

Obwieszczenie o wydanej decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia polegającego na budowie czterech budynków rekreacji indywidualnej oraz niezbędnych urządzeń infrastruktury realizowanego na działkach nr ewid. nr 30 i 31/2 obręb Lisewo

Skulsk, dnia 10.03.2023 r.

OŚ.6220.10.2021

OBWIESZCZENIE

Na podstawie art. 49 oraz art. 10 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2022 r. poz. 2000 z późn. zm.) w związku z art. 63 ust. 2 oraz art. 74 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2022 r. poz. 1029)

zawiadamiam

o wydaniu decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia polegającego na budowie czterech budynków rekreacji indywidualnej oraz niezbędnych urządzeń infrastruktury realizowanego na działkach nr ewid. nr 30 i 31/2 obręb Lisewo

Stosownie do przepisu art. 10 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2022 r. poz. 2000 z późn. zm.) organ administracji publicznej obowiązane są zapewnić stronom czynny udział w każdym stadium postępowania. Z treścią decyzji i dokumentacją sprawy można się zapoznać w siedzibie Urzędu Gminy w Skulsku ul. Targowa 2, 62-560 Skulsk (pokój nr 3), od poniedziałku do piątku, w godz. 8:⁰⁰-14:⁰⁰.

Skulsk, dnia 10.03.2023 r.

OŚ.6220.10.2021

Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach

Na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2022 r. poz. 2000 z późn. zm.) w związku z art. 71 ust. 2 pkt.2, art. 72 ust.1 pkt. 4, art. 75 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2022 r. poz. 1029), a także z § 3 ust. 1 pkt 52 a Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. z 2019 r. poz. 1839) po rozpatrzeniu wniosku z dnia 20.08.2021 r. zostało wszczęte na wniosek Pana Pawła Walczaka postępowanie w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia polegającego na budowie czterech budynków rekreacji indywidualnej oraz niezbędnych urządzeń infrastruktury realizowanego na działkach nr ewid. nr 30 i 31/2 obręb Lisewo

orzekam

Realizację przedmiotowego przedsięwzięcia i określam następujące warunki realizacji przedsięwzięcia.

1. Na działkach o numerach ewid. 30 i 31/2 obręb Lisewo, gmina Skulsk przeznaczonych pod budowę 4 budynków rekreacyjnych pozostawić minimum 95 % powierzchni biologicznie czynnej.
2. Wszystkie obiekty budowlane wykonać w odległości powyżej 100 m od linii brzegów naturalnych zbiorników wodnych.
3. Przedsięwzięcie zaopatrywać w wodę z sieci wodociągowej.
4. Ścieki bytowe odprowadzać do zbiorczej kanalizacji sanitarnej.
5. Nie ogrzewać budynków z wykorzystaniem źródeł powodujących emisję substancji do powietrza.
6. Prace budowlane rozpocząć w terminie od 1 września do końca lutego.
7. Wody opadowe i roztopowe z dachów i terenów utwardzonych odprowadzać w sposób nieorganizowany do gruntu w granicach poszczególnych nieruchomości, bez powodowania szkody na gruntach sąsiednich.
8. Na etapie realizacji inwestycji prace budowlane z użyciem ciężkiego sprzętu budowlanego oraz ruch pojazdów prowadzić wyłącznie w porze dnia, tj. w godzinach od 6:00 do 22:00.
9. Na terenie inwestycji nie wykonywać napraw i konserwacji sprzętu budowlanego oraz nie tankować pojazdów i sprzętu budowlanego, na wypadek nagłej sytuacji zaplecze wraz z miejscami postoju i awaryjnych napraw maszyn budowlanych i sprzętu transportowego oraz magazynowania substancji chemicznych, paliw, odpadów niebezpiecznych bądź innych materiałów mogących negatywnie oddziaływać na środowisko gruntowo-wodne zorganizować na terenie zabezpieczonym przed możliwością zanieczyszczenia gruntu oraz wód powierzchniowych i podziemnych, np. utwardzonym i posiadającym uszczelnioną powierzchnię.
10. Zaplecze budowy zaopatrzyć w sorbenty na wypadek ewentualnego wycieku substancji niebezpiecznych.
11. Niezanieczyszczone masy ziemne powstające w trakcie realizacji przedsięwzięcia wykorzystać w pierwszej kolejności ponownie na terenie inwestycji, bez zmiany ukształtowania powierzchni terenu.
12. Na etapie prowadzenia prac ziemnych minimum raz dziennie przed rozpoczęciem prac kontrolować wykopy, a uwięzione w nich zwierzęta niezwłocznie przenosić w bezpieczne miejsce, poza teren realizacji prac budowlanych. Taką samą kontrolę przeprowadzić bezpośrednio przed zasypaniem wykopów.

Uzasadnienie

Pan Paweł Walczak złożył wniosek w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia polegającego na budowie czterech budynków rekreacji indywidualnej oraz niezbędnych urządzeń infrastruktury realizowanego na działkach nr ewid. nr 30 i 31/2 obręb Lisewo.

Do wniosku dołączono załączniki wynikające z art. 74 ustawy ooś.

Planowana inwestycja należy do przedsięwzięć wymienionych w § 3 ust. 1 pkt 52 a Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 poz. 1839). Gmina Skulsk nie posiada aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego (stracił ważność 31.12.2003 r.). W obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Skulsk przedmiotowe grunty leżą na terenie:

- w części na terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usługowej i zagrodowej;
- w części na terenie upraw rolnych;
- w części na terenie strefy zewidencjonowanych stanowisk archeologicznych.

Po zapoznaniu się z kompletnym w/w wnioskiem, Wójt Gminy Skulsk pismem sygn. OŚ.6220.10.2021 z dnia 20.08.2021 r. zawiadomił strony o wszczęciu postępowania w przedmiotowej sprawie. Zgodnie z art. 33 ustawy ooś, o powyższym, tut. Organ powiadomił również społeczeństwo poprzez publikację w/w obwieszczenia na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Gminy Skulsk oraz tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Skulsku . Następnie w toku prowadzonego postępowania administracyjnego, wystąpiono pismem z dnia 24.08.2021 r. sygn. OŚ.6220.10.2021 do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu, Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie oraz do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Koninie o opinię, co do potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, w przypadku stwierdzenia takiej potrzeby – co do zakresu raportu o oddziaływaniu planowanego przedsięwzięcia na środowisko. RDOŚ w Poznaniu pismem z dnia 06.09.2021 r. wezwał Wójta Gminy Skulsk o przedłożenie informacji o przeznaczeniu przedmiotowych działek w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Skulsk oraz o wydanych decyzjach o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu dla objętego wnioskiem przedsięwzięcia, w związku z powyższym Wójt Gminy Skulsk w dniu 09.09.2021 r. wysłał stosowne wyjaśnienia. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Koninie pismem z dnia 10.09.2021 r. wezwał Wójta Gminy o przeanalizowanie zagadnień z zakresu gospodarki wodno-ściekowej, odległości od najbliższych budynków mieszkalnych, zaopatrzenia w energię i sposobu ogrzewania budynków. W dniu 13.09.2021 roku Wójt Gminy Skulsk wezwał Inwestora o przedłożenie informacji w zakresie wyszczególnionym przez PPIS w Koninie. W dniu 20.09.2021 r. PGW Wody Polskie Zarząd Zlewni w Inowrocławiu wezwał Wójta Gminy Skulsk do złożenia wyjaśnień w zakresie powierzchni zabudowy inwestycji. Po złożeniu przez Inwestora wyjaśnień w dniu 04.10.2021 r. Wójt Gminy Skulsk przesłał je do organów uzgadniających przedmiotowe przedsięwzięcie. RDOŚ w Poznaniu zwrócił się do Wójta Gminy Skulsk z prośbą o rozważenie zmiany kwalifikacji przedsięwzięcia w oparciu o Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko. W dniu 04.10.2021 r. organ prowadzący postępowanie wezwał Inwestora do ustosunkowania się do pisma RDOŚ w Poznaniu. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Koninie opinią z dnia 12.10.2021 r. sygn.ON-NS.9011.8.118.2021 stwierdził, że dla przedmiotowego przedsięwzięcia nie jest wymagane przeprowadzenie oceny oddziaływania na środowisko. PGW Wody Polskie wezwało Wójta Gminy o uzupełnienie k.i.p w zakresie określenia sposobu, miejsca gromadzenia i odprowadzania ścieków bytowych, w związku z powyższym przedłożone wyjaśnienia zostały przesłane do organu uzgadniającego przedmiotowe przedsięwzięcie. Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Zarząd Zlewni w Inowrocławiu opinią z dnia 23.11.2021 r. sygn.

BD.ZZŚ.1.435.352.2021.DG również stwierdziło, że dla przedmiotowego przedsięwzięcia nie jest wymagane przeprowadzenie oceny oddziaływania na środowisko. RDOŚ w Poznaniu postanowieniem z dnia 18.11.2021 r. sygn.WOO-I.4220.15.2021.NB.3 stwierdził konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, określając jednocześnie zakres raportu. Wójt Gminy Skulsk postanowieniem z dnia 03.12.2021 r. sygn. OŚ.6220.10.2021 nałożył na Inwestora obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko, określając jednocześnie zakres raportu. W związku z powyższym, Wójt Gminy Skulsk kolejnym postanowieniem zawiesił postępowanie do momentu przedłożenia przez wnioskodawcę raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko. O wydanych obwieszczeniach Organ powiadomił społeczeństwo poprzez publikację w/w dokumentu na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Gminy Skulsk oraz tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Skulsku. W dniu 20.10.2022 roku wnioskodawca przedłożył raport o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko, w związku z czym organ prowadzący postępowanie postanowieniem z dnia 24.10.2022 roku wznowił postępowanie w przedmiotowej sprawie oraz wyłożył raport w celu zapoznania się z jego treścią i zapewnienia udziału społeczeństwa w prowadzonym postępowaniu na okres 30 dni. O wydanych obwieszczeniach Organ powiadomił społeczeństwo poprzez publikację ich na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Gminy Skulsk oraz tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Skulsku. W dniu 24.10.2022 roku Wójt Gminy Skulsk przesłał raport do RDOŚ w Poznaniu z prośbą o uzgodnienie warunków realizacji przedsięwzięcia. RDOŚ w Poznaniu postanowieniem z dnia 21.12.2022 r. sygn. WOO-I.4221.258.2022.BM.2 uzgodnił warunki realizacji przedmiotowego przedsięwzięcia. W treści decyzji zostały zapisane warunki realizacji inwestycji, które określiły organy uzgadniające przedsięwzięcie. Wójt Gminy Skulsk obwieszczeniem z dnia 04.01.2023 roku powiadomił o ponownym wyłożeniu raportu o oddziaływaniu na środowisko wraz z opiniami PPIS w Koninie, RDOŚ w Poznaniu oraz PGW Wody Polskie. Przedmiotowe obwieszczenie zostało podane do publicznej wiadomości poprzez zamieszczenie go na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Gminy Skulsk oraz tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Skulsku.

Z przedłożonej dokumentacji wynika, iż przedsięwzięcie będzie polegać na budowie czterech budynków rekreacji indywidualnej oraz niezbędnych urządzeń infrastruktury na działkach o numerach ewid. 30 i 31/2, obręb Lisewo, gmina Skulsk. Przewiduje się realizację budynków posiadających do dwóch kondygnacji nadziemnych, w tym druga w poddaszu użytkowym, o wysokości do szczytu dachu/kalenicy – do 7,0 m i szerokości elewacji frontowej do 11,0 m. Drogi wewnętrzne będą wykonane z materiałów przepuszczalnych. Powierzchnia zabudowy jednego budynku wyniesie do 60 m². Powierzchnia biologicznie czynna będzie stanowiła minimum 95 % powierzchni działek. Budynki będą wykonane z prefabrykatów cementowo-wapiennych, stalowych, tworzyw sztucznych lub drewnianych i izolacyjnych. Budynki będą wykorzystywane okresowo. Zaplanowano, że wynajem domków będzie możliwy w okresie wiosennym i letnim.

Jak wynika z *raportu*, miejsce budowy domków zlokalizowane jest w bezpośrednim sąsiedztwie terenów zabudowy rekreacyjnej, gdyż stanowi rozbudowę gospodarstwa agroturystycznego wnioskodawcy. Inne obiekty chronione akustycznie (zabudowa zagrodowa) znajduje się w znacznej odległości od miejsca lokalizacji planowanych budynków. Na etapie eksploatacji głównym źródłem hałasu będzie ruch pojazdów poruszających się po terenie planowanej inwestycji. Wnioskodawca nie przewiduje innych niż komunikacyjne źródeł hałasu. Mając na uwadze rodzaj planowanej zabudowy, skalę przedsięwzięcia oraz przewidywany niewielki ruch pojazdów (2 miejsca parkingowe przy każdym budynku, okresowy wynajem budynków) nie przewiduje się ponadnormatywnej emisji hałasu. Chwilowe niekorzystne oddziaływanie przedsięwzięcia w zakresie emisji hałasu może wystąpić w fazie budowy. Będzie to jednak oddziaływanie krótkotrwałe i odwracalne. Celem ograniczenia wpływu przedsięwzięcia na klimat akustyczny panujący na terenach sąsiadujących, zgodnie z założeniem wnioskodawcy, w decyzji wpisano warunek ograniczenia prowadzenia prac budowlanych do pory dnia. Uwzględniając powyższe należy stwierdzić, iż na etapie funkcjonowania przedsięwzięcia nie przewiduje się przekroczenia dopuszczalnych poziomów hałasu określonych w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. z 2014 r. poz. 112).

W raporcie odniesiono się również do przewidywanego oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia na stan jakości powietrza. Na etapie prac budowlanych emisja substancji do powietrza będzie związana z powstawaniem pyłów, w trakcie prowadzenia robót ziemnych oraz przemieszczaniem mas ziemnych. Źródłem emisji substancji do powietrza będą także procesy spalania paliw w silnikach maszyn i urządzeń pracujących na budowie. Jednakże emisje te będą miały charakter miejscowy i okresowy oraz ustaną po zakończeniu prac budowlanych. Zgodnie z *raportem*, planowane budynki będą wykorzystywane sezonowo, więc nie będzie potrzeby ich ogrzewania. Powyższe założenie wnioskodawcy zostało wpisane jako warunek realizacji przedsięwzięcia. Uwzględniając charakter przedsięwzięcia i jego skalę, nie przewiduje się jego znaczącego wpływu na stan jakości powietrza. Dotrzymanie nałożonych na wnioskodawcę w niniejszej decyzji warunków oraz założeń zawartych w *raporcie* przyczyni się do minimalizacji emisji substancji zanieczyszczających powietrze, pochodzących z przedmiotowego przedsięwzięcia.

Na podstawie *raportu* i ogólnodostępnych informacji ustalono, że w podłożu terenu inwestycji występują piaski oraz piaski i żwiry wodnolodowcowe w rynnach subglacialnych. Wody podziemne pierwszego poziomu wodonośnego, który jest jednocześnie głównym użytkowym poziomem wodonośnym, w rejonie inwestycji występują na głębokości 5-10 m p.p.t. i charakteryzują się zwierciadłem napiętym lokalnie swobodnym. Teren inwestycji znajduje poza obszarami głównych zbiorników wód podziemnych i stref ochronnych ujęć wód podziemnych. W promieniu 500 m brak ujęć wód podziemnych. W odległości ok. 40 m od granicy działek inwestycyjnych znajduje się jezioro Skulskie.

Wnioskodawca nie przewiduje poboru wód podziemnych. Woda na potrzeby przedsięwzięcia będzie pobierana z sieci wodociągowej. Ścieki bytowe odprowadzane będą do gminnej kanalizacji sanitarnej. Na etapie budowy ścieki będą gromadzone w przenośnych toaletach. Z *raportu* wynika, że na terenie przedsięwzięcia nie będą powstawać ścieki przemysłowe. Wody opadowe i roztopowe nie będą ujmowane w systemy kanalizacyjne – będą infiltrować w grunt w obrębie przedmiotowego terenu. Powyższe założenia wnioskodawcy dotyczące zaopatrzenia inwestycji w wodę z sieci wodociągowej, odprowadzania ścieków bytowych oraz wód opadowych i roztopowych, w celu ochrony zasobów wód podziemnych, zostały ujęte jako warunki w niniejszej decyzji.

Na etapie budowy budynków wszelkie czynności związane z naprawami środków transportowych i sprzętu budowlanego związanych z planowanym przedsięwzięciem, nie będą wykonywane na terenie przedmiotowej inwestycji. W celu zapewnienia właściwej ochrony środowiska gruntowo-wodnego zobowiązano wnioskodawcę, aby zaopatrzył plac budowy w sorbenty na wypadek ewentualnych wycieków substancji niebezpiecznych a podczas prowadzenia prac budowlanych wszelkie naprawy i konserwacje sprzętu pracującego na budowie wykonywał poza terenem inwestycji.

W przedstawionej dokumentacji opisano gospodarowanie odpadami wytwarzanymi w związku z przedsięwzięciem. Na etapie realizacji przedsięwzięcia będą powstawać głównie odpady opakowaniowe oraz budowlane. Jak wynika z *raportu*, poszczególne budynki będą budowane pojedynczo, dla każdego z nich zostanie wydzielony plac budowy. Wszystkie powstające na etapie budowy odpady będą magazynowane selektywnie i na bieżąco zagospodarowywane zgodnie z obowiązującymi przepisami w tym zakresie. Zapisami w niniejszej decyzji zobowiązano wnioskodawcę, aby niezanieczyszczone masy ziemne i inne materiały występujące w stanie naturalnym, powstające w trakcie realizacji przedsięwzięcia wykorzystał w pierwszej kolejności ponownie na terenie inwestycji bez zmiany ukształtowania powierzchni terenu. Na etapie eksploatacji powstawać będą głównie odpady komunalne z poszczególnych obiektów mieszkalnych, które będą magazynowane w wyznaczonych miejscach. Odbiór i wywóz odpadów zostanie zorganizowany na ogólnych zasadach obowiązujących w gminie. Przy założeniu, że wnioskodawca będzie realizował planowane przedsięwzięcie zgodnie z zapisami w *raporcie* i warunkami niniejszej decyzji inwestycja nie będzie naruszać przepisów w zakresie gospodarki odpadami.

Po przeanalizowaniu materiałów dotyczących budowy geologicznej i warunków hydrogeologicznych, wzięwszy pod uwagę rodzaj przedmiotowego przedsięwzięcia oraz planowane rozwiązania chroniące środowisko gruntowo-wodne, w tym, w zakresie gospodarki wodno-ściekowej oraz postępowania z odpadami, nie przewiduje się znacząco negatywnego oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia na środowisko gruntowo-wodne.

Nie przewiduje się, by przedmiotowe przedsięwzięcie mogło wpłynąć na zmiany klimatu w skali lokalnej, regionalnej jak i globalnej. Budynki nie będą ogrzewane z zastosowaniem źródeł powodujących emisję substancji do powietrza. Planowane przedsięwzięcie będzie przystosowane do zmieniających się warunków klimatycznych. Będzie odporne na działanie niskich i wysokich temperatur oraz wiatru. Teren inwestycji znajduje się poza obszarami zagrożenia powodziowego oraz nie jest zagrożony wystąpieniem osuwania się mas ziemnych.

Biorąc pod uwagę rodzaj planowanego przedsięwzięcia, przy uwzględnieniu używanych substancji i stosowanych technologii, należy stwierdzić, że nie należy ono do zakładów o dużym lub zwiększonym ryzyku wystąpienia poważnej awarii określonych w rozporządzeniu Ministra Rozwoju z dnia 29 stycznia 2016 r. w sprawie rodzajów i ilości znajdujących się w zakładzie substancji niebezpiecznych, decydujących o zaliczeniu zakładu do zakładu o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej (Dz. U. poz. 138). Ponadto, uwzględniając realizację i eksploatację przedsięwzięcia zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami, ryzyko wystąpienia katastrof budowlanych będzie ograniczone.

Przedmiotowa inwestycja położona będzie w granicach Goplańsko-Kujawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu, dla którego aktualnie nie obowiązują zakazy; w parku krajobrazowym pn. „Nadgoplański Park Tysiąclecia” oraz na obszarach Natura 2000: specjalnym obszarze ochrony siedlisk Jezioro Gopło PLH040007 oraz obszarze specjalnej ochrony ptaków Ostoja Nadgoplańska PLB040004. Ponadto miejsce realizacji inwestycji położone jest w obszarze ważnym dla ptaków pn. „Ostoya Nadgoplańska” wyznaczonym w opracowaniu Wylegała P., Kuźniak S., Dolatę P. T. „*Obszary ważne dla ptaków w okresie gniazdowania oraz migracji na terenie województwa wielkopolskiego*”.

Przedmiotami ochrony specjalnego obszaru ochrony siedlisk Jezioro Gopło PLH040007 zgodnie z rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 19 października 2021 r. w sprawie specjalnego obszaru ochrony siedlisk Jezioro Gopło PLH040007 (Dz. U. z 2022 r. poz. 130), są następujące siedliska przyrodnicze: 1340 Śródlądowe słone łąki, pastwiska i szuwary (*Glauco-Puccinietalia* część – zbiorowiska śródlądowe), 3140 Twardowodne oligo- i mezotroficzne zbiorniki wodne z podwodnymi łąkami ramienic (*Charcteria spp.*), 3150 Starorzeczka i naturalne eutroficzne zbiorniki wodne ze zbiorowiskami z *Nymphaeion*, *Potamion*, 6120 Ciepłolubne, śródlądowe murawy napiaskowe (*Koelerion glaucae*), 6210 Murawy kserotermiczne (*Festuco-Brometea* i ciepłolubne murawy z *Asplenion septentrionalis* *Festucion pallentis*), 6410 Zmiennowilgotne łąki trzęślicowe (*Molinion*), 6430 Ziołorośla górskie (*Adenostylion alliariae*) i ziołorośla nadrzeczne (*Convolvuletalia sepium*), 6440 Łąki selernicowe (*Cnidion dubii*), 6510 Nizowe i górskie świeże łąki użytkowane ekstensywnie (*Arrhenatherion elatioris*), 7210 Torfowiska nakredowe (*Cladietum marisci*, *Caricetum buxbaumii*, *Schoenetum nigricantis*), 7230 Górskie i nizinne torfowiska zasadowe o charakterze młak, turzycowisk i mechowisk, 9170 Grąd środkowoeuropejski i subkontynentalny (*Galio-Carpinetum*, *Tilio-Carpinetum*), 91E0 Łęgi wierzbowe, topolowe, olszowe i jesionowe (*Salicetum albo-fragilis*, *Populetum albae*, *Alnenio*) i olsy źródliskowe, 91F0 Łęgowe lasy dębowo-wiązowo-jesionowe (*Ficario-Ulmetum*), 9110 Ciepłolubne dąbrowy (*Quercetalia pubescenti-petraeae*). Zwierzęta będące przedmiotami ochrony to: kumak nizinny *Bombina bombina* i traszka grzebieniasta *Triturus cristatus*. Natomiast rośliny stanowiące przedmioty ochrony obszaru to: haczykowiec błyszczący *Hamatocaulis vernicosus*, starodub łąkowy *Angelica palustris* i lipiennik Loesela *Liparis loeselii*. Do zagrożeń dla przyrody obszaru, wymienionych w planie zadań ochronnych ustanowionym zmienionym Zarządzeniem Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Bydgoszczy i Regionalnego Dyrektora

Ochrony Środowiska w Poznaniu z dnia 18 marca 2014 r. w sprawie ustanowienia planu zadań ochronnych dla obszaru Natura 2000 Jezioro Gopło PLH040007 (Dz. Urz. Woj. Wielk. poz. 2163 ze zm.) należą: eutrofizacja, ekspansja gatunków obcych, zaniechanie użytkowania skutkujące uruchomieniem procesów sukcesji wtórnej, intensyfikacja użytkowania – nawożenie i koszenie.

Przedmiotami ochrony obszaru specjalnej ochrony ptaków Ostoja Nadgoplańska PLB040004 (zgodnie ze Standardowym Formularzem Danych znajdującym się na stronie internetowej www.natura2000.gdos.gov.pl w dniu 14.11.2022 r.) jest 17 gatunków ptaków. Są to: bąk *Botaurus stellaris*, bączek *Ixobrychus minutus*, żuraw *Grus grus*, rybitwa rzeczna *Sterna hirundo*, podróżniczek *Luscinia svecica*, perkoz dwuczuby *Podiceps cristatus*, gęgawa *Anser anser*, gęś zbożowa *Anser fabalis*, gęś białoczelna *Anser albifrons*, krakwa *Anas strepera*, płaskonos *Anas clypeata*, czernica *Aythya fuligula*, wodnik zwyczajny *Rallus aquaticus*, łyska *Fulica atra*, brzęczka *Locustella luscinioides*, trzciniak zwyczajny *Acrocephalus arundinaceus*, kormoran zwyczajny *Phalacrocorax carbo sinensis*. Głównymi zagrożeniami dla przedmiotów ochrony tego obszaru, wymienionymi w planie zadań ochronnych ustanowionym Zarządzeniem Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu i Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Bydgoszczy z dnia 1 lutego 2016 r. w sprawie ustanowienia planu zadań ochronnych dla obszaru Natura 2000 Ostoja Nadgoplańska PLB040004 (Dz. Urz. Woj. Wielk. poz. 1593) są: kopalnie odkrywkowe mogące powodować osuszanie terenu, niekontrolowane wykorzystanie akwenu dla motorowych sportów wodnych, zmiana sposobu użytkowania siedlisk poprzez nadmierną zabudowę brzegów.

Przedsięwzięcie związane jest z rozbudową istniejącej w sąsiedztwie agroturystyki. Wykorzystanie zasobów naturalnych związanych z inwestycją ograniczone będzie do zajęcia terenu pod domki oraz parkingi. Przekształceniu ulegnie wyłącznie obszar o powierzchni do 0,49 ha. Powierzchnia zabudowy jednego budynku wyniesie do 60,0 m². Budynki będą nawiązywać do linii istniejących budynków oraz zostaną obsadzone drzewami i krzewami. W celu podniesienia walorów estetycznych i zwiększających bioróżnorodność gatunkową zapylaczy przewiduje się zaprojektowanie łąki kwietnej. W ramach inwestycji nie będą wycinane lub niszczone drzewa. Nie będą wykonywane prace związane z naruszaniem stosunków wodnych. Od południa, wschodu i zachodu teren zamierzenia przylega do użytków rolnych, a od północy do wewnętrznej drogi gruntowej i istniejącej zabudowy rekreacyjnej.

Do raportu dołączono Inwentaryzację przyrodniczą terenu planowanego przedsięwzięcia (FENeco Paweł Stopiński, Inowrocław lipiec 2022), w ramach której na terenie inwestycyjnym wraz z buforem 100 m w terminach: 21 lipca 2021 r., 12 kwietnia, 4 i 17 maja oraz 13 czerwca 2022 r. przeprowadzono badania terenowe. Aktualnie teren inwestycji jest intensywnie użytkowany rolniczo i przeznaczony jest pod uprawę warzyw. Charakteryzuje się ubogą różnorodnością oraz nie stanowi dogodnych siedlisk flory oraz fauny. Dominują zbiorowiska segetalne z pospolitymi gatunkami roślin naczyniowych. Nie stwierdzono chronionych gatunków roślin i grzybów. Nie odnotowano żadnych zwierząt (w tym lęgowych ptaków), ich tropów i innych śladów aktywności. Nie występują także żadne zbiorniki wodne, ciekі, wysięki czy młaki oraz brak jest struktur mogących stanowić lokalne korytarze ekologiczne. Dopiero w strefie buforowej w okolicy jeziora i pasa szuwarów z torfianką stwierdzono zbiorowiska zadrzewień przybrzeżnych i przydrożnych, łąkowe oraz szuwarowe, stanowiące miejsca rozrodu płazów oraz wielu gatunków ptaków związanych ze środowiskiem wodnym. Łącznie w strefie buforowej odnotowano 25 gatunków ptaków, takich jak m.in.: czernica, gęgawa, łabędź niemy, łyska, pliszka siwa, trznadel, remiz, rokitniczka, perkoz oraz jeden gatunek wymieniony w załączniku I Dyrektywy Ptasiej: bąk. W trakcie nasłuchu nietoperzy zarejestrowano aktywność borowca wielkiego oraz karlika *Pipistrellus* sp. Zanotowano pojedyncze tropy sarny. Spośród płazów stwierdzono żabę śmieszkę oraz moczarową. Nie odnotowano gadów.

Na podstawie dokumentacji do planów zadań ochronnych dla obszarów Natura 2000: Jezioro Gopło PLH040007 oraz Ostoja Nadgoplańska PLB040004 ustalono, iż na terenie inwestycji nie występują gatunki, siedliska gatunków oraz siedliska przyrodnicze będące przedmiotami ochrony ww.

obszarów Natura 2000. Znajdujące się w sąsiedztwie terenu inwestycji jezioro Skulskie stanowi siedliska przyrodnicze: 3140 Twardowodne oligo- i mezotroficzne zbiorniki wodne z podwodnymi łąkami ramienic (*Characteria spp.*), 3150 Starorzeczka i naturalne eutroficzne zbiorniki wodne ze zbiorowiskami z *Nymphaeion*, *Potamion*, które są przedmiotami ochrony specjalnego obszaru ochrony siedlisk Jezioro Gopło PLH040007. Ponadto przedmiotowe jezioro ze strefą przybrzeżną jest siedliskiem wielu gatunków ptaków będących przedmiotem ochrony obszaru specjalnej ochrony ptaków Ostoja Nadgoplańska PLB040004. Podstawowym zagrożeniem dla funkcjonowania jezior ramienicowych jest antropogeniczny wzrost trofii wód, czyli zasobności w związki biogenne (eutrofizacja). Zwiększone tempo eutrofizacji wywołane jest zazwyczaj zmianami użytkowania zlewni jezior przez człowieka, co doprowadza do zwiększonego dopływu związków biogennych (azot, fosfor) do jezior ze źródeł obszarowych, a zwłaszcza rozproszonych (głównie nowopowstała zabudowa mieszkalna stała i sezonowa bez sieci kanalizacyjnej). Istotny wpływ na eutrofizację może mieć także forma użytkowania samych jezior, w tym niewłaściwie prowadzona gospodarka rybacka i nasilona presja wędkarka. Gąbka M., Bociąg K., Chmara R. i inni. 3140 Twardowodne oligo i mezotroficzne zbiorniki z podwodnymi łąkami ramienic (*Characteria spp.*). *Monitoring siedlisk przyrodniczych. Przewodnik metodyczny. Część IV*, s. 120–140. GIOŚ, Warszawa. Szuwary trzcinowe, ziołorośla, zadrzewienia, zakrzewienia i inne zbiorowiska strefy przybrzeżnej stanowią bufor ograniczający niepożądany dopływ materii do zbiorników. W raporcie oceniono, że budowa domków z uregulowaną gospodarką wodno-ściekową i odpadową nie stanowi zagrożenia dla siedliska 3140 Twardowodne oligo- i mezotroficzne zbiorniki z podwodnymi łąkami ramienic (*Chara spp.*). Planowane podłączenie domków do gminnej sieci wodociągowej i kanalizacyjnej całkowicie ograniczy wpływ na wody powierzchniowe i podziemne. Jednocześnie oceniono, że budowa domków na gruntach ornych w oddaleniu od brzegów jeziora nie spowoduje ingerencji w cenne siedliska będące miejscem lęgów, żerowania i odpoczynku ornitofauny.

Aktualnie obowiązującym aktem prawnym dla „Nadgoplańskiego Parku Tysiąclecia” jest rozporządzenie nr 2/09 Wojewody Wielkopolskiego z dnia 8 maja 2009 r. w sprawie utworzenia parku krajobrazowego "Nadgoplański Park Tysiąclecia" w województwie wielkopolskim (Dz. Urz. Woj. Wielk. nr 112, poz. 1798). Rozporządzenie to określa obowiązujące przepisy wykonawcze, w tym zakazy obowiązujące na terenie Parku, m.in. zakaz realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko. Odstępstwem dla tego zakazu jest przesłanka wynikająca z art. 17 ust. 3 ustawy o ochronie przyrody, zgodnie z którą przeprowadzona procedura oceny oddziaływania na środowisko wykazała brak niekorzystnego wpływu na przyrodę i krajobraz parku krajobrazowego. Celem wnioskodawcy jest stworzenie agroturystyki, w której dominują pasy zieleni wysokiej, a poszczególne domki letniskowe są od siebie znacznie oddalone. Zmiana sposobu użytkowania przedmiotowych działek nie wpłynie znacząco na komponenty przyrodnicze i krajobrazowe „Nadgoplańskiego Parku Tysiąclecia”. W odniesieniu do zakazu budowania nowych obiektów budowlanych w pasie szerokości 100 m od linii brzegów rzek, jezior i innych zbiorników wodnych, z wyjątkiem obiektów służących turystyce wodnej, gospodarce wodnej lub rybackiej uznano, że przedsięwzięcie nie jest sprzeczne z ww. zakazem oraz z pozostałymi zakazami wskazanymi w powyższym akcie prawnym. Inwestycja zlokalizowana będzie w odległości ponad 100 m od linii brzegowej jeziora Skulskiego, co zostało uwzględnione w warunku niniejszej decyzji. Jednocześnie oceniono, że przedsięwzięcie nie wpłynie znacząco negatywnie na szczególne cele ochrony Parku zawarte w § 2 ww. rozporządzenia. W ocenie wzięto pod uwagę oddziaływanie skumulowane z istniejącą w sąsiedztwie zabudową rekreacyjną.

Mając na uwadze zlokalizowane w sąsiedztwie terenu inwestycji naturalne zbiorniki wodne, które stanowią potencjalne siedlisko dla płazów, w celu ochrony małych zwierząt na etapie realizacji przedsięwzięcia nałożono warunek kontrolowania wykopów. W celu ochrony potencjalnych miejsc lęgowych chronionych gatunków ptaków, nałożono warunek rozpoczęcia prac budowlanych poza sezonem lęgowym ptaków, który w Wielkopolsce przypada średnio w okresie od 1 marca do 31 sierpnia.

Mając na uwadze brak konieczności wycinki drzew i krzewów, a także uwzględniając wyniki przeprowadzonych obserwacji oraz nałożone warunki realizacji przedsięwzięcia, nie przewiduje się znacząco negatywnego oddziaływania przedsięwzięcia na etapie realizacji, eksploatacji i likwidacji na środowisko przyrodnicze, w tym na bioróżnorodność rozumianą jako liczebność i kondycję populacji występujących gatunków, w szczególności gatunków chronionych, rzadkich lub ginących oraz ich siedliska, w tym utraty, fragmentacji lub izolacji siedlisk oraz zaburzenia funkcji przez nie pełnionych, a także wpływu na ekosystemy – ich kondycję, stabilność, odporność na zaburzenia, fragmentację i pełnione funkcje w środowisku. Inwestycja nie powinna także spowodować nadmiernej eksploatacji lub niewłaściwego wykorzystania zasobów przyrodniczych, czy przyczynić się do rozprzestrzeniania się gatunków obcych. Ponadto inwestycja nie wpłynie znacząco negatywnie na gatunki, siedliska gatunków lub siedliska przyrodnicze obszarów Natura 2000, integralność obszarów Natura 2000 lub ich powiązanie z innymi obszarami chronionymi.

Należy zwrócić uwagę, że prace związane z realizacją przedsięwzięcia, niezależnie od terminu ich realizacji, mogą powodować naruszenie zakazów określonych w rozporządzeniach Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej grzybów (Dz. U. poz. 1408), z dnia 9 października 2014 r. sprawie ochrony gatunkowej roślin (Dz. U. poz. 1409) i z dnia 16 grudnia 2016 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (Dz. U. z 2022 r. poz. 2380). Przed przystąpieniem do prac sprzecznych z zakazami określonymi w wyżej cytowanych aktach prawnych należy uzyskać zezwolenia właściwego organu na odstępstwa od zakazów obowiązujących w stosunku do danego gatunku.

W raporcie przedstawiono opis wariantu proponowanego przez wnioskodawcę oraz opis racjonalnego wariantu alternatywnego. Wskazano również, że wariant proponowany przez wnioskodawcę jest jednocześnie wariantem najkorzystniejszym dla środowiska. W dokumentacji oceniono oddziaływanie na środowisko analizowanych wariantów oraz dokonano ich porównania. Uzgodniono, że wariant proponowany przez wnioskodawcę jest możliwy do realizacji i dla niego zostały określone w niniejszej decyzji warunki realizacji.

Ze względu na szczegółowy i jednoznaczny opis planowanej do zastosowania technologii oraz stosowanych środków mających na celu minimalizację negatywnego oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, nie stwierdzono konieczności ponownego przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, w ramach postępowania w sprawie wydania decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1 pkt 1 ustawy o oś. Ponadto, ze względu na lokalizację w dużej odległości od granic państwa oraz zakres oddziaływania inwestycji nie stwierdzono również konieczności przeprowadzenia postępowania w sprawie transgranicznego oddziaływania na środowisko.

Wobec powyższego organ orzekający dnia 22.02.2023 r. zawiadomił strony o zakończeniu niniejszego postępowania oraz powiadomił, iż zgodnie z art. 10 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2022 r. poz. 2000 z późn. zm.) strony mogą wypowiedzieć się co do zebranych dowodów i materiałów oraz zgłosić żądania w terminie 7 dni od daty otrzymania niniejszego pisma w siedzibie tutejszego Urzędu Gminy przy ul. Targowej 2 w Skulsku. Do tutejszego Urzędu Gminy nie wpłynęły żadne wnioski i żądania.

W dniu 10.03.2023 r. Wójt Gminy Skulsk wydał decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia polegającego na budowie czterech budynków rekreacji indywidualnej oraz niezbędnych urządzeń infrastruktury realizowanego na działkach nr ewid. nr 30 i 31/2 obręb Lisewo.

Niniejsza decyzja została umieszczona w publicznie dostępnym wykazie danych o dokumentach prowadzonym przez Referat Ochrony Środowiska w Urzędzie Gminy w Skulsku, ul. Targowa 2, podana do publicznej wiadomości przez umieszczenie na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Gminy w Skulsku i na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy przy ul. Targowej 2.

Reasumując, na podstawie zgromadzonych danych stwierdzić należało, iż realizacja planowanego przedsięwzięcia nie spowoduje negatywnego wpływu na środowisko naturalne, czy zdrowie ludzi.

W tym stanie należało orzec, jak na wstępie.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Koninie za pośrednictwem Wójta Gminy Skulsk w terminie 14 dni od dnia doręczenia.

Z up. Wójta
mgr Jarosław Goński
Sekretarz Gminy