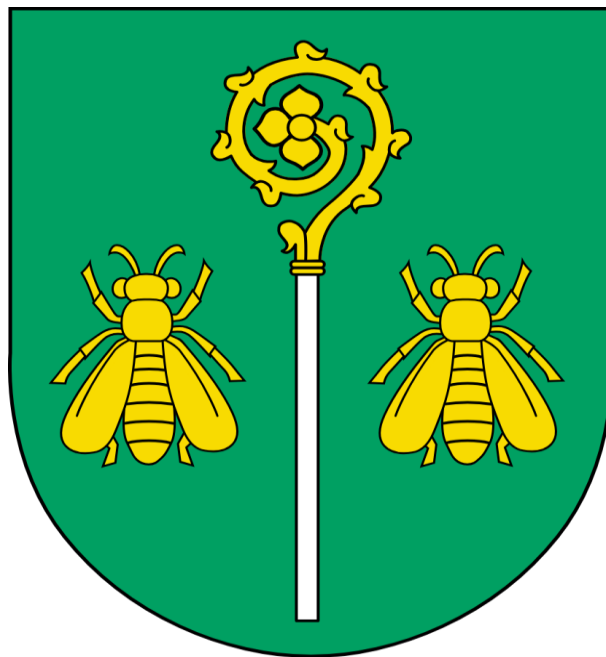




PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

Projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
dla części gminy Rząśnik – część I

Dosin, wrzesień 2025

Opracowanie:



Dosin, ul. Oliwkowa 10A,
05-140 Serock

jk_szyman@hotmail.com, tel 785 923 193

Opracowanie		SPECJALNOŚĆ	PODPIS
Autor	Jakub Szymański Urbanista	Planowanie przestrzenne, leśnictwo	

1. Informacje o zawartości, głównych celach projektowanego dokumentu oraz jego powiązaniach z innymi dokumentami.....	5
2. Metody sporządzania prognozy.	6
3. Istniejący stan środowiska na obszarze objętym zmianą planu z uwzględnieniem obszarów objętych znaczącym oddziaływaniem.....	7
3.4. Warunki klimatyczne.	16
3.7. Powietrze atmosferyczne.	17
3.8. Flora i fauna w obszarze opracowania.	18
4. Istniejące problemy środowiska istotne z punktu widzenia realizacji projektowanego dokumentu.....	20
5. Cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym istotne z punktu widzenia projektowanego dokumentu oraz sposoby w jakich te cele i inne problemy ochrony środowiska zostały uwzględnione podczas opracowywania dokumentu.....	38
6. Oddziaływanie na środowisko.....	41
7. Ocena przewidywanych znaczących oddziaływań na poszczególne komponenty środowiska.	44
7.1. Prognoza wpływu na świat roślinny i zwierzęcy w tym obszary sieci NATURA 2000	44
7.2. Prognoza wpływu na glebę, rzeźbę i wartości krajobrazowe.....	49
7.3. Prognoza wpływu na wody podziemne i powierzchniowe.	51
7.4. Prognoza wpływu na zabytki.	52
7.5. Prognoza wpływu na dobra materialne.	52
7.6. Prognoza zagrożenia elektromagnetycznym promieniowaniem niejonizującym.	52
7.7. Prognoza zagrożenia środowiska odpadami.	52
7.8. Prognoza skutków realizacji ustaleń planu na stan klimatu i klimatu akustycznego.	53
7.9. Prognoza w zakresie zanieczyszczenia powietrza.	53
8. Oszacowanie oddziaływań bezpośrednich, pośrednich, krótkotrwałych, odwracalnych i nieodwracalnych.....	54
9. Ogólna charakterystyka przewidywanych skutków realizacji planu.....	54
10. Charakterystyka rozwiązań mających na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko, mogących być rezultatem projektowanego dokumentu.....	54
10.1. Działania mające na celu zapobieganie szkodliwym oddziaływaniom na środowisko ...	55
10.2. Działania mające na celu zmniejszenie szkodliwych oddziaływań na środowisko oraz kompensowanie szkodliwych oddziaływań na środowisko	55
11. Charakterystyka rozwiązań alternatywnych do rozwiązań zawartych w projektowanym dokumencie wraz z uzasadnieniem ich wyboru oraz opis metod dokonania oceny prowadzącej do tego wyboru.....	56
12. Informacje o możliwym transgranicznym oddziaływaniu na środowisko.	57
13. Informacje o przewidywanych metodach analizy realizacji projektowanego dokumentu oraz częstotliwości jej przeprowadzania.....	57
14. Wskazanie trudności wynikających z niedostatków techniki lub luk we współczesnej wiedzy.	57
15. Streszczenie w języku niespecjalistycznym.	57

1. Informacje o zawartości, głównych celach projektowanego dokumentu oraz jego powiązaniach z innymi dokumentami.

Przedmiotowe opracowanie jest oceną potencjalnych skutków dla środowiska przyrodniczego i walorów środowiskowych realizacji ustaleń sporządzonego projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Rząśnik, w granicach jego opracowania, zgodnych z uchwałą Nr XII.77.2025 Rady Gminy Rząśnik, z dnia 23 czerwca 2025 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części gminy Rząśnik – część I.

Tereny objęte zmianą planu znajdują się w rozproszeniu na całym obszarze gminy. Intencją lokalnego uchwałodawcy było dostosowanie wybranych działek, których funkcja określona w obowiązującym miejscowym planie nie korespondowała z kierunkiem rozwoju określonym w studium, do nadrzędnego dokumentu planistycznego gminy, jakim jest studium.

Zgodnie z ustawą z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2024 r. poz. 1112, z późn. zm.), sporządzenie projektu planu zagospodarowania przestrzennego gminy wymaga przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, w ramach której sporządza się prognozę oddziaływania na środowisko (art. 46, pkt 1 i art.51 ustawy jak wyżej).

Zakres prognozy oddziaływania na środowisko został uzgodniony z organami, o których mowa w art. 57 i 58 cytowanej wyżej ustawy, tj. z Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym oraz Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska.

Opracowywany projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części gm. Rząśnik ma charakter dokumentu planistycznego, w którym określone zostaną zasady zagospodarowania przestrzennego. Plan będzie aktem prawa miejscowego, na bazie którego będzie dokonywać się lokalizacji inwestycji. Ustalenia planu dotyczą terenów objętych aktualnie planem miejscowym, dla których dotychczasowe ustalenia uległy dezaktualizacji. Dowodem braku aktualności dotychczasowych dokumentów są wnioski o wprowadzenie modyfikacji w obowiązującym planie, złożone przez zainteresowanych właścicieli nieruchomości.

Dla obszaru objętego planem przyjęto założenia wynikające z będącego w posiadaniu organu gminy opracowania ekofizjograficznego gminy Rząśnik.

Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Rząśnik, przyjętego uchwałą Rady Gminy Rząśnik Nr XLIII.198.2017, z dnia 28 września 2017 roku, dla obszaru objętego pracami planistycznymi zaproponowano kontynuację rozwoju zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, letniskowej, rolniczej przestrzeni produkcyjnej, usług. Intencją planu jest dodatkowo poprawa warunków komunikacji poprzez uzupełnienie lokalnej sieci drogowej wyodrębnieniem dróg wewnętrznych i publicznych, a także pasów na poszerzenie istniejących dróg.

Rozkład przestrzenny poszczególnych obszarów objętych opracowaniem planu, na tle granic gminy, przedstawia załącznik graficzny nr 1 do prognozy.

Zmiana planu obejmuje nw. działki ewidencyjne:

- 1) w obrębie Bielino: 188/1, 188/2, 189, 693 i 777/1;
- 2) w obrębie Komorowo: 107/1, 210/2, 465/2, 465/4 i 465/5;
- 3) obręb Nowy Lubiel: 12/1, 66/14 i 66/15;
- 4) w obrębie Nury: 81, 82/1, 193/2, 202/1, 203/1, 203/2, 203/3, 204/1, 204/2, 205/2, 207, 212, 232, 233, 242, 243 i nr 273;
- 5) w obrębie Ochudno: 11, 12, 187, 188 i 197;
- 6) w obrębie Porządzie: 291/1, 291/2 i 378;
- 7) w obrębie PGR Rząśnik: 147/2;
- 8) w obrębie Rząśnik: 41, 43, 44, 45/1, 45/2, 47, 48, 49/3, 49/5, 49/7, 49/10, 49/12, 49/14, 49/15, 49/16, 49/17, 49/18, 50, 143, 144, 145, 146, 147, 148, 149, 150, 151, 152/1, 152/2, 153/1, 153/2, 154/1, 154/2, 154/3, 155, 156/2, 167/5, 239, 254, 375/19, 375/20, 375/21, 401, 402, 501/2, 502, 505/2, 505/4, 505/5, 506/2, 506/4, 506/5, 507, 528, 543/3, 543/8, 543/9, 543/13, 543/14, 543/20, 543/21, 543/22, 543/23, 543/24, 545/2, 563/1 i 563/2;
- 9) w obrębie Wielątki: 785/1, 785/2 i 785/3;
- 10) w obrębie Nowe Wielątki: 171/2;
- 11) w obrębie Wielątki Folwark: 54/1, 54/2, 56, 57/4, 57/7, 57/8, 59 - część działki, 96/3, 96/4, 96/2, 99 - część działki, 100, 101, 104/1 i 104/2;
- 12) w obrębie Wincentowo: 262, 360, 361, 364, 365, 366/1, 366/2, 366/3, 367, 368/2, 368/3, 368/4, 368/5, 368/6, 368/7, 368/8, 369, 370 i nr 541;
- 13) w obrębie Wola Polewna: 154/2;
- 14) w obrębie Wólka Lubielska: 7, 10, 11 i 64/1;
- 15) w obrębie Wólka Wojciechówek: 137, 138, 209/1, 214/11 i 224/1.

Projekt planu nie narusza innych dokumentów planowania strategicznego szczebla lokalnego, regionalnego i krajowego. W granicach obszaru objętego planem nie są planowane inwestycje ponadlokalne wynikające z dokumentów nadrzędnych, w szczególności Planu Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Mazowieckiego czy Strategii Rozwoju Województwa Mazowieckiego do roku 2030.

2. Metody sporządzania prognozy.

Określenie stopnia wpływu planu zagospodarowania przestrzennego, dotyczącego fragmentu miejscowości: Bielino, Komorowo, Nowy Lubiel, Nury, Ochudno, Porządzie, PGR Rząśnik, Rząśnik, Wielątki, Nowe Wielątki, Wielątki Folwark, Wincentowo, Wola Polewna, Wólka Lubielska, Wólka Wojciechówek, dokonano analizując następujące dokumenty:

- Obowiązujące miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego,
- projekt zmiany planu,
- opracowanie ekofizjograficzne,
- inwentaryzacja terenowa, obserwacje własne autora.

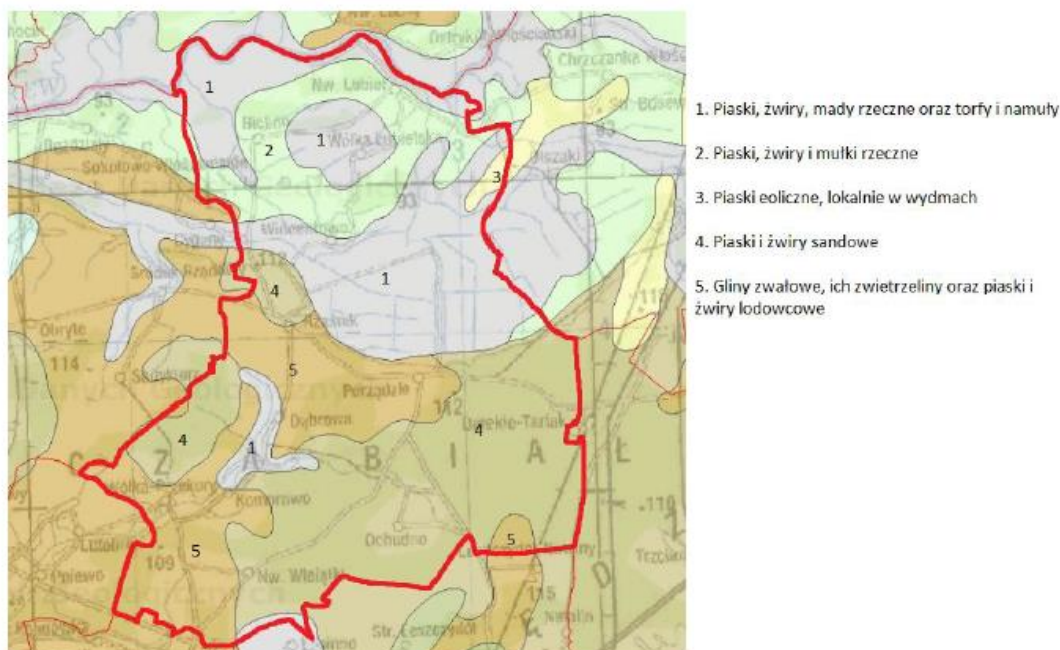
W trakcie prac nad prognozą zastosowano metodę indukcyjno-opisową polegającą na łączeniu w całość zebranych informacji o środowisku i jego funkcjonowaniu, wykorzystano także wiedzę o funkcjonowaniu środowiska jako całości.

3. Istniejący stan środowiska na obszarze objętym zmianą planu z uwzględnieniem obszarów objętych znaczącym oddziaływaniem.

3.1. Rzeźba terenu. Warunki glebowe, geologiczne i gruntowo - wodne.

Według podziału fizyczno-geograficznego Kondrackiego gmina Rząśnik należy do dwóch mezoregionów: Dolina Dolnej Narwi, Międzyrzecze Łomżyńskie, makroregionu Nizina Północnomazowiecka. Mezoregion Dolina Dolnej Narwi stanowi wąskie (1,5-7 km), meandrujące pasmo doliny dolnej Narwi o orientacji północny wschód — południowy zachód. Dolina Strona w obrębie mezoregionu ciągnie się na długości ok. 210 km od ujścia Biebrzy do połączenie z Bugiem w okolicy Sierocka. Region obejmuje dwa główne tarasy: szeroki zalewowy taras łukowy i zalesiony taras piaszczysty. Mezoregion Międzyrzecze Łomżyńskie rozciąga się między dolinami rzek Narew i Bug. Jest to wysoczyzna wzniesiona na wysokość 100 – 120 m n.p.m. Południowa i wschodnia część zajęta jest przez Puszcę Białą i Czerwony Bór, w którym znajduje się najwyższy punkt międzyrzecza osiągający 225 m n.p.m.

W budowie geologicznej gminy wyraźnie zaznacza się wpływ zlodowacenia Środkowopolskiego i Północnopolskiego. Efektem zlodowaceń są utwory takie jak: piaski, żwiry, gliny zwałowe itp. (Rysunek 1). W północnej części gminy dominują utwory pochodzące ze zlodowacenia północnopolskiego, a w południowej – ze środkowopolskiego. W północnej części gminy można także wyodrębnić utwory pochodzące z holocenu – piaski, żwiry i mułki rzeczne związane z wycofaniem się ostatniego lodowca.

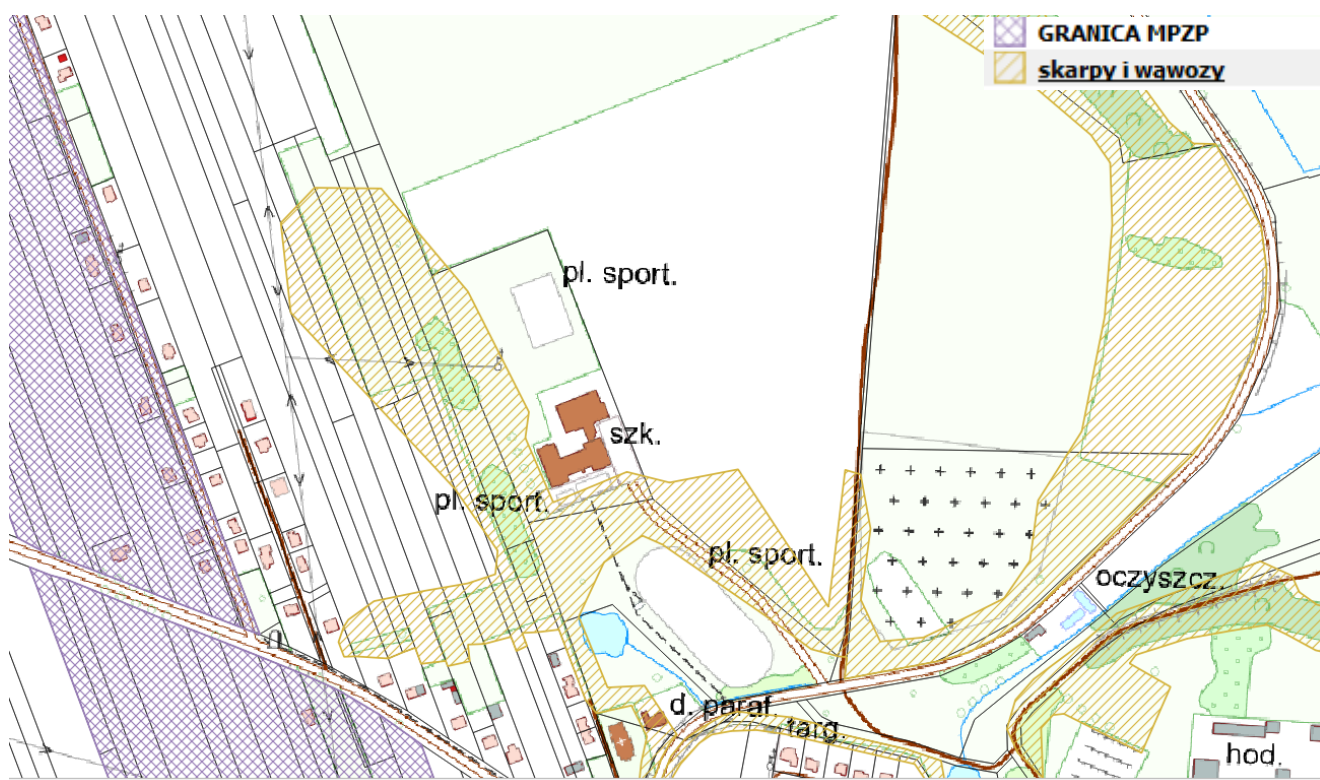


Rys. 1. Utworzy powierzchniowe na terenie gminy Rząśnik (Ekofizjografia).

Budowa geologiczna, stosunki wodne i zachodzące na danym obszarze procesy geomorfologiczne są zasadniczymi elementami decydującymi o warunkach geotechnicznych terenu dla rozwoju budownictwa. Warunki geologiczne dla posadowienia budynków na terenie gminy są dość zróżnicowane.

Do obszarów niekorzystnych do posadowienia budynków należą:

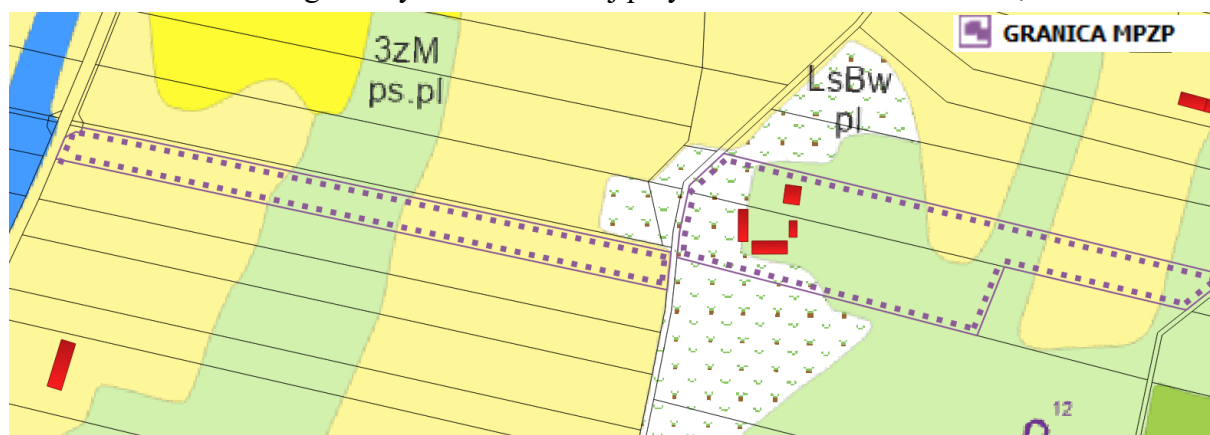
- tereny predysponowane do wystąpienia osuwisk – zjawisko to w skali gminy jest obarczone niewielki stopniem prawdopodobieństwa ze względu na brak znaczących spadków terenów, za wyjątkiem obszaru wyznaczonego w centralnej części gminy Rząśnik w ramach programu System Ochrony Przeciwosuwiskowej,
- doliny rzeczne Narwi i Prut,
- tereny zagrożone niebezpieczeństwem powodzi,
- grunty organiczne,
- podmokłe obniżenia terenu.



Rys. 2 Obszary skarpowe w rejonie Rząśnika (opracowanie własne).

Obszary objęte opracowaniem planistycznym cechuje nisko urozmaicona rzeźba terenu. Tereny charakteryzują się niewielką deniwelacją lub brakiem zmian ukształtowania terenu. Warunki glebowe są zróżnicowane, zgodnie z mapą glebowo rolniczą przedstawiają się następująco, w ujęciu poszczególnych obrębów:

- 1) w obrębie Bielino:
 - a. obszar zachodni (załącznik nr 1 do projektu planu) Gleby: brunatne wylugowane, na utworach piaskowych, wytworzonych z piasków luźnych, cechujących się dobrą przepuszczalnością i dobrymi warunkami budowlanymi.
 - b. obszar północny (załącznik nr 2 do projektu planu) Gleby: nieprzydatne z perspektywy rolnictwa, skrajnie ubogie, na utworach piaskowych, wytworzonych z piasków luźnych, cechujących się dobrą przepuszczalnością i dobrymi warunkami budowlanymi.
 - c. obszar wschodni (załącznik nr 3 do projektu planu) Gleby: część południowa brunatne wylugowane, na utworach piaskowych, wytworzonych z piasków luźnych, dobre warunki do budownictwa, część północna wytworzona z gleb murszowych mineralnych lub murszowatych, zbudowana z utworów piasków luźnych i słabogliniastych, mało korzystne warunki lokalizowania zabudowy.
- 2) w obrębie Komorowo: (załącznik nr 4 do projektu planu) Gleby: część południowa brunatne wylugowane, na utworach piaskowych, wytworzonych z piasków luźnych, dobre warunki do budownictwa, część północna wytworzona z gleb murszowych mineralnych lub murszowatych, zbudowana z utworów piasków luźnych, mało korzystne warunki lokalizowania zabudowy;
- 3) obręb Nowy Lubiel:
 - a. obszar północny (załącznik nr 5 do projektu planu) to teren zabudowany budynkiem mieszkalnym jednorodzinnym i w całości zagospodarowany przez człowieka, poza zabudową występuje zieleń urządzone;
 - b. obszar południowy (załącznik nr 6 do projektu planu) Gleby: brunatne wylugowane, na utworach piaskowych, wytworzonych z piasków luźnych, w części wschodniej niewielkie przewarstwienie wytworzone z gleb madów, zbudowane z utworów piasków luźnych i słabogliniastych;
- 4) w obrębie Nury:
 - a. obszar północny (załącznik nr 7 do projektu planu) Gleby: mozaika gleb brunatnych wylugowanych, na utworach piaskowych, wytworzonych z piasków luźnych oraz gleb madów, zbudowane z utworów piasków luźnych i słabogliniastych o niewielkiej przydatności dla budownictwa;



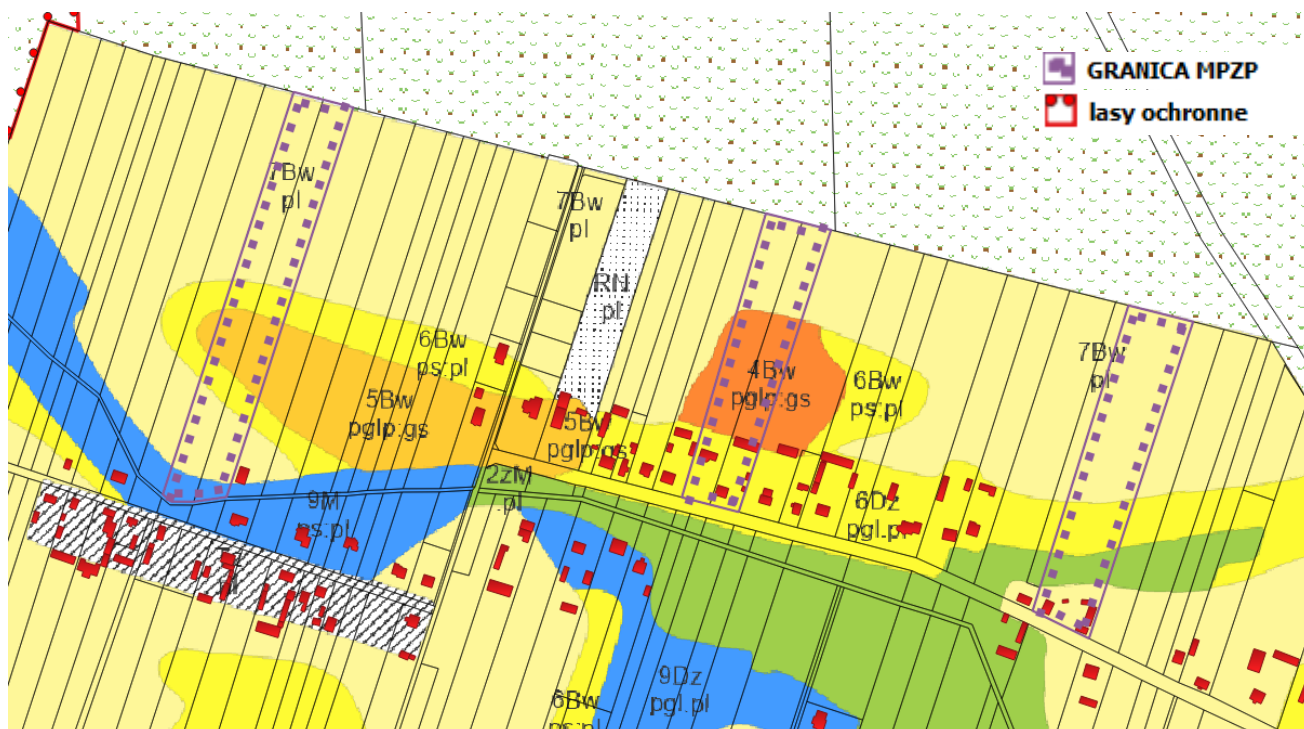
Rys. 3 Warunki gruntowe w rejonie obszaru Nury (załącznik nr 7 do projektu planu), wg mapy glebowo-rolniczej.

- b. obszar centralny (załącznik nr 8 do projektu planu) Gleby: mozaika gleb brunatnych wylugowanych, na utworach piaskowych, wytworzonych z piasków luźnych oraz gleb madów, zbudowane z utworów piasków luźnych i

słabogliniastych o niewielkiej przydatności dla budownictwa, Mady występują w części centralnej, na obszarach nie wykorzystywanych dla potrzeb budownictwa;

- c. obszar stanowiący załącznik nr 9 do projektu planu: Gleby, część zachodnia terenu z zabudową zbudowana z gleb brunatnych wyługowanych, na utworach piaskowych, wytworzonych z piasków luźnych, część wschodnia z gleb madów, zbudowanych z utworów piasków luźnych i słabogliniastych o niewielkiej przydatności dla budownictwa;
 - d. obszar stanowiący załącznik nr 10 do projektu planu: Gleby, część zachodnia terenu z zabudową zbudowana z gleb brunatnych wyługowanych, na utworach piaskowych, wytworzonych z piasków luźnych, część wschodnia z gleb madów, zbudowanych z utworów piasków luźnych i słabogliniastych o niewielkiej przydatności dla budownictwa;
 - e. obszar stanowiący załącznik nr 11 do projektu planu: Gleby, część zachodnia terenu z zabudową zbudowana z gleb brunatnych wyługowanych, na utworach piaskowych, wytworzonych z piasków luźnych, część wschodnia z gleb madów, zbudowanych z utworów piasków luźnych i słabogliniastych o niewielkiej przydatności dla budownictwa;
- 5) obszar obrębu Ochudno (załączniki nr 12, 13 i 14 do projektu planu): dominują gleby brunatne wyługowane, na utworach piaskowych, wytworzonych z piasków luźnych, na obszarze załączników nr 12 i 14 w części południowej występują gleby o charakterze madów, zbudowanych z utworów piasków luźnych i słabogliniastych o niewielkiej przydatności dla budownictwa.

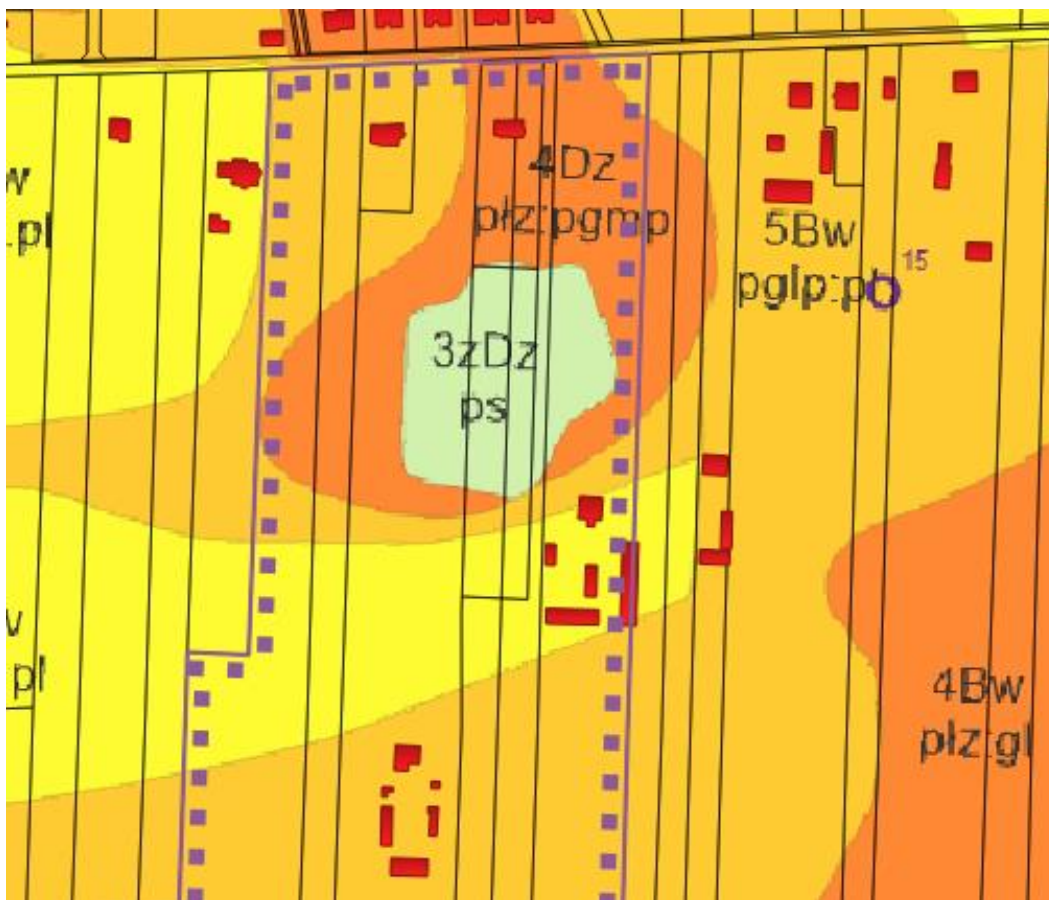
Rys. 4 Warunki gruntowe w rejonie obszaru Ochudno (załączniki nr 12-14 do projektu planu), wg mapy glebowo-rolniczej



- 6) w obrębie Porządzie: obszary objęte załącznikami 15 i 16 do projektu planu. Gleby brunatne wyługowane, na utworach piaskowych, wytworzonych z piasków luźnych.

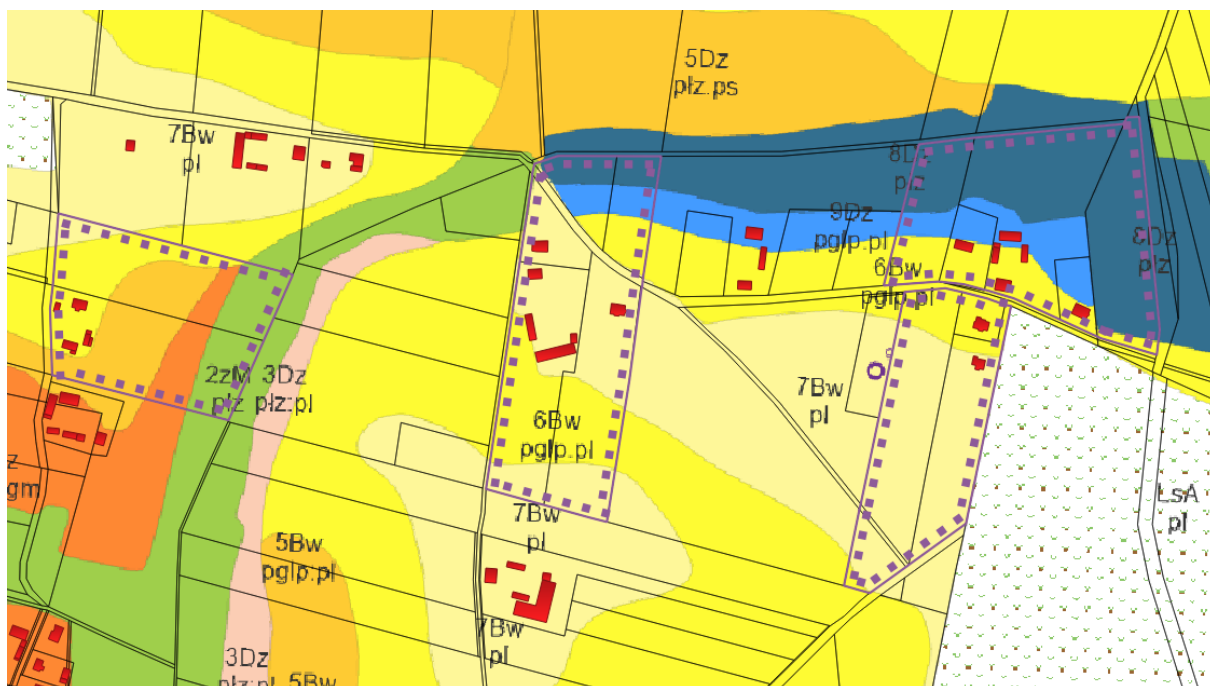
- 7) w obrębie PGR Rząśnik: obszary objęte załącznikiem 17 do projektu planu. Gleby: wytworzone z utworów pyłów zwykłych i glin lekkich o ograniczonej możliwości przepuszczalności wód opadowych i roztopowych, o dobrej przydatności dla budownictwa;
- 8) w obrębie Rząśnik: obszary objęte załącznikami nr 18 – 25 do projektu planu –Gleby wytworzone z utworów piaszczystych i pylastych o dobrych warunkach do rozwoju budownictwa, wyjątek stanowi obszar w rejonie ul. Rataja (załącznik nr 24 do projektu planu) w rejonie którego występuje bezodpływowe zagłębienie terenowe, w których panują niekorzystne warunki do prowadzenia gospodarki rolniczej i zabudowy, obszar zbudowany z gleb czarnych ziem zdegradowanych, na utworach piasków słabogliniastych

Rys. 5



Warunki gruntowe w rejonie obszaru ul. Rataja w m. Rząśnik (załącznik nr 24 do projektu planu), wg mapy glebowo-rolniczej.

- 9) w obrębie Wielątki: obszar objęty załącznikiem 26 do projektu planu. Gleby brunatne wylugowane zbudowane z utworów piasków luźnych i pyłów zwykłych.
- 10) w obrębie Nowe Wielątki i w obrębie Wielątki Folwark: obszar objęty załącznikiem 27 do projektu planu. Gleby: zróżnicowana budowa gleb, część zachodnia i centralna obszaru zbudowana w dominującym zakresie z gleb brunatnych wylugowanych, na utworach piaszkowych, wytworzonych z piasków gliniastych, pyłów zwykłych, piasków gliniastych mocnych, w rejonie ceików wodnych, a w części wschodniej w przeważającej części obszaru, występują gleby o charakterze czarnych ziem zdegradowanych na utworach pylastych, o złych warunkach lokalizacji zabudowy, w szczególności kondygnacji podziemnych;



Rys. 6 Warunki gruntowe w rejonie obszaru m. Wielątka Folwark i Nowe Wielątka (załącznik nr 26 do projektu planu), wg mapy glebowo-rolniczej.

- 11) w obrębie Wincentowo: obszar objęty załącznikami nr 28 i 29 do projektu planu. Gleby brunatne wylugowane wytworzone z utworów piasków luźnych. W części łąkowej występują gleby typu mady;
- 12) w obrębie Wola Polewna: obszar objęty załącznikiem nr 30 do projektu planu, gleby w części północnej brunatne wylugowane wytworzone z utworów piasków luźnych i piasków słabo-gliniastych pylastych, część południowa mady utworzone z piasków luźnych.
- 13) w obrębie Wólka Lubielska: obszar objęty załącznikami nr 31 i 32 do projektu planu, gleby w części północnej brunatne wylugowane wytworzone z utworów piasków luźnych, część południowa obszaru zachodniego tworzona przez mady utworzone z piasków luźnych i piasków słabogliniastych ;
- 14) w obrębie Wólka Wojciechówek: obszar objęty załącznikami nr 33, 34 i 35 do projektu planu. Gleby piaszczyste, w przypadku obszarów objętych załącznikiem nr 33 i 35 brunatne wylugowane na utworach piasków luźnych, w przypadku załącznika nr 34, obszar leży na terenach gleb typu czarnego zdegradowanego, na utworach piasków gliniastych lekkich pylastych i piasków luźnych, obszar sąsiaduje z lokalnym ciekim wodnym o charakterze drenującym.

Wody powierzchniowe i podziemne

Omawiany obszar znajduje się w zlewni rzeki Narwi.

Artykuł 5 ust. 1 RDW zobowiązuje państwa członkowskie do określenia części wód powierzchniowych, które będą używane do oceny postępów w realizacji i osiągnięcia celów środowiskowych RDW. Zgodnie z warunkami art. 4 ust. 3 RDW umożliwia państwom członkowskim wyznaczenie sztucznych i silnie zmienionych części wód. W efekcie dokonanego wyznaczenia JCWP występują z określonym statusem jako: NAT – naturalna część wód, SCW – sztuczna część wód albo SZCW – silnie zmieniona część wód, co zostało przedstawione w załączniku nr 24 do planu gospodarowania wodami. Wyznaczenie JCWP jako SZCW, czy SCW, wynika ze zmian charakterystyk hydromorfologicznych tych jednolitych części wód spowodowanych przez sposób ich użytkowania i wymaga uzasadnienia, że istnieją przesłanki do wyznaczenia JCWP jako SZCW lub SCW.

Plan Gospodarowania Wodami na Obszarze Dorzecza Wisły uchwalono Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 4 listopada 2022 r. w sprawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły (Dz. U. z 2023 roku, poz. 300).

Według podziału hydrograficznego Polski gmina Rząśnik leży w zasięgu 9 Jednolitych Części Wód Powierzchniowych (podkreślono JCWP na terenie których położone są grunty objęte projektem planu):

- JCWP RW200017265749 - Struga od dopł. z Dalekich do ujścia,
- JCWP RW2000172657529 - Kanał z Pulw od dopł. z Wólki Lubielskiej do ujścia,
- JCWP RW20002126599 – Narew od Rózu do zbiornika Dębe,
- JCWP RW20001726576 – Dopływ z Bielina,
- JCWP RW200017265772 – Dopływ z Gostkowa,
- JCWP RW200017265929 - Dopływ z Zambsk Kościelnych od dopływu,
- JCWP RW200017207149 – Prut,
- JCWP RW2000172667969 - Dopływ z Leszczydołu Starego,
- JCWP RW200023266952 - Dopływ z Leszczydołu Starego,
- JCWP RW20001626579 – Narew od Omulwi do Orzyca,

Sieć hydrograficzna jest stosunkowo bogata. Najważniejszy ciek stanowi rzeka Narew, stanowiąca północną granicę gminy. Sieć hydrograficzną uzupełniają ponadto jej dopływy oraz sieć sztucznych rowów odprowadzających wodę. W krajobrazie gminy wyraźnie oddziela się część północna od południowej – północna ze zdecydowanie gęstszą siecią dopływów Narwi i południowa z dopływem Narwi – Prut. Krajobraz północnej części wzbogaca także obraz starorzeczy.

Obszary objęte planem nie sąsiadują z obszarami wód powierzchniowych, lokalne ciekły wodne częściowo mogą być zlokalizowane w granicach opracowania (np. załącznik nr 1 – obręb Bielino), lub stanowić ich granicę (zał. 26 obr. Wielatki Folwark). W rejonie cieków wodnych obserwuje się występowanie gleb o gorszych parametrach budowlanych (mady, czarne ziemie zdegradowane).

JCWP objęte planem cechują się wybitnie rolniczym charakterem zlewni (80-85% powierzchni), za wyjątkiem JCWP rzeki Prut, gdzie użytkowanie rolnicze terenu zajmuje 55% powierzchni, a tereny leśne 38%. W pozostałych JCWP obszary leśne stanowią ok. 10% powierzchni, zagrożenia typowe dla niewielkich cieków nizinnych o niewielkich przepływach. Występuje silne zagrożenie suszą, wysoka wartość potencjału sorpcyjnego naraża obszary na północnej części gminy na zanieczyszczenie wód w wyniku przekształceń terenu. Szczegółne zagrożenie eutrofizacją w związku z przedostawaniem się do wód zanieczyszczeń pochodzenia rolniczego. JCWP charakteryzują się różnym stanem ekologicznym i chemicznym (od dobrego do słabego).

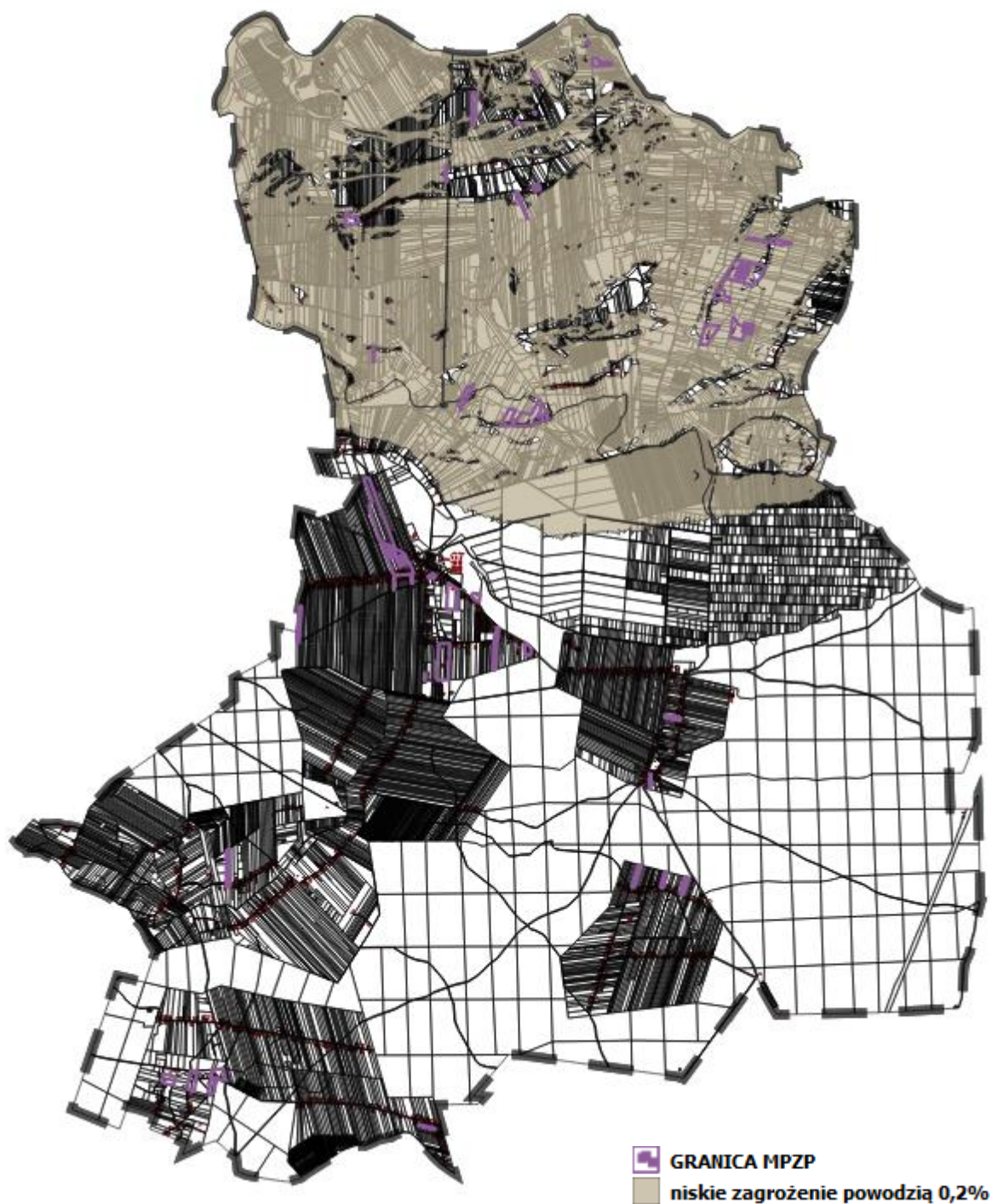
Ponadto w gminie Rzańnik wydziela się:

- obszary, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi raz na 500 lat (Q 0,2%);
- obszary, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat (1%),
- obszary, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi raz na 10 lat (Q 10%).

Wszystkie te obszary zajmują ok. 1/3 powierzchni gminy. Obszary o najniższym prawdopodobieństwie wystąpienia powodzi sięgają niemal zurbanizowanej części miejscowości Rzańnik. Obszary narażone na wystąpienie powodzi z prawdopodobieństwem wynoszącym raz na 10 lat natomiast sięgają średnio ok. 1 km na południe od rzeki Narwi.

Obszary szczególnego zagrożenia powodzią, nie występują na wskazanych planie terenach ruchu budowlanego (obszary przeznaczone pod zabudowę, z wyznaczonym obszarem zabudowy liniami zabudowy).

Obszary na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi raz na 500 lat (Q 0,2%) występuje w obrębie terenów objętych planem, położonych w miejscowościach: Nowy Lubiel, Wólka Wojciechówek, Bielino, Wólka Lubielska, Nury, Wincentowo, Wola Polewna.



Rys. 6 Zasięg obszarów, na których ryzyko zagrożenia powodzią jest niskie na terenie gminy i obszarów objętych pracami planistycznymi (opracowanie własne).

Gmina Rząśnik leży w obrębie 3 Jednolitych Części Wód Podziemnych nr 51, 52 i 54.

- JCWPd 51 (PLGW200051) - na obszarze całej jednostki występują dwa lub trzy poziomy wodonośne czwartorzędowe oraz jeden (lokalnie dwudzielny) poziom mioceni i jeden – oligoceni. Ponadto stwierdzono lokalnie wodonośne utwory kredowe. Poziomy mioceni i oligoceni zazwyczaj występują w bezpośredniej więzi hydraulicznej.

Jednolita Część wód podziemnych występuje w północnej części gminy, obejmuje obszary objęte opracowaniem, położone w obrębach: Rząśnik, Wola Polewna, Bielino, Wólka Wojciechówek, Wólka Lubielska, Nowy Lubiel, Wincentowo, Nury.

- JCWPd 54 (PLGW200054) - na obszarze całej jednostki występuje jeden bądź dwa a lokalnie nawet trzy poziomy wodonośne czwartorzędowe. Ponadto wykształcone są poziomy wodonośne o występowaniu lokalnym: mioceński, oligoceński i kredowy. Generalnie wszystkie wymienione poziomy nie są ze sobą w bezpośredniej więzi hydraulicznej.

Jednolita Część wód podziemnych występuje w południowej części gminy, obejmuje obszary objęte opracowaniem, położone w obrębach: Komorowo, Nowe Wielątki i Wielątki Folwark, Wielątki, Ochudno, Porządzie.

W obrębie ww. JCWPd wyodrębnia się 2 Główne Zbiorniki Wód Podziemnych:

- 215 – subniecka warszawska. Nieudokumentowany zbiornik porowy z trzeciorzędu, o powierzchni ok. 51 000 km². Szacunkowe zasoby wynoszą ok. 250 tys. m³/d
- 215 a – subniecka warszawska (część centralna). Nieudokumentowany zbiornik porowy z trzeciorzędu, o powierzchni ok. 17 500 km². Szacunkowe zasoby wynoszą ok. 145 tys. m³/d.
- 221 Dolina Kopalna Wyszaków - porowy zbiornik czerpiący z pokładów czwartorzędowych. Na jego obszarze średnia głębokość ujęć wynosi 100m. Szacunkowe zasoby dyspozycyjne zbiornika wynoszą 80000m³/dobę. GZWP Dolina kopalna Wyszaków jest przewidziany do objęcia strefą wysokiej ochrony wód (OWO).

Dla ww. GZWP nie ustanowiono obszarów ochronnych.

3.4. Warunki klimatyczne.

Teren opracowania pod względem klimatycznym Obszar ten jest uprzywilejowany pod względem cieplnym, gdyż sięga tu jeszcze Prąd Zatokowy. Prąd ten przez wielkie nizinne obszary niesie masy ciepłego powietrza. Zjawisko to powoduje dużą zmienność pogody na tym obszarze lecz jednocześnie łagodzi wahania temperatur. Średnia roczna temperatura wynosi +7,5°C. Wartość średnia temperatury stycznia – -3°C, a lipca – +17,0°C. Średnia roczna temperatur maksymalnych natomiast wyniosła 26°C. Najwyższe temperatury odnotowano w lipcu i sierpniu, średnio 31°C. Średnia roczna temperatur minimalnych wyniosła -10°C. Najniższe temperatury odnotowano w styczniu, średnio -18°C. Średnia roczna suma opadów wynosi ok. 540 mm. Wiatry na terenie gminy także są typowe do tych występujących na terenie całego kraju. Są to wiatry zachodnie oraz południowo-zachodnie (w miesiącach zimowych) oraz północno-zachodnie (w miesiącach letnich). Usłonecznienie czyli czas (podawany w godzinach) kiedy na powierzchnię ziemi padają promienie słoneczne jest bardzo zróżnicowany. W skali roku waha się od 25 w grudniu do 230 h w lipcu i sierpniu (Tabela 4). Średnia w roku na terenie gminy w wieloleciu wyniosła 1570 h.

3.7. Powietrze atmosferyczne.

W roku 2024 na terenie województwa mazowieckiego przeprowadzono ocenę jakości powietrza atmosferycznego. Województwo mazowieckie zostało podzielone na strefy: aglomerację warszawską, miasto Płock, miasto Radom i strefę mazowiecką, do której zalicza się obszar gminy Rząśnik. Wynikiem oceny, zarówno pod kątem kryteriów dla ochrony zdrowia jak i kryteriów dla ochrony roślin, dla wszystkich substancji podlegających ocenie, jest zaliczenie strefy do jednej z poniższych klas:

- do klasy A – jeżeli stężenia zanieczyszczenia na terenie strefy nie przekraczają odpowiednio poziomów dopuszczalnych, poziomów docelowych;
- do klasy B – jeżeli stężenia zanieczyszczeń na terenie strefy przekraczają poziomy dopuszczalny, lecz nie przekraczają poziomów dopuszczalnych powiększonych o margines tolerancji;
- do klasy C – jeżeli stężenia zanieczyszczeń na terenie strefy przekraczają poziomy dopuszczalny, poziomy docelowy powiększony o margines tolerancji, a w przypadku gdy margines tolerancji nie jest określony – poziomy dopuszczalny, poziomy docelowy;
- do klasy D1 – jeżeli poziom stężenia ozonu nie przekracza poziomu celu długoterminowego;
- do klasy D2 – jeżeli poziom stężenia ozonu przekracza poziom celu długoterminowego.

Zaliczenie strefy do określonej klasy zależy od stężeń zanieczyszczeń występujących na jej obszarze i wiąże się z wymaganiami dotyczącymi działań na rzecz poprawy jakości powietrza lub na rzecz utrzymania tej jakości.

W wyniku oceny dla strefy mazowieckiej ustalono występowanie przekroczeń dopuszczalnych poziomów¹:

- B(a)P (benzo(A)piren (rok);
 - Ozon (O₃) – (max 8h).
- Benzo(a)piren w pyłe PM₁₀ – odnotowano przekroczenie poziomu docelowego, co skutkowało zakwalifikowaniem strefy do klasy C. Obszar przekroczeń obejmował ok. 306,5 km² (0,9% powierzchni strefy), zamieszkały przez ok. 441 tys. osób (13,2% mieszkańców strefy).
- Ozon (O₃) – we wszystkich strefach województwa, w tym w mazowieckiej, przekroczony został poziom celu długoterminowego dla ochrony zdrowia ludzi i roślin. Strefa mazowiecka otrzymała za to kryterium klasę D2. Przekroczenie objęło niemal całą strefę (ponad 33,9 tys. km², tj. 97% jej powierzchni), zamieszkałą przez ok. 3,28 mln osób (98% ludności strefy).
- Pozostałe zanieczyszczenia (SO₂, NO₂, CO, benzen, NO_x, PM₁₀, PM_{2,5}, metale ciężkie w pyłe) – nie odnotowano przekroczeń poziomów dopuszczalnych ani docelowych. Dla tych substancji strefa uzyskiwała klasę A.

¹Stan Środowiska w Województwie Mazowieckim, Raport 2024 r, Warszawa 2024, GIOŚ.

Głównym źródłem zanieczyszczenia powietrza w województwie mazowieckim jest emisja antropogeniczna pochodząca z sektora komunalno-bytowego (emisja powierzchniowa), z komunikacji (emisja liniowa) oraz z działalności przemysłowej (emisja punktowa). Znaczący udział w stężeniach substancji na obszarze województwa ma napływ zanieczyszczeń z pozostałego obszaru Polski oraz napływ transgraniczny.

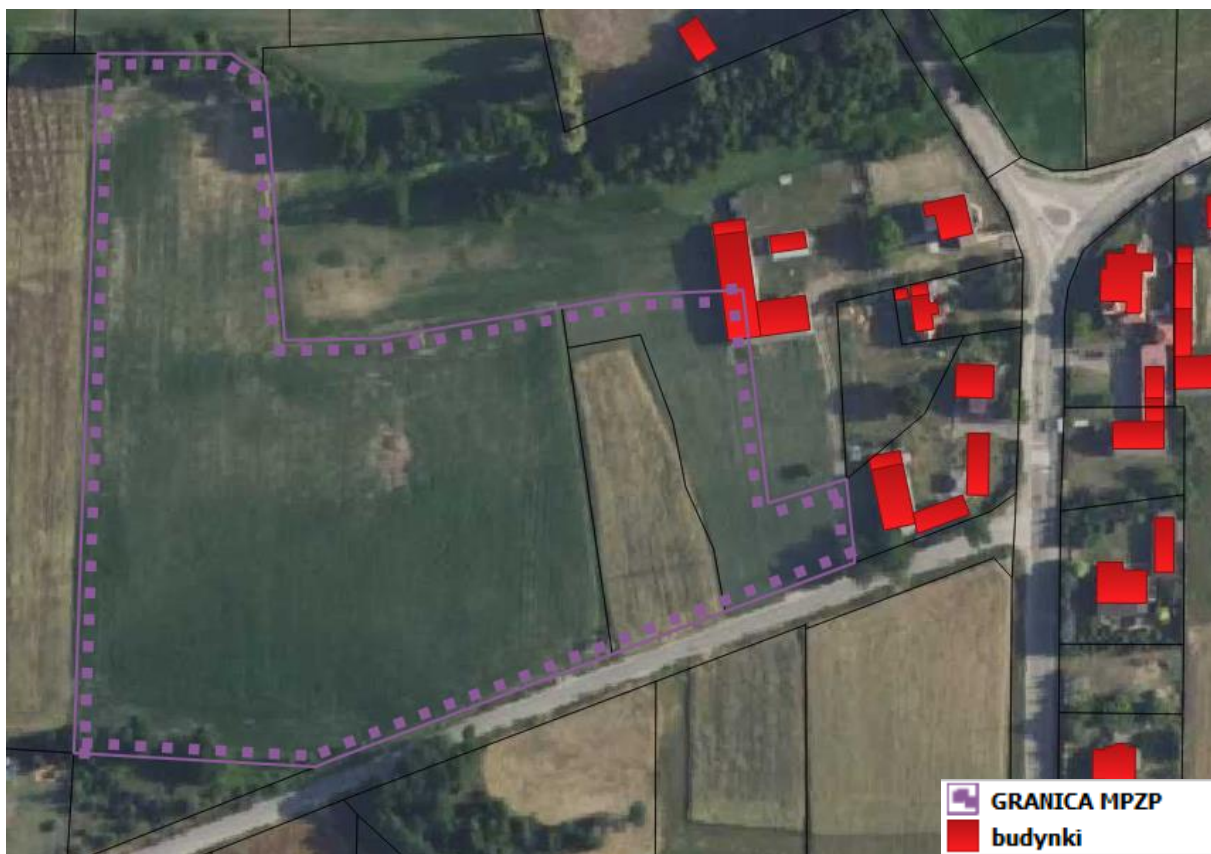
Głównymi lokalnymi źródłami zanieczyszczeń są kominy domów ogrzewanych indywidualnie oraz na obszarach bezpośrednio sąsiadujących z drogami o znacznym natężeniu ruchu, komunikacja samochodowa. Przemysł zlokalizowany na obszarze województwa mazowieckiego, głównie energetyka zawodowa, ze względu na dużą wysokość kominów, w znacznym stopniu eksportuje zanieczyszczenia poza granice województwa.

3.8. Flora i fauna w obszarze opracowania.

Ze względu na rozproszenie w obrębie wielu miejscowości gminy Rząśnik, obszar opracowania cechuje się wysoką zmiennością pokrywy roślinnej i warunków bytowania zwierząt. Teren opracowania położony jest częściowo w obszarze podlegającym zjawiskom urbanizacji (m. Rząśnik, Porządzie i Ochudno), która powoduje stopniowe zagęszczanie zabudowy i trwałe przekształcenie krajobrazu z rolniczego, na zurbanizowany, zgodnie z obowiązującymi miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego. W pozostałych terenach obserwuje się stan równowagi między istniejącym przekształceniem środowiska, będącym następstw potrzeb człowieka, a wymogami środowiskowymi niezbędnymi do utrzymania równowagi przyrodniczej.

Obszary użytkowane rolniczo i obszary otwarte przedstawiają nieskrępowane warunki do bytowania zwierzyny, zarówno gatunków ptaków jak i średnich i drobnych ssaków, płazów i gadów. Występująca mozaika krajobrazu służy tworzeniu licznych miejsc atrakcyjnych z perspektywy bytowania zróżnicowanych gatunków zwierząt, sprzyjając rozwojowi bioróżnorodności i pozostawianiu ekosystemów w równowadze. Roślinność tworząca obszary objęte planem jest różnorodna i przedstawia zbiorowiska typowo synantropijne (na terenach zurbanizowanych), ruderalne, na terenach porzuconych przez człowieka, różne stadia sukcesji ekologicznej – na gruntach gdzie zarzucono gospodarowanie ziemią (np. Wólka Lubielska, Bielino dz. 693), po grunty użytkowane rolniczo w charakterze gruntów ornych i trwałych użytków zielonych (łąki i pastwiska).

Charakterystyka poszczególnych obszarów objętych planem, w zakresie pokrywy roślinnej i istniejącego zagospodarowania:



Rys. 7 Obszar Bielino – załącznik nr 1 do projektu planu.

Teren użytkowany rolniczo, w północnej części niewielki ciek wodny o charakterze drenującym, wzdłuż którego występuje liniowe zadrzewienie olszy szarej.



Rys. 8 Obszar Bielino – załącznik nr 2 do projektu planu.

Teren użytkowany rolniczo, otoczony terenami zalesionymi, występują kępy drzew i krzewów gatunków pionierskich – sosen i brzoź.



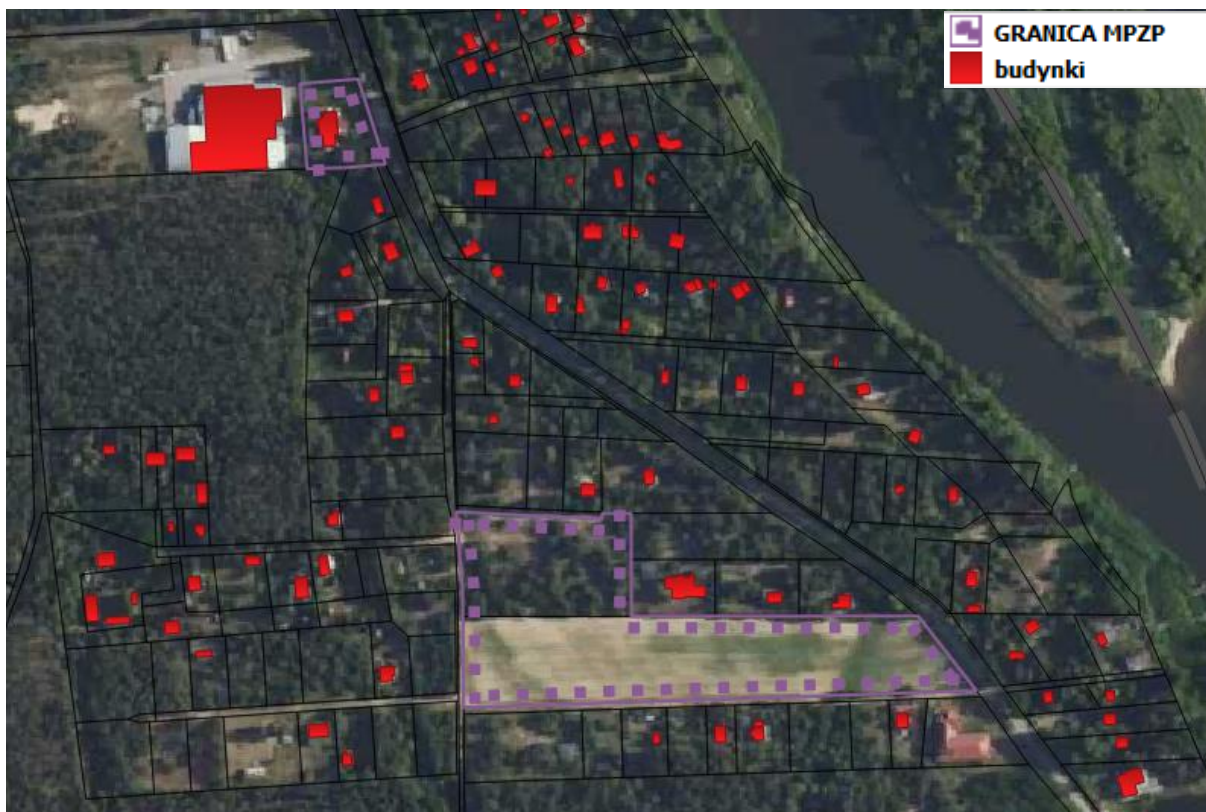
Rys. 9 Obszar Bielino – załącznik nr 3 do projektu planu.

Teren użytkowany rolniczo w charakterze ornym, w północnej części niewielki ciek wodny o charakterze drenującym, wzdłuż którego występują tereny łąkowe.



Rys.10 Obszar Komorowo – załącznik nr 4 do projektu planu.

Teren użytkowany rolniczo, w północnej części niewielki ciek wodny o charakterze drenującym, wzdłuż którego występują tereny łąkowe. Część centralna stanowią grunty orne, część południowa częściowo zalesiona, częściowo wzdłuż drogi niewielki obszar nieużytku z pojedynczymi zadrzewieniami. W sąsiedztwie wykształcony układ ruralistyczny wsi Komorowo z zabudową zagrodową i usługową (tartak).



Rys.11 Obszar Nowy Lubiel – załączniki nr 5 i 6 do projektu planu.

Teren północny zabudowany budynkiem mieszkalnym jednorodzinnym i w całości zagospodarowany przez człowieka, poza zabudową występuje zieleń synantropijna. W sąsiedztwie duży zakład usługowy.

Teren południowy użytkowany rolniczo jako grunt orny, w części południowej, w północnej części grunt nieużytkowany częściowo zadrzewiony gatunkami pionierskimi - sosną.

Obszary w silnie zalesionej części gminy zabudowanej ze zwartymi układami zabudowy letniskowej. Obszar atrakcyjny krajobrazowo ze względu na bliskość rzeki Narew i sąsiedztwo terenów leśnych.



Rys.12 Obszar Nury – załącznik nr 7 do projektu planu.

Teren użytkowany rolniczo, w części wschodniej siedlisko rolnicze i niewielki kompleks leśny, część wschodnia z niewielkim ciekim wodnym o charakterze drenującym. Część zachodnia użytkowana rolniczo jako trwałe użytki zielone. Na terenie planu komunikacja wewnętrzna – drogi dojazdowe do terenów rolnych.



Rys.13 Obszar Nury – załącznik nr 8 i 9 do projektu planu.

Obszar północny to teren użytkowany rolniczo, w części zachodniej pas siedlisk rolniczych i niewielkie kompleksy leśne o rozproszonym charakterze, część wschodnia ograniczona drogą gruntową użytkowana rolniczo, częściowo zalesiona, w części centralnej zadrzewienia gatunków liściastych typowych dla terenów o wysokim poziomie wód gruntowych i lokalny ciek wodny o charakterze drenującym.

Teren południowy to teren zabudowany siedliskami rolniczymi z występującą komunikacją o charakterze publicznym użytkowany rolniczo, pojedyncze kępy drzew, część wschodnia o charakterze łąkowym, w części wschodniej lokalny ciek wodny o charakterze drenującym.

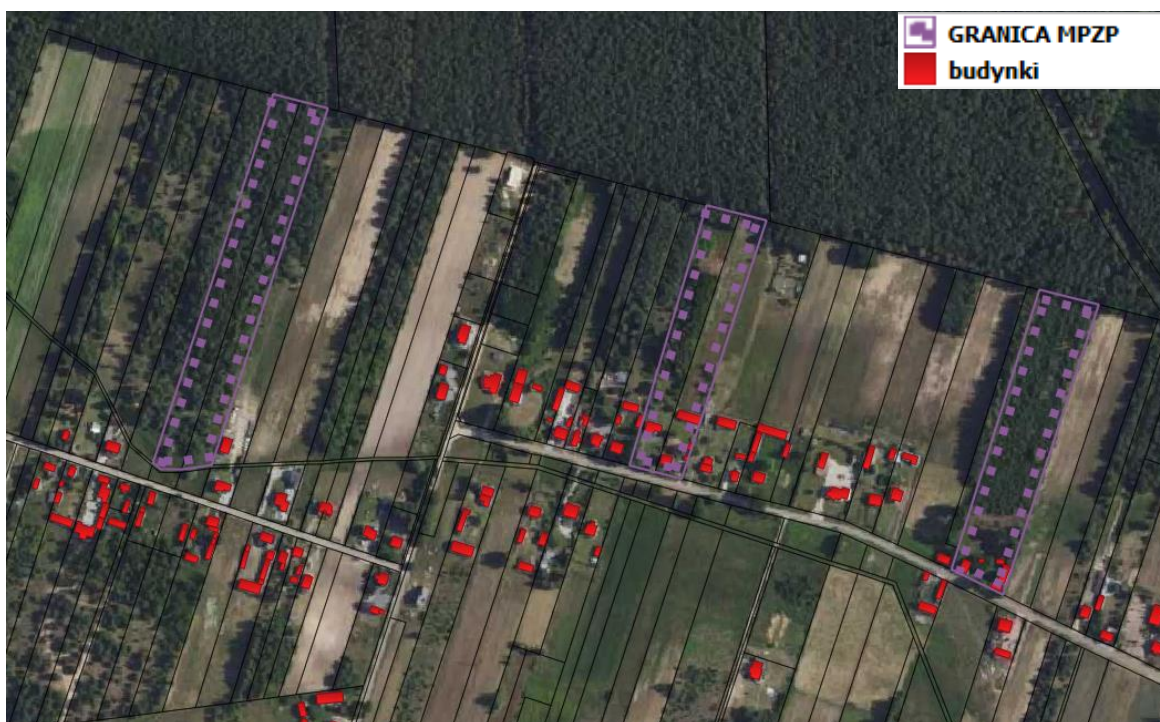


Rys.13 Obszar Nury – załącznik nr 10 i 11 do projektu planu.

Teren zachodni to teren częściowo zabudowany siedliskiem rolniczym, w przeważającej części użytkowany rolniczo, pojedyncze kępy drzew, jego część wschodnia o charakterze łąkowym, występuje lokalny ciek wodny o charakterze drenującym.

Teren wschodni to teren częściowo zabudowany siedliskiem rolniczym, w przeważającej części użytkowany rolniczo, pojedyncze kępy drzew, jego część wschodnia o charakterze łąkowym.

Obszary w miejscowości Nury położone są w rejonie o dominującym udziale trwałych użytków rolniczych o charakterze otwartym, z niewielkim udziałem gruntów leśnych i sporadycznym udziałem gruntów zadrzewionych i zakrzaczonych.



Rys.14 Obszar Ochudno – załączniki nr 12, 13 i 14 do projektu planu.

Teren w miejscowości Ochudno częściowo zabudowany siedliskami rolniczym w obrębie zwartego układu zabudowy wsi, nieużytkowany rolniczo, intensywnie zadrzewiony w części niezabudowanej. Teren zachodni od południa sąsiaduje z lokalnym ciekim wodnym – dopływem rz. Prut. Na obszarze wschodnim, za zabudowaniami obszar o płytkim zaleganiu wód gruntowych, wrażliwy na przekształcenia powierzchni terenu. Dominują zbiorowiska roślinne młode, o charakterze początkowych stadium sukcesji. Zadrzewienia o typowym charakterze porolnym.



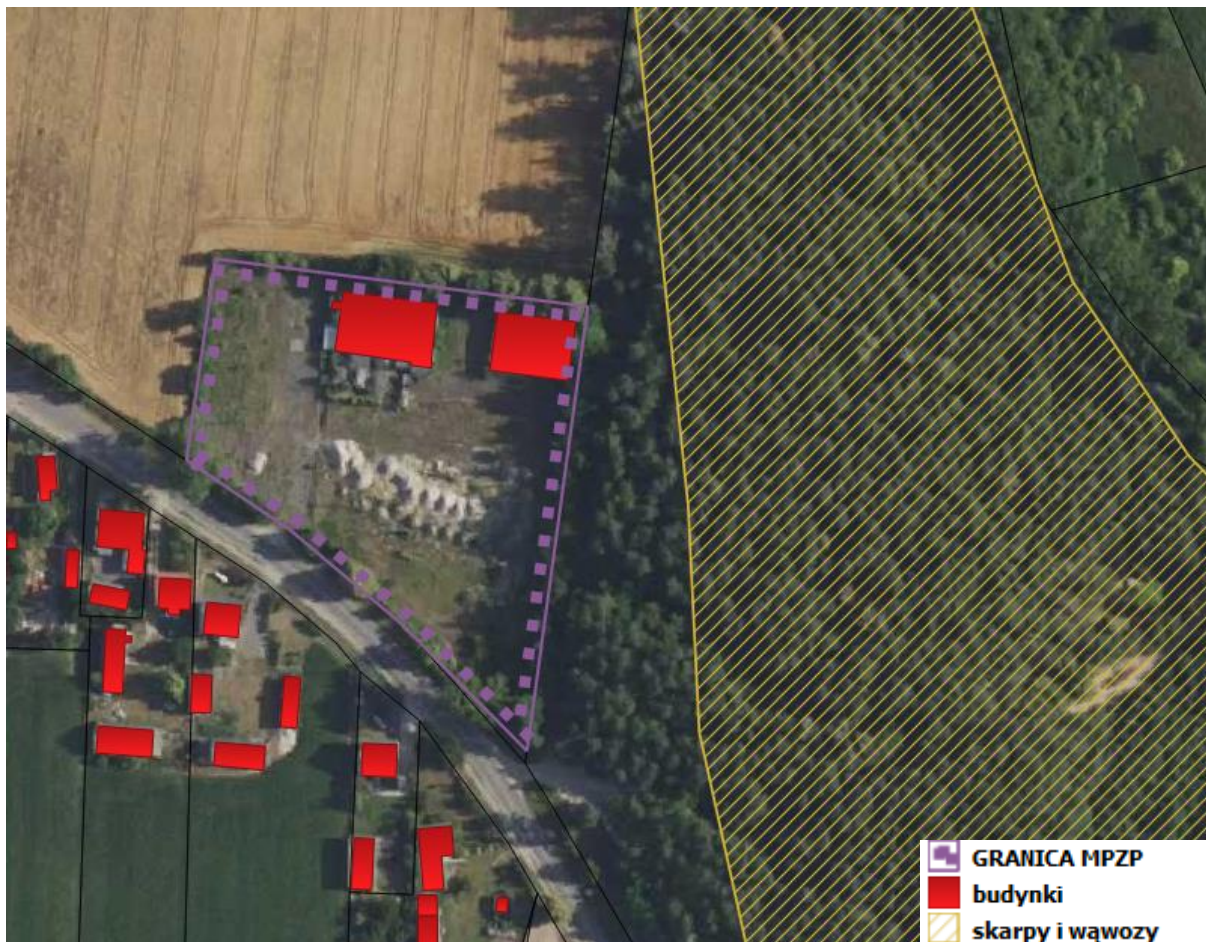
Rys.15 Obszar Porządzie – załącznik nr 15 do projektu planu.

Teren częściowo zabudowany siedliskami rolniczym w obrębie zwartego układu zabudowy wsi, częściowo użytkowany rolniczo, pozbawiony zadrzewień.



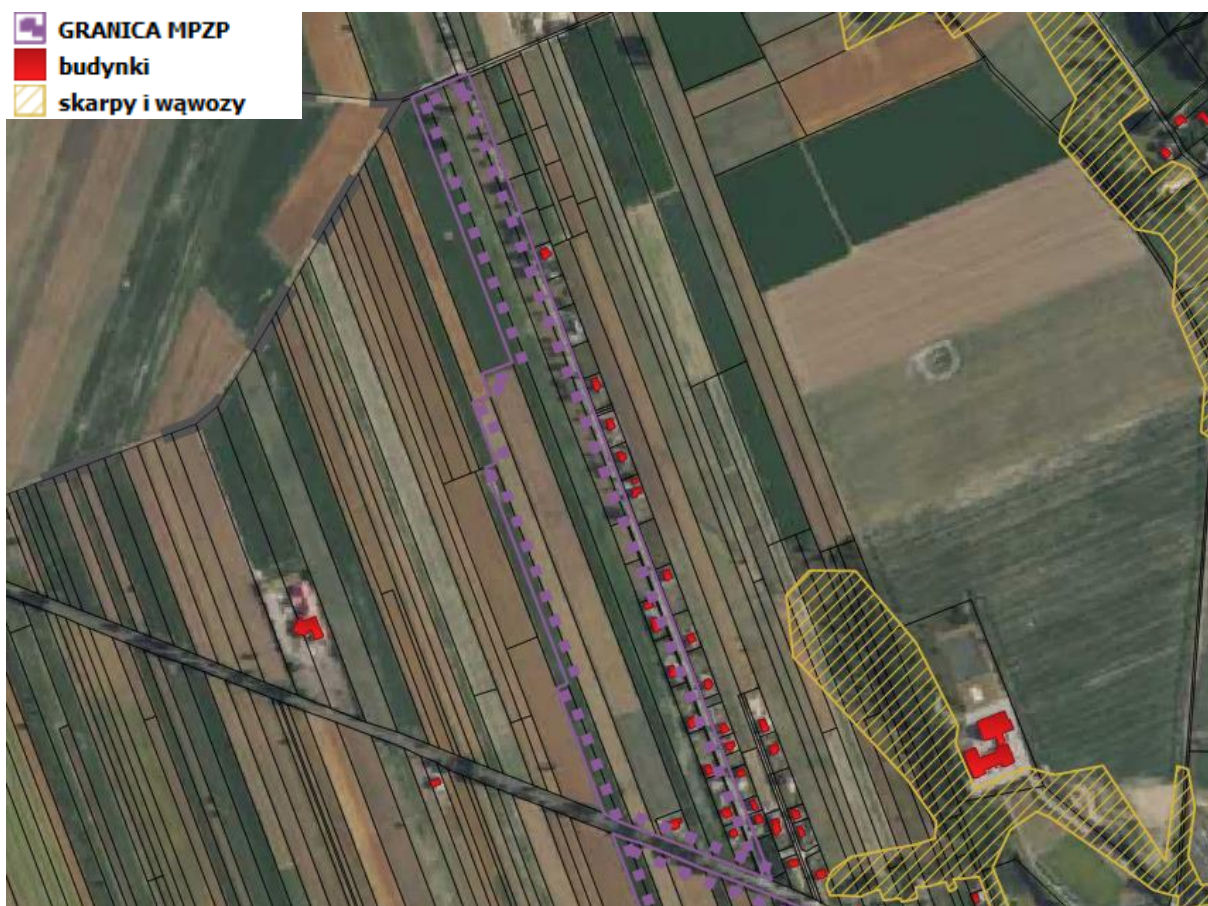
Rys.16 Obszar Porządzie – załącznik nr 16 do projektu planu.

Teren częściowo zabudowany siedliskami rolniczym w obrębie zwartego układu zabudowy wsi, częściowo użytkowany rolniczo, pojedyncze zadrzewienia, szczególnie liczne w południowej części terenu, sąsiadującej z kompleksem leśnym.



Rys.17 Obszar Rząśnik PGR – załącznik nr 17 do projektu planu.

Teren o charakterze poprodukcyjnym, zainwestowany zdegradowaną zabudową i pozostałościami dawnej funkcjonalności, wymaga rewitalizacji. Pozbawiony zadrzewień i zakrzaczeń. Od wschodu sąsiaduje z kompleksem leśnym i obszarem skarpowym tarasu na którym zlokalizowana jest południowa część gminy.





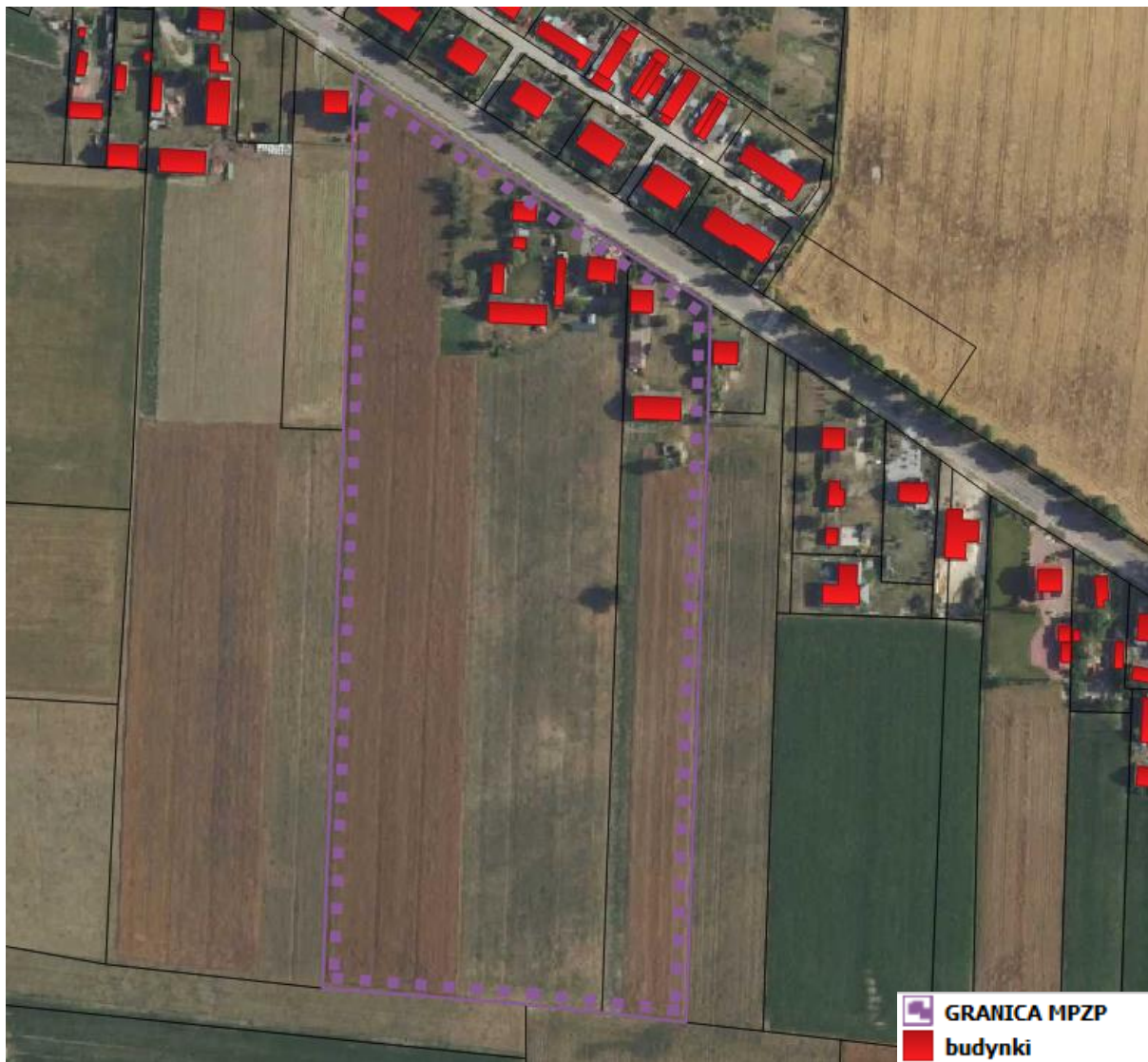
Rys.18-20 Obszar Rząśnik PGR – załącznik nr 18 do projektu planu.

Rząśnik obszar centralny: dominują tereny użytkowane rolniczo w dobrej kulturze rolnej, występują silnie wykształcone zespoły zabudowy zagrodowej (cz. Południowa) i mieszkaniowej jednorodzinnej (cz. Północna). Widoczny jest trend rozwoju zabudowy jednorodzinnej, w szczególności w rejonie ul. Lubielskiej. Obszary pozbawione zadrzewień i zakrzaczeń.



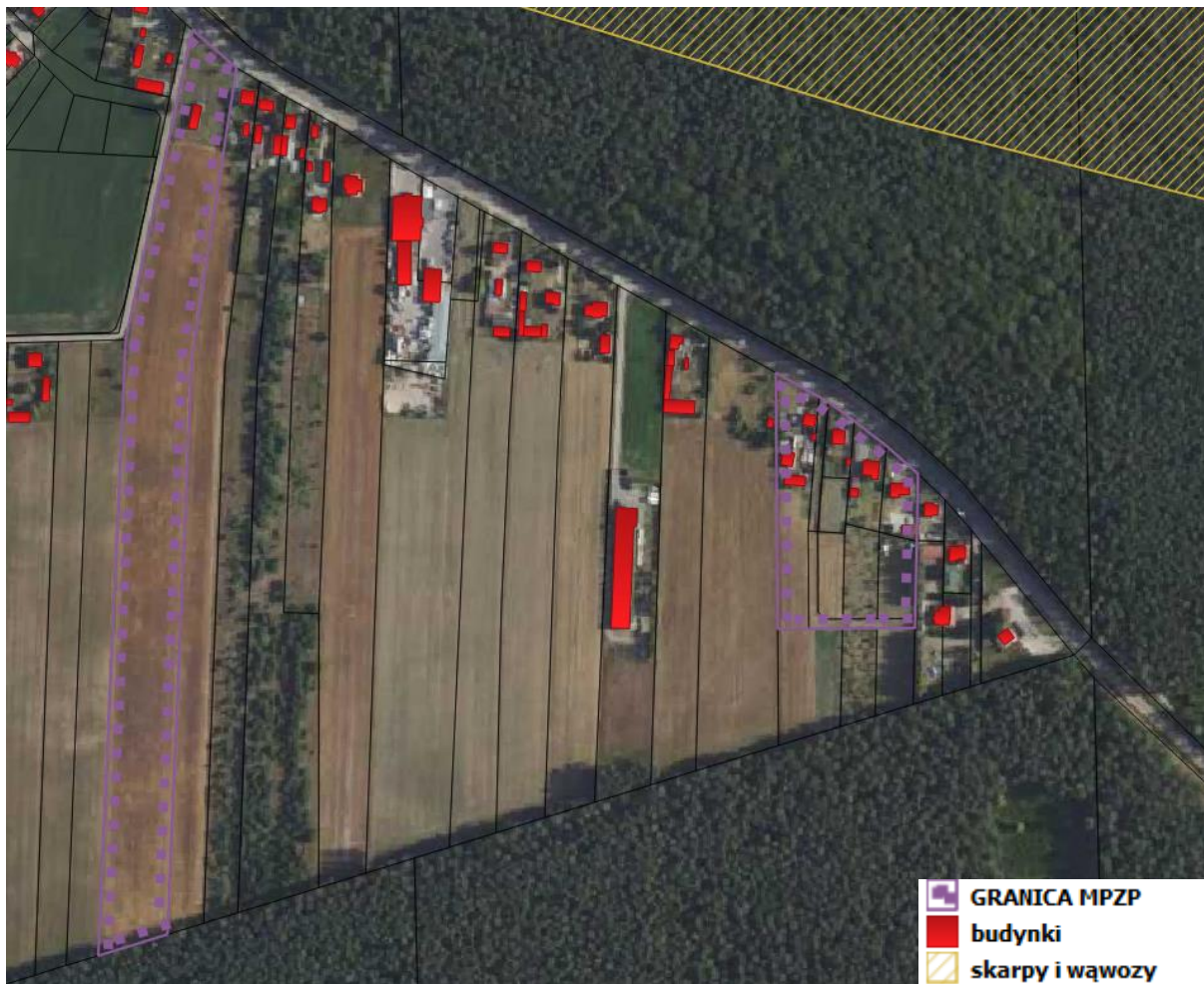
Rys.21 Obszar Rząśnik – załącznik nr 19 do projektu planu.

Teren całkowicie zurbanizowany, zabudowy zespołem zabudowy usługowej, niemal w pełni utwardzona powierzchnia terenu. Pojedyncze zespoły zieleni urządzonej w charakterze kompozycji ozdobnych.



Rys.22 Obszar Rząśnik – załącznik nr 20 do projektu planu.

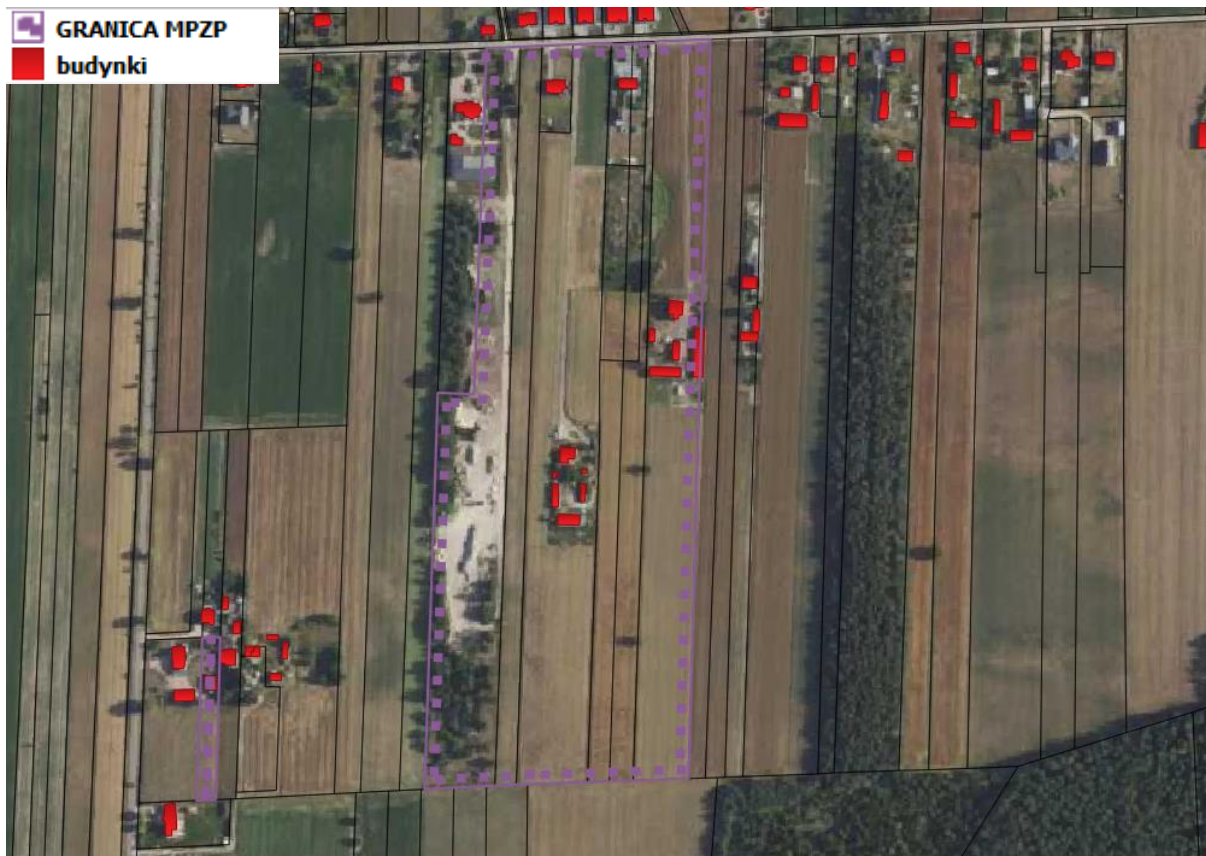
Dominują tereny użytkowane rolniczo w dobrej kulturze rolnej, występują silnie wykształcone zespoły zabudowy zagrodowej (cz. północna). Obszary pozbawione zadrzewień i zakrzaczeń. Drobna roślinność w rejonie zabudowań gospodarczych i mieszkalnych.



Rys.23 Obszar Rząśnik – załącznik nr 21 i 22 do projektu planu.

Terem zachodni użytkowany rolniczo i użytkowany kośnie. Brak zadrzewień i zakrzaczeń, oraz innej roślinności wieloletniej.

Teren wschodni od strony północnej zabudowany budynkami jednorodzinnymi. Część południowa nieużytkowana rolniczo, we wczesnym stadium sukcesji jako grunt o charakterze porolnym. Grunt podzielony i przygotowany do zmiany sposobu zagospodarowania, zaprzestano jego użytkowania rolniczego.



Rys.24 Obszar Rząśnik – załącznik nr 23 i 24 do projektu planu.

Terem wschodni przeważa użytkowanie rolnicze i rozproszona zabudowa siedliskowa (w części centralnej). W części północnej, wzdłuż ul. Rataja zespół zabudowy jednorodzinnej. Część terenu zaadaptowana na potrzeby prowadzenia działalności składowej i silnie przekształconej pokrywie terenu. Obszar słabo zadrzewiony. Pomiędzy zabudową zagrodową i jednorodziną występuje obszar zaniżenia terenowego o charakterze bezodpływowym.

Teren zachodni stanowi niewielką działkę w zespole zabudowy jednorodzinnej, pozbawioną wartościowej roślinności.



Rys.25 Obszar Rząśnik – załącznik nr 25 do projektu planu.

Teren w zachodniej części miejscowości Rząśnik i jednocześnie granicy gminy. Teren zlokalizowany między dużym kompleksem leśnym po stronie zachodniej i niewielkim pasem leśnym o charakterze sztucznego zalesienia na gruncie rolnym. Występują pojedyncze zabudowania zagrodowe i jednorodzinne. Teren objęty planem pozbawiony roślinności wieloletniej, użytkowany rolniczo.



Rys.26 Obszar Wielątka – załącznik nr 26 do projektu planu.

Teren częściowo zabudowany budynkiem mieszkalnym jednorodzinnym – część wschodnia, część zachodnia to grunty orne.



Rys.27 Obszar Wielatki Folwark i Nowe Wielatki – załącznik nr 27 do projektu planu.

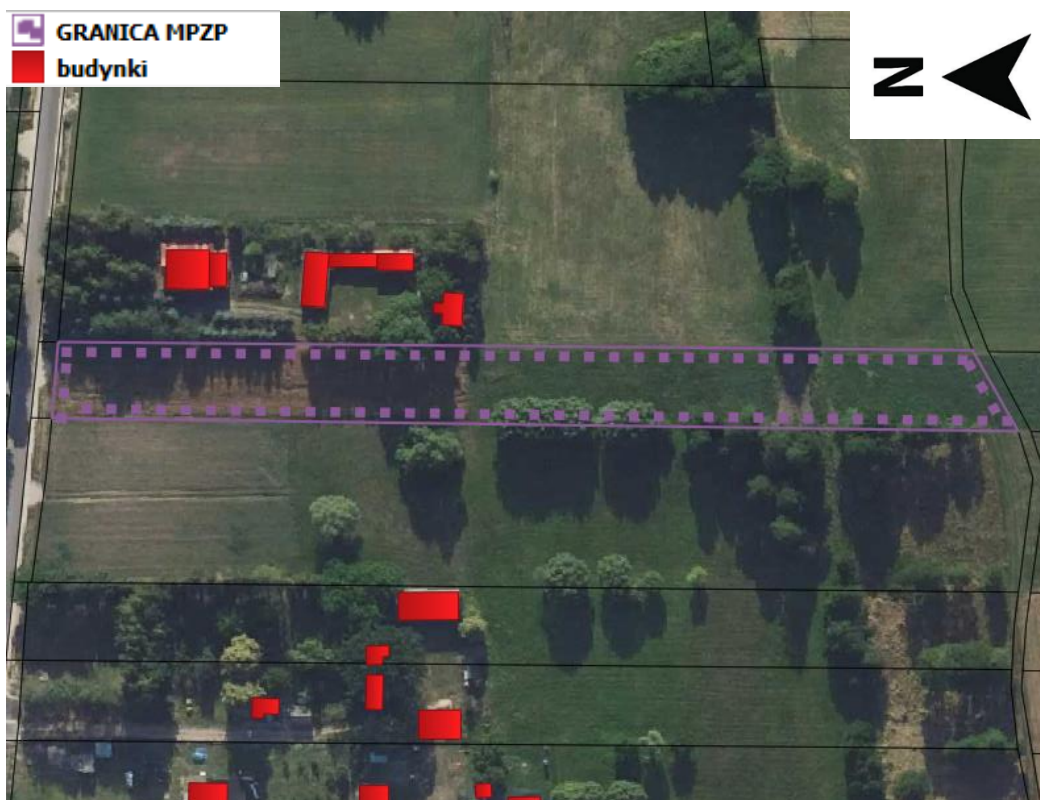
Teren w części zabudowany rozproszoną zabudową siedliskową, dominują użytki łąkowe, występują pojedyncze zadrzewienia, obszar graniczy z lokalnym ciekim wodnym o charakterze drenującym (od północy). Występują pojedyncze zadrzewienia, dominują tereny otwarte.





Rys.28 i 29 Obszar Wincentowo – załączniki nr 28 i 29 do projektu planu.

Obszar położony we wsi Wincentowo przedstawia mozaikę terenową obszarów zabudowy siedliskowej, gruntów ornych i zadrzewień i niewielkich kompleksów leśnych.



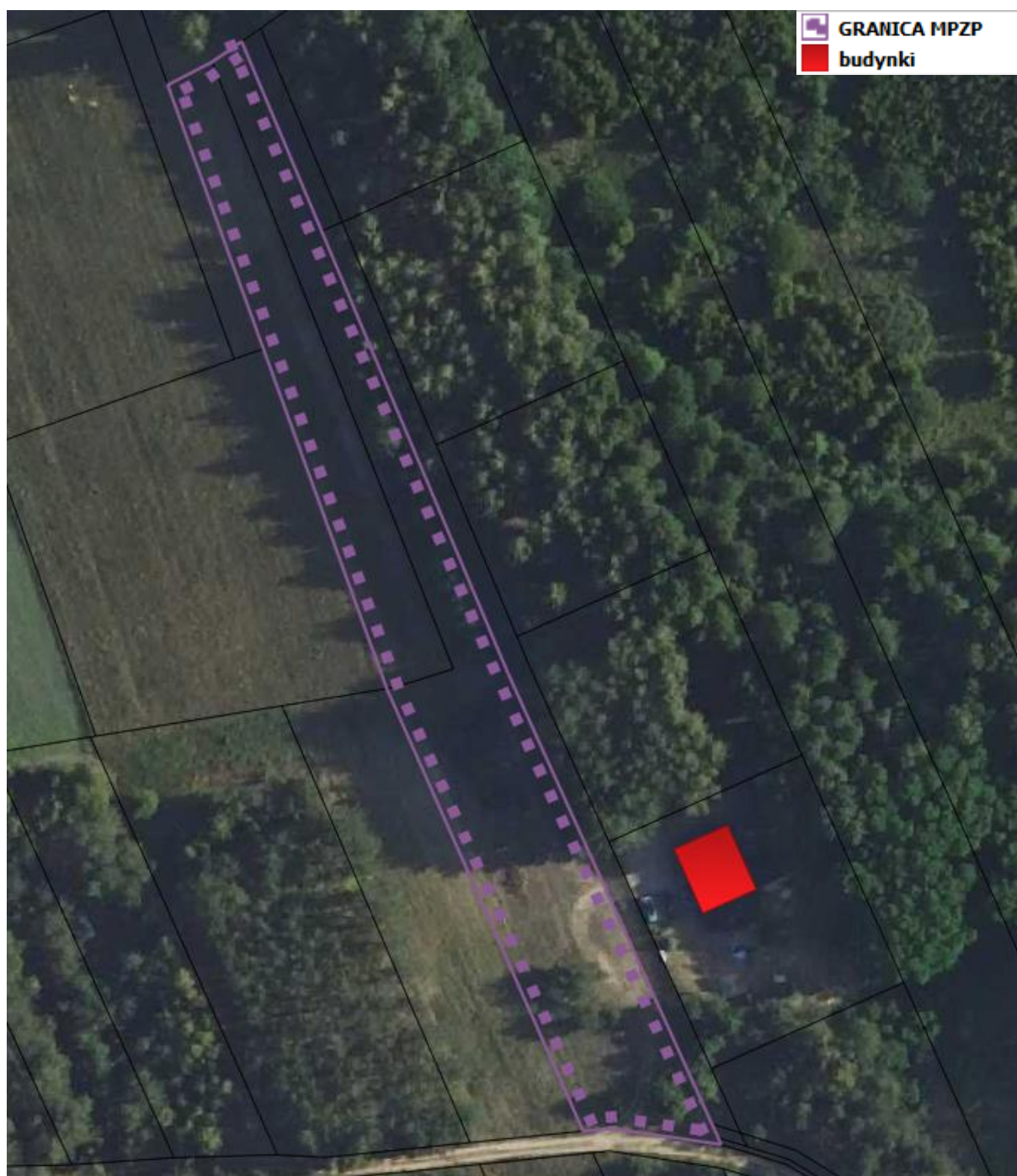
Rys.30 Obszar Wola Polewna – załącznik nr 30 do projektu planu.

Część północna użytkowana jako grunt orny, południowa o charakterze łąkowym, zadrzewienia liniowe wzdłuż granicy terenu.



Rys.31 i 32 Obszar Wólka Lubielska – załączniki nr 31 i 32 do projektu planu.

Grunty użytkowane rolniczo i nieużytki częściowo zadrzewione, na terenie zachodnim (załącznik 32) pozostałości siedliska rolniczego porośnięte roślinnością ruderalną, część południowa obszaru zachodniego częściowo zalesiona, ograniczona od południa lokalnym ciekim wodnym o charakterze drenującym.



Rys.33 Obszar Wólka Wojciechówek – załącznik nr 33 do projektu planu.

Teren pozbawiony roślinności wieloletniej, użytkowany rolniczo jako koszony. Ze względu na słabe warunki siedliskowe, występuje uboga roślinność trawiasta. Pojedyncze osobniki drzewiaste o charakterze sukcesyjnym, z gatunków pionioerskich.



Rys.34 Obszar Wólka Wojciechówek – załącznik nr 34 i 35 do projektu planu.

Tereny w wysokim stopniu zadrzewione, zlokalizowane w obrębie gruntów zabudowanych zabudową letniskową, nieużytkowane rolniczo.

4. Istniejące problemy środowiska istotne z punktu widzenia realizacji projektowanego dokumentu.

Rolą dokumentu jest umożliwienie prowadzenia racjonalnej gospodarki przestrzeni poprzez dążenie do uzupełniania istniejących zespołów zabudowy i wytwarzanie zwartych układów urbanistycznych, ochronę występujących typów krajobrazów, jak tereny otwarte i mozaikowe obszary rolno-leśne.

Na obszarach o rozwijającej się zabudowie mieszkaniowej, zagrodowej i letniskowej problemem środowiska jest nieukształtowana granica terenów zabudowy mieszkaniowej i terenów rolniczych/otwartych, pełniących role transferowe w lokalnych ekosystemach, choć cechujące się ubogą bioróżnorodnością.

Dodatkowo problemem pozostają obszary z płytkim zaleganiem wód gruntowych, w szczególności sąsiadujące z ciekami wodnymi. Zgodnie z dokumentami identyfikującymi JCWP, tereny te charakteryzują się dużą sorpcyjnością, co pośrednio wynika z utworów glebowych z jakich składają się gleby gminy, w których dominują frakcje luźne, głównie piaszczyste. Obszary te są wrażliwe na przenikanie zanieczyszczeń zarówno z powierzchni utwardzonych, jak i zanieczyszczeń będących następstwem rolniczego użytkowania gruntów.

Problemem regionalnym pozostaje jakość powietrza, której dominującym źródłem pozostają jednak indywidualne kotłownie w starym budownictwie jak i transport indywidualny.

Tereny objęte plany przejawiają niską przydatność na cele gospodarki rolnej, ze względu na dominujące niskie klasy bonitacyjne. Najlepsze klasy bonitacyjne występują na tereni miejscowości Rząśnik, gdzie występuje presja urbanizacyjna, związana z potrzebą

lokalnej społeczności na realizację nowej zabudowy mieszkaniowej, co jest naturalne w kontekście najlepszej dostępności usług w miejscowości gminnej.

Dodatkowo o obrębie

5. Cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym istotne z punktu widzenia projektowanego dokumentu oraz sposoby w jakich te cele i inne problemy ochrony środowiska zostały uwzględnione podczas opracowywania dokumentu.

Główne cele ochrony środowiska, istotne dla przedmiotu projektu planu zagospodarowania przestrzennego, ustanowione zostały na szczeblu międzynarodowym podczas konferencji Narodów Zjednoczonych w 1992 r. w Rio de Janeiro, znanej pod nazwą "Szczyt Ziemi", podczas której uzgodniono i przyjęto w obowiązującej formie ideę i zasady zrównoważonego rozwoju. Dokument z przyjętych zaleceń i uzgodnień nosi nazwę AGENDA 21 i jest dokumentem promującym ideę trwałego rozwoju oraz ochronę środowiska na poziomie narodowym i międzynarodowym. Sukcesem Konferencji było podpisanie konwencji:

1. Konwencji o różnorodności biologicznej (ratyfikowanej przez Polskę w 1995 r.) Celem Konwencji jest zachowanie różnorodności biologicznej świata i zrównoważone używanie jej elementów, a także sprawiedliwy i równy podział korzyści wynikających z użytkowania materiałów genetycznych.
2. Ramowej konwencji NZ w sprawie zmian klimatu (ratyfikowanej przez Polskę w 1994 r.). Przedmiotem Konwencji jest doprowadzenie do ustabilizowania koncentracji gazów cieplarnianych w atmosferze na poziomie bezpiecznym dla światowego systemu klimatycznego.
3. Protokół z Kioto. Protokół zobowiązuje kraje uprzemysłowione do redukcji emisji podstawowych gazów cieplarnianych o co najmniej 5,2 %. Przyjmuje się, że założenia te powinny zostać wypełnione w latach 2008-2012. Protokół z Kioto wszedł w życie 16 lutego 2005 r.

W 2002 r., w Johannesburgu odbył się Światowy Szczyt na rzecz Zrównoważonego Rozwoju. Jego celem było ożywienie globalnych zobowiązań na rzecz trwałego i zrównoważonego rozwoju oraz ocena 10-letnich dokonań we wdrażaniu zobowiązań przyjętych w Rio de Janeiro w 1992 roku. Na szczycie omawiano m.in. problemy ochrony środowiska w skali globalnej. Przedstawiciele prawie 200 krajów uchwalili globalny plan zmniejszenia ubóstwa bez uszczerbku dla środowiska naturalnego. Zawarto w nim m. in.:

- postanowienie o podjęciu starań o zwiększenie możliwości wykorzystania tanich i odnawialnych źródeł energii;
- potwierdzenie zasady ostrożności, czyli ochrony środowiska nawet gdy dowody potencjalnego zagrożenia dla ekosystemu nie są jednoznaczne;
- potwierdzenie zasady wspólnej ale zróżnicowanej odpowiedzialności - wszystkie państwa mają obowiązek dokładać starań o uratowanie środowiska naturalnego Ziemi, ale kraje bogate powinnyłożyć na ten cel więcej niż kraje biedne.

Cele ochrony środowiska jakie zostały postawione państwowi, w tym Polsce na szczeblu międzynarodowym znajdują także odzwierciedlenie w polityce wspólnotowej, czyli na szczeblu Unii Europejskiej, która opracowuje programy działań na rzecz środowiska z wyznaczeniem okresu ich realizacji. Programy te określają priorytetowe cele, jakie stawia sobie Unia w zakresie polityki ekologicznej.

Należy podkreślić, że cele polityki ochrony środowiska realizują przede wszystkim poszczególne państwa członkowskie Unii Europejskiej, m.in. poprzez dostosowanie swojego prawodawstwa do norm i przepisów wspólnotowych. Również Polska dostosowuje swoje przepisy z zakresu ochrony środowiska i przyrody, jak wynika z obowiązujących dokumentów, tj. ustawy prawo ochrony środowiska(...) ochrona środowiska w Polsce polega w szczególności na:

- a) racjonalnym kształtowaniu środowiska i gospodarowaniu zasobami środowiska zgodnie z zasadą zrównoważonego rozwoju,
- b) przeciwdziałaniu zanieczyszczeniom,
- c) przywracaniu elementów przyrodniczych do stanu właściwego.

Także podobne cele w zakresie ochrony środowiska, tj. - działania na rzecz zapewnienia realizacji zasady zrównoważonego rozwoju;

- przystosowanie do zmian klimatu;
- ochrona różnorodności biologicznej.

W strukturze przyrodniczej obszaru nie występują obszary, które kwalifikowałyby się do objęcia ochroną w ramach europejskiej sieci obszarów chronionych (ECONET, NATURA 2000, CORINE Biotops, EMERALD). Plan nie narusza zasad ochrony środowiska wynikających z przepisów odrębnych.

Poziom krajowy

Polityka Ekologiczna Państwa 2030 (z perspektywą do 2050 r.)

To najważniejszy strategiczny dokument, określający długoterminowe cele i kierunki działań w obszarze ochrony środowiska w Polsce.

Kluczowe cele definiowane przez Politykę:

- Poprawa jakości powietrza (ograniczenie niskiej emisji, rozwój odnawialnych źródeł energii, termomodernizacja budynków).
- Zapewnienie dobrego stanu ekologicznego wód powierzchniowych i podziemnych (ograniczenie eutrofizacji, poprawa jakości oczyszczania ścieków).
- Racjonalne gospodarowanie zasobami wodnymi oraz rozwój systemów małej retencji.
- Zwiększenie poziomu recyklingu i odzysku odpadów, zgodnie z założeniami gospodarki obiegu zamkniętego.
- Ochrona różnorodności biologicznej oraz krajobrazu, ochrona i renaturalizacja siedlisk przyrodniczych.
- Dostosowanie do zmian klimatu, w tym ograniczenie ich negatywnych skutków na poziomie lokalnym.

Krajowy Plan Gospodarki Odpadami 2028 (KPGO)

Ważny dokument strategiczny szczebla krajowego, definiujący cele dotyczące gospodarki odpadami.

Kluczowe cele:

- Ograniczenie ilości wytwarzanych odpadów.
- Zwiększenie poziomu selektywnej zbiórki i recyklingu, w tym bioodpadów.
- Eliminacja dzikich wysypisk odpadów.
- Redukcja ilości odpadów trafiających na składowiska poprzez wdrażanie efektywnych systemów odzysku.

Krajowy Program Ochrony i Zrównoważonego Użytkowania Różnorodności Biologicznej

Celem tego programu jest zapewnienie trwałości ekosystemów oraz ochrony gatunków roślin i zwierząt.

Kluczowe cele:

- Zachowanie, odbudowa i ochrona cennych ekosystemów i gatunków chronionych.
- Ochrona korytarzy ekologicznych zapewniających ciągłość siedlisk.
- Monitoring i ograniczanie ekspansji gatunków obcych i inwazyjnych.
- Edukacja ekologiczna w zakresie różnorodności biologicznej.

Krajowy Program Oczyszczania Ścieków Komunalnych (KPOŚK)

Program określający cele i priorytety w zakresie gospodarki wodno-ściekowej.

Kluczowe cele:

- Zwiększenie dostępności do kanalizacji sanitarnej.
- Poprawa efektywności oczyszczania ścieków komunalnych.
- Redukcja punktowych źródeł zanieczyszczeń, szczególnie biogenów, do wód powierzchniowych.

Sposób uwzględnienia krajowych celów w projekcie Planu miejscowego gminy Rząśnik:

Przy ocenie wpływu planu miejscowego ocenia się, że proponowane rozwiązania lokalne wpisują się w cele ustalone na szczeblu krajowym. W praktyce odbywa się to m.in. poprzez:

- Uwzględnianie działań prowadzących do poprawy jakości powietrza poprzez redukcję niskiej emisji – plan wprowadzając rozwiązania gwarantujące zachowanie zieleni wysokiej, w tym na obszarach zurbanizowanych, spowoduje zachowanie funkcji oczyszczających, wypełnianych przez roślinność znajdującą się w terenie, w chwili obecnej.
- Ochronę bioróżnorodności poprzez zachowanie siedlisk przyrodniczych i lokalnych korytarzy ekologicznych – poprzez zachowanie terenów zielonych (lasy, trwałe użytki zielone, zespoły zieleni naturalnej).

- Rozwój systemów gospodarowania wodami, poprzez zachowanie terenów zielonych (łąki i pastwiska, tereny zieleni naturalnej i leśne), jako gwarancja zachowania lokalnych możliwości retencji terenowej.
- Zwiększenie odporności lokalnych ekosystemów na skutki zmian klimatycznych – poprzez wspieranie zachowania mozaikowego charakteru krajobrazu, osiąganego dzięki ograniczeniu podaży gruntów z możliwością realizacji zabudowy, a także wspieraniem zachowania zadrzewień śródpolnych i lokalnych lasów.
- Wdrażanie rozwiązań z zakresu ochrony wód, poprzez ograniczanie zmiany sposobu użytkowania gruntów w sąsiedztwie cieków wodnych (strefy ZN i RNL).
- Ochrona powierzchni i struktury gleb na terenach o skomplikowanych warunkach gruntowo – wodnych, poprzez wyznaczenie na terenach dopuszczonej zabudowy tzw. stref utrudnionych warunków budowlanych.

6. Oddziaływanie na środowisko.

Odnosząc się do oddziaływania na środowisko zostaną przeanalizowane, opisane i ocenione przewidywane znaczące wpływy na środowisko mogące wystąpić podczas realizacji ustaleń planu. Obszarem odniesienia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko jest obszar planu, którego granice zostały opisane w pkt 1.

W celu przeprowadzenia właściwej analizy oddziaływania na środowisko wyróżniono działania, przewidziane do realizacji, w związku z wdrażaniem zmiany planu, które spowodują oddziaływanie na środowisko. Sprawdzono z czego mogą wynikać oddziaływania na środowisko, przy działaniach które dotyczą konkretnych obszarów przestrzennych następuje koncepcyjne przełożenie na stan zasobów środowiska .

Działanie 1: Rozwój zabudowy mieszkaniowej i usługowej.

Możliwe przedsięwzięcia to:

- realizacja nowych obiektów zabudowy mieszkaniowej i usługowej,
- realizacja powierzchni utwardzonych i manewrowych.

Konkretyzacja przestrzenna:

- obszar objęty załącznikami do planu nr: 1, 2, 4, 5, 7-11, 13-35;

Czynniki oddziałujące:

- przekształcenie pokrywy gleby,
- zwiększone ilości odprowadzanych ścieków i zwiększony pobór wody,
- emisja hałasu.

Ocena: Rozwój zabudowy mieszkaniowej i usługowej i przyrost powierzchni utwardzonych powodowany niniejszym planem nie stanowi potencjalnego zagrożenia dla komponentów środowiska, ze względu na wysokie rozproszenie poszczególnych obszarów objętych planem, w przestrzeni gminy. Tereny przyległe do obszarów wskazanych w planie na cele rozwoju zabudowy sukcesywnie będą przekształcane przez właścicieli w związku z dotychczasowym przeznaczeniem w planie miejscowym i stopniowym rozwojem zabudowy. W tym zakresie,

obszary proponowanej zabudowy w miejscowym planie uzupełniają istniejące zespoły zabudowy, stwarzając potencjał do rozwoju funkcji użytkowania terenu pożądanej przez właścicieli. Wprowadzone funkcje porządkują istniejące zagospodarowanie, rozwój obszarów usług przyczynia się do ograniczenia obciążenia środowiska ruchem kołowym, przybliżając dostępność niezbędnych zasobów do mieszkańców.

Działanie 2: Rozwój infrastruktury technicznej.

Możliwe przedsięwzięcia to:

- rozbudowa wodociągów,
- rozbudowa sieci energetycznych,
- rozbudowa sieci kanalizacji sanitarnej
- rozbudowa sieci gazowej,
- budowa mikroinstalacji wytwórczych odnawialnych źródeł energii,
- budowa nowych dróg kołowych, pieszych i rowerowych.

Czynniki oddziałujące:

- intensywność zagospodarowania terenów,
- dostarczenie wody i odbiór nieczystości do sieci kanalizacyjnej zmniejsza antropopresję na przyległe obszary,
- emisja hałasu, związana z pracami budowlanymi, ale także ze zwiększonym ruchem pojazdów,
- refleksy świetlne pochodzące z instalacji wytwórczych OZE.

Ocena: Rozwój sieci infrastruktury zmniejsza presję zabudowy na środowisko naturalne. Rozwój mikroinstalacji OZE ogranicza zapotrzebowanie na paliwa kopalne, ograniczając zjawisko niskiej emisji.

Działanie 3: Gospodarka rolnicza i ekstensywne zagospodarowanie

Możliwe przedsięwzięcia to:

- użytkowanie rolnicze: orne lub kośne,
- prowadzenie gospodarki leśnej w lasach niepaństwowych,
- rozwój zadrzewień i zakrzaceń,
- prowadzenie gospodarowania wodą w rolnictwie,

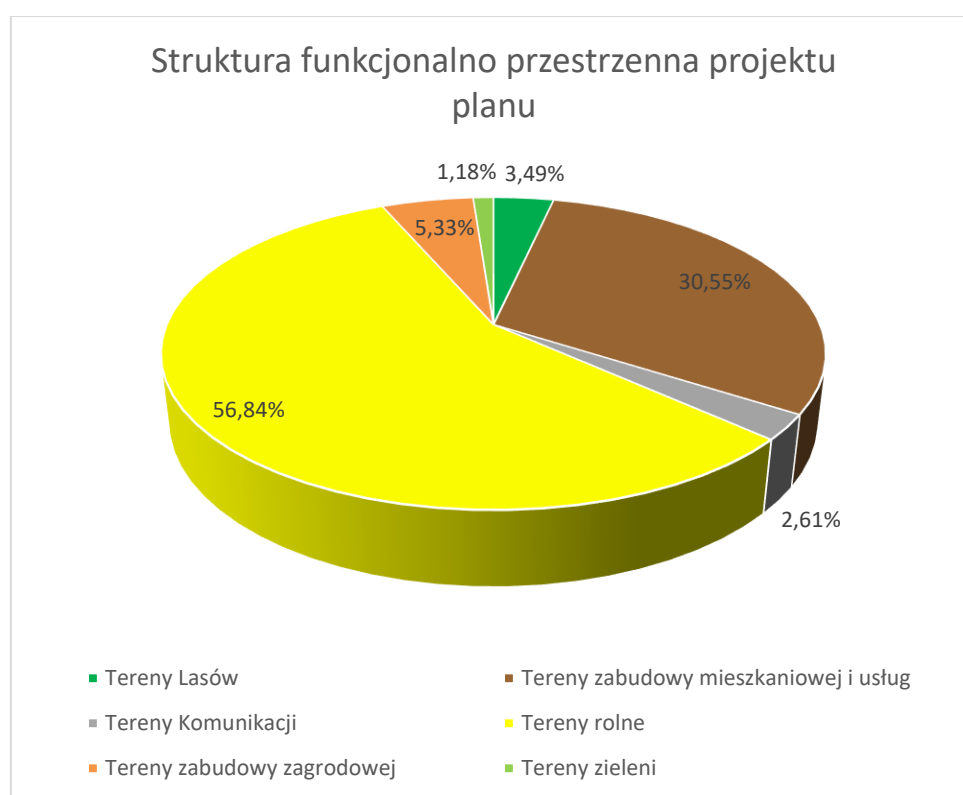
Czynniki oddziałujące:

- melioracje, w szczególności brak regulacji odpływu wód na ciekach – brak zastawek,
- nadmierne nawożenie terenów rolniczych,
- wzrost zacienienia na terenach przyległych do zadrzewień i ograniczenie siły wiatru na terenach rolniczych,

Ocena: znaczny udział obszarów o charakterze otwartym sprzyja zachowaniu równowagi przyrodniczej obszaru objętego planem. Szczegółnej uwagi wymaga kształtowanie użytkowania, poprzez optymalny dobór upraw na terenach sąsiadujących z ciekami wodnymi i o płytkim zaleganiu wód gruntowych.

Tabela 1. Struktura funkcjonalno-przestrzenna projektu planu w ujęciu powierzchniowym.

Powierzchnia (ha)	
Tereny lasów	4,6536
Tereny zabudowy mieszkaniowej i usług	40,7219
Tereny komunikacji	3,4759
Tereny rolne	75,7518
Tereny zabudowy zagrodowej	7,1037
Tereny zieleni	1,5747
Razem	133,2816



Rys.35 Udział poszczególnych przeznaczeń w projekcie miejscowego planu.

Tabela 2. Potencjalny wpływ realizacji ustaleń projektu planu na poszczególne komponenty i cechy środowiska

Potencjalny wpływ realizacji mpzp na:	Duży	Średni	Mały	Brak
Powierzchnia ziemi				
- unikatowe cechy geologiczne				X
- zmiany topograficzne			X	
- zniszczenie warstw powierzchniowych			X	

Wody powierzchniowe i podziemne				
- poziom wód podziemnych			X	
- poziom wód powierzchniowych			X	
- jakość wód podziemnych			X	
- jakość wód powierzchniowych			X	
Atmosfera i klimat				
- wzrost zanieczyszczeń powietrza			X	
- wzrost hałasu			X	
- zmiany cech klimatu				X
Rośliny				
- zmiany różnorodności gatunkowej			X	
Zwierzęta				
- zmiany różnorodności gatunkowej			X	
- przecięcie szlaków migracji zwierząt				X
Krajobraz				
- zmiany w krajobrazie			X	
Wartości kulturowe				
- obiekty kulturowe objęte ochroną				X
Jakość życia ludności				
- wpływ na jakość życia			X	
Zagrożenia nadzwyczajne				
- ryzyko poważnych awarii				X
Tereny sąsiednie				
- oddziaływanie na tereny sąsiednie			X	

7. Ocena przewidywanych znaczących oddziaływań na poszczególne komponenty środowiska.

7.1. Prognoza wpływu na świat roślinny i zwierzęcy w tym obszary sieci NATURA 2000

Opracowany plan zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru gminy Rząśnia częściowo znajduje się w granicach wyznaczonych form ochrony przyrody:

Obszar Natura 2000 Puszcza Biała (PLB14007) – obszar specjalnej ochrony ptaków, w tym bociana czarnego, bociana białego, trzmielojada, bielika, błotniaka łąkowego, błotniaka

stawowego, orlika krzykliwego, jarząbka, derkacza, żurawia, dzięcioła czarnego, lelka, kraska, zimorodka, dzięcioła średniego, lerka, świergotka polnego, jarzębatka, gąsiora, ortolana, kobuza, dudka, siniaka, kszyc, rycy i krwawodzioba. Zajmuje obszar 64 000 ha powierzchni. Jest to jeden z największych kompleksów leśnych na Mazowszu, usytuowany pomiędzy rzekami Narew i Bug. Teren w większości pokryty jest lasami iglastymi, o przewadze gatunkowej sosny oraz w niewielkim stopniu drzewostanami dębowo- grabowymi, jesionowo- olszowymi i olszowymi². Na obszarze Puszczy Białej zidentyfikowano również występowanie gatunku ssaka wymienionego w Załączniku II Dyrektywy Rady 92/43/EWG – wilka.

W granicach opracowania planu obszar obejmuje tereny położone w miejscowościach: Bielino (załącznik nr 1 do projektu planu), Wólka Wojciechówek (załącznik nr 33 do projektu planu), Nowy Lubiel (załączniki nr 5 i 6 do projektu planu).

Obszar Natura 2000 Bagno Pulwy (PLB140015) – obszar specjalnej ochrony ptaków, w tym derkacza, czajki, gęsi białoczelnej i siewki złotej. Powierzchnia obszaru to 4112,00 ha. Bagno Pulwy to równinny teren w Pradolinie Narwi. Obecnie znaczną część terenu zajmują łąki i pastwiska, tworzące zwarte kompleksy³.

Na terenie tym obowiązuje zarządzenie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie z dnia 17 października 2016 r. w sprawie ustanowienia planu zadań ochronnych dla obszaru Natura 2000 Bagno Pulwy PLB140015.

W granicach opracowania planu obszar obejmuje tereny położone w miejscowości Nury (załączniki od nr 7 do nr 11 do projektu planu).

Obszar Natura 2000 Dolina Dolnej Narwi (PLB140014) – obszar specjalnej ochrony ptaków, w tym cyranki, płaskonosa, siewaczki rzecznej, siewaczki obrożnej, dubelta, rycy, krwawodzioba, rybitwy białoczelnej i dudka. Zajmuje powierzchnię 26 527,92 ha i obejmuje odcinek rzeki Narwi, zlokalizowany na terenie Niziny Północnomazowieckiej, pomiędzy Łomżą a Pułtuskim. Pawie na całym odcinku 140 km, rzeka silnie meandruje, przez co występują liczne wypłyenia, łachy i starorzecza. Dolina porośnięta jest zadrzewieniami wierzbowymi i olchowymi oraz niewielkimi połaciami borów sosnowych⁴. Na terenie tym obowiązuje zarządzenie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie i Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Białymstoku z dnia 23 kwietnia 2014 r. w sprawie ustanowienia planu zadań ochronnych dla obszaru Natura 2000 Dolina Dolnej Narwi PLB140014, które zmienione zostało zarządzeniem Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie i Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Białymstoku z dnia 25 maja 2016 r.

W granicach opracowania planu obszar obejmuje tereny położone w miejscowościach: Rząśnik (załączniki od nr 19 do nr 25 oraz część załącznika nr 18), Porządzie (załączniki do projektu planu nr 15 i 16), Komorowo (załącznik do projektu planu nr 4), Ochudno (załączniki do projektu planu nr 12, 13 i 14) oraz Wielatki Folwark i Nowe Wielatki (załącznik nr 27 do projektu planu).

² <https://crfop.gdos.gov.pl/CRFOP/widok/viewnatura2000.jsf?fop=PL.ZIPOP.1393.N2K.PLB140007.B>

³ https://warszawa.rdos.gov.pl/files/artykuly/24062/OPIS_zalozen_Bagno_Pulwy.pdf

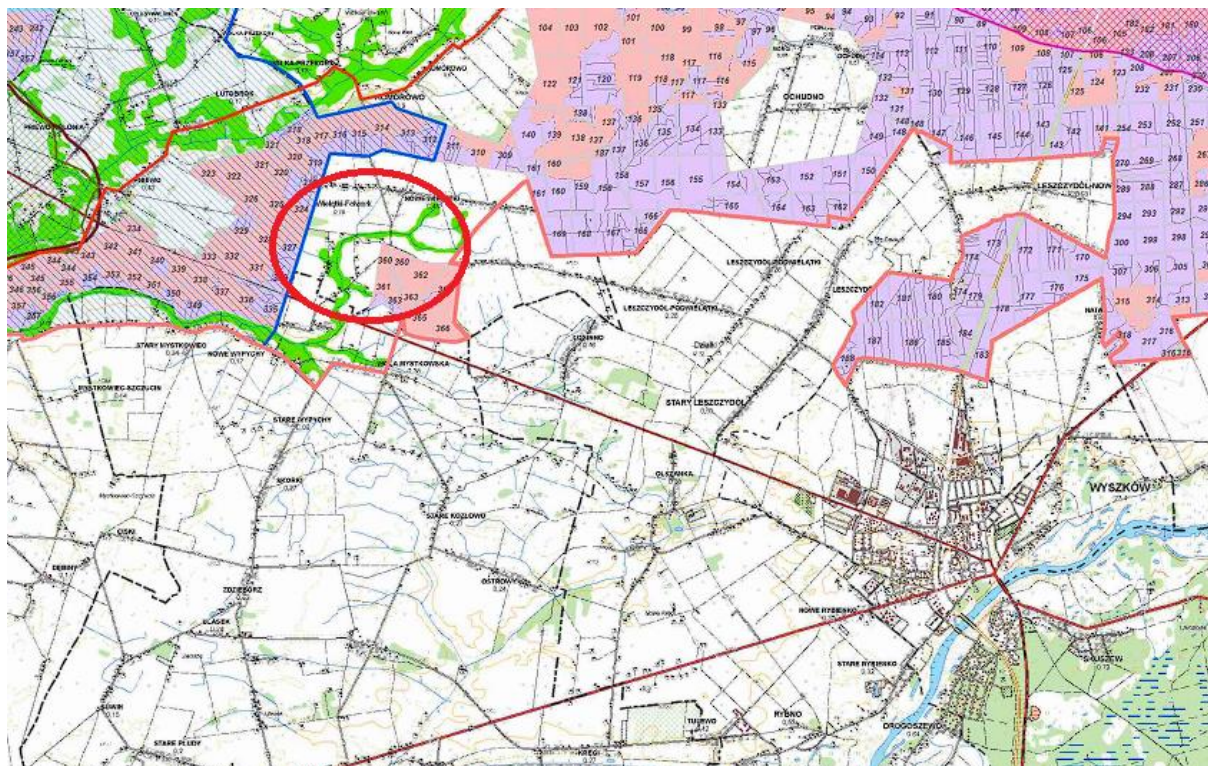
⁴ <https://crfop.gdos.gov.pl/CRFOP/widok/viewnatura2000.jsf?fop=PL.ZIPOP.1393.N2K.PLB140014.B>

[illegible]

Map of the Special Protection Zone (MPZP) in the village of Wielatki. The map shows the boundaries of the MPZP in red, with various buildings and areas labeled. A legend in the bottom right corner identifies the symbols: a red line for 'GRANICA MPZP' (MPZP boundary), a red square for 'budynki' (buildings), a red 'S' in a square for 'korytarze Ekologiczne Polygon' (Ecological Corridors Polygon), and a blue square for 'Obszary Specjalnej Ochrony Polygon' (Special Protection Areas Polygon).

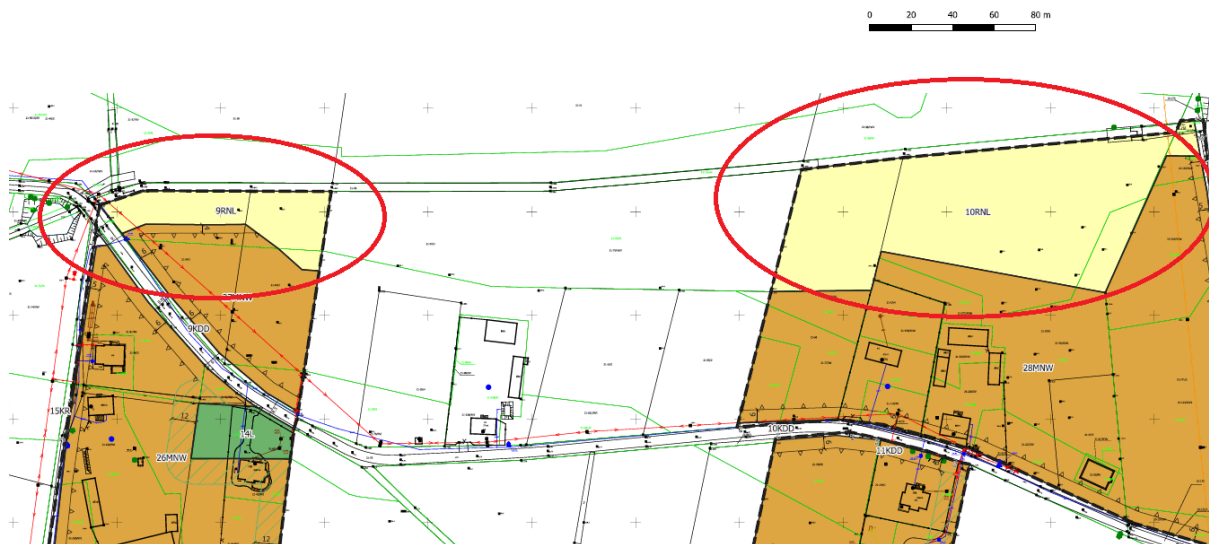
46

W rejonie wspomnianych miejscowości plan zadań ochronnych wskazuje niezbędne działania ochronne w stosunku do ekosystemów łąkowych, lokalizowanych wzdłuż cieków wodnych (działania ochronne nr 1 i nr 2⁵), nakazujące ich ochronę przed przekształceniem (poprzez koszenie), jako istotne ekosystemy dla ochrony Bociana czarnego i Błotniaka łąkowego.



Projekt planu miejscowego w rejonie m. Wielątki Folwark i Nowe Wielątki (załącznik nr 27 do projektu planu) w zaproponowanych rozwiązaniach przestrzennych uwzględnia lokalne uwarunkowania przyrodnicze, polegające na potrzebie zachowania w ekstensywnym użytkowaniu pasów terenów wzdłuż cieków wodnych, jako miejsc potencjalnego bytowania i żerowania chronionych gatunków ptaków. W tym celu zaproponowano ograniczenie obszarów przeznaczanych pod zabudowę w tych obszarach względem rozwiązań przyjętych w gminnym Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego gminy Rząśnik, poprzez zachowanie otwartych obszarów łąkowych wzdłuż tych cieków, nie dopuszczając do ich trwałego przekształcenia.

6 tamže



Rys.39 Graficzne przedstawienie rozwiązań przestrzennych przyjętych w projekcie planu w rejonie miejscowości Nowe Wielątki i Wielątki Folwark, przeciwdziałających negatywnym skutkom planu dla realizacji celów ochronnych ustanowionych na obszarze Natura 2000.

Kolejnym obszarem, gdzie następuje styk planowanych działań ochronnych i rozwiązań planistycznych opracowywanego dokumentu, jest obszar Natura 2000 Bagno Pulwy (PLB140015).

Na obszarze zaplanowano działania ochronne związane z ochroną terenów podmokłych, poprzez spowalnianie odpływu. Zapisy planu dopuszczają możliwość poprawy systemów gospodarowania wodą poprzez stosowne zapisy dot. możliwości realizacji urządzeń wodnych i urządzeń melioracji.

Ponadto, na terenie obszaru zaplanowano działania związane z ochroną dwóch gatunków, Derkacza i Kulika wielkiego. Obszar zlokalizowany w obrębie Nury (załącznik nr 11 do projektu planu) obejmuje obszar częściowo przewidziany do objęcia działaniami związanymi z realizacją ochrony Kulika wielkiego⁷.



Rys.40 Lokalizacja zadań ochronnych dla Kulika Wielkiego w m. Nury.

⁷ Zarządzenie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie, z dn. 17 października 2016 roku, w sprawie ustanowienia planu zadań ochronnych dla obszaru Natura 2000 Bagno Pulwy PLB140015 (Dz. Urz. Woj. Maz. z 2016 roku, poz. 8994).

Rozwiązania przyjęte w planie nie kolidują z realizacją zadań ochronnych dla Kulika wielkiego, ograniczając dopuszczalne przekształcenia terenu wyłącznie do bezpośredniego sąsiedztwa istniejącego siedliska rolniczego. W ekstensywnym użytkowaniu pozostają natomiast otaczające teren siedliska otwarte obszary łąkowe.



Rys.41 Graficzne przedstawienie rozwiązań przestrzennych przyjętych w projekcie planu w rejonie miejscowości Nury, przeciwdziałających negatywnym skutkom planu dla realizacji celów ochronnych ustanowionych na obszarze Natura 2000.

W zakresie obszaru Natura2000 Dolina Dolnej Narwi, na terenie gminy Rząśnik, w granicach obszarów objętych opracowaniem planu, zaplanowano działania związane z oceną liczebności derkacza i kropiatki⁸, są to działania wielkoobszarowe, planowane niemal na całej powierzchni tego obszaru chronionego, na które rozwiązania planu nie będą oddziaływać. Projekt planu w niewielkim stopniu ingeruje w obszary objęte tą formą ochrony, nie powodując negatywnych następstw, dla możliwości realizacji zadań ochronnych zaplanowanych na jej terenie.

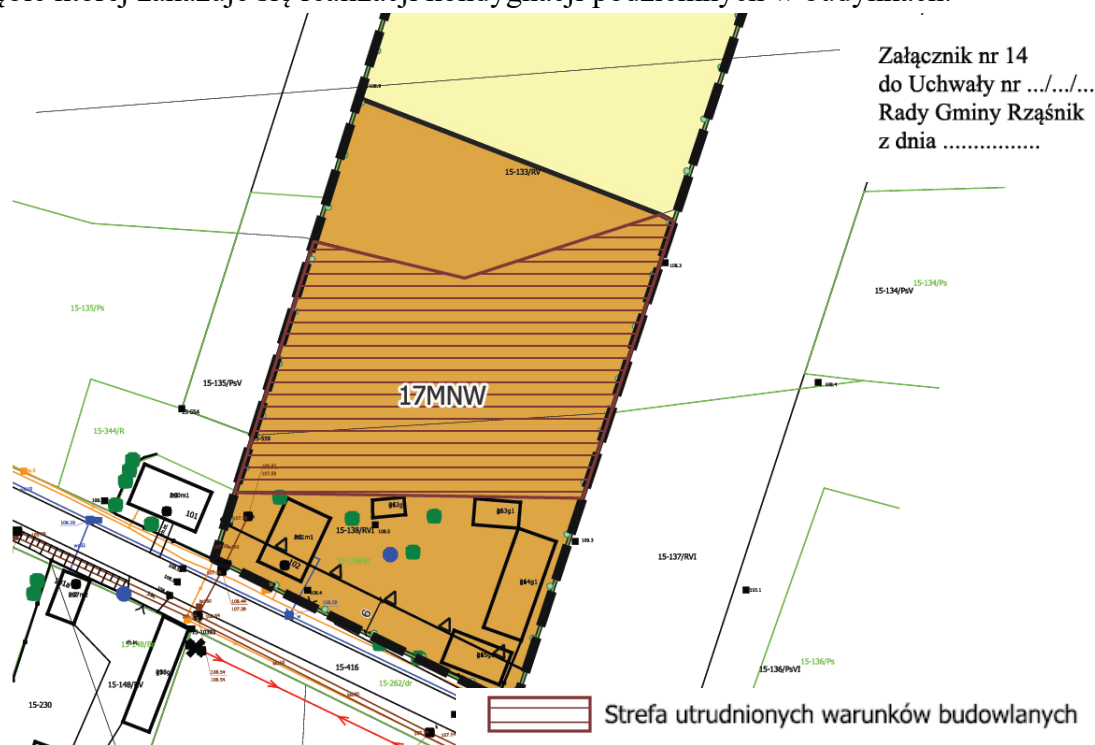
7.2. Prognoza wpływu na glebę, rzeźbę i wartości krajobrazowe.

Ustalenia planu gwarantują zrównoważone kształtowanie krajobrazu gminy Rząśnik, wpisując się w mozaikowy charakter jej środowiska naturalnego, stanowiący mieszankę obszarów podmokłych, rolniczych, zalesionych i zurbanizowanych. Struktura funkcjonalna tworzona przez oceniany dokument nie pozwala zdominować obszaru przez jedną formę użytkowania (np. zabudowę), gdyż jest ona wyważana w ramach potrzeby zapewnienia

⁸ Zarządzenie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie i Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Białymstoku, z dnia 23 kwietnia 2024 roku, w sprawie ustanowienia planu zadań ochronnych dla obszaru Natura 2000 Dolina Dolnej Narwi PLB140014 (Dz. Urz. Woj. Maz. z 2014 r. poz. 4462).

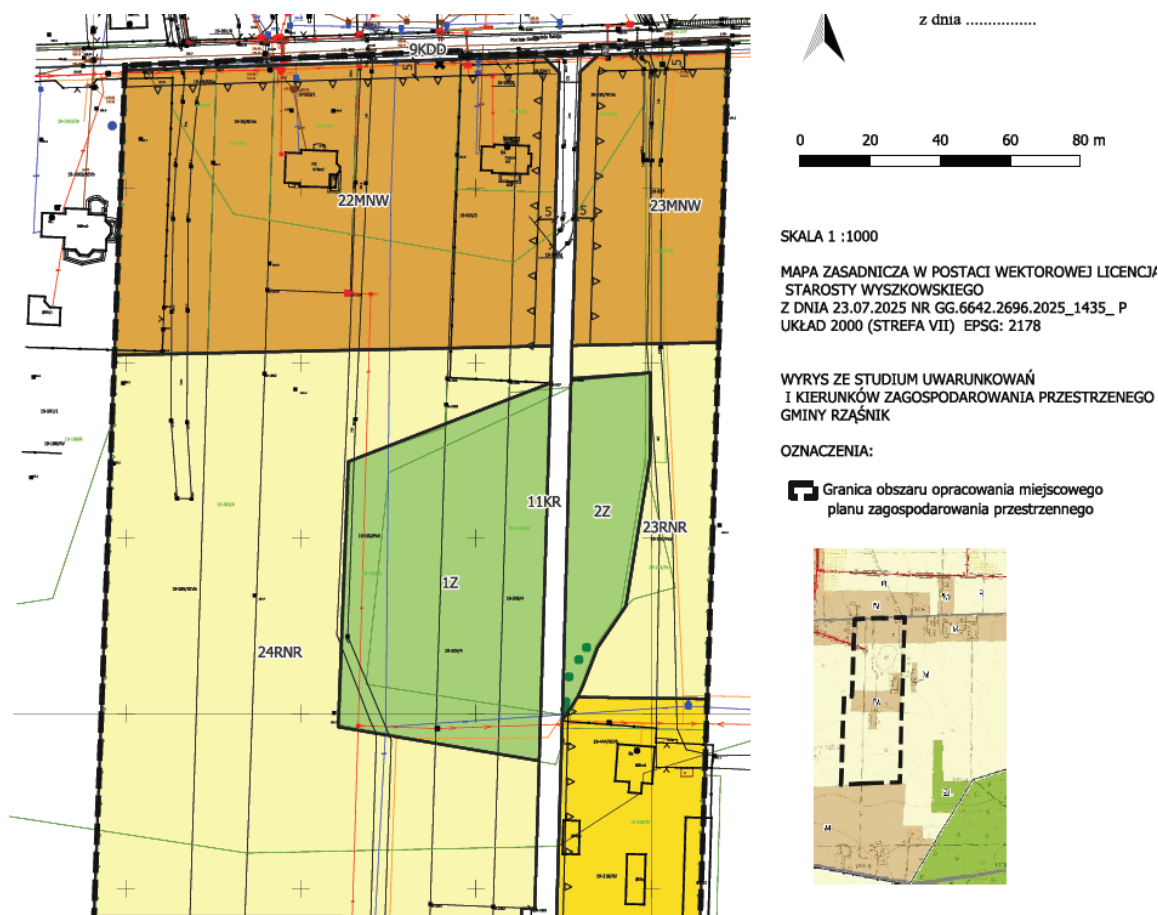
właściwych proporcji w występujących na terenach gminy formach zagospodarowania przestrzeni.

Plan zawiera rozwiązania chroniące poszczególne wrażliwe komponenty środowiska, np. w zakresie gleby, poprzez ograniczenie powierzchni przekształceń, ograniczeniem zasięgu stref dopuszczających rozwój zabudowy, a także wprowadzenie minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej w obrębie działki budowlanej. Jednocześnie projekt planu pozwala na podejmowanie działań związanych z racjonalnym gospodarowaniem wodą w środowisku, poprzez dopuszczenie do realizacji urządzeń wodnych i obiektów melioracji wodnych, wpisując się w problematykę obszaru. Dodatkowo, plan wprowadza strefę „utrudnionych warunków budowlanych” związaną z płytkim zaleganiem wód gruntowych, w obrębie której zakazuje się realizacji kondygnacji podziemnych w budynkach.



Rys. 42. Graficzne przedstawienie strefy utrudnionych warunków budowlanych, w obrębie Ochudno.

W zakresie rzeźby terenu, podstawowym działaniem jest zapobieganie dopuszczeniem przekształceń terenu, w miejscach gdzie rzeźba terenowa stanowi utrudnienie dla takich działań lub ich realizacja przyniosłaby szkody dla środowiska. Niniejszy plan nie obejmuje zasięgiem terenów o urozmaiconej rzeźbie terenowej. Niemniej, w jego zasięgu znajduje się obszar objęty załącznikiem nr 24, obejmujący bezodpływowe zagłębienie terenowe. Teren ten został objęty ochroną w ramach projektu planu, poprzez jego wyodrębnienie odrębnymi jednostkami terenowymi i przyporządkowaniem im unikalnego przeznaczenia, pod tereny zieleni. Takie działanie poza oczywistą ochroną przed przekształceniem, ma również walor informujący odbiorców normy prawnej stanowionej przez plan miejscowy, że w danym miejscu występują specyficzne uwarunkowania przestrzenne.



Rys. 43. Bezodpływowe zagłębienie terenowe w rejonie ul. Rataja w Rząśniku, objęte ochroną planem.

Biorąc pod uwagę powyższe, plan w sposób niezbędny chroni wymienione komponenty środowiska naturalnego.

7.3. Prognoza wpływu na wody podziemne i powierzchniowe.

Wpływ realizacji ustaleń planu, na zachowanie zasobów wodnych oraz utrzymanie odpowiedniej jakości wód, będzie miał charakter pozytywny i korzystny. Pozytywem są ustalenia związane z rozbudową infrastruktury technicznej (wodno-ściekowej), zwłaszcza na obszarach nieskanalizowanych, gdzie plan wskazuje konieczność uzbrajania terenu w sieci kanalizacyjne, lub wyposażania nieruchomości w szczelne zbiorniki bezodpływowe. Zapisy planu umożliwiają rozwój sieci wodociągowej, w związku z tym realizacja jego ustaleń nie spowoduje uszczuplenia przypowierzchniowych zasobów wodnych.

Plan wprowadza również szereg rozwiązań z zakresu gospodarowania wodą, dopuszczając do realizacji nowych urządzeń wodnych i obiektów melioracji wodnych, co należy uznać za korzystne w kontekście wymogów środowiskowych (spowalnianie odpływu wód). Wykluczono możliwość realizacji przydomowych oczyszczalni ścieków na terenach o płytkim zaleganiu wód gruntowych (§24 ust. 2 projektu planu).

7.4. Prognoza wpływu na zabytki.

W granicach opracowania planu nie występują obszary i obiekty podlegające ochronie zgodnie z zapisami ustawy o ochronie i opiece nad zabytkami.

7.5. Prognoza wpływu na dobra materialne.

Realizacja ustaleń planistycznych spowoduje wzrost aktywności inwestycyjnej na analizowanym obszarze, ale działania te będą skoncentrowane w rejonach, gdzie w sąsiedztwie już występują obszary zabudowy. Wprowadzane zmiany realizują wnioski mieszkańców składane przez właścicieli nieruchomości w latach ubiegłych, z poszanowaniem uwarunkowań środowiskowych, tym samym zmiany należy ocenić jako pozytywnie oddziałujące na wartość dóbr materialnych.

7.6. Prognoza zagrożenia elektromagnetycznym promieniowaniem niejonizującym.

Nie przewiduje się niekorzystnego oddziaływania elektromagnetycznym promieniowaniem niejonizującym, plan nie przewiduje realizacji inwestycji mogących generować promieniowanie niejonizujące.

Plan przewiduje ochronę przed skutkami promieniowania niejonizującego poprzez wyznaczenie strefy ochronnej istniejących napowietrznych linii elektroenergetycznych średnich napięć o napięciu 15 kV, w obrębie której zakazano realizacji: hałd i nasypów, a także nasadzeń roślin, których wysokość przekroczy 3 m, a także budynków z pomieszczeniami na pobyt ludzi. Szerokość strefy będzie wynosiła 15 m.

Pewnym źródłem promieniowania może być lokalizacja instalacji odnawialnych źródeł zabudowy zagrodowej, będzie zrealizowana w ramach indywidualnych instalacji zlokalizowanych na dachach budynków lub na gruncie przyległym do obiektów budowlanych, w ramach powierzchni biologicznie czynnej lub zadaszeń. Z uwagi na instalację źródeł wytwórczych opartych o źródła fotowoltaiczne (poszczególne ogniwa relatywnie niewielkiej mocy) i pompy ciepła, nie przewiduje się występowania oddziaływania elektromagnetycznego i promieniowania niejonizującego, poza obszar, do których tytuł prawny będą posiadali inwestorzy.

7.7. Prognoza zagrożenia środowiska odpadami.

W wyniku realizacji ustaleń planu niekorzystne oddziaływania mogą pojawić się w związku z realizacją nowej zabudowy. Działania te mogą prowadzić do zwiększania powstawania wszelkiego rodzaju odpadów. Dlatego też w tym wypadku pozytywne wzmocnienie może być realizowane poprzez rozwijanie i wdrażanie proekologicznych technologii, selektywnej zbiórki odpadów i zwiększania ich recyklingu. Ustalenia planu

precyzują sposób postępowania z odpadami, który jest zgodny z obowiązującymi przepisami. Na terenie planu nie przewiduje się realizacji przedsięwzięć z zakresu zagospodarowania odpadów.

7.8. Prognoza skutków realizacji ustaleń planu na stan klimatu i klimatu akustycznego.

Plan przeznaczają tereny pod funkcje usług, a także zabudowy jednorodzinnej, zagrodowej i lokalnych ciągów komunikacyjnych. Poza tym występują rozległe obszary terenów otwartych – ornych, łąkowych, leśnych i zieleni naturalnej. Zagospodarowanie terenu, zgodnie z ustaleniami planu, nie spowoduje znaczącego oddziaływania na klimat akustyczny i zdrowie ludzi, zostaną dotrzymane dopuszczalne poziomy hałasu, a funkcje wyznaczone planem istnieją w przeważającej części na tym terenie obecnie. Plan limituje możliwość realizacji przedsięwzięć zaliczanych do rodzajów mogących znacząco oddziaływać na środowisko. Plan wyklucza możliwość realizacji usług z zakresu handlu wielkopowierzchniowego. Charakter i intensywność przewidzianej zabudowy powoduje, że realizacja ustaleń planu nie wpłynie na wilgotność powietrza, wielkości opadów i usłonecznienie. Wzrost powierzchni utwardzonych może spowodować lokalne, przypowierzchniowe wzrosty temperatury, jednakże skutek ten będzie miał charakter krótkotrwały i lokalny, nie będzie wykraczał poza granice obszaru objętego planem. Ze względu na ustalone wysokie parametry w zakresie minimalnej powierzchni biologicznie czynnej, skutki temperaturowe realizacji ustaleń planu nie będą obserwowane nawet w skali lokalnej.

7.9. Prognoza w zakresie zanieczyszczenia powietrza.

Zagrożenia dla jakości powietrza stanowią mogą działania prowadzące do aktywizacji inwestycyjnej i lokalizowanie nowej zabudowy, co jednak wynika również z już obowiązującego dokumentu planistycznego dla tego obszaru. W projekcie planu ustalono w zakresie zaopatrzenia w ciepło, że zaopatrzenie będzie odbywać się w oparciu o źródła lokalne oraz ustalono konieczność stosowania systemów cieplnych wykorzystujących paliwa nisko emisyjne, dopuszczone do stosowania na terenie przepisami odrębnymi (tzw. uchwały antysmogowe). Zapisy planu dopuszczają również realizację instalacji wytwarzających energię elektryczną z odnawialnych źródeł energii, co tworzy dla użytkowników przedmiotowej przestrzeni możliwość realizacji indywidualnych źródeł energii elektrycznej i co powinno przysłużyć się do realizacji indywidualnych rozwiązań zaopatrujących budynki w ciepło, jak np. pompa ciepła, kotły zasilane biomasą, źródła elektryczne. Biorąc pod uwagę skalę opracowania, która dotyczy niewielkich rozporozszonych terenów tylko częściowo przeznaczanych na cele inwestycyjne, nie przewiduje się niekorzystnych oddziaływań wynikających z realizacji ustaleń planu na stan powietrza atmosferycznego. Zabudowa realizowana na terenie objętym planem będzie musiała respektować uregulowania uchwały Sejmiku Województwa Mazowieckiego Nr 162/17, z dnia 24 października 2017 roku,

w sprawie wprowadzenia na obszarze województwa mazowieckiego ograniczeń i zakazów w zakresie eksploatacji i instalacji, w których następuje spalanie paliw. Fakt obowiązywania ww. uchwały faktycznie minimalizuje wpływ nowo realizowanej zabudowy na stan i jakość powietrza.

8. Oszacowanie oddziaływań bezpośrednich, pośrednich, krótkotrwałych, odwracalnych i nieodwracalnych.

Jak wykazała opracowana prognoza realizacja ustaleń planu nie będzie skutkowała negatywnymi, znaczącymi oddziaływaniami. Podjęte działania inwestycyjne w związku z realizacją opracowanego planu będą miały pozytywny lub obojętny charakter na analizowane wyżej elementy środowiska. Ewentualne przekształcenia powierzchni gleby będą wykonywane lokalnie, na skonkretyzowanych obszarach, chroniąc inne obszary przed spontanicznym przekształceniem, niezgodnym z potrzebami środowiska naturalnego.

9. Ogólna charakterystyka przewidywanych skutków realizacji planu.

Realizacja ustaleń planu zagospodarowania przestrzennego nie będzie miała negatywnego oddziaływania na stan środowiska i zdrowie ludności. Uchwalenie prawa miejscowego, jakim jest miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, wiąże się z rozwojem określonych form zagospodarowania terenu, przy czym plan powoduje ograniczenie negatywnych następstw tego zagospodarowania, wynikających z jego prowadzenia w sposób nieskoordynowany, nie analizowany pod kątem wpływu na stan środowiska. Plan również wyznacza obszary obligatoryjnie wyłączone z możliwości zabudowy – układem linii zabudowy lub zasięgiem przeznaczeń terenów, wprowadza ograniczenia w zagospodarowaniu w miejscach szczególnie uzasadnionych (np. strefy utrudnionych warunków budowlanych, strefy techniczne od linii elektroenergetycznych) co nie byłoby możliwe w innym wypadku. Plan również adaptuje na potrzeby rozwiązań urbanistycznych dla przestrzeni objętej pracami planistycznymi, wymagania środowiska przyrodniczego wynikające z ustanowionych form ochrony przyrody, dodatkowo ograniczając ewentualnie przekształcenia przestrzeni, które mogłyby stać w sprzeczności z wymaganiami zadań ochronnych, ustanowionych na obszarach Natura2000.

Mając powyższe na względzie skutki uchwalenia planu dla środowiska ocenić należy pozytywnie.

10. Charakterystyka rozwiązań mających na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko, mogących być rezultatem projektowanego dokumentu.

Przewiduje się, że realizacja ustaleń planu pozwoli zapobiegać i ograniczać obciążenie środowiska względem sytuacji braku analogicznego dokumentu, zezwalającego na realizację

spontanicznej zabudowy. Ustalenia uchwały zobowiązują inwestorów do zachowania w obrębie działek budowlanych elementów istotnych z punktu widzenia lokalnej różnorodności przyrodniczej, w szczególności zachowanie minimalnej wielkości działek budowlanych i zachowanie w ich obrębie minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej.

Dodatkowe rozwiązania wprowadzone w planie, a specyficzne dla poszczególnych terenów objętych pracami, opisano w poprzednich rozdziałach niniejszej prognozy, wymienić tu należy:

- ograniczenie powierzchni terenów z dopuszczalną realizacją zabudowy w sąsiedztwie cieków wodnych w rejonie miejscowości Wielątka Folwark i Nowe Wielątka, a także na terenach z planowanymi działaniami ochronnymi dla Kulika wielkiego w m. Nury;
- ochrona gleb, rzeźby terenu i warunków gruntowo wodnych poprzez: wprowadzenie strefy utrudnionych warunków budowlanych, wyznaczenie obszarów zieleni na terenie bezodpływowego zaniżenia terenowe w Rzęśniku; wyłączenie z zabudowy gleb rolniczych wysokiej klasy bonitacyjnej w Rzęśniku; wprowadzenie pasów zieleni wzdłuż cieków wodnych, gdzie nie będzie stało to w sprzeczności z celami ochrony dla obszaru Natura 2000;
- ochrona przed skutkami promieniowania elektromagnetycznego, poprzez ustalenie strefy ochronnej od linii elektroenergetycznych SN 15kV;
- ochrona przed skutkami powodzi, poprzez wyłączenie z możliwości realizacji nowych budynków na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią.

10.1. Działania mające na celu zapobieganie szkodliwym oddziaływaniom na środowisko

Jako podstawowe działanie mające zapobiegać szkodliwemu oddziaływaniu na środowisko należy zaliczyć:

- zapisy odnoszące się do konieczności uzbrajania w sieci infrastruktury technicznej, w tym kanalizacyjne, nowych terenów inwestycyjnych, realizacja których zabezpieczy środowisko gruntowo-wodne przed zanieczyszczeniem,
- założenia dotyczące gospodarki odpadami,
- założenia dotyczące zaopatrzenia w ciepło (źródła niskoemisyjne),
- dopuszczenie realizacji odnawialnych źródeł energii towarzyszących zabudowie,
- zapisy dotyczące wymaganych współczynników powierzchni biologicznie czynnych.

10.2. Działania mające na celu zmniejszenie szkodliwych oddziaływań na środowisko oraz kompensowanie szkodliwych oddziaływań na środowisko

Realizacja ustaleń planu zagospodarowania przestrzennego zakłada częściowy rozwój dotychczasowego użytkowania obszaru i nie wpłynie szkodliwie na istniejący stan środowiska.

W przypadku części gruntów z ustalonym przeznaczeniem na cele zabudowy dojdzie do faktycznego przekształcenia gruntów użytkowanych dotychczas w formie rolniczej, na cele zabudowy jednorodzinnej, usługowej, jak również dróg wewnętrznej. Działania ograniczające skutki tych przekształceń zostały przedstawione we wcześniejszych punktach prognozy. Przewiduje się rozwój zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, usługowej, zagrodowej z odpowiednim udziałem powierzchni biologicznie czynnej i warunkami do tworzenia i utrzymywania zespół zieleni urządzonej, z udziałem zieleni wysokiej, w rozproszonych obszarach gminy, ale w sąsiedztwie istniejących obszarów zabudowy, w oparciu o obowiązujące miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego. Plan przeciwdziała negatywnym konsekwencjom krajobrazowym. Do planu wprowadzono zapisy/ograniczenia, przywołane w punkcie powyżej, które skutecznie zapobiegają szkodliwemu oddziaływaniu w przypadku realizacji inwestycji przewidzianych planem.

11. Charakterystyka rozwiązań alternatywnych do rozwiązań zawartych w projektowanym dokumencie wraz z uzasadnieniem ich wyboru oraz opis metod dokonania oceny prowadzącej do tego wyboru

W przypadku braku realizacji nowego aktu planistycznego analiza i ocena stanu istniejącego, pozwala wykazać, że występuje potencjalna sytuacja dalszej kontynuacji istniejących trendów rozwojowych, z uwagi na zapisy obowiązującego planu miejscowego, z pominięciem zachowania regulacji chroniących przestrzeń wprowadzanych niniejszą uchwałą. Obszar będzie pozbawiony możliwości realizacji odnawialnych źródeł energii, rozwiązań chroniących zdiagnozowane obszary płytkiego zalegania wód gruntowych czy rzeźbę terenu. Brak podjęcia uchwały w sprawie MPZP utrudnia dostępność komunikacyjną obszarów gminy, gdzie oceniana uchwała wprowadza szersze korytarze drogowe, niż wynika to z dotychczasowych planów, znacznie ograniczając możliwości zagospodarowania nieruchomości objętych planem, pogarszając bezpieczeństwo mieszkańców oraz negatywnie wpływając na ekonomiczne walory terenu.

Wreszcie odstąpienie od realizacji rozwiązań proponowanych niniejszą uchwałą narusza potrzeby mieszkańców i właścicieli terenów objętych uchwałą, zgłaszane do organu gminnego w formie wniosków o zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, wydatnie przyczyniając się do pogorszenia walorów użytkowych przestrzeni, pogorszenia warunków rozwoju ekonomicznego gminy i mieszkańców, a także obniżeniem wartości nieruchomości i niewykorzystaniem potencjału wewnętrznego, jaki teren generuje.

Jednakże w przypadku uchwalenia planu na ten obszar, jak wykazała niniejsza prognoza, realizacja ustaleń planistycznych nie będzie rodziła dodatkowych szkodliwych oddziaływań na środowisko lub zostaną one skutecznie zminimalizowane. Miejscowy plan, porządkuje kwestie ładu przestrzennego, nie dopuszczając do niekontrolowanego rozwoju zabudowy, ujednolicając zasady w tym zakresie. Plan wprowadza rozwiązania ważne z perspektywy stabilności lokalnych ekosystemów, a także zachowania różnorodności i mozaikowości krajobrazu. Reasumując – korzystniejszym dla stanu środowiska na analizowanym obszarze jest objęcie go nowym aktem prawa miejscowego, regulującym zasady w zakresie ochrony środowiska.

12. Informacje o możliwym transgranicznym oddziaływaniu na środowisko.

Według analizy przeprowadzonej w niniejszej prognozie, przy zgodnej z przepisami realizacji i eksploatacji ustaleń planu, nie wystąpią ponadnormatywne oddziaływania poza granicami obszaru objętego analizowanym projektem planu ze strony dopuszczonych przedsięwzięć, tak więc realizacja opracowanego planu zagospodarowania przestrzennego dla części gminy Rząśnik nie będzie transgranicznie oddziaływać na środowisko.

13. Informacje o przewidywanych metodach analizy realizacji projektowanego dokumentu oraz częstotliwości jej przeprowadzania.

Nie przewiduje się konieczności analizy i monitorowania realizacji skutków ustaleń projektowanego dokumentu ze względu na jego przewidywane niewielkie oddziaływanie na poszczególne komponenty środowiska i zdrowie ludzi. Ewentualne rozwiązania z zakresu oceny skutków wdrażania dokumentu będą wykonywane na etapie kwalifikacji środowiskowej przedsięwzięć realizowanych przez inwestorów i ewentualnych dokumentów z zakresu oceny oddziaływania na środowisko.

14. Wskazanie trudności wynikających z niedostatków techniki lub luk we współczesnej wiedzy.

Ze względu na przedmiot prognozy, niedostatki techniki nie mają żadnego, a przynajmniej istotnego wpływu, na jej jakość oraz formułowane wnioski końcowe.

Z uwagi na poziom ogólności opracowania, w dokumencie nie zostały zamieszczone szczegółowe propozycje rozwiązań alternatywnych, związanych z realizacją poszczególnych zadań.

15. Streszczenie w języku niespecjalistycznym.

Plan miejscowy obejmuje wybrane działki rozproszone na terenie gminy Rząśnik. Jego celem jest uporządkowanie zasad zabudowy i zagospodarowania przestrzennego – głównie pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, zagrodową, letniskową i usługi – przy jednoczesnym zachowaniu terenów rolnych, łąk, lasów i zieleni. Plan dostosowuje dotychczasowe przeznaczenie gruntów do potrzeb mieszkańców i do kierunków rozwoju gminy określonych w studium.

1. Stan środowiska

- Gmina leży na obszarach doliny Narwi i Międzyrzecza Łomżyńskiego. Występują tu gleby piaszczyste, czasem słabsze pod względem rolniczym, miejscami podmokłe.
- Przez gminę płynie Narew i jej dopływy. Część terenów ma podwyższone ryzyko podtopień, ale obszary przewidziane pod zabudowę nie obejmują stref dużego zagrożenia powodziowego.

- Gmina ma charakter rolniczo-leśny, z rozproszoną zabudową. Występują liczne siedliska roślin i zwierząt, a część terenów wchodzi w obszary Natura 2000: Puszcza Biała, Bagno Pulwy i Dolina Dolnej Narwi.
- Jakość powietrza w regionie bywa obniżona przez indywidualne piece grzewcze i transport samochodowy.

2. Potencjalne oddziaływania planu

- **Budownictwo mieszkaniowe i usługowe** – może prowadzić do częściowego zajęcia gruntów rolnych, ale jest rozproszone w przestrzeni gminy i uzupełnia już istniejącą zabudowę – nie tworzy nowych kompleksów zabudowy, więc nie przewiduje się znaczących szkód dla środowiska. Plan wymaga pozostawienia terenów biologicznie czynnych (zieleni) również na terenach podlegających zabudowie.
- **Infrastruktura techniczna** – rozbudowa wodociągów, kanalizacji i sieci energetycznych zmniejszy presję na środowisko (np. ograniczy zanieczyszczenia wód). Dopuszcza się odnawialne źródła energii co dodatkowo pozytywnie wpływa na zmniejszenie oddziaływania nowej zabudowy na środowisko.
- **Rolnictwo i zieleń** – zachowane zostają tereny otwarte (pola, łąki, lasy). Plan promuje ich ekstensywne użytkowanie i ochronę zadrzewień śródpolnych tam gdzie nie narusza to wyznaczonych obszarów chronionych przyrodniczo.
- **Wody powierzchniowe i podziemne** – plan zakłada ochronę wód, m.in. przez zakaz przydomowych oczyszczalni w miejscach o płytkich wodach gruntowych.
- **Hałas i powietrze** – nowa zabudowa nie powinna spowodować ponadnormatywnego hałasu ani pogorszenia jakości powietrza, zwłaszcza że obowiązują przepisy antysmogowe.
- **Obszary Natura 2000** – plan nie zagraża ich celom ochronnym. W miejscach wymagających ochrony (np. siedliska ptaków łąkowych) ograniczono zabudowę i pozostawiono tereny otwarte.
- **Zabytki i dobra kultury** – w obszarze planu nie ma chronionych obiektów zabytkowych, więc nie przewiduje się zagrożeń.

3. Środki ochronne w planie

- Wyznaczenie stref, gdzie zabudowa jest ograniczona (np. przy liniach energetycznych, w miejscach o trudnych warunkach gruntowych, przy ciekach wodnych).
- Obowiązek pozostawiania części działek w formie terenów zielonych.
- Zakaz realizacji przedsięwzięć szczególnie uciążliwych (np. dużych ferm, wysypisk, elektrowni wiatrowych powyżej określonej mocy).
- Zachowanie terenów łąkowych i leśnych w strefach cennych przyrodniczo.

4. Wnioski

Realizacja planu nie spowoduje istotnych szkód dla środowiska. Wręcz przeciwnie – dzięki wprowadzonym ograniczeniom i zasadom (np. zakaz zabudowy w miejscach szczególnie wrażliwych, obowiązek podłączenia do kanalizacji, promocja odnawialnych źródeł energii) plan przyczynia się do bardziej zrównoważonego rozwoju gminy.