

Załącznik do Zarządzenia Nr 19/25  
Wójta Gminy Regimin  
z dnia 20 lutego 2025 r.

## WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY NA RZECZ UŻYTKOWNIKA WIECZYSTEGO

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145) Wójt Gminy Regimin ogłasza co następuje:

Przeznaczam do sprzedaży w trybie bezprzetargowym nieruchomości gruntową stanowiącą własność Gminy Regimin na rzecz użytkownika wieczystego.

| L.p. | Oznaczenie nieruchomości                            | Powierzchnia | Nr księgi wieczystej | Opis nieruchomości (rodzaj użytku, klasa, pow. w ha)                                                                                                                                                    | Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania | Cena nieruchomości                                                                                                                                                                                                               |
|------|-----------------------------------------------------|--------------|----------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1    | Działka nr 95/1 obręb ewidencyjny Lipa, gm. Regimin | 0,0467 ha    | PL1C/00039826/0      | Działka ma kształt kwadratu na której znajduje się budynek. Teren nieruchomości jest porośnięty trawą i drzewami samosiejkami. Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi powiatowej.<br><br>Bi-0,0467 | Teren pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną - 5MN       | Wartość rynkowa nieruchomości gruntowej: 18 390 zł<br><br>Na podstawie art. 198 h z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024 r. poz. 1145) cena nieruchomości wynosi: 11 034 zł<br>(20*3%*18 390 zł) |

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145) upływa po 6 tygodniach , licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Wykaz podano do publicznej wiadomości poprzez umieszczenie na stronie internetowej <https://regimin.pl/>, w Biuletynie Informacji Publicznej <https://bip.regimin.pl/> oraz na tablicy ogłoszeń w lokalu Urzędu Gminy w Regiminie na okres 21 dni tj. od dnia 25.02.2025 r. do dnia 18.03.2025 r., a informacja o wywieszeniu wykazu została ogłoszona w prasie lokalnej o zasięg obejmującym co najmniej powiat ciechanowski.

  
mgr inż. Małgorzata Kotakowska