

OPIS DO PROJEKTU PRZEBUDOWY DACHU ŚWIETLICY WIEJSKIEJ W MIEJSCOWOŚCI LEKOWO

KATEGORIA OBIEKTÓW BUDOWLANYCH – IX
DZ. NR 176, 151, JEDNOSTKA EWIDENCYJNA: GMINA REGIMIN
OBRĘB EWIDENCYJNY: LEKOWO

1. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego (bez zmian)

Rodzaj obiektu budowlanego – budynek

Kategoria obiektu budowlanego projektowanego – IX

2. Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego (bez zmian)

Przedmiotowy obiekt budowlany mieści świetlicę wiejską wraz z zapleczem sanitarnym oraz pomieszczeniem gospodarczym. Jest częścią zespołu budynków Ochotniczej Straży Pożarnej w Lekowie. Sposób użytkowania, oraz program użytkowy nie ulegnie zmianie. W świetlicy, jak do tej pory, nie będzie mogło przebywać jednocześnie więcej niż 50 osób. Zagospodarowanie terenu nie ulegnie zmianie.

3. Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna obiektu budowlanego (bez zmian)

Nowa konstrukcja dachu zastąpi starą, uzyskując identyczne parametry wymiarowe jak stara. Forma budynku i jej wymiary pozostanie niezmieniona.

4. Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego.

a) Kubatura (bez zmian)

Kubatura przedmiotowego budynku (bez zmian) – 850,00 m³

b) zestawienie powierzchni (bez zmian)

Powierzchnia użytkowa przedmiotowego budynku (bez zmian) – 157,33 m²

c) wysokość, długość, szerokość, średnica (bez zmian)

Powierzchnia zabudowy przedmiotowego budynku (bez zmian) - 189,00 m²

Wysokość przedmiotowego budynku względem poziomu parteru (bez zmian) – 5,35 m

Obrys przedmiotowego budynku pozostanie bez zmian.

d) liczba kondygnacji (bez zmian)

Budynek przedmiotowy posiada jedną kondygnację nadziemną, bez podpiwniczenia.

e) inne dane, niezbędne do stwierdzenia zgodności obiektu z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej (poprawione)

Najbliższe hydranty p.-poż.: istnieje hydrant przy drodze dojazdowej w odl. ok. 8 m od przedmiotowego budynku. Projektuje się ocieplenie nowej konstrukcji dachu wełną mineralną o grubości 20 cm oraz wyłożenie sufitu podwójną warstwą płyty gipsowej gkf.

5. Opinia geotechniczna oraz informacja o sposobie posadowienia obiektu budowlanego.

Patrz ekspertyza techniczna.

6. Liczba lokali mieszkalnych i użytkowych.

Nie dotyczy

7. Liczba lokali mieszkalnych dostępnych dla osób niepełnosprawnych (dotyczy budynku mieszkalnego wielorodzinnego).

Nie dotyczy.

8. Opis zapewnienia niezbędnych warunków do korzystania z obiektów użyteczności publicznej i mieszkaniowego budownictwa wielorodzinnego przez osoby niepełnosprawne, w tym osoby starsze (bez zmian)

Do projektowanego budynku jest zapewniony dostęp bezpośrednio z poziomu projektowanego terenu.

9. Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie (bez zmian)

10. Informacje o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnego, zapewniających użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem (bez zmian)

Wymiana konstrukcji dachowej wymusza ponowne umieszczenie elementów wyposażenia elektrycznego i wentylacji mechanicznej, co zostało pokazane w niniejszym opracowaniu.

11. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej dla projektu architektoniczno – budowlanego (bez zmian)

Podstawowe przepisy:

- [1] Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2022 r. poz. 1225).
- [2] Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. Nr 109, poz. 719 ze zm.).
- [3] Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. nr 124, poz. 1030 z dnia 6 sierpnia 2009 r.)
- [4] Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 17 września 2021 r. w sprawie uzgadniania projektu zagospodarowania działki lub terenu, projektu architektoniczno-budowlanego, projektu technicznego oraz projektu urządzenia przeciwpożarowego pod względem zgodności z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej (Dz.U. z 2021 poz. 1722)

Zasady ustalania wymiarów:

- Wysokość budynku, służącą do przyporządkowania temu budynkowi odpowiednich wymagań rozporządzenia, mierzy się od poziomu terenu przy najniższym położonym wejściu do budynku lub jego części, znajdującym się na pierwszej kondygnacji nadziemnej budynku, do górnej powierzchni najwyższego położonego stropu, łącznie z grubością izolacji cieplnej i warstwy ją osłaniającej, bez uwzględniania wyniesionych ponad tę płaszczyznę maszynowni dźwigów i innych pomieszczeń technicznych, bądź do najwyższego położonego punktu stropodachu lub konstrukcji przekrycia budynku znajdującego się bezpośrednio nad pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi.

- Zgodnie z „warunkami technicznymi” wymagane wymiary należy rozumieć jako uzyskane z uwzględnieniem wykończenia powierzchni elementów budynku, w odniesieniu do szerokości drzwi – jako wymiary w świetle ościeżnicy, w odniesieniu do schodów – szerokość pomiędzy ścianą, a poręczą (pochwytem).
- Grubość skrzydła drzwi po otwarciu nie może pomniejszać wymiaru szerokości otworu w świetle ościeżnicy.
- Skrzydła drzwi, stanowiących wyjście na drogę ewakuacyjną, nie mogą, po ich całkowitym otwarciu, zmniejszać wymaganej szerokości tej drogi, lub muszą być wyposażone w samozamykacze.

a) informacje o powierzchni wewnętrznej, wysokości i liczbie kondygnacji (bez zmian)

- powierzchnia wewnętrzna (bez zmian) – 157,33 m²
- wysokość budynku (bez zmian) – 5,35 m (niski)
- liczba kondygnacji nadziemnych (bez zmian) - 1
- liczba kondygnacji podziemnych (bez zmian) - brak

b) charakterystyka zagrożenia pożarowego, w tym informacje o parametrach pożarowych materiałów niebezpiecznych pożarowo oraz zagrożeniach wynikających z procesów technologicznych, a także w zależności od potrzeb - charakterystyka pożarów przyjętych do celów projektowych (bez zmian)

W budynku nie będą składowane, przechowywane oraz użytkowane materiały niebezpieczne pożarowo w rozumieniu rozporządzenia MSWiA i dnia 7 czerwca 2010 r. Materiały palne, które mogą występować w obiekcie to materiały palne stanowiące jego wyposażenie i wystrój, takie jak :

- papier , kartony,
- wyroby z drewna i materiałów drewnopochodnych (meble) ,
- pianki poliuretanowe w meblach,
- sprzęt rtv i agd,
- ubrania, wykładziny dywanowe, firany zasłony,
- wyroby spożywcze,
- wykładziny podłogowe

Parametry pożarowe wybranych materiałów palnych występujących w budynku:

L.P.	SUBSTANCJA - MATERIAŁ	CHARAKTERYSTYKA
1.	Drewno, materiały drewnopodobne	• palny • temperatura zapalenia 300 – 400oC • ciepło spalania 16 MJ/kg - 18.0 MJ/kg
2.	Papier, karton	• palny • temperatura zapalenia 230oC, w stanie rozluźnionym pali się intensywnie i szybko • ciepło spalania 16 MJ/kg
3.	Polietylen (PE)	• palny o małej odporności na działanie ciepła • polietylen pali się żółtym świecącym

		plamieniem, w środku niebieski, po krótkim okresie palenia spadają krople stopionego materiału, przy czym płomień utrzymuje się na kroplach • temperatura zapalenia 420oC • podczas palenia wydzielają duże ilości dymu • ciepło spalania 40,3 MJ/kg
4.	polichlorek – wyroby plastyfikowane (PCV)	• palny • temperatura zapalenia 400 – 500oC • podczas spalania wydzielają duże ilości dymu i gazów toksycznych • ciepło spalania 25 MJ/kg
5.	Polipropylen (PP)	• ciało stałe w temp. 20oC • palny • podczas spalania wydzielają duże ilości dymu i gazów toksycznych • ciepło spalania 43 MJ/kg
6.	Poliester	• palny • pali się po zapaleniu bez obecności zewnętrznego źródła ciepła • temperatura zapalenia 340oC • ciepło spalania 40 MJ/kg
7.	Pianka poliuretanowa	• palny • temperatura zapalenia 410oC • ciepło spalania 26 MJ/kg
8.	ABS (elementy sprzętu AGD)	• palny • temperatura zapalenia 390 0C • ciepło spalania 36 MJ/kg
9.	Mąka pszenna i inne mąki	• palny • temperatura zapalenia 440 0C • ciepło spalania 15 MJ/kg
10.	Olej roślinny	• palny • temperatura zapłonu powyżej 300 0C (317 0C - 324 0C) • ciepło spalania 36.7 MJ/kg

c) informacje o klasyfikacji pożarowej z uwagi na przeznaczenie i sposób użytkowania (bez zmian)

Zgodnie z § 209 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 roku w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75, poz.690 z późn. zm.), budynek jest budynkiem użyteczności publicznej i zakwalifikowany jest do kategorii zagrożenia ludzi ZL III. Na poziomie parteru znajdują się pomieszczenia sanitarne, gospodarcze i edukacyjne. Budynek niski, wymagana klasa odporności pożarowej - "D", z elementów nierozprzestrzeniających ognia.

- d) informacje o kategorii zagrożenia ludzi oraz przewidywanej liczbie osób na każdej kondygnacji, a także w pomieszczeniach, których drzwi ewakuacyjne powinny otwierać się na zewnątrz pomieszczeń (bez zmian)**

Budynek jest budynkiem użyteczności publicznej i zakwalifikowany jest do kategorii zagrożenia ludzi ZL III.

- e) informacje o podziale na strefy pożarowe**

Nie dotyczy

- f) maksymalna gęstość obciążenia ogniowego poszczególnych stref pożarowych PM wraz z warunkami przyjętymi do jej określenia**

Nie dotyczy

- g) informacje o klasie odporności pożarowej oraz odporności ogniowej i stopniu rozprzestrzeniania ognia przez elementy budowlane (bez zmian)**

Budynek ZLIII, niski, wymagana klasa odporności pożarowej - "D", z elementów nierozprzestrzeniających ognia.

Klasa odporności pożarowej budynku	Klasa odporności ogniowej elementów budynku ⁵⁾ *)					
	główna konstr. nośna	konstr. dachu	strop ¹⁾	ściana zewn. ^{1),2)}	ściana wewn. ¹⁾	przekrycie dachu ³⁾
„D”	R30	-	REI30	EI30 (o↔i)	-	-

*) Z zastrzeżeniem § 219 ust. 1.

Oznaczenia w tabeli:

R — nośność ogniowa (w minutach), określona zgodnie z Polską Normą dotyczącą zasad ustalania klas odporności ogniowej elementów budynku,

E — szczelność ogniowa (w minutach), określona jw.,

I — izolacyjność ogniowa (w minutach), określona jw.,

(-) — nie stawia się wymagań.

¹⁾ Jeżeli przegroda jest częścią głównej konstrukcji nośnej, powinna spełniać także kryteria nośności ogniowej (R) odpowiednio do wymagań zawartych w kol. 2 i 3 dla danej klasy odporności pożarowej budynku.

²⁾ Klasa odporności ogniowej dotyczy pasa międzykondygnacyjnego wraz z połączeniem ze stropem.

³⁾ Wymagania nie dotyczą naswietli dachowych, świetlików, lukarn i okien połaciowych (z zastrzeżeniem § 218), jeśli otwory w połaci dachowej nie zajmują więcej niż 20% jej powierzchni; nie dotyczą także budynku, w którym nad najwyższą kondygnacją znajduje się strop albo inna przegroda, spełniająca kryteria określone w kol. 4.

⁴⁾ Dla ścian komór zsypu wymaga się klasy E I 60, a dla drzwi komór zsypu klasy E I 30.

⁵⁾ Klasa odporności ogniowej dotyczy elementów wraz z uszczelnieniami złączy i dylatacjami.

- główne elementy konstrukcyjne – R30
- stropy kondygnacji nadziemnych – REI30
- ściany obudowy klatek schodowych w części nadziemnej – REI30
- biegi i spoczniki schodów – R30

- ściany wewnętrzne – b.w.
- ściany zewnętrzne – EI 30 (dotyczy pasa międzykondygnacyjnego o szerokości 0,8 m)
- konstrukcja dachu – b.w.
- przekrycie dachu – b.w.,
- drzwi przeciwpożarowe do kotłowni pomieszczeń technicznych – EI 30,
- stropy stanowiące oddzielenia przeciwpożarowe – REI 60,
- przejścia instalacyjne przez ściany i stropy oddzielen przeciwpożarowych – EI60,
- przeciwpożarowe klapy odcinające na granicach stref pożarowych - EIS 60,

h) informacje o występowaniu materiałów wybuchowych oraz zagrożenia wybuchem, w tym pomieszczeń zagrożonych wybuchem

Nie dotyczy

i) informacje o warunkach i strategii ewakuacji ludzi lub ich uratowania w inny sposób, uwzględniające liczbę i stan sprawności osób przebywających w obiekcie (bez zmian)

Wymagana maksymalna długość przejścia ewakuacyjnego, z najdalszego miejsca, w którym może przebywać człowiek, do wyjścia na drogi ewakuacyjne lub do wyjścia ewakuacyjnego wynosi dla rozpatrywanego budynku – 40 m. Minimalna szerokość przejść ewakuacyjnych to 0,9 m a wysokość co najmniej 2,20 m. Drogi ewakuacyjne i wyjście z budynku należy oznakować zgodnie z PN EN ISO 7010, oraz zaleceniami zawartymi w instrukcji bezpieczeństwa pożarowego.

- Warunki ewakuacji wymagania ogólne:

Z pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi zapewniono możliwość ewakuacji w bezpieczne miejsce na zewnątrz budynku lub do sąsiedniej strefy pożarowej, bezpośrednio albo drogami komunikacji ogólnej, zwanymi "drogami ewakuacyjnymi".

Ze strefy pożarowej zapewniono co najmniej jedno wyjście bezpośrednio na zewnątrz budynku. Drzwi stanowiące wyjście ewakuacyjne z budynku otwierają się na zewnątrz

W wyjściu ewakuacyjnym z budynku nie przewiduje się stosowania drzwi rozsuwanych.

Przejść ewakuacyjnych nie prowadzić łącznie przez więcej niż trzy pomieszczenia.

Szerokość przejścia ewakuacyjnego w pomieszczeniu przeznaczonym na pobyt ludzi wynosi nie mniej niż 0,9 m, a w przypadku przejścia służącego do ewakuacji do 3 osób - nie mniej niż 0,8 m. Szerokość drzwi w świetle, stanowiących wyjścia ewakuacyjne z pomieszczenia, jest nie mniejsza szerokość drzwi w świetle ościeżnicy powinna wynosić 0,9 m, a w przypadku drzwi służących do ewakuacji do 3 osób - 0,8 m.

Szerokość drzwi w świetle na drodze ewakuacyjnej, jest nie mniejsza niż 0,9 m w świetle ościeżnicy. Wysokość drzwi nie mniejsza niż 2,0 m.

Drzwi wieloskrzydłowe, stanowiące wyjście ewakuacyjne z pomieszczenia oraz na drodze ewakuacyjnej, mają co najmniej jedno, nieblokowane skrzydło drzwiowe o szerokości nie mniejszej niż 0,9 m. Drzwi obrotowe i podnoszone na drogach ewakuacyjnych nie występują. Drzwi rozsuwane w wyjściach na drogi ewakuacyjne, a także na drogach ewakuacyjnych nie występują. W przypadku zastosowania kontroli dostępu przy drzwiach ewakuacyjnych należy zastosować przyciski umożliwiające natychmiastowe ręczne otwarcie tych drzwi.

Znaki ewakuacyjne. Znaki bezpieczeństwa są to znaki przekazujące ogólną informację dotyczącą bezpieczeństwa uzyskaną przez kombinację barwy i kształtu znaku oraz szczegółową informację dotyczącą bezpieczeństwa przez dodanie symbolu graficznego lub tekstu. W obiekcie należy zastosować podświetlane lub fluorescencyjne znaki

ewakuacyjne lub podświetlane znaki ewakuacyjne. Znaki ewakuacyjne stosuje się w celu jego wskazania drogi ewakuacyjnej do wyjścia na zewnątrz lub bezpiecznego miejsca. Znaki wyjściowy lub kierunkowy powinny być widoczne ze wszystkich punktów wzdłuż drogi ewakuacyjnej.

j) informacje o doborze urządzeń przeciwpożarowych oraz innych instalacji i urządzeń służących bezpieczeństwu pożarowemu wraz z określeniem zakresu i celu ich stosowania (bez zmian)

k) Wyposażenie w gaśnice (bez zmian)

Rozpatrywany budynek należy wyposażyć w gaśnice proszkowe typu ABC w ilości takiej, aby każde 2 kg środka gaśniczego przypadało na każde 100 m² powierzchni w strefy pożarowej.

Zaleca się zastosowanie gaśnic proszkowych rozlokowanych w budynku w miejscach widocznych i odpowiednio oznakowanych. Zaleca się umieszczenie gaśnic w powiększonych skrzynkach hydrantowych. Z każdego miejsca w budynku do najdalej oddalonej gaśnicy nie powinno być więcej niż 30 m.

Miejsce lokalizacji gaśnic należy określić w Instrukcji Bezpieczeństwa Pożarowego dla obiektu.

l) Sposób zabezpieczenia przeciwpożarowego instalacji użytkowych, a w szczególności wentylacyjnej, ogrzewczej, gazowej, elektrycznej, teletechnicznej i piorunochronnej (bez zmian)

m) Przygotowanie obiektu budowlanego i terenu do prowadzenia działań ratowniczo- gaśniczych, a w szczególności informacje o drogach pożarowych, zaopatrzeniu w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru oraz o sprzęcie służącym do tych działań. (bez zmian)

n) informacje o usytuowaniu z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe, w tym informacje o parametrach wpływających na odległości dopuszczalne (bez zmian)

o) informacje o rozwiązaniach zamiennych w stosunku do wymagań ochrony przeciwpożarowej zastosowanych na podstawie zgody, o której mowa w art. 6c pkt 1 lub 2 ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej, w zakresie rozwiązań objętych projektem architektoniczno - budowlanym

- Obiekt po przekazaniu do użytkowania należy oznakować znakami ochrony przeciwpożarowej, wyposażyć w instrukcje postępowania na wypadek pożaru wraz z wykazem telefonów alarmowych.

- Po przekazaniu do użytkowania dla obiektu należy opracować instrukcję bezpieczeństwa pożarowego.

Uwaga: urządzenia przeciwpożarowe wykonać na podstawie projektów branżowych uzgodnionych z rzeczoznawcą ds. zabezpieczeń ppoż.

Urządzenia i materiały związane z ochroną przeciwpożarową, przewidziane w budynku będą posiadały deklaracje zgodności (krajową lub europejską) lub świadectwa dopuszczenia stanowiące podstawę stosowania

Opracował: mgr inż. arch. Jacek Jaśkowiec