. Dopiero w strefie buforowej w okolicy jeziora i pasa szuwarów z torfianką stwierdzono zbiorowiska zadrzewień przybrzeżnych i przydrożnych, łąkowe oraz szuwarowe, stanowiące miejsca rozrodu płazów oraz wielu gatunków ptaków związanych ze środowiskiem wodnym. Łącznie w strefie buforowej odnotowano 25 gatunków ptaków, takich jak m.in.: czernica, gęgawa, łabędź niemy, łyska, pliszka siwa, trznadel, remiz, rokitniczka, perkozek oraz jeden gatunek wymieniony w załączniku I Dyrektywy Ptasiej: bąk. W trakcie nasłuchu nietoperzy zarejestrowano aktywność borowca wielkiego oraz karlika *Pipistrellus* sp. Zanotowano pojedyncze tropy sarny. Spośród płazów stwierdzono żabę śmieszkę oraz moczarową. Nie odnotowano gadów.

Na podstawie dokumentacji do planów zadań ochronnych dla obszarów Natura 2000: Jezioro Gopło PLH040007 oraz Ostoja Nadgoplańska PLB040004 ustalono, iż na terenie inwestycji nie występują gatunki, siedliska gatunków oraz siedliska przyrodnicze będące przedmiotami ochrony ww. obszarów Natura 2000. Znajdujące się w sąsiedztwie terenu inwestycji jezioro Skulskie stanowi siedliska przyrodnicze: 3140 Twardowodne oligo- i mezotroficzne zbiorniki wodne z podwodnymi łąkami ramienic (*Charactera spp.*), 3150 Starorzeczka i naturalne eutroficzne zbiorniki wodne ze zbiorowiskami z *Nymphaeion*, *Potamion*, które są przedmiotami ochrony specjalnego obszaru ochrony siedlisk Jezioro Gopło PLH040007. Ponadto przedmiotowe jezioro ze strefą przybrzeżną jest siedliskiem wielu gatunków ptaków będących przedmiotem ochrony obszaru specjalnej ochrony ptaków Ostoja Nadgoplańska PLB040004. Podstawowym zagrożeniem dla funkcjonowania jezior ramienicowych jest antropogeniczny wzrost trofii wód, czyli zasobności w związki biogenne (eutrofizacja). Zwiększone tempo eutrofizacji wywołane jest zazwyczaj zmianami użytkowania zlewni jezior przez człowieka, co doprowadza do zwiększonego dopływu związków biogennych (azot, fosfor) do jezior ze źródeł obszarowych, a zwłaszcza rozproszonych (głównie nowopowstała zabudowa mieszkalna stała i sezonowa bez sieci kanalizacyjnej). Istotny wpływ na eutrofizację może mieć także forma użytkowania samych jezior, w tym niewłaściwie prowadzona gospodarka rybacka i nasilona presja wędkarka. Gąbka M., Bociąg K., Chmara R. i inni. 3140 Twardowodne oligo i mezotroficzne zbiorniki z podwodnymi łąkami ramienic (*Charactera spp.*). *Monitoring siedlisk przyrodniczych. Przewodnik metodyczny. Część IV*, s. 120–140. GIOŚ, Warszawa. Szuwały trzcinowe, ziołorośla, zadrzewienia, zakrzewienia i inne zbiorowiska strefy przybrzeżnej stanowią bufor ograniczający niepożądany dopływ materii do zbiorników. W raporcie oceniono, że budowa domków z uregulowaną gospodarką wodno-ściekową i odpadową nie stanowi zagrożenia dla siedliska 3140 Twardowodne oligo- i mezotroficzne zbiorniki z podwodnymi łąkami ramienic (*Chara spp.*) Planowane podłączenie domków do gminnej sieci wodociągowej i kanalizacyjnej całkowicie ograniczy wpływ na wody powierzchniowe i podziemne. Jednocześnie oceniono, że budowa domków na gruntach ornych w oddaleniu od brzegów jeziora nie spowoduje ingerencji w cenne siedliska będące miejscem lęgów, żerowania i odpoczynku ornitofauny.

Aktualnie obowiązującym aktem prawnym dla „Nadgoplańskiego Parku Tysiąclecia” jest rozporządzenie nr 2/09 Wojewody Wielkopolskiego z dnia 8 maja 2009 r. w sprawie utworzenia parku krajobrazowego „Nadgoplański Park Tysiąclecia” w województwie wielkopolskim (Dz. Urz. Woj. Wielk. nr 112, poz. 1798). Rozporządzenie to określa obowiązujące przepisy wykonawcze, w tym zakazy obowiązujące na terenie Parku, m.in. zakaz realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko. Odstępstwem dla tego zakazu jest przesłanka wynikająca z art. 17 ust. 3 ustawy o ochronie przyrody, zgodnie z którą przeprowadzona procedura oceny oddziaływania na środowisko wykazała brak niekorzystnego wpływu na przyrodę i krajobraz parku krajobrazowego. Celem wnioskodawcy jest stworzenie agroturystyki, w której dominują pasy zieleni wysokiej, a poszczególne domki letniskowe są od siebie znacznie oddalone. Zmiana sposobu użytkowania przedmiotowych działek nie wpłynie znacząco na komponenty przyrodnicze i krajobrazowe „Nadgoplańskiego Parku Tysiąclecia”. W odniesieniu do zakazu budowania nowych obiektów budowlanych w pasie szerokości 100 m od linii brzegów rzek, jezior i innych zbiorników wodnych,

z wyjątkiem obiektów służących turystyce wodnej, gospodarce wodnej lub rybackiej uznano, że przedsięwzięcie nie jest sprzeczne z ww. zakazem oraz z pozostałymi zakazami wskazanymi w powyższym akcie prawnym. Inwestycja zlokalizowana będzie w odległości ponad 100 m od linii brzegowej jeziora Skulskiego, co zostało uwzględnione w warunku niniejszej opinii. Jednocześnie oceniono, że przedsięwzięcie nie wpłynie znacząco negatywnie na szczególne cele ochrony Parku zawarte w § 2 ww. rozporządzenia. W ocenie wzięto pod uwagę oddziaływanie skumulowane z istniejącą w sąsiedztwie zabudową rekreacyjną.

Mając na uwadze zlokalizowane w sąsiedztwie terenu inwestycji naturalne zbiorniki wodne, które stanowią potencjalne siedlisko dla płazów, w celu ochrony małych zwierząt na etapie realizacji przedsięwzięcia nałożono warunek kontrolowania wykopów. W celu ochrony potencjalnych miejsc lęgowych chronionych gatunków ptaków, nałożono warunek rozpoczęcia prac budowlanych poza sezonem lęgowym ptaków, który w Wielkopolsce przypada średnio w okresie od 1 marca do 31 sierpnia.

Mając na uwadze brak konieczności wycinki drzew i krzewów, a także uwzględniając wyniki przeprowadzonych obserwacji oraz nałożone warunki realizacji przedsięwzięcia, nie przewiduje się znacząco negatywnego oddziaływania przedsięwzięcia na etapie realizacji, eksploatacji i likwidacji na środowisko przyrodnicze, w tym na bioróżnorodność rozumianą jako liczebność i kondycję populacji występujących gatunków, w szczególności gatunków chronionych, rzadkich lub ginących oraz ich siedliska, w tym utraty, fragmentacji lub izolacji siedlisk oraz zaburzenia funkcji przez nie pełnionych, a także wpływu na ekosystemy – ich kondycję, stabilność, odporność na zaburzenia, fragmentację i pełnione funkcje w środowisku. Inwestycja nie powinna także spowodować nadmiernej eksploatacji lub niewłaściwego wykorzystania zasobów przyrodniczych, czy przyczynić się do rozprzestrzeniania się gatunków obcych. Ponadto inwestycja nie wpłynie znacząco negatywnie na gatunki, siedliska gatunków lub siedliska przyrodnicze obszarów Natura 2000, integralność obszarów Natura 2000 lub ich powiązanie z innymi obszarami chronionymi.

Należy zwrócić uwagę, że prace związane z realizacją przedsięwzięcia, niezależnie od terminu ich realizacji, mogą powodować naruszenie zakazów określonych w rozporządzeniach Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej grzybów (Dz. U. poz. 1408), z dnia 9 października 2014 r. sprawie ochrony gatunkowej roślin (Dz. U. poz. 1409) i z dnia 16 grudnia 2016 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (Dz. U. z 2022 r. poz. 2380). Przed przystąpieniem do prac sprzecznych z zakazami określonymi w wyżej cytowanych aktach prawnych należy uzyskać zezwolenia właściwego organu na odstępstwa od zakazów obowiązujących w stosunku do danego gatunku.

W raporcie przedstawiono opis wariantu proponowanego przez wnioskodawcę oraz opis racjonalnego wariantu alternatywnego. Wskazano również, że wariant proponowany przez wnioskodawcę jest jednocześnie wariantem najkorzystniejszym dla środowiska. W dokumentacji oceniono oddziaływanie na środowisko analizowanych wariantów oraz dokonano ich porównania. Dokonując niniejszego uzgodnienia Regionalny Dyrektor stwierdza, że wariant proponowany przez wnioskodawcę jest możliwy do realizacji i dla niego zostały określone w niniejszym postanowieniu warunki realizacji. Mając jednak na względzie fakt, iż Regionalny Dyrektor w przedmiotowym postępowaniu jest organem wpadkowym, ocena, czy opisane warianty przedsięwzięcia i ich analiza są wystarczające i spełniają wymóg art. 66 ust. 1 pkt. 5 do 7 ustawy ooś, leży w gestii organu prowadzącego postępowanie główne.

Ze względu na szczegółowy i jednoznaczny opis planowanej do zastosowania technologii oraz stosowanych środków mających na celu minimalizację negatywnego oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, nie stwierdzono konieczności ponownego przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, w ramach postępowania w sprawie wydania decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1 pkt 1 ustawy ooś. Ponadto, ze względu na lokalizację w dużej odległości od granic państwa oraz zakres

oddziaływania inwestycji nie stwierdzono również konieczności przeprowadzenia postępowania w sprawie transgranicznego oddziaływania na środowisko.

Biorąc pod uwagę powyższe należało postanowić jak w sentencji.

Pouczenie

Zgodnie z art. 77 ust. 7 ustawy ooś, na niniejsze postanowienie nie służy zażalenie.

Regionalny Dyrektor
Ochrony Środowiska w Poznaniu
Miłosława Olejnik
(podpisano kwalifikowanym podpisem elektronicznym)

Otrzymują:

1. Wójt Gminy Skulsk, ul. Targowa 2, 62-560 Skulsk (ePUAP) - z prośbą o poinformowanie wnioskodawcy i pozostałych stron postępowania o wydanym postanowieniu
2. aa