

BUD.6730.23.2025.6

OBWIESZCZENIE**o przedłużeniu terminu załatwienia sprawy dotyczącej
ustalenia warunków zabudowy**

Na podstawie art. 36 § 1 i art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. *Kodeks postępowania administracyjnego* (Dz. U. z 2025 r. poz. 1691 t. j. – dalej *kpa*), w powiązaniu z art. 53 ust. 1c ustawy z dnia 27 marca 2003 r. *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 t. j. ze zm. – dalej *upzp*), Wójt Gminy Regimin zawiadamia następców prawnych po zmarłych stronach postępowania, że załatwienie sprawy dotyczącej ustalenia warunków zabudowy dla inwestycji polegającej na **budowie budynku mieszkalnego jednorodzinnego wolnostojącego oraz budynku garażowego na części działki ewidencyjnej nr 12/2 obręb Pawłówko, gmina Regimin** (realizowanej z przeznaczeniem na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy towarzyszącej), wszczętej na wniosek Inwestorów (wnioskodawców) z dnia 17 września 2025 r. (data wpływu: 17 września 2025 r.), nie będzie możliwe w terminie określonym w art. 64 ust. 1 *upzp* z uwagi na skomplikowany charakter sprawy oraz konieczność przeprowadzenia szczegółowej analizy zgromadzonej dokumentacji. Przyczyną zwłoki jest także znaczna liczba równocześnie prowadzonych postępowań dotyczących ustalenia warunków zabudowy. W związku z powyższym **nowy przewidywany termin załatwienia sprawy wyznacza się na dzień 30 stycznia 2025 r.**

Zgodnie z art. 37 § 1 *kpa* Stronie służy prawo do wniesienia ponaglenia, jeżeli: 1) nie załatwiono sprawy w terminie określonym w art. 35 lub przepisach szczególnych ani w terminie wskazanym zgodnie z art. 36 § 1 (bezczynność) określonym w niniejszym zawiadomieniu lub strona nie zostałaby powiadomiona o niezakończonym w terminie, z podaniem przyczyny zwłoki i wskazania nowego terminu; 2) postępowanie jest prowadzone dłużej niż jest to niezbędne do załatwienia sprawy (przewlekłość). Stosownie do przepisu art. 37 § 2 i § 3 *kpa* ponaglenie, zawierające uzasadnienie, wnosi się do organu wyższego stopnia, tj. Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Ciechanowie, za pośrednictwem organu prowadzącego postępowanie - Wójt Gminy Regimin.

Zgodnie z art. 10 § 1 *kpa* przed wydaniem decyzji rozstrzygającej sprawę stronom przysługuje prawo zapoznania się z aktami sprawy, a także wypowiedzenia się co do zebranych dowodów i materiałów oraz zgłoszonych żądań. Strony mogą zgłaszać do przedmiotowej lokalizacji zastrzeżenia, wnioski i uwagi w tutejszym urzędzie /pokój nr 7b/ w godzinach pracy urzędu, w ciągu 7 dni od dnia otrzymania niniejszego zawiadomienia. W związku z powyższym informuję o uprawnieniu stron do czynnego udziału w każdym stadium postępowania oraz możliwości zapoznania się z dokumentacją na każdym etapie sprawy.

Informację o przedłużeniu terminu załatwienia sprawy dotyczącej ustalenia warunków zabudowy dla przedmiotowej inwestycji zamieszcza się na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Regiminie przy ul. Adama Rzewuskiego 19, tablicy ogłoszeń w sołectwie Pawłówko oraz na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej organu prowadzącego postępowanie: <https://bip.regimin.pl/wiadomosci/2/lista/komunikaty>.

Zgodnie z art. 49 § 2 *kpa* zawiadomienie uważa się za dokonane po upływie czternastu dni (14 dni) od dnia, w którym nastąpiło publiczne obwieszczenie, inne publiczne ogłoszenie lub udostępnienie pisma w Biuletynie Informacji Publicznej.

wywieszono na tablicę ogłoszeń

16 grudnia 2025 r.

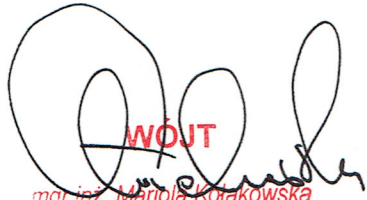
umieszczono na stronie internetowej
Biuletynu Informacji Publicznej

16 grudnia 2025 r.

zdjęto z tablicy ogłoszeń

pieczęć organu

.....
**Urząd Gminy
w Regiminie**
06-461 Regimin
ul. Adama Rzewuskiego.19...
tel/fax 23 681 17 56


WÓJT
mgr inż. Małgorzata Kotakowska