

OŚ.6220.1.2023

POSTANOWIENIE

Na podstawie art. 123 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2023 r. poz. 775), w związku z art. 63 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2022 r. poz. 1029 z późn. zm.), po rozpatrzeniu wniosku Pana Tomasza Cichosa w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia polegającego na : „ Zabudowie mieszkaniowej wraz z towarzyszącą infrastrukturą – budowa domów mieszkalnych jednorodzinnych – letniskowych w miejscowości Lisewo, Gmina Skulsk, powiat koniński” na działce ewid. nr. 151/13, obręb Lisewo

postanawiam

1. Nałożyć obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia.

Określam zakres raportu o oddziaływaniu na środowisko dla przedmiotowego przedsięwzięcia, który powinien spełniać wymagania określone w art. 66 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2022 r. poz. 1029 z późn.), a w szczególności analizę podanych niżej zagadnień:

1. Przedstawienie bilansu poszczególnych powierzchni na terenie planowanego przedsięwzięcia, w szczególności wskazanie wielkości powierzchni zabudowy, wielkości powierzchni terenów utwardzonych i biologicznie czynnych.
2. Przedstawienie załącznika graficznego opatrzonego legendą, na którym zostanie przedstawiona lokalizacja wszystkich planowanych powierzchni i obiektów.
3. Z zakresu ochrony przyrody i bioróżnorodności:
 1. Przedstawienie rzetelnego opisu szaty roślinnej terenu przedsięwzięcia. W szczególności wskazanie stwierdzonych chronionych, rzadkich i zagrożonych wyginięciem gatunki roślin, zwierząt i grzybów, w szczególności wskazanie stwierdzonych siedlisk przyrodniczych oraz gatunków roślin i zwierząt będących przedmiotami ochrony obszarów Natura 2000: Jezioro Gopło PLH040007 i Ostoja Nadgoplańska PLB040004.
 2. Przedstawienie analizy wpływu przedsięwzięcia na środowisko przyrodnicze oraz propozycji zastosowania środków ograniczających potencjalny negatywny wpływ na środowisko przyrodnicze i krajobraz Nadgoplańskiego Parku Tysiąclecia na etapie realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia.
 3. Odniesienie się do wszystkich zakazów obowiązujących na terenie Parku Krajobrazowego Nadgoplańskiego Parku Tysiąclecia.
 4. Odniesienie się do celów utworzenia Park Krajobrazowy Nadgoplański Park Tysiąclecia wynikających z ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody oraz szczególnych celów ochrony w Parku Krajobrazowy Nadgoplański Park Tysiąclecia.

5. Przedstawienie położenia przedsięwzięcia względem obszarów mających znaczenie kulturowe, historyczne i archeologiczne z wskazaniem źródła tych informacji oraz przedstawienie wpływu przedsięwzięcia na krajobraz.
 6. Ocenienie wpływu planowanego przedsięwzięcia, w tym wpływu skumulowanego, na bioróżnorodność i wyjaśnienie, czy przedsięwzięcie wpłynie na utratę różnorodności gatunków, w tym gatunków chronionych na mocy przepisów dyrektywy siedliskowej i dyrektywy ptasiej oraz czy wpłynie na bogactwo gatunków lub skład gatunkowy siedlisk na badanym obszarze, a także odniesienie się do wpływu przedsięwzięcia na gatunki ptaków z powodu których wyznaczono obszar ważny dla ptaków „Ostoja Nadgoplańska”.
 7. Odniesienie się do zapisów planów zadań ochronnych obszarów Natura 2000: Jezioro Gopło PLH040007 i Ostoja Nadgoplańska PLB040004, w tym zidentyfikowanych i potencjalnych zagrożeń, celów działań ochronnych i działań ochronnych ww. obszarów Natura 2000.
4. Z zakresu ochrony klimatu wyjaśnienie, w jaki sposób przedsięwzięcie może wpłynąć na zmiany klimatu i czy przewidziano rozwiązania łagodzące te zmiany oraz dokonanie oceny odporności przedsięwzięcia na przewidywane zmiany klimatu, tj. wyjaśnienie czy przedsięwzięcie będzie przystosowane do postępujących zmian klimatu uwzględniając elementy związane z klęskami żywiołowymi np. silne wiatry, susza, pożary, fale upałów i mrozów, powodzie, nawalne deszcze i burze, intensywne opady śniegu i opisanie działań minimalizujących.

UZASADNIENIE

W dniu 23.01.2023 r. (data wpływu do tut. Urzędu 25.01.2023 r.) Pan Tomasz Cichos wystąpił z wnioskiem w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia polegającego na : „ Zabudowie mieszkaniowej wraz z towarzyszącą infrastrukturą – budowa domów mieszkalnych jednorodzinnych – letniskowych w miejscowości Lisewo, Gmina Skulsk, powiat koniński” na działce ewid. nr. 151/13, obręb Lisewo .

Wójt Gminy Skulsk zawiadomieniem z dnia 02.02.2023 r. wszczął postępowanie administracyjne w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach. Wystąpił do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Koninie i Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie w Poznaniu o wydanie opinii, co do konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko i ewentualnego sporządzenia raportu oddziaływania na środowisko, wraz z określeniem jego zakresu.

- Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Koninie opinią sanitarną z dnia 17.02.2023 r. nr ON-NS.9011.8.17.2023 nie stwierdził potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

- Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Poznaniu postanowieniem z dnia 22.03.2023 r. nr WOO-IV.4220.181.2023.KL.2 stwierdził obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko, określając jednocześnie zakres raportu.

- Dyrektor Zarządu Zlewni Wód Polskich w Inowrocławiu opinią z dnia 09.06.2023 r. nr BD.ZZŚ.1.4901.54.2023.GW wyraził opinię, w której nie stwierdził potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Ustalając, czy dla planowanego przedsięwzięcia potrzebne jest przeprowadzenie oceny oddziaływania na środowisko, uwzględniono kryteria, o których mowa w art. 63 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2022 r. poz. 1029, z późn. zm.) dalej ustawy ooś, zbadano rodzaj, skalę i cechy przedsięwzięcia, wielkość zajmowanego terenu, zakres robót związanych z jego realizacją, prawdopodobieństwo, czas trwania, zasięg oddziaływania,

możliwości ograniczenia oddziaływania oraz odwracalność oddziaływania, powiązania z innymi przedsięwzięciami, a także wykorzystanie zasobów naturalnych, różnorodność biologiczną, emisję i uciążliwości związane z eksploatacją przedsięwzięcia, gęstość zaludnienia wokół przedsięwzięcia oraz usytuowanie przedsięwzięcia z uwzględnieniem możliwego zagrożenia dla środowiska, m.in. względem obszarów objętych ochroną, w tym stref ochronnych ujęć wód i obszarów ochronnych zbiorników wód śródlądowych, obszarów wymagających specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin, grzybów i zwierząt, ich siedlisk lub siedlisk przyrodniczych objętych ochroną, w tym obszarów Natura 2000, a także wpływ na krajobraz.

Mając na uwadze kryteria wskazane w art. 63 ust. 1 pkt 1 lit. a ustawy ooś, na podstawie k.i.p. ustalono, że przedmiotem postępowania jest realizacja przedsięwzięcia pn.: „Zabudowa mieszkaniowa wraz z towarzyszącą infrastrukturą – budowa domów mieszkalnych jednorodzinnych – letniskowych w miejscowości Lisewo, Gmina Skulsk, powiat koniński”, planowanego do realizacji na działce o numerze ewid. 151/13 obręb Lisewo, gmina Skulsk. W k.i.p. podano, że powierzchnia działki wynosi około 3,3405 ha. Na analizowanym terenie Wnioskodawca planuje budowę do 35 budynków mieszkalnych jednorodzinnych o funkcji letniskowej z garażami lub budynkami garażowo-gospodarczymi wraz z drogą wewnętrzną.

Odnosząc się do art. 63 ust. 1 pkt 2 lit. e ustawy ooś, na podstawie przedstawionych materiałów stwierdzono, że teren przeznaczony pod przedsięwzięcie zlokalizowany jest na obszarach Natura 2000: specjalnym obszarze ochrony siedlisk Jezioro Gopło PLH040007 i obszarze specjalnej ochrony ptaków Ostoja Nadgoplańska PLB040004 oraz na terenie parku krajobrazowego Nadgoplańskiego Parku Tysiąclecia, który ma obowiązujące zakazy. Ponadto przedsięwzięcie sąsiaduje z obszarem ważnym dla ptaków „Ostoya Nadgoplańska” wyznaczonym na podstawie opracowania przygotowanego przez Przemysława Wylegałę, Stanisława Kuźniaka oraz Pawła T. Dolatę „Obszary ważne dla ptaków w okresie gniazdowania oraz migracji na terenie województwa wielkopolskiego” zleconego przez Wielkopolskie Biuro Planowania Przestrzennego (Poznań 2008) oraz w części w strefie stanowisk archeologicznych. Zgodnie z k.i.p. planowane przedsięwzięcie będzie zlokalizowane na gruncie ornym, a jego realizacja nie będzie związana z wycinką drzew i krzewów. Wnioskodawca wskazał, że od Jeziora Skulskiego zachowany zostanie bufor 100 m szerokości. Aktualnie obowiązującym aktem prawnym dla Nadgoplańskiego Parku Tysiąclecia jest Uchwała Nr 2/09 Wojewody Wielkopolskiego z dnia 08 maja 2009 r. w sprawie Nadgoplańskiego Parku Tysiąclecia (Dz. Urz. Woj. Wlkp. z 2009 r. nr 112, poz. 1798). Zgodnie z § 3 ust. 1 pkt 1 ww. uchwały wprowadzono zakaz realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko. Zgodnie z § 3 ust. 1 pkt 1 ww. uchwały wprowadzono zakaz realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko. Zgodnie z § 3 ust. 2, cyt.: „Zakazy o których mowa w ust. 1 nie dotyczą ustaleń zawartych w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Skulsk lub miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego oraz decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu obowiązujących w dniu wejścia w życie niniejszego rozporządzenia”.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla analizowanego terenu nie obowiązywał w dniu wejścia w życie Uchwały Nr 2/09. W studium obowiązującym w dniu wejścia w życie Uchwały Nr 2/09 teren, na którym planowane jest przedsięwzięcie obejmował cyt. „w części tereny upraw polowych, w części podstawowe ciągi powiązań przyrodniczych”, zatem przedsięwzięcie sprzeczne jest z zakazem z § 3 ust. 1 pkt 1 Uchwały Nr 2/09

Zgodnie z art. 17 ust. 3 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2022 r., poz. 916, z późn. zm.), cyt.: „zakaz o którym mowa w ust. 1 pkt 1, nie dotyczy realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których sporządzenie raportu o oddziaływaniu na środowisko nie jest obowiązkowe i procedura oceny oddziaływania na środowisko wykazała brak niekorzystnego wpływu na przyrodę i krajobraz parku krajobrazowego”.

Raport o oddziaływaniu na środowisko przyrodniczego powinien zawierać opis szaty roślinnej, a także stwierdzonych chronionych gatunków roślin, zwierząt i grzybów. W szczególności należy opisać wykorzystanie terenu przez awifaunę zarówno na terenie przedsięwzięcia jak i w strefie buforowej o szerokości co najmniej 100 m. Należy wskazać stwierdzone gatunki ptaków, liczbę par i kategorie lęgowości. W raporcie powinna także znaleźć się analiza oddziaływania przedsięwzięcia, w tym oddziaływania skumulowanego, na ptaki, płazy i inne drobne zwierzęta, w tym na lokalne szlaki migracyjne zwierząt, jak i na komponenty środowiska przyrodniczego znajdujące się w jego najbliższym otoczeniu wraz ze wskazaniem działań minimalizujących potencjalny negatywny wpływ na te zwierzęta, w szczególności w okresie lęgowym ptaków i migracji ptaków. W raporcie należy także uwzględnić działania minimalizujące wpływ przedsięwzięcia na krajobraz, w tym na jego elementy o znaczeniu kulturowym, historycznym i archeologicznym. Takimi działaniami może być nawiązanie bryły całego budynku, a także detali architektonicznych i małej architektury do miejscowych wzorców architektonicznych, czy zasłonięcie przedsięwzięcia przed obserwatorom poprzez posadzenie zadrzewień osłonowo-izolacyjnych. W raporcie należy odnieść się do wszystkich zakazów obowiązujących na terenie Parku Krajobrazowego Nadgoplańskiego Parku Tysiąclecia oraz do zapisów planów zadań ochronnych obszarów Natura 2000: Jezioro Gopło PLH040007 i Ostoja Nadgoplańska PLB040004.

Raport o oddziaływaniu na środowisko powinien być wykonany zgodnie z art. 66 ustawy ooś, w formacie wskazanym w rozporządzeniu Ministra Klimatu i Środowiska z dnia 17 marca 2022 r. w sprawie formatu dokumentu zawierającego wyniki inwentaryzacji przyrodniczej oraz formatu raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko (Dz. U. poz. 652). Uwzględniając rodzaj, skalę, lokalizację i charakter przedsięwzięcia RDOŚ w Poznaniu wskazał na szczegółową i wnikliwą analizę aspektów związanych z ochroną przyrody, różnorodnością biologiczną oraz oddziaływaniem skumulowanym w tym na krajobraz. Wskazano również na konieczność określenia wpływu inwestycji na zmiany klimatu oraz adaptacji do postępujących zmian klimatu.

Kierując się otrzymanymi opiniami jak wyżej i dokonując własnej oceny zgromadzonego materiału, Wójt Gminy Skulsk orzekł o obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko i o konieczności sporządzenia raportu oddziaływania na środowisko planowanego do realizacji zadania inwestycyjnego, wskazując zakres tego opracowania.

POUCZENIE

Od niniejszego postanowienia służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Koninie za pośrednictwem Wójta Gminy Skulsk w terminie 7 dni od dnia doręczenia.

Wójt Gminy Skulsk
mgr Andrzej Operacz