

OPIS TECHNOLOGICZNY

Niniejsze opracowanie obejmuje opis technologiczny związany z rozbudową i przebudową budynku szkoły podstawowej zlokalizowanego na działce nr 1/3 w Rzęśniku, gmina Rzęśnik.

1. PRZEZNACZENIE I PROGRAM UŻYTKOWY.

Budynek piętrowy, częściowo podpiwniczony. Obiekt wzniesiono w technologii tradycyjnej murowanej. W ramach rozbudowy i przebudowy nie zmienia się podstawowej funkcji budynku. Wszystkie pomieszczenia do obsługi przedszkola znajdować będą się na parterze. Projektowana rozbudowa i przebudowa polegać będzie na dobudowie do istniejącego obiektu pomieszczenia magazynowego, zmianie przeznaczenia niektórych pomieszczeń oraz wymianie stolarki okiennej i drzwiowej. Funkcje pomieszczeń piwnicy i piętra pozostaną bez zmian w ramach opracowania.

2. ZESTAWIENIE POMIESZCZEŃ PRZEDSZKOLA (POW. UŻYTKOWA):

1. Zaplecze – wykładzina trudnościeralna	14,74 m ² ,
2. Zaplecze – wykładzina trudnościeralna	14,74 m ² ,
3. Sala przedszkolna – wykładzina trudnościeralna	43,54 m ² ,
4. Sala przedszkolna – wykładzina trudnościeralna	43,54 m ² ,
5. Sala przedszkolna – wykładzina trudnościeralna	43,54 m ² ,
6. Łazienka – gres	23,38 m ² ,
7. Zaplecze – wykładzina trudnościeralna	14,74 m ² ,
8. Łazienka – gres	18,20 m ² ,
9. Toaleta dla personelu – gres	7,02 m ² ,
10. Toaleta dla personelu – gres	6,38 m ² ,
11. Korytarz – gres	121,45 m ² ,
11.1. Korytarz – gres	23,94 m ² ,
11.2. Korytarz – gres	35,23 m ² ,
12. Pomieszczenie na leżaki – wykładzina trudnościeralna	14,74 m ² ,
13. Łazienka – gres	12,20 m ² ,
14. Pomieszczenie porządkowe – gres	2,22 m ² ,
15. Sala przedszkolna – wykładzina trudnościeralna	44,92 m ² ,
16. Sala przedszkolna – wykładzina trudnościeralna	44,92 m ² ,
21. Pomieszczenie socjalne – gres	16,45 m ² ,
21.1. Pokój intendentki – gres	14,34 m ² ,
21.2. Pomieszczenie porządkowe – gres	2,67 m ² ,
22. Pomieszczenie obróbki wstępnej – gres	13,76 m ² ,
22.1. Pomieszczenie dostaw towaru / magazyn – gres	4,54 m ² ,
Razem:	580,20 m ² .

3. DANE OGÓLNE

W pomieszczeniach przedszkola będzie prowadzone opieka nad dziećmi w wieku od 3 do 7 lat.

W przedszkolu może przebywać jednocześnie 75 dzieci (5 grup po 15 osób) oraz 15 pracowników: opiekunowie i personel pomocniczy.

Na parterze zaprojektowano 5 sal dydaktycznych dla dzieci (4 dla starszych dzieci i jedna dla młodszej grupy). Dostęp do łazienek z korytarza.

Na parterze przewidziano również kuchnię ze zmywalnią, pokój obróbki wstępnej, magazyn, pokój intendentki, W.C dla personelu oraz pomieszczenie socjalne.

4. CZAS PRACY I OBSŁUGA

Czas pracy nie przekroczy 8 godzin / osobę / dobę. (Przedszkole jednozmianowe)

5. CHARAKTERYSTYKA I FUNKCJA POMIESZCZEŃ

Wewnętrzne instalacje w lokalu.

Lokal posiada dostęp do następujących instalacji:

- instalacja elektryczna i oświetleniowa,
- oświetlenie ewakuacyjne,
- instalacja wodno – kanalizacyjna,
- instalacja c.o. grzejnikowa zasilana z pieca znajdującego się w kotłowni,
- instalacja c.w.u.,
- instalacja odgromowa.

5.1. PIWNICA

Przedszkole korzystać będzie z magazynu materiałów sanitarnych, w którym przechowuje się akcesoria sprząające, narzędzia do pielęgnacji placu zabaw takie jak grabie, kosiarka itp.

Oświetlenie naturalne i sztuczne.

Wykończenie ścian i sufitów:

Ściany – malowane farbami emulsyjnymi, w części wykończone płytkami ceramicznymi.

Sufity – malowane farbą emulsyjną

Podłogi – posadzki cementowe, w części płytki ceramiczne

5.2. PARTER

5.2.1 KOMUNIKACJA

Wejście do przedszkola realizowane będzie od frontu jak i z tyłu budynku. Po obu stronach korytarza (pomieszczenia nr 11.1 i 11.2) pod ścianami ustawione zostaną szafki dla dzieci na obuwiu i wierzchnie nakrycie

Wypożażenie:

- szafki na buty z wieszakiem 15x5 = 75 szt. **Uwaga: szafki zamykane wykonać z materiałów niepalnych.**

Wykończenie:

ściany – tynki cementowo – wapienne wykończone gładzią gipsową, malowane farbą lateksową zmywalną.

Naroża ścian zostaną zabezpieczone narożnikami z PCV.

sufity – malowane farbą emulsyjną

podłoga – płytki gresowe szkliwione

Wentylacja grawitacyjna poprzez kanały wentylacyjne.

Ogrzewanie: grzejniki ściienne obudowane materiałem niepalnym.

5.2.2 POMIESZCZENIA SOCJALNE, TOALETY

Pomieszczenie socjalne pełni funkcję szatni dla pracowników:

Wypożażenie:

- umywalka szt. 1 +zestaw pojemnik na ręczniki papierowe w rolach, pojemnik na mydło w płynie szt. 1
- zlewozmywak jednokomorowy z ociekaczem
- kosz na śmieci 40l szt.1
- stół + krzesła szt. 1+ 3
- szafka zamykana szt. 4
- szafka wisząca

Wykończenie:

ściany –farba lateksowa zmywalna, nad zlewem i umywalką płytki ceramiczne do wysokości 2,2 m,

sufity – sufity malowane farbą emulsyjną,

podłoga – płytki gresowe szklone.

W pomieszczeniu porządkowym zlokalizowany będzie zlew gospodarczy, oraz miejsce na mopy i środki czystości.

Wykończenie:

ściany – płytki ceramiczne do wysokości 2,2 m, powyżej farba lateksowa zmywalna,

sufity – sufity malowane farbą emulsyjną,

podłoga – płytki gresowe szklone.

Toalety dla personelu:

Wyposażenie:

- miska ustępowa + zestaw pojemnik na papier toaletowy, szczotka do czyszczenia muszli szt. 3,
- pisuar – szt. 1,
- umywalka szt. 2 + pojemnik na ręczniki papierowe w rolach, pojemnik na mydło w płynie szt.2,
- kosz na śmieci 40l.

Wykończenie:

ściany – płytki ceramiczne do wys. 2,20 m powyżej farba lateksowa zmywalna,

sufity – sufity malowane farbą emulsyjną,

podłoga – płytki ceramiczne.

Wentylacja pomieszczeń: grawitacyjna poprzez kanały wentylacyjne.

Ogrzewanie: grzejniki ściennie obudowane materiałem niepalnym.

5.2.3 KUCHNIA, ZMYWALNIA, POMIESZCZENIE OBRÓBKİ WSTĘPNEJ

W kuchni będą przygotowane posiłki dla dzieci.

Wyposażenie:

- umywalka szt. 1 + zestaw pojemnik na ręczniki papierowe, pojemnik na mydło w płynie 1 szt.
- zlewozmywak jednokomorowy do mycia mięsa szt.1
- blat przygotowania potraw mięsnych
- kuchenka gazowa szt. 1
- płyta gazowa szt.1
- zlew dwukomorowy z ociekaczem naściennym szt.1
- blat przygotowania potraw jarzynowych
- lodówka szt. 1

- blat przygotowania potraw mącznych
- ciąg szafek kuchennych z blatem i szafek górnych
- kosz na odpadki 3 szt.

Wykończenie:

ściany – płytki ceramiczne do wys. 2,20 m, powyżej farba lateksowa zmywalna

sufity – sufity malowane farbą emulsyjną

podłoga – płytki ceramiczne z powłoką antypoślizgową R9

Bezpośrednio przy kuchni projektuje się pomieszczenie zmywalni.

Wypożenie:

- zlewozmywak dwukomorowy 1 szt.
- zmywarka 1 szt.
- kosz na odpadki 1 szt.

Wykończenie:

ściany – płytki ceramiczne do wys. 2,20 m, powyżej farba lateksowa zmywalna

sufity – sufity malowane farbą emulsyjną

podłoga – płytki ceramiczne z powłoką antypoślizgową R9

Pomieszczenie obróbki wstępnej.

Wypożenie:

- zlewozmywak dwukomorowy 1 szt.
- umywalka 1 szt.
- lodówka,
- wózek gastronomiczny,
- kosz na odpadki 1 szt.

Wykończenie:

ściany – płytki ceramiczne do wys. 2,20 m, powyżej farba lateksowa zmywalna

sufity – sufity malowane farbą emulsyjną

podłoga – płytki ceramiczne z powłoką antypoślizgową R9

Wentylacja grawitacyjna poprzez kanały wentylacyjne.

Ogrzewanie: grzejniki ściennie obudowane materiałem niepalnym.

5.2.4 MAGAZYN

Magazyn będzie pomieszczeniem wyposażonym w regały do przechowywania żywności, w którym jednocześnie będzie przyjmowany towar.

Wykończenie:

ściany – tynki gipsowe malowane farbą lateksową zmywalną

sufity – sufity malowane farbą emulsyjną

podłoga – wykładzina PCV gr. 2mm

Wentylacja grawitacyjna poprzez kanały wentylacyjne.

5.2.5 JADALNIA

Posiłki w wyznaczonych godzinach rozwożone będą do sal dla dzieci, gdzie następować będzie konsumpcja.

5.2.6 SALA DLA DZIECI MŁODSZYCH

W sali zajęć będą prowadzone zabawy i zajęcia z dziećmi młodszymi. W pomieszczeniu projektuje się wydzielony schówek na leżaki. Leżakowanie będzie odbywało się w określonym czasie.

Maksymalna liczba dzieci w grupie: 15 osób.

Wykończenie:

ściany – tynki gipsowe malowane farbą lateksową zmywalną z możliwością szorowania w I klasie

ścieralności w kolorach pastelowych. Naroża ścian zostaną zabezpieczone narożnikami z PCV.

sufity – Sufity malowane farbą emulsyjną

podłoga – wykładzina PCV gr. 2mm.

Wentylacja pomieszczeń: grawitacyjna poprzez kanały wentylacyjne.

Ogrzewanie: grzejniki ściennie obudowane materiałem niepalnym.

5.2.7 ŁAZIENKA DLA DZIECI MŁODSZYCH

Ubikacje dla dzieci zlokalizowane są bezpośrednio przy sali zabaw. W łazience dodatkowo zaprojektowano brodzik do mycia oraz sieć utrzymującą stałą temperaturę ciepłej wody użytkowej.

Wypożyczenie:

- miska ustępowa dostosowana do korzystania z niej dzieci w wieku do 3 lat + zestaw pojemnik na papier toaletowy, szczotka do czyszczenia muszli – szt. 2,
- umywalka dostosowana do korzystania z niej dzieci w wieku do 3 lat – szt. 2,
- brodzik – szt. 1.
- regał na kubki (10+5 kubków) 1.szt.
- kosz na śmieci 40 l – 1szt.

Mocowanie miski na wysokości 26 cm. Mocowanie umywalek na wysokości 50 cm.

Wykończenie:

ściany – płytki ceramiczne do wysokości 2,2 m, powyżej farba lateksowa zmywalna

sufity – malowane farbą emulsyjną

podłoga – płytki ceramiczne z powłoką antypoślizgową R9 (wpust podłogowy w posadzce)

Wentylacja pomieszczeń: grawitacyjna poprzez kanały wentylacyjne.

Ogrzewanie: grzejniki ściennie obudowane materiałem niepalnym.

5.2.8 SALA DLA DZIECI STARSZYCH

W sali zabaw dla dzieci starszych będą prowadzone zabawy i zajęcia z dziećmi.

Maksymalna liczba dzieci w grupie: 15 osób.

Wykończenie:

ściany – tynki gipsowe malowane farbą lateksową zmywalną z możliwością szorowania w I klasie

ścieralności w kolorach pastelowych. Naroża ścian zostaną zabezpieczone narożnikami z PCV.

sufity – Sufity malowane farbą emulsyjną

podłoga – wykładzina PCV gr. 2mm.

Wentylacja pomieszczeń: grawitacyjna poprzez kanały wentylacyjne.

Ogrzewanie: grzejniki ściennie obudowane materiałem niepalnym.

5.2.9 ŁAZIENKA DLA DZIECI STARSZYCH

W ubikacjach zaprojektowano sieć utrzymującą stałą temperaturę ciepłej wody użytkowej.

Wypożyczenie:

- miska ustępowa dostosowana do korzystania z niej dzieci w wieku od 3-6 lat + zestaw pojemnik na papier toaletowy, szczotka do czyszczenia muszli – 9 szt.

Mocowanie miski na wysokości 32 cm,

- umywalki + zestaw pojemnik na ręczniki papierowe rolowane, pojemnik na mydło w płynie 8 szt.

Mocowanie umywalek na wysokości 55-65 cm,

- regał na kubki (10+5 kubków) – 4.szt.

- kosz na śmieci 40 l – 2 szt.

Wykończenie:

ściany – płytki ceramiczne do wysokości 2,2 m, powyżej farba lateksowa zmywalna

sufity – malowane farbą emulsyjną

podłoga – płytki ceramiczne z powłoką antypoślizgową

Wentylacja pomieszczeń: grawitacyjna poprzez kanały wentylacyjne.

Ogrzewanie: grzejniki ściennie obudowane materiałem niepalnym.

6. OGRZEWANIE

Ogrzewanie grzejnikami płytowymi podłączonymi do instalacji c.o. zasilanej kotłem zainstalowanym w kotłowni.

W salach zajęć dla dzieci na grzejnikach należy wykonać zabezpieczenia.

7. GROMADZENIE ŚMIECI

Zamykane pojemniki na odpady zlokalizowane są na w wydzielonym miejscu na terenie posesji i okresowo opróżniane przez wyspecjalizowane firmy. Hermetyczne kosze na śmieci, opróżniane w miarę potrzeb do ogólnego śmietnika zlokalizowanego na terenie działki.

8. DOJŚCIA I DOJAZDY

Dojścia do budynku poprzez istniejące i projektowane ciągi komunikacyjne.

9. UWAGI KOŃCOWE

Wykończenie wnętrz przy pomocy atestowanych materiałów przystosowanych do aktualnych przepisów BHP. W pomieszczeniach przeznaczonych na pobyt dzieci należy elementy o ostrych krawędziach fazować. Unikać śliskich nawierzchni. Kontakty oraz urządzenia elektryczne zabezpieczone przed dziećmi.