

BUD.6730.7.2025.3

OBWIESZCZENIE

Na podstawie art. 61 § 1, § 4 i art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. *Kodeks postępowania administracyjnego* (Dz. U. z 2024 r., poz. 572 ze zm. t. j. – dalej *k.p.a.*) oraz art. 53 ust. 1c w związku z art. 64 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* (Dz. U. z 2024 r., poz. 1130 ze zm. t. j. – dalej *u.p.z.p.*)

Wójt Gminy Regimin

zawiadamia, że zostało wszczęte postępowanie administracyjne w przedmiocie ustalenia warunków zabudowy dla inwestycji polegającej na rozbudowie budynku mieszkalnego jednorodzinnego wolnostojącego na części działki ewidencyjnej nr 8/1 obręb Przybyszewo, gmina Regimin (realizowanej w ramach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej).

Zgodnie z art. 60 ust. 1 *u.p.z.p.* właściwym do wydania decyzji o warunkach zabudowy dla przedmiotowego zamierzenia jest Wójt Gminy Regimin po uzgodnieniu z organami, o których mowa w art. 53 ust. 4 ww. ustawy, i uzyskaniu uzgodnień lub decyzji wymaganych przepisami odrębnymi.

Stosownie do art. 53 ust. 1c w związku z art. 64 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. *u.p.z.p.* w przypadku nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym lub nieuzyskania danych pozwalających na ustalenie adresu właściciela lub użytkownika wieczystego nieruchomości w sposób określony w ust. 1b, zawiadomienia dokonuje się w sposób, o którym mowa w art. 49 *k.p.a.*. Przepisu art. 34 § 1 *k.p.a.* nie stosuje się.

Informację o możliwości zapoznania się z aktami sprawy przed wydaniem decyzji zamieszcza się na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Regiminie przy ul. Adama Rzewuskiego 19, tablicy ogłoszeń w sołectwie Przybyszewo oraz na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej organu prowadzącego postępowanie.

Jednocześnie zawiadamiam, że zgodnie z art. 10 § 1 *k.p.a.* przed wydaniem decyzji rozstrzygającej sprawę stronom przysługuje prawo zapoznania się z aktami sprawy, wypowiedzenie co do zebranych dowodów i materiałów oraz zgłoszonych żądań. Zainteresowani mogą zgłaszać wnioski i uwagi w Urzędzie Gminy Regimin, w pokoju nr 7b, w godzinach pracy urzędu, w terminie 7 dni od dnia otrzymania niniejszego zawiadomienia. Z aktami sprawy można zapoznać się na każdym etapie sprawy.

Zgodnie z art. 49 § 2 *k.p.a.* obwieszczenie uważa się za dokonane po upływie czternastu dni (14 dni) od dnia, w którym nastąpiło publiczne obwieszczenie.

wywieszono na tablicę ogłoszeń

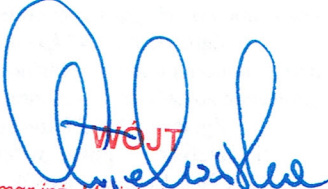
12 marca 2025 r.

umieszczono na stronie internetowej
Biuletynu Informacji Publicznej

12 marca 2025 r.

zdjęto z tablicy ogłoszeń

.....
**Urząd Gminy
w Regiminie**
06-461 Regimin
ul. Adama Rzewuskiego 19
tel/fax 23 681 17 56
.....


mgr inż. Mariola Kołakowska

pieczęć organu