

Załącznik
do Uchwały Rady Gminy w Regiminie
Nr...../...../09 z dnia.....2009 r.

Plan Odnowy Miejscowości

Regimin

Gmina Regimin

Regimin 2009

Spis treści

WSTĘP.....	3
<i>1. Charakterystyka miejscowości Regimin.....</i>	<i>5</i>
<i>Położenie miejscowości.....</i>	<i>5</i>
<i>Historia miejscowości.....</i>	<i>7</i>
<i>Środowisko przyrodnicze.....</i>	<i>10</i>
<i>Infrastruktura techniczna.....</i>	<i>11</i>
<i>Gospodarka i rolnictwa.....</i>	<i>13</i>
<i>Warunki życia ludności.....</i>	<i>15</i>
<i>2. Inwentaryzacja zasobów, służąca ujęciu stanu rzeczywistego.....</i>	<i>22</i>
<i>3. Analiza SWOT.....</i>	<i>27</i>
<i>4. Wizja rozwoju miejscowości Regimin.....</i>	<i>29</i>
<i>5. Arkusz planowania długoterminowego.....</i>	<i>31</i>
<i>6. Arkusz planowania krótkoterminowego.....</i>	<i>35</i>
<i>7. Opis planowanych przedsięwzięć – lata 2009-2016.....</i>	<i>35</i>
<i>Zestawienie planowanych zadań, kosztów i celów ich realizacji.....</i>	<i>52</i>
<i>8. System wdrażania i monitorowania.....</i>	<i>56</i>

WSTĘP

Plan Odnowy Miejscowości Regimin zrodził się dzięki świadomości społecznej, aktywności i inicjatywie mieszkańców, którzy stwierdzili, że Regimin ma szansę pełniejszego i bardziej dynamicznego rozwoju. Rozwój ten wspomóc może wydatnie Unia Europejska dzięki licznym funduszom przeznaczonym na rozwój obszarów wiejskich. Przygotowanie niniejszego opracowania, określającego stan obecny miejscowości i jej wizję rozwoju na przyszłość jest wyrazem dojrzałości mieszkańców sołectwa Regimin i gotowości do budowy lepszej przyszłości.

Plan Odnowy Miejscowości Regimin na lata 2009-2016 przygotowany został w celu stworzenia możliwości pozyskania środków pozabudżetowych pochodzących z funduszy krajowych i funduszy strukturalnych Unii Europejskiej oraz innych programów. Planem objęta została miejscowość Regimin, natomiast czas jego realizacji obejmuje swym zasięgiem lata 2009-2016, zgodnie z wymogami obowiązującymi w zakresie sporządzania i zawartości PRL określonymi w Rozporządzeniu Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi w sprawie szczegółowych warunków i trybu przyznawania pomocy finansowej w ramach działania „Odnova i rozwój wsi” objętego Programem Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2007-2013.

Plan Odnowy Miejscowości Regimin na lata 2009-2016 przygotowany został w oparciu o „Plan rozwoju lokalnego gminy Regimin 2008-2013”, „Strategię Rozwoju Gminy Regimin 2008-2013” z uwzględnieniem „Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego” oraz „Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Regimin”. Przedział czasowy został dostosowany do Narodowych Strategicznych Ram Odniesienia na lata 2007-2013, Programów Operacyjnych na lata 2007-2013, Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich 2007-2013 oraz Strategii Rozwoju Województwa Mazowieckiego uwzględniającej działania, które będą współfinansowane ze środków krajowych i funduszy strukturalnych Unii Europejskiej w okresie programowania 2007-2013.

POM to ustalenie priorytetów zadań przeznaczonych do wprowadzania w życie, w celu poprawy sytuacji społeczno-gospodarczej Regimina. To Plan umożliwiający pozyskanie środków finansowych, które zostaną przeznaczone na realizację tych zadań ze środków

pochodzących ze źródeł lokalnych, regionalnych, krajowych i, przede wszystkim, środków Unii Europejskiej.

Działania niezbędne by wprowadzić w życie plan programujący rozwój miejscowości Regimin, takie jak: planowanie strategiczne, perspektywiczna ocena sytuacji społecznej, gospodarczej i finansowej, wieloletnie planowanie inwestycyjne oraz planowanie finansowe, monitorowanie i ocena wykonania przewidzianych zadań, zostały w niniejszym dokumencie uwzględnione.

Plan zawiera zasady informowania mieszkańców, partnerów społecznych i podmiotów gospodarczych oraz pozyskiwania i wykorzystania ich opinii w toku realizacji i aktualizacji zakresu przyjętych zadań. Praca nad przygotowaniem Planu wsparta została konsultacjami z mieszkańcami Regimina, przeprowadzanymi za pośrednictwem Rady Gminy, Rady Sołeckiej oraz Grupy Odnowy Wsi Regimin

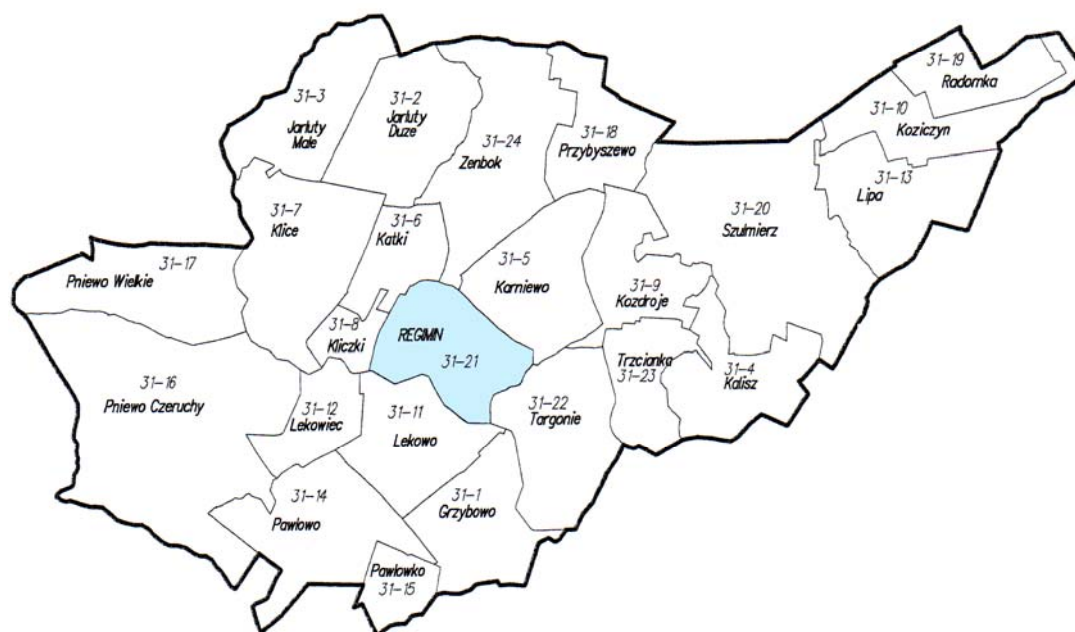
Plan Odnowy Miejscowości Regimin na lata 2009-2016 jest dokumentem otwartym, a zapisane w nim zadania będą aktualizowane stosownie do zmieniających się uwarunkowań zewnętrznych, jak i wewnętrznych, pojawiających się nowych możliwości oraz zmiany hierarchii priorytetów przyjętych przez Radę Gminy w Regiminie. Uwzględniane będą również nowe potrzeby zgłaszane przez radnych, grupy mieszkańców, organizacje pozarządowe oraz sektor publiczny i prywatny.

1. Charakterystyka miejscowości Regimin.

Położenie miejscowości

Miejscowość Regimin położona jest w centralnej części gminy Regimin, w powiecie ciechanowskim, w województwie mazowieckim. Jest ona siedzibą władz gminnych, najważniejszych urzędów i instytucji oraz sołectwa, które zajmuje obszar 423,4 hektara, czyli niewiele ponad 3,8 % powierzchni całej gminy.

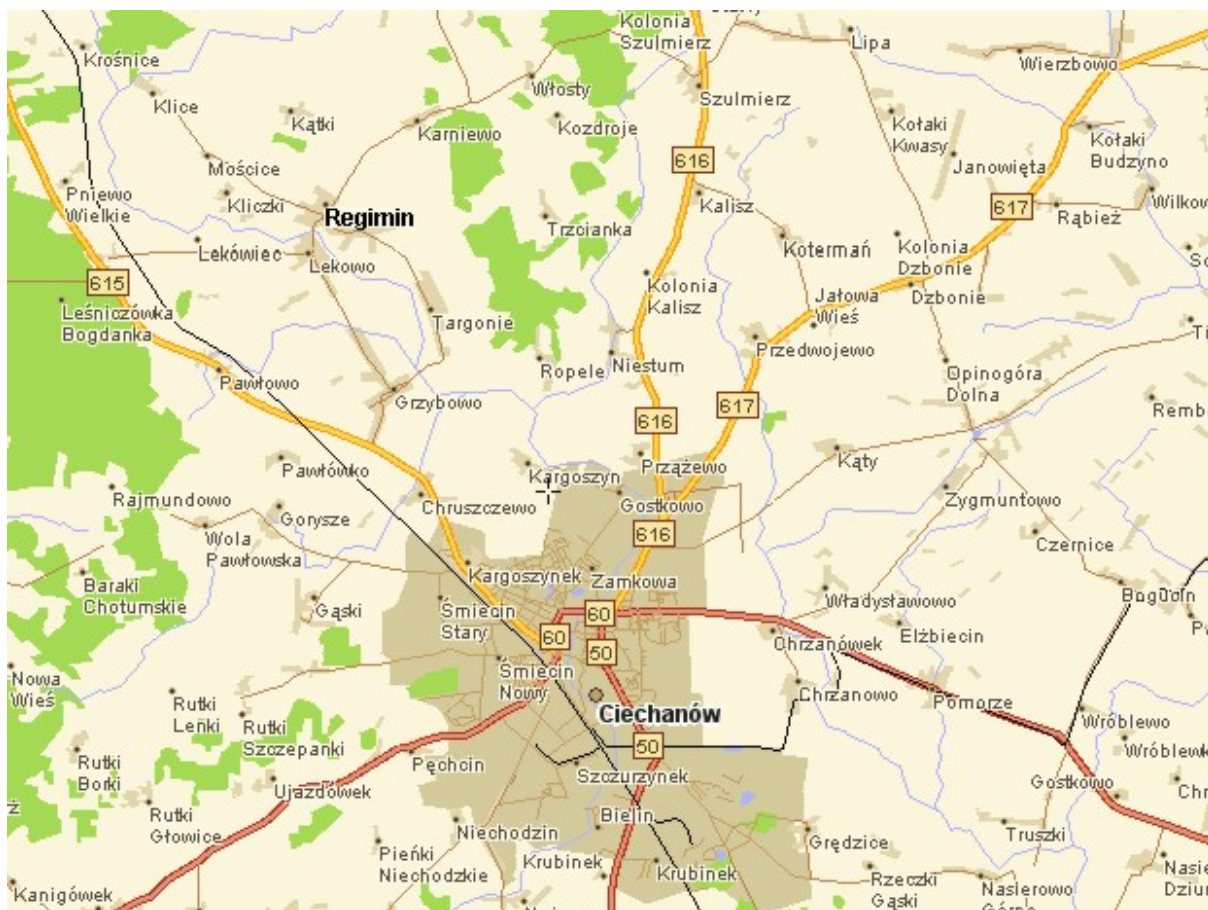
Gm. Regimin
skala 1:100 000



Mapka nr1: Położenie sołectwa Regimin na tle gminy.

Poważny wpływ na tendencje rozwojowe Regimina, jego sytuację demograficzną, gospodarczą oraz planowane działania ma bliskość miasta Ciechanowa. Jest to centralny ośrodek subregionu ciechanowskiego, siedziba powiatu ziemskiego, posiadający duże perspektywy rozwojowe i silnie uzależniający od siebie tereny leżące w jego pobliżu. Dotyczy to tak znacznej części obszaru gminy, jak i samego Regimina. Oba centra administracyjne dzieli odległość jedynie ok. 7 kilometrów, zaś łatwość dojazdu zapewniają drogi powiatowa i wojewódzka, posiadające dobre parametry techniczne.

PLAN ODNOWY MIEJSCOWOŚCI REGIMIN

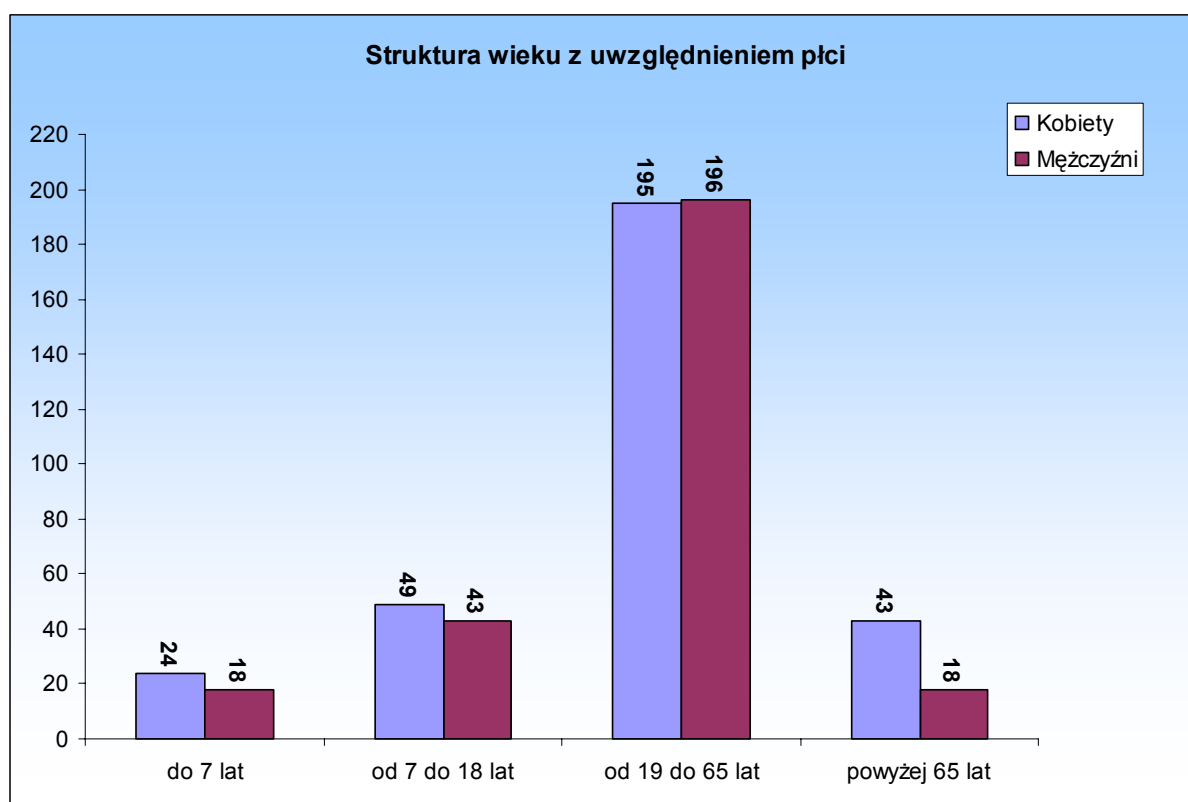


Mapka nr 2: *Regimin i okolice Ciechanowa.*

Struktura wiekowa mieszkańców Regimina jest stosunkowo korzystna, gdyż 134 spośród nich zalicza się do grupy osób w wieku przedprodukcyjnym. Stanowi to 22,9% ogółu mieszkańców Regimina i wskaźnik ten jest znacznie wyższy od obliczonego dla całej, gminy, powiatu a także dla województwa mazowieckiego (ok.20%). Korzystnie dla

Regimina kształtuje się także średnia dla osób w wieku poprodukcyjnym. Jest to grupa licząca 71 osób, co stanowi 12,1% całkowitej liczby mieszkańców. Dla gminy jest to poziom 16,4%, dla powiatu – 14,5%, zaś dla całego województwa mazowieckiego – ok. 16,5%.

Powyższe dane świadczą o pozytywnych trendach demograficznych występujących na terenie Regina. Duża liczba osób w wieku produkcyjnym i przedprodukcyjnym sprzyja tendencjom rozwojowym i świadczy o wzroście znaczenia Regina jako centrum gospodarczego, kulturalnego i społecznego gminy.



Wykres 1: *Struktura wieku mieszkańców z uwzględnieniem płci.*

Bardzo wysoka gęstość zaludnienia (138,4 osoby/km² przy średniej dla gminy – 45,3) wynika z faktu, że teren sołectwa Regina zajmuje niewielki obszar w porównaniu z innymi sołectwami i nie występują tutaj duże skupiska lasów. Sama miejscowość Regina jest ponadto największym ośrodkiem osadniczym na terenie gminy.

Historia miejscowości

Regimin jest jedną z najstarszych miejscowości na terenie gminy, gdyż pierwsze wzmianki źródłowe potwierdzające jego istnienie pochodzą z 1385 roku. Wówczas to Marcin – oficjał i kanonik płocki – wydaje dekret, na mocy którego „...przysądza rektorowi kościoła

lekowskiego wieś Regimino Kościelne (*Regimino Ecclesiastica*)”. Było to zakończenie sporu, jaki proboszcz lekowski prowadził z Pawłem z Lekowa, kolatorem kościoła lekowskiego, o zawłaszczenie ziemi przynależnej jako uposażenie parafii. Kanonik swoją decyzję oparł na zeznaniach 6 świadków, którzy stwierdzili, że wieś Regimino zawsze stanowiła uposażenie rzeczzonej świątyni.

Ciekawe jest także pochodzenie nazwy miejscowości, która ma wydźwięk czysto łaciński i stanowi rzecznik dzierżawczy od słowa „*Regina*”. Nazwy pozostałych miejscowości na tym terenie mają pochodzenie słowiańskie, najczęściej wywodzące się od imion własnych lub cech okolicy. Regimin miałby więc być wsią jakiejś Reginy, albo raczej królowej. Byłaby więc to wieś założona przez którąś z żon władców rezydujących w nieodległym Płocku (Władysław Herman, Bolesław Krzywousty lub nawet Bolesław Śmiały). Właściciel Regimina musiał być wyjątkowy, skoro uposażył kościół w Lekowie bardzo wartościowym, stanowiącym całość i liczącym 8 łanów obszarem ziemi obejmującym cały Regimin. W tym czasie na utrzymanie kościoła i proboszcza fundatorzy przekazywali nie więcej niż 1-2 łany ziemi. Lekowo jest więc niezwykłym i wyjątkowym przypadkiem.

Z cytowanych źródeł niewątpliwie wynika, że sam Regimin jako ośrodek osadniczy powstał znacznie wcześniej, niż w 1385 roku. Od początków swego istnienia stanowił on uposażenie kościoła lekowskiego i jego dzieje są związane z historią tej parafii. Była to wyjątkowa sytuacja na terenie dzisiejszej gminy Regimin, gdyż od średniowiecza istniała tu niemal wyłącznie własność rycerska, polegająca na posiadaniu przez jedną rodzinę całej wsi.

W XVI wieku na omawianym terenie prowadzona była, niemal wyłącznie, gospodarka folwarczna. Także w Regiminie powstał folwark, tyle że plebański, bogato uposażony i dysponujący ponadto powstałym przed 1453 r. młynem wodnym na rzece Łydyni. W roku 1531 był to obiekt rozbudowany, posiadający aż dwa koła wodne.

Niezwykłe ciekawie kształtowały się losy administracyjnej i...państwowej przynależności Regimina. Już w poł. XIII w. Łydynia stała się rzeką rozgraniczającą dwie mazowieckie dzielnice: czerską i płocką. W 1329 roku wspomagający Krzyżaków król czeski Jan Luksemburski, sołdował księstwo płockie i Łydynia stała się rzeką graniczną między Mazowszem, a władztwem króla Czech. W roku 1351 ponownie staje się granicą państwową, gdyż Kazimierz Wielki włącza księstwo płockie do swojej monarchii, a księstwo mazowieckie pozostaje samodzielnym państwem. Po 1370 r., gdy książę Siemowit III ponownie łączy Mazowsze, tereny na wschód od Łydyni wchodzi w skład Ziemi Ciechanowskiej (Regimin), a leżące na zachód od rzeki – Ziemi Zakrzeńskiej (Lekowo). Po

śmierci księcia Łydynia po raz kolejny staje się granicą państwową, gdyż książę Siemowit IV oddaje Ziemię Zakrzeńską w zastaw...Krzyżakom. W latach 1384-99 Lekowem rządzą więc zakonnicy z Malborka, zaś Regimin pozostaje we władaniu książąt mazowieckich. Kolejna zmiana nastąpiła w 1495 roku, gdy księstwo płockie (w tym Lekowo) zostało inkorporowane do Polski, zaś ziemie na zachód od Łydyni wchodziły w skład niezależnego księstwa mazowieckiego. Problemy z granicą na wspomnianej rzece skończyły się w 1526 roku, gdy cała ziemia mazowiecka znalazła się w granicach Królestwa Polskiego.



Fot.1 i 2: Zabytkowa kapliczka dziękczynna z XIX w. w centrum Regimina.

Zmiany te w żaden sposób nie wpływały na fakt, że właścicielem Regimina nadal pozostawał proboszcz z Lekowa. Stan taki przetrwał prawdopodobnie aż do dekretów uwłaszczeniowych z 1864 roku, kiedy carski ukaz odebrał Kościołowi większość dóbr ziemskich. Sprawa majątku w Regiminie jest jednak bardzo niejasna, gdyż w 1918 r. pojawia się on jako całość. Być może po uwłaszczeniu stał się własnością państwową i był jedynie dzierzawiony. Kolejna radykalna zmiana statusu Regimina wiąże się z inną carską reformą wprowadzoną w 1867 roku. Wówczas to dokonano na ziemiach polskich zmian administracyjnych, w wyniku których Regimin stał się siedzibą nowej gminy. Swoim

zasięgiem obejmowała ona znacznie większy niż obecnie teren, m.in. wsie Niedzbórz i Czarnocinek. W tym czasie powstaje w Regiminie także pierwsza szkołka elementarna oraz kasa wkładowo-zaliczkowa (specyficzna forma banku). Wprowadzane zmiany administracyjne, tak przed, jak i po 1945 roku, zmieniały granice gminy, ale jej siedzibą zawsze pozostawał Regimin.

Zawieruchy wojenne kolejnych powstań i wojen szczęśliwie omijały Regimin, chociaż w najbliższych jego okolicach toczyły się ciężkie walki w okresie Powstania Styczniowego, I wojny światowej oraz wojny polsko-bolszewickiej 1920 roku. Okres 1939-1945 w samym Regiminie nie przyniósł większych strat i ofiar, chociaż mieszkańcy gminy boleśnie odczuli na sobie skutki hitlerowskiego terroru (wywózki, egzekucje, rekwizycje, prześladowania).

Wielowiekowa przynależność Regimina do uposażenia proboszcza lekowskiego spowodowała, że na terenie miejscowości nie występują dzisiaj praktycznie żadne obiekty zabytkowe. Wyjątkiem jest murowana przydrożna kapliczka, powstała w 1852 roku z fundacji proboszcza lekowskiego ks. Waśniewskiego jako wotum za ocalenie mieszkańców parafii od szalejącej wówczas epidemii cholery.

Nie zachowały się dawne zabudowania folwarczne, młyn wodny na Łydyni i drewniany most na tej rzece.

Środowisko przyrodnicze

Miejscowość Regimin położona jest na wysokim lewym brzegu Łydyni, ciągnącym się wzdłuż malowniczej doliny tej rzeki na osi północny zachód – południowy wschód. Tereny zajmowane przez miejscowość są w zdecydowanej większości równinne, położone na wysokości 129 – 135 m. n.p.m. Wznoszą się one lekko w kierunku północnym ku miejscowości Karniewo. Okolice Regimina pozbawione są całkowicie lasów. Większe ich kompleksy występują w odległości ok. 3 -7 kilometrów (Lasy Lekowskie, Las Szulmierski, Las Targoński).

Zdecydowana większość terenu gminy (prawie 80%) włączona została w system obszarów chronionego krajobrazu. Zdecydowały o tym szczególne walory przyrodniczo – krajobrazowe. Sama miejscowość Regimin także znalazła się w granicach Kraśnicko – Kosmowskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu, szczególnie ze względu na jej położenie w malowniczej dolinie Łydyni.

Brak dużych zakładów przemysłowych i innych źródeł zanieczyszczeń powoduje, że powietrze charakteryzuje się dużym stopniem czystości. Znacznemu polepszeniu uległa także czystość wód Łydyni, czego dowodem jest obecność bobrów na terenach nadrzecznych.

Fauna i flora, występująca w rejonie Regimina jest typowa dla obszarów Równiny Mazowieckiej. Ozdobą krajobrazu są coraz częściej występujące gniazda bociana białego, także w obszarach zabudowanych.

Infrastruktura techniczna

Komunikacja

Centralne położenie Regimina powoduje, że krzyżują się tutaj wszystkie ważniejsze gminne ciągi komunikacyjne, łączące Regimin z pozostałymi miejscowościami gminy. Główną arterią jest droga powiatowa nr 07522 relacji Grzybowo-Regimin-Szulmierz, która łączy dwie drogi o znaczeniu wojewódzkim: nr 615 (Mława-Ciechanów) i nr 616 (Rembielin-Ciechanów).

W Regiminie zbiegają się ponadto drogi Regimin- Jarluty Małe- Karniewo (powiatowa), Grzybowo- Targonie- Regimin, Regimin- Jarluty Duże (gminne o nawierzchni bitumicznej) i Regimin- Kliczki (gminna o nawierzchni żwirowej). Większość z wymienionych szlaków komunikacyjnych posiada dobre parametry techniczne, ale wymaga stałych remontów (żwirowe) lub też modernizacji nawierzchni asfaltowych i poszerzenia pasa jezdni.

Poważnym problemem dla mieszkańców Regimina jest brak lub też zły stan chodników dla pieszych, tak przy drogach gminnych, jak i powiatowych.

Gospodarka wodno-ściekowa

Stopień zwodociągowania tak całej gminy, jak i samego Regimina osiągnął poziom prawie 99%. Jedynie nieliczne zabudowania pozbawione są obecnie dostępu do sieci wodociągowej, ale i one, w perspektywie najbliższych lat, podłączone zostaną do gminnych wodociągów. Zastrzeżenia budzi stan techniczny części sieci, która została wybudowana jeszcze w latach 60-tych XX wieku z rur cementowo-azbestowych. W chwili obecnej ponad 30% mieszkańców miejscowości korzysta ze starej infrastruktury wodociągowej.

Na terenie Regimina funkcjonuje jedno ujęcie wody, które jest bardzo wydajne. Dwie studnie głębinowe, z których użytkowana jest obecnie tylko jedna, pozwalają na pobór wody w ilości odpowiednio 114 i 105 m³ na dobę. Wiąże się to z faktem, że zarówno sam Regimin, jak i znaczna część gminy położona jest nad Głównym Zbiornikiem Wód Podziemnych

„Górna Łydynia”, który stanowi strategiczne źródło zaopatrzenia w wodę dla Ciechanowa i okolic.

Podstawowym problemem z zakresu infrastruktury technicznej jest na terenie Regimina brak oczyszczalni ścieków oraz sieci kanalizacyjnej. W zdecydowany sposób obniża to atrakcyjność inwestycyjną miejscowości, powoduje zanieczyszczenie środowiska naturalnego, hamuje rozwój budownictwa mieszkaniowego. Produkowane ścieki gromadzone są w większości w przydomowych zbiornikach bezodpływowych i wywożone przez wyspecjalizowane w tym zakresie przedsiębiorstwa usługowe na teren miejskiej oczyszczalni ścieków w Ciechanowie.

Gospodarka odpadami

Przepisy określające zasady gospodarki odpadami stałymi na terenie tak gminy, jak i samego Regimina zawarte są w „Regulaminie utrzymania czystości i porządku ” oraz „Planie gospodarki odpadami” uchwalonymi przez Radę Gminy. W chwili obecnej ponad 90% gospodarstw domowych, instytucji, firm i urzędów funkcjonujących w Regiminie posiada indywidualne pojemniki do zbiórki śmieci.

Z funduszy gminnych oraz środków pozyskanych z zewnątrz Urząd Gminy zakupił i ustawił na terenie Regimina cztery zestawy pojemników do selektywnej zbiórki odpadów, przeznaczonych do odzysku szkła i butelek PET (dwa dla ogółu mieszkańców i dwa ustawione na terenie Gminnego Zespołu Szkół).

W kilku punktach Regimina (szkoły, sklepy, Urząd Gminy) ustawione są także pojemniki do zbiórki zużytych baterii i akumulatorów.

Odbiorem wszystkich odpadów z terenu Regimina zajmują się przedsiębiorstwa wyspecjalizowane w tym zakresie. Odpady poddawane są recyklingowi lub też wywożone na zmodernizowane wysypisko śmieci w m. Wola Pawłowska (gm. Ciechanów).

Telekomunikacja

Obsługę mieszkańców Regimina w zakresie usług teleinformatycznych prowadzą dwaj operatorzy: Multimedia Polska Południe S.A. oraz Telekomunikacja Polska S.A. Pierwszy z nich, posiadający łącza światłowodowe, obsługuje 118 abonentów indywidualnych oraz większość firm i instytucji. Istniejąca infrastruktura techniczna, będąca w posiadaniu tego operatora, umożliwia także korzystanie z dostępu do łącz internetowych. Z możliwości tej korzysta w Regiminie 57 usługobiorców.

Telekomunikacja Polska S.A. świadczy usługi na rzecz kilkunastu abonentów, jednak ze względu na brak możliwości technicznych operator ten nie jest w stanie zapewnić pełnego dostępu do Internetu.

Na terenie Regimina usytuowany jest maszt służący do celów łączności bezprzewodowej, postawiony na terenie dawnego, zrekultywowanego wysypiska śmieci. Jest on własnością firmy „Centertel” S.A.

Ciepłownictwo i gazownictwo

Obszar Regimina, jako jeden z nielicznych w powiecie, posiada rozbudowaną sieć gazową, zapewniającą dostęp większości mieszkańców do korzystania z tego paliwa. Łącznie zbudowanych zostało ponad 4600 m. sieci oraz ok. 120 m przyłączy gazowych. Z dostępu do gazu ziemnego korzysta w chwili obecnej 55 odbiorców indywidualnych oraz większość urzędów, firm i instytucji, w tym Urząd Gminy i szkoły.

Na terenie Regimina brak jest centralnych systemów zaopatrzenia w ciepło. Stosowane są rozwiązania indywidualne, jednak w przeważającej części do ogrzewania budynków stosowany jest węgiel kamienny. W kilkudziesięciu budynkach funkcjonują kotłownie wykorzystujące także paliwo gazowe oraz olej opałowy. Jedynie blok mieszkalny będący w zarządzie Spółdzielni Lokatorsko-Mieszkaniowej „Zamek” w Ciechanowie posiada centralny system ogrzewania (kotłownia olejowa).

Gospodarka i rolnictwo

W prowadzonej przez Wójta Gminy Regimin ewidencji działalności gospodarczej w miejscowości Regimin zarejestrowanych jest 40 podmiotów, co stanowi ok. 30% wszystkich wpisanych do rejestru.

Najnowocześniejszym i jednym z największych zakładów na terenie Regimina jest Przedsiębiorstwo Produkcyjno – Handlowe „Europa” Jana Tomczykowskiego. Zajmuje się ono przede wszystkim produkcją wędlin, w tym także tradycyjnych, prowadzoną w zmodernizowanym i dostosowanym do wymogów unijnych zakładzie masarskim

Dużym pracodawcą jest także Gminna Spółdzielnia „SCH” w Regiminie, która jednak ogranicza swoją działalność do sfery handlu i administracji.

Działalność gospodarczą prowadzi także Piekarnia w Regiminie, zakład produkcji urządzeń chłodniczych i do przerobu folii zakłady opieki zdrowotnej i prywatne sklepy.

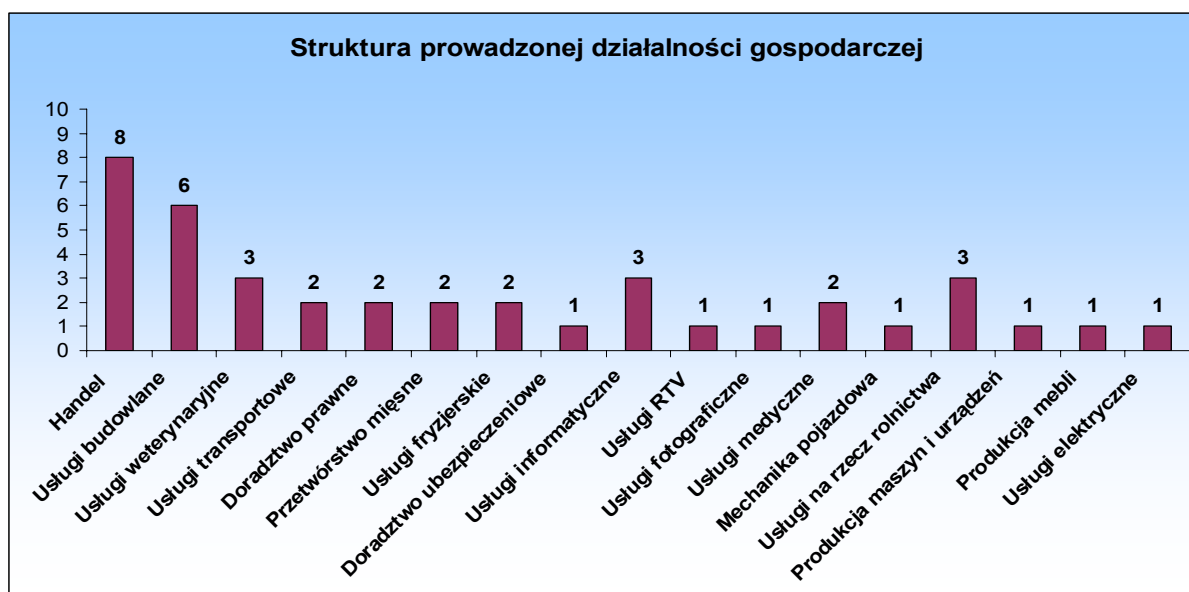


Tabela 2: Struktura działalności gospodarczej w ewidencji prowadzonej przez Wójta Gminy.

Poza podmiotami zarejestrowanymi w ewidencji prowadzonej przez Urząd Gminy działają w Regiminie także firmy i zakłady, które zarejestrowane są poza gminą Regimin. Największym z nich jest Przedsiębiorstwo Produkcyjno Handlowe „Simio”, które swoją siedzibę ma w Warszawie, zaś zakład przetwórczy na terenie Regimina. Zajmuje się ono przetwórstwem odpadów z folii i zatrudnia 35 osób z terenu gminy. Kolejnym zakładem jest Piekarnia w Regiminie, zatrudniająca obecnie 8 pracowników.

Nie funkcjonują żadne podmioty świadczące usługi w zakresie turystyki i agroturystyki.

Należy więc stwierdzić, że Regimin nie jest tylko administracyjnym, ale również gospodarczym i usługowym centrum całej gminy.

Podstawą utrzymania niewielkiej części mieszkańców Regimina jest także rolnictwo. Użytki rolne zajmują ok.356 ha, czyli stanowią 84% całej powierzchni sołectwa. Pozostały obszar, to tereny zurbanizowane oraz niewielki odsetek nieużytków.

Tabela 1: Struktura użytków rolnych wg klas bonitacyjnych.

	Powierzchnia (ha)	Klasa bonitacyjna				
		II	III	IV	V	VI
Użytki zielone	92,4	-	45,9 %	31,6 %	21,9%	0,6%
Grunty orne i sady	264,4	-	26,4 %	48,8 %	20,8 %	3,9 %

Źródło: Dane własne Urzędu Gminy.

Nieliczne gospodarstwa rolne funkcjonujące na terenie Regimina specjalizują się przede wszystkim w hodowli bydła mlecznego, trzody chlewnej oraz produkcji zbóż. Są to gospodarstwa wysokotowarowe, dużej i średniej wielkości, w większości systematycznie unowocześniane i modernizowane. Nie występują na tym terenie gospodarstwa małe o powierzchni do 5 hektarów.

Na omawianym terenie nie było i nie ma tradycji upraw warzywniczych oraz sadownictwa. Ta dziedzina rolnictwa ograniczona jest do terenów przydomowych i produkuje najczęściej wyłącznie na potrzeby własne gospodarstw domowych.

Warunki życia ludności

Oświata i wychowanie

Miejscowość Regimin jest siedzibą Gminnego Zespołu Szkół, w skład którego wchodzi szkoła podstawowa oraz gimnazjum samorządowe.

Dzięki nakładom finansowym, jakie samorząd gminny skierował w latach 1999-2007 na modernizację budynków oświatowych, baza lokalowa obu szkół jest zadowalająca. Znacznej poprawie uległ także stan wyposażenia szkół w pomoce dydaktyczne i sprzęt.



Fot.3: *Gimnazjum w Regiminie*

Uczniowie korzystają z dwóch pracowni komputerowych z dostępem do Internetu oraz dwóch pracowni multimedialnych. Zespół posiada także własną stołówkę, nowocześnie wyposażoną kuchnię, świetlice szkolne oraz dwie biblioteki. Zdecydowanie polepszył się stan szkolnej bazy sportowej, gdyż w 2007 roku oddana została do użytku nowoczesna hala sportowa, w

której zajęcia wychowania fizycznego mogą odbywać jednocześnie trzy grupy uczniów, a także nowoczesna siłownia. Ponadto uczniowie klas młodszych korzystać mogą z obiektu małej salki sportowej, przeznaczonej do zajęć ruchowych i tanecznych. W pobliżu szkół znajduje się również zmodernizowane w 2006 roku boisko sportowe o nawierzchni trawiastej.

Samorząd gminny nie prowadzi na terenie Regimina przedszkola, które zostało zlikwidowane w 1999 roku. Przy szkole podstawowej utworzono wówczas oddział dzieci pięcioletnich, do którego w chwili obecnej uczęszcza ponad 30 uczniów. Funkcjonuje on w godzinach od 7.30 do 16.30 i w wielu przypadkach przyjmowane są do niego także dzieci w wieku 3-4 lat. Środki finansowe na jego utrzymanie pochodzą wyłącznie z budżetu gminy.

W Regiminie nie działają szkoły średnie, stąd większość absolwentów gimnazjum podejmuje naukę w tego typu szkołach w pobliskim Ciechanowie.

Śłużba zdrowia

W Regiminie funkcjonuje Niepubliczny Zakład Opieki Zdrowotnej „Medica”, mający swoją siedzibę w budynku dawnego ośrodka zdrowia. Praktykę lekarską w zakresie medycyny rodzinnej prowadzi dwoje lekarzy wspomaganych przez trzy pielęgniarki. Nie działają w Regiminie przychodnie specjalistyczne. Mieszkańcy korzystają z tego typu placówek istniejących przy Szpitalu Wojewódzkim w Ciechanowie i Klinice MSW.

W latach 2002 -2007 mieszkańcy Regimina pozbawieni byli możliwości korzystania z usług stomatologicznych w związku z likwidacją gabinetu dentystycznego w ich miejscowości. Od lutego 2008 roku ponownie uruchomiony został tego typu gabinet, na którego potrzeby dostosowano dwa pomieszczenia w obiekcie nowej hali sportowej. Działa on jako NZOZ przede wszystkim w ramach kontraktu z Narodowym Funduszem Zdrowia.

W Regiminie funkcjonuje także Punkt Apteczny, zaopatrujący mieszkańców w większość potrzebnych im leków. Korzystają oni także z dobrze rozbudowanej sieci aptek w Ciechanowie.

Kultura i sport

Na terenie Regimina nie istnieje gminny ośrodek kultury. Obszar gminy Regimin leży w zasięgu kulturalnego oddziaływania Ciechanowa, stąd potrzeby mieszkańców w tym zakresie zaspokajane są w większości przez miejskie i powiatowe instytucje kultury.

Największą instytucją spełniającą funkcje kulturalne na terenie gminy i samego Regimina jest niewątpliwie Gminna Biblioteka Publiczna im. Władysława Reymonta.



Fot.4.: Biblioteka Publiczna w Regiminie.

Mieści się ona w budynku dawnego Urzędu Gminy w Regiminie. Według sprawozdań sporządzanych przez Powiatową Bibliotekę Publiczną w Ciechanowie jest to jedna z najlepiej funkcjonujących bibliotek prowadzonych przez samorządy gminne na terenie powiatu ciechanowskiego. W swoich zasobach gromadzi ona 28 763 woluminy. Z budżetu gminy corocznie asygnowane są poważne środki finansowe na uzupełnienie księgozbioru. W latach 2005-08 do zasobów biblioteki trafiło ponad 3150 książek, w tym także wydawnictwa naukowe, słowniki i encyklopedie. Biblioteka dysponuje także 3 zestawami komputerowymi, zakupionymi na jej potrzeby w 2005 roku w ramach projektu „Ikonka”.

Regimin stał się w latach 1999-2008 głównym centrum życia sportowego gminy. W ciągu trzech ostatnich lat tego okresu znacznie rozbudowana została tutaj baza sportowa, która wcześniej praktycznie nie istniała. Oddana do użytku w 2007 roku nowoczesna hala sportowa służy nie tylko realizacji zadań z zakresu oświaty. Wykorzystywana jest także dla rozwoju sportu masowego i jako baza do działalności klubów sportowych. Mogą się tutaj także odbywać imprezy masowe o charakterze kulturalnym i okolicznościowym. Hala, której całkowita powierzchnia użytkowa wynosi ponad 1900 m², posiada zaplecze administracyjne, sanitarne, magazynowe, pomieszczenia przeznaczone na usługi gastronomiczne, salę treningową, szatnie i salę sportową z widownią na 250 osób. Pomieszczenia użytkowanej wcześniej przez szkoły sali gimnastycznej wyposażone zostały w sprzęt i urządzenia służące do ćwiczeń siłowych i treningów bokserskich. Jest to jedna z nielicznych na Mazowszu, tak dobrze wyposażonych sal przeznaczonych do uprawiania tej dyscypliny sportu.



Fot..6: Hala sportowa w Regiminie

Do dyspozycji mieszkańców oddane zostało w 2006 roku także boisko sportowe o nawierzchni naturalnej i wymiarach 60x90 metrów.

Intensywna rozbudowa infrastruktury sportowej spowodowała, że na terenie Regimina w bardzo szybkim tempie rozwija się działalność sportowa. Przy Gminnym Zespole Szkół funkcjonuje Międzyszkolny Uczniowski Klub Sportowy „Czarni” Regimin, prowadzący sekcje piłki ręcznej i boksu. Drużyny piłki ręcznej dzieci i młodzików uczestniczą w rozgrywkach lig wojewódzkich. Zespół seniorów MUKS „Czarni” bierze udział w meczach II ligi piłki ręcznej.

Rozwój sportu znacząco wpływa na wzrost zainteresowania mieszkańców aktywnym spędzaniem wolnego czasu. Licznie organizowane w hali imprezy czy turnieje sportowe, także o charakterze międzynarodowym, gromadzą od 200 do 250 widzów. Z obiektu korzystają także zorganizowane grupy młodzieży i dorosłych uczestniczących w zajęciach sportowych i rekreacyjnych. Do dyspozycji mieszkańców oddano także nowoczesnie wyposażoną siłownię zlokalizowaną także w obiekcie hali sportowej. Można stwierdzić, że obiekty hali sportowej stały się centrum życia sportowego, społecznego i kulturalnego miejscowości.

Jednym z poważnych problemów, z jakimi borykają się mieszkańcy Regimina, jest brak terenów przeznaczonych do wypoczynku i rekreacji. Na terenie miejscowości nie ma terenów zielonych, skwerów, placów zabaw i parków.

Bezpieczeństwo publiczne

Zadania z zakresu bezpieczeństwa publicznego realizuje przede wszystkim Posterunek Policji w Regiminie, któremu podlega także Rewir Dzielnicowych w sąsiedniej gminie Grudusk. Siedziba Posterunku znajduje się w budynku dawnego Urzędu Gminy, usytuowanego w centrum Regimina. W jego pobliżu położone są prawie wszystkie ważniejsze instytucje i urzędy funkcjonujące na terenie Regimina (Urząd Gminy, szkoły, sklepy, filia Banku Spółdzielczego), co ma wpływ na podniesienie ich stanu bezpieczeństwa.

Regimin, ze względu na swoją rolę centralnego ośrodka gminy oraz największą liczbę ludności, należy do miejscowości najbardziej zagrożonych przestępczością. W 2008 roku dokonano tutaj 10 różnego rodzaju przestępstw, ale są to najczęściej drobne kradzieże, uszkodzenia mienia czy ciała. Nie zanotowano poważnych przekroczeń prawa typu morderstwo, napad z bronią czy rozboje.

Warunki mieszkaniowe

Zdecydowana większość obiektów tworzących zabudowę Regimina, to jedno- lub dwurodzinne indywidualne budynki mieszkalne. W większości zostały one wybudowane w latach 1970-1990, ale duża ich część to obiekty pochodzące z ostatniej dekady XX wieku i powstałe w latach 2001-2008. Nieliczne budynki pochodzą z okresu przedwojennego. Do rzadkości należą obiekty drewniane i budynki o charakterze gospodarczym.

Ze względu na nikłą ilość budynków mieszkalnych starszych niż 50 lat większość z nich wyposażona jest w urządzenia sanitarne i higieniczne, posiada dostęp do bieżącej wody oraz systemy centralnego ogrzewania.

Jedynym obiektem na terenie Regimina pełniącym funkcję budynku wielorodzinnego jest kilkumieszkaniowy blok pozostający w zarządzie Spółdzielni Lokatorsko Mieszkaniowej „Zamek” w Ciechanowie.

Określenie przestrzennej struktury miejscowości

Istniejący obecnie układ przestrzenny miejscowości Regimin wynika z uwarunkowań historycznych. W odróżnieniu od miejscowości sąsiednich (Lekowo, Grzybowo, Klice, Zeńbok), stanowiących własność ziemiańską, była to dawna wieś folwarczna, znajdująca się w posiadaniu proboszcza lekowskiego. Po wprowadzeniu carskiego aktu uwłaszczeniowego folwark ten został upaństwowiony i dopiero po 1918 roku został on podzielony na kilkanaście

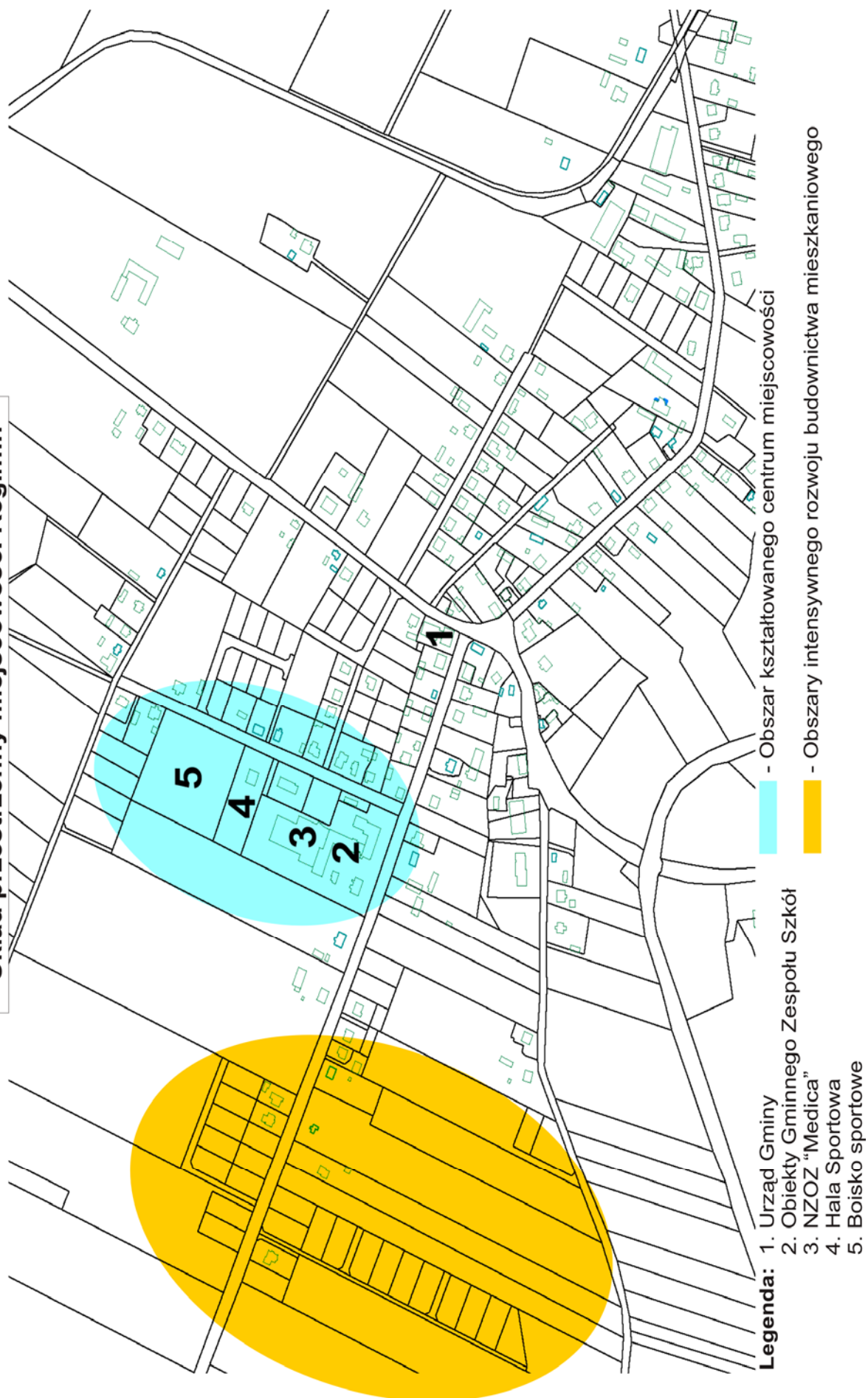
gospodarstw rolnych. Dzisiejszy stan zagospodarowania, charakteryzujący się brakiem ładu przestrzennego, chaotycznym układem wąskich ulic, często „ślepych”, jest pozostałością dawnego założenia folwarcznego i późniejszego, chaotycznego tworzenia się siedzib gospodarstw rolnych.. Stan taki utrudnia sporządzenie logicznego i spójnego planu zagospodarowania i uporządkowania układu przestrzennego wsi. W większości przypadków proces ten jest wręcz niemożliwy (mała powierzchnia działek, zabudowa zlokalizowana zbyt blisko ich granic, brak możliwości poszerzenia dróg lub ich budowy). Problem ten dotyczy szczególnie jej centralnego rejonu.

Określenie Regimina jako centralnego ośrodka administracyjnego gminy nastąpiło dopiero w II poł. XIX w. Wcześniej rolę tę odgrywała położona po drugiej stronie Łydyni parafialna wieś Lekowo. Ze względu na ten fakt oraz wcześniejsze funkcjonowanie miejscowości jako wsi folwarcznej intensyfikacja rozwoju gospodarczego i ludnościowego Regimina miała miejsce dopiero na przełomie XIX i XX wieku. Cechą charakterystyczną miejscowości jest więc brak dominanty przestrzennej – kościoła, zamku, dworu, pałacu, wokół której powstawać mogło swoiste centrum miejscowości.

Z powyższych powodów na obszarze zajmowanym przez miejscowość nie ukształtowały się także otwarte przestrzenie wspólne, powstające wokół rynku, placu targowego, terenów przylegających do dominanty przestrzennej.

Działania podejmowane przez władze samorządowe po 1990 roku ukierunkowane są na zmianę istniejącego stanu rzeczy oraz poprawę zagospodarowania przestrzennego Regimina. Zmierzają one przede wszystkim do powstania swego centrum miejscowości w rejonie funkcjonowania najważniejszych instytucji i obiektów użyteczności publicznej. Lokalizacja budynku Urzędu Gminy jest z tego punktu widzenia bardzo niekorzystna, gdyż w jego otoczeniu nie ma działek lub gruntów, na których powstać mogą obiekty i tereny publiczne typu parkingi, klomby, tereny zielone, dom kultury czy obiekty małej architektury. Ze względu na te warunki, ograniczające możliwość stworzenia przestrzeni publicznej wokół siedziby władz samorządowych, centrum to kształtowane jest w obszarze, na którym zlokalizowane są obiekty Gminnego Zespołu Szkół, hala sportowa, boisko sportowe oraz siedziby NZOZ świadczących usługi zdrowotne. Rozwiązanie to jest korzystne także ze względu na możliwość pozyskania w tej części miejscowości gruntów pod budowę i rozbudowę obiektów infrastruktury społecznej i zagospodarowanie ich otoczenia.

Układ przestrzenny miejscowości Regimin



2. Inwentaryzacja zasobów, służąca ujęciu stanu rzeczywistego.

Diagnoza aktualnej sytuacji sporządzona na podstawie danych zawartych w ankietach wypełnianych przez mieszkańców Regimina	
Co ją wyróżnia?	Zaplecze instytucji publicznych, malownicze położenie nad doliną rzeki, bliskość miasta powiatowego, dobrze rozwinięta infrastruktura oświatowa.
Jakie pełni funkcje?	Administracyjne, oświatowe, rolnicze, usługowo-produkcyjne. Centrum komunikacyjne gminy.
Kim są mieszkańcy?	Pracownicy umysłowi, rolnicy, robotnicy, pracownicy najemni, bezrobotni. Duży procent ludności stanowi młodzież i dzieci.
Co daje utrzymanie?	Praca w sferze produkcyjno-usługowej we wsi i ośrodkach miejskich. Rolnictwo, działalność gospodarcza. Dochody z pracy zagranicą. Pomoc społeczna.
Jak zorganizowani są mieszkańcy?	Rada Sołecka, Szkolny Klub Sportowy. Związek zrzeszający emerytów. Związki kombatanckie.
W jaki sposób rozwiązują problemy?	Sporadyczne zebrania wiejskie. Indywidualne interwencje u władz gminy. Udział w posiedzeniach Rady Gminy i komisji Rady.
Jaki wygląd ma wieś?	Miejscowość o zwartej w większości zabudowie. Większość budynków jednorodzinnych, liczne nowe zabudowania.

PLAN ODNOWY MIEJSCOWOŚCI REGIMIN

	<i>Niewiele zabudowań gospodarskich. Brak określonego centrum miejscowości,</i>
Jaki jest stan otoczenia i środowiska?	<i>Środowisko czyste pod względem ekologicznym, przyjazny mikroklimat,. Płynąca przez wieś rzeka Łydynia. Bliskość dużych kompleksów leśnych. Zagrożenie środowiska ze względu na brak oczyszczalni i sieci kanalizacyjnej. Ulegający poprawie, ale jeszcze niezadowolający, stan czystości otoczenia</i>
Jakie jest rolnictwo?	<i>Większość gospodarstw rolnych wielkoobszarowych, specjalizacja w produkcji mleka. Pod względem upraw roślinnych- duże zróżnicowanie.</i>
Jakie są powiązania komunikacyjne?	<i>Komunikacja autobusowa łącząca wieś z Ciechanowem. Brak połączeń kolejowych. Stale zwiększająca się ilość pojazdów prywatnych</i>
Co proponujemy dzieciom i młodzieży?	<i>Zajęcia sportowo-rekreacyjne w obiekcie hali sportowej. Boisko sportowe i siłownia.. Udział w rozgrywkach piłki ręcznej, siatkówki, piłki nożnej i boks.</i>
Jak wyglądają mieszkania i obejścia?	<i>Mieszkania w większości dobrze urządzone. Zwiększająca się estetyka obejść i otoczenia domów. Brak dbałości części właścicieli posesji o ich estetykę.</i>

Analiza zasobów Regimina

Analiza zasobów zawiera wykaz elementów materialnych i niematerialnych sołectwa, które mogą być wykorzystane dla rozwoju miejscowości i w działaniach na rzecz jej odnowy.

Zasoby przyrodnicze

1. Malowniczy, zróżnicowany topograficznie krajobraz.
2. Położenie w granicach Krośnicko – Kosmowskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu.
3. Bliskość dużych kompleksów leśnych – lasy Lekowski i Targoński.
4. Korzystne warunki klimatyczne dla zamieszkiwania i wypoczynku.
5. Malownicze położenie miejscowości na skarpie doliny rzecznej.
6. Przepływająca przez miejscowość rzeka Łydynia.
7. Duże zasoby czystych wód podziemnych.
8. Niskie i średnie klasy bonitacyjne gleb występujących na obszarze sołectwa.
9. Duża ilość zadrzewień, w tym śródpolnych.

Dziedzictwo kulturowe

1. Kapliczka dziękczynna z XIX w. położona w centrum miejscowości.
2. Blisko położony od Regimina (ok. 300 m.) drewniany XVIII-wieczny zabytkowy kościół parafialny w Lekowie wraz z XIX-wieczną dzwonnica.
3. Bogate dziedzictwo historyczne miejscowości.
4. Kapliczki i krzyże przydrożne.

Obiekty i tereny

1. Wyznaczone w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego duże obszarowo tereny przeznaczone pod budownictwo jednorodzinne.
2. Wyznaczone w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego tereny przeznaczone pod działalność usługową i produkcyjną.
3. Malowniczo położone w dolinie Łydyni i duże obszarowo tereny atrakcyjne pod względem wypoczynkowym i rekreacyjnym.
4. Trawiaste boisko sportowe.
5. Nieliczne i słabo zagospodarowane tereny zieleni.

Infrastruktura społeczna

1. Funkcjonująca Gminna Biblioteka Publiczna.
2. Dobrze wyposażony i częściowo zmodernizowany kompleks oświatowy – obiekty Gminnego Zespołu Szkół.
3. Nowoczesna i dobrze wyposażona hala sportowa z zapleczem i siłownią.
4. Sprawnie działający system podstawowej opieki zdrowotnej – praktyka lekarzy rodzinnych i gabinet stomatologiczny.
5. Punkt apteczny.
6. Liczne obiekty sektora usług publicznych – Urząd Gminy, Posterunek Policji, Urząd Pocztowy .

Infrastruktura techniczna

1. Dobrze rozwinięta sieć dróg powiatowych i gminnych.
2. Dobre powiązania komunikacyjne z siedzibą powiatu.
3. Pełne zwodociągowanie miejscowości.
4. Obiekt hydroforni z dwiema studniami głębinowymi.
5. Istniejąca na obszarze miejscowości sieć gazowa.
6. Zmodernizowane i wystarczające oświetlenie uliczne.
7. Dobrze rozwinięta sieć telefonii stacjonarnej.
8. System selektywnej zbiórki odpadów.
9. Dobrze rozbudowany system zbiórki odpadów stałych.

Gospodarka i rolnictwa

1. Nieliczne, ale wielko- i średnioobszarowe gospodarstwa rolne w większości o specjalistycznym profilu produkcji.
2. Nowoczesna, produkująca wędliny tradycyjne, masarnia w Regiminie.

3. Rozwinięta sieć małych placówek handlowych.
4. Nieliczne i niewielkie zakłady usługowe.
5. Zakład przetwarzający folię.
6. Piekarnia.

Kapitał społeczny i ludzki

1. Duży odsetek osób w wieku produkcyjnym i przedprodukcyjnym.
2. Duża liczba osób studiujących.
3. Aktywne środowisko związane z działalnością sportową.
4. Działający Międzyszkolny Klub Sportowy „Czarni” Regimin.
5. Prężne i aktywnie działające środowisko nauczycielskie.
6. Duża grupa mieszkańców aktywna w sferze gospodarczej.

Inne

1. Aktualny Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego Miejscowości Regimin.
2. Bliskość miasta powiatowego.

3. Analiza SWOT.

Narzędziem stosowanym w analizie strategicznej jest zestawienie mocnych i słabych stron analizowanego podmiotu, w tym przypadku miejscowości Regimin, oraz określenie szans i zagrożeń rozwojowych. Nazwa SWOT pochodzi z języka angielskiego i oznacza:

S – Strengths (silne strony)

W – Weaknesses (słabe strony)

O - Opportunities (możliwości)

T - Threats (zagrożenia).

Przyjęta metoda pozwala na zebranie i uszeregowanie informacji o potencjale rozwojowym danej miejscowości oraz o dostrzeganych barierach.

Mocne strony	Słabe strony
1. Wyposażenie miejscowości w oświetlenie uliczne. 2. Istniejąca na terenie miejscowości sieć gazowa. 3. Pełne zwodociągowanie miejscowości. 4. Korzystne położenie w pobliżu Ciechanowa i aglomeracji warszawskiej z dobrym dojazdem samochodowym i połączeniami komunikacyjnymi. 5. Dobrze rozbudowana baza oświatowa i sportowa. 6. Atrakcyjne pod względem turystycznym i nieskażone środowisko naturalne. 7. Duże zasoby gruntów przeznaczonych pod zabudowę jednorodzinną i rekreacyjną.	1. Niezadawalający stan techniczny dróg . 2. Brak chodników dla pieszych. 3. Brak miejsc spotkań młodzieży i mieszkańców. 4. Brak oczyszczalni ścieków i kanalizacji sanitarnej. 5. Brak odpowiedniej infrastruktury krajoznawczo – turystycznej (parkingi, oznakowania, miejsca aktywnego wypoczynku). 6. Słabo rozwinięty sektor usług i handlu. 7. Brak terenów zielonych przeznaczonych do wypoczynku i rekreacji. 8. Niezadawalająca estetyka miejscowości. 9. Niesprzyjający układ przestrzenny miejscowości.

8. Tereny gminne przeznaczone do zagospodarowania na cele wypoczynku i rekreacji.	10. Brak ośrodka kultury.
Szanse	Zagrożenia
1. Rozwój turystyki – agroturystyki. 2. Budowa zbiornika wodnego na rzece Łydni w sąsiedztwie miejscowości. 3. Wzrost atrakcyjności związany z rozbudową lokalnej infrastruktury. 4. Modernizacja linii kolejowej Warszawa – Gdańsk.. 5. Możliwość uzyskania środków ze źródeł zewnętrznych (np. PROW). 6. Możliwość pozyskania inwestorów w zakresie rozbudowy zaplecza turystycznego. 7. Rozbudowa obiektów rekreacyjnych, wypoczynkowych i terenów zielonych. 8. Rozwój sektora usług i drobnej wytwórczości.	1. Brak zaangażowania młodzieży w sprawy wsi. 2. Niski przyrost naturalny. 3. Pogarszające się warunki bytowe społeczeństwa. 4. Postępujące rozwarstwienie materialne społeczeństwa. 5. Brak możliwości finansowych na realizację inwestycji infrastrukturalnych i programów rozwojowych. 6. Polityka gospodarcza i podatkowa państwa. 7. Migracja z terenu miejscowości ludzi młodych i wykształconych.

4. *Wizja rozwoju miejscowości Regimin.*

Wizja rozwoju wsi:

Kompleksowy i harmonijny rozwój wsi Regimin poprzez wykorzystanie jej potencjałów i zasobów podstawą poprawy warunków życia społeczności lokalnej.

<i>Wizja stanu docelowego</i>	
Co ma ją wyróżniać?	<i>Rozwinięty sektor handlu i usług.</i> <i>Intensywny rozwój budownictwa mieszkaniowego.</i> <i>Zalew na rzece Łydyni.</i> <i>Rozwinięta oferta turystyczna i letniskowa.</i> <i>Intensywny rozwój sportu i rekreacji.</i>
Jakie ma pełnić funkcje?	<i>Administracyjne, usługowe, kulturalne, letniskowe, turystyczne, sportowe</i>
Kim mają być mieszkańcy?	<i>Wykształceni, aktywni zawodowo i społecznie mieszkańcy różnych grup zawodowych.</i> <i>Aktywna i zaangażowana młodzież.</i>
Co ma dać utrzymanie?	<i>Praca w sferze produkcyjno – usługowej we wsi i poza wsią.</i> <i>Działalność gospodarcza.</i> <i>Turystyka.</i>
W jaki sposób mają być zorganizowana wieś i mieszkańcy?	<i>Stowarzyszenia i kluby sportowe i kulturalne.</i> <i>Stowarzyszenia promujące rozwój wsi i turystykę.</i> <i>Rada Sołecka.</i> <i>Organizacje społeczne.</i>

PLAN ODNOWY MIEJSCOWOŚCI REGIMIN

W jaki sposób mają rozwiązywać problemy?	<i>Okresowe spotkania i zebrania wiejskie.</i> <i>Spotkania Rady Sołeckiej</i> <i>Spotkania z władzami gminy i radnymi.</i> <i>Współpraca z Urzędem Gminy i władzami gminy.</i> <i>Współpraca międzysąsiedzka.</i>
Jak ma wyglądać nasza wieś?	<i>Uporządkowana zabudowa przestrzenna.</i> <i>Zagospodarowane tereny zielone i wypoczynkowe.</i> <i>Estetyczne chodniki i ulice.</i> <i>Duża ilość zadrzewień.</i> <i>Zagospodarowany teren wokół zbiornika wodnego na Łydyni.</i>
Jak mają wyglądać mieszkania i obejścia?	<i>Estetyczne i zadbane budynki.</i> <i>Zagospodarowane i uporządkowane obejścia i ogródki przydomowe.</i> <i>Estetyczne ogrodzenia.</i>
Jaki ma być stan otoczenia i środowiska?	<i>Uporządkowana gospodarka odpadami wpływająca na czystość środowiska.</i> <i>Czyste wody powierzchniowe i gruntowe po wybudowaniu oczyszczalni ścieków</i> <i>Duża ilość zadrzewień i terenów zielonych.</i> <i>Miejsca parkingowe i postojowe wokół obiektów użyteczności publicznej.</i> <i>Urządzony i zagospodarowany park wiejski</i>
Jakie ma być rolnictwo?	<i>Nowoczesne i dochodowe.</i> <i>Nie wpływające negatywnie na stan środowiska i otoczenia.</i> <i>Produkujące wysokiej jakości produkty rolne.</i>
Jakie mają być powiązania komunikacyjne?	<i>Dobry stan dróg łączących Regimin z innymi miejscowościami.</i> <i>Uruchomienie linii autobusowych obsługiwanych przez komunikację miejską.</i> <i>Odpowiednia lokalizacja przystanków autobusowych.</i>

Co proponujemy dzieciom i młodzieży?	<i>Place i ogródki zabaw. Bogata oferta zajęć sportowych. Zajęcia pozalekcyjne w szkołach. Miejsca do aktywnego spędzania wolnego czasu wokół zbiornika wodnego na Łydyni. Ścieżki rowerowe. Park wiejski. Rozwinięta oferta zajęć kulturalnych. Zaangażowanie w działalność Gminnego Ośrodka Kultury.</i>
--------------------------------------	--

5. Arkusz planowania długoterminowego.

Poprawa wizerunku centrum wsi

Cel ten realizowany będzie poprzez:

- wykształcenie przestrzennego centrum wsi w rejonie stwarzającym realne możliwości realizacji tego założenia,
- opracowanie i wdrożenie programów zachęcających do dbałości o estetykę w miejscowości Regimin między innymi poprzez uczestnictwo w programach finansowanych ze środków unijnych, organizowane konkursy,
- działania na rzecz poprawy estetyki miejscowości i terenów wzdłuż dróg przebiegających przez miejscowość Regimin,
- podnoszenie estetyki obiektów użyteczności publicznej, w tym szczególnie budynków Urzędu Gminy.

Rozwój infrastruktury na terenie wsi

Powyższy cel strategiczny realizowany będzie poprzez wsparcie następujących zagadnień:

1. poprawa warunków komunikacyjnych w miejscowości Regimin poprzez:

- opracowanie bilansu potrzeb w zakresie rozbudowy i modernizacji sieci drogowej,

- podjęcie współpracy ze Starostą Powiatu Ciechanowskiego w zakresie poprawy stanu technicznego dróg powiatowych i chodników,
 - poprawa stanu bezpieczeństwa uczestników ruchu drogowego poprzez wymianę wiat przystankowych, oznakowania pionowego i poziomego,
2. poprawę gospodarki w zakresie utylizacji nieczystości płynnych:
- budowa gminnej oczyszczalni ścieków,
 - budowa sieci kanalizacji sanitarnej,
 - promowanie rozwiązań technicznych w zakresie utylizacji ścieków w systemie przyzagrodowym,
 - podjęcie współpracy z urzędami i instytucjami w celu pozyskania środków zewnętrznych na oczyszczalnię, kanalizację i indywidualne systemy oczyszczania,
3. poprawę warunków świadczenia usług kulturalnych i rekreacyjnych poprzez:
- budowę Gminnego Ośrodka Kultury,
 - założenie parku wiejskiego,
 - zagospodarowanie terenu działki gminnej na cele rekreacji i wypoczynku – plac zabaw, tereny zielone,
 - organizację cyklicznych imprez kulturalnych i sportowych,

Poprawa warunków życia społeczeństwa lokalnego.

Najwyższym dobrem dla mieszkańców jest zapewnienie im odpowiednich warunków życia i rozwijania własnej działalności gospodarczej. Dlatego też duży nacisk zostanie położony na poprawę warunków życia społeczeństwa lokalnego poprzez:

1. poprawę zaspokojenia potrzeb mieszkaniowych ludności, który to priorytet będzie realizowany poprzez
 - kontynuację działań przygotowujących tereny pod budownictwo jednorodzinne,
 - pomoc w organizacji działań przeciwdziałającym patologiom społecznym.
2. poprawę stanu zdrowotności społeczeństwa przez:
 - realizację programów profilaktycznych w zakresie przeciwdziałania próchnicy i chorobom nowotworowym,
 - propagowanie wspólnie ze szkołami programów promujących zdrowy styl życia,
 - stwarzanie warunków do prowadzenia aktywnego i zdrowego stylu życia,
3. działania na rzecz ograniczenia bezrobocia:

- propagowanie różnych form samozatrudnienia,
 - promocję i współorganizację szkoleń prowadzonych w celu podnoszenia i zdobywania kwalifikacji,
4. poprawę bezpieczeństwa publicznego w zakresie:
- propagowania we współpracy ze szkołami zachowań podnoszących stan bezpieczeństwa,
 - organizowanie i wspieranie inicjatyw lokalnych mających na celu przeciwdziałanie przestępczości.

Wykorzystanie walorów środowiska naturalnego i dziedzictwa kulturowego dla potrzeb rozwoju turystyki i rekreacji.

W ramach działań długoterminowych planowane jest wdrożenie w życie zadań pozwalających na realizację powyższego celu:

- budowa wielofunkcyjnego zbiornika wodnego na rzece Łydyni,
- działania przygotowujące tereny przeznaczone pod zabudowę letniskową i turystyczną w rejonie planowanego zbiornika,
- opracowanie ofert promujących miejscowość oraz współpraca z mediami (prasa, radio),
- rozwój bazy turystycznej, szczególnie w zakresie miejsc noclegowych,
- podjęcie działań zmierzających do budowy ścieżek rowerowych oraz miejsc piknikowych,
- organizacja imprez cyklicznych promujących miejscowość,
- wyznaczenie i oznakowanie szlaków wycieczek rowerowych w okolicach miejscowości,

Rozwój zaplecza sportowego w celu rozwoju sportu na poziomie lokalnym i regionalnym.

Baza sportowa jest w każdej miejscowości nieodzownym elementem funkcjonowania społeczności lokalnej. Dlatego też planowane jest:

- promowanie i rozwijanie wśród młodzieży i dorosłych dyscyplin sportowych takich jak: piłka ręczna, piłka nożna, siatkówka,
- rozbudowa i doposażenie istniejących obiektów sportowych oraz placów zabaw dla dzieci,
- organizacja rozgrywek piłkarskich i zawodów sportowych o charakterze regionalnym i ponadregionalnym,
- promocja i rozwój klubów sportowych jako wizytówki wsi i regionu,

Podniesienie jakości kapitału ludzkiego wśród młodzieży i dorosłych.

W celu ograniczenia niekorzystnego zjawiska emigracji młodzieży niezbędne jest stworzenie warunków do rozwijania się i kształcenia. Cel ten osiągnięty zostanie poprzez:

1. działania na rzecz dostosowania kwalifikacji ludności do potrzeb rynku pracy w zakresie:
 - opracowania wspólnie z Powiatowym Urzędem Pracy programu szkoleń podnoszących i zmieniających kwalifikacje w zależności od ujawniających się potrzeb na rynku pracy,
2. wspieranie działań na rzecz poprawy jakości oświaty w zakresie:
 - współpracy z dyrektorami szkół na rzecz wprowadzenia nowoczesnych metod nauczania i form oświaty pozalekcyjnej,
 - rozpoznania finansowych możliwości wsparcia oświaty w zakresie wyposażenia w pomoce naukowe i wsparcie finansowe zajęć pozalekcyjnych,
 - podjęcie działań promujących młodzież szczególnie uzdolnioną i nauczycieli osiągających wybitne wyniki w procesie dydaktycznym,
 - poszerzenie ofert sportowej i rekreacyjnej poprzez doposażenie obiektów sportowych oraz ich budowę i modernizację,

Rozwój świadomości społeczeństwa w tworzeniu lokalnych warunków tworzenia gospodarki rynkowej.

Określony powyżej cel strategiczny realizowany będzie poprzez:

- opracowanie oferty dla inwestorów chcących inwestować na terenie gminy i miejscowości Regimin,
- zawiązywanie lokalnych grup działania w miejscowości, gminie i regionie w celu wspólnej promocji,
- działania informacyjne i szkoleniowe dotyczące możliwości wykorzystania lokalnych możliwości związanych z powstaniem zbiornika wodnego do celów rozwoju sektora usług i obsługi ruchu turystycznego i wypoczynkowego,
- tworzenie sieci informacji o możliwościach usług, np. agroturystyki,
- działania na rzecz rozwoju alternatywnych miejsc pracy na obszarach wiejskich poprzez promowanie rozwoju sektora usług i drobnej wytwórczości,

6. Arkusz planowania krótkoterminowego.

Rozpatrując potrzeby w zakresie rozwoju i odnowy miejscowości, zgłaszane przez społeczność lokalną, wytypowane zostały zadania i działania, które powinny być zrealizowane i podjęte w okresie najbliższych 2-5 lat.

Jako priorytety określono:

- 1. Budowę oczyszczalni ścieków i kanalizacji sanitarnej na terenie Regimina.***
- 2. Zagospodarowanie i urządzenie placu gminnego w centrum Regimina.***
- 3. Zakończenie modernizacji budynków Gminnego Zespołu Szkół.***
- 4. Remonty i modernizację chodników dla pieszych oraz ulic w Regiminie.***

7. Opis planowanych przedsięwzięć- lata 2009-2016

W rozdziale przedstawiony został wykaz przedsięwzięć inwestycyjnych zaplanowanych do realizacji w latach 2009-2016. Jest to lista otwarta, która w trakcie programowania może być modyfikowana i uzupełniana.

Szczegółowy opis poszczególnych zadań oraz kosztorysy prac będą przygotowywane bezpośrednio przed przystąpieniem do ich realizacji i zostaną dodane w formie załączników do Planu Odnowy Miejscowości Regimin w trybie uchwalenia POM.

1. Zagospodarowanie i urządzenie placu gminnego w centrum Regimina.

Miejscowość gminna Regimin nie posiada zagospodarowanych terenów służących jako miejsce aktywnego wypoczynku oraz spotkań mieszkańców. Brak jest placów i ogródków zabaw dla dzieci i estetycznie zagospodarowanych terenów zielonych. Poważną bolączką jest również znikoma ilość miejsc postojowych i parkingów umiejscowionych wokół obiektów użyteczności publicznej. W szczególności problem ten dotyczy terenu wokół hali sportowej w Regiminie oraz budynku Urzędu Gminy. Oddana do użytku w 2007 roku Hala sportowa jest obiektem pełniącym ważną rolę w organizacji życia sportowego, kulturalnego i społecznego miejscowości. Na jej terenie organizowane są liczne spotkania, imprezy, turnieje, i rozgrywki sportowe, gromadzące od 200 do 300 uczestników i widzów.

Znajduje się tutaj również siedziba NZOZ „FedMed”, świadczącego usługi stomatologiczne na rzecz mieszkańców gminy.

W ramach planowanego zadania projektuje się:

- **wykonanie ogrodzenia zabezpieczającego teren działki wokół hali sportowej w Regiminie,**
- **budowę parkingu z kostki typu „olbruk” dla pojazdów dowożących osoby korzystające z gabinetu stomatologicznego, siłowni, sali sportowej oraz biorących udział w imprezach kulturalnych, sportowych i społecznych organizowanych w obiekcie hali sportowej,**
- **wybudowanie placu zabaw dla dzieci umiejscowionego za obiektem hali sportowej,**
- **budowę chodnika wokół hali sportowej,**
- **urządzenie terenów zielonych poprzez wykonanie nasadzeń drzew, krzewów ozdobnych założenie kwietników i trawników,**
- **montaż wiaty przystankowej obsługującej transport publiczny.**

Realizacja planowanego przedsięwzięcia pozwoli zaspokoić potrzeby i aspiracje społeczno-kulturalno-sportowe społeczności lokalnej w skali wsi, gminy, a nawet regionu. Umożliwi bezproblemowe korzystanie z obiektów hali oraz instytucji w niej funkcjonujących dzięki zapewnieniu bezpiecznego dostępu, dojazdu i postoju na zbudowanych parkingach i drogach dojazdowych. Poprzez wykonanie placu zabaw dla dzieci oraz miejsca wypoczynku powstanie przestrzeń publiczna sprzyjająca nawiązywaniu kontaktów międzyludzkich, promocji zdrowego stylu życia oraz wyrabianiu i umacnianiu więzi społecznych.

Wykonanie planowanej inwestycji w zasadniczy sposób wpłynie na podniesienie estetyki miejscowości i uporządkowanie jej zagospodarowania przestrzennego. Stworzone zostanie swoiste centrum wsi skupione wokół obiektów użyteczności publicznej – ośrodek zdrowia, hala sportowa, zespół obiektów oświatowych.

Poprzez wykonanie ogrodzenia oraz montaż wiaty przystankowej podniesiony zostanie poziom bezpieczeństwa mieszkańców Regimina, szczególnie dzieci i młodzieży, oraz innych osób korzystających ze znajdujących się wokół placu instytucji i obiektów.

Realizacja zadania jest zgodna z określoną wizją rozwoju wsi poprzez podniesienie standardu życia mieszkańców związaną z rozwojem infrastruktury społecznej oddanej do dyspozycji społeczności lokalnej. Wzrośnie także jakość życia uzyskiwana w sferze niematerialnej. Powstanie miejsce spotkań, zabawy, wypoczynku i rekreacji sprzyjających również powstawaniu więzi międzyludzkich i sąsiedzkich.

Brak jasno określonych i materialnie widocznych elementów dziedzictwa kulturowego, wpływającego na określenie i ukształtowanie tożsamości wsi sprawia, że określić należy zespół cech identyfikujących i wyodrębniających Regimin. Elementem specyficznym i charakterystycznym dla Regimina, umożliwiającym realizację tego celu, jest intensywnie rozwijający się sport. Cecha ta wyróżnia Regimin, jako miejscowość wiejską, wśród innych tego typu ośrodków osadniczych nie tylko w powiecie, ale także na poziomie województwa, a nawet kraju. Kształtowanie tożsamości Regimina, jako ośrodka sportowego, wypoczynkowego i rekreacyjnego sprzyjać będzie tworzeniu wartości i związków w obrębie wspólnoty oraz związków z miejscem zamieszkania w oparciu o specyfikę życia wiejskiego.

<i>Instytucja realizująca zadanie</i>	<i>Urząd Gminy w Regiminie</i>
<i>Szacunkowe koszty inwestycji (zł.)</i>	<i>887 000 ,00</i>
<i>Źródła finansowania</i>	<i>Budżet Gminy Program Rozwoju Obszarów Wiejskich</i>
<i>Okres realizacji</i>	<i>2009</i>

2. Modernizacja obiektów Gminnego Zespołu Szkół w Regiminie.

Regimin, obok spełniania funkcji centrum administracyjnego gminy, jest także najważniejszym ośrodkiem oświatowym na jej terenie. Od 2007 roku funkcjonuje tutaj Gminny Zespół Szkół, w którego skład wchodzi Szkoła Podstawowa i Gimnazjum. Przy szkole podstawowej istnieje także oddział, do którego uczęszczają dzieci w wieku od 3 do 5 lat, pełniący rolę przedszkola. W skład kompleksu oświatowego wchodzi budynki obu szkół, nowoczesny obiekt hali sportowej z zapleczem administracyjnym, sanitarnym i magazynowym oraz kuchnia i stołówka. Prowadzone od 2006 roku prace remontowe i modernizacyjne w znacznym stopniu poprawiły warunki nauki i pracy, wpłynęły na podniesienie estetyki obiektów oraz zmniejszenie kosztów ich eksploatacji i utrzymania. Ze względu na ograniczone możliwości finansowe oraz bardzo szeroki zakres potrzeb, jakie istnieją na terenie gminy, nie wykonano jednorazowej kompleksowej modernizacji obiektów.

W ramach projektu przewiduje się:

PLAN ODNOWY MIEJSCOWOŚCI REGIMIN

- *wymianę starej energochłonnej i niewydolnej instalacji centralnego ogrzewania w budynku Gimnazjum w Regiminie,*
- *likwidację starych nawierzchni podłóg wykonanych z płytek PCV,*
- *układanie nowych podłóg w pomieszczeniach szkolnych wykonanych z nawierzchni ratanowej,*
- *przystosowanie pomieszczeń na parterze Gimnazjum w Regiminie, przeznaczonych dotychczas na cele sanitarne, dla potrzeb biblioteki szkolnej.*

Planowany do realizacji program przewiduje wykonanie modernizacji instalacji centralnego ogrzewania, położenie nowej nawierzchni podłóg oraz dostosowanie pomieszczeń na parterze budynku Gimnazjum dla potrzeb szkolnej biblioteki. Celem projektu jest stworzenie odpowiednich warunków do realizacji zadań oświatowych i wychowawczych przez Gminny Zespół Szkół w Regiminie. Poprawie ulegnie standard pracy i nauki oraz bezpieczeństwo osób przebywających w obiektach szkolnych. Cel ten osiągnięty zostanie poprzez wymianę nawierzchni podłóg z płytek PCV na nawierzchnię ratanową. Kolejnym czynnikiem wpływającym na osiągnięcie celów jest wymiana starej instalacji c.o. na wykonaną z nowoczesnych materiałów i urządzeń (m.in. grzejniki panelowe, zawory termostatyczne). Osiągnięty zostanie zarówno efekt estetyczny, możliwość regulowania temperatury w pomieszczeniach szkolnych, ale również efekt ekologiczny. Modernizacja spowoduje zmniejszenie zużycia paliwa gazowego wykorzystywanego do ogrzewania obiektów, co wpłynie na zmniejszenie emisji gazów do powietrza. Wystąpią jednocześnie oszczędności w kosztach utrzymania i eksploatacji obiektów związane ze zmniejszeniem zużycia gazu.

<i>Instytucja realizująca zadanie</i>	<i>Urząd Gminy w Regiminie</i>
<i>Szacunkowe koszty inwestycji (zł.)</i>	<i>470 000 ,00</i>
<i>Źródła finansowania</i>	<i>Budżet Gminy Regionalny Program Operacyjny WM</i>
<i>Okres realizacji</i>	<i>2009-2010</i>

3. Budowa oczyszczalni ścieków dla gminy Regimin wraz z kanalizacją sanitarną w m. Regimin.

Podstawowym problemem ograniczającym możliwości rozwojowe Regimina jest brak oczyszczalni ścieków i sieci kanalizacyjnej na terenie miejscowości. Wpływa to negatywnie na stan środowiska naturalnego, gdyż część ścieków komunalnych przedostaje się do wód gruntowych, powierzchniowych i gleby. Brak systemu zagospodarowania i oczyszczania ścieków w zasadniczy sposób wpływa na obniżenie atrakcyjności inwestycyjnej miejscowości, zarówno w sferze produkcyjnej, usługowej, jak również rozwoju sektora usług turystycznych i wypoczynkowych. Brak sieci kanalizacyjnej hamuje rozpoczęcie prac związanych z modernizacją i budową dróg gminnych, chodników dla pieszych oraz ciągów pieszo-jezdnych i ścieżek rowerowych. Ma to negatywny wpływ na zagospodarowanie przestrzenne i estetykę miejscowości. Brak oczyszczalni oraz kanalizacji sanitarnej jest podstawową przyczyną hamującą realizację projektu budowy zbiornika wodnego na rz. Łydyni, zlokalizowanego także w granicach administracyjnych sołectwa Regimin.

W ramach projektu przewiduje się:

- ***budowę gminnej oczyszczalni ścieków o przepustowości maksymalnej do 670,7 m³/dobę, zlokalizowanej na pograniczu Regimina i m. Targonie,***
- ***budowę I etapu sieci kanalizacyjnej na obszarze m. Regimin o zakładanej długości ok. 6000 mb. (sieć grawitacyjna i tłoczna),***
- ***budowę 3 przepompowni ścieków obsługujących teren m. Regimin,***
- ***budowę przyłączy wodociągowych i elektrycznych do obiektu oczyszczalni,***
- ***budowę drogi dojazdowej do oczyszczalni.***

Realizacja zadania jest jednym z priorytetów inwestycyjnych planowanych do wykonania na terenie gminy Regimin w okresie planowania 2007-2013. Pozwoli to na rozpoczęcie procesu zagospodarowania i oczyszczania ścieków wytwarzanych w m. Regimin, a w dalszej perspektywie czasowej, na obszarze całej gminy. Uruchomienie oczyszczalni i sieci kanalizacji sanitarnej na obszarze Regimina w zasadniczy sposób zwiększy atrakcyjność inwestycyjną miejscowości. Pozwoli na realizację jednego z podstawowych kierunków rozwoju, określonego w dokumentach strategicznych, jakim jest sektor usług turystycznych i realizujących potrzeby ludności Regimina.

Wykonanie zadania pozwoli na podniesienie standardu życia mieszkańców poprzez oddanie do ich dyspozycji tak ważnego elementu infrastruktury technicznej, jakim jest

oczyszczalnia ścieków i kanalizacja sanitarna. Realizacja zadania poprawi byt ludności, dając szansę i możliwości inwestowania, rozwoju usług, tworzenia nowych miejsc pracy i dywersyfikacji źródeł dochodów. Cel ten osiągnięty będzie zarówno poprzez inwestycje związane z funduszami zewnętrznymi, jak również aktywizację społeczności lokalnej.

Realizacja zadania będzie miała poważny wpływ na stan środowiska naturalnego. Zapobiegnie bowiem zanieczyszczaniu wód powierzchniowych, gruntowych i gleby przez ścieki wypływające z nieszczelnych zbiorników bezodpływowych oraz nielegalnie wylwane na pola, łąki, do lasów i rowów przydrożnych. Pozwoli również na uchronienie przed skażeniem znacznych zasobów wód głębinowych położonych bezpośrednio pod obszarem zajmowanym przez m. Regimin. Stanowią one strategiczny zapas wód dla miasta Ciechanowa i okolic.

Budowa oczyszczalni ścieków i sieci kanalizacji sanitarnej w Regiminie pozwoli na rozpoczęcie prac związanych z budową zbiornika wodnego „Regimin” na rzece Łydyni oraz zagospodarowanie terenów leżących w obszarze jego oddziaływania. Inwestycja ta ma strategiczne znaczenie dla perspektyw rozwojowych samej miejscowości, jak i całej gminy Regimin, a także subregionu ciechanowskiego.

<i>Instytucja realizująca zadanie</i>	<i>Urząd Gminy w Regiminie</i>
<i>Szacunkowe koszty inwestycji (zł.)</i>	<i>11 288 000 ,00</i>
<i>Źródła finansowania</i>	<i>Budżet Gminy Regionalny Program Operacyjny WM</i>
<i>Okres realizacji</i>	<i>2009-2010</i>

4. Wyposażenie pomieszczeń Gminnego Zespołu Szkół w Regiminie dla potrzeb utworzenia turystycznej bazy noclegowej.

Miejscowość Regimin położona na obszarze chronionego krajobrazu, charakteryzująca się czystością środowiska naturalnego, dysponująca coraz lepiej rozwiniętym zapleczem sportowo-rekreacyjnym oraz zlokalizowana w obszarze

oddziaływania projektowanego zbiornika wodnego „Regimin” na rzece Łydyni, posiada wszelkie uwarunkowania, by stać się ośrodkiem wypoczynku, turystyki i rekreacji. Poważnym utrudnieniem w realizacji tego celu jest brak bazy noclegowej i hotelarskiej, uniemożliwiający rozwój turystyki pobytowej. Rozbudowana baza sportowa umożliwia także organizację wypoczynku letniego dzieci i młodzieży oraz obozów i zgrupowań sportowych. Istniejące i dobrze wyposażone zaplecze żywieniowe – stołówka, nowocześnie wyposażona kuchnia – są czynnikiem sprzyjającym realizacji tych planów.

W ramach planowanego zadania przewiduje się:

- ***zakup mebli sypialnych umożliwiających pobyt ok. 40 osób***
- ***zakup wyposażenia dodatkowego – stolików, szafek, szaf na ubrania, uzupełniających sprzęt konieczny do urządzenia pomieszczeń sypialnych,***
- ***wykonanie i zamontowanie tablic informacyjnych, oznakowań i regulaminów,***
- ***uzupełnienie sprzętu i wyposażenia niezbędnego do uruchomienia pomieszczeń administracyjnych, w tym rejestracji.***

Realizacja zadania wpłynie na podniesienie jakości i poziomu usług świadczonych na rzecz turystów i osób wypoczywających na terenie Regimina. Pozwoli także na maksymalizację wykorzystania zasobów posiadanych przez miejscowość na rzecz jej rozwoju. Wpłynie również na poprawę bytu (warunków ekonomicznych) mieszkańców wsi poprzez kształtowanie możliwości rozwoju usług, tworzenia miejsc pracy i zarobkowania w sektorze pozarolniczym.

Brak jasno określonych i materialnie widocznych elementów dziedzictwa kulturowego, wpływającego na określenie i ukształtowanie tożsamości wsi sprawia, że określić należy zespół cech identyfikujących i wyodrębniających Regimin. Elementem specyficznym i charakterystycznym dla Regimina, umożliwiającym realizację tego celu, jest intensywnie rozwijający się sport oraz warunki sprzyjające ukształtowaniu Regimina jako ośrodka turystycznego i wypoczynkowego. Cechy te wyróżniają Regimin, jako małą miejscowość wiejską, wśród innych tego rodzaju ośrodków osadniczych nie tylko w powiecie, ale także na poziomie województwa, a nawet kraju. Kształtowanie tożsamości Regimina, jako ośrodka sportowego, wypoczynkowego i rekreacyjnego sprzyjać będzie tworzeniu wartości i związków w obrębie wspólnoty oraz związku z miejscem zamieszkania w oparciu o specyfikę życia wiejskiego.

<i>Instytucja realizująca zadanie</i>	<i>Urząd Gminy w Regiminie</i>
<i>Szacunkowe koszty inwestycji (zł.)</i>	<i>80 000 ,00</i>
<i>Źródła finansowania</i>	<i>Budżet Gminy Program Rozwoju Obszarów Wiejskich</i>
<i>Okres realizacji</i>	<i>2011</i>

5. Zagospodarowanie działki gminnej w Regiminie na cele rekreacji i wypoczynku – park wiejski.

Rozwój infrastruktury służącej wypoczynkowi i rekreacji jest jednym z priorytetów rozwoju miejscowości Regimin. Osiągnięciu tego celu służyć będzie zagospodarowanie działki będącej własnością komunalną, położonej w malowniczej dolinie Łydyni i utworzenie na jej obszarze parku wiejskiego. Realizacja tej inwestycji jest zgodna z aktualnie obowiązującym Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego. Zarówno lokalizacja działki, jak również warunki glebowe, środowiskowe i przyrodnicze oraz potrzeby społeczne przemawiają za proponowanym sposobem jej zagospodarowania. Przyjęte rozwiązanie wynika także z konieczności zapewnienia mieszkańcom Regimina miejsc wypoczynku i rekreacji oraz powiększenia obszaru terenów zielonych.

W ramach planowanego zadania przewiduje się:

- *uporządkowanie terenu z zakrzaczeń i chwastów,*
- *niwelację terenu,*
- *urządzenie alejek spacerowych,*
- *ustawienie ławek parkowych,*
- *założenie oświetlenia,*
- *wykonanie nowych nasadzeń drzew i krzewów ozdobnych uzupełniających istniejący stan zadrzewienia,*
- *założenie rabat kwiatowych i trawników,*
- *budowę altany parkowej,*
- *oczyszczenie i pogłębienie istniejącego oczka wodnego,*

Realizacja planowanego przedsięwzięcia pozwoli na stworzenie miejsca rekreacji i wypoczynku dla mieszkańców Regimina i osób przyjezdnych. Dotyczy to w szczególności osób starszych i dorosłych, które w chwili obecnej pozbawione są możliwości korzystania z tego typu obiektów infrastruktury. Stan taki powoduje ich wykluczenie z aktywnego życia społecznego, pozbawia możliwości spotkań i odpoczynku. Ze względów społecznych realizacja zadania jest wysoce uzasadniona.

Powstanie parku wiejskiego, położonego w malowniczej dolinie rzeki Łydyni bardzo pozytywnie wpłynie także na zagospodarowanie przestrzenne miejscowości i poprawę jej estetyki. Niezagospodarowany i nieurządzony obszar o powierzchni ponad 1, 20 ha, położony obok głównej drogi wjazdowej do Regimina przekształcony zostanie w „zieloną wizytówkę„ Regimina. Ze względu na specyfikę położenia, jakość gleb, zasoby środowiskowe lokalizacja parku wiejskiego na proponowanym terenie jest w pełni uzasadniona.

Realizacja zadania jest zgodna z określoną wizją rozwoju wsi poprzez podniesienie standardu życia mieszkańców związaną z rozwojem infrastruktury społecznej oddanej do dyspozycji społeczności lokalnej. Wzrośnie także jakość życia uzyskiwana w sferze niematerialnej. Funkcjonować będzie miejsce spotkań, zabawy, wypoczynku i rekreacji sprzyjających również powstawaniu więzi międzyludzkich i sąsiedzkich.

Realizacja zadania uzasadniona jest także ze względu na położenie planowanej do zagospodarowania działki w bezpośrednim sąsiedztwie przewidywanego do budowy zbiornika wodnego „Regimin” na rzece Łydyni. Należy uznać, że wykonanie zadania stanowić będzie jeden z elementów planu zagospodarowania terenów leżących w obszarze oddziaływania zbiornika.

<i>Instytucja realizująca zadanie</i>	<i>Urząd Gminy w Regiminie</i>
<i>Szacunkowe koszty inwestycji (zł.)</i>	<i>450 000 ,00</i>
<i>Źródła finansowania</i>	<i>Budżet Gminy Program Rozwoju Obszarów Wiejskich</i>
<i>Okres realizacji</i>	<i>2012</i>

6. Termomodernizacja budynku Urzędu Gminy.

Miejscowość Regimin jest siedzibą władz administracyjnych gminy. Ich siedziba znajduje się w budynkach Urzędu Gminy, położonych przy głównej trasie dojazdowej do miejscowości, będącej jednocześnie najważniejszą arterią komunikacyjną w Regiminie. Zespół budynków zajmowanych przez Urząd Gminy składa się z dwóch obiektów: starszego, wybudowanego w latach 30-tych XX wieku oraz nowszego, powstałego w latach 1990-1994.

Ze względu na wiek oraz zastosowane technologie i materiały oba obiekty wymagają niezbędnych remontów i modernizacji. Nakłady skierowane na ten cel z budżetu gminy pozwoliły na wykonanie w latach 2006-2008 szeregu inwestycji, które wpłynęły na zmodernizowanie obiektów, m.in. wymianę stolarki okiennej, remont posadzek, modernizację systemu centralnego ogrzewania. Inwestycją o podstawowym znaczeniu jest wykonanie termomodernizacji budynku połączona z wykonaniem nowej elewacji budynku. Brak ocieplenia oraz zniszczona elewacja powodują, że w sezonie grzewczym występuje zjawisko dużych strat ciepła, zaś wygląd obiektu Urzędu negatywnie wpływa na estetykę miejscowości.

W ramach planowanego zadania planuje się:

- **wykonanie termomodernizacji budynku Urzędu Gminy poprzez zamontowanie płyt styropianowych na zewnętrznych ścianach obiektu,**
- **położenie nowej elewacji wykonanej z kolorowego tynku strukturalnego,**
- **wymianę pokrycia dachowego na blachodachówkę z jednoczesnym zastosowaniem materiałów izolacyjnych.**

Realizacja planowanego przedsięwzięcia pozwoli na osiągnięcie ważnych z ekonomicznego i społecznego punktu widzenia celów. Poprzez wykonanie termomodernizacji obiektu zmniejszy się zużycie paliwa gazowego, jakie stosowane jest do ogrzewania obiektów Urzędu Gminy, co w efekcie przyniesie znaczące oszczędności finansowe. Zmniejszy się jednocześnie emisja gazów powstających w procesie spalania paliwa, co wpłynie na poprawę stanu środowiska, szczególnie stanu czystości powietrza w rejonie Regimina. Poprawie ulegną również warunki pracy osób zatrudnionych w Urzędzie Gminy, a co za tym idzie jakość i poziom obsługi petentów.

Wykonanie modernizacji zewnętrznej elewacji budynku w zdecydowany sposób poprawi estetykę miejscowości gminnej, bowiem budynek Urzędu Gminy położony jest w centralnym punkcie Regimina. Jego wygląd, funkcjonalność i estetyka kształtują opinię

mieszkańców i osób przyjezdnych na temat gospodarności i dbałości władz gminy o jej stan i zagospodarowanie przestrzenne. Powinna nastąpić aktywizacja mieszkańców w zakresie działań mających na celu poprawę estetyki i zagospodarowania własnych posesji i zabudowań.

<i>Instytucja realizująca zadanie</i>	<i>Urząd Gminy w Regiminie</i>
<i>Szacunkowe koszty inwestycji (zł.)</i>	<i>124 000 ,00</i>
<i>Źródła finansowania</i>	<i>Budżet Gminy Wojewódzki Fundusz Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej</i>
<i>Okres realizacji</i>	<i>2013</i>

7. Budowa zbiornika wodnego na rzece Łydyni

Projekt budowy zbiornika wodnego „Regimin” na rzece Łydyni jest jednym z najpoważniejszych zadań inwestycyjnych, jakie mają być realizowane na obszarze subregionu ciechanowskiego. Inwestycja ta wpisana jest jako jedna z priorytetowych do Strategii Rozwoju Powiatu Ciechanowskiego do 2020 roku oraz ujęta w Planie Zagospodarowania Województwa Mazowieckiego.

Subregion ciechanowski, w tym także gmina Regimin są obszarami charakteryzującymi się deficytem wód powierzchniowych wynikającym z niższego od średniej krajowej poziomu opadów (ok.500 mm/rok). Stwarza to niekorzystne warunki dla rozwoju rolnictwa i negatywnie wpływa na stan i jakość wód w rzekach i ciekach wodnych.

Jednym z podstawowych kierunków rozwojowych, przyjętych tak dla gminy Regimin, jak i całego subregionu ciechanowskiego jest turystyka, agroturystyka i wypoczynek. Warunki przyrodnicze i środowiskowe, jakie posiada Regimin, pozwalają zakładać, że może być to jeden z rejonów, gdzie ta dziedzina gospodarki ma szansę na szybki rozwój. Pozwoli to na zmianę typowo rolniczego charakteru gminy. Większość mieszkańców Regimina utrzymuje się z zatrudnienia w sektorze przedsiębiorstw, usług, w tym publicznych

i rolnictwie. Rozwój turystyki pozwoli na dywersyfikację źródeł dochodów oraz aktywizację mieszkańców z zakresie działalności gospodarczej i tworzenia miejsc pracy w sektorze prywatnym.

Na terenie gminy Regimin, szczególnie w rejonie Regimina występują duże obszary gruntów o słabej jakości, posiadające charakter nieużytków, przede wszystkim na terenach położonych w dolinie rzecznej i na jej obrzeżach. Ich zagospodarowanie na cele rekreacji, turystyki i wypoczynku nie wpłynie na zmniejszenie obszarów użytkowanych rolniczo, zaś pozwoli na stworzenie warunków do rozwoju gałęzi gospodarki, które może być znaczącym źródłem dochodów tak dla mieszkańców, jak również gminy.

W ramach planowanego zadania przewiduje się:

- ***budowę wielofunkcyjnego zbiornika wodnego na rzece Łydyni o pow. 88,5 ha lustra wody i pojemności 1,28 mln m³ wody,***
- ***budowę tamy spiętrzającej,***
- ***instalację hydroelektrowni usytuowanej w korpusie tamy spiętrzającej o mocy 49 KW,***
- ***wykonanie projektu zagospodarowania terenów przylegających do linii brzegowej zbiornika,***
- ***wytyczenie pasa ochronnego wokół zbiornika o szerokości min. 50 m.***

Projektowany zbiornik wodny „Regimin” ma znaczenie wielozadaniowe. Jego budowa pozwoli na retencjonowanie wód powierzchniowych na potrzeby rolnictwa, na obszarach charakteryzujących się niskim wskaźnikiem opadów atmosferycznych, sięgającym poniżej 500 mm rocznie. Realizacja zadania wpłynie na poprawę stosunków wodnych na terenach deficytowych w wody powierzchniowe, a jednocześnie umożliwi poprawę stanu czystości tych wód.

Projekt przewiduje także instalację małej elektrowni wodnej o mocy ok. 45 KW w obiekcie tamy spiętrzającej wodę. Rozwiązanie to pozwoli na uzyskiwanie z tego źródła tzw. „czystej energii”, co jest zgodne z zobowiązaniami podjętymi przez Polskę w ustaleniach dotyczących polityki energetycznej Unii Europejskiej.

Powstanie zbiornika wodnego w zdecydowany sposób wpłynie na aktywizację gospodarczą Regimina , całej gminy, a także regionu ciechanowskiego. Należy zakładać, że po zakończeniu zadania nastąpi intensywny rozwój sektora usług turystycznych, rekreacyjnych i sportowych, co bardzo korzystnie wpłynie na poprawę bytu mieszkańców Regimina i terenów wokół zbiornika wodnego. W zasadniczy sposób wzrośnie także

atrakcyjność inwestycyjna miejscowości gminnej, położonej w bezpośrednim sąsiedztwie zbiornika. Z możliwości podniesienia swojego standardu życia będą mogli też skorzystać mieszkańcy Regimina, gdyż na ich potrzeby oddany zostanie zarówno sam zbiornik, jak szereg obiektów infrastruktury technicznej i społecznej powstających w otoczeniu zbiornika.

Wykorzystanie możliwości związanych z powstaniem zbiornika i zagospodarowaniem terenów pozostających w obszarze jego oddziaływania przyczyni się także do kształtowania tożsamości Regimina, jako ośrodka turystycznego i wypoczynkowego o znaczeniu ponadlokalnym. Pozwoli to na prowadzenie skutecznej promocji Regimina, gminy i powiatu na forum krajowym i międzynarodowym.

Budowa zbiornika wodnego przyczyni się także do poprawy warunków krajobrazowych i klimatycznych regionu. Wpłynie także na poprawę estetyki miejscowości oraz jej zagospodarowania przestrzennego poprzez wykorzystanie obszarów leżących w szerokim pasie terenu zlokalizowanego po północnej stronie zbiornika i znajdujących się w granicach administracyjnych sołectwa Regimin.. Powstaną na nich obiekty o charakterze usługowym, jak również letniskowe, wypoczynkowe i służące realizacji zadań publicznych.

<i>Instytucja realizująca zadanie</i>	<i>Urząd Gminy w Regiminie</i>
<i>Szacunkowe koszty inwestycji (zł.)</i>	<i>150 000 000 ,00</i>
<i>Źródła finansowania</i>	<i>Budżet Gminy Starostwo Powiatowe w Ciechanowie Sejmik Województwa Mazowieckiego Fundusz strukturalne z Unii Europejskiej</i>
<i>Okres realizacji</i>	<i>2013- 2016</i>

8. Modernizacja i doposażenie boiska sportowego w Regiminie.

Miejscowość Regimin, dzięki rozbudowie infrastruktury służącej celom kultury fizycznej (hala sportowa, siłownia, boisko sportowe) stała się prężnym ośrodkiem sportowym w skali powiatu, a nawet województwa. Z aktywnych form wypoczynku, zajęć sportowych i

impresz organizowanych w obiektach sportowych korzysta bardzo liczna grupa dzieci młodzieży i osób dorosłych mieszkających tak w Regiminie, jak i innych miejscowościach gminy. Stworzone zostały warunki do realizacji zajęć wychowania fizycznego dla uczniów Gminnego Zespołu Szkół w Regiminie oraz działalności Międzyszkolnego Uczniowskiego Klubu Sportowego „Czarni” Regimin. Poprzez rozbudowę infrastruktury sportowej osiągnięty został ważny z punktu widzenia społecznego cel aktywizacji społeczności lokalnej w zakresie aktywnego spędzania wolnego czasu, uczestnictwa w działalności sportowej i uczestnictwa w imprezach i turniejach sportowych.

Kontynuacja rozpoczętego procesu wymaga jednak poszerzenia i urozmaicenia oferty kierowanej przez władze gminy do społeczności lokalnej o inne formy zajęć rekreacyjnych i sportowych, szczególnie w zakresie sportu masowego i aktywnego wypoczynku. Wymaga to jednak rozbudowy istniejącej infrastruktury sportowej, szczególnie o obiekty umożliwiające organizację zajęć na terenach otwartych. Istniejące w Regiminie boisko sportowe umożliwia organizację imprez i rozgrywek jedynie w piłkę nożną. Brak jest boisk do prowadzenia innych gier zespołowych, bieżni, skoczni, ogródka zabaw dla dzieci czy trybun dla widzów. W znacznym stopniu ogranicza to liczbę osób zainteresowanych udziałem tak w zorganizowanych imprezach i zajęciach, jak i samodzielnym aktywnym zagospodarowaniu wolnego czasu..

W ramach planowanego zadania przewiduje się:

- **wykonanie skoczni w dal,**
- **montaż urządzeń na placu zabaw dla dzieci,**
- **wykonanie boiska do gry w siatkówkę,**
- **wykonanie boiska do gry w piłkę koszykową,**
- **wykonanie nasadzeń drzewek i krzewów ozdobnych.**

Modernizacja i doposażenie istniejącego w Regiminie boiska sportowego ma na celu przede wszystkim poprawę warunków dla rozwoju sportu masowego i aktywnych form wypoczynku, w których uczestniczyć będą mieszkańcy wsi. Celem jest także promocja zdrowego stylu życia, co przyczyni się do poprawy stanu zdrowia oraz zmniejszenia liczby zachorowań wśród całej populacji zamieszkującej miejscowość Regimin. Wzbogacenie oferty w zakresie sportu i wypoczynku, skierowanej do młodzieży, umożliwiającej aktywne zagospodarowanie wolnego czasu, wpłynie na zmniejszenie zagrożenia tego środowiska zjawiskami patologicznymi. Zmodernizowane i doposażone umożliwi także wykorzystywane

tego obiektu do prowadzenia zajęć wychowania fizycznego przez uczniów położonych w jego sąsiedztwie szkoły podstawowej i gimnazjum.

Realizacja zadania przyczyni się również do podniesienia estetyki i uporządkowania ładu przestrzennego Regimina na obszarze, który stanowić będzie swoiste centrum miejscowości.

Poprawie uleganie także jakości życia mieszkańców Regimina dzięki możliwości wspólnej organizacji czasu wolnego, zajęć rekreacyjnych, czynnego i biernego uczestnictwa w imprezach, zawodach oraz turniejach sportowych i rekreacyjnych. Sprzyja to powstawaniu więzi międzyludzkich wpływających na integrację i mobilność społeczności lokalnej. Świadomość zamieszkiwania w miejscowości charakteryzującej się swoistą odmiennością w zakresie organizacji życia wspólnotowego sprzyja powstawaniu dumy i więzi z miejscem urodzenia i zamieszkiwania. Realizacja planowanego zadania powinna także sprawić, aby życie człowieka na wsi było satysfakcjonujące i realizowane w poczuciu partycypowania w zdobycach cywilizacyjnych i efektach rozwoju gospodarczego.

<i>Instytucja realizująca zadanie</i>	<i>Urząd Gminy w Regiminie</i>
<i>Szacunkowe koszty inwestycji (zł.)</i>	<i>196 000 ,00</i>
<i>Źródła finansowania</i>	<i>Budżet Gminy Środki finansowe z programów pomocowych Unii Europejskiej</i>
<i>Okres realizacji</i>	<i>2014</i>

9. Budowa Gminnego Ośrodka Kultury w Regiminie

Bliskość położenia miasta Ciechanowa, centralnego ośrodka administracyjnego, oświatowego, gospodarczego, a także kulturalnego powoduje, że mieszkańcy Regimina korzystają z oferty, jaką w tym zakresie oferują instytucje (m.in. ośrodki kultury, kino, muzea) funkcjonujące na terenie miasta. Sytuacja ta nie sprzyja rozwojowi życia i

działalności kulturalnej na terenie gminy i samego Regimina. Ogranicza możliwość korzystania z dóbr kultury i oferty kulturalnej przede wszystkim przez dzieci i młodzież. Biorąc pod uwagę fakt, że potrzeby mieszkańców w tym zakresie stają się coraz bardziej rozwinięte władze gminy muszą rozważyć możliwość znalezienia rozwiązania tego palącego problemu społecznego. Aktywność, jaką wykazują się mieszkańcy w organizacji i uczestnictwie w życiu sportowym gminy każe zakładać, że także w sferze kultury aktywność ta osiągnie wysoki poziom.

W chwili obecnej zadanie organizacji życia społeczno-kulturalnego miejscowości przyjęły na siebie szkoły działające na terenie Regimina. Ich realizacja nie spełnia jednak oczekiwań społeczności lokalnej, gdyż w dużym stopniu ogranicza się do grup dzieci i młodzieży uczęszczających do szkół.

W ramach planowanego zadania przewiduje się:

- **zakup terenu pod lokalizację planowanego obiektu,**
- **budowę siedziby Gminnego Ośrodka Kultury,**
- **zagospodarowanie terenów wokół GOK na cele społeczno-kulturalne,**
- **wykonanie ogrodzenia terenu,**
- **urządzenie terenów zielonych oraz miejsc wypoczynku wokół budynku GOK.**
- **wykonanie drogi dojazdowej do budowanego obiektu,**
- **ułożenie chodników z kostki typu „olbruk”.**

Realizacja planowanego zadania pozwoli na zwiększenie dostępu mieszkańców Regimina do kultury oraz warunków do jej współtworzenia. Oddanie do użytku obiektu Gminnego Ośrodka Kultury stworzy możliwość organizacji różnego rodzaju imprez kulturalnych, występów, koncertów, spotkań czy zebrań organizacji społecznych czy kulturalnych, dla których budynek GOK stać się może również siedzibą. Stworzona zostanie możliwość aktywnego zagospodarowania czasu wolnego młodzieży i dzieci poprzez zaangażowanie i udział w realizacji zadań z zakresu szeroko rozumianej kultury. Powstaną również warunki dla działalności twórców ludowych, grup i zespołów artystycznych, organizacji wystaw, plenerów artystycznych. Bogate dziedzictwo kulturowe gminy pozwala na rozwinięcie działalności odkrywającej historię terenu, promującej słynne postacie związane z przeszłością Regimina i okolic oraz zainteresowanie młodego pokolenia odkrywaniem przeszłości stron rodzinnych. Bogata oferta kulturalna skierowana do

młodzieży, umożliwiającą aktywne zagospodarowanie wolnego czasu, wpłynie na zmniejszenie zagrożenia tego środowiska zjawiskami patologicznymi.

Wykonanie zadania pozwoli na podniesienie standardu życia ludności poprzez oddanie do dyspozycji społeczności lokalnej ważnego obiektu infrastruktury społecznej, jakim jest dom kultury. Przyczyni się to również do podniesienia jakości życia ludności w sferze niematerialnej, gdyż powstanie możliwość nawiązywania więzi i relacji międzyludzkich i międzysąsiedzkich. Działalność GOK i jej efekty niewątpliwie wpłyną na kształtowanie tożsamości wsi oraz wartości życia wiejskiego. Dzięki odkrywaniu dziedzictwa kulturowego, związków łączących przeszłość z teraźniejszością miejscowości oraz likwidacji uzależnień kulturowych od pobliskiego Ciechanowa tworzyć się będzie zespół cech identyfikujących i wyodrębniających wieś oraz jej społeczność. Narodzą się związki z miejscem zamieszkania oparte na uświadomieniu sobie odrębności i wartości dziedzictwa przeszłości, jakim charakteryzuje się Regimin i jego okolice.

<i>Instytucja realizująca zadanie</i>	<i>Urząd Gminy w Regiminie</i>
<i>Szacunkowe koszty inwestycji (zł.)</i>	<i>2 724 000 ,00</i>
<i>Źródła finansowania</i>	<i>Budżet Gminy Środki finansowe z programów pomocowych Unii Europejskiej</i>
<i>Okres realizacji</i>	<i>2015-2016</i>

PLAN ODNOWY MIEJSCOWOŚCI REGIMIN

Zestawienie planowanych zadań, kosztów i celów ich realizacji.

Lp.	Projekt	Termin realizacji	Koordynatorzy	Planowane koszty (w zł)	Źródła finansowania	Cele
1.	Zagospodarowanie i urządzenie placu gminnego w centrum Regimina	2008-2009	Rada Sołecka, Urząd Gminy w Regiminie	887 000,00	-budżet gminy, -PROW 2007-2013	Poprawa dostępności mieszkańców do obiektów służących organizacji życia sportowego i kulturalnego (sala sportowa, siłownia) poprzez budowę parkingów i dróg dojazdowych wokół Hali sportowej w Regiminie. Poprawa jakości życia mieszkańców poprzez ułatwienie dostępu do zakładów opieki zdrowotnej (gabinet stomatologiczny). Zaspokojenie potrzeb społecznych poprzez budowę ogródka zabaw i miejsca wypoczynku mieszkańców. Kształtowanie centrum przestrzennego miejscowości wokół obiektów użyteczności publicznej (szkoły, hala sportowa, zakłady opieki zdrowotnej) poprzez urządzenie i zagospodarowanie placu położonego w centrum wsi gminnej. Podniesienie poziomu estetyki miejscowości poprzez zagospodarowanie i urządzenie plcu. Stworzenie warunków do organizacji spotkań i nawiązywania kontaktów międzyludzkich poprzez urządzenie miejsca wypoczynku i rekreacji dla wszystkich mieszkańców miejscowości.. Podniesienie poziomu bezpieczeństwa ruchu poprzez ustawienie wiaty przystankowej.

PLAN ODNOWY MIEJSCOWOŚCI REGIMIN

2.	Modernizacja obiektów Gminnego Zespołu Szkół w Regiminie	2009-2010	Urząd Gminy w Regiminie, Rada Sołecka, Dyrektor GZS	470 000,00	-budżet gminy, - RPO WM,	Poprawa warunków pracy i nauki w obiektach. Poprawa stanu bezpieczeństwa uczniów. Zmniejszenie zanieczyszczenia powietrza. Zmniejszenie kosztów eksploatacji obiektów poprzez wykonanie modernizacji instalacji centralnego ogrzewania. Eliminacja materiałów niebezpiecznych..
3.	Budowa oczyszczalni ścieków dla gminy Regimin wraz z kanalizacją sanitarną w m. Regimin	2009-2010	Urząd Gminy w Regiminie	11 288 000,00	- budżet gminy, - RPO WM,	Poprawa warunków życia mieszkańców. Poprawa warunków prowadzenia działalności gospodarczej poprzez rozwój infrastruktury technicznej. Wzrost atrakcyjności inwestycyjnej miejscowości. Poprawa stanu środowiska naturalnego poprzez likwidację zagrożenia zanieczyszczenia wód ściekami komunalnymi. Poprawa jakości wód powierzchniowych i gruntowych. Aktywizacja gospodarcza i społeczna mieszkańców.
4.	Wypożyczenie pomieszczeń Gminnego Zespołu Szkół dla potrzeb utworzenia turystycznej bazy noclegowej	2011	Rada Sołecka, Urząd Gminy w Regiminie, Dyrektor GZS	80 000,00	-budżet gminy, -PROW 2007-2013	Wzrost liczby turystów odwiedzających miejscowość poprzez stworzenie bazy noclegowej w pomieszczeniach Gminnego Zespołu Szkół. Poprawa bytu (warunków ekonomicznych) mieszkańców poprzez stworzenie możliwości rozwoju usług i zarobkowania poza rolnictwem. Stworzenie warunków do promowania miejscowości jako atrakcyjnego miejsca wypoczynku i rekreacji. Wzrost atrakcyjności turystycznej i inwestycyjnej miejscowości wynikający ze stworzenia warunków do dłuższego pobytu turystów. Stworzenie warunków do rozwoju sportu i rekreacji jako czynników kształtujących specyfikę Regimina.

PLAN ODNOWY MIEJSCOWOŚCI REGIMIN

5.	Zagospodarowanie działki gminnej w Regiminie na cele rekreacji i wypoczynku – park wiejski.	2012	Rada Sołecka, Urząd Gminy w Regiminie	450 000,00	-budżet gminy, -PROW 2007- 2013	Urządzenie parku wiejskiego na obszarze działki gminnej położonej w centrum Regimina. Podniesienie standardu życia mieszkańców poprzez udostępnienie obiektu infrastruktury społecznej mieszkańcom miejscowości. Zaspokojenie potrzeb społecznych w zakresie warunków do wypoczynku i relaksu. Stworzenie warunków do tworzenia się więzi międzyludzkich i sąsiedzkich Poprawa zagospodarowania przestrzennego miejscowości poprzez uporządkowanie i urządzenie terenów zielonych na obszarze niezagospodarowanym, leżącym w dolinie rzeki Łydyni.
6.	Termomodernizacja budynku Urzędu Gminy.	2013	Urząd Gminy w Regiminie	124 000,00	-budżet gminy, -WFOŚiGW	Zmniejszenie kosztów eksploatacji obiektu. Poprawa jakości powietrza poprzez zmniejszenie zużycia paliwa gazowego i w konsekwencji emisji spalin. Poprawa warunków pracy i jakości obsługi ludności. Podniesienie estetyki budynku i miejscowości gminnej.
7.	Budowa zbiornika wodnego na rzece Łydyni	2013- 2016	Urząd Gminy w Regiminie, Starostwo Powiatowe w Ciechanowie, Urząd Marszałkowski Województwa Mazowieckiego	150 000 000,00	-budżet gminy, -budżet Powiatu Ciechanowskie go, -budżet województwa mazowieckiego -fundusze strukturalne z UE.	Budowa wielofunkcyjnego zbiornika wodnego na rz. Łydyni o pow. lustra wody 88,5 ha. Uregulowanie gospodarki wodnej w dorzeczu środkowej Łydyni. Stworzenie warunków do rozwoju turystyki i rekreacji na obszarze oddziaływania zbiornika. Pozyskanie źródła czystej energii poprzez uruchomienie hydroelektrowni w tamie zbiornika. Podniesienie atrakcyjności inwestycyjnej miejscowości i gminy. Poprawa stosunków wodnych na terenach deficytowych w wody powierzchniowe.

PLAN ODNOWY MIEJSCOWOŚCI REGIMIN

						Stworzenie warunków do rozwoju sektora usług oraz dywersyfikacji źródeł dochodów mieszkańców Regimina i gminy Regimin. Poprawa warunków klimatycznych i krajobrazowych regionu.
8.	Modernizacja i doposażenie boiska sportowego w Regiminie	2014	Urząd Gminy w Regiminie, Rada Sołecka	196 000,00	-budżet gminy, -PROW,	Zaspokojeni potrzeb mieszkańców w zakresie aktywnego wypoczynku. Wzrost liczby mieszkańców korzystających z wyposażonego i zmodernizowanego obiektu sportowo-rekreacyjnego. Stworzenie miejsca do aktywnego spędzania wolnego czasu. Poprawa estetyki miejscowości. Podniesienie standardu życia mieszkańców poprzez unowocześnienie obiektów sportowo-rekreacyjnych.
9.	Budowa Gminnego Ośrodka Kultury w Regiminie	2015-2016	Urząd Gminy w Regiminie, Rada Sołecka	2 724 000,00	-budżet gminy, -środki finansowe z programów pomocowych UE	Zaspokojenie potrzeb mieszkańców w zakresie życia kulturalnego wsi. Możliwość zagospodarowania czasu wolnego młodzieży – przeciwdziałanie patologiom społecznym. Stworzenie warunków do działalności twórców lokalnych, zespołów i grup artystycznych, kół zainteresowań. Stworzenie warunków do organizacji imprez artystycznych, spotkań, zebrań i działalności stowarzyszeń. Stworzenie warunków do wzmocnienia więzi mieszkańców z miejscem zamieszkania i integracji społeczności lokalnej. Poprawa estetyki przestrzennej miejscowości.

8. System wdrażania i monitorowania.

Wdrożenie Planu Odnowy Miejscowości Regimin rozpocznie się poprzez wprowadzenie go w życie uchwałą Rady Gminy Regimin. Wdrożenie POM zaleca się Wójtowi Gminy Regimin, Radzie Sołeckiej sołectwa Regimin oraz Sołtysowi wsi Regimin.

Plan Odnowy Miejscowości będzie podlegał stałemu monitorowaniu. Proces ten będzie miał na celu analizowanie stanu zaawansowania przyjętych działań oraz zgodności ich z postawionymi założeniami. Plan będzie modyfikowany przez korekty i uaktualnianie jego zapisów. Stan realizacji zaplanowanych działań i ich weryfikacja będzie procesem ciągłym, trwającym od momentu rozpoczęcia planowanych inwestycji, poprzez realizację, aż do momentu zakończenia. Monitorowanie odbywać się będzie w formie bezpośredniej, polegającej na dokonaniu wizji lokalnych i sprawdzaniu stanu rzeczywistego realizacji zadań oraz pośredniej – sprawozdawczej, polegającej na analizowaniu materiałów, wskaźników i statystyk.

W monitorowaniu brać będą udział wszystkie podmioty oraz komórki organizacyjne Urzędu Gminy w Regiminie zaangażowane we wdrażanie Planu Odnowy Miejscowości Regimin. Oceną wdrażania Planu zajmie się Rada Sołecka sołectwa Regimin.

REGIMIN 2009