

Obwieszczenie o wydanej decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia: Zabudowa mieszkaniowa wraz z towarzyszącą infrastrukturą – budowa budynków rekreacji indywidualnej w miejscowości Goplana, Gmina Skulsk, powiat koniński. Dotyczy działki ewidencyjnej nr 441/1

Skulsk, dnia 05.08.2022 r.

OŚ.6220.8.2021

OBWIESZCZENIE

Na podstawie art. 49 oraz art. 10 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2021 r. poz. 735) w związku z art. 63 ust. 2 oraz art. 74 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2022 r. poz. 1029)

zawiadamiam

o wydaniu decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia: Zabudowa mieszkaniowa wraz z towarzyszącą infrastrukturą – budowa budynków rekreacji indywidualnej w miejscowości Goplana, Gmina Skulsk, powiat koniński. Dotyczy działki ewidencyjnej nr 441/1

Stosownie do przepisu art. 10 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2021 r. poz. 735) organ administracji publicznej obowiązane są zapewnić stronom czynny udział w każdym stadium postępowania. Z treścią decyzji i dokumentacją sprawy można się zapoznać w siedzibie Urzędu Gminy w Skulsku ul. Targowa 2, 62-560 Skulsk (pokój nr 3), od poniedziałku do piątku, w godz. 8:00-15:00.

Skulsk, dnia 05.08.2022 r.

OŚ.6220.8.2021

Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach

Na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2021 r. poz. 735) w związku z art. 71 ust. 2 pkt.2, art. 72 ust.1 pkt. 4, art. 75 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2022 r. poz. 1029), a także z § 3 ust. 1 pkt 55 lit b Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. z 2019 r. poz. 1839) po rozpatrzeniu wniosku z dnia 28.05.2021 r. (data wpływu do tut. Urzędu 01.06.2021 r.) zostało

wszczęte na wniosek Pana Marka Ziomka postępowanie w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia: Zabudowa mieszkaniowa wraz z towarzyszącą infrastrukturą – budowa budynków rekreacji indywidualnej w miejscowości Goplana, Gmina Skulsk, powiat koniński. Dotyczy działki ewidencyjnej nr 441/1

orzekam

Realizację przedmiotowego przedsięwzięcia i określam następujące warunki realizacji przedsięwzięcia.

1. Zaopatrzenie planowanego przedsięwzięcia w wodę realizować ze zbiorczej sieci wodociągowej.
2. Na etapie eksploatacji planowanego przedsięwzięcia, do czasu podłączenia nieruchomości do zbiorczej sieci kanalizacji sanitarnej, ścieki bytowe odprowadzać do szczelnych indywidualnych zbiorników bezodpływowych i zapewnić ich wywóz do oczyszczalni ścieków zgodnie z przepisami szczegółowymi.
3. Wody opadowe i roztopowe z terenu planowanego przedsięwzięcia odprowadzać bezpośrednio do gruntu w obrębie działek inwestycyjnych.
4. Niezanieczyszczone gleby i inne materiały występujące w stanie naturalnym, powstające w trakcie realizacji przedsięwzięcia wykorzystać w pierwszej kolejności ponownie na terenie inwestycji.
5. Na terenie inwestycji nie wykonywać napraw i konserwacji sprzętu budowlanego.
6. Prace budowlane prowadzić wyłącznie w porze dnia, tj. w godz. 6.00-22.00.
7. Na etapie prowadzenia prac ziemnych minimum raz dziennie przed rozpoczęciem prac kontrolować wykopy, a uwięzione w nich zwierzęta niezwłocznie przenosić w bezpieczne miejsce, poza teren realizacji prac budowlanych. Taką samą kontrolę przeprowadzić bezpośrednio przed zasypaniem wykopów.
8. Roboty ziemne rozpocząć poza sezonem lęgowym ptaków, który w Wielkopolsce przypada średnio w okresie od 1 marca do 31 sierpnia.
9. Nie wycinać drzew i krzewów w związku z realizacją przedsięwzięcia.
10. Zaplecze wraz z miejscami postoju i awaryjnych napraw maszyn budowlanych i sprzętu transportowego oraz magazynowania substancji chemicznych, paliw, odpadów niebezpiecznych bądź innych materiałów mogących negatywnie oddziaływać na środowisko wodno - gruntowe zorganizować na terenie zabezpieczonym przed możliwością zanieczyszczenia gruntu oraz wód powierzchniowych i podziemnych, np. utwardzonym i posiadającym uszczelnioną powierzchnię.
11. Uzupełnienie paliw, serwisowanie (z wyjątkiem sytuacji awaryjnych) oraz mycie maszyn budowlanych i pojazdów prowadzić poza terenem inwestycji, w miejscach do tego dedykowanych i odpowiednio przystosowanych.
12. W trakcie realizacji przedmiotowego przedsięwzięcia zapewnić dostępność sorbentów, właściwych w zakresie ilości i rodzaju do potencjalnego zagrożenia, mogącego wystąpić w następstwie sytuacji awaryjnych.

Uzasadnienie

Pan Marek Ziomek złożył wniosek w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia: Zabudowa mieszkaniowa wraz z towarzyszącą infrastrukturą – budowa budynków rekreacji indywidualnej w miejscowości Goplana, Gmina Skulsk, powiat koniński. Dotyczy działki ewidencyjnej nr 441/1.

Do wniosku dołączono załączniki wynikające z art. 74 ustawy ooś.

Planowana inwestycja należy do przedsięwzięć wymienionych w § 3 ust. 1 pkt 55 lit b Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 poz. 1839). Gmina Skulsk nie posiada aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego (stracił ważność 31.12.2003 r.). Natomiast w obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Skulsk przedmiotowe grunty leżą na terenie leżą w części na terenie upraw rolnych i w części na terenie ciągów ekologicznych.

Po zapoznaniu się z kompletnym w/w wnioskiem, Wójt Gminy Skulsk pismem sygn. OŚ.6220.8.2021 z dnia 02.06.2021 r. zawiadomił strony o wszczęciu postępowania w przedmiotowej sprawie. Zgodnie z art. 33 ustawy ooś, o powyższym, tut. Organ powiadomił również społeczeństwo poprzez publikację w/w zawiadomienia na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Gminy Skulsk oraz tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Skulsku. Następnie w toku prowadzonego postępowania administracyjnego, wystąpiono pismem z dnia 07.06.2021 r. sygn. OŚ.6220.8.2021 do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu, Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie oraz do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Koninie o opinię, co do potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, w przypadku stwierdzenia takiej potrzeby – co do zakresu raportu o oddziaływaniu planowanego przedsięwzięcia na środowisko. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Koninie opinią z dnia 17.06.2021 r. sygn.ON-NS.9011.8.74.2021 stwierdził, że dla przedmiotowego przedsięwzięcia nie jest wymagane przeprowadzenie oceny oddziaływania na środowisko. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Poznaniu pismem z dnia 23.06.2021 roku wezwał Wójta Gminy o przedstawienie wyrysu ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Zarząd Zlewni w Inowrocławiu opinią z dnia 05.07.2021 r. sygn. BD.ZZŚ.1.435.228.2021.DG również stwierdziło, że dla przedmiotowego przedsięwzięcia nie jest wymagane przeprowadzenie oceny oddziaływania na środowisko. W dniu 06.07.2021 r. Wójt Gminy Skulsk przesłał do RDOŚ w Poznaniu przedmiotowy wypis i wyrys . RDOŚ w Poznaniu postanowieniem z dnia 06.09.2021 r. sygn. WOO-IV.4220.937.2021.DG.4 wyraził opinię, że dla przedmiotowej inwestycji zachodzi potrzeba przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko i określił zakres raportu. W związku z powyższym Wójt Gminy Skulsk postanowieniem z dnia 08.09.2021 r. sygn. OŚ.6220.8.2021 nałożył na Inwestora obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko jednocześnie określając zakres raportu. W dniu 09.09.2021 roku Wójt Gminy Skulsk postanowieniem sygn. OŚ.6220.8.2021 zawiesił postępowanie do czasu przedłożenia przez Inwestora raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko. Dane o wydaniu w/w postanowień zostały podane do publicznej wiadomości w formie obwieszczeń poprzez umieszczenie na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Gminy w Skulsku i na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy przy ul. Targowej 2. W dniu 12.01.2022 r. został złożony przez Inwestora raport o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko, w związku z czym Wójt Gminy Skulsk postanowieniem z dnia 24.01.2022 r. wznowił postępowanie, o czym poinformował strony obwieszczeniem z dnia 24.01.2022 r. Dane o wydanym postanowieniu zostały podane do publicznej wiadomości w formie obwieszczenia poprzez umieszczenie na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Gminy w Skulsku i na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy przy ul. Targowej 2. W związku z powyższym Wójt Gminy Skulsk dnia 24.01.2022 roku wystąpił do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu z prośbą o uzgodnienie warunków realizacji przedmiotowego przedsięwzięcia. Dnia 21.01.2022 roku Wójt Gminy Skulsk obwieszczeniem poinformował strony postępowania, że został wyłożony raport o oddziaływaniu na środowisko na okres 30 dni tj. od 01.02.2022 r. do 03.03.2022 r. Dane o wydanym obwieszczeniu zostały podane do publicznej wiadomości poprzez umieszczenie na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Gminy w Skulsku i na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy przy ul. Targowej 2. W dniu 28.02.2022 r. RDOŚ w Poznaniu pismem sygn. WOO-I.4221.24.2022.IJ.1 wezwał Wójta Gminy o uzupełnienie raportu o oddziaływaniu na środowisko. Wójt Gminy Skulsk dnia 01.03.2022 r. wezwał Inwestora o uzupełnienie raportu w zakresie wyszczególnionym przez RDOŚ w Poznaniu. W dniu 14.04.2022 roku wpłynęły od Inwestora uzupełnienia do raportu, które 19.04.2022 r. zostały przesłane do RDOŚ w Poznaniu. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Poznaniu postanowieniem z dnia 02.06.2022r. sygn.WOO-I.4221.24.2022.IJ.3 uzgodnił warunki realizacji przedmiotowego przedsięwzięcia. W treści decyzji zostały zapisane warunki przedsięwzięcia, które określiło PPIS w Koninie, PGW Wody Polskie oraz RDOŚ w Poznaniu. Wójt Gminy Skulsk obwieszczeniem z dnia 09.06.2022 roku poinformował strony o

ponownym wyłożeniu raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko wraz z uzupełnieniem do raportu, postanowień/opinii organów uzgadniających i przystąpieniu do przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko. Raport został wyłożony w dniach od 09.06.2022 r. do 11.07.2022 r. Dane o wydanych obwieszczeniach zostały podane do publicznej wiadomości poprzez umieszczenie na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Gminy w Skulsku i na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy przy ul. Targowej 2.

Z przedłożonych materiałów wynika, że planowane przedsięwzięcie ma polegać na budowie do 10 budynków rekreacji indywidualnej (wolnostojących) z garażami, na działce nr 441/1, obręb Gopłana, gmina Skulsk o powierzchni 1,2335 ha. Poszczególne budynki mają stanąć na wydzielonych uprzednio w ewidencji odrębnych działkach powstałych w wyniku podziału ww. działki. Dojazd realizowany będzie drogą na działce nr 72, a następnie z drogi na działce nr 440, która przechodzić będzie w projektowaną drogę wewnętrzną prowadzącą do planowanych działek – pomiędzy dwoma rzędami działek budowlanych. Działka inwestycyjna przylega od wschodniej strony do Kanału Warta-Gopło. Jak wynika z uzupełnienia do raportu przyjęty w przedstawionej dokumentacji obszar przedsięwzięcia obejmuje cały teren działki 441/1, to jest 1,2335 ha, bowiem teren ten objęty będzie planowanym podziałem gruntów. Natomiast, w związku z obowiązywaniem zakazu „budowania nowych obiektów budowlanych w pasie szerokości 100 m od linii brzegów rzek, jezior i innych (...)”, który wynika z przepisów dotyczących Nadgoplańskiego Parku Tysiąclecia żadne obiekty budowlane nie mogą powstać bliżej niż 100 m od linii brzegu Kanału Warta-Gopło. W związku z tym wnioskodawca nie planuje i nie planował wprowadzania żadnych obiektów budowlanych w pasie ochronnym Kanału. Planowany podział gruntów uwzględnia ten wymóg prawny. Pomimo dokonania podziału gruntów do granicy z działką Kanału, nieprzekraczalna linia zabudowy zostanie wyznaczona z zachowaniem 100 m pasa ochronnego.

W granicach samego przedsięwzięcia brak obniżen terenu, rowów, zbiorników wodnych itp. Przedsięwzięcie nie będzie ingerowało w przebieg cieków, rowów itp. W zasięgu oddziaływania brak ujęć wód podziemnych, w tym studni przydomowych. Lustro wody w Kanale Warta-Gopło na odcinku przylegającym do działki inwestycyjnej jest znacznie niższe niż powierzchnia gruntu na terenie analizowanej działki. Najbliższe oczka wodne znajdują się w odległości ponad 500 m. Najbliższe jezioro (Gopło) znajduje się ponad 2 km na północ od terenu przedsięwzięcia. Przedsięwzięcie leży poza obszarami zagrożonymi powodzią. Nie występuje także ryzyko podtopień. Na terenie brak wód powierzchniowych. Jednocześnie przedsięwzięcie występuje na obszarze podatnym na suszę, co jest problemem w przypadku ewentualnego dalszego użytkowania rolniczego.

Na podstawie raportu ustalono, że na etapie eksploatacji pobór wody na potrzeby mieszkańców planowanych budynków następować będzie z sieci wodociągowej. Zgodnie z art. 5 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (Dz. U. z 2021 r. poz. 888 z późn. zm.), właściciele nieruchomości zapewniają utrzymanie czystości i porządku przez przyłączenie nieruchomości do istniejącej sieci kanalizacyjnej lub, w przypadku gdy budowa sieci kanalizacyjnej jest technicznie lub ekonomicznie nieuzasadniona, wyposażenie nieruchomości w zbiornik bezodpływowy nieczystości ciekłych lub w przydomową oczyszczalnię ścieków bytowych, spełniające wymagania określone w przepisach odrębnych; przyłączenie nieruchomości do sieci kanalizacyjnej nie jest obowiązkowe, jeżeli nieruchomość jest wyposażona w przydomową oczyszczalnię ścieków spełniającą wymagania określone w przepisach odrębnych. Jak wynika z raportu ścieki bytowe odprowadzane będą do szczelnych indywidualnych zbiorników bezodpływowych. Ponieważ zastosowanie szczelnych, bezodpływowych zbiorników na ścieki zapewni maksymalną ochronę środowiska gruntowo-wodnego przed zanieczyszczeniem powyższe rozwiązanie wpisano jako warunek decyzji. W związku z realizacją i eksploatacją przedsięwzięcia nie przewiduje się powstawania ścieków przemysłowych. Jak wynika z raportu wody opadowe i roztopowe nie będą ujmowane w systemy kanalizacyjne, tak więc w decyzji wpisano warunek, aby wody te zagospodarowywać w obrębie działek inwestycyjnych co pozwoli zminimalizować utratę naturalnej retencji i przywrócić w możliwym zakresie naturalny, gruntowy charakter odpływu wód opadowych i roztopowych.

W związku z przedmiotowym przedsięwzięciem na etapie budowy będą wytwarzane odpady. Część odpadów wymienionych w raporcie może być wytwarzana przez firmy świadczące usługi w myśl

definicji określonej w art. 3, ust. 1 pkt 32 ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2022 r. poz. 699). Wówczas świadczący usługi, jako posiadacz odpadów, będzie obowiązany do postępowania z odpadami w sposób zgodny z zasadami gospodarowania odpadami. Pozostałe znajdujące się na terenie budowy odpady winny być magazynowane selektywnie w wydzielonych miejscach, w sposób zabezpieczający środowisko gruntowo-wodne przed ewentualnymi zanieczyszczeniami. Ponadto, wytwarzane odpady winny być przekazywane w pierwszej kolejności do odzysku podmiotom posiadającym wymagane prawem zezwolenia w zakresie gospodarowania odpadami. W przypadku, kiedy nie będzie takiej możliwości, wytworzone odpady winny być przekazywane do unieszkodliwiania. Wytwarzane w związku z funkcjonowaniem zabudowy mieszkaniowej odpady komunalne będą selektywnie gromadzone w odpowiednich pojemnikach, w specjalnie wyznaczonych do tego celu miejscach. Odbiór i wywóz odpadów zostanie zorganizowany na ogólnych zasadach poprzez zawarcie umowy z podmiotem zarządzającym odpadami na tym terenie. Celem ochrony środowiska gruntowo-wodnego w niniejszej decyzji nałożono na wnioskodawcę warunek aby na terenie inwestycji nie wykonywać napraw i konserwacji sprzętu budowlanego, a także wskazano, aby niezanieczyszczone gleby i inne materiały występujące w stanie naturalnym, powstające w trakcie realizacji przedsięwzięcia wykorzystać w pierwszej kolejności ponownie na terenie inwestycji.

Po przeanalizowaniu przedstawionych materiałów oraz uwzględniając lokalizację przedmiotowego przedsięwzięcia poza obszarami wodno-błotnymi, jak również poza strefami ochronnymi ujęć wód i obszarami ochronnymi zbiorników wód śródlądowych, biorąc pod uwagę planowane rozwiązania w zakresie gospodarki wodno-ściekowej oraz magazynowania substancji i postępowania z odpadami nie przewiduje się, aby w wyniku realizacji przedsięwzięcia stan wód podziemnych i powierzchniowych miał ulec pogorszeniu.

Na podstawie przedstawionej dokumentacji stwierdzono, że inwestycja planowana jest sąsiedztwie gruntów rolnych i pastwisk oraz planowanej i istniejącej zabudowy lotniskowej. Głównym źródłem hałasu, związanym z funkcjonowaniem planowanej inwestycji w porze dziennej i nocnej, będą przejazdy samochodów osobowych właścicieli działek i pojazdy związane z odbiorem odpadów i ścieków. Wziąwszy pod uwagę ilość planowanych działek budowlanych ruch w ciągu najbardziej niekorzystnych 8 godzin dnia szacować można na ok. 20 pojazdów lekkich i 1-2 ciężkie (głównie obsługa związana ze ściekami i odpadami) przy założeniu, że wszystkie z parkujących przy posesjach samochodów zostają uruchomione, natomiast w ciągu 1 godziny pory nocnej na ok. 5 pojazdów lekkich i 0 pojazdów ciężkich. Brak ruchu przelotowego oraz znikomy udział pojazdów ciężkich sprawia, że natężenie ruchu pojazdów na tym terenie będzie niższe od standardowego ruchu na drogach miejskich. Pojazdy będą poruszać się z niedużymi prędkościami (drogi wewnętrzne). Z raportu nie wynika, aby budynki były wyposażone w systemy wentylacji mechanicznej, bądź klimatyzację. Mając na uwadze rodzaj planowanej zabudowy nie przewiduje się ponadnormatywnej emisji hałasu do środowiska. Chwilowe niekorzystne oddziaływanie przedsięwzięcia w zakresie emisji hałasu może wystąpić w fazie budowy. Będzie to jednak oddziaływanie krótkotrwałe i odwracalne. Celem ograniczenia wpływu przedsięwzięcia na klimat akustyczny panujący na terenach sąsiadujących, w decyzji wpisano warunek ograniczenia prowadzenia prac budowlanych do pory dnia. Uwzględniając powyższe należy stwierdzić, iż na etapie funkcjonowania przedsięwzięcia nie przewiduje się przekroczenia dopuszczalnych poziomów hałasu określonych w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. z 2014 r. poz. 112).

W raporcie, w zakresie ochrony powietrza przedstawiono oddziaływanie przedmiotowego przedsięwzięcia na stan zanieczyszczenia powietrza. Na etapie prac budowlanych emisja substancji do powietrza będzie związana z powstawaniem pyłów, w związku z prowadzeniem robót ziemnych oraz przemieszczaniem mas ziemnych. Źródłem emisji substancji do powietrza będą także procesy spalania paliw w silnikach maszyn i urządzeń pracujących na budowie. Jednakże emisje te będą miały charakter miejscowy i okresowy oraz ustaną po zakończeniu prac budowlanych. Zgodnie z treścią k.i.p. do ogrzewania domów wykorzystywane będą indywidualne kotły grzewcze na paliwo spełniające wymagania przepisów szczegółowych - moc jednego kotła do ok. 15 kW. Zakłada się wykorzystanie paliwa węglowego – ekogroszku lub porównywalnego z dopuszczeniem możliwości instalacji indywidualnych pomp ciepła. Źródłem emisji substancji do powietrza będzie także spalanie paliw w

silnikach pojazdów mieszkańców planowanych do budowy domów poruszających się po terenie inwestycji. Uwzględniając charakter przedsięwzięcia i jego skalę, nie przewiduje się jego znaczącego wpływu na stan jakości powietrza.

Jak wynika z przedstawionych informacji inwestycja znajduje się w strefie umiarkowanej ze względu na narażenie silnymi wiatrami i trąbami powietrznymi oraz poza obszarami narażonymi na zalanie i osuwiskowymi. Z uwagi na powyższe należy stwierdzić, że przedsięwzięcie nie będzie miało znaczącego wpływu na klimat w skali globalnej oraz będzie przystosowane do możliwych zdarzeń ekstremalnych takich jak fale upałów, długotrwałe susze, ekstremalne opady, intensywne opady śniegu. Uwzględniając lokalizację inwestycji, przewidywany zakres i technologię prac budowlanych, należy stwierdzić, że przedsięwzięcie będzie zaadaptowane do postępujących zmian klimatu.

Przedmiotowa inwestycja położona jest w granicach Goplańsko-Kujawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu, dla którego aktualnie nie obowiązują zakazy, w parku krajobrazowym pn. „Nadgoplański Park Tysiąclecia” oraz na obszarach Natura 2000: specjalnym obszarze ochrony siedlisk Jezioro Gopło PLH040007 oraz obszarze specjalnej ochrony ptaków Ostoja Nadgoplańska PLB040004. Miejsce realizacji inwestycji położone jest także w obszarze ważnym dla ptaków pn. „Ostoja Nadgoplańska” wyznaczonym w opracowaniu Wylegała P., Kuźniak S., Dolatę P. T. „*Obszary ważne dla ptaków w okresie gniazdowania oraz migracji na terenie województwa wielkopolskiego*” oraz w obszarze korytarzy ekologicznych pn. Puszcza Bydgoska – Dolina Warty KPnC-15A oraz Gopło KPnC-7 wyznaczonych w opracowaniu Jędrzejewski W., Nowak S., Stachura K., Skierczyński M., Mysłajek R. W., Niedziałkowski K., Jędrzejewska B., Wójcik J. M., Zalewska H., Pilot M., Górny M., Kurek R. T., Ślusarczyk R. *Projekt korytarzy ekologicznych łączących Europejską Sieć Natura 2000 w Polsce. Zakład Badania Ssaków PAN, Białowieża 2011.*

Przedmiotami ochrony specjalnego obszaru ochrony siedlisk Jezioro Gopło PLH040007 zgodnie z rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 19 października 2021 r. w sprawie specjalnego obszaru ochrony siedlisk Jezioro Gopło PLH040007 (Dz. U. z 2022 r. poz. 130), są następujące siedliska przyrodnicze: 1340 Śródlądowe słone łąki, pastwiska i szuwały (*Glauco-Puccinietalia* część - zbiorowiska śródlądowe), 3140 Twardowodne oligo- i mezotroficzne zbiorniki wodne z podwodnymi łąkami ramienic (*Charcteria spp.*), 3150 Starorzeczka i naturalne eutroficzne zbiorniki wodne ze zbiorowiskami z *Nymphaeion*, *Potamion*, 6120 Ciepłolubne, śródlądowe murawy napiaskowe (*Koelerion glaucae*), 6210 Murawy kserotermiczne (*Festuco-Brometea* i ciepłolubne murawy z *Asplenion septentrionalis* *Festucion pallentis*), 6410 Zmienneowilgotne łąki trzęślicowe (*Molinion*), 6430 Ziołorośla górskie (*Adenostylion alliariae*) i ziołorośla nadrzeczne (*Convolvuletalia sepium*), 6440 Łąki selernicowe (*Cnidion dubii*), 6510 Niżowe i górskie świeże łąki użytkowane ekstensywnie (*Arrhenatherion elatioris*), 7210 Torfowiska nakredowe (*Cladietum marisci*, *Caricetum buxbaumii*, *Schoenetum nigricantis*), 7230 Górskie i nizinne torfowiska zasadowe o charakterze młak, turzycowisk i mechowisk, 9170 Grąd środkowoeuropejski i subkontynentalny (*Galio-Carpinetum*, *Tilio-Carpinetum*), 91E0 Łęgi wierzbowe, topolowe, olszowe i jesionowe (*Salicetum albo-fragilis*, *Populetum albae*, *Alnenio*) i olsy źródliskowe, 91F0 Łęgowe lasy dębowo-wiązowo-jesionowe (*Ficario-Ulmetum*), 9110 Ciepłolubne dąbrowy (*Quercetalia pubescenti-petraeae*). Zwierzęta będące przedmiotami ochrony to: kumak nizinny *Bombina bombina* i traszka grzebieniasta *Triturus cristatus*. Natomiast rośliny stanowiące przedmioty ochrony obszaru to: haczykowiec błyszczący *Hamatocaulis vernicosus*, starodub łąkowy *Angelica palustris* i lipiennik Loesela *Liparis loeselii*. Do zagrożeń dla przyrody obszaru wymienionych w planie zadań ochronnych ustanowionym zmienionym Zarządzeniem Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Bydgoszczy i Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu z dnia 18 marca 2014 r. w sprawie ustanowienia planu zadań ochronnych dla obszaru Natura 2000 Jezioro Gopło PLH040007 (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego poz. 2163 ze zm.) należą: eutrofizacja, ekspansja gatunków obcych, zaniechanie użytkowania skutkujące uruchomieniem procesów sukcesji wtórnej, intensyfikacja użytkowania – nawożenie i koszenie.

Przedmiotami ochrony obszaru specjalnej ochrony ptaków Ostoja Nadgoplańska PLB040004 (zgodnie ze Standardowym Formularzem Danych znajdującym się na stronie internetowej www.natura2000.gdos.gov.pl w dniu 10.05.2022 r.) jest 17 gatunków ptaków. Są to: bąk *Botaurus stellaris*, bączek *Ixobrychus minutus*, żuraw *Grus grus*, rybitwa rzeczna *Sterna hirundo*, podróżniczek *Luscinia svecica*, perkoz dwuczuby *Podiceps cristatus*, gęgawa *Anser anser*, gęś zbożowa *Anser fabalis*,

gęś białoczelna *Anser albifrons*, krakwa *Anas strepera*, płaskonos *Anas clypeata*, czernica *Aythya fuligula*, wodnik zwyczajny *Rallus aquaticus*, łyska *Fulica atra*, brzęczka *Locustella luscinioides*, trzciniak zwyczajny *Acrocephalus arundinaceus*, kormoran zwyczajny *Phalacrocorax carbo sinensis*. Głównymi zagrożeniami dla przedmiotów ochrony tego obszaru, wymienionymi w planie zadań ochronnych ustanowionym Zarządzeniem Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu i Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Bydgoszczy z dnia 1 lutego 2016 r. w sprawie ustanowienia planu zadań ochronnych dla obszaru Natura 2000 Ostoja Nadgoplańska PLB040004 (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego poz. 1593) są: kopalnie odkrywkowe mogące powodować osuszanie terenu, niekontrolowane wykorzystanie akwenu dla motorowych sportów wodnych, zmiana sposobu użytkowania siedlisk poprzez nadmierną zabudowę brzegów.

W związku z planowaną inwestycją nieprzekraczalna linia zabudowy zostanie wyznaczona z zachowaniem 100 m pasa ochronnego wyznaczonego od linii brzegu Kanału Warta – Gopło. Analizowany teren położony jest w obszarze o charakterze rolniczym i stanowi kontynuację planowanej w sąsiedztwie zabudowy rekreacyjnej. Na terenie przedsięwzięcia brak struktur mogących stanowić lokalne korytarze ekologiczne. W otoczeniu znajdują się grunty użytkowane rolniczo, zadrzewienia śródpolne i nadwodne, Kanał Warta-Gopło, rozproszona zabudowa zagrodowa oraz droga.

Do raportu dołączono Inwentaryzację przyrodniczą terenu planowanego przedsięwzięcia (Nature Expert Adam Krupa, 4 stycznia 2021 r.). Zgodnie z opracowaniem przedmiotowy teren stanowi dawne pole uprawne. Roślinność tworzą wyłącznie płaty roślin segetalnych i ruderalnych. Dominują dwa ekspansywne gatunki: przymiotno kanadyjskie i perz właściwy. Nie stwierdzono chronionych gatunków roślin, grzybów oraz siedlisk przyrodniczych. Ponadto brak jest gatunków rzadkich i zagrożonych wyginięciem. Na podstawie ortofotomapy dostępnej na stronie <https://skulsk.e-mapa.net/> ustalono, że wzdłuż wschodniej granicy działki występują drzewa. Uwzględniając powyższe oraz mając na uwadze ważną rolę drzew i krzewów zarówno dla lokalnego ekosystemu i klimatu, jak i z uwagi na wartości kulturowe, krajobrazowe nałożono warunek nie dokonywania wycinki w ramach realizacji niniejszego przedsięwzięcia. Wśród zwierząt nie odnotowano płazów, gadów oraz ich siedlisk. Mając jednak na uwadze zlokalizowany w sąsiedztwie ciek wodny, w celu ochrony małych zwierząt na etapie realizacji przedsięwzięcia nałożono warunek kontrolowania wykopów. Nie odnotowano także żadnych gatunków ptaków. Jednocześnie wskazano, że na terenie inwestycji mogą gniazdować jedynie te zakładające gniazda na ziemi, natomiast zalatywać i żerować ptaki związane z zadrzewieniami. Mając na uwadze przeprowadzenie obserwacji poza okresem lęgowym ptaków, który w Wielkopolsce przypada średnio w okresie od 1 marca do 31 sierpnia, a także ze względu na ochronę potencjalnych miejsc lęgowych chronionych gatunków ptaków, na inwestora nałożono warunek rozpoczęcia robót ziemnych poza sezonem lęgowym ptaków. Wśród ssaków odnotowano jedynie nieliczne tropy sarny. Nie odnotowano chronionych gatunków bezkręgowców.

Na podstawie dokumentacji do planu zadań ochronnych dla obszaru Natura 2000 Jezioro Gopło PLH040007 ustalono, iż w bezpośrednim sąsiedztwie terenu inwestycji (dz. nr 130, obr. Goplana) znajduje się płat siedliska 91E0 Łęgi wierzbowe, topolowe, olszowe i jesionowe (*Salicetum albio-fragilis*, *Populetum albae*, *Alnetum glutinoso-incanae*) i olsy źródliskowe), które jest przedmiotem ochrony specjalnego obszaru ochrony siedlisk Jezioro Gopło PLH040007. Płat ten został ujęty w działaniach ochronnych w ww. planie zadań ochronnych. Potencjalnym zagrożeniem dla trwania wskazanego siedliska jest m.in. ekspansja gatunków obcych, w tym inwazyjnych. Z zapisów inwentaryzacji wynika, że przedmiotowe zadrzewienie znajduje się na lekkim stoku, poza zasięgiem realnego wpływu przedsięwzięcia, które jak uznano nie będzie ingerowało w ten płat. W wyjaśnieniach doprecyzowano, iż podstawowym działaniem zmniejszającym ryzyko rozprzestrzeniania się roślin z terenów przydomowych do siedlisk lęgowych jest zakaz lokalizowania zabudowy w odległości bliższej niż 100 m od brzegu Kanału.

Na podstawie dokumentacji wynikających z planu zadań ochronnych dla obszaru Natura 2000 Ostoja Nadgoplańska PLB040004 ustalono, że na terenie inwestycji nie występują przedmioty ochrony ww. obszaru Natura 2000. Najbliżej położone stanowiska ptaków lęgowych zlokalizowane wzdłuż Kanału należą do trzciniaka, gatunku będącego przedmiotem ochrony tego obszaru.

Aktualnie obowiązującym aktem prawnym dla „Nadgoplańskiego Parku Tysiąclecia” jest rozporządzenie nr 2/09 Wojewody Wielkopolskiego z dnia 8 maja 2009 r. w sprawie utworzenia parku krajobrazowego "Nadgoplański Park Tysiąclecia" w województwie wielkopolskim (Dz. Urz. Woj.

Wlkp. Nr 112, poz. 1798). Rozporządzenie to określa obowiązujące przepisy wykonawcze, w tym zakazy obowiązujące na terenie Parku, m.in. zakaz realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko. Odstępstwem dla tego zakazu jest przesłanka wynikająca z art. 17 ust 3 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 916), zgodnie z którą przeprowadzona procedura oceny oddziaływania na środowisko wykazała brak niekorzystnego wpływu na przyrodę i krajobraz parku krajobrazowego. Z analizy wpływu na krajobraz zawartej w raporcie oraz wyjaśnieniach wynika, że realizacja przedsięwzięcia nie wpłynie istotnie na komponenty przyrodnicze i krajobrazowe „Nadgoplańskiego Parku Tysiąclecia”. W odniesieniu do zakazu budowania nowych obiektów budowlanych w pasie szerokości 100 m od linii brzegów rzek, jezior i innych zbiorników wodnych, z wyjątkiem obiektów służących turystyce wodnej, gospodarce wodnej lub rybackiej uznano, że przedsięwzięcie nie jest sprzeczne z ww. zakazem oraz z pozostałymi zakazami wskazanymi w powyższym akcie prawnym. Jednocześnie oceniono, że przedsięwzięcie nie wpłynie znacząco negatywnie na szczególne cele ochrony Parku zawarte w § 2 ww. rozporządzenia. W ocenie wzięto pod uwagę oddziaływanie skumulowane z planowaną w sąsiedztwie zabudową rekreacyjną.

Mając na uwadze lokalizację przedsięwzięcia na terenie o niskich walorach przyrodniczych, brak konieczności wycinki drzew i krzewów, a także uwzględniając wyniki przeprowadzonych obserwacji oraz nałożone warunki realizacji przedsięwzięcia, nie przewiduje się znacząco negatywnego oddziaływania przedsięwzięcia na etapie realizacji, eksploatacji i likwidacji na środowisko przyrodnicze, w tym na bioróżnorodność rozumianą jako liczebność i kondycję populacji występujących gatunków, w szczególności gatunków chronionych, rzadkich lub ginących oraz ich siedliska, w tym utraty, fragmentacji lub izolacji siedlisk oraz zaburzenia funkcji przez nie pełnionych, a także wpływu na ekosystemy – ich kondycję, stabilność, odporność na zaburzenia, fragmentację i pełnione funkcje w środowisku. Inwestycja nie powinna także spowodować nadmiernej eksploatacji lub niewłaściwego wykorzystania zasobów przyrodniczych, czy przyczynić się do rozprzestrzeniania się gatunków obcych. Ponadto inwestycja nie wpłynie znacząco negatywnie na gatunki, siedliska gatunków lub siedliska przyrodnicze obszarów Natura 2000, integralność obszarów Natura 2000 lub ich powiązanie z innymi obszarami chronionymi. Jednocześnie wskazuje się, że prace związane z realizacją przedsięwzięcia, niezależnie od terminu ich realizacji, mogą powodować naruszenie zakazów określonych w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej grzybów (Dz. U. 2014, poz. 1408), rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. sprawie ochrony gatunkowej roślin (Dz. U. 2014, poz. 1409) i rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 16 grudnia 2016 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (Dz. U. 2016, poz. 2183 ze zm.). Przed przystąpieniem do prac sprzecznych z zakazami określonymi w wyżej cytowanych aktach prawnych należy uzyskać zezwolenia właściwego organu na odstąpienia od zakazów obowiązujących w stosunku do danego gatunku.

Ze względu na szczegółowy i jednoznaczny opis planowanej do zastosowania technologii oraz stosowanych środków mających na celu minimalizację negatywnego oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, nie stwierdzono konieczności ponownego przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, w ramach postępowania w sprawie wydania decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1 pkt 1 ustawy ooś.

Ponadto, ze względu na lokalizację w znacznej odległości od granic państwa oraz zakres oddziaływania inwestycji nie stwierdzono również konieczności przeprowadzenia postępowania w sprawie transgranicznego oddziaływania na środowisko.

Wobec powyższego organ orzekający dnia 13.07.2022 r. zawiadomił strony o zakończeniu niniejszego postępowania oraz powiadomił, iż zgodnie z art. 10 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2021 r. poz. 735) strony mogą wypowiedzieć się co do zebranych dowodów i materiałów oraz zgłosić żądania w terminie 7 dni od daty otrzymania niniejszego pisma w siedzibie tutejszego Urzędu Gminy przy ul. Targowej 2 w Skulsku. Do tutejszego Urzędu Gminy nie wpłynęły żadne wnioski i żądania.

W dniu 05.08.2022 r. Wójt Gminy Skulsk wydał decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia: Zabudowa mieszkaniowa wraz z towarzyszącą infrastrukturą –

budowa budynków rekreacji indywidualnej w miejscowości Goplana, Gmina Skulsk, powiat koniński.
Dotyczy działki ewidencyjnej nr 441/1.

Niniejsza decyzja została umieszczona w publicznie dostępnym wykazie danych o dokumentach prowadzonym przez Referat Ochrony Środowiska w Urzędzie Gminy w Skulsku, ul. Targowa 2, podana do publicznej wiadomości przez umieszczenie na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Gminy w Skulsku i na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy przy ul. Targowej 2.

Reasumując, na podstawie zgromadzonych danych stwierdzić należało, iż realizacja planowanego przedsięwzięcia nie spowoduje negatywnego wpływu na środowisko naturalne, czy zdrowie ludzi.

W tym stanie należało orzec, jak na wstępie.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Koninie za pośrednictwem Wójta Gminy Skulsk w terminie 14 dni od dnia doręczenia.

Wójt Gminy
mgr Andrzej Operacz