



BD.ZZŚ.1.435.352.2021.DG

## OPINIA

Na podstawie art. 64 ust. 1 pkt 4, ust. 3a ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 247 ze zm.), dalej ustawa ooś, art. 397 ust. 3 pkt 2 lit. b ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (t.j. Dz. U. z 2021, poz. 624 ze zm.), dalej Prawo wodne, a także zgodnie z § 3 ust. 1 pkt 52 lit. a) rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839), po rozpatrzeniu wniosku **Wójta Gminy Skulsk znak: OŚ 6220.10.2021 z dnia 24 sierpnia 2021 r.,**

### Dyrektor Zarządu Zlewni Wód Polskich w Inowrocławiu

1. wyraża opinię, że nie ma potrzeby przeprowadzania oceny oddziaływania na środowisko, dla przedsięwzięcia pn.:  
**„Budowa czterech budynków rekreacji indywidualnej oraz niezbędnych urządzeń infrastruktury realizowanego na działkach nr ewid. 30 i 31/2 obręb Lisewo”.**
2. Zgodnie z treścią art. 64 ust. 3a ww. ustawy ooś wskazuje na konieczność określenia w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach warunków lub wymagań, o których mowa w art. 82 ust. 1 pkt 1 lit. b lub c, lub nałożenia obowiązków działań, o których mowa w art. 82 ust. 1 pkt 2 lit. b lub c:
  - 2.1. zaplecze wraz z miejscami postoju i awaryjnych napraw maszyn budowlanych i sprzętu transportowego oraz magazynowania substancji chemicznych, paliw, odpadów niebezpiecznych bądź innych materiałów mogących negatywnie oddziaływać na środowisko gruntowo-wodne zorganizować na terenie zabezpieczonym przed możliwością zanieczyszczenia gruntu oraz wód powierzchniowych i podziemnych, np. utwardzonym i posiadającym uszczelnioną powierzchnię;
  - 2.2. w trakcie realizacji planowanego przedsięwzięcia zapewnić dostępność sorbentów, właściwych w zakresie ilości i rodzaju do potencjalnego zagrożenia, mogącego wystąpić w następstwie sytuacji awaryjnych;
  - 2.3. inwestycja zasilana będzie w wodę z gminnej sieci wodociągowej;
  - 2.4. ścieki bytowe z budynków rekreacyjnych odprowadzać do gminnej sieci kanalizacyjnej;

## UZASADNIENIE

W dniu 3 września 2021 r. do Dyrektora Zarządu Zlewni Wód Polskich w Inowrocławiu wpłynął wniosek Wójta Gminy Skulsk znak: OŚ 6220.10.2021 z dnia 24 sierpnia 2021 r., o wydanie opinii dotyczącej



potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko, stosownie do art. 64 ust. 1 pkt 4 ustawy ooś, dla ww. planowanego przedsięwzięcia.

Inwestorem przewidzianego do realizacji zamierzenia inwestycyjnego jest Pan Paweł Walczak, Lisewo 9, 62-560 Skulsk.

Przedmiotowe przedsięwzięcie zaliczone zostało do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, dla których przeprowadzenie oceny oddziaływania na środowisko może być wymagane, zgodnie z § 3 ust. 1 pkt 52 lit. a) rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839), tj. –

52) ośrodki wypoczynkowe lub hotele, zlokalizowane poza terenami mieszkaniowymi, terenami przemysłowymi, innymi terenami zabudowanymi i zurbanizowanymi terenami niezabudowanymi, o których mowa w rozporządzeniu Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 29 marca 2001 r. w sprawie ewidencji gruntów i budynków (Dz. U. z 2019 r. poz. 393), wraz z towarzyszącą im infrastrukturą, o powierzchni zabudowy nie mniejszej niż:

a) 0,5 ha na obszarach objętych formami ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-5, 8 i 9 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, lub w otulinach form ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-3 tej ustawy.

Organem właściwym do wydania opinii, o której jest mowa w art. 64 ust. 1 pkt 4 ustawy ooś, jest organ właściwy do wydania oceny wodnoprawnej, o której jest mowa w ustawie z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne. Zgodnie art. 397 ust. 3 pkt 2 lit. b ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne dyrektor zarządu zlewni Wód Polskich jest organem właściwym w sprawach ocen wodnoprawnych, w zakresie niezastrzeżonym dla dyrektora regionalnego zarządu gospodarki wodnej Wód Polskich. W przypadku planowanego przedsięwzięcia organem właściwym do wydania oceny wodnoprawnej, miejscowo i rzeczowo, jest Dyrektor Zarządu Zlewni Wód Polskich w Inowrocławiu.

Do wniosku załączono Kartę Informacyjną Przedsięwzięcia (KIP) uzupełnioną po wezwaniu znak: BD.ZZŚ.1.435.352.2021.DG z dnia 15 września 2021 r. pismem Wójta Gminy Skulsk znak: OŚ 6220.10.2021 z dnia 4 października 2021 r. oraz po wezwaniu znak: BD.ZZŚ.1.435.352.2021.DG z dnia 21 października 2021 r. pismem Wójta Gminy Skulsk znak: OŚ 6220.10.2021 z dnia 3 listopada 2021 r.

Planowane przedsięwzięcie polegać będzie na budowie czterech budynków rekreacji indywidualnej oraz niezbędnych urządzeń infrastruktury na terenie Gminy Skulsk na działkach o nr ewid. 30 i 31/2 obręb Skulsk, gm. Skulsk, powiat koniński. Obecnie, działki przeznaczone pod inwestycję wykorzystywane są jako grunty orne przeznaczone pod uprawę warzyw.

Projektowana inwestycja opiera się na technologii typowej dla tego rodzaju zabudowy. Budowa budynków realizowana będzie na fundamentach w technologii murowanej wraz z konstrukcją drewnianą dachu. W pierwszym etapie nastąpi zdjęcie próchnicznej wierzchniej warstwy gleby. Wykopane zostaną otwory pod fundamenty oraz infrastrukturę towarzyszącą. Na fundamentach posadowiony zostanie budynek w technologii murowanej z wykorzystaniem gotowych produktów. Zadaszenie budynku wykonane zostanie z drewna i poryte gotowymi produktami np. dachówka, blachodachówka lub strzecha.

W ramach prac budowlanych dla jednego budynku przewiduje się niewielkie ilości zużycia energii, paliw i surowców oraz wody. Wszystkie prace będą wykonywane przy użyciu prefabrykatów, a ich łączenie odbywać się będzie za pomocą gotowych spoiw. Woda zużyta zostanie przede wszystkim do przygotowywania betonu, kleju oraz tynków. Beton do wylania płyt fundamentowych, stropu i posadzek będzie przywożony z wytwórni betonu jako produkt gotowy do użycia. Dokładna ilość betonu zostanie wyliczona na podstawie szczegółowego projektu budowlanego. Dodatkowo wykorzystane będą materiały izolacyjne i dociepleniowe w postaci np. wełny mineralnej, papy izolacyjnej itp. - dokładne zapotrzebowanie będzie obliczone na podstawie projektu budowlanego. Znaczącym elementem konstrukcyjnym będą pustaki wykorzystane do budowy ścian nośnych i działowych, stal do wzmocnienia

**Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie**

Zarząd Zlewni w Inowrocławiu

ul. Królowej Jadwigi 20, 88-100 Inowrocław

Tel. +48 (52) 356 57 50 • e-mail: zz-inowroclaw@wodypolskie.gov.pl

[www.wody.gov.pl](http://www.wody.gov.pl)

Strona 2 z 4



konstrukcji i drewno do budowy dachu. Dokładne przeliczenia zapotrzebowania wyliczone będzie na etapie projektu budowlanego. W ramach wykorzystania energii przewiduje się używanie przede wszystkim elektronarzędzi. Zużycie będzie nie większe niż 100 kWh/rok.

W fazie realizacji wg KIP przewiduje się m.in.:

- selektywną zbiórkę odpadów w trakcie prac budowlanych oraz w fazie użytkowania.
- utrzymanie porządku na terenie budowy i jej zaplecza poprzez odpowiedniej ilości i lokalizacji pojemników na odpady, sanitariatów i prowadzeniu właściwej gospodarki materiałowej,
- stosowanie sprawnego technicznie sprzętu, prowadzenie kontroli stanu technicznego sprzętu wykorzystywanego do prowadzenia prac instalacyjnych i transportowych, w celu zabezpieczenia przed wyciekami olejów i smarów,
- stosowanie sprzętu o niskich parametrach emisji zanieczyszczeń i hałasu,
- zapewnienie odpowiedniej organizacji pracy,
- w celu neutralizacji możliwych wycieków substancji niebezpiecznych, w tym ropopochodnych wykonawca prac zabezpieczy odpowiednie ilości sorbentów przeznaczonych do zbierania rozlewów,
- w przypadku zaistnienia awarii, gdy wystąpi skażenie gruntu substancjami ropopochodnymi nastąpi niezwłoczne usunięcie skażonej warstwy ziemi przez wyspecjalizowane przedsiębiorstwo, a teren zostanie przywrócony do stanu pierwotnego,
- zakaz napraw maszyn budowlanych na terenie inwestycji, mogące skutkować przypadkowymi wyciekami paliwa lub olejów,
- wyznaczenie miejsc magazynowania odpadów powstających podczas prac budowlanych i instalacyjnych, selektywne magazynowanie odpadów i systematyczny ich wywóz z terenu inwestycji,
- ścieki socjalno-bytowe, wytwarzane w trakcie prac instalacyjnych, będą odprowadzane do przenośnych toalet, zaopatrzonych w szczelne zbiorniki, które opróżniane będą przez wyspecjalizowane firmy, a ścieki wywożone będą przez te firmy do oczyszczalni ścieków.

Inwestycja zasilana będzie w wodę z gminnej sieci wodociągowej, a wytworzone ścieki bytowe z budynków odprowadzane będą przez kolektor ściekowy przyłączony do gminnej sieci.

W toku analizy przedstawionej dokumentacji ustalono, iż inwestycja zlokalizowana jest w dorzeczu Odry, dla którego opracowano „Plan gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry” przyjęty rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 18 października 2016 r. (Dz.U. z 2016 r., poz. 1967), w regionie wodnym Noteci, w zlewni rzeki Noteć, i położona jest na obszarze:

- I. Jednolitej Części Wód Powierzchniowych (JCWP) oznaczonej kodem PLRW600025188149 - Dopływ z Jez. Skulskich, typ: 25. Celem środowiskowym dla ww. JCWP jest dobry stan ekologiczny i dobry stan chemiczny. Stan tej naturalnej części wód (NAT) oceniono jako zły i zagrożony ryzykiem nieosiągnięcia celów środowiskowych, JCWP jest monitorowana.
- II. Jednolitej Części Wód Podziemnych (JCWPd) nr 43 (kod PLGW600043), o aktualnie słabym stanie ilościowym i słabym stanie chemicznym. Celem środowiskowym dla ww. JCWPd jest dobry stan chemiczny; mniej rygorystyczny cel dla parametru Cl (ochrona stanu przed dalszym pogorszeniem) oraz mniej rygorystyczny cel: ochrona stanu ilościowego przed dalszym pogorszeniem; odstępstwo – ustalenie celów mniej rygorystycznych – brak możliwości technicznych (2021 r.). Ryzyko nieosiągnięcia celów środowiskowych jest zagrożone, JCWPd jest monitorowana.

Przedsięwzięcie jest zlokalizowane poza obrębem głównych zbiorników wód podziemnych GZWP.

Przedsięwzięcie będzie zlokalizowane poza obszarami szczególnego zagrożenia powodzią w rozumieniu art. 16 pkt 34 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. - Prawo wodne.

Inwestycja znajdować się będzie na obszarach objętymi ochroną na mocy ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. 2020, poz. 55 t.j.):

- Natura 2000 SOO Siedliskowe - Jezioro Gopło, kod: PLH040007;
- Natura 2000 OSO Ptasia - Ostoja Nadgoplańska, kod: PLB040004;
- Goplańsko Kujawski Obszar Chronionego Krajobrazu;
- Park Krajobrazowy - Nadgoplańskiego Parku Tysiąclecia.

Przedmiotowa opinia o braku konieczności przeprowadzania oceny oddziaływania na środowisko odnosi się jedynie do wpływu planowanego przedsięwzięcia na możliwość osiągnięcia zakładanych celów środowiskowych, o których jest mowa w art. 56, art. 57, art. 59 i art. 61 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne, dla jednolitych części wód, określonych w „Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry”.

Mając powyższe na uwadze, po przeanalizowaniu załączonej do wniosku karty informacyjnej przedsięwzięcia, uwzględniając charakter, skalę i lokalizację przedsięwzięcia, planowane rozwiązania techniczne chroniące środowisko oraz uwzględniając określone w punkcie drugim niniejszej opinii warunki, wymagania lub obowiązki, Dyrektor Zarządu Zlewni Wód Polskich w Inowrocławiu stwierdził, że przedmiotowe przedsięwzięcie nie będzie negatywnie oddziaływać na stan jednolitych części wód oraz na realizację celów środowiskowych, o których jest mowa w art. 56, art. 57, art. 59 i art. 61 ustawy Prawo wodne, określonych dla nich w „Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry”, przyjętym rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 18 października 2016 r.

W opinii Dyrektora Zarządu Zlewni w Inowrocławiu dla przedmiotowego przedsięwzięcia, mając na uwadze wyłącznie zagadnienia związane z wpływem planowanego przedsięwzięcia na osiągnięcie celów środowiskowych dla jednolitych części wód, nie ma potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

**Zastępca Dyrektora  
Konrad Wiśniewski**

/podpis elektroniczny/

**Otrzymują:**

1. Wójt Gminy Skulsk (e-PUAP)  
ul. Targowa 2, 62-560 Skulsk
2. ZZŚ

**Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie**

Zarząd Zlewni w Inowrocławiu  
ul. Królowej Jadwigi 20, 88-100 Inowrocław  
Tel. +48 (52) 356 57 50 • e-mail: zz-inowroclaw@wodypolskie.gov.pl

www.wody.gov.pl  
Strona 4 z 4