OŚ.6220.8.2025 Skulsk, 14.08.2025 r.

**OBWIESZCZENIE Wójta Gminy Skulsk**

Zgodnie z art. 10 § 1 i art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2024. poz. 572 ze zm.), w związku z art. 74 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2024r. poz. 1112 z późn. zm.) informuję o wydaniu postanowienia, treść poniżej.

Skulsk, 14.08.2025 r.

OŚ.6220.8.2025

**POSTANOWIENIE**

Na podstawie art. 123 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2024. poz. 572 ze zm.), w związku z art. 63 ust. 1 i 4, art. 65 ust. 1 i 3 oraz art. 66 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko ( Dz.U. z 2024r. poz. 1112 z późn. zm.), po rozpatrzeniu wniosku Pana Pawła Pyrdała w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia polegającego na budowie budynków mieszkalnych jednorodzinnych wraz z towarzyszącą infrastrukturą, na działce oznaczonej numerem geodezyjnym 14, obręb Lisewo, gmina Skulsk

**postanawiam**

1. Nałożyć obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia.
2. Określam zakres raportu o oddziaływaniu na środowisko dla przedmiotowego przedsięwzięcia, który powinien spełniać wymagania określone w art. 66 ustawy z dnia  
   3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko  
   ( Dz.U. z 2024r. poz. 1112 z późn. zm.), a w szczególności:

analizę podanych niżej zagadnień wyszczególnionych przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu postanowieniem z dnia 21.07.2025 r., sygn. WOO-IV.4220.994.2025.KL.2

1.Przedstawienie bilansu poszczególnych powierzchni na terenie planowanego przedsięwzięcia, w szczególności wskazanie wielkości powierzchni zabudowy, wielkości powierzchni terenów utwardzonych i biologicznie czynnych. 2.Określenie łącznej długości dróg na terenie planowanego przedsięwzięcia wraz z określeniem nawierzchni i sposobu ujęcia oraz zagospodarowania wód opadowych i roztopowych. 3.Określenie ilości mas ziemnych koniecznych do usunięcia w ramach realizacji przedsięwzięcia oraz sposób ich zagospodarowania. 4. Przedstawienie załącznika graficznego opatrzonego legendą, na którym zostanie przedstawiona lokalizacja wszystkich planowanych powierzchni i obiektów, w tym infrastruktury wodno-kanalizacyjnej.

5.Z zakresu ochrony przyrody i bioróżnorodności: 1) Przedstawienie informacji na temat obecnego zagospodarowania terenu planowanego przedsięwzięcia. 2) Przedstawienie stwierdzonych gatunków roślin oraz siedlisk przyrodniczych. 3) Przedstawienie informacji na temat występowania na danym terenie oraz w jego sąsiedztwie chronionych, rzadkich i zagrożonych wyginięciem gatunków roślin, w tym mchów i wątrobowców, zwierząt i grzybów, w tym porostów wraz z podaniem źródła danych, w tym siedlisk przyrodniczych. W przypadku ptaków lęgowych badania należy przeprowadzić na terenie przedsięwzięcia i w 100 m strefie buforowej, w przypadku ptaków lęgowych gatunków wodnych badaniami należy objąć dodatkowo obszar w promieniu 500 m od granic przedmiotowego terenu. Należy wskazać stwierdzone gatunki, liczbę par i kategorie lęgowości. W przypadku ptaków migrujących i zimujących należy wykazać ważniejsze miejsca koncentracji w okolicy gęsi, żurawi i ptaków siewkowatych. 4) Odniesienie się do celów utworzenia obszaru chronionego krajobrazu „Goplańsko-Kujawski”. 5) Przedstawienie wpływu przedsięwzięcia, w tym wpływu skumulowanego, na środowisko przyrodnicze i krajobraz w szczególności na ptaki, w tym na gatunki ptaków i ich siedliska, które są przedmiotami ochrony obszaru Natura 2000 Ostoja Nadgoplańska PLB040004 oraz na gatunki ptaków z powodu których wyznaczono obszar ważny dla ptaków „Ostoja Nadgoplańska”, a także na płazy wraz z planowanymi działaniami minimalizującymi. 6) Przedstawienie wpływu planowanego przedsięwzięcia na bioróżnorodność, w tym na siedlisko przyrodnicze 3150, które jest przedmiotem ochrony obszaru Natura 2000 Jezioro Gopło PLH040007 oraz wyjaśnienie, czy przedsięwzięcie wpłynie na utratę różnorodności gatunków, w tym gatunków chronionych na mocy przepisów dyrektywy siedliskowej i dyrektywy ptasiej oraz czy wpłynie na ciągłość korytarzy ekologicznych, bogactwo gatunków lub skład gatunkowy siedlisk na badanym obszarze. 7) Odniesienie się do zapisów planów zadań ochronnych obszarów Natura 2000: Jezioro Gopło PLH040007 i Ostoja Nadgoplańska PLB040004. 8) Odniesienie się do ustaleń uchwalonego Uchwałą nr LI/1000/23 Sejmiku Województwa Wielkopolskiego z dnia 27 marca 2023 r. Audytu krajobrazowego.

6. Z zakresu ochrony środowiska gruntowo-wodnego:

1) Przedstawienie analiz w zakresie właściwości gruntu na podstawie przeprowadzonych badań geotechnicznych i ustalonych warunków geotechnicznych.

2) Określenie ilości powstających ścieków bytowych wraz ze sposobem ich zagospodarowania, a także określenie ilości wód opadowych i roztopowych, sposobów odprowadzania wód opadowych i roztopowych z terenu planowanego przedsięwzięcia, z uwzględnieniem rozwiązań ukierunkowanych na zwiększenie naturalnej retencji, jak również wynikających z możliwości terenowych i warunków gruntowo-wodnych.

3) Przedstawienie wraz ze szczegółowym opisem technologii posadowienia budynków oraz urządzeń infrastruktury wodno-kanalizacyjnej, z uwzględnieniem istniejących warunków gruntowo-wodnych.

1. Z zakresu ochrony klimatu wyjaśnienie, w jaki sposób przedsięwzięcie może wpłynąć na zmiany klimatu i czy przewidziano rozwiązania łagodzące te zmiany oraz dokonanie oceny odporności przedsięwzięcia na przewidywane zmiany klimatu, tj. wyjaśnienie czy przedsięwzięcie będzie przystosowane do postępujących zmian klimatu uwzględniając elementy związane z klęskami żywiołowymi np. silne wiatry, susza, pożary, fale upałów i mrozów, powodzie, nawalne deszcze i burze, intensywne opady śniegu i opisanie działań minimalizujących.

Analizę podanych niżej zagadnień wyszczególnionych przez PGW Wody Polskie Zarząd Zlewni w Inowrocławiu postanowieniem z dnia 25.07.2025 r., sygn. DI.ZZŚ.4901.205.2025.AM.

1. Zidentyfikowanie celów środowiskowych, o których jest mowa w art. 56, art. 57, art. 59 i art. 61 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne, określonych dla jednolitych części wód (JCWP i JCWPd), na obszarze których realizowane będzie przedsięwzięcie wraz z określeniem wpływu planowanego przedsięwzięcia i/lub działań na poszczególne elementy oceny stanu jednolitych części wód powierzchniowych i podziemnych oraz jego wpływu na możliwość osiągnięcia ww. celów środowiskowych dla tych jednolitych części wód. Oceny wpływu na stan jednolitych części wód oraz na możliwość osiągnięcia celów środowiskowych dla jednolitych części wód należy dokonać dla każdego etapu przedsięwzięcia: realizacji, eksploatacji oraz likwidacji.

2. Określenie budowy geologicznej oraz warunków hydrogeologicznych w rejonie projektowanego przedsięwzięcia wraz z określeniem potencjalnego wpływu inwestycji na środowisko gruntowo-wodne, zwłaszcza na pierwszy poziom wodonośny.

3. Określenie lokalizacji najbliższych studni głębinowych i ujęć wód podziemnych na potrzeby zaopatrzenia ludności oraz ich stref ochronnych (pośrednich i bezpośrednich), a także wskazanie, czy planowana inwestycja znajduje się w granicach takiej strefy oraz określenie kierunku spływu wód podziemnych. 4. Przeanalizowanie możliwości zaburzenia stosunków gruntowo-wodnych na skutek posadowienia planowanych budynków, na przedmiotowym obszarze oraz w zasięgu oddziaływania.

5. Wskazanie sposobów zabezpieczenia gruntu i wód podziemnych przed zanieczyszczeniami

na etapie realizacji, eksploatacji i likwidacji inwestycji (w tym m.in. w zakresie eksploatowanego sprzętu i pojazdów oraz zaplecza w zakresie ewentualnego parkowania, tankowania, mycia i serwisowania maszyn i pojazdów, a także miejsc magazynowania substancji chemicznych, paliw, odpadów, ścieków bądź innych materiałów i preparatów mogących negatywnie oddziaływać na środowisko gruntowo-wodne).

6. Opisanie zabezpieczenia planowanej inwestycji w sorbenty lub inne dostępne środki techniczne do usuwania potencjalnych wycieków płynów eksploatacyjnych, paliw lub innych substancji chemicznych.

7. Przedstawienie informacji na temat maksymalnej głębokości planowanych wykopów na etapie realizacji inwestycji oraz ich ewentualnego odwodnienia, a także przeanalizowanie wpływu tych prac na środowisko gruntowo-wodne.

8. Omówienie wpływu sposobu postępowania z wodami opadowymi oraz roztopowymi (etap realizacji i eksploatacji) na stosunki gruntowo-wodne w zasięgu oddziaływania inwestycji.

9. Odsunięcie lokalizacji przedsięwzięcia względem Jeziora Skulskiego stosownie do zakazu przeznaczania pod zabudowę w obrębie jezior i zbiorników wodnych w pasie o szerokości 100 m.

10. Przedstawienie oceny wpływu i skutków realizacji przedsięwzięcia w odniesieniu

do obszarów chronionych wymienionych w zał. IV Ramowej Dyrektywy Wodnej oraz ustawie z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne („Goplańsko-Kujawski” OChK oraz Natura 2000 „Ostoja Nadgoplańska” i „Jezioro Gopło”).

11. Przedstawienie powiązań z innymi przedsięwzięciami, w szczególności kumulowania się oddziaływań przedsięwzięć realizowanych i zrealizowanych, dla których została wydana decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach, znajdujących się na terenie, na którym planuje się realizację przedsięwzięcia oraz w obszarze oddziaływania przedsięwzięcia.

**UZASADNIENIE**

Pan Paweł Pyrdał w dniu 16.06.2025 r. wystąpił z wnioskiem o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia polegającego na budowie budynków mieszkalnych jednorodzinnych wraz z towarzyszącą infrastrukturą, na działce oznaczonej numerem geodezyjnym 14, obręb Lisewo, gmina Skulsk.

Wójt Gminy Skulsk zawiadomieniem z dnia 17.06.2025 r. wszczął postępowanie administracyjne w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach. Wystąpił do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Koninie i Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie o wydanie opinii, co do konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko i ewentualnego sporządzenia raportu oddziaływania na środowisko, wraz z określeniem jego zakresu.

- Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Koninie opinią sanitarną z dnia 30.06.2025 r. nr ON-NS.9011.1.145.2025 nie stwierdził potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

- Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Poznaniu postanowieniem z dnia 21.07.2025 r. nr WOO-IV.4220.994.2025.KL.2 stwierdził obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko, określając jednocześnie zakres raportu.

- Dyrektor PGW Wód Polskich Zarząd Zlewni w Inowrocławiu postanowieniem z dnia 25.07.2025 r. sygn. DI.ZZŚ.4901.205.2025.AM stwierdził obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko, określając jednocześnie zakres raportu.

Przedsięwzięcie zakwalifikowane zostało do przedsięwzięć wymienionych w § 3 ust. 1 pkt 55 lit. b tiret pierwsze rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839, z późn. zm.), to jest do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, dla których obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko może być stwierdzony.

Ustalając, czy dla planowanego przedsięwzięcia potrzebne jest przeprowadzenie oceny oddziaływania na środowisko uwzględniono kryteria, o których mowa w art. 63 ust. 1 ustawy ooś, zbadano rodzaj, skalę i cechy przedsięwzięcia, wielkość zajmowanego terenu, zakres robót związanych z jego realizacją, prawdopodobieństwo, czas trwania, zasięg oddziaływania, możliwości ograniczenia oddziaływania oraz odwracalność oddziaływania, powiązania z innymi przedsięwzięciami, a także wykorzystanie zasobów naturalnych, różnorodność biologiczną, emisję i uciążliwości związane z eksploatacją przedsięwzięcia, gęstość zaludnienia wokół przedsięwzięcia oraz usytuowanie przedsięwzięcia z uwzględnieniem możliwego zagrożenia dla środowiska, m.in. względem obszarów objętych ochroną, w tym stref ochronnych ujęć wód i obszarów ochronnych zbiorników wód śródlądowych, obszarów wymagających specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin, grzybów i zwierząt, ich siedlisk lub siedlisk przyrodniczych objętych ochroną, w tym obszarów Natura 2000, a także wpływ na krajobraz.

Odnosząc się do art. 63 ust. 1 pkt 1 lit. a ustawy ooś na podstawie k.i.p. ustalono, że w ramach planowanego przedsięwzięcia zaplanowano budowę budynków mieszkalnych jednorodzinnych wraz z towarzyszącą infrastrukturą, na działce oznaczonej numerem geodezyjnym 14 obręb Lisewo, gmina Skulsk. Zgodnie z k.i.p. na analizowanym terenie zaplanowano budowę do 6 budynków mieszkalnych jednorodzinnych wraz z infrastrukturą towarzyszącą, a łączna powierzchnia terenów przekształconych w ramach planowanego przedsięwzięcia wyniesie do 0,73 ha. Wnioskodawca dopuszcza możliwość budowy budynków gospodarczych wolnostojących. Planowane budynki mieszkalne będą dwukondygnacyjne, a ich maksymalna powierzchnia zabudowy została określona na 250 m2. Zaopatrzenie w wodę odbywać się będzie z sieci wodociągowej, a ścieki odprowadzane będą do sieci kanalizacyjnej sanitarnej. Odnosząc się do art. 63 ust. 1 pkt 2 lit. e ustawy ooś, na podstawie przedstawionych materiałów stwierdzono, że teren przeznaczony pod przedsięwzięcie zlokalizowany jest na terenie obszaru chronionego krajobrazu Goplańsko-Kujawski, który nie ma obowiązujących zakazów oraz na obszarach Natura 2000: specjalnym obszarze ochrony siedlisk Jezioro Gopło PLH040007 i obszarze specjalnej ochrony ptaków Ostoja Nadgoplańska PLB040004. Obszar chronionego krajobrazu o Goplańsko-Kujawski został ustalony Uchwałą Nr 53 Wojewódzkiej Rady Narodowej w Koninie z dnia 29 stycznia 1986 r. w sprawie ustalenia obszarów krajobrazu chronionego na terenie województwa konińskiego i zasad korzystania z tych obszarów (Dz. Urz. Woj. Konińskiego z 1986 r. Nr 1, poz. 2). Ustawa z dnia 7 grudnia 2000 r. o zmianie ustawy o ochronie przyrody (Dz.U. z 2001 r. Nr 3, poz. 21) w art. 11 określała, iż przepisy wykonawcze wydane na podstawie przepisów ustawy z dnia 16 października 1991 r. o ochronie przyrody (Dz. U. Nr 114, poz. 492, z późn. zm.), zachowują moc do czasu wejście w życie aktów wykonawczych wydanych na podstawie upoważnień ustawowych w brzmieniu nadanym ustawą, o zmianie ustawy o ochronie przyrody w zakresie, w jakim nie są z nią sprzeczne, jednak nie dłużej niż przez okres 6 miesięcy od dnia jej wejścia w życie. Oznacza to, że akty powołujące istniejące obszary chronionego krajobrazu straciły swoją moc o ile nie wydano aktów nowych w ww. terminie. Jednocześnie jednak, art. 7 ustawy o zmianie ustawy o ochronie przyrody stanowi, że parki krajobrazowe, obszary chronionego krajobrazu, pomniki przyrody utworzone na podstawie dotychczasowych przepisów stają się parkami krajobrazowymi, obszarami chronionego krajobrazu, pomnikami przyrody w rozumieniu ustawy. Uwzględniając następnie art. 153 ustawy z 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2024 r. poz. 1478, z późn. zm.) należy wskazać, że formy te zachowały byt prawny jako formy ochrony przyrody, jednakże z powodu utraty mocy aktów, które je powoływały i określały m.in. zakazy i nakazy obowiązujące na ich obszarze należy uznać, że nakazy i zakazy na ich terenie nie obowiązują. Ponadto przedsięwzięcie znajduje się na obszarze ważnym dla ptaków województwa wielkopolskiego „Ostoja Nadgoplańska” wyznaczonym w opracowaniu Przemysława Wylegały, Stanisława Kuźniaka, Pawła T. Dolaty Obszary ważne dla ptaków w okresie gniazdowania oraz migracji na terenie województwa wielkopolskiego (opracowanie na zlecenie Wielkopolskiego Biura Planowania Przestrzennego. Poznań, 2008, mscr.) oraz w bezpośrednim sąsiedztwie Nadgoplańskiego Parku Tysiąclecia. Obszar ważny dla ptaków wyznaczono ze względy na koncentrację ptaków wodnych, a także z powodu znacznych koncentracji w okresie migracji i zimowania gęsi zbożowych, białoczelnych, gęgaw i żurawi. Jest to także najważniejsze w Wielkopolsce lęgowisko błotniaka stawowego. Teren przedsięwzięcia stanowi użytkowany grunt orny pozbawiony zadrzewień i zakrzewień. Wzdłuż południowej granicy działki przebiega niewielki ciek uchodzący do pobliskiego Jeziora Skulskiego. Ponadto ustalono, że działka objęta wnioskiem o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach znajduje się w odległości 35 m od brzegów Jeziora Skulskiego. Między lustrem wody, a przedmiotową działką znajduje się pas szuwarów oraz pas zadrzewień i zakrzewień. W przedłożonej dokumentacji wskazano, że obserwacje terenowe przeprowadzono w kwietniu, maju i czerwcu 2025 r. bez podania dat dziennych przeprowadzonych obserwacji. Wykazano m. in. możliwy leg trzciniaka. Z danych będących w posiadaniu tutejszego organu wynika, że strefa brzegowa jeziora, w odległości około 0,15 km od granic działki, jest siedliskiem trzciniaka i perkoza dwuczubego, gatunków będących przedmiotami ochrony obszaru Natura 2000 Ostoja Nadgoplańska PLB040004. Z analizy map można wnioskować, że decydującym czynnikiem o lokalizacji w tym miejscu planowanej zabudowy mieszkaniowej jest przede wszystkim sąsiedztwo Jeziora Skulskiego. Należy także wskazać, że będzie to pierwsza zabudowa mieszkaniowa w okolicy w tak bliskiej odległości Jeziora Skulskiego – co w niedalekiej przyszłości może inicjować dalszy rozwój zabudowy mieszkaniowej. Jednym z głównych oddziaływań planowanego przedsięwzięcia będzie efekt zwiększenia antropopresji wynikający z zabudowy terenów wcześniej zagospodarowanych w stopniu minimalnym. Oprócz pojawienia się samej zabudowy, nastąpi penetracja terenów przyległych przez mieszkańców osiedla w wyniku aktywności ludzi, również w godzinach porannych i wieczornych, co ma niebagatelny wpływ na aktywność ptaków w sąsiedztwie zabudowy. Nastąpi również wzrost ruchu samochodowego wynikający z dojazdu do zabudowań, a także pojawienie się zwierząt domowych aktywnych w środowisku naturalnym. Wpływ oddziaływania związanego z aktywnością i migracją do środowiska kotów został uznany jako jeden z głównych antropogenicznych czynników wpływających na śmiertelność ptaków, co zostało szeroko omówione m.in. w opracowaniu Cats kill milions of vertebrates in Polish farmland annually, D. Krauze-Gryz, J. Gryz, M. Żmihorski, Global Ecology and Conservation, Volume 17, January 2019. Oprócz bezpośredniego zagrożenia wynikającego z ataków zwierząt domowych na ptaki, głównie zakładające gniazda na ziemi, koty mogą również wpływać na ornitofaunę pośrednio. W wyniku stresu związanego z ich pojawieniem, zmianie ulec mogą zachowania lęgowe ptaków. Należy także wskazać, że realizacja przedsięwzięcia może mieć wpływ na lokalne korytarze ekologiczne saków i płazów, zwłaszcza zwiększony ruch samochodowy może znacząco negatywnie oddziaływać na lokalne populacje płazów w okresach ich migracji. Ponadto dodatkowe zanieczyszczenie światłem związanym nie tylko z planowaną zabudową, ale także drogami dojazdowymi może również negatywnie wpływać zarówno na migrujące płazy, a także inne zwierzęta w tym owady, ptaki, nietoperze. Efektem rozwoju zabudowy mieszkaniowej nad jeziorami jest powstawanie pomostów, które przerywają ciągłość siedlisk lęgowych gatunków ptaków gnieżdżących się w przybrzeżnych szuwarach, a które są przedmiotami ochrony obszaru Natura 2000, np. gęgawy, łyski, perkoza dwuczubego, trzciniaka. Samo powstanie zabudowy spowoduje z kolei przerwanie ciągłości siedlisk żerowiskowych gęsi. Przedmiotami ochrony obszaru Natura 2000 oprócz populacji lęgowej i populacji zimującej gęgawy są populacje wędrowne i zimujące: gęsi zbożowej i gęsi białoczelnej. Na obszarze Natura 2000 Ostoja Nadgoplańska PLB040004 obowiązuje Zarządzenie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Bydgoszczy i Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu z dnia 1 lutego 2016 r. w sprawie ustanowienia planu zadań ochronnych dla obszaru Natura 2000 Ostoja Nadgoplańska PLB040004 (Dz. Urz. Woj. Wlkp.z 2016 r., poz. 1593), w którym wśród zagrożeń wskazano, np. dla wszystkich 3 gatunków gęsi zagrożenia o kodzie E01.04 – inne typy zabudowy i J03.02 – „antropogeniczne zmniejszenie spójności siedlisk: zajęcie lub zniszczenie siedlisk w wyniku niekontrolowanej lub nielegalnej zabudowy; zabudowa brzegów jeziora (w tym nielegalna) oraz parcelacja gospodarstw rolnych mogą powodować ograniczenie lub zmianę funkcji obecnie wykorzystywanych siedlisk”, a dla trzciniaka zagrożenie o kodzie J03.01 – „zmniejszenie lub utrata określonych cech siedliska: zmiana sposobu użytkowania siedlisk (…) (np. poprzez zabudowę brzegów zbiorników wodnych, budowę pomostów, niszczenie trzcinowisk)”. Należy także wskazać, że z materiałów będących w posiadaniu Regionalnego Dyrektora („Inwentaryzacja ornitologiczna obszaru specjalnej ochrony ptaków Natura 2000 Ostoja Nadgoplańska PLB040004 (awifauna lęgowa)” (Przemysław Wylegała, Andrzej Batycki, Bartosz Krąkowski, Daniel Cierplikowski. Opracowano na zlecenie Generalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska na podstawie umowy nr 189/GDOŚ/DON/2010) na załączniku graficznym zaznaczono pola wzdłuż wschodniego brzegu Jeziora Skulskiego, w tym analizowaną działkę, z jednoznacznym opisem zagrożenia, cyt. „wzrost powierzchni terenów zabudowanych”. Jezioro Skulskie stanowi siedlisko przyrodnicze 3150 Starorzecza i naturalne eutroficzne zbiorniki wodne ze zbiorowiskami z Nympheion, Potamion. Siedlisko 3150 jest przedmiotem ochrony obszaru Natura 2000 Jezioro Gopło PLH040007.

Zgodnie z art. 23 ust. 1 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody obszar chronionego krajobrazu obejmuje tereny chronione ze względu na wyróżniający się krajobraz o zróżnicowanych ekosystemach, wartościowe ze względu na możliwość zaspokajania potrzeb związanych z turystyką i wypoczynkiem lub pełnioną funkcją korytarzy ekologicznych.

Uwzględniając lokalizację i charakter przedsięwzięcia nie można wykluczyć znaczącego negatywnego oddziaływania na środowisko przyrodnicze, a w szczególności na gatunki ptaków i ich siedliska będące przedmiotami ochrony obszaru Natura 2000 Ostoja Nadgoplańska PLB040004 oraz na krajobraz, w tym na cel utworzenia obszaru chronionego krajobrazu jakim jest ochrona wyróżniającego się krajobrazu o zróżnicowanych ekosystemach.

Raport o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko powinien zawierać obecny opis zagospodarowania przestrzennego, opis szaty roślinnej, a także informacje o stwierdzonych chronionych gatunkach roślin, zwierząt, w tym ptaków lęgowych i grzybów, w tym porostów, zarówno na terenie przedsięwzięcia, jak i w zasięgu jego oddziaływania. W opisie szaty roślinnej należy wykazać nie tylko stwierdzone gatunki roślin ale także występującą roślinność ze szczególnym uwzględnieniem siedlisk przyrodniczych. W przypadku ptaków należy wskazać stwierdzone gatunki ptaków, liczbę par i kategorie lęgowości. W przypadku ptaków wodnych badaniami należy objąć obszar w odległości minimum 500 m od granic przedmiotowych działek. W przypadku ptaków migrujących i zimujących należy wskazać ważniejsze miejsca koncentracji w okolicy gęsi, żurawi i ptaków siewkowatych. Raport o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko powinien zawierać opis wpływu przedsięwzięcia na poszczególne elementy środowiska przyrodniczego na etapie realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia, a także przewidziane działania minimalizujące negatywny wpływ przedsięwzięcia na środowisko przyrodnicze na etapie realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia, w szczególności na płazy i ptaki.

Raport o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko powinien także zawierać szczegółową analizę wpływu przedsięwzięcia na krajobraz, w tym na jego elementy o znaczeniu kulturowym, historycznym i archeologicznym z przewidzianymi działaniami minimalizującymi. Należy także odnieść się do celów utworzenia obszaru chronionego krajobrazu o nazwie „Goplańsko-Kujawski” oraz przedstawić działania minimalizujące. Działaniami minimalizującymi wpływ przedsięwzięcia na krajobraz może być np. nawiązanie kształtem brył budynków oraz detali architektonicznych i małej architektury do lokalnych wzorców architektonicznych, stonowana kolorystyka elewacji budynków itp. (za: Łakomiec J., Szafrański F., Zimniewicz K. [red.] 1999. Wielkopolski Informator Przyrodniczy. Nr 2. Bogucki Wydawnictwo Naukowe. Poznań) czy obsadzenie terenu planowanej zabudowy zielenią osłonowo-izolacyjną itp. Odnosząc się do kryteriów wskazanych w art. 63 ust. 1 pkt 2 lit a ustawy ooś, na podstawie k.i.p. i ogólnodostępnych danych teleinformatycznych w postaci map tematycznych ustalono, że teren objęty wnioskiem to grunty oznaczone w ewidencji jako RV,W oraz ŁV. W k.i.p. podano, że grunty oznaczone jako W zostaną wyłączone spod zainwestowania. Analiza k.i.p. oraz własna danych kartograficznych wykazała, że na terenie objętym wnioskiem podłoże stanowią w części namuły den dolinnych, zagłębień bezodpływowych i okresowo przepływowych. Ponadto przedsięwzięcie zaplanowano w sąsiedztwie Jeziora Skulskiego. Zdaniem Regionalnego Dyrektora warunki terenowe w miejscu realizacji przedsięwzięcia powinny mieć szczególny wpływ na rodzaj i konstrukcję planowanych obiektów budowlanych i terenów utwardzonych oraz rozwiązań technicznych i organizacyjnych planowanych do wdrożenia na etapie realizacji i eksploatacji planowanego przedsięwzięcia. W treści złożonej k.i.p. znajdują się informacje, że cyt. „rozmieszczenie w przestrzeni poszczególnych elementów na tym etapie nie jest znane i może ulec zmianie” oraz, że „na tym etapie nie można określić dokładnej lokalizacji budynków, dróg czy terenów biologicznie czynnych – w tym ich dokładnej powierzchni”. W k.i.p. nie przedstawiono również szczegółowych informacji na temat rozwiązań z powstającymi wodami opadowymi i roztopowymi z terenu planowanego przedsięwzięcia. Nie przeanalizowano, czy przewidziany do zastosowania sposób obejmujący cyt. „wody opadowe i roztopowe nie będą ujmowane w systemy kanalizacyjne, lecz będą infiltrować w grunt w obrębie przedmiotowego terenu. Ponadto wody opadowe nie będą spływać na sąsiednie działki”, z uwagi na rodzaj gruntu i głębokość zalegania zwierciadła wód gruntowych, pozwoli na zastosowanie takiego rozwiązania. Dodatkowo wskazuję, że w myśl art. 234 ust. 1 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (Dz.U. z 2024 r. poz. 1087) właściciele gruntów nie mogą zmieniać kierunku i natężenia odpływu znajdujących się na jego gruncie wód opadowych lub roztopowych ani kierunku odpływu wód ze źródeł - ze szkodą dla gruntów sąsiednich. Biorąc pod uwagę powyższe, w szczególności lokalizację planowanego przedsięwzięcia, w oparciu o art. 68 ust. 1 i ust. 2 pkt 2 lit. b i c ustawy ooś konieczne jest przedstawienie badań warunków geotechnicznych w miejscu realizacji planowanego przedsięwzięcia. Powyższe analizy pozwolą na sformułowanie szczegółowych warunków realizacji i eksploatacji planowanego przedsięwzięcia mających na celu ograniczenie, minimalizację negatywnego oddziaływania na środowisko gruntowe i wodne analizowanego terenu. W postanowieniu wskazano również na konieczność przedstawienia danych na temat planowanych powierzchni i obiektów na terenie przedsięwzięcia, w szczególności o wskazanie wielkości powierzchni ich zabudowy, wielkości powierzchni terenów utwardzonych oraz biologicznie czynnych. Konieczna jest dokładna analiza parametrów eksploatacyjnych i technologicznych przedsięwzięcia oraz warunków środowiskowych i terenowych co pozwoli na określenie skutecznych metod zabezpieczenia środowiska przed negatywnym wpływem przedsięwzięcia wraz z oceną wpływu planowanego przedsięwzięcia na zmiany klimatu i adaptacji do postępujących zmian klimatu.

Raport o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko powinien być wykonany zgodnie z art. 66 ustawy ooś, w formacie wskazanym w rozporządzeniu Ministra Klimatu i Środowiska z dnia 17 marca 2022 r. w sprawie formatu dokumentu zawierającego wyniki inwentaryzacji przyrodniczej oraz formatu raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko (Dz. U. poz. 652).

Ustalając zakres raportu wskazano, że powinien on zawierać szczegółową i wnikliwą analizę aspektów związanych z oddziaływaniem na środowisko przyrodnicze, w tym w szczególności na obszar Natura 2000, a także na środowisko gruntowo-wodne. W postanowieniu wskazano również na konieczność przedstawienia danych na temat planowanych powierzchni i obiektów na terenie przedsięwzięcia, w szczególności o wskazanie wielkości powierzchni ich zabudowy, wielkości powierzchni terenów utwardzonych oraz biologicznie czynnych, a także długość dróg planowanych na terenie przedsięwzięcia. Z uwagi na lokalizację przedsięwzięcia w zakresie raportu o oddziaływaniu na środowisko wskazano również na potrzebę określenia ilości mas ziemnych koniecznych do usunięcia w związku z realizacją przedsięwzięcia wraz ze wskazaniem sposobu ich zagospodarowania. Ponadto dokładna analiza parametrów eksploatacyjnych i technologicznych przedsięwzięcia oraz warunków środowiskowych i terenowych pozwoli na określenie skutecznych metod zabezpieczenia środowiska przed negatywnym wpływem przedsięwzięcia. W postanowieniu wskazano również na konieczność określenia wpływu przedsięwzięcia na zmiany klimatu oraz adaptacji do postępujących zmian klimatu.

**POUCZENIE**

Od niniejszego postanowienia służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Koninie za pośrednictwem Wójta Gminy Skulsk w terminie 7 dni od dnia doręczenia.

z up. Wójta

mgr Jarosław Goiński

Sekretarz Gminy

Otrzymują:

1. BIP
2. Tablica ogłoszeń Urzędu Gminy w Skulsku
3. Tablica ogłoszeń – Sołectwo Lisewo

Mając na uwadze powyższe, informuję o uprawnieniach wszystkich stron postępowania wynikających z zapisów art. 10 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2024. poz. 572 ze zm.), do czynnego udziału w każdym jego stadium. Ponadto informuję o możliwości zapoznania się z opinią PPIS w Koninie, postanowieniami PGW Wody Polskie Zarząd Zlewni w Inowrocławiu oraz RDOŚ w Poznaniu w siedzibie Urzędu Gminy w Skulsku, ul. Targowa 2, 62-560 Skulsk, pokój nr 3, w godzinach pracy Urzędu.

Z uwagi na to, że w przedmiotowym postępowaniu liczba stron przekracza 10, zawiadomienie stron odbywa się poprzez zamieszczenie obwieszczenia w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy Skulsk oraz zamieszczenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Skulsku, przy ul. Targowej 2, 62-560 Skulsk.

Obwieszczenie uważa się za dokonane po upływie 14 dni, od dnia, w którym nastąpiło publiczne obwieszczenie ( art. 49§ 2 Kodeksu Postępowania Administracyjnego).