

# **OPIS I EKSPERTYZA TECHNICZNA INWENTARYZOWANEGO BUDYNKU**

Niniejsze opracowanie stanowi opis techniczny inwentaryzowanego budynku szkoły podstawowej wraz z ekspertyzą techniczną.

## **1. DANE OGÓLNE.**

### **1.1. Podstawa opracowania**

- zlecenie Urzędu Gminy w Rzęśniku,
- inwentaryzacja budynku.

### **1.2. Przedmiot opracowania**

Przedmiotem opracowania jest inwentaryzacja wraz z ekspertyzą techniczną istniejącego budynku szkoły podstawowej na działce nr 1/3 położonej w Rzęśniku, gmina Rzęśnik.

### **1.3. Zestawienie powierzchni i kubatury.**

- powierzchnia zabudowy	1565,60 m <sup>2</sup>
- powierzchnia użytkowa	3042,24 m <sup>2</sup>
- kubatura budynku	17 994,90 m <sup>3</sup>

### **1.4. Program użytkowy.**

Na program użytkowy budynku składają się pomieszczenia w poziomie piwnicy, parteru i piętra.

## **2. ROZWIĄZANIA ARCHITEKTONICZNO BUDOWLANE.**

### **2.1 Forma i funkcja obiektu.**

Przedmiotowy budynek wybudowany został jako piętrowy, częściowo podpiwniczony, konstrukcji murowanej. Dach wielospadowy konstrukcji drewnianej.

## **3. DANE KONSTRUKCYJNO – BUDOWLANE**

### **3.1 Układ konstrukcyjny**

Konstrukcję budynku stanowią ściany murowane zewnętrzne i wewnętrzne oraz stropy żelbetowe.

### **3.2 Rozwiązania budowlane konstrukcyjno – materiałowe.**

#### **3.3.1. Fundamenty.**

Fundamenty wykonane z betonu.

- stan techniczny dobry.

#### **3.3.2. Ściany.**

Ściany murowane.

- stan techniczny dobry.

#### **3.3.3. Nadproża.**

Nadproża żelbetowe.

- stan techniczny dobry.

#### **3.3.4. Stropy.**

Stropy żelbetowe.

- stan techniczny dobry.

#### **3.3.5. Więźba dachowa.**

Konstrukcja więźby dachowej drewniana.

- stan techniczny dobry.

### **3.3 Wykończenie budynku.**

#### **3.3.1. Pokrycie dachowe.**

Budynek pokryty blachą trapezową.

- stan techniczny dobry.

#### **3.3.2. Stolarka okienna i drzwiowa.**

- stan techniczny dobry .

## **4. INSTALACJE**

### **4.1. Instalacja elektryczna.**

Przyłącze elektroenergetyczne.

- stan techniczny dobry.

#### **4.2. Instalacja wodociągowa.**

Przyłącze wodociągowe.

- stan techniczny dobry.

#### **4.3. Instalacja kanalizacyjna.**

Przyłącze kanalizacyjne.

- stan techniczny dobry.

### **WNIOSKI EKSPERTYZY TECHNICZNEJ:**

Elementy konstrukcyjne rozbudowywanego istniejącego budynku wykonane zostały zgodnie ze sztuką budowlaną.

Na podstawie przeprowadzonej wizji lokalnej, stwierdza się, że stan techniczny istniejącego budynku – głównie elementy konstrukcyjne - na dzień przeprowadzonej wizji lokalnej nie wykazują żadnych oznak uszkodzeń, jak również ponadnormatywnego zużycia.

Konstrukcja budynku przenosi obciążenia pochodzące od jej ciężaru własnego, obciążenia śniegiem, obciążeń użytkowych, parciem i ssaniem wiatru.

Budynek ma nadal pełnić swą dotychczasową funkcję, w związku z czym nie zwiększą się obciążenia użytkowe budynku.

Projektowana rozbudowa nie stwarza żadnych zagrożeń dla bezpieczeństwa konstrukcji i funkcjonowania obiektu.

Dokonane oględziny i ocena techniczna poszczególnych elementów konstrukcyjnych budynku pozwalają na stwierdzenie, że obiekt znajduje się w ogólnym stanie technicznym zadowalającym i nadaje się w pełni do projektowanej rozbudowy.

W trakcie oględzin istniejącej konstrukcji nie stwierdzono niekorzystnych zjawisk w postaci odkształceń, ugięć, zniszczeń mechanicznych, czy objawów intensywnej korozji.

Dla przyjętych schematów i założeń projektowych, konstrukcja budynku spełnia warunki zapewniające nie przekroczenie stanów granicznych nośności i użytkowania dla wszystkich elementów istniejącej konstrukcji.