

WÓJT GMINY RZAŚNIK

ogłasza

II przetarg ustny nieograniczony

na sprzedaż niezabudowanych nieruchomości położonych w miejscowości Nowy Lubiel oznaczonych numerami geodezyjnymi:

Lp.	Nr działki	Pow. działki (ha)	KW Nr	Cena wywoławcza (zł)	Wysokość wadium (zł)
1	257/11	0,1382	OS1W/00061268/8	47 200,00	2 360,00
2	257/12	0,0925	OS1W/00061268/8	31 600,00	1 580,00
3	257/13	0,0925	OS1W/00061268/8	31 600,00	1 580,00
4	257/14	0,0924	OS1W/00061268/8	31 600,00	1 580,00
5	257/15	0,0924	OS1W/00061268/8	31 600,00	1 580,00
6	257/16	0,1253	OS1W/00061268/8	42 800,00	2 140,00

Działki są własnością Gminy Rzaśnik.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Rzaśnik uchwalonym Uchwałą Rady Gminy Rzaśnik Nr XXVII/130/04 z dnia 30.12.2004r. opublikowaną w Dz. Urz. woj. Mazowieckiego Nr 34, poz. 887 z 09.02.2005 r. działki położone są na terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (oznaczonym symbolem MN).

Przetarg na sprzedaż nieruchomości odbędzie się w dniu **27 września 2019 r.** o godz. **12⁰⁰** w Urzędzie Gminy Rzaśnik (sala konferencyjna).

Cena nieruchomości osiągnięta w przetargu powiększona zostanie o podatek od towarów i usług VAT według stawki obowiązującej w dacie sprzedaży (aktualnie stawka podatku VAT wynosi 23%)

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w pieniądzu na rachunek bankowy Urzędu Gminy Rzaśnik w Banku Spółdzielczym w Wyszku oddział Rzaśnik **92 8931 0003 0200 0172 2033 0013**.

Wadium powinno zostać ujawnione na koncie Gminy Rzaśnik najpóźniej do dnia **24 września 2019r.**

Przed przetargiem należy okazać się dowodem osobistym oraz potwierdzeniem wpłacenia wadium.

Minimalna wysokość postąpienia nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygra przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Wadnia pozostałe zwraca się niezwłocznie po zamknięciu przetargu, jednak nie później niż w ciągu 3 dni od zamknięcia przetargu. Zwrot wadium nastąpi na konto wskazane przez uczestnika przetargu.

W terminie 21 dni od rozstrzygnięcia przetargu nabywca zostanie powiadomiony o miejscu i terminie zawarcia umowy notarialnej. Nabywca dokona należytej wpłaty za nabywaną nieruchomość nie później niż na 1 dzień przed terminem wyznaczonym na sporządzenie aktu notarialnego na wyżej wskazane konto Gminy Rzaśnik. Za datę wpłaty uważa się wpływ wymaganej należności na rachunek Gminy Rzaśnik. Koszty związane z przeniesieniem własności ponosi nabywca.

W przypadku, gdy osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawia się bez usprawiedliwienia w oznaczonym miejscu i w terminie podanym w zawiadomieniu, Wójt Gminy Rzaśnik może odstąpić od zawarcia umowy notarialnej, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Uczestnik przetargu może zaskarżyć czynności związane z przeprowadzonym przetargiem do Wójta Gminy. Skargę wnosi się na piśmie w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu ustnego. Organizator zastrzega sobie prawo do odwołania przetargu bez podania przyczyn.

Przetarg zostanie przeprowadzony w oparciu o rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. 2014, poz. 1490).

Ogłoszenie o przetargu publikowane jest na stronie internetowej Urzędu Gminy Rzaśnik www.rzasnik.pl, w Biuletynie Informacji Publicznej oraz na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Rzaśnik.

Informacji udziela Urząd Gminy Rzaśnik, tel. 29 59 29 275, adres email: jn@rzasnik.pl

Zapraszamy do udziału w przetargu

Wójt Gminy Rzaśnik
/-/ Paweł Kołodziejski