**UMOWA NR ......./23**

W dniu  **............2023 r**. w Regiminie pomiędzy Gminą Regimin, z siedzibą ul. Adama Rzewuskiego 19, 06-461 Regimin, reprezentowaną przez :

**Wójta Gminy Regimin - Mariola KOŁAKOWSKA,**

przy kontrasygnacie

**Skarbnika Gminy Regimin - Dorotę KONOP**,

zwaną w dalszej części „Zamawiającym“

a

**……………………………………………**

**……………………………………………**

**……………………………………………**

posiadającym Nr NIP: **…………………**, Nr REGON: …………………….

działającym na podstawie wpisu do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej reprezentowanym przez:

1. .............................................. – .............................................

zwanym w dalszej części „Wykonawcą“,

na podstawie dokonanego przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w trybie podstawowym (art 275 pkt. 1), zgodnie z ustawą z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t. j. Dz. U. z 20212 r. poz. 1710 ze zm.), została zawarta umowa o następującej treści:

**§ 1**

**Przedmiot umowy**

1. **Zamawiający** zleca, a **Wykonawca** przyjmuje do wykonania zadanie pod nazwą **:**

**MODERNIZACJA STACJI UZDATNIANIA WODY W M. ZEŃBOK**

**(KOMPLEKSOWE WYKONANIE STUDNI GŁĘBINOWEJ NA TERENIE STACJI UZDATNIANIA WODY W M. ZEŃBOK)**

(nazwa zadania inwestycyjnego)

2. Przedmiot umowy zostanie wykonany na warunkach określonych w:

1) niniejszej umowie,

2) Ogłoszeniu o zamówieniu

2) Specyfikacji Warunków Zamówienia,

3) ofercie złożonej przez Wykonawcę,

4) programie funkcjonalno-użytkowym

3. Wykonawca potwierdza, że przed podpisaniem niniejszej umowy, przy zachowaniu należytej   
 staranności zapoznał się z dokumentacją projektową oraz dokonał wizji lokalnej terenu budowy, a   
 także poznał istniejący stan faktyczny.

**§ 2**

**Terminy**

1. Wykonawca robót zobowiązuje się wykonać zadanie inwestycyjne zlecone przez Zamawiającego   
 **do dnia 31.01.2024r.**

2. Wykonawca zobowiązuje się przetrzegać powyższego terminu i wykonać przedmiot umowy w   
 terminie zapisanym w niniejszej umowie.

3. Za dzień wykonania przedmiotu umowy przyjmuje się dzień pisemnego powiadomienia   
 Zamawiającego przez Wykonawcę o zakończeniu wszystkich robót budowlanych i gotowości do   
 odbioru końcowego. W przypadku nie odebrania przez Zamawiającego przedmiotu umowy uznaje   
 się, że termin wykonania przedmiotu umowy określony w ust. 1 nie został dotrzymany, w takim   
 przypadku, za dzień wykonania przedmiotu umowy przyjmuje się dzień pisemnego powiadomienia   
 Zamawiającego przez Wykonawcę o usunięciu wszystkich wad stwierdzonych podczas czynności   
 odbiorowych.

4. Termin zakończenia zamówienia oznacza faktyczne zakończenie robót, zgłoszone przez Kierownika   
 budowy w dzienniku budowy i potwierdzone przez Nadzór Inwestorski.

5. W terminie 3 dni roboczych od daty uzyskania, w imieniu Zamawiającego, prawomocnego   
 pozwolenia na budowę Wykonawca zobowiązany jest do przekazania Zamawiającemu   
 oświadczenia kierownika budowy (kierowników robót) zgodnie z art. 41 ust. 4 pkt 1 prawa   
 budowlanego. Do oświadczenia należy dołączyć zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7   
 Prawa budowlanego.

**§ 3**

**Obowiązki Zamawiającego**

Do obowiązków **Zamawiającego** należy:

1. Protokolarne przekazanie terenu budowy celem wykonania zadania w terminie do 7 dni od dnia podpisan umowy.
2. Przekazanie dokumentacji budowlanej oraz dziennika budowy w dniu podpisania umowy (jeśli dotyczy).

3. Wskazanie inspektora nadzoru (jeżeli został powołany).

4. Przystąpienie do odbioru końcowego w ciągu 14 dni roboczych, licząc od daty zgłoszenia gotowości przez **Wykonawcę**, potwierdzonej przez kierownika budowy i inspektora nadzoru (jeżeli został powołany);

5. Terminowe dokonanie zapłaty za przedmiot umowy określony w § 1 zgodnie z zasadami określonymi w § 7.

**§ 4**

**Obowiązki Wykonawcy**

1. Do obowiązków **Wykonawcy** należy:

**1.1 Opracowanie dokumentacji:**

1.1.1 Projektant jest zobowiązany do realizacji umowy z należytą starannością przewidzianą dla   
 prowadzącego działalność gospodarczą polegającą na opracowaniu dokumentacji projektowej   
 przy uwzględnieniu zawodowego charakteru tej działalności oraz do spełnienia wymagań   
 przewidzianych w ustawie Prawo budowlane.

1.1.2. Projektant z uwzględnieniem pozostałych obowiązków określonych w umowie, jest   
 zobowiązany także:

a) realizować objęte treścią niniejszej umowy pisemne polecenia Zamawiającego,

b) niezwłocznie, pisemnie informować Zamawiającego o problemach lub okolicznościach   
 mogących wpłynąć na jakość lub termin zakończenia umowy,

c) przestrzegać praw autorskich i pokrewnych, patentów i licencji,

d) skierować do wykonania przedmiotu umowy personel wskazany w ofercie.

1.1.3. Do obowiązków Projektanta w ramach opracowania dokumentacji technicznej należy:

a) Przygotowanie niezbędnych materiałów do wystąpienia o wszelkie uzgodnienia i opinie,

b) Uzyskanie wszelkich innych decyzji, uzgodnień i opinii niezbędnych do opracowania   
 projektu budowlanego,

c) Zrealizowania wymagań określonych w programie funkcjonalno-użytkowym.

**2.2 Obowiązki Wykonawcy robót budowlanych**

1. Wykonanie przedmiotu umowy z należytą starannością zgodnie z projektem budowlanym, przedmiarem robót, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót, z zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi normami określającymi warunki wykonania i odbioru robót, z materiałów własnych.
2. Materiały i urządzenia, o których mowa w pkt.1. powinny odpowiadać, co do jakości, wymogom Norm Polskich i Unijnych oraz przepisom o dopuszczeniu do obrotu i stosowania w budownictwie, określonym w art.10 ustawy z 7.07.1994r. Prawo budowlane (U. z 2019 r. poz. 1186 z późn. zm.).

**Żaden element robót nie może zostać wykonany bez uprzedniego zatwierdzenia przez Zamawiającego lub Inspektora Nadzoru Inwestorskiego wykonanego przez Wykonawcę (jeśli jest przez Zamawiającego lub niniejszą Umową wymagany) projektu, próbki Iub wzorca oraz zatwierdzenia przez Zamawiającego lub Inspektora Nadzoru Inwestorskiego planowanych do wykorzystania przez Wykonawcę materiałów i urządzeń.   
Na 14 dni przed przystąpieniem do realizacji danych robót Wykonawca dostarczy Zamawiającemu celem akceptacji przedwykonawczej w 3 egzemplarzach przygotowane przez siebie projekty elementu robót oraz próbki, atesty, dopuszczenia, dokumentację techniczną oraz próbki i atesty, certyfikaty i dopuszczenia planowanych do wykorzystania materiałów i urządzeń. Jeżeli Zamawiający powiadomi Wykonawcę, iż te projekty, materiały lub urządzenia nie odpowiadają wymaganiom Umowy, będą one poprawione lub wymienione i ponownie złożone do weryfikacji w. ciągu 7 dni od odmowy. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za teminowe zrealizowanie robót, biorąc pod uwagę możliwość odrzucenia przez Zamawiającego rozwiązań i propozycji zaproponowanych przez Wykonawcę.**

W przypadku stosowania materiałów lokalnych, pochodzących z jakiegokolwiek  
miejscowego źródła, włączając te, które zostały wskazane przez Zamawiającego, przed  
rozpoczęciem wykorzystywania tego źródła Wykonawca ma obowiązek dostarczenia  
Inspektorowi Nadzoru wszystkich wymaganych dokumentów pozwalających na jego  
prawidłową eksploatację. Wykonawca będzie ponosił wszystkie koszty pozyskania i dostarczenia na plac budowy materiałów lokalnych. Za ich ilość i jakość odpowiada Wykonawca. Stosowanie materiałów pochodzących z lokalnych źródeł wymaga akceptacji Inspektora Nadzoru.

1. Przestrzeganie przepisów BHP i przepisów dotyczących ochrony środowiska naturalnego. Opłaty i kary za przekroczenie w trakcie robót norm, określonych w odpowidnich przepisach, dotyczących ochrony środowiska i bezpieczeństwa pracy, ponosi **Wykonawca**.
2. Zabezpieczenie i oznakowanie terenu budowy oraz prowadzenie na bieżąco dokumentacji.
3. Utrzymywanie porządku na stanowiskach roboczych i na terenie budowy oraz w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych.

5.1 Zapewnienie dojazdu i dojść do wszystkich posesji, chyba, że Wykonawca uzyska pisemną   
 zgodę właścicieli lub zarządców na czasowy brak dostępu do nieruchomości,

1. Składowanie wszelkich urządzeń pomocniczych i usuwanie zbędnych materiałów;
2. Naprawienie na własny koszt i doprowadzenie do stanu poprzedniego - uszkodzeń lub zniszczeń spowodowanych w związku z budową.
3. Skompletowanie i przedstawienie **Zamawiającemu** pełnej dokumentacji pozwalającej na ocenę prawidłowego wykonania robót, ceryfikatów i aprobat technicznych wraz z dekleracjami zgodności na wszelkie materiały zastosowane do budowy, protokołów badań i sprawdzeń, zaświadczeń właściwych jednostek i organów przewidzianych przepisami, świadectw kontroli jakości.

8.1. Wykonanie inspekcji wideo

8.1.1 Inspekcja studni głębinowej zostanie wykonana po odbiorze przez Kierownika Budowy i   
 Inspektora Nadzoru.

8.1.2. Dokumentacja z inspekcji studni głębinowej zawierać będzie opis wszystkich zdarzeń   
 (analiza nagrania wraz z wnioskami) sporządzony przez osoby ją wykonujące.

8.1.3. Film wideo z inspekcji zostanie wykonany w ostrości i jasności zapewniającej jednoznaczną   
 interpretację czy obiekt został prawidłowo wybudowany.

1. Dokonanie uzgodnień, uzyskanie wszelkich opinii niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy i przekazania go do użytku.
2. Uczestniczenie w wyznaczonych przez **Zamawiającego** spotkaniach w celu omówienia spraw związanych z realizacją przedmiotu umowy.
3. Wykonawca zobowiązuje się do zapewnienia we własnym zakresie i na własny koszt zasilania placu budowy w wodę, elektryczność, odprowadzanie ścieków.
4. Na każde żądanie **Zamawiającego** lub Inspektora Nadzoru (o ile został powołany) **Wykonawca** obowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów: certyfikat zgodności z Polską Normą lub aprobatę techniczną, bądź deklarację zgodności.
5. Wymóg zatrudnienia na umowę o pracę osób wykonujących czynności w zakresie realizacji zamówienia obejmujące:

13.1 Wykonawca zobowiązuje się, że Pracownicy wykonujący roboty budowlane przy zadaniu   
 inwestycyjnym wymienionym w **§**1 z ramienia Wykonawcy lub Podwykonawcy będą w   
 okresie realizacji umowy zatrudnieni na podstawie umowy o pracę w rozumieniu   
 przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks Pracy (Dz. U. z 2014 r. poz. 1502 z   
 późn. zm.)

W przypadku realizowania zamówienia zgodnie z zapisami SWZ dotyczących   
 zatrudnienia osób na umowę o pracę przez wykonawcę lub podwykonawcę, roboty   
 budowlane będą świadczone przez osoby wymienione w załączniku nr 9 do SWZ –   
 Wykaz osób zatrudnionych na podstawie umowy o pracę, zwane dalej „Pracownikami   
 świadczącymi roboty budowlane”, stanowiącym integralną część umowy.

13.2 Na podstawie rozdz. III pkt 10 SWZ w związku z art. 95 ust. 1 i 2 ustawy Prawo zamówień   
 publicznych, Zamawiający wymaga aby wykonawca lub ewentualny podwykonawca   
 zatrudniał na podstawie umowy o pracę osoby wykonujące czynności w zakresie realizacji   
 zamówienia obejmujące:

1) wykonywanie wszystkich prac przygotowawczych **(roboty ziemne i   
 przygotowawcze)**

2) wykonywanie wszystkich prac związanych z budową **(studni głębinowej)**

3) wykonywanie czynności związanych z obsługą sprzętu budowlanego wykorzystywanego   
 na budowie w związku z realizacją umowy za wyjątkiem czynności wykonywanych   
 przez kierownika budowy

13.3 Powyższy wymóg nie jest skuteczny w przypadku, gdy w/w czynności zostaną powierzone   
 osobom fizycznym prowadzącym działalność gospodarczą, które w/w czynności będą   
 wykonywać osobiście na podstawie łączącego je z wykonawcą lub podwykonawcą   
 stosunku cywilnoprawnego.

13.4 Zamawiający nie narzuca wymiaru etatu, na jaki ma lub mają być zatrudnione osoba lub   
 osoby wykonujące w/w czynności.

13.5 W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania   
 czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub   
 podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących   
 wskazane w ust. 15.2 czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:

13.5.1) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww.   
 wymogów i dokonywania ich oceny,

13.5.2) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie spełniania ww. wymogów,

13.5.3) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.

13.6 W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym   
 wezwaniu terminie Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu   
 potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez   
 Wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane w punkcie 13 czynności w   
 trakcie realizacji zamówienia:

13.6.1) oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy   
 o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego.   
 Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu

składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte   
 wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę   
 wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz   
 podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub   
 podwykonawcy;

13.6.2) w przypadku jakichkolwiek wątpliwości zamawiający może żądać poświadczoną za   
 zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopię   
 umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności,   
 których dotyczy ww. oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy (wraz z   
 dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia   
 umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę   
 danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia   
 1997 r. o ochronie danych osobowych (tj. w szczególności bez nazwisk (z podaniem   
 tylko pierwszej litery nazwiska), adresów, nr PESEL pracowników). Informacje   
 takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być   
 możliwe do zidentyfikowania;

13.6.3) w przypadku jakichkolwiek wątpliwości zamawiający może żądać zaświadczenia z   
 właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę lub   
 podwykonawcę składek na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne z   
 tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy lub

poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub   
 podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez   
 pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę   
 danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia   
 1997 r. o ochronie danych osobowych.

13.7 Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia   
 na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 13.2 czynności   
 Zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez Wykonawcę kary   
 określonej w § 10 ust. 3 Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez   
 Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia   
 spełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie   
 umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę lub podwykonawcę   
 wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust.   
 13.2 czynności.

1. **Wykonawca** zapewni obsługę geodezyjną przez uprawnione służby geodezyjne obejmującej wytyczenie oraz bieżącą i ostateczną inwentaryzację powykonawczą robót,
2. Wykonawca zapewni dozór geologiczny w trakcie wiercenia hydrogeologicznego, który będzie sprawowany przez uprawnionego hydrogeologa lub [geolog](http://nadzoryinwestorskie.pl/nadzor-geologiczny/)a.

15.1 **Obowiązki podczas nadzoru hydrologicznego:**

–    sprawdzanie zgodności konstrukcji filtra z założeniami projektowymi bądź zaleceniami   
 kierownika prac geologicznych lub zgłasza kierownikowi prac potrzebę ewentualnych   
 zmian sposobu za filtrowania i zamykania poziomów wodonośnych w dostosowaniu do   
 warunków hydrogeologicznych stwierdzonych podczas wiercenia;

–     prowadzenie wpisów w książce wiercenia.

Kierownik prac geologicznych sprawujący dozór hydrogeologiczny koryguje zakres   
 projektowanych prac w dostosowaniu do bieżących wyników robót, ale tylko w   
 granicach upoważnienia wynikającego z decyzji organu administracji geologicznej   
 zatwierdzającej projekt. W innym przypadku powstaje konieczność sporządzenia aneksu   
 do projektu prac geologicznych. Po osiągnięciu końcowej głębokości wiercenia   
 kierownik prac geologicznych może skorygować konstrukcję kolumny filtrowej w   
 otworze, w zakresie położenia części roboczej filtra, w nawiązaniu do stwierdzonych   
 warunków hydrogeologicznych i w sposób niewpływający negatywnie na osiągnięcie   
 zamierzonego celu wiercenia.

1. Z chwilą przekazania Wykonawcy placu budowy na Wykonawcę przechodzi pełna odpowiedzialność m.in. za:

1) szkody i następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników i osób trzecich   
 przebywających na terenie budowy,

2) szkody wynikające ze zniszczenia obiektów, materiałów, sprzętu i innego mienia związanego   
 z prowadzeniem robót podczas realizacji przedmiotu umowy,

3) szkody wynikające ze zniszczenia własności osób trzecich spowodowane zaniedbaniem   
 Wykonawcy,

4) inne zdarzenia powstałe w związku z wykonywaniem robót budowlanych będących   
 przedmiotem umowy.

1. **Wykonawca** nie może, bez zgody **Zamawiajacego**, zlecić wykonania przedmiotu niniejszej umowy osobom trzecim.

**§ 5**

**Podwykonastwo**

1. Zamawiający dopuszcza zlecenie robót podwykonawcom.
2. Zatrudnienie podwykonawcy nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec   
   Zamawiającego do wykonania tej części robót. Wykonawca jest odpowiedzialny   
   za działania, uchybienia lub zaniedbania podwykonawców i ich pracowników w takim samym stopniu, jakby to były działania, uchybienia lub zaniedbania jego własnych pracowników.
3. ~~Wykonawca zamierza powierzyć podwykonawcom do realizacji następujące części zamówienia:~~
   1. ~~…………………………… – ………………………………………;~~
   2. ~~………….……………… – ………………………………………;~~
   3. ~~………………………… – ………………………………………etc.~~

4. W przypadku zatrudnienia podwykonawcy Wykonawca zobowiązany jest do składania wraz z   
 wystawioną fakturą Zamawiającemu, pisemnego potwierdzenia przez   
 podwykonawcę, którego wierzytelność jest częścią składową wystawionej faktury   
 o dokonaniu zapłaty na rzecz podwykonawcy. Potwierdzenie powinno zawierać zestawienie   
 kwot, które są należne podwykonawcy z tej faktury. W przypadku   
 nie dostarczenia potwierdzenia Zamawiający zatrzyma z należności Wykonawcy, kwotę   
 w wysokości równej należności podwykonawcy, do czasu otrzymania takiego   
 potwierdzenia.

1. Wykonawca – zgodnie z oświadczeniem zawartym w Ofercie – zamówienie wykona sam/~~sam za wyjątkiem robót w zakresie ………………………………………………….………………, które zostaną wykonane przy udziale podwykonawcy/ów w tym, na którego/ych zasoby wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 i 462 ust. 2 ustawy Prawo zamówień publicznych, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 57 ustawy Prawo zamówień publicznych.~~
2. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 i art. 462 ust. 7 ustawy Prawo zamówień publicznych, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 57 ustawy Prawo zamówień publicznych, wykonawca jest obowiązany wykazać zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
3. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji niniejszego zamówienia, do przedłożenia zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
4. Zamawiający w ciągu 7 dni zgłasza pisemne zastrzeżenia do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w przypadku, gdy:
5. termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo jest dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej,
6. termin wykonania umowy o podwykonawstwo wykracza poza termin wykonania wskazany w § 2 ust. 2),
7. umowa zawiera zapisy uzależniające dokonanie zapłaty na rzecz podwykonawcy   
   od odbioru robót przez Zamawiającego lub od zapłaty należności Wykonawcy przez Zamawiającego,
8. umowa nie zawiera uregulowań dotyczących zawierania umów na roboty budowlane, dostawy lub usługi z dalszymi Podwykonawcami, w szczególności zapisów warunkujących podpisania tych umów od ich akceptacji i zgody Wykonawcy,
9. umowa zawiera postanowienia kształtujące prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki wykonawcy, ukształtowane niniejszą umową zawartą między zamawiającym a wykonawcą (art. 463 ustawy Pzp)
10. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy   
    o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie wskazanym   
    w ust. 8 uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
11. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia przedkłada zamawiającemu poświadczoną (przez siebie) za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
12. Zamawiający w ciągu 7 dni zgłasza pisemny sprzeciw do przedłożonej umowy   
    o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach,   
    o których mowa w ust. 8.
13. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w ust. 7, uważa   
    się za akceptację umowy przez zamawiającego.
14. Przepisy ust. 6 – 12 stosuje się odpowiednio do zmian umów o podwykonawstwo.
15. W przypadku powierzenia przez Wykonawcę realizacji robót Podwykonawcy, Wykonawca jest zobowiązany do dokonania we własnym zakresie zapłaty wymagalnego wynagrodzenia należnego Podwykonawcy z zachowaniem terminów płatności określonych w umowie z Podwykonawcą. Dla potwierdzenia dokonanej zapłaty, wraz z fakturą obejmującą wynagrodzenie za zakres robót wykonanych przez Podwykonawcę, należy przekazać Zamawiającemu oświadczenie Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy potwierdzające dokonanie zapłaty całości należnego mu wymagalnego wynagrodzenia.
16. Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.
17. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 15, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
18. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
19. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty zamawiający umożliwi wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 15. Zamawiający poinformuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
20. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 18, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
21. nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty, albo
22. złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
23. dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
24. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 15, zamawiający potrąci kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego wykonawcy.
25. Jakakolwiek przerwa w realizacji robót wynikająca z braku Podwykonawcy będzie traktowana jako przerwa wynikła z przyczyn zależnych od Wykonawcy i będzie stanowić podstawę naliczenia kar umownych.
26. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania Podwykonawców jak za swoje własne.

**§ 6**

**Odbiór dokumentacji oraz robót**

**1.1 Odbiór dokumentacji.**

**1.1.1.** Wykonawca zobowiązuje się do przekazywania Zamawiającemu jedynie takich   
 opracowań, które zostały wykonane zgodnie z umową i powszechnie obowiązującymi   
 przepisami prawa (obowiązującymi na dzień przekazania przedmiotu umowy   
 Zamawiającemu).

**1.1.2.** Po dostarczeniu przez Wykonawcę dokumentacji do siedziby Zamawiającego (za   
 pisemnym potwierdzeniem, tj. wnioskiem o dokonanie odbioru), osoba koordynująca po   
 stronie Zamawiającego w terminie 7 dni dokona oceny poprawności i zgodności z   
 umową przedstawionej przez Wykonawcę dokumentacji.

**1.1.3.** Potwierdzenie należytego wykonania dokumentacji stanowić będzie protokół odbioru   
 niezawierający zastrzeżeń.

**1.1.4.** W przypadku nienależytego wykonania dokumentacji, Zamawiający zobowiązuje się do   
 pisemnego wskazania zastrzeżeń do opracowań przedstawionych przez Wykonawcę do   
 odbioru. Jednocześnie Zamawiający zobowiąże Wykonawcę do usunięcia wszelkich   
 niezgodności opracowań z umową i ponownego przekazania dokumentacji do odbioru   
 we wskazanym terminie, nie dłuższym niż 7 dni.

**1.1.5.** Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego usuwania wskazanych w toku odbioru   
 wad i ponownego dostarczenia dokumentacji do odbioru.   
 Wykonawcy nie przysługuje dodatkowe wynagrodzenie z tytułu usunięcia stwierdzonych   
 przez Zamawiającego niezgodności przedstawionych opracowań z umową.

**1.1.6.** Do ponownego dostarczenia dokumentacji, stosuje się procedurę określoną w ust. 1.1   
 pkt. 1.1.1 - 1.1.5, aż do dostarczenia dokumentacji zgodnej z umową, potwierdzonego   
 protokołem odbioru.

**1.1.7.** Po odbiorze przedmiotu umowy, Strony sporządzają ponadto protokół odbioru   
 końcowego, stanowiący potwierdzenie należytego wykonania przedmiotu umowy.

**1.2 Odbiór robót.**

1.2.1. Strony postanawiają, że przedmiotem odbioru końcowego będzie przedmiot umowy   
 określony w **§ 1.**

**1.2.2. Wykonawca** zgłosi **Zamawiającemu,** po zakończeniu robót gotowość do odbioru wpisem   
 do dziennika budowy, powiadamiając jednocześnie **Zamawiającego** na pismie o gotowości   
 do odbioru.

**1.2.3. Zamawiający** wyznaczy termin i rozpocznie odbiór końcowy przedmiotu umowy w ciągu   
 14 dni od daty pisemnego zawiadomienia go o zakończeniu budowy i powiadomi o tym   
 **Wykonawcę** oraz innych uczestników odbioru. Za datę wykonania przez **Wykonawcę**   
 zobowiązania wynikającego z niniejszej umowy uznaje się datę odbioru, stwierdzoną w   
 protokole odbioru końcowego.

**1.2.4.** Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, Zamawiającemu przysługują   
 następujące uprawnienia:

1. jeżeli wady nadają się do usunięcia, może:

- odmówić odbioru do czasu usunięcia tych wad lub

- dokonać odbioru i wyznaczyć termin usunięcia wad zatrzymując odpowiednią do   
 kosztów usunięcia wad część wynagrodzenia Wykonawcy tytułem kaucji   
 gwarancyjnej.

1. jeżeli wady nie nadają się do usunięcia lecz nie uniemożliwiają użytkowania   
    przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, może obniżyć wynagrodzenie za ten   
    element odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, technicznej i estetycznej.
2. jeżeli wady nie nadają się do usunięcia i uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu   
    odbioru zgodnie z przeznaczeniem **Zamawiający** może odstapić od umowy lub żądać   
    wykonania przedmiotu umowy po raz drugi na koszt Wykonawcy.

**1.2.5.** Z czynności odbioru będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia w toku odbioru.   
 W protokóle mogą być zawarte terminy wyznaczone do usunięcia stwierdzonych wad przy   
 odbiorze, o ile **Zamawiający** nie skorzysta z przysługujących mu uprawnień określonych w   
 ust. 1.2. pkt. 1.2.4.

**1.2.6.** Protokół odbioru końcowego sporządzany jest na formularzu określonym przez   
 **Zamawiajacego**.

**1.2.7. Wykonawca** zobowiązany jest do zawiadomienia **Zamawiającego** o usunięciu wad oraz   
 żądania wyznaczenia terminu na odbiór zakwestionowanych uprzednio robót jako   
 wadliwych.

**1.2.8. Zamawiający** wyznaczy także ostateczny, pogwarancyjny odbiór robót po upływie terminu   
 gwarancji i rękojmi oraz termin na protokolarne stwierdzenie usunięcia wad po upływie   
 okresu gwarancji i rękojmi.

**1.2.9.** Nieusunięcie wad w wyznaczonym terminie spowoduje zlecenie ich wykonania na rachunek   
 i koszt Wykonawcy. Należność ta może zostać potrącona z wynagrodzenia należnego   
 Wykonawcy, na co wykonawca wyraża zgodę.

**1.2.10. Zamawiający** może dochodzić roszczeń także po upływie okresu gwarancji, jeżeli   
 reklamował przed upływem tego terminu.

**1.2.11.** Odbiór jakościowy odbywa się zgodnie ze stadardami określonymi przepisami wykonania i   
 odbioru robót budowlanych i dokumentacją budowlaną w obecności   
 przedstawicieli stron niniejszej umowy.

**§ 7**

**Wynagrodzenie i zasady płatności**

1. Strony ustalają za wykonanie przedmiotu umowy okr.w 1 wynagrodzenie umowne (ryczałtowe) w wysokości

brutto**:**.........**......................**.......PLN

(słownie: trzysta dziewięćdziesiąt dziewięć tysięcy siedemset pięćdziesiąt złotych 00/100) w tym

wartość netto .....**.......................**....... PLN,

podatek VAT ............% ..................…………………................ PLN.

2. Wartość została wyliczona na podstawie formularza (kosztorysu) ofertowego   
 **Wykonawcy** zaakceptowanego przez **Zamawiającego** w wyniku przeprowadzonego przetargu.

3. Wynagrodzenie ryczałtowe, o którym mowa w pkt 1 obejmuje wszystkie koszty związane   
 z wykonaniem dokumentacji projektowej oraz realizację robót objętych projektem budowlanym, w tym także ryzyko **Wykonawcy** z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy, a także oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty.

4. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w pkt 1 niniejszego paragrafu.

5. Rozliczenie za wykonane roboty nastąpi na podstawie faktury częściowej wystawianej po odbiorze   
I etapu robót określonego w harmonogramie rzeczowo-finansowym oraz na podstawie faktury końcowej wystawionej po dokonaniu odbioru końcowego Przedmiotu Umowy .

6. Podstawą do wystawienia faktury częściowej, będzie protokół odbioru częściowego podpisany przez Strony. Podstawą do wystawienia faktury końcowej będzie protokół odbioru końcowego Przedmiotu Umowy podpisany przez Strony.

7. W przypadku wykonywania przedmiotu umowy przy pomocy podwykonawców, do faktury   
wystawionej przez Wykonawcę należy załączyć zestawienie należności dla wszystkich   
podwykonawców wraz z kopiami wystawionych przez nich faktur będących podstawą do   
wystawienia faktury przez Wykonawcę - zestawienie musi określać nazwę podwykonawcy, nr   
umowy o podwykonawstwo, nr faktury, nazwę (przedmiot) dostawy, usługi lub robót   
budowlanych, wartość do zapłaty. Do zestawienia należy załączyć dowody zapłaty wymagalnego   
wynagrodzenia wszystkim podwykonawcom wykazanym w zestawieniu lub pisemne   
oświadczenie Podwykonawcy o otrzymaniu od Wykonawcy należnego wynagrodzenia lub cesję   
należności na rzecz podwykonawcy. Przez podwykonawcę należy rozumieć podwykonawców i   
dalszych podwykonawców biorących udział w realizacji przedmiotu umowy, którzy zawarli   
zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty   
budowlane, lub którzy zawarli przedłożoną zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której   
przedmiotem są dostawy lub usługi.

8. W przypadku braku dokumentu, o którym mowa w ust. 6, faktura zostanie zwrócona Wykonawcy,   
 bez obowiązku po stronie Zamawiającego zapłaty odsetek za okres w którym Wykonawca dostarczy   
 wymagane dokumenty wraz z wystawioną fakturą

8.Wykonawca oświadcza, że jest czynnym podatnikiem podatku VAT – NIP: **…………………..**

9. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu Umowy płatne będzie w terminie 14 dni od daty   
 otrzymania faktury przez Zamawiającego na rachunek Wykonawcy wskazany w fakturze   
 wystawionej na:

**NABYWCA: GMINA REGIMIN  
 UL. ADAMA RZEWUSKIEGO 19  
 06-461 REGIMIN   
 NIP: 566-18-75-784**

**ODBIORCA: URZĄD GMINY W REGIMINIE  
 UL. ADAMA RZEWUSKIEGO 19  
 06-461 REGIMIN**

10. Błędnie wystawiona faktura VAT spowoduje naliczenie ponownego 14-dniowego terminu   
 płatności od momentu dostarczenia poprawnie wystawionej faktury.

11. Zamawiający oświadcza, że będzie realizować płatności za faktury z zastosowaniem   
 mechanizmu podzielonej płatności tzw. split payment.

12. Wykonawca oświadcza, że wyraża zgodę na dokonywanie przez Zamawiającego płatności w   
 systemie podzielonej płatności tzw. split payment.

13. Wykonawca oświadcza, że numer rachunku rozliczeniowego wskazany na fakturze, która będzie   
 wystawiona w jego imieniu, jest rachunkiem, dla którego zgodnie z Rozdziałem 3a   
 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. - Prawo Bankowe (Dz. U. 2018.2187) prowadzony jest   
 rachunek VAT.

14. termin płatności wynagrodzenia na rzecz wykonawcy przez inwestora rozpoczyna swój bieg dopiero z chwilą doręczenia inwestorowi kompletnej dokumentacji potwierdzającej spełnienie świadczenia na rzecz podwykonawcy.

15. Za termin zapłaty strony przyjmują dzień obciążenia rachunku bankowego **Zamawiającego**.

16. **Wykonawca** nie może przelać wierzytelności wynikającychz tej umowy na rzecz osób trzecich bez zgody zamawiającego, jak również wierzytelności te nie mogą być przedmiotem zastawu.

**§ 8**

**Roboty dodatkowe**

1. Jeżeli konieczność robót dodatkowych wynika w decyzji organów nadzoru budowlanego lub jest   
 następstwem błędów lub zaniedbań Wykonawcy, prace takie zostaną wykonane przez   
 Wykonawcę bez dodatkowego wynagrodzenia – w terminach wynikających z niniejszej umowy.  
2. Roboty dodatkowe zamienne lub nieprzewidziane, których potwierdzona przez Zamawiającego   
 konieczność wykonania wystąpi w toku realizacji przedmiotu umowy, a których zakres nie   
 przekracza uprawnień Zamawiającego z mocy Prawa Zamówień Publicznych Wykonawca   
 zobowiązany jest wykonać w przypadku ich zlecenia przy zachowaniu tych samych stawek   
 kalkulacyjnych.

3. Roboty dodatkowe powinny być zgłoszone przez Wykonawcę pisemnie z załączonym  
  kosztorysem na te roboty wraz z potwierdzeniem przez Kierownika Budowy i Inspektora   
 Nadzoru (o ile został powołany), że wykonanie robót dodatkowych stało się konieczne na skutek   
 sytuacji niemożliwej wcześniej do przewidzenia (podać przyczynę) i uzasadnić dlaczego   
 wykonanie w/w robót jest konieczne.

**§ 9**

**Rekojmia i Gwarancja jakości**

1. Strony postanawiają, że odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy obejmująca 24/36/48 miesięcy od daty podpisania bezusterkowego   
   protokołu odbioru końcowego zostanie rozszerzona poprzez udzielenie   
   Zamawiającemu przez Wykonawcę pisemnej gwarancji jakości, w formie dokumentu gwarancyjnego.
2. Termin gwarancji jakości wykonania robót budowlanych i użytych do budowy   
   materiałów oraz urządzeń ustala się na 24/36/48 miesięcy od daty zakończenia odbioru końcowego. Zamawiający zastrzega sobie możliwość korzystania z uprawnień   
   wynikających z rękojmi w okresie trwania gwarancji.
3. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji także po terminie   
   określonym w ust. 2, jeżeli reklamował wadę przed upływem tego terminu.
4. Zamawiający tylko jeden raz wezwie Wykonawcę do niezwłocznego usunięcia wad   
   i usterek, stwierdzonych podczas odbioru, albo w okresie rękojmi lub gwarancji.   
   Jeżeli, Wykonawca nie przystąpi do napraw w terminie 10 dni od daty ich zgłoszenia lub tych napraw nie dokona to Zamawiający może zlecić usunięcie ich stronie trzeciej na koszt Wykonawcy. W tym przypadku koszty usuwania wad będą pokrywane   
   w pierwszej kolejności z kwoty, o której mowa w § 12 ust. 1, będącej   
   zabezpieczeniem należytego wykonania umowy (o ile była wymagana).
5. Dokumentem gwarancyjnym jest niniejsza umowa oraz załącznik nr 6 do SWZ.

**§ 10**

**Kary umowne**

1. Strony postanawiają, że obowiązującą je formę odszkodowania stanowią kary umowne z zastrzeżeniem pkt.4.

2. Kary te będą naliczane w następujących wypadkach i wysokościach:

a) za niedotrzymanie terminu wykonania przedmiotu umowy - w wysokości 0,5% wynagrodzenia netto ustalonego w § 7 ust.1 umowy za każdy dzień zwłoki,

b) za niedotrzymanie terminu przewidzianego na usuwanie wad stwierdzonych w okresie gwarancji - w wysokości 0,5% wynagrodzenia netto ustalonego w § 7 ust.1 umowy za każdy dzień zwłoki liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,

c) za nieprzystąpienie do realizacji przedmiotu umowy oraz za przerwanie prac bez zgody **Zamawiającego** - w wysokości 0,5% wynagrodzenia netto ustalonego w § 7 ust.1 umowy za każdy dzień opóźnienia lub przerwy w realizacji umowy,

d) za odstąpienie od wykonania umowy bez winy lub zgody **Zamawiającego** - w wysokości 10% należnego wynagrodzenia netto (bez podatku VAT) za przedmiot umowy.

e) Zamawiający zapłaci Wykonawcy w wysokości 10% należnego wynagrodzenia netto (bez podatku VAT) za przedmiot umowy w przypadku odstąpienia od umowy bez winy Wykonawcy. Chyba że wystąpi przypadek podany w § 10 ust. 1

3. Za niedopełnienie wymogu zatrudniania Pracowników świadczących roboty budowlane na   
 podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów Kodeksu Pracy, Wykonawca zapłaci   
 Zamawiającemu kary umowne w wysokości kwoty minimalnego wynagrodzenia za pracę   
 ustalonego na podstawie przepisów o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (obowiązujących w   
 chwili stwierdzenia przez Zamawiającego niedopełnienia przez Wykonawcę wymogu   
 zatrudniania Pracowników świadczących roboty budowlane na podstawie umowy o pracę w   
 rozumieniu przepisów Kodeksu Pracy) oraz liczby miesięcy w okresie realizacji umowy, w   
 których niedopełniano przedmiotowego wymogu – za każdą osobę.

**4. Zamawiający** zastrzega sobie prawo dochodzenia kar umownych poprzez ich potrącenie z faktury **Wykonawcy** za wykonany przedmiot umowy i na tę czynność **Wykonawca** wyraża zgodę.

5. **Zamawiający** zastrzega sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego do wysokości poniesionej szkody, łącznie z utraconymi korzyściami.

6. Strony ustalają, że kary umowne mogą być dochodzone również po odstąpieniu od umowy.

7. Łączną maksymalną wysokość kar umownych, których mogą dochodzić strony nie może przekroczyć 20% wynagrodzenia netto ustalonego w § 7 ust.1 umowy

7. Zamawiający zastrzega sobie prawo do sumowania kar umownych. Kara umowna powinna być zapłacona przez Wykonawcę, który naruszył postanowienia umowy w terminie 14 dni od dnia otrzymania od Zamawiającego noty księgowej. Zamawiający ma prawo potrącić karę umowną z kwoty należnej Wykonawcy za wykonanie robót jak również z zabezpieczenia należytego wykonania umowy (jeżeli było wymagane).

8. W przypadku gdy kara umowna nie pokryje szkody Zamawiający ma prawo żądać odszkodowania przenoszącego wysokość zastrzeżonej kary na zasadach ogólnych wynikających z Kodeksu cywilnego. Kary umowne nie mogą zostać naliczone jeżeli opóźnienie lub niewykonanie innych zobowiązań jest skutkiem okoliczności za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności, w szczególności działań i zaniechań Zamawiającego.

**§ 11**

**Odstąpienie od umowy**

1.W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

2. Poza postanowieniami ust. 1 Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie do 14 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach w przypadku gdy:

a) Wykonawca nie rozpoczął realizacji robót w ciągu 7 dni od dnia protokolarnego przekazania terenu budowy,

b) Wykonawca nie realizuje obowiązków wynikających z umowy, w szczególności, gdy wykonuje roboty z udziałem podwykonawcy, na którego Zamawiający nie wyraził zgody, nie przekazał wymaganych dokumentów.

c) gdy Wykonawca pomimo uprzedniego pisemnego wezwania Zamawiającego do realizacji warunków umowy nie wykonuje robót zgodnie z warunkami umownymi, dokumentacją techniczną lub wskazaniami Zamawiającego. Jeżeli Wykonawca będzie wykonywał przedmiot umowy wadliwie, albo sprzecznie z umową Zamawiający może wezwać go do zmiany sposobu wykonywania umowy i wyznaczyć mu w tym celu odpowiedni termin; po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu Zamawiający może od umowy odstąpić, powierzyć poprawienie lub dalsze wykonanie przedmiotu umowy innemu podmiotowi na koszt Wykonawcy.

d) przerywa wykonanie prac powyżej 7 dni.

d) Zamawiający co najmniej trzykrotnie dokonał bezpośredniej zapłaty na rzecz podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, na skutek uchylania się wykonawcy od wypłaty należnego im wynagrodzenia, lub łączna kwota bezpośredniej zapłaty na rzecz podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy stanowi sumę większa niż 5% wartości netto umowy określonej w § 7 ust. 1 umowy,

e) gdy wartość nałożonych kar umownych przekroczy 20 % wartości netto umowy określonej w § 7 ust. 1 umowy.

3. Odstąpienie od umowy może nastąpić tylko i wyłącznie w formie pisemnej wraz z podaniem uzasadnienia poprzez pisemne oświadczenie wysłane listem poleconym.

4. W razie odstąpienia od umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi w terminie do 7 dni od daty odstąpienia, protokół inwentaryzacji wykonanych robót z zaznaczeniem tych za które nie dokonano zapłaty. Protokół inwentaryzacji będzie stanowić, w tym przypadku, podstawę do ostatecznego rozliczenia robót. W przypadku nie przystąpienia przez Wykonawcę w powyższym terminie do inwentaryzacji robót, Zamawiający upoważniony jest do jednostronnej inwentaryzacji tych robót na koszt Wykonawcy.

5. Wykonawca zabezpiecza przerwane roboty w zakresie ustalonym z Zamawiającym na koszt strony, z której powodu nastąpiło odstąpienie od umowy.

6. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli Zamawiający:

1) nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty faktur VAT mimo dodatkowego wezwania w terminie 1 miesiąca od upływu terminu zapłaty, określonego w niniejszej umowie,

2) odmawia bez wskazania uzasadnionej przyczyny odbioru robót lub podpisania protokołu odbioru

**§ 12**

**~~Zabezpieczenie należytego wykonania umowy~~**

~~1. Strony potwierdzają, że przed zawarciem umowy Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego   
 wykonania umowy w wysokości 4~~**~~%~~** ~~wynagrodzenia ofertowego (ceny ofertowej brutto), o   
 którym mowa w rozdz. XVI pkt. 2 SIWZ tj. ………….. zł (słownie:   
 ………………………………………………………………………………… złotych …/100 ), w formie………………………………………………………~~

1. ~~Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy oraz służy do pokrycia roszczeń Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady.~~
2. ~~Strony ustalają, że 70% wniesionego zabezpieczenia wykonania umowy zostanie zwrócona w terminie 30 dni po odbiorze końcowym przedmiotu umowy. Pozostała część zabezpieczenia, tj. 30% pozostaje na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady. Zabezpieczenie to zostanie zwrócone nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady.~~
3. ~~W przypadku, gdy termin zakończenia robót stanowiących przedmiot niniejszej umowy będzie   
    przedłużony, Wykonawca jest zobowiązany do przedłużenia terminu ważności zabezpieczenia o   
    taki sam okres, o jaki wydłużony został termin zakończenia robót. Dokument potwierdzający   
    przedłużenie zabezpieczenia winien być przedłożony Zamawiającemu w terminie 14 dni od~~

~~daty podpisania aneksu przedłużającego termin zakończenia robót.~~

**§ 13**

**Dokumentacja projektowa**

**1.** Dokumentacja projektowa powinna uwzględniać wymagania dotyczące opisu przedmiotu   
 zamówienia określonego w ustawie z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (tj.   
 Dz. U. z 2021r.poz. 1129 z póz. zm).

**2.** Wykonawca nie może używać w dokumentacji projektowej znaków towarowych, patentów lub   
 pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty lub usługi   
 dostarczane przez konkretnego wykonawcę, jeżeli mogłoby to doprowadzić do uprzywilejowania   
 lub wyeliminowania niektórych wykonawców lub produktów, chyba że jest to uzasadnione   
 specyfiką przedmiotu zamówienia i zamawiający nie może opisać przedmiotu zamówienia za   
 pomocą dostatecznie dokładnych określeń, a wskazaniu takiemu towarzyszą wyrazy „lub   
 równoważny”. Każdorazowe użycie w dokumentacji projektowej znaków towarowych, patentów   
 lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty lub usługi   
 dostarczane przez konkretnego wykonawcę wymaga dopuszczenia rozwiązań równoważnych,   
 pisemnego uzasadnienia ze strony wykonawcy (wskazującego na specyfikę przedmiotu   
 zamówienia oraz brak możliwości opisania przedmiotu zamówienia za pomocą obiektywnych   
 parametrów) oraz opisu równoważności. Uzasadnienie składa się wraz z dokumentacją projektową   
 wg załącznika pod rygorem nieodebrania dokumentacji.

**3.** Wykonawca może używać w dokumentacji projektowej wymogu posiadania oznakowania, (przez   
 co rozumie się zaświadczenie, poświadczenie lub każdy inny dokument, potwierdzający, że obiekt   
 budowlany, produkt, usługa, proces lub procedura spełniają określone wymogi np. certyfikaty)   
 jedynie w przypadku elementów o szczególnych cechach, przy czym muszą być wówczas spełnione   
 następujące warunki:

1) wymagania dotyczące oznakowania dotyczą wyłącznie kryteriów, które są związane z   
 przedmiotem zamówienia, i są odpowiednie dla określenia cech robót budowlanych, dostaw   
 lub usług będących przedmiotem tego zamówienia;

2) wymagania dotyczące oznakowania są oparte na obiektywnie możliwych do sprawdzenia i   
 niedyskryminujących kryteriach;

3) warunki przyznawania oznakowania są przyjmowane w drodze otwartej i przejrzystej   
 procedury, w której mogą uczestniczyć wszystkie zainteresowane podmioty, w tym   
 podmioty należące do administracji publicznej, konsumenci, partnerzy społeczni,   
 producenci, dystrybutorzy oraz organizacje pozarządowe;

4)oznakowania są dostępne dla wszystkich zainteresowanych stron;

5) wymagania dotyczące oznakowania są określane przez podmiot trzeci, na który wykonawca   
 ubiegający się o oznakowanie nie może wywierać decydującego wpływu.

Wykonawca używając oznakowania składa wraz z dokumentacją odrębne oświadczenie o tym, że użyte oznakowanie spełnia ww. wymogi.

**4.** Wykonawca może używać w dokumentacji projektowej wymogu posiadania certyfikatów wydanego   
 przez jednostkę oceniającą zgodność [(jednostkę wykonującą działania z zakresu oceny zgodności,   
 w tym kalibrację, testy, certyfikację i kontrolę, akredytowaną zgodnie z rozporządzeniem   
 Parlamentu Europejskiego i Rady (WE) nr 765/2008 z dnia 9 lipca 2008 r. ustanawiającym   
 wymagania w zakresie akredytacji i nadzoru rynku odnoszące się do warunków wprowadzania   
 produktów do obrotu i uchylającym rozporządzenie (EWG) nr 339/93 (Dz. Urz. UE L 218 z   
 13.08.2008, str. 30)] lub sprawozdania z badań przeprowadzonych przez tę jednostkę jako środka   
 dowodowego potwierdzającego zgodność z wymaganiami lub cechami określonymi w opisie   
 przedmiotu zamówienia, kryteriach oceny ofert lub warunkach realizacji zamówienia. W przypadku   
 wymagania przedstawienia certyfikatów wydanych przez określoną jednostkę oceniającą zgodność,   
 wykonawca dopuszcza certyfikaty wydane przez inne równoważne jednostki oceniające zgodność.

**5.**Wykonawca przygotowuje dokumentację projektową w jeden z następujących sposobów, z   
 uwzględnieniem odrębnych przepisów technicznych:

1) przez określenie wymagań dotyczących wydajności lub funkcjonalności, w tym wymagań   
 środowiskowych, pod warunkiem, że podane parametry są dostatecznie precyzyjne, aby   
 umożliwić wykonawcom ustalenie przedmiotu zamówienia, a zamawiającemu udzielenie   
 zamówienia;

2) przez odniesienie się w kolejności preferencji do:

a) Polskich Norm przenoszących normy europejskie,

b) norm innych państw członkowskich Europejskiego Obszaru Gospodarczego   
 przenoszących normy europejskie,

c) europejskich ocen technicznych, rozumianych jako udokumentowane oceny działania   
 wyrobu budowlanego względem jego podstawowych cech, zgodnie z odpowiednim   
 europejskim dokumentem oceny, w rozumieniu art. 2 pkt 12 rozporządzenia   
 Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) nr 305/2011 z dnia 9 marca 2011 r.   
 ustanawiającego zharmonizowane warunki wprowadzania do obrotu wyrobów   
 budowlanych i uchylającego dyrektywę Rady 89/106/EWG (Dz. Urz. UE L 88 z   
 04.04.2011, str. 5, z późn. zm.),

d) wspólnych specyfikacji technicznych, rozumianych jako specyfikacje techniczne w   
 dziedzinie produktów teleinformatycznych określone zgodnie z art. 13 i art. 14   
 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) nr 1025/2012 z dnia 25   
 października 2012 r. w sprawie normalizacji europejskiej, zmieniającego   
 dyrektywy Rady 89/686/EWG i 93/15/EWG oraz dyrektywy Parlamentu   
 Europejskiego i Rady 94/9/WE, 94/25/WE, 95/16/WE, 97/23/WE, 98/34/WE,   
 2004/22/WE, 2007/23/WE, 2009/23/WE i 2009/105/WE oraz uchylającego   
 decyzję Rady 87/95/EWG i decyzję Parlamentu Europejskiego i Rady nr   
 1673/2006/WE (Dz. Urz. UE L 316 z 14.11.2012, str. 12),

e) norm międzynarodowych,

f) specyfikacji technicznych, których przestrzeganie nie jest obowiązkowe, przyjętych   
 przez instytucję normalizacyjną, wyspecjalizowaną w opracowywaniu specyfikacji   
 technicznych w celu powtarzalnego i stałego stosowania w dziedzinach obronności i   
 bezpieczeństwa,

g) innych systemów referencji technicznych ustanowionych przez europejskie   
 organizacje normalizacyjne;

3) przez odniesienie do norm, europejskich ocen technicznych, specyfikacji technicznych i   
 systemów referencji technicznych, o których mowa w pkt 2, oraz przez odniesienie do   
 wymagań dotyczących wydajności lub funkcjonalności, o których mowa w pkt 1, w   
 zakresie wybranych cech;

4) przez odniesienie do kategorii wymagań dotyczących wydajności lub funkcjonalności, o   
 których mowa w pkt 1, i przez odniesienie do norm, europejskich ocen technicznych,   
 specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych, o których mowa w pkt 2,   
 stanowiących środek domniemania zgodności z tego rodzaju wymaganiami dotyczącymi   
 wydajności lub funkcjonalności.

W przypadku braku Polskich Norm przenoszących normy europejskie, norm innych państw członkowskich Europejskiego Obszaru Gospodarczego przenoszących normy europejskie oraz norm, europejskich ocen technicznych, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych, w dokumentacji uwzględnia się w kolejności:

a. Polskie Normy;

b. polskie aprobaty techniczne;

c. polskie specyfikacje techniczne dotyczące projektowania, wyliczeń i realizacji robót   
 budowlanych oraz wykorzystania dostaw;

d. krajowe deklaracje zgodności oraz krajowe deklaracje właściwości użytkowych   
 wyrobu budowlanego lub krajowe oceny techniczne wydawane na podstawie ustawy   
 z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (tj. Dz. U. z 2016r. poz. 1570).

**6.** Opisując przedmiot zamówienia przez odniesienie do norm, europejskich ocen technicznych,   
 aprobat, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych zamawiający jest   
 obowiązany wskazać, że dopuszcza rozwiązania równoważne opisywanym, a odniesieniu takiemu   
 towarzyszą wyrazy „lub równoważne”.

7. Naruszenie przez wykonawcę postanowień zawartych w ust. 1-6 powoduje odmowę odbioru   
 dokumentacji projektowej z winy wykonawcy do momentu jej poprawienia zgodnie z tymi   
 wymaganiami.

**8.** Wykonawca oświadcza, że dokumentację projektową będącą przedmiotem zamówienia   
 opracowywać będą projektanci poszczególnych branż posiadający wymagane prawem   
 uprawnienia oraz przynależni do właściwej izby samorządu zawodowego.

**§ 14**

**Majątkowe prawa autorskie i pokrewne**

1. W ramach wynagrodzenia Projektant:

a) przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do wszystkich utworów w rozumieniu   
 ustawy o Prawie autorskim i prawach pokrewnych wytworzonych w trakcie realizacji przedmiotu   
 umowy, w szczególności takich jak: raporty, mapy, wykresy, rysunki, plany, dane statystyczne,   
 ekspertyzy, obliczenia i inne dokumenty powstałe przy realizacji umowy oraz broszury, zwanych   
 dalej utworami,

b) zezwala Zamawiającemu na opracowanie utworów o których mowa w pkt. 1 oraz na korzystanie z   
 opracowań tych utworów lub ich przeróbek oraz na rozporządzanie tymi opracowaniami i   
 przeróbkami – tj. udziela Zamawiającemu praw zależnych,

2. Nabycie przez Zamawiającego praw, o których mowa w ust. 1 następuje:

a) z chwilą faktycznego wydania poszczególnych części przedmiotu umowy Zamawiającemu, oraz

b) bez ograniczeń co do terytorium, czasu, liczby egzemplarzy, w zakresie następujących pól   
 eksploatacji:

• użytkowania utworów na własny użytek, użytek swoich jednostek organizacyjnych oraz   
 użytek osób trzecich w celach związanych z realizacją zadań Zamawiającego,

• utrwalenia utworów na wszelkich rodzajach nośników, a w szczególności na nośnikach video,   
 taśmie światłoczułej, magnetycznej, dyskach komputerowych oraz wszystkich typach   
 nośników przeznaczonych do zapisu cyfrowego (np. CD, DVD, pendrive, itd.),

• zwielokrotniania utworów dowolną techniką w dowolnej ilości, w tym techniką magnetyczną   
 na kasetach video, techniką światłoczułą i cyfrową, techniką zapisu komputerowego na   
 wszystkich rodzajach nośników dostosowanych do tej formy zapisu, wytwarzanie   
 jakąkolwiek techniką egzemplarzy utworu, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu   
 magnetycznego oraz techniką cyfrową,

• wprowadzania utworów do pamięci komputera na dowolnej liczbie stanowisk   
 komputerowych oraz do sieci multimedialnej, telekomunikacyjnej, komputerowej, w tym do   
 Internetu,

• nadawania całości lub wybranych fragmentów utworu za pomocą wizji albo fonii   
 przewodowej i bezprzewodowej przez stację naziemną,

• nadawania za pośrednictwem satelity,

• reemisji,

• wymiany nośników, na których utwór utrwalono,

• wykorzystania w utworach multimedialnych,

• wykorzystywania całości lub fragmentów utworu do celów promocyjnych i reklamy,

• wprowadzania zmian, skrótów,

• sporządzenia wersji obcojęzycznych, zarówno przy użyciu napisów, jak i lektora,

• publicznego udostępniania utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w   
 miejscu i w czasie przez niego wybranym.

3. Równocześnie z nabyciem autorskich praw majątkowych Zamawiający nabywa własność   
 wszystkich egzemplarzy, na których utwory zostały utrwalone.

4. Wykonawca zobowiązuje się, że wykonując umowę będzie przestrzegał przepisów ustawy z dnia 4   
 lutego 1994 r. – o prawie autorskim i prawach pokrewnych i nie naruszy praw majątkowych osób   
 trzecich, a utwory przekaże Zamawiającemu w stanie wolnym od obciążeń prawami tych osób.

**§ 15**

**Postanowienia końcowe.**

1. Poza przypadkami określonymi w niniejszej umowie zmiany będą mogły nastąpić w następujących przypadkach:

a) wystąpienia istotnych wad dokumentacji projektowej skutkujących koniecznością dokonania

poprawek lub uzupełnień, jeżeli uniemożliwia to lub istotnie wstrzymuje realizację   
 określonego rodzaju robót mających wpływ na zmianę terminu realizacji – zmianie ulegnie   
 odpowiednio termin realizacji zamówienia.

b) zlecenia przez zamawiającego wykonania robót dodatkowych, o których mowa w § 8.

c) zaistnienia okoliczności po stronie zamawiającego, w szczególności spowodowanych

sytuacją finansową, zdolnościami płatniczymi lub warunkami organizacyjnymi bądź   
 okolicznościami, które nie były możliwe do przewidzenia w chwili zawarcia umowy –   
 zmianie mogą ulec termin realizacji umowy oraz terminy wynikające z harmonogramu albo

d) gdy zaistnieje inna, niemożliwa do przewidzenia w momencie zawarcia umowy okoliczność   
 prawna, ekonomiczna lub techniczna, za którą żadna ze stron nie ponosi odpowiedzialności,   
 skutkująca brakiem możliwości należytego wykonania umowy, zgodnie ze specyfikacją   
 warunków zamówienia – zamawiający dopuszcza możliwość zmiany umowy, w   
 szczególności terminu realizacji zamówienia i jego zakresu.

e) przeciągająca się procedura uzyskania prawomocnej decyzji o pozwoleniu na budowę na którą   
 żadna ze stron nie ma wpływu – zmianie ulegnie odpowiednio termin realizacji zamówienia.

f) jeżeli w trakcie robót ziemnych nastąpi kolizja z zabytkami archeologicznymi, gdzie trzeba   
 będzie wstrzymać roboty budowlane aby móc przeprowadzić stosowne badania archeologiczne   
 zmianie ulegnie odpowiednio termin realizacji zamówienia.

g) jeżeli w trakcie robót ziemnych wystąpią odmienne od przyjętych w dokumentacji   
 przedstawionej przez Zamawiającego warunki geologiczne (kategorie gruntu, kurzawka, głazy   
 narzutowe itp.); – zamawiający dopuszcza możliwość zmiany umowy, w   
 szczególności terminu realizacji zamówienia.

h) jeżeli w trakcie robót ziemnych wystąpią odmienne od przyjętych w dokumentacji   
 przedstawionej przez Zamawiającego warunki terenowe, w szczególności istnienie   
 podziemnych sieci, instalacji, urządzeń lub nie zinwentaryzowanych obiektów budowlanych   
 (bunkry, fundamenty, ściany szczelne itp.) – zamawiający dopuszcza możliwość zmiany   
 umowy, w szczególności terminu realizacji zamówienia.

i) w przypadku wystąpienia siły wyższej trwającej dłużej niż 10 dni roboczych;

j) inne przyczyny zewnętrzne trwające dłużej niż 5 dni roboczych niezależne od Zamawiającego   
 oraz Wykonawcy skutkujące niemożliwością prowadzenia prac w szczególności:

• brak możliwości dojazdu oraz transportu materiałów na Teren Budowy spowodowany   
 awariami, remontami lub przebudowami dróg dojazdowych;

• protesty mieszkańców;

• przedłużenie się terminów dostawy materiałów budowlanych;

1.2 **Zmiany wynagrodzenia w przypadku:**

a) zmiany stawek podatku od towarów i usług (VAT) na usługi budowlane i budowlano-   
 montażowe. Przy zmianie stawki VAT ulegnie zmianie kwota wynagrodzenia brutto, kwota   
 netto pozostanie bez zmian. Waloryzacji nie podlega wynagrodzenie w części wypłaconej   
 Wykonawcy przed zmianą stawek podatku od towarów i usług (VAT).

b) zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za prace albo wysokości stawki   
 godzinowej, ustalonej na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 roku o   
 minimalnym wynagrodzeniu za pracę,

c) zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub   
 wysokości stawki składki na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne,

d) zmiany zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o   
 których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 roku o pracowniczych planach   
 kapitałowych; - zmiana wynagrodzenia, w przypadkach określonych w pkt b-d wymaga   
 złożenia wniosku Strony oraz udowodnienia wpływu w/w zmian na zmianę kosztów   
 wykonania Zadania przez wykonawcę. Na żądanie Zamawiającego, Wykonawca   
 zobowiązany będzie do złożenia wyjaśnień w zakresie treści złożonego wniosku, w terminie   
 14 dni po doręczeniu żądania.

e) zmiany cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia w stosunku do   
 kosztów i cen zawartych w ofercie, z zastrzeżeniem że:

- poziom zmiany ceny materiałów lub kosztów uprawniający strony umowy do żądania   
 zmiany wynagrodzenia wyniesie co najmniej 10%;

- początkowy termin uprawniający do żądania ustalenia zmiany wynagrodzenia nastąpi w   
 pierwszym miesiącu po upływie 12 miesięcy od zawarcia umowy;

- maksymalną wartość zmiany wynagrodzenia, jaką dopuszcza Zamawiający w efekcie   
 zastosowania postanowień niniejszego punktu, wynosi 4% wartości ceny całkowitej   
 podanej w ofercie Wykonawcy brutto.

f) w przypadku udzielenia wykonawcy dodatkowych robót budowlanych nieobjętych   
 zamówieniem podstawowym, o ile stały się niezbędne i zostały spełnione łącznie  
 następujące warunki:

- zmiana wykonawcy nie może zostać dokonana z powodów ekonomicznych lub  
 technicznych,

- zmiana wykonawcy spowodowałaby istotną niedogodność lub znaczne zwiększenie  
 kosztów dla zamawiającego

- wartość każdej kolejnej zmiany nie przekracza 50% wartości zamówienia określonej  
 pierwotnie w umowie.

**Wszystkie powyższe postanowienia stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody.**

2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego oraz ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych.

3. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają dla swej ważności formy pisemnej pod rygorem nieważności.

4. Strony niniejszej umowy zobowiązują się do poddania ewentualnych sporów o roszczenia cywilnoprawne w sprawach, w których zawarcie ugody jest dopuszczalne, mediacjom lub innemu polubownemu rozwiązaniu sporu przed Sądem Polubownym przy Prokuratorii Generalnej Rzeczpospolitej Polskiej, wybranym mediatorem albo osobą prowadzącą polubowne rozwiązanie sporu.

5. Ewentualne spory wynikłe przy wykonaniu umowy będą rozstrzygane przez Sąd Powszechny właściwy dla siedziby **Zamawiającego**.

6. Umowa została sporządzona w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, w tym jeden dla **Wykonawcy** i trzy dla **Zamawiającego** .

2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego oraz ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych.

3. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają dla swej ważności formy pisemnej pod rygorem nieważności.

4. Ewentualne spory wynikłe przy wykonaniu umowy będą rozstrzygane przez Sąd Powszechny właściwy dla siedziby **Zamawiającego**.

5. Umowa została sporządzona w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, w tym jeden dla **Wykonawcy** i trzy dla **Zamawiającego** .

Integralną część umowy stanowią załączniki:

* 1. SWZ
  2. Program funkcjonalno-użytkowy
  3. Oferta Wykonawcy
  4. Harmonogram rzeczowo-finansowy

**Wykonawca: Zamawiający**:

**przy kontrasygnacie**