

Uchwała Nr XLIII.198.2017
Rady Gminy Rząśnik
z dnia 28 września 2017 roku

w sprawie uchwalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Rząśnik

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016r., poz. 446, ze zm.) oraz art. 12 ust. 1 ustawy z dnia 23 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2017 r. poz. 1073 ze zm.), Rada Gminy Rząśnik uchwala, co następuje:

§ 1.

1. Uchwala się studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Rząśnik w granicach administracyjnych.
2. Integralnymi częściami niniejszej uchwały są:
 - 1) Część tekstowa:
 - a) Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Rząśnik;
część I - Uwarunkowania rozwoju – stanowiący **załącznik nr 1**,
 - b) Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Rząśnik;
część II - Kierunki zagospodarowania przestrzennego – stanowiący **załącznik nr 2**,
 - c) Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m gminy Rząśnik;
część III - Uzasadnienie zawierające objaśnienia przyjętych rozwiązań oraz syntezę ustaleń projektu studium – stanowiący **załącznik nr 5**;
 - 2) Rysunki studium:
 - a) Załącznik graficzny nr 1 „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Rząśnik; część I - Uwarunkowania rozwoju” w skali 1:10 000 – stanowiący **załącznik nr 3**,
 - b) Załącznik graficzny nr 2 „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Rząśnik; część II - Kierunki zagospodarowania przestrzennego” w skali 1:10 000 – stanowiący **załącznik nr 4**,
 - 3) Rozstrzygnięcie Rady Gminy Rząśnik w sprawie nieuwzględnionych uwag złożonych do projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Rząśnik (tekst) – stanowiący **załącznik nr 6**.

§ 2.

Traci moc „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Rząśnik” przyjęte uchwałą nr VIII/45/2003 Rady Gminy w Rząśniku z dnia 27 maja 2003 r. w sprawie Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Rząśnik.

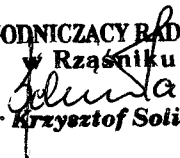
§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Rząśnik.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

RADA GMINY
w Rząśniku

PRZEWODNICZĄCY RADY GMINY
w Rząśniku

mgr Krzysztof Soliwoda

U Z A S A D N I E N I E

do

Uchwały Nr XLIII.198.2017

Rady Gminy Rząśnik

z dnia 28 września 2017 r.

w sprawie uchwalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Rząśnik

1. Prace nad studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Rząśnik prowadzone były w trybie określonym w ustawie z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1073 ze zm.). Zainicjowała je uchwała Nr XXII.110.2016 Rady Gminy Rząśnik z dnia 28 kwietnia 2016 r. w sprawie przystąpienia do opracowania studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Rząśnik.

2. W związku z art. 72 ust. 4 i 5 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz.U. 2017 poz. 519 ze zm.), przed przystąpieniem do prac nad studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Rząśnik w granicach administracyjnych, sporządzono „Opracowanie ekofizjograficzne” na potrzeby studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Rząśnik w granicach administracyjnych (2016 r.).

3. Zgodnie z art. 11 pkt. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1073 ze zm.), Wójt Gminy Rząśnik ogłosił w prasie miejscowej (zamieszczone w „Nowym Wyszkiwiaku”) oraz przez obwieszczenie, a także w sposób zwyczajowo przyjęty, o podjęciu uchwały o przystąpieniu do sporządzania studium – ogłoszenie i obwieszczenie z dnia 10 maja 2016 r. Do sporządzanego studium wpłynęło 70 wniosków (w tym 9 po terminie określonym w ogłoszeniu tj. po 13 czerwca 2016 r.), które, zgodnie z przepisami, zostały rozstrzygnięte przez wójta.

Wójt Gminy Rząśnik zawiadomił również na piśmie o podjęciu uchwały o przystąpieniu do sporządzania studium instytucje i organy właściwe do uzgadniania i opiniowania projektu studium.

Sporządzony projekt studium został uzgodniony i uzyskał opinię stosownie do ustaleń art.11 pkt. 5 i 6 powołanej wyżej ustawy. Uzgadniany i opiniowany projekt studium udostępniono wraz ze stosowną prognozą oddziaływania na środowisko do tego projektu.

W dniach od 8 lutego 2017 r. do 6 marca 2017 r. oraz od 7 czerwca do 30 czerwca 2017 r., projekt studium wraz z prognozą oddziaływania na środowisko był wyłożony do publicznego wglądu. Dyskusja publiczna nad przyjętymi w projekcie studium rozwiązaniami odbyła się 22 lutego 2017 r. oraz 14 czerwca 2017 r. W ustawowym czasie (zgodnie z art. 11 pkt 11 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym t. j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1073 ze zm.) w związku z art. 54 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz.U. 2017 poz. 1405 ze. zm.), do projektu wniesiono 42 pisma z uwagami w pierwszym terminie oraz 12 pism w drugim terminie. Nie wpłynęły uwagi do prognozy oddziaływania na środowisko.

4. Sporządzone studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Rzańnik zawiera problematykę określoną w art. 10 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1073 ze zm.) oraz wypełnia zakres i wymogi określone w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 28 kwietnia 2004r. w sprawie zakresu projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy (Dz. U. z 2004 r. Nr 118, poz. 1233).

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Rzańnik w granicach administracyjnych uwzględnia również standardy wynikające z ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz.U. 2017 poz. 1405 ze. zm.). Ustawa ta wprowadziła konieczność przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko do projektu Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, a w ramach tego postępowania opracowanie Prognozy oddziaływania na środowisko projektu... . W związku z w/w ustawą wykonano stosowne czynności proceduralne oraz opracowano „Prognozę oddziaływania na środowisko na potrzeby zmian studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Rzańnik”.

5. Jak stanowi art. 9 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1073 ze zm.), studium nie jest aktem prawa miejscowego.

Celem tego dokumentu jest określenie polityki przestrzennej gminy, w tym lokalnych zasad zagospodarowania przestrzennego.

Kierunki rozwoju gminy Rzańnik wskazane w studium, stanowiąc będą wytyczne koordynacyjne dla prowadzenia dalszych prac, w szczególności sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

Biorąc powyższe pod uwagę podjęcie niniejszej uchwały uważa się za uzasadnione.

**RADA GMINY
w Rzańniku**

**PRZEWODNICZĄCY RADY GMINY
w Rzańniku**

mgr Krzysztof Soliwoda