

OŚ.6220.5.2022

POSTANOWIENIE

Na podstawie art. 123 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2021 r. poz. 735), w związku z art. 63 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2021 r. poz. 247 ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku „NATALIA” Tomasz Cichos w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia polegającego na „ Budowie budynku produkcyjno-magazynowego służącego do konfekcjonowania nasion wraz z częścią socjalno-biurową i infrastrukturą towarzyszącą „ realizowanego na działkach nr 151/14 i 151/15 obręb Lisewo, gmina Skulsk, powiat koniński

postanawiam

1. Nałożyć obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia.
2. Określam zakres raportu o oddziaływaniu na środowisko dla przedmiotowego przedsięwzięcia, który powinien spełniać wymagania określone w art. 66 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2021, poz. 247, z późn. zm.), a w szczególności zawierać analizę podanych niżej zagadnień:
 1. Z zakresu ochrony przyrody i bioróżnorodności:
 - 1) Przedstawienie analizy zgodności realizacji i eksploatacji planowanego przedsięwzięcia z zapisami rozporządzenia Wojewody Wielkopolskiego z 2 maja 2009 r. w sprawie utworzenia parku krajobrazowego "Nadgoplański Park Tysiąclecia" w województwie wielkopolskim (Dz. Urz. Woj. Wlkp. Nr 112, poz. 1798).
 - 2) Odniesienie się do celów dla których powołano parku krajobrazowy "Nadgoplański Park Tysiąclecia".
 - 3) Odniesienie się do zakazów obowiązujących na terenie parku krajobrazowego "Nadgoplański Park Tysiąclecia".
 - 4) Przedstawienie aktualnych informacji na temat występowania na danym terenie oraz w jego sąsiedztwie chronionych gatunków roślin, zwierząt i grzybów wraz z podaniem źródła danych, ze szczególnym uwzględnieniem ptaków, płazów i nietoperzy.
 - 5) Przedstawienie oceny wpływu przedsięwzięcia na ptaki lęgowe i migracyjne, płazy i duże ssaki. Przy ocenie oddziaływania skumulowanego należy w szczególności uwzględnić istniejące lub planowane do budowy inne zabudowania mieszkalne.
 - 6) Określenie, przeanalizowanie oraz dokonanie oceny bezpośredniego i pośredniego wpływu przedsięwzięcia na przyrodę i krajobraz, w tym na walory kulturowe, historyczne i archeologiczne Parku Krajobrazowego.
 - 7) Przedstawienie środków ograniczających negatywny wpływ przedsięwzięcia na środowisko przyrodnicze oraz krajobraz Parku Krajobrazowego na etapie realizacji i eksploatacji inwestycji.

- 8) Dokonanie oceny wpływu planowanego przedsięwzięcia na bioróżnorodność i wyjaśnienie, czy przedsięwzięcie wpłynie na utratę różnorodności gatunków, w tym gatunków chronionych na mocy przepisów dyrektywy siedliskowej i dyrektywy ptasiej oraz czy wpłynie na bogactwo gatunków lub skład gatunkowy siedlisk na badanym obszarze.
2. Wskazanie wszystkich obiektów, instalacji i urządzeń istniejących i planowanych do budowy w ramach realizacji przedmiotowego przedsięwzięcia, wraz z podaniem ich parametrów technicznych i technologicznych.
3. Przedstawienie bilansu poszczególnych powierzchni na terenie planowanego przedsięwzięcia, w szczególności wskazanie wielkości powierzchni zabudowy, wielkości powierzchni terenów utwardzonych i biologicznie czynnych.
4. Przedstawienie czytelnego załącznika graficznego obrazującego elementy infrastruktury wymienione w pkt 2, ze wskazaniem na wymiary poszczególnych istniejących i planowanych obiektów.
5. Z zakresu ochrony klimatu wyjaśnienie, w jaki sposób przedsięwzięcie może wpłynąć na zmiany klimatu i czy przewidziano rozwiązania łagodzące te zmiany, a także dokonanie oceny odporności przedsięwzięcia na przewidywane zmiany klimatu, tj. wyjaśnienie, czy przedsięwzięcie będzie przystosowane do postępujących zmian klimatu uwzględniając elementy związane z klęskami żywiołowymi np. silne wiatry, suszę, pożary, fale upałów i mrozów, powodzie, nawalne deszcze i burze, intensywne opady śniegu i proszę opisać ewentualne działania minimalizujące.
6. Z zakresu oceny wpływu inwestycji na środowisko, w tym na warunki życia i zdrowie ludzi.
 - 1) Należy uwzględnić, ilekroć w ustawie jest mowa o oddziaływaniu na środowisko, rozumie się też przez to oddziaływanie na zdrowie ludzi, co winno znaleźć odzwierciedlenie w treści raportu.
 - 2) Należy przeanalizować odległości i usytuowanie inwestycji w stosunku do budynków mieszkalnych. Ze względu na charakter przedsięwzięcia, szczegółowej analizie poddać należy problem emisji hałasu, łącznie z etapem transportu oraz przeładunku surowców.
 - 3) Należy przeanalizować możliwości wystąpienia konfliktów społecznych, co winno być oparte na zbadaniu nastrojów społecznych związanych z planowanym przedsięwzięciem oraz ocenie akceptacji.
 - 4) Ocenie należy możliwość kumulacji oddziaływań planowanego do realizacji przedsięwzięcia i innych przedsięwzięć o tym samym charakterze istniejących lub – ewentualnie – planowanych w pobliżu inwestycji.
 - 5) Należy szczegółowo określić przewidywane działania mające na celu zapobieganie i ograniczenie prognozowanych uciążliwości wynikających z realizacji przedsięwzięcia oraz ich skuteczności.
 - 6) W raporcie należy wskazać, iż proponowane rozwiązania techniczne, technologiczne i organizacyjne (w szczególności dotyczące magazynowania, przeładunku i organizacji transportu), będą odpowiednie dla zachowania właściwych warunków higienicznych i zdrowotnych oraz zminimalizują w wystarczający sposób ewentualne uciążliwości wynikające z funkcjonowania przedsięwzięcia (emisja hałasu, zapyleniem).
 - 7) Dla właściwej oceny wpływu inwestycji na warunki życia ludzi, załączniki kartograficzne, w szczególności mapy obejmujące zakresem tereny realizacji inwestycji w pobliżu zabudowy mieszkalnej oraz załączniki graficzne - rysunki przedstawiające zasięg prognozowanych poziomów hałasu oraz zanieczyszczeń emitowanych do powietrza sporządzić należy w skali umożliwiającej czytelne przedstawienie przeprowadzonych analiz oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, wnikliwą analizę obszaru, na który oddziaływać będzie

przedsięwzięcie oraz zobrazowanie miejsc stałego przebywania ludzi – lokalizacji zabudowy mieszkalnej.

UZASADNIENIE

W dniu 06.04.2022 r. złożył wniosek „NATALIA” Tomasz Cichos w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia polegającego na „Budowie budynku produkcyjno-magazynowego służącego do konfekcjonowania nasion wraz z częścią socjalno-biurową i infrastrukturą towarzyszącą „realizowanego na działkach nr 151/14 i 151/15 obręb Lisewo, gmina Skulsk, powiat koniński.

Wójt Gminy Skulsk zawiadomieniem z dnia 08.04.2022 r. wszczął postępowanie administracyjne w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach. Wystąpił do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Koninie i Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie w Poznaniu o wydanie opinii, co do konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko i ewentualnego sporządzenia raportu oddziaływania na środowisko, wraz z określeniem jego zakresu.

- Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Koninie opinią sanitarną z dnia 29.04.2022 r. nr ON-NS.9011.8.53.2022 stwierdził obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko, określając jednocześnie zakres raportu.

- Dyrektor Zarządu Zlewni Wód Polskich w Inowrocławiu opinią z dnia 05.05.2022 r. nr BD.ZZŚ.1.435.164.2022.DG wyraził opinię w której nie stwierdził, potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

- Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Poznaniu postanowieniem z dnia 06.06.2022 r. nr WOO-IV.4220.474.2022.DG.2 stwierdził obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko, określając jednocześnie zakres raportu.

Odnosząc się do art. 63 ust. 1 pkt 1 lit. a ustawy ooś, na podstawie k.i.p. ustalono, że przedmiotem niniejszego postępowania jest budowa budynku produkcyjno-magazynowego służącego do konfekcjonowania nasion wraz z częścią socjalno-biurową i infrastrukturą towarzyszącą, na działkach nr: 151/4 i 151/15, obręb Lisewo, gmina Skulsk. Działalność zakład prowadzi w zakresie: skupu i magazynowania surowców od producentów rolnych; skupu i magazynowania surowców i produktów od pozostałych dostawców; produkcji przypraw jednorodnych; produkcji ziół; produkcji mieszanek przyprawowych; hurtowej sprzedaży przypraw, ziół oraz mieszanek przyprawowych. Obecnie wnioskodawca prowadzi działalność w miejscowości Szyszyńskie Holendry. Nowy hala przeznaczona będzie do konfekcjonowania nasion, ich czyszczenia oraz pakowania. W hali zainstalowane zostaną nowe linie produkcyjne. Utworzone zostaną także nowe powierzchnie magazynowe oraz pomieszczenia laboratorium. Na infrastrukturę przedsięwzięcia składać się będą: hala główna magazynowo – produkcyjna, utwardzony plac manewrowo-magazynowy, zbiornik na deszczówkę pełniący funkcję zbiornika p.poż. Działki zajmują 1,8251 ha. Maksymalna powierzchnia hali wyniesie 0,37 ha, tereny utwardzone zajmą 0,8260 ha, a tereny biologicznie czynne 0,6291 ha.

Odnosząc się do zapisów art. 63 ust. 1 pkt. 2 lit e ustawy ooś, na podstawie przedstawionych materiałów stwierdzono, że teren przeznaczony pod planowane przedsięwzięcie zlokalizowany jest na terenie parku krajobrazowego „Nadgoplański Park Tysiąclecia”, a także obszaru chronionego krajobrazu o nazwie: Goplańsko-Kujawski, dla którego nie ma obowiązujących zakazów oraz obszaru specjalnej ochrony Ostoja Nadgoplańska PLB040004 oraz obszaru mającego znaczenie dla Wspólnoty Jezioro Gopło PLH040007.

Zgodnie z § 3 ust. 1 pkt 1 rozporządzenia Wojewody Wielkopolskiego z 2 maja 2009 r. w sprawie utworzenia parku krajobrazowego "Nadgoplański Park Tysiąclecia" w województwie wielkopolskim (Dz. Urz. Woj. Wlkp. Nr 112, poz. 1798) na terenie Parku obowiązuje zakaz realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko. Zgodnie z § 3 ust. 2 wyżej wymienionego rozporządzenia zakazy o których mowa w ust. 1 nie dotyczą ustaleń zawartych w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Skulsk lub miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego oraz decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu obowiązujących w dniu wejścia w życie niniejszego rozporządzenia. Z przedłożonych dokumentów wynika, że w dniu wejścia w życie rozporządzenia nie obowiązywał miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego oraz nie była wydana decyzja o warunkach zabudowy, obowiązywało natomiast Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Skulsk, zgodnie z którym działka objęte wnioskiem położona jest na terenie upraw polowych oraz w części podstawowym ciągu powiązań przyrodniczych. Podkreślić należy, że w przedłożonej dokumentacji nie wskazano żadnych zapisów studium dla przedmiotowego terenu, potwierdzających zgodność planowanego przedsięwzięcia z zapisami studium. Uwzględniając powyższe, w opinii tut., organu należy stwierdzić, że nie ma odstępstw od zakazu wskazanego w § 3 ust. 1 pkt 1 rozporządzenia Wojewody Wielkopolskiego w sprawie utworzenia parku krajobrazowego "Nadgoplański Park Tysiąclecia" w województwie wielkopolskim.

Kierując się otrzymanymi opiniami jak wyżej i dokonując własnej oceny zgromadzonego materiału, Wójt Gminy Skulsk orzekł o obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko i o konieczności sporządzenia raportu oddziaływania na środowisko planowanego do realizacji zadania inwestycyjnego, wskazując zakres tego opracowania.

POUCZENIE

Od niniejszego postanowienia służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Koninie za pośrednictwem Wójta Gminy Skulsk w terminie 7 dni od dnia doręczenia.

Z up. Wójta
mgr Jarosław Goiński
Sekretarz Gminy