

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

1. Przedmiotem inwestycji jest rozbudowa i przebudowa budynku szkoły podstawowej na nieruchomości położonej w Rząśniku, gmina Rząśnik, obejmującej działkę gruntu nr 1/3.

2. Istniejący stan zagospodarowania działki.

Działka zagospodarowana jest

- budynkiem szkoły podstawowej przeznaczonym do rozbudowy i przebudowy,
- halą gimnastyczną,
- przyłączami: elektroenergetycznym, wodociągowym, kanalizacyjnym,
- ogrodzeniem oraz bramą do likwidacji (na odcinku E-F),
- dojściem i dojazdem,
- zielenią.

3. Dobudowywane pomieszczenie przylegać będzie do ściany frontowej.
Dojazd do działki zapewniony będzie poprzez istniejący zjazd z drogi publicznej.
Odprowadzenie wód deszczowych z dachu poprzez rynny i rury spustowe bezpośrednio do gruntu na posesję inwestora.

Na działce projektuje się ponadto dojście i dojazd z kostki betonowej.

4. Zestawienie powierzchni działki objętej opracowaniem:

Powierzchnia działki objętej opracowaniem	10 120,00 m ²
Powierzchnia zabudowy budynku szkoły po rozbudowie	1573,10 m ²
Powierzchnia zabudowy istniejącej hali sportowej	1280,00 m ²
Projektowana powierzchnia utwardzona z kostki betonowej	1110,00 m ²
Istniejąca powierzchnia utwardzona	4196,90 m ²
Powierzchnia biologicznie czynna	1960,00 m ²

Powierzchnia zabudowy równa 2853,10 m² stanowi 28,19 % powierzchni działki objętej opracowaniem.

Powierzchnia działki biologicznie czynna równa 4196,9 m² stanowi 41,47 % powierzchni działki objętej opracowaniem.

5. Działka w części objętej opracowaniem zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Rząśnik, zawartymi w wypisie, znajduje się na terenie edukacji i kultury, oznaczonym w planie symbolem UE.
Projektowana rozbudowa i przebudowa będzie inwestycją nie mającą negatywnego wpływu na stan środowiska.
Działka nie znajduje się w obszarze Europejskiej Sieci Ekologicznej „NATURA 2000”.
6. Działka nie znajduje się w granicach wpływów eksploatacji górniczych.

7. Obszar oddziaływania projektowanej rozbudowy i przebudowy nie wykracza poza granice nieruchomości.

Inwestycja nie należy do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko i nie wymaga decyzji środowiskowej.

Inwestycja nie będzie generowała nadmiernego, przekraczającego dopuszczalny poziom hałasu.

Urządzenia zaprojektowane w budynku nie będą generowały drgań mogących mieć negatywny wpływ na środowisko.

Działka zagospodarowana będzie w sposób uniemożliwiający zanieczyszczanie gleby i wód podziemnych.

Budynek zaprojektowany został w sposób uniemożliwiający zanieczyszczanie powietrza.