

EKSPERTYZA TECHNICZNA
W SPRAWIE STANU ZACHOWANIA KONSTRUKCJI DACHOWEJ NAD
NIEOGRZEWANĄ ŚWIETLICĄ WIEJSKĄ W MIEJSCOWOŚCI LEKOWO
06-461 LEKOWO 14

INWESTOR:
GMINA REGIMIN
UL. ADAMA RZEWUSKIEGO 19, 06-461 REGIMIN

JEDNOSTKA PROJEKTOWA:
JACEK JAŚKOWIEC ARCHITEKT, UL. WESOŁA 42, 06-400 CIECHANÓW
+48600880748 www.jaskowiec.net biuro@jaskowiec.net

1. Podstawa opracowania.

- Wizja lokalna przeprowadzona przez autora opracowania.
- Informacje uzyskane od zleceniodawcy.
- Obowiązująca literatura, normy, przepisy prawne i budowlane.

2. Przedmiot i cel opracowania.

Przedmiotem opracowania jest zbadanie stanu zachowania konstrukcji dachowej nad nieogrzewaną świetlicą wiejską.

Celem niniejszego opracowania jest ustalenie zakresu prac budowlanych przy wymianie konstrukcji i dodaniu izolacji termicznej do przedmiotowej konstrukcji.

Niniejsze opracowanie zawiera:

- opis stanu istniejącego wraz z fotografiami
- określenie stanu technicznego
- wnioski końcowe

3. Opis stanu istniejącego.

Jak pokazują załączone fotografie i przeprowadzona wizja lokalna, konstrukcja dachowa jest w złym stanie. Widoczne są wady konstrukcji w postaci niejednorodności i złego stanu zachowania elementów konstrukcyjnych. Dają się zauważyć również strefy wygięcia połaci na skutek przegnicia i utraty nośności niektórych elementów drewnianych. Ucierpiała materia konstrukcyjna przez procesy gnilne zaistniałe na skutek istniejącej okresowo wilgoci, powstającej w pustej, nieocieplonej, zamkniętej przestrzeni połaci dachu. Brak izolacji przeciwwilgociowej proces ten pogłębia.







4. Określenie stanu technicznego.

Stan techniczny konstrukcji dachu, jest zły. Pokrycie nie wymaga napraw, lecz nie nadaje się do ponownego użycia po wymianie konstrukcji dachu. Niezbędne docieplenie dachu wełną mineralną i obłożenie od spodu podwójną płytą gipsową gkf dla spełnienia wymagań przeciwpożarowych, nie może być dokonane na istniejącej konstrukcji dachu ze względu na zbyt małą jej nośność.

5. Wnioski końcowe.

Po przeanalizowaniu stanu technicznego budynku stwierdza się, że niezbędna jest wymiana konstrukcji dachowej na konstrukcję o większej nośności, oraz wylanie nowego wieńca żelbetowego. Istniejące fundamentowanie, po osiadaniu w bieżącym okresie eksploatacyjnym budynku, jest wystarczające.

Opracował: mgr inż. arch. Jacek Jaśkowiec