Załącznik nr 8

UMOWA NR …./24

Zawarta dnia ………………… r w Regiminie pomiędzy **Gminą Regimin,** Urząd Gminy w Regiminie ul. Adama Rzewuskiego 19 06-461 Regimin**, NIP: 566-18-75-784**

reprezentowaną przez Wójta Gminy Regimin – **Mariolę Kołakowską**

przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy Regimin – **Doroty Konop**

zwaną dalej **Zamawiającym**,

a

…………………………………………………………………………………………………………….

reprezentowanym przez …………………………………………………………………………………..

zwanym dalej **Wykonawcą,** ……………………………………………………………………………..

o następującej treści:

*Umowa została zawarta w oparciu o regulamin wewnętrzny dla zamówień o wartości szacunkowej nieprzekraczającej wyrażonej w złotych wartości progowej określonej w art. 2 ust. 1 pkt 1) ustawy z dnia 11 września 2019 r.. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2024.1320. t.j.)*

**§ 1.**

1. Przedmiotem umowy jest sporządzenie projektu planu Ogólnego Gminy Regimin wraz z przeprowadzeniem całej procedury planistycznej) zwany dalej „planem”, zgodnie z Uchwałą NR IV/25/24 /24 Rady Gminy Regimin z dnia 27 sierpnia 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania planu ogólnego Gminy Regimin, w sposób i w terminach określonych w niniejszej umowie.
2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy, zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy urbanistycznej i obowiązującymi przepisami prawa, w tym w szczególności z:
   1. ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz.1130 z późn. zm.) zwanej dalej „ustawą”,
   2. rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów (Dz. U. z 2023 r. poz. 2758),
   3. ustawą z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2023 r. poz. 1094 z późn. zm.),
   4. z uwzględnieniem uwag zgłaszanych przez Zamawiającego w trakcie realizacji umowy i aktualnego orzecznictwa sądowego dotyczącego zagospodarowania przestrzennego,
   5. innymi przepisami wynikającymi z odpowiednich aktów prawnych, mających odniesienie do przedmiotu zlecenia, m. in. dotyczącymi ochrony środowiska, ochrony zabytków, prawa wodnego, ochrony gruntów rolnych i leśnych, dróg.
3. W ramach umowy Wykonawca zobowiązuje się do wykonania następujących czynności:
4. Dokonanie inwentaryzacji urbanistycznej i oceny istniejącego stanu zagospodarowania Gminy.
5. Sporządzenie planu ogólnego zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 977 ze zm.), a w szczególności z przepisami art. 13a, 13b, 13c, 13d, 13e, 13f, 13 g, 13 h, 13 i, 13 j, 13 k, 13m, ustawy i przepisami wykonawczymi do ww. ustawy.
6. Przygotowanie merytoryczne dokumentów formalno-prawnych, wymaganych ustawowo projektów pism, zawiadomień, ogłoszeń i obwieszczeń: o przystąpieniu do opracowania planu, o przystąpieniu do konsultacji społecznych nad projektem planu i innych niezbędnych w ramach przedmiotu zamówienia, komunikatów dotyczących opracowania projektu planu, zestawień opinii i uzgodnień oraz do współpracy przy prowadzeniu procedury oraz dokumentacji prac planistycznych.
7. Przygotowanie materiałów i projektów pism w celu uzyskania opinii i uzgodnień, w tym gminnej komisji urbanistyczno- architektonicznej, według rozdzielnika wskazanego przez Wykonawcę.
8. Wprowadzenie korekt i zmian wynikających z uzgodnień, w razie potrzeby powtórzenie procedury i przygotowanie treści zażaleń na postanowienia.
9. Udział fizyczny w: spotkaniach otwartych, panelach eksperckich lub warsztatach, spotkaniach plenerowych, spacerach studyjnych, dyżurach projektanta, przeprowadzaniu wywiadów, przygotowania ankiet i geoankiet, zbieraniu uwag, prowadzeniu punktu konsultacyjnego (sposób, miejsce i termin ustalony z Zamawiającym) związanych z rozwiązaniami przyjętymi w projekcie planu w ramach prowadzonych konsultacji społecznych, w tym składania wyjaśnień osobom zainteresowanym (pisemnych lub ustnych).
10. Dokonanie analizy i opracowanie wykazu uzyskanych uzgodnień i opinii wraz z ewentualnym wprowadzeniem korekt w projekcie planu ogólnego.
11. Sporządzenie analizy złożonych uwag i wniosków przez osoby fizyczne i prawne oraz zgłoszone przez organy i instytucje w tym przygotowanie propozycji ich rozpatrzenia wraz z uzasadnieniem, opracowanie wykazu odpowiedzi oraz ewentualnym wprowadzeniem korekt do projektu planu ogólnego.
12. Przygotowanie (w porozumieniu z Zamawiającym) dokumentów, pism, ankiet, geoankiet, ogłoszeń, obwieszczeń, zawiadomień i innych w procedurze sporządzenia planu, określonej w art. 13i ust. 3 wyżej wymienionej ustawy, w tym w konsultacjach społecznych, o których mowa w art. 8i, 8j i 8k ustawy.
13. Prezentacja projektu planu i uczestnictwo w konsultacjach społecznych na temat rozwiązań przyjętych w projekcie (udział fizyczny), podczas posiedzeń gminnej komisji urbanistyczno- architektonicznej (udział fizyczny) oraz uczestnictwo w spotkaniach z udziałem radnych (komisjach rady gminy, sesjach - udział fizyczny).
14. Sporządzenie uzasadnienia planu zgodnie z art. 13 h ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
15. Opracowanie danych przestrzennych do planu zgodnie z art. 67a ustawy (na różnych etapach opracowania planu).
16. Przygotowanie dokumentów dot. przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko w tym: sporządzenie prognozy oddziaływania na środowisko projektu planu zgodnie z przepisami ustawy z dnia 2 października 2008 r. udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1094 ze zm.).
17. Sporządzenie opracowania ekofizjograficznego gminy.
18. Przygotowanie i dostarczenie do Zamawiającego, w terminach przez niego ustalonych odpowiedzi, wyjaśnień na zawiadomienie organu nadzorczego o wszczęciu postępowania nadzorczego.
19. W razie stwierdzenia przez Wojewodę nieważności uchwały w sprawie uchwalenia planu ogólnego Gminy Regimin lub jej części Wykonawca zobowiązuje się do prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia w tym wprowadzenie do uchwały zatwierdzającej plan zmian wynikających z rozstrzygnięć nadzorczych wojewody, ustosunkowania się do tych rozstrzygnąć, ewentualnie powtórzenie procedury planistycznej w zakresie wymaganym przez wojewodę.
20. W przypadku złożenia skargi do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego i Naczelnego Sądu Administracyjnego w terminie 5 lat od daty uchwalenia planu, przygotowania w terminie 14 dni od daty udostępnienia skargi, odpowiedzi na skargę.
21. Wykonawca ponosi wyłączną odpowiedzialność względem osób trzecich za naruszenie cudzych praw autorskich lub innych praw.
22. Wymienione obowiązki i uprawnienia mają jedynie charakter przykładowy, nie wyczerpują całego, zakresu zobowiązania Wykonawcy. Wykonawca nie może odmówić wykonania jakichkolwiek czynności nie wymienionej wprost w niniejszym opisie, a niezbędnej do osiągnięcia celu oznaczonego w niniejszym opisie.

4.Zakres dokumentacji obejmuje w szczególności:

1. Opracowanie ekofizjograficzne w wersji papierowej i elektronicznej, w ilości 2 egzemplarzy,
2. Obszerne i szczegółowe uzasadnienie projektu Planu Ogólnego, składające się z części tekstowej i graficznej (zgodnie z art. 13h ust. l ustawy o Planowaniu i Zagospodarowaniu Przestrzennym). Część tekstowa w wersji papierowej i elektronicznej, w ilości 4 egzemplarzy. Cześć graficzna w wersji elektronicznej na trwałych nośnikach pamięci - w ilości 2 egzemplarzy.
3. Prognozę oddziaływania na środowisko w wersji papierowej i elektronicznej, w ilości 1 egzemplarzy.
4. Rysunek planu ogólnego zgodny z Ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r.
5. Projekt uchwały wraz z uzasadnieniem.
6. Wykonawca zobligowany jest do przygotowania oprócz ww. dokumentów innych dokumentów, których potrzeba wyłoni się w trakcie opracowywania przedmiotu zamówienia w ramach niniejszego rozeznania.
7. Wykonawca ponosi wyłączną odpowiedzialność względem osób trzecich za naruszenie cudzych praw autorskich lub innych praw.
8. Wymienione w niniejszym paragrafie obowiązki i uprawnienia mają jedynie charakter przykładowy, nie wyczerpują całego zakresu zobowiązania Wykonawcy wynikającego z niniejszej umowy. Wykonawca nie może odmówić wykonania jakichkolwiek czynności nie wymienionej wprost w umowie, a niezbędnej do osiągnięcia celu oznaczonego w umowie.

**§ 2.**

1. Zamawiający przekaże Wykonawcy wymagane informacje i materiały niezbędne do przedmiotowego opracowania.
2. Zamawiający zobowiązuje się do terminowej zapłaty wynagrodzenia, jeżeli zostaną spełnione warunki wskazane w umowie.

**§ 3.**

1. Ustala się, że opracowanie wymienione w § 1 zostanie wykonane do dnia 31 grudnia 2025 r.
2. Za wykonanie przedmiotu umowy uważa się opublikowanie uchwały w sprawie przyjęcia planu ogólnego Gminy Regimin w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego dla której w postępowaniu nadzorczym wojewoda nie stwierdził nieważności.
3. Dopuszcza się przesunięcie terminu wykonania przedmiotu umowy, w przypadku:
   1. negatywnych decyzji organów opiniujących i/lub uzgadniających, mających wpływ na projektowanie,
   2. z powodu dłuższych, niż ustawowe, terminów wydawania decyzji lub opinii przez właściwe organy opiniujące i uzgadniające.
   3. konieczności ponowienia w niezbędnym zakresie czynności, o których mowa w ustawie

o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,

* 1. opóźnienia wynikającego z konieczności powtórzenia całości lub części czynności formalno –prawnych na skutek stwierdzenia przez Radę Gminy Regimin konieczności dokonania

zmian w przedstawionym do uchwalenia projekcie aktu, w tym w wyniku uwzględnienia

zgłoszonych uwag, jak również w przypadku wydania rozstrzygnięcia nadzorczego przez

Wojewodę, uchylającego w całości lub części uchwałę w sprawie uchwalenia planu ogólnego;

* 1. dokonania przez Zamawiającego zmian dotychczasowych ustaleń i założeń projektowych,
  2. opóźnień wynikających z przeszkód technicznych w pełni niezależnych od Strony umowy,

mających bezpośredni wpływ na termin wykonania prac, na skutek wejścia w życie nowych przepisów mających wpływ na przedmiot zamówienia,

* 1. konieczność rozszerzenia zakresu prac o elementy niezbędne do realizacji przedmiotu umowy,

niemożliwe do przewidzenia przez Zamawiającego w dniu zawarcia umowy.

**§ 4.**

1. Strony ustalają, iż wynagrodzenie za przedmiot umowy wyniesie ………….. zł brutto (słownie: ………………… złotych 00/100) w tym podatek VAT w wysokości 23%, tj. ………… zł
2. Płatność uzgodnionego wynagrodzenia nastąpi w 3 (trzech) transzach, na podstawie faktur VAT, wystawionych przez Wykonawcę, po podpisaniu przez strony protokołu odbioru, wymaganego na danym etapie prac.
3. Ustala się następujące terminy płatności:
   1. pierwsza transza – etap pierwszy – prace planistyczne w wysokości 30% wartości umowy ,
   2. druga transza – etap drugi– opiniowanie, uzgadnianie i konsultacje społeczne wysokości 30% wartości umowy,
   3. trzecia transza – etap trzeci - uchwalenie i zakończenie prac w wysokości 40 % wartości umowy.
4. Płatności następować będą na podstawie prawidłowo wystawionych faktur VAT, po dostarczeniu kompletnego przedmiotu umowy, co zostanie potwierdzone protokołem odbioru podpisanym przez strony. W przypadku wystawienia wadliwej faktury płatność zostanie dokonana po otrzymaniu faktury korygującej, co nie będzie podstawą do naliczenia odsetek za opóźnienie w płatności.
5. Należność płatna będzie przelewem na numer konta Wykonawcy, wskazany na fakturze, w terminie 14 dni od daty otrzymania faktury przez Zamawiającego.
6. Termin płatności uznaje się za zachowany z datą obciążenia rachunku Zamawiającego.

**§ 5.**

1.Strony zgodnie ustanawiają, że wynagrodzenie ustalone w § 4 ust. 1 powyżej:

a) obejmuje wszystkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu zamówienia w tym również wszelkie konieczne i wynikające z procedury korekty w projekcie planu ogólnego, w tym wynikające z opiniowania, uzgodnień i uwzględnienia wniosków i uwag.

b) pozostanie bez zmian również w wypadku, gdy korekty spowodują konieczność powtórzenia

któregokolwiek etapu z procedury,

2 Wykonawca oświadcza, że zaoferowana przez niego i przyjęta przez Zleceniodawcę cena za

przedmiot umowy, o której mowa w § 6 ust. 1, została skalkulowana w ten sposób, że powtórzenie

któregokolwiek z etapów procedury (bez względu na przyczynę) nie spowoduje wzrostu ceny.

**§ 6.**

1. Strony ustalają, iż za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy naliczane będą następujące kary umowne:
   1. za nieterminowe wykonanie umowy z winy Wykonawcy, zapłaci on karę umowną w wysokości 1 % wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1 umowy, za całość przedmiotu umowy, za każdy dzień zwłoki,
   2. za zwłokę w usunięciu wad i usterek w opracowanej dokumentacji, Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 1% wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1 umowy, za całość przedmiotu umowy, za każdy dzień zwłoki, licząc od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
   3. w przypadku odstąpienia od umowy, przez którąkolwiek ze stron z winy Wykonawcy, zapłaci on Zamawiającemu karę umowną w wysokości 20 % wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1 umowy, za całość przedmiotu umowy,
   4. w przypadku innego rodzaju naruszenia umowy przez Wykonawcę zapłaci on karę umowną w wysokości 10% wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1 umowy, za całość przedmiotu umowy, za każdy przypadek naruszenia umowy.
2. Kara umowna powinna być zapłacona przez Stronę w terminie 14 dni od daty wystąpienia

przez drugą Stronę z żądaniem zapłaty.

1. Zamawiający ma prawo dokonywać potrącenia kar umownych z wymagalnego wynagrodzenia Wykonawcy, bez składania osobnego oświadczenia o potrąceniu, niezwłocznie po ich naliczeniu na podstawie ust. 1, na co Wykonawca wyraża zgodę.
2. Zamawiający uprawniony będzie do dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych przewyższającego kary umowne, do wysokości poniesionej szkody.
3. Zapisy tego paragrafu obowiązują także po rozwiązaniu lub wygaśnięciu umowy.
4. Wykonawca udziela Zamawiającemu pisemnej gwarancji jakości prac objętych niniejszą umową na okres 24 miesięcy.
5. Dokumentem gwarancyjnym jest oświadczenie Wykonawcy złożone po stwierdzeniu przez Wojewodę Mazowieckiego zgodności planu z przepisami prawa. Okres gwarancji biegnie od dnia doręczenia przez Wykonawcę ww. oświadczenia
6. W ramach gwarancji jakości Wykonawca zobowiązuje się nieodpłatnie usuwać wszelkie wady dokumentacji stanowiącej przedmiot umowy, ujawnione w okresie gwarancji jakości, w terminie 3 miesięcy, od dnia zawiadomienia o wadzie.

**§ 7.**

1. Zmiana umowy może być dokonana tylko za zgodą obu stron.
2. Wszystkie zmiany umowy dokonywane będą w formie pisemnej, pod rygorem nieważności.
3. Zamawiający dopuszcza możliwość zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, dotyczących:
   1. terminu - termin zakończenia przedmiotu umowy lub termin wykonania etapu umowy ustalonego w umowie, może ulec zmianie w przypadku wystąpienia niżej wymienionych okoliczności:
      1. przestojów i opóźnień zawinionych przez Zamawiającego,
      2. dokonania przez Zamawiającego zmian dotychczasowych ustaleń i założeń projektowych,
      3. rozszerzenie przez Zamawiającego zakresu rzeczowego umowy,
      4. opóźnienia w uzyskaniu, istotnych dla realizacji umowy, uzgodnień, decyzji i warunków od instytucji zewnętrznych i organów wewnętrznych Zamawiającego;

W okolicznościach wyżej wymienionych strony ustalają nowe terminy umowne.

zakresu i wartości umowy – powodem wprowadzenia zmian w zakresie wartości umowy może być:

1. rozszerzenie zakresu rzeczowego, niezbędnego dla wykonania przedmiotu umowy lub zleconego przez Zamawiającego.
2. Zmniejszenie wynagrodzenia o część wynagrodzenia przynależnego za wykonanie określonego etapu, jeżeli do niego nie dojdzie z przyczyn niezależnych od Zamawiającego.

**§ 8.**

1. Do kierowania pracami wynikającymi z umowy Wykonawca wyznacza ………………………..
2. Do kierowania pracami wynikającymi z umowy Zamawiający wyznacza ……………………….

**§ 9.**

1. Zamawiający może odstąpić od umowy w całości lub jej części w przypadkach przewidzianych przez kodeks cywilny.
2. Niezależnie od uprawnienia wskazanego w ust. 1 Zamawiający może odstąpić od umowy w całości lub jej części w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu. Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.
3. Zamawiający może ponadto odstąpić od umowy, jeżeli Wykonawca narusza w sposób istotny i/lub powtarzający się postanowienia umowy, w terminie 14 dni od powzięcia wiadomości o okolicznościach stanowiących podstawę odstąpienia.
4. Do istotnych naruszeń umowy zaliczają się, w szczególności przypadki, gdy:
   1. Wykonawca nie rozpoczął prac w pełnym zakresie objętym umową, w terminie wyznaczonym w umowie, bez uzasadnionych przyczyn,
   2. Wykonawca, pomimo uprzednich, pisemnych, co najmniej dwukrotnych zastrzeżeń ze strony Zamawiającego, nie wykonuje prac , zgodnie z postanowieniami umowy lub w istotny sposób narusza zobowiązania umowne,
   3. Wykonawca popada w stan likwidacji lub zaprzestaje spłacania swoich długów,
   4. Wykonawca, przy realizacji umowy, narusza obowiązujące przepisy prawa lub jest zaangażowany w jakiekolwiek praktyki korupcyjne,
   5. Wykonawca utracił prawo do wykonywania działalności objętej przedmiotem umowy,
   6. Wykonawca wykorzystał powierzone mu dane osobowe w sposób niezgodny z umową,
   7. pomimo zaleceń Zamawiającego, Wykonawca nie zaprzestaje niewłaściwego przetwarzania powierzonych mu danych osobowych.
5. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej, pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

**§ 10.**

1. Wykonawca oświadcza, iż z chwilą dokonania przez Zamawiającego odbioru poszczególnych etapów prac, przenosi na Zamawiającego, bez składania żadnych dalszych oświadczeń oraz w ramach wynagrodzenia, o którym mowa odpowiednio w 4 oraz bez ograniczenia czasowego lub terytorialnego, całość autorskich praw majątkowych do dokumentacji wytworzonej w ramach odebranego etapu prac.

2. Przeniesienie autorskich praw majątkowych obejmuje następujące pola eksploatacji:

1) w zakresie zwielokrotniania i utrwalania – wytwarzanie każdą techniką, w tym drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową, jak również wprowadzanie do pamięci komputera,

2) wprowadzenie do obrotu, użyczenie bądź najem egzemplarzy,

3) publiczne wystawienie, wyświetlenie oraz publiczne udostępnienie w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niej dostęp w czasie w miejscu przez siebie wybranym, w tym w sieci Internet i w sieciach zamkniętych, w dowolnym systemie, standardzie oraz formacie.

3. W ramach nabycia autorskich praw majątkowych, o których mowa w ust. 1, Zamawiający uzyskuje wyłączne prawo zezwalania na wykonywanie zależnego prawa autorskiego.

4. Równocześnie z przeniesieniem autorskich praw majątkowych, o którym mowa w ust. 1,

Wykonawca przenosi na Zamawiającego własność nośników, na których dokumentację utrwalono.

5. Obowiązki wynikające z § 10 objęte są wynagrodzeniem określonym w §4.

**` § 11.**

Dane osobowe, w zakresie niezbędnym do realizacji niniejszej umowy, zostają powierzone Wykonawcy na podstawie umowy powierzenia danych osobowych stanowiącej załącznik do umowy ( art. 28 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (Dz. Urz. UE L Nr 119 z 04.05.2016 r. str. 1, z późn. zm.).

**§ 12.**

Spory mogące wyniknąć z tytułu wykonania niniejszej umowy będą rozpatrywane przez Sąd powszechny właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

**§ 13.**

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego, przepisów dotyczących planowania przestrzennego i innych związanych z opracowywanymi projektami oraz RODO.

**§ 14.**

Umowę sporządzono w dwóch egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

**PODPISY STRON**

**Zamawiający Wykonawca**

Spis załączników:

Załącznik nr 1 do umowy z dnia…………. Harmonogram rzeczowo – finansowy realizacji przedmiotu umowy.

Załącznik nr 2 do umowy z dnia …………Umowa powierzenia przetwarzania danych osobowych.

Załącznik nr 1 do umowy z dnia ……………

**HARMONOGRAM RZECZOWO – FINANSOWY**

**REALIZACJI PRZEDMIOTU UMOWY**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **L.p.** |  | **prace projektowe (od dnia podpisania umowy)** | **termin wykonania** |
| Etap 1. | Prace planistyczne | 1) ogłoszenie, zawiadomienie o podjęciu uchwały o przystąpieniu do sporządzania planu instytucje i organy właściwe do uzgadniania i opiniowania,  2) analiza materiałów wyjściowych,  3) analiza stanu zagospodarowania i zabudowy,  4) analiza uwarunkowań zewnętrznych,  5) analiza uwarunkowań przestrzennych gminy,  6) określenie zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie,  7) analiza wniosków zgłoszonych po ogłoszeniu i zawiadomienia o przystąpieniu do sporządzania planu  8) przedstawienie powyższych analiz i wyników określenia zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie, Wójtowi oraz komisji Rady Gminy Regimin i wprowadzenie ewentualnych korekt  9) opracowanie projektu planu zgodnie z zakresem wskazanym w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,  10) sporządzenie uzasadnienia składającego się z części tekstowej i graficznej.  11) opracowanie prognozy oddziaływania na środowisko ,  12) uzyskanie opinii o projekcie od wydziałów Urzędu Gminy Regimin, wraz z wprowadzeniem ewentualnych korekt,  13) uzyskanie akceptacji o projekcie planu Wójta i komisji Rady Gminy Regimin, wraz z wprowadzeniem ewentualnych korekt |  |
| Etap 2. | Opiniowanie, uzgadnianie i konsultacje społeczne | 1) prezentacja i uzyskanie opinii o projekcie od Gminnej Komisji Urbanistyczno- Architektonicznej w Regiminie wraz z wprowadzeniem ewentualnych korekt,  2) przeprowadzenie pełnej procedury związanej z opiniowaniem i uzgodnieniem projektu,  3) przeprowadzenie pełnej procedury związanej z konsultacjami społecznymi. Ponowienie w niezbędnym zakresie uzgodnień i wprowadzenie zmian do projektu planu  4) opracowanie raportu podsumowującego przebieg konsultacji społecznych, zawierającego w szczególności wykaz zgłoszonych uwag wraz z propozycją ich rozpatrzenia i uzasadnieniem oraz protokoły z czynności przeprowadzonych w ramach konsultacji. Przygotowanie ostatecznego projektu uchwały w sprawie uchwalenia planu ogólnego wraz z raportem podsumowującego przebieg konsultacji społecznych i przedłożenie ich Radzie Gminy |  |
| Etap 3. | Uchwalenie i zakończenie prac | 1) przedstawienie projektu wraz z uzasadnieniem i raportem podsumowującym przebieg konsultacji społecznych do akceptacji Wójtowi Gminy Regimin,  2) przygotowanie prezentacji projektu planu, 3) uczestniczenie w prezentacjach projektu na posiedzeniu poszczególnych Komisji oraz sesji Rady Gminy Regimin,  3) opracowanie uzasadnienia oraz podsumowania, o których mowa w art.42 pkt 2 i art.55 ust.3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2023 r. poz.1094, z późn. zm.),  4)ostateczne przekazanie całości opracowania. |  |
|  |  | Ogółem | 31.12.2025 r. |

**PODPISY STRON**

**Zamawiający Wykonawca**

**Załącznik nr 2 do Umowy z dnia……………**

**UMOWA POWIERZENIA PRZETWARZANIA DANYCH OSOBOWYCH**

zawarta w dniu ……**2024 roku** w Regiminie

pomiędzy:

**Gminą Regimin, 06-461 Regimin, ul. Adama Rzewuskiego 19, NIP: 5661875784** reprezentowaną przez: Wójta Gminy Regimin – Panią Mariolę Kołakowską, zwaną w dalszej części umowy **Zamawiającym,**

a

…………………………………………………………………………………………………………….

reprezentowanym przez …………………………………………………………………………………

zwanym dalej **Wykonawcą,**

**§ 1.**

Przedmiotem umowy jest określenie zasad powierzenia przez Zamawiającego Wykonawcy i zabezpieczenia przetwarzania danych osobowych w związku z zawarciem w dniu …………2024 roku umowy nr ……………. ( zwanej dalej **umową podstawową** ), której przedmiotem jest sporządzenie projektu planu ogólnego gminy Regimin. Projekt planu ogólnego gminy Regimin należy wykonać zgodnie z przepisami ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023 poz. 977 z późn. zm.), które weszły w życie 24 września 2023 r., oraz z przepisami wykonawczymi do tej ustawy.

**§ 2.**

Zamawiający powierza przetwarzanie danych osobowych w ramach łączącej strony umowy podstawowej, zgodnie z zasadami wskazanymi w:

1) rozporządzeniu Parlamentu Europejskiego i Rady ( UE ) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 roku w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE ( ogólne rozporządzenie o ochronie danych osobowych ),

2) ustawie z dnia 10 maja 2018 roku o ochronie danych osobowych ( t. j. Dz.U. z 2018 r., poz. 1000 ).

**§ 3.**

1. Dane osobowe gromadzone przez Zamawiającego, w tym także w systemie informatycznym, stanowią zbiór danych osobowych, których przetwarzanie jest powierzane Wykonawcy na podstawie niniejszej umowy.
2. Wykonawca będzie przetwarzał następujące dane osobowe zwykłe:
3. dane właścicieli, użytkowników wieczystych, dzierżawców nieruchomości na terenie gminy Regimin oraz osób na rzecz , których ustanowiono służebności na tych nieruchomościach: imię, nazwisko, adres, numer księgi wieczystej, numer działki, informacje o sposobie korzystania z nieruchomości;
4. dane kontaktowe: adresy korespondencyjne osób wskazanych w pkt 1 ): numery telefonów, adresy e-mail;
5. dane dotyczące uprawnień do nieruchomości: informacje o prawi własności, użytkowaniu wieczystym, dzierżawie, służebności;
6. dane zgłaszane w ramach konsultacji społecznych: imię i nazwisko, adres zamieszkania osób biorących udział w procesie konsultacji;

5. Powierzone dane osobowe będą przetwarzane przez Wykonawcę wyłącznie w celu realizacji umowy podstawowej, przez okres jej obowiązywania oraz w sposób i w granicach określonych przez Zamawiającego*.*

6. Wykonawca jest upoważniony do wykonywania następujących czynności przetwarzania powierzonych danych: utrwalanie, organizowanie, porządkowanie, przechowywanie, adaptowanie lub modyfikowanie, pobieranie, przeglądanie, wykorzystywanie, ujawnianie poprzez przesłanie, rozpowszechnianie lub innego rodzaju udostępnianie, dopasowywanie lub łączenie, ograniczanie, usuwanie lub niszczenie – które są w minimalnym zakresie niezbędne do realizacji celu o którym mowa w ust. 4.

7. Wykonawca przyjmuje do przetwarzania dane osobowe, wchodzące w skład zbioru, w celu realizacji przedmiotu umowy podstawowej oraz oświadcza, iż zna i wypełnia obowiązujące w tym zakresie przepisy:

1) rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady ( UE ) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 roku w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE ( ogólne rozporządzenie o ochronie danych osobowych ),

2) ustawy z dnia 10 maja 2018 roku o ochronie danych osobowych ( t. j. Dz.U. z 2018 r., poz. 1000 ), oraz zobowiązuje się do przetwarzania danych zgodnie z tymi przepisami i zachowania wymaganej staranności w zabezpieczeniu powierzonych mu danych osobowych zgodnie z przepisami.

8. Wykonawca oświadcza, iż osoby mające dostęp do powierzonych danych posiadają odpowiednie przeszkolenie z zakresu ochrony danych osobowych oraz posiadają upoważnienie do przetwarzania danych osobowych w zakresie udostępnionym przez Zamawiającego.

9. Zamawiający wyłącza możliwość jakiegokolwiek udostępniania lub rozpowszechniania danych przez Wykonawcę, a ponadto ich kopiowania w ilości większej aniżeli niezbędna i przechowywania przez okres dłuższy aniżeli niezbędny dla realizacji przedmiotu umowy podstawowej, przy czym dopuszcza się wykonywanie kopii zapasowych systemu stosownie do zasad ochrony danych obowiązujących u Wykonawcy, a czas przechowywania kopii zapasowych nie będzie przekraczał 3 dni.

10. Wykonawcę obowiązuje zakaz przekazywania danych poza Europejski Obszar Gospodarczy.

11. Wykonawca zobowiązuje się zająć niezwłocznie każdym pytaniem Zamawiającego dotyczącym przetwarzania danych osobowych, powierzonych mu na podstawie umowy.

1. Strony ustalają, że w sprawach dotyczących przetwarzania powierzonych danych osobowych będą ze sobą ściśle współpracować, informując się wzajemnie o wszystkich okolicznościach mających lub mogących mieć wpływ na bezpieczeństwo danych.
2. Wykonawca nie może powierzyć osobie trzeciej przetwarzania danych osobowych otrzymanych od Zamawiającego, bez uprzedniej zgody Zamawiającego udzielonej na piśmie.
3. Zamawiający może wyrazić zgodę na powierzenie osobie trzeciej danych osobowych, których jest administratorem, pod warunkiem spełniania przez nią wymogów dotyczących ochrony danych osobowych, określonych w RODO oraz innych przepisach prawa UE i państw członkowskich, dotyczących ochrony danych osobowych.

**§ 4.**

Dostęp Wykonawcy do danych osobowych odbywa się z zastrzeżeniem zachowania wymogów dotyczących przetwarzania danych osobowych oraz warunków technicznych i organizacyjnych, jakim powinny odpowiadać, zgodnie z obowiązującym porządkiem prawnym, urządzenia i systemy informatyczne służące do przetwarzania danych osobowych.

**§ 5.**

Wykonawca zobowiązuje się do ochrony udostępnianych mu danych osobowych i zachowania ich w tajemnicy oraz nie udostępniania ich osobom trzecim.

**§ 6.**

W ramach zabezpieczenia przekazanych danych osobowych do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:

1) stworzenie i stosowanie przy przetwarzaniu danych osobowych odpowiednich procedur i zabezpieczeń technicznych, informatycznych i prawnych wymaganych przepisami prawa,

2) pomoc Zamawiającemu w niezbędnym zakresie w celu wywiązania się z obowiązku odpowiadania na żądania osoby, której dane dotyczą,

3) pisemne informowanie Zamawiającego bez zbędnej zwłoki, najpóźniej w ciągu 24 godzin, o stwierdzonym przypadku naruszenia ochrony danych osobowych.

**§ 7.**

1. Wykonawca odpowiada za prawidłowe przetwarzanie danych osobowych, w tym ich właściwą ochronę i ponosi odpowiedzialność za przetwarzanie danych osobowych niezgodnie z postanowieniami niniejszej umowy lub wynikającymi z obowiązujących przepisów.

2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność odszkodowawczą za szkody wyrządzone Zamawiającemu lub osobom trzecim – solidarnie z Zamawiającym - w związku z przetwarzaniem danych osobowych, a w szczególności w związku z ich bezprawnym udostępnieniem.

3. W przypadku wypełnienia przesłanek odpowiedzialności odszkodowawczej Wykonawcy Zamawiającemu przysługiwać będzie zwrot kosztów odszkodowań wypłaconych osobom trzecim w związku z naruszeniem zobowiązań przez Wykonawcę lub kosztów grzywien nałożonych na Zamawiającego. Strony określają termin płatności przez Wykonawcę wskazanych należności na 7 dni od dnia otrzymania wezwania do zapłaty określającego wysokość żądanej kwoty.

4. Odstąpienie Zamawiającego od umowy nie zwalnia Wykonawcy od zapłaty odszkodowania.

**§ 8.**

1. Zamawiający ma prawo do kontroli sposobu przetwarzania powierzonych danych osobowych przez Wykonawcę, poprzez przeprowadzanie niezapowiedzianych kontroli i audytów przetwarzania danych osobowych oraz do żądania złożenia pisemnych wyjaśnień przez Wykonawcę.
2. Po kontroli, o której mowa w ust. 12, Zamawiający może zredagować zalecenia pokontrolne i żądać wykonania, o ile są zgodne z umową, oraz określić termin ich realizacji. Zalecenia pokontrolne mogą dotyczyć jedynie usunięcia niezgodności przetwarzania powierzonych danych z umową lub RODO i przepisami wykonawczymi.
3. Wykonawca gwarantuje, że na żądanie Zamawiającego lub uprawnionego organu państwowego udostępni urządzenia i systemy informatyczne, przetwarzające dane osobowe do audytu, pod kątem zastosowania w nich odpowiednich zabezpieczeń technicznych i organizacyjnych.

**§ 9.**

1. Jeśli Wykonawca z jakiejkolwiek przyczyny nie będzie mógł zapewnić zgodności przetwarzania danych osobowych z warunkami umowy oraz obowiązującymi przepisami prawa, niezwłocznie poinformuje o tym Zamawiającego.
2. Ponadto Wykonawca zobowiązuje się niezwłocznie zawiadomić Zamawiającego o:
   1. każdym prawnie umocowanym żądaniu udostępnienia danych osobowych właściwemu organowi państwa, chyba że zakaz zawiadomienia Zamawiającego wynika z przepisów prawa,
   2. każdym nieupoważnionym dostępie do danych osobowych,
   3. każdym żądaniu otrzymanym bezpośrednio od osoby, której dane przetwarza, w zakresie przetwarzania dotyczących go danych osobowych, powstrzymując się jednocześnie od odpowiedzi na żądanie, chyba że zostanie do tego upoważniony przez Zamawiającego,
   4. każdej kontroli Wykonawcy przez inne organy, co wiązałoby się z dostępem do danych osobowych; w szczególności o kontroli ze strony właściwego rzeczowo organu nadzorczego, ds. ochrony danych osobowych.

**§ 10.**

1. Po zakończeniu realizacji przedmiotu umowy podstawowej :

1. Wykonawca - nie później niż w terminie do 5 dni kalendarzowych - zobowiązuje się na, swój koszt, zwrócić lub usunąć wszelkie dane osobowe, których przetwarzanie zostało mu powierzone, w tym skutecznie usunąć je również z nośników elektronicznych pozostających w jego dyspozycji i  potwierdzić powyższe przekazanym Zamawiającemu oświadczeniem, z treści którego wynikać będzie, że wszelkie dane przetwarzane na mocy umowy zostały Zamawiającemu zwrócone lub usunięte,
2. bezterminowo obowiązuje zobowiązanie Wykonawcy do zachowania w tajemnicy danych osobowych uzyskanych w trakcie realizacji przedmiotu umowy, także w stosunku do osób którymi posługiwał się w toku realizacji przedmiotu umowy i w tym zakresie Wykonawca przyjmuje na siebie odpowiedzialność odszkodowawczą na zasadach wynikających z niniejszej umowy.

2. Usunięcie danych osobowych przez Wykonawcę ma nastąpić w sposób wykluczający ich odtworzenie lub poprzez trwałe zniszczenie nośników, na których dane takie były przetwarzane.

**§ 11.**

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mieć będą w szczególności odpowiednie przepisy kodeksu cywilnego, rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady ( UE ) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 roku w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE ( ogólne rozporządzenie o ochronie danych osobowych ) oraz ustawy z dnia 10 maja 2018 roku o ochronie danych osobowych ( t. j. Dz.U. z 2018 r., poz. 1000 ).

**§ 12.**

1. Ewentualne spory powstałe w związku z realizacją umowy strony oddają pod jurysdykcję sądu powszechnego właściwego ze względu na siedzibę Zamawiającego.

2. Każda zmiana umowy wymaga zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.

3. Umowę sporządzono w dwóch jednakowo brzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

**PODPISY STRON**

**Zamawiający Wykonawca**