

OBWIESZCZENIE Wójta Gminy Skulsk

Zgodnie z art. 10 § 1 i art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U.z 2023r. poz. 775), w związku z art. 74 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U.z 2023r. poz. 1094 z późn. zm.) informuję o wydaniu postanowienia, treść poniżej.

Skulsk, 12.04.2024 r.

OŚ.6220.3.2024

POSTANOWIENIE

Na podstawie art. 123 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2023 r. poz. 775), w związku z art. 63 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2023 r. poz. 1094 z późn. zm.), po rozpatrzeniu wniosku Pana Łukasza Kurzawy w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia polegającego na budowie czterdziestu trzech budynków rekreacyjnych wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną

postanawiam

1. Nałożyć obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia.
2. Określam zakres raportu o oddziaływaniu na środowisko dla przedmiotowego przedsięwzięcia, który powinien spełniać wymagania określone w art. 66 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2023 r. poz. 1094 z późn. zm.), a w szczególności zawierać analizę podanych niżej zagadnień:
 1. Z zakresu ochrony przyrody i bioróżnorodności:
 - 1) Przedstawienie aktualnych danych dotyczących bioty grzybów i szaty roślinnej terenu przedsięwzięcia. W raporcie należy wyjaśnić czy na terenie przedsięwzięcia występują siedliska przyrodnicze lub gatunki roślin mające znaczenie dla Wspólnoty, to jest wymienione w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 13 kwietnia 2010 r. w sprawie siedlisk przyrodniczych oraz gatunków będących przedmiotem zainteresowania Wspólnoty, a także kryteriów wyboru obszarów kwalifikujących się do uznania lub wyznaczenia jako obszary Natura 2000 (Dz. U. z 2014 r. poz. 1713).
 - 2) Przedstawienie aktualnych danych dotyczących fauny terenu przedsięwzięcia i jego otoczenia ze wskazaniem stwierdzonych chronionych, rzadkich lub zagrożonych wyginięciem gatunków

zwierząt, w tym ptaków i płazów. Należy opisać metodykę prowadzenia badań oraz wskazać daty obserwacji przyrodniczych. W przypadku ptaków lęgowych należy podać stwierdzone gatunki, liczbę par i kategorie lęgowości zarówno na terenie przedsięwzięcia, jak i w 100 m strefie buforowej, a w przypadku ptaków migrujących i zimujących należy wskazać ważniejsze w okolicy miejsca koncentracji gęsi, żurawi i ptaków siewkowatych.

- 3) Przedstawienie oceny wpływu przedsięwzięcia na poszczególne stwierdzone elementy środowiska przyrodniczego.
 - 4) W związku z położeniem przedsięwzięcia na terenie obszaru ważnego dla ptaków województwa wielkopolskiego o nazwie „Ostoja Nadgoplańska”, należy ocenić oddziaływanie przedsięwzięcia na gatunki ptaków i ich siedliska, ze względu na które wyznaczono wyżej wymieniony obszar.
 - 5) Dokonanie oceny oddziaływania przedsięwzięcia na krajobraz. W szczególności należy odnieść się do walorów przyrodniczych, walorów kulturowych, walorów estetyczno-widokowych oraz zagrożeń dla możliwości zachowania wartości wyżej wymienionego obszaru chronionego krajobrazu „Goplańsko-Kujawski”. Należy przedstawić działania ograniczające negatywne oddziaływanie przedsięwzięcia na krajobraz.
 - 6) Odniesienie do celów dla których utworzono obszar chronionego krajobrazu „Goplańsko-Kujawski”.
 - 7) Przedstawienie dokumentacji fotograficznej terenu przedsięwzięcia.
 - 8) Odniesienie się do ustaleń uchwalonego Uchwałą nr LI/1000/23 Sejmiku Województwa Wielkopolskiego z dnia 27 marca 2023 r. Audytu krajobrazowego.
2. Z zakresu ochrony środowiska gruntowo-wodnego:
- 1) Przedstawienie informacji o warunkach hydrogeologicznych i geologicznych terenu planowanego przedsięwzięcia uwzględniających: poziomy wodonośne (w tym użytkowe poziomy wodonośne), głębokość zalegania pierwszego poziomu wód gruntowych, Główne Zbiorniki Wód Podziemnych wraz z ich obszarami najwyższej (ONO) oraz wysokiej ochrony (OWO), ujęcia wód podziemnych wraz z ich strefami ochronnymi, ciek i inne wody powierzchniowe oraz kierunki migracji wód podziemnych (w aspekcie branej pod uwagę realizacji indywidualnych zbiorników na ścieki).
 - 2) Wskazanie informacji, o których mowa w pkt. 1 na załącznikach graficznych w postaci mapy geologicznej, mapy hydrogeologicznej oraz przekrojów hydrogeologicznych.
 - 3) Uwzględnienie usytuowania przedsięwzięcia względem wód powierzchniowych oraz wód podziemnych, w szczególności należy wziąć pod uwagę ścisły kontakt hydrauliczny wód powierzchniowych z wodami podziemnymi, a co za tym idzie możliwość migracji zanieczyszczeń z powierzchni terenu w głąb ziemi.
 - 4) Określenie ilości powstających ścieków oraz określenie ilości wód opadowych i roztopowych, sposobów odprowadzania wód opadowych i roztopowych z terenu planowanego przedsięwzięcia.
 - 5) Opisanie oddziaływania planowanego przedsięwzięcia na wody powierzchniowe oraz środowisko gruntowo-wodne, uwzględniając zagrożenia środowiska gruntowo-wodnego wynikające z prowadzonych prac budowlanych oraz prac w gruncie (wykopów) przy użyciu sprzętu budowlanego i organizacji zaplecza budowy oraz zaproponować rozwiązania minimalizujące negatywny wpływ tych prac oraz zaplecza budowy na środowisko gruntowo-wodne analizowanego obszaru.
 - 6) Przedstawienie wraz ze szczegółowym opisem technologii posadowienia budynków z uwzględnieniem istniejących warunków gruntowo-wodnych.
 - 7) Opisanie możliwego wpływu przedsięwzięcia na wszystkie komponenty środowiska hydrogeologicznego oraz przedstawienie rozwiązań mających na celu ograniczenie potencjalnego negatywnego wpływu planowanego przedsięwzięcia na te komponenty.
3. Z zakresu ochrony klimatu: należy wyjaśnić, w jaki sposób przedsięwzięcie może wpłynąć na zmiany klimatu i czy przewidziano rozwiązania łagodzące te zmiany, proszę także ocenić odporność przedsięwzięcia na przewidywane zmiany klimatu, tj. wyjaśnić czy przedsięwzięcie będzie przystosowane do postępujących zmian klimatu uwzględniając elementy związane z klęskami żywiołowymi np. silne wiatry, susza, pożary, fale upałów i mrozów, powodzie, nawalne deszcze i burze, intensywne opady śniegu i proszę opisać ewentualne działania minimalizujące.

UZASADNIENIE

W dniu 22.01.2024 r. (data wpływu do tut. Urzędu 26.02.2024 r.) Pan Łukasz Kurzawa wystąpił z wnioskiem w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia polegającego na budowie czterdziestu trzech budynków rekreacyjnych wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną.

Wójt Gminy Skulsk zawiadomieniem z dnia 04.03.2024 r. wszczął postępowanie administracyjne w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach. Wystąpił do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Koninie i Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie w Poznaniu o wydanie opinii, co do konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko i ewentualnego sporządzenia raportu oddziaływania na środowisko, wraz z określeniem jego zakresu.

- Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Koninie opinią sanitarną z dnia 20.03.2024 r. nr ON-NS.9011.8.29.2024 nie stwierdził potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.
- Dyrektor Zarządu Zlewni Wód Polskich w Kole opinią z dnia 29.03.2024 r. nr PO.ZZŚ.4901.89.2024.RG wyraził opinię, w której nie stwierdził potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.
- Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Poznaniu postanowieniem z dnia 25.03.2024 r. nr WOO-IV.4220.328.2024.SS.1 stwierdził obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko, określając jednocześnie zakres raportu.

Ustalając, czy dla planowanego przedsięwzięcia potrzebne jest przeprowadzenie oceny oddziaływania na środowisko, uwzględniono kryteria, o których mowa w art. 63 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2023 r. poz. 1094, z późn. zm.), dalej ustawy ooś, zbadano rodzaj, skalę i cechy przedsięwzięcia, wielkość zajmowanego terenu, zakres robót związanych z jego realizacją, prawdopodobieństwo, czas trwania, zasięg oddziaływania, możliwości ograniczenia oddziaływania oraz odwracalność oddziaływania, powiązania z innymi przedsięwzięciami, a także wykorzystanie zasobów naturalnych, różnorodność biologiczną, emisję i uciążliwości związane z eksploatacją przedsięwzięcia, gęstość zaludnienia wokół przedsięwzięcia oraz usytuowanie przedsięwzięcia z uwzględnieniem możliwego zagrożenia dla środowiska, m.in. względem obszarów objętych ochroną, w tym stref ochronnych ujęć wód i obszarów ochronnych zbiorników wód śródlądowych, obszarów wymagających specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin, grzybów i zwierząt, ich siedlisk lub siedlisk przyrodniczych objętych ochroną, w tym obszarów Natura 2000, a także wpływ na krajobraz.

Odnosząc się do kryteriów wskazanych w art. 63 ust. 1 pkt 1 lit. a ustawy ooś, na podstawie k.i.p. ustalono, że planowane przedsięwzięcie polegać będzie na budowie 43 budynków rekreacyjnych wraz z infrastrukturą techniczną na działkach ewidencyjnych nr 113/5, 113/7 i 114, obręb Gawrony, gmina Skulsk. Planowane jest posadowienie do 43 budynków rekreacyjnych, dwukondygnacyjnych (parter + poddasze użytkowe), bez podpiwniczenia wraz z miejscami parkingowymi i drogami wewnętrznymi. Budowa budynków mieszkalnych będzie wykonywana metodą tradycyjną (murowaną) lub z gotowych elementów drewnianych. W wyniku podziału terenu objętego wnioskiem powstaną 43 działki o powierzchni od 0,06 ha do 0,15 ha, na których posadowione zostaną planowane budynki oraz 3 działki przeznaczone pod drogi wewnętrzne (około 0,66 ha). Powierzchnia planowanego przedsięwzięcia wynosi do 3,73 ha i zajmie całą powierzchnię działek objętych wnioskiem.

Odnosząc się do art. 63 ust. 1 pkt 2 lit. e ustawy ooś, na podstawie przedstawionych materiałów stwierdzono, że teren przeznaczony pod przedsięwzięcie zlokalizowany jest na obszarze chronionego krajobrazu o „Goplańsko-Kujawski”, który obecnie nie ma obowiązujących zakazów. Ustawa z dnia 7 grudnia 2000 r. o zmianie ustawy o ochronie przyrody (Dz.U. z 2001 r. Nr 3, poz. 21) w art. 11 określała, iż przepisy wykonawcze wydane na podstawie przepisów ustawy z dnia 16 października 1991 r. o ochronie

przyrody (Dz. U. Nr 114, poz. 492 z późn. zm.), zachowują moc do czasu wejście w życie aktów wykonawczych wydanych na podstawie upoważnień ustawowych w brzmieniu nadanym ustawą, o zmianie ustawy o ochronie przyrody w zakresie, w jakim nie są z nią sprzeczne, jednak nie dłużej niż przez okres 6 miesięcy od dnia jej wejścia w życie. Oznacza to, że akty powołujące istniejące obszary chronionego krajobrazu straciły swoją moc o ile nie wydano aktów nowych w ww. terminie. Jednocześnie jednak, art. 7 ustawy o zmianie ustawy o ochronie przyrody stanowi, że parki krajobrazowe, obszary chronionego krajobrazu, pomniki przyrody utworzone na podstawie dotychczasowych przepisów stają się parkami krajobrazowymi, obszarami chronionego krajobrazu, pomnikami przyrody w rozumieniu ustawy. Uwzględniając następnie art. 153 ustawy z 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2023 r. poz. 1336, z późn. zm.) należy wskazać, że formy te zachowały byt prawny jako formy ochrony przyrody, jednakże z powodu utraty mocy aktów, które je powoływały i określały m.in. zakazy i nakazy obowiązujące na ich obszarze należy uznać, że nakazy i zakazy na ich terenie nie obowiązują. Najbliżej położonymi obszarami Natura 2000 są: specjalny obszar ochrony siedlisk Jezioro Gopło PLH040007 i obszar specjalnej ochrony ptaków Ostoja Nadgoplańska PLB040004, oddalone o 1,5 km od przedsięwzięcia. Ponadto przedsięwzięcie znajduje się na ponadregionalnym korytarzu ekologicznym KPnC-15A „Puszcza Bydgoska – Dolina Warty” oraz na obszarze ważnym dla ptaków „Ostoya Nadgoplańska” wyznaczonym na podstawie opracowania przygotowanego przez Przemysława Wylegałę, Stanisława Kuźniaka oraz Pawła T. Dolatę „Obszary ważne dla ptaków w okresie gniazdowania oraz migracji na terenie województwa wielkopolskiego” zleconego przez Wielkopolskie Biuro Planowania Przestrzennego (Poznań 2008). Przedmiotowe przedsięwzięcie będzie zlokalizowane na gruncie ornym, a jego realizacja nie będzie się wiązać z wycinką drzew i krzewów. W odległości ok. 60 m w kierunku południowym znajduje się Jezioro Czarne.

Pomiędzy linią brzegową Jeziora Czarne a przedmiotową działką znajduje się las. W k.i.p. pominięto opis środowiska przyrodniczego. Ze względu na pobliskie jezioro nie można wykluczyć negatywnego wpływu przedsięwzięcia na płazy, zwłaszcza w okresie ich migracji zarówno na etapie realizacji, jak i eksploatacji przedsięwzięcia. Uszczupleniu ulegną siedliska zwierząt nie tylko na skutek bezpośredniego oddziaływania przedsięwzięcia na etapie jego realizacji poprzez np. zajęcie terenu, ale także ze względu na zwiększoną antropopresję zmieni się charakter tego miejsca. Oprócz pojawienia się samej zabudowy rekreacyjnej, nastąpi penetracja terenów przyległych przez ludzi co może wpływać na aktywność ptaków w sąsiedztwie planowanej zabudowy. Nastąpi również wzrost ruchu samochodowego wynikający z dojazdu do budynków rekreacyjnych. W przypadku płazów należy także wskazać na ryzyko zwiększonej śmiertelności w okresie ich migracji w związku z ruchem samochodów, a także zmniejszeniem dostępnych siedlisk do zimowania w związku z montowanym nie tylko przy planowanej zabudowie ale także wzdłuż dróg dojazdowych może również negatywnie wpływać na migrujące płazy, a także inne zwierzęta. Uwzględniając powyższe nie można wykluczyć, że negatywne oddziaływanie przedsięwzięcia na środowisko przyrodnicze nie ograniczy się jedynie do działki, na której będzie realizowane przedsięwzięcie.

Ponadto, z uwagi na lokalizację planowanego przedsięwzięcia w bliskim sąsiedztwie jeziora oraz skalę przedsięwzięcia, postępowanie ze ściekami do czasu uzyskania możliwości przyłączenia domów do zewnętrznej sieci kanalizacji sanitarnej, polegające na ich okresowym gromadzeniu w indywidualnych przydomowych zbiornikach również wymaga głębszego przeanalizowania. Zdaniem tut. organu taki sposób postępowania ze ściekami można uznać za prawidłowy i bezpieczny dla środowiska gruntowo-wodnego, ale po spełnieniu określonych warunków. Przede wszystkim w aspekcie wykluczenia możliwości przedostawania się zanieczyszczeń z tych zbiorników do lokalnej warstwy wodonośnej. Należy zwrócić uwagę, że teren przedsięwzięcia położony jest 60 m od brzegu jeziora. Konieczne jest więc określenie warunków gruntowo-wodnych terenu przedsięwzięcia w związku z planowanymi indywidualnymi zbiornikami na ścieki oraz powierzchniowym odprowadzaniem wód opadowych i roztopowych.

Raport o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko przyrodnicze powinien zawierać opis szaty roślinnej, a także stwierdzonych chronionych gatunków roślin, zwierząt i grzybów. W szczególności należy wykazać miejsca występowania gatunków zwierząt, w tym ptaków z powodu których wyznaczono obszar ważny dla ptaków „Ostoya Nadgoplańska”. W raporcie powinna także znaleźć się analiza oddziaływania

przedsięwzięcia na poszczególne komponenty środowiska przyrodniczego, w tym na płazy oraz ptaki, ze wskazaniem działań minimalizujących potencjalny negatywny wpływ na te zwierzęta, w szczególności w okresie lęgowym ptaków oraz rozrodu i migracji płazów. W raporcie należy odnieść się do celów utworzenia obszaru chronionego krajobrazu „Goplańsko-Kujawski”, a także uwzględnić działania minimalizujące wpływ przedsięwzięcia na krajobraz. Działaniami minimalizującymi wpływ przedsięwzięcia na krajobraz może być np. nawiązanie kształtem brył budynków oraz detali architektonicznych i małej architektury do lokalnych wzorców architektonicznych, stonowana kolorystyka elewacji budynków itp. (za: Łakomiec J., Szafrński F., Zimniewicz K. [red.] 1999. Wielkopolski Informator Przyrodniczy. Nr 2. Bogucki Wydawnictwo Naukowe. Poznań) czy obsadzenie terenu planowanej zabudowy zielenią osłonowo-izolacyjną, stonowana kolorystyka elewacji budynków itp. Wskazano również na odniesienie się do ustaleń uchwalonego Uchwałą nr LI/1000/23 Sejmiku Województwa Wielkopolskiego z dnia 27 marca 2023 r. Audytu krajobrazowego.

W zakresie raportu zwrócono uwagę na przedstawienie warunków hydrogeologicznych i hydrologicznych terenu przedsięwzięcia, opisanie oddziaływania planowanego przedsięwzięcia na wody powierzchniowe oraz środowisko gruntowo-wodne oraz wskazanie rozwiązań minimalizujących negatywny wpływ planowanego przedsięwzięcia na teren objęty wnioskiem. Przede wszystkim w aspekcie wykluczenia możliwości przedostawania się zanieczyszczeń z tych zbiorników do lokalnej warstwy wodonośnej.

Raport o oddziaływaniu na środowisko powinien być wykonany zgodnie z art. 66 ustawy ooś, w formacie wskazanym w rozporządzeniu Ministra Klimatu i Środowiska z dnia 17 marca 2022 r. w sprawie formatu dokumentu zawierającego wyniki inwentaryzacji przyrodniczej oraz formatu raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko (Dz. U. poz. 652). Ustalając zakres raportu wskazano, że powinien on zawierać szczegółową i wnikliwą analizę aspektów związanych z ochroną przyrody i bioróżnorodnością, z ochroną warunków gruntowo-wodnych a także oddziaływaniem na krajobraz. W opinii wskazano również na konieczność określenia wpływu przedsięwzięcia na zmiany klimatu i adaptacji do postępujących zmian klimatu.

POUCZENIE

Od niniejszego postanowienia służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Koninie za pośrednictwem Wójta Gminy Skulsk w terminie 7 dni od dnia doręczenia.

Mając na uwadze powyższe, informuję o uprawnieniach wszystkich stron postępowania wynikających z zapisów art. 10 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2023 r. poz.775 z późn. zm.) do czynnego udziału w każdym jego stadium. Ponadto informuję o możliwości zapoznania się z opiniami PPIS w Koninie, PGW Wody Polskie Zarząd Zlewni w Kole oraz postanowieniem RDOŚ w Poznaniu w siedzibie Urzędu Gminy w Skulsku, ul. Targowa 2, 62-560 Skulsk, pokój nr 3, w godzinach pracy Urzędu.

Z uwagi na to, że w przedmiotowym postępowaniu liczba stron przekracza 10, zawiadomienie stron odbywa się poprzez zamieszczenie obwieszczenia w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy Skulsk oraz zamieszczenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Skulsku, przy ul. Targowej 2, 62-560 Skulsk.

Obwieszczenie uważa się za dokonane po upływie 14 dni, od dnia, w którym nastąpiło publiczne obwieszczenie (art. 49§ 2 Kodeksu Postępowania Administracyjnego).

Wójt Gminy

mgr Andrzej Operacz

