

/ INWESTOR/

PROJEKT BUDOWLANY

TEMAT
**REMONT (MODERNIZACJA) CZĘŚCI
BUDYNKU STRAŻNICY OSP RZAŚNIK**

**KATEGORIA OBIEKTU
BUDOWLANEGO**

XVII

**JEDNOSTKA
EWIDENCYJNA**

143503_2 RZAŚNIK

OBREB EWIDENCYJNY

0019 RZAŚNIK

NUMER DZIAŁKI

375/5

LOKALIZACJA

Rzaśnik Gmina Rzaśnik

INWESTOR

 OSP RZAŚNIK
07-205 Rzaśnik, ul. Jesionowa 3

AUTOR PROJEKTU


Michał Gryz

07-200 Wyszaków ul. I AWP 11, Tel. 696 737 741

Imię i Nazwisko:

Nr uprawnień

Podpis (pieczęćka)

 Projektant – specjalność
architektoniczno-konstrukcyjna
Zofia Kowalczyk

28/920s

 Opracował - architektura
inż. Monika Olszewska

CZERWIEC 2017

SPIS ZAWARTOŚCI

➤ Strona tytułowa		- 1
➤ Spis zawartości		- 2
➤ Oświadczenie		- 10
➤ Informacja BIOZ		- 11-12
➤ Projekt zagospodarowania (część opisowa)		- 13-14
➤ Projekt zagospodarowania	Rys.01	- 15
➤ Mapa do celów projektowych		- 16*
➤ Ocena techniczna		- 17-18
➤ Opis techniczny		- 19-22
➤ Rzut przyziemia	Rys.02	
➤ Rzut piętra	Rys.03	
➤ Przekrój A-A	Rys.04	
➤ Elewacje północna i południowa	Rys.05	
➤ Uprawnienia		
➤ Zaświadczenie z MOIIB		

* egzemplarz archiwalny

**OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW I SPRAWDZAJĄCYCH
O SPORZĄDZENIU PROJEKTU BUDOWLANEGO ZGODNIE Z
OBOWIĄZUJĄCYMI PRZEPISAMI ORAZ ZASADAMI WIEDZY TECHNICZNEJ**

(Podstawa prawna Art.20, pkt.4 ustawy Prawo Budowlane)

Ja niżej podpisana sporządziłam i sprawdziłam projekt budowlany remontu (modernizacji) części budynku strażnicy OSP projektowanego na działce nr 375/5 położonej w miejscowości Rząśnik , Gmina Rząśnik.

Jest on zgodny z obowiązującym prawem, przepisami budowlanymi, Polskimi Normami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Branża	Projektant	Piecątka i podpis projektanta
ARCHITKTONICZNA KONSTRUKCYJNA projektant	Zofia Kowalczyk 0073/175/80 i 28/92/Os	

Czerwiec 2017

INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

1. Obiekt budowlany:

Remont (modernizacja) części budynku strażnicy OSP Rząśnik,
Gmina Rząśnik – działka nr 375/5.

2. Inwestor:

OSP RZAŚNIK
07-205 Rząśnik, ul. Jesionowa 3

3. Opracował:

ENEGRAM Michał Gryz
ul. I AWP 11
07-200 Wyszków

Zofia Kowalczyk nr upr. 28/92/Os
inż. Monika Olszewska

OPIS DO INFORMACJI BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

1. Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji poszczególnych obiektów :

Remont (modernizacja) części budynku strażnicy OSP Rząśnik.

2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych:

- Na działce nr 375/5 znajduje się budynek OSP przeznaczony do projektowanego częściowego remontu (modernizacji)
-

3. Elementy zagospodarowania działki mogące stworzyć zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi:

Na terenie działki nie występują szczególne warunki stwarzające zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

4. Przewidywane zagrożenia podczas realizacji robót budowlanych:

Przy realizacji robót budowlanych tej inwestycji nie przewiduje się szczególnych zagrożeń, a mogące wystąpić w stopniu niewielkim to:

- porażenie prądem: używając urządzeń zasilanych energią elektryczną,
- rany powierzchowne: przy wykonywaniu wszystkich robót,
- upadek z wysokości: prace na rusztowaniach, dachu,
- uszkodzenia ciała spowodowane upadkiem materiałów bud., narzędzi,

5. Sposób prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych:

- zapoznanie z zasadami BHP,
- przed każdym wykonaniem poszczególnych robót poinstruowanie o sposobie ich wykonania i zabezpieczenia przed ewentualnymi zagrożeniami,
- przedstawienie instrukcji obsługi urządzeń wykorzystywanych do poszczególnych robót,
- poinstruowanie co należy robić w razie wypadku lub zagrożeń mogących wystąpić w trakcie wykonywania robót.

6. Środki techniczne i organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwom przy wykonywaniu robót budowlanych:

- teren całego zamierzenia budowlanego należy odpowiednio zabezpieczyć, ogrodzić, oznakować, oświetlić,
- do momentu oddania do użytkowania na terenie całego zamierzenia budowlanego nie mogą przebywać osoby nieupoważnione przez kierownika budowy i przepisy Prawa Budowlanego,
- roboty budowlane muszą być prowadzone i nadzorowane przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia budowlane i inne potrzebne do wykonywania poszczególnych robót.

UWAGA!

Wykonując roboty budowlane należy stosować przepisy rozporządzenia ministra budownictwa i przemysłu materiałów budowlanych z dnia 28 marca 1972r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy wykonywaniu robót budowlano-montażowych i rozbiórkowych (Dz.U. Nr 13, poz. 93).

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁEK NR 375/5

1. Przedmiot inwestycji

Przedmiotem niniejszego opracowania jest remont (modernizacja) części budynku OSP na działce nr 375/5 położonego w miejscowości Rząśnik, Gmina Rząśnik.

Projekt zagospodarowania działki opracowano w skali 1:500 na kopii mapy inwentaryzacyjnej, wydanej przez Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Wyszku, opracowanej przez uprawnionego geodetę.

Podstawą opracowania jest:

- Mapa do celów projektowych,
- Inwentaryzacja budynku,
- Wypis i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Rząśnik.

2. Istniejący stan zagospodarowania działki

Opracowywana działka przeznaczona jest pod usługi handlu i biur, ozn. symbolem U.

Na działce nr 375/5 znajduje się budynek OSP przeznaczony do projektowanego remontu (modernizacji) oraz powierzchnie utwardzone .

3. Projektowane zagospodarowanie działki

Projektuje się remont (modernizację) budynku OSP wraz z powierzchniami utwardzonymi stanowiące dojście i miejsca postojowe dla samochodów osobowych.

☞ Istniejące uzbrojenie działki:

- woda z istniejącego przyłącza wodociągowego,
- ścieki do istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej,
- energia elektryczna z istniejącego przyłącza energetycznego,
- wody opadowe odprowadzane są na nieutwardzony teren własnej działki.

4. Zestawienie powierzchni oraz miejsca postojowe

Powierzchnia działki	1332,26m²
Powierzchnia zabudowy	380,90 m²
Powierzchnia utwardzona	648,44 m²
Powierzchnia biologicznie czynna	338,92 m²

5. Wpis do rejestru zabytków

Działka nie jest wpisana do rejestru zabytków, oraz nie podlega ochronie na podstawie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

6. Wpływ eksploatacji górniczej (jeśli jest wymagane)

Działka nie znajduje się w granicach wpływów eksploatacji górniczej.

7. Ochrona środowiska

Stan istniejący i projektowany nie spowoduje zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanego obiektu budowlanego i jego otoczenia.

8. Obszar oddziaływania obiektu

Usytuowanie istniejącego budynku w odniesieniu do zabudowy na działkach nr 375/6 i 375/10 zachowuje odległości zawarte w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie oraz ustawowe odległości wymagane przepisami przeciwpożarowymi dla ścian zwróconych ku sobie. Najmniejsza odległość wyżej wymieniona od granicy z działką nr 375/10 wynosi 1,00 m , co powoduje że projektowana zabudowa wpływa na sąsiednią działkę i jej zabudowę.

Istniejący budynek OPS po remoncie (modernizacji) nie zmieni swoich wymiarów, w tym - wysokości 8.60 m , pozostaje budynkiem niskim zatem analiza zacieniania staje się bez przedmiotowa.

Z uwagi na rodzaj budynku i jego usytuowanie obszar oddziaływania będzie wychodził poza granice działki nr 375/5.

OCENA TECHNICZNA

budynku OSP usytuowanego na działce nr 375/5 położonej w miejscowości Rząśnik, Gmina Rząśnik

1. Podstawa rzeczowa opracowania oceny technicznej:

- oględziny stanu technicznego ścian oraz elementów konstrukcyjnych.

Dane powierzchniowe

Powierzchnia zabudowy	-	200,30 m ²
Powierzchnia użytkowa	-	192,51 m ²
Kubatura	-	789,71 m ³

2. Cel i zakres oceny technicznej:

- ustalenie stanu konstrukcji ścian nośnych,
- ustalenie stanu konstrukcji dachu oraz innych elementów konstrukcyjnych,
- wydanie opinii technicznej o stanie technicznym budynku i jego przydatności dla projektowanego remontu

3. Opis obiektu istniejącego:

Przedmiotem oceny technicznej jest budynek OSP, dwukondygnacyjny, wykonany z konstrukcji murowanej, z dachem dwuspadowym. Wysokość budynku ok. 8,60 m.

4. Stan techniczny poszczególnych elementów konstrukcyjnych:

- Ściany zewnętrzne z cegły ceramicznej pełnej na zaprawie wapiennej – stan techniczny dobry.
- Ściany wewnętrzne z cegły ceramicznej pełnej – stan techniczny zły.
- Klatka schodowa drewniana – stan techniczny zły.
- Podłogi drewniane i ceramiczne – stan techniczny zły.
- Tynki wewnętrzne wykonane z zaprawy cementowo-wapiennej – stan techniczny zły.
- Strop nad parterem żelbetowy - stan techniczny dobry.
- Dach – konstrukcja drewniana, kryty blachą – stan techniczny dobry.
- Stolarka okienna PCV – stan techniczny częściowo dobry, częściowy zły
- Obróbki blacharskie - stan techniczny dobry.

5. Założenia projektowe:

Projektowany remont (modernizacja) ma na celu poprawienie estetyki budynku oraz jego funkcjonalności. Zakłada się wyburzenie istniejącej klatki schodowej i wykonanie nowej drewnianej, wyburzenie ścian działowych i postawienie ich od nowa, w części budynku wykonanie nowych posadzek, częściowo wymiana stolarki okiennej i drzwiowej, wykonanie nowych schodów wejściowych, pochylni dla niepełnosprawnych, wykonanie nowych schodów zewnętrznych, częściowo wykonanie nowej elewacji budynku oraz prac remontowych budowlano-instalacyjnych wewnątrz budynku.

6. Ocena techniczna obiektu:

Na podstawie przeprowadzonych badań stanu elementów konstrukcyjnych oraz wykonanych obliczeń sprawdzających **stwierdza się:**

Stan techniczny budynku nadaje się do wykonania projektowanego remontu (modernizacji).

7. Wnioski i zalecenia:

- Prace należy prowadzić ze szczególną ostrożnością z zachowaniem elementarnych zasad wiedzy budowlanej pod nadzorem uprawnionej osoby (kierownika budowy).

OPIS TECHNICZNY

1. DANE OGÓLNE

1.1. Przedmiot i zakres opracowania

Przedmiotem opracowania jest remontu (modernizacji) części budynku OSP. Istniejący budynek będzie remontowany w celu poprawy estetyki i doprowadzenia do żądanej funkcjonalności.

1.2. Program użytkowy

Na program użytkowy części budynku przeznaczonego do remontu składają się pomieszczenia na parterze i piętrze. W parterze budynku zlokalizowane są sala zebrań, pomieszczenie pomocnicze, łazienki oraz komunikacja

Na piętrze w części objętej opracowaniem znajdują się dwie sale oraz komunikacja przeznaczone do remontu.

Remiza strażacka będzie funkcjonowała zarówno jako strażnica dla OSP Rząśnik jak również jako sala zebrań wiejskich dzięki zapleczu socjalnemu.

Osoby niepełnosprawne poruszające się między innymi na wózku mają bezpośredni dostęp do budynku poprzez projektowaną pochylnię. Ponadto na działce projektuje się parking z którego wydzielone jest miejsce postojowe dla samochodu osób niepełnosprawnych.

1.3. Zestawienie powierzchni części budynku objętego opracowaniem:

– powierzchnia zabudowy	-	200,30 m ²
– powierzchnia użytkowa	-	192,51 m ²
– kubatura budynku	-	789,71 m ³

2. WYKAZ PRAC BUDOWLANYCH PRZY REMONCJE (MODERNIZACJI) BUDYNKU

- ☞ Wyburzenie częściowo istniejących ścian oraz wykonanie ścianek działowych wraz z otworami drzwiowymi i stolarką wg danych na rysunku
- ☞ Modernizacja schodów wejściowych
Wymiana istniejących płytek ceramicznych na nowe mrozoodporne wraz z uzupełnieniem schodów do wymiarów wg rysunku.
- ☞ Wykonanie balustrad zewnętrznych pochylni dla niepełnosprawnych ze stali wg wymagań, malowanych proszkowo.
- ☞ Wykonanie pochylni dla niepełnosprawnych
- ☞ Wykonanie schodów zewnętrznych do piwnicy,
- ☞ Istniejąca pochylnia do rozbiórki
- ☞ Rozbiórka istniejących podłóg oraz wykonanie nowych wg danych na rysunkach.

- ☞ Wykonie nowych podług wg rysunku
- ☞ Wykonanie tynków wewnętrznych cementowo-wapiennych
- ☞ Rozebranie istniejącego ogrodzenia i wykonanie nowego wg rysunku
- ☞ Wykonanie utwardzenia działki z kostki brukowej wg rysunku
- ☞ Wykonanie częściowego docieplenia budynku styropian gr. 5 cm – elewacja południowa budynku wg rysunku 05
- ☞ Wykonanie częściowo tynków zewnętrznych silikonowych wg rysunku
- ☞ Malowanie istniejących tynków zewnętrznych farbą silikonową na elewacji północnej wg rysunku elewacji,
- ☞ Zmiana otwory drzwiowego z 188x193 na 101x193, wstawienie nowych drzwi

3. ROZWIĄZANIA ARCHITEKTONICZNO – BUDOWLANE

3.1.Układ konstrukcyjny

Budynek dwukondygnacyjny, w części podpiwniczony, wykonany w konstrukcji tradycyjnej murowanej z dachem dwuspadowym konstrukcji drewnianej.

3.2.Rozwiązania budowlane konstrukcyjno – materiałowe

3.2.1. Schody zewnętrzne i pochylnia dla osób niepełnosprawnych

Schody zewnętrzne betonowe obłożone nowymi płytkami mrozoodpornymi w kolorze brąz. Pochylnia dla osób niepełnosprawnych betonowa o kącie nachylenia 8%. Różnica poziomów od terenu do poziomu wejścia do budynku wynosi 0,3 m. Długość pochylni 3,7m. Szerokość płaszczyzny pochylni 120 cm, po bokach odbojnice wystające 7 cm powyżej poziomu pochylni. Wzdłuż całej pochylni wykonać poręcze z rur stalowych. Wysokość poręczy od poziomu pomostu na wysokości 0,75m i 0,90m. Prześwit między pochwytyami 1,10m. Poręcze przy końcach pochylni przedłużyć o 30 cm i zakończyć w sposób gwarantujący bezpieczne użytkowanie.

3.2.2. Schody wewnętrzne

Schody drewniane o lokalizacji, geometrii i zakresie identycznym ze schodami istniejącymi drewnianymi.

3.2.3 Ściany

Ściany wewnętrzne

Ściany wewnętrzne 12cm z bloczków gazobetonowych.

3.2.4. Izolacje

1. Izolacja termiczna ścian zewnętrznych – styropian EPS 0,033 gr.5 cm
2. Izolacja termiczna podłogi – styropian EPS 200-036 gr. 15cm.
3. Izolacja przeciwwilgociowa w poziomie posadzki parteru np. 2x folia izofol pod styropianem.
4. Izolacja cieplna stropu– wełna mineralna gr 20 cm.

3.3.Wykończenie zewnętrzne budynku

3.3.1. Tynki

Ściany od zewnątrz wykończyć wyprawami tynkarskimi wapienno-cementowymi.
Na części nieocieplanej (gmach główny budynku) zastosować farbę silikonową kolor beż.

3.3.2. Poręcze i balustrady

Wszystkie poręcze i balustrady z elementów stalowych ocynkowanych lub zabezpieczonych antykorozyjnie dla warunków powietrzno-wilgotnych. Całość pomalować farbą nawierzchniową kolorem szarym lub grafitowym.

3.4. Wykończenie wnętrza budynku

3.4.1 Ściany

Ściany murowane, tynk gipsowy, szpachlowanie gipsem szpachlowym i szlifowanie powierzchni.

Malowanie akrylowe w kolorze pastelowym.

Ściany istniejące - naprawa uszkodzeń wynikających z prowadzonych robót rozbiórkowych oraz szpachlowanie pełnych powierzchni.

Projektowane ścianki gipsowo-kartonowe – szpachlowane i szlifowane.

Malowanie akrylowe w kolorze pastelowym

W pomieszczeniach sanitarnych ściany wyłożone płytkami ceramicznymi szklwionymi do wysokości 220 cm. Płytki o fakturze gładkiej, matowej.

Pozostałe powierzchnie – tynk gipsowy, szpachlowanie gipsem szpachlowym i szlifowanie powierzchni. Malowanie akrylowe w kolorze jasnym, pastelowym.

W pomieszczeniu socjalnym ściany wzdłuż blatu roboczego wyłożyć pas płytkami terakotowymi szklwionymi o wysokości 60 cm.

3.4.2 Parapety wewnętrzne

Parapety wewnętrzne należy wykonać z konglomeratu marmurowego w kolorze dostosowanym do kolorystyki stolarki.

3.4.3. Podłogi

Podłogi wg danych umieszczonych na rysunkach.

Należy użyć materiałów o najwyższej odporności na ścieranie, obiektowych, odpornych na duży ruch pieszego, a odpornych na ekstremalnie duże obciążenie ruchem pieszym.

W pomieszczeniach sanitarnych terakota, antypoślizgowa, kafle matowe.

3.4.4. Sufity

Tynk gipsowy, szpachlowanie gipsem szpachlowym i szlifowanie powierzchni.

Malowanie akrylowe w kolorze białym.

3.4.4. Okna i drzwi

W przypadku złego stanu technicznego stolarki okiennej i drzwiowej należy dokonać wymiany. Stolarkę drzwiową w stosunkowo dobrym stanie należy oczyścić, zaimpregnować, pomalować.

Okna indywidualne, białe. Współczynnik przenikania ciepła dla szyb w oknach $U_k < 1,1$.
 Parapety zewnętrzne z blachy cynkowo-tytanowej.
 Drzwi zewnętrzne indywidualne drewniane, wyposażone w samozamykacze.

Uwaga :

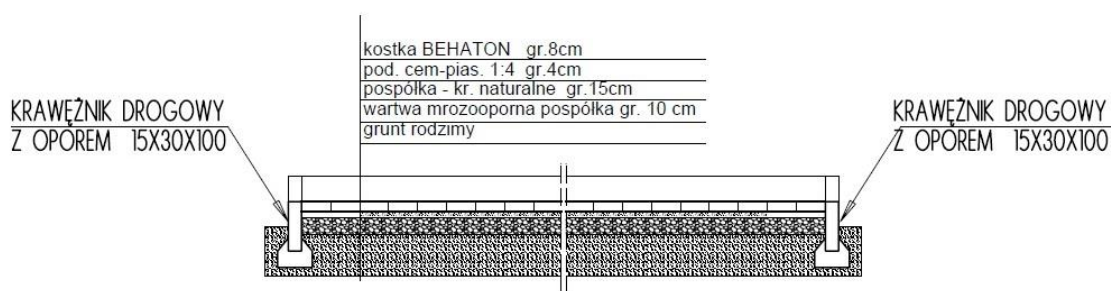
Przed przystąpieniem do wymiany stolarki okiennej i drzwiowej należy dokonać inwentaryzacji i pomiaru rzeczywistego otworów

3.2. Zagospodarowanie terenu

3.2.1. Nawierzchnia

Projektowane utwardzenie terenu obejmuje :

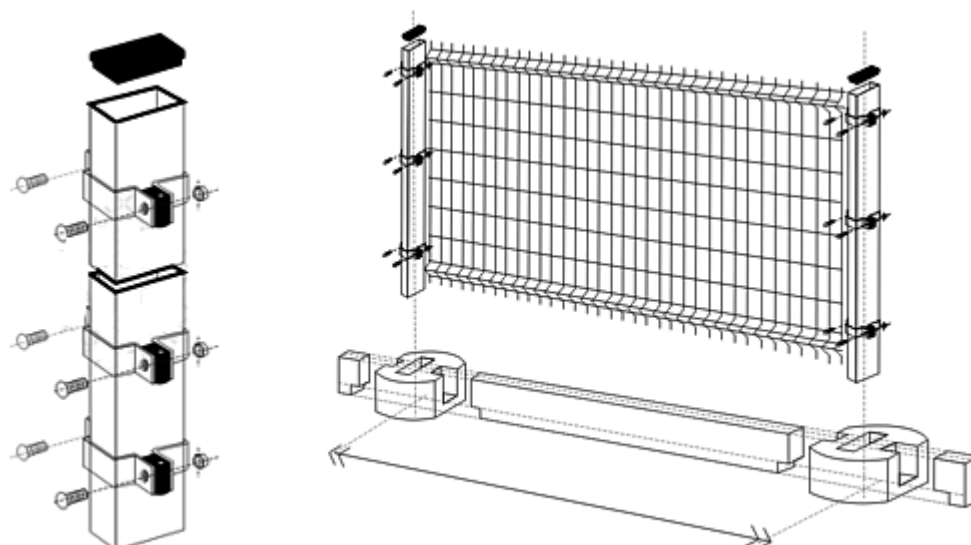
- wykonanie nowego utwardzenia terenu kostką brukową betonową szarą o gr. 8 cm z obrzeżem betonowym wg rysunków
- wykonanie nawierzchni chodników z kostki brukowej betonowej szerokości 150 cm wzdłuż budynku



3.2.2. Ogrodzenie

Zakres robót obejmuje

- demontaż starych części ogrodzenia z siatką,
- wywóz materiałów pochodzących z demontażu na odpowiednie składowiska
- wykonać cokół betonowy z betonu B-20
- osadzić słupki z profili zamkniętych zakończone deklami
- zamontować przesła panelowe z drutu o grub. 5 mm
- wykonać i zamontować wrota wejściowe i wjazdowe wg rysunków



4. INSTALACJE

- woda z istniejącego przyłącza wodociągowego,
- ścieki do istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej,
- energia elektryczna z istniejącego przyłącza energetycznego,
- ogrzewanie elektryczne.