

BPK.6220.4.2020.2021.2022.2023

DECYZJA nr 2/2023 O ŚRODOWISKOWYCH UWARUNKOWANIACH

Na podstawie art. 71 ust. 1 i ust. 2 pkt 2, art. 75 ust. 1 pkt 4, art. 80 ust. 1 pkt 1 i 2, art. 82 ust. 1 i ust. 3, art. 85 ust. 1, ust. 2 pkt 1 i ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. *o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko* (t. j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1029 ze zm. – zwaną dalej ustawą ooś), a także § 3 ust. 1 pkt 54 lit. a rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. *w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko* (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839 ze zm.) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – *Kodeks postępowania administracyjnego* (tekst jedn. Dz. U. z 2022 r. poz. 2000 ze zm. – zwaną dalej kpa) po rozpatrzeniu wniosku z dnia 02.09.2020 r. (data wpływu do tut. urzędu: 07.09.2020 r.) o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach złożonego przez Pana Wojciecha Poturalskiego pełnomocnika Inwestora spółki PV 700 sp. z o.o, a także po zapoznaniu się z postanowieniem Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie, opinią sanitarną Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Ciechanowie, a także opinią Dyrektora Zarządu Zlewni w Ciechanowie Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie, po przeprowadzeniu postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko

określam

środowiskowe uwarunkowania dla przedsięwzięcia polegającego na budowie elektrowni fotowoltaicznej o mocy do 2 MW wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną (S-IN-187-00) na działce nr 118 w obrębie Pawłówko, gmina Regimin, powiat ciechanowski, województwo mazowieckie:

I. Rodzaj i miejsce realizacji przedsięwzięcia:

Planowane przedsięwzięcie polega na budowie instalacji fotowoltaicznej (PV) o łącznej mocy nominalnej do 2 MW i łącznej powierzchni zabudowy do 2,7541 ha wraz z niezbędną infrastrukturą towarzyszącą na działce nr ewidencyjny 118 w obrębie Pawłówko, gmina Regimin.

W ramach inwestycji planuje się montaż paneli fotowoltaicznych na konstrukcjach stalowych lub aluminiowych, montaż bezobsługowych stacji transformatorowych, opcjonalnie stacji transformatorowych z magazynami energii, przeprowadzenie podziemnych linii energetycznych oraz montaż infrastruktury telekomunikacyjnej umożliwiającej nadzór eksploatacyjny elektrowni. W ramach przedsięwzięcia istnieje możliwość zastosowania nowych rozwiązań technologicznych w postaci zastosowania systemów nadążnych tzw. trackerów oraz paneli dwustronnych tzw. bifacial. Ponadto w ramach inwestycji przewiduje się wykonanie dróg dojazdowych i placów manewrowych o nawierzchni nieutwardzonej. Po zakończeniu realizacji wszystkich elementów elektrowni jej teren zostanie ogrodzony, a na ogrodzeniu planuje się instalację monitoringu wizyjnego.

Przewidywana liczba paneli wynosi do 10.000 sztuk w zależności od ich mocy (moc panelu od 200 do 1500 Wp), wysokość całkowita instalacji nad ziemią do 5 m, odległość pomiędzy rzędami

paneli do 10 m, liczba stacji transformatorowych, opcjonalnie stacji transformatorowych wraz z magazynami energii do 2 sztuk, liczba inwerterów do 20 sztuk (do 10 sztuk/MW).

Dopuszcza się możliwość realizacji inwestycji w podziale na mniejsze zespoły. Zaprojektowane będą one w taki sposób, aby każdy zespół posiadał kompletną infrastrukturę techniczną i aby mógł funkcjonować jako samodzielna, niezależna od innych elektrownia. Ponadto dopuszcza się realizację inwestycji o wnioskowanej mocy na części terenu inwestycyjnego.

Teren działki stanowią grunty oznaczone w ewidencji gruntów jako RIVa, RIVb, RV i RVI o łącznej powierzchni około 2,7541 ha. Obszar objęty inwestycją jest w całości użytkowany rolniczo, stanowi grunty orne z intensywnie prowadzoną gospodarką rolną, domieszkowo występują gatunki roślin charakterystycznych dla pól i łąk.

W sąsiedztwie działki nr ewidencyjny 118 obręb Pawłówko znajdują się tereny rolnicze, pojedyncze zabudowania wiejskie, lasy oraz zadrzewienia.

Przedmiotowa inwestycja znajduje się w granicach Nadwkrzańskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu, na terenie którego obowiązują przepisy rozporządzenia Nr 24 Wojewody Mazowieckiego z dnia 15 kwietnia 2005 r. w sprawie Nadwkrzańskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu (Dz. Urz. Woj. Maz. z 2005 r. Nr 91 poz. 2456 ze zm.).

Nieruchomość, na której planowane jest przedsięwzięcie nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

II. Istotne warunki korzystania ze środowiska w fazie realizacji i eksploatacji lub użytkowania przedsięwzięcia, ze szczególnym uwzględnieniem konieczności ochrony cennych wartości przyrodniczych, zasobów naturalnych i zabytków oraz ograniczenia uciążliwości dla terenów sąsiednich:

Na etapie realizacji i eksploatacji planowanego przedsięwzięcia wskazuję na konieczność podjęcia następujących działań:

1. prace związane z realizacją przedsięwzięcia prowadzić w sposób niezagrażający środowisku gruntowo-wodnemu m.in. poprzez: użycie sprzętu będącego w dobrym stanie technicznym, odpowiednią organizację prac budowlanych, magazynowanie materiałów i surowców niezbędnych do prowadzenia robót w sposób bezpieczny dla środowiska gruntowo-wodnego;
2. roboty budowlane należy prowadzić w porze dziennej w godzinach między 6.00 a 22.00;
3. w celu zabezpieczenia przed ewentualnym wyciekiem substancji ropopochodnych z maszyn bezpośrednio do gruntu teren zaplecza budowy wyposażyć w materiały sorpcyjne;
4. w sytuacjach awaryjnych, takich jak np. wyciek paliwa, podjąć natychmiastowe działanie w celu usunięcia awarii oraz usunięcia zanieczyszczonego gruntu; zanieczyszczony grunt należy przekazać podmiotom uprawnionym do jego rekultywacji;
5. maszyny tankować na stacjach paliw; w razie potrzeby tankowania sprzętu użytkowego na terenie budowy teren zabezpieczyć w maty absorbujące, zapobiegające ewentualnym przeciekom substancji szkodliwych (olejów, płynów eksploatacyjnych) do podłoża;
6. na etapie realizacji niezanieczyszczone wody opadowe i roztopowe z terenu zaplecza budowy odprowadzać do gruntu: odprowadzanie ww. wód prowadzić w sposób nie powodujący zalewania terenów sąsiednich oraz nie zmieniając stanu wody na gruncie, a zwłaszcza kierunku i natężenia odpływu ww. wód znajdujących się na gruncie;
7. prace ziemne związane z montażem paneli fotowoltaicznych (posadowienie konstrukcji) oraz układaniem okablowania prowadzić bez konieczności prowadzenia prac odwodnieniowych;
8. na etapie realizacji inwestycji ścieki bytowe odprowadzać do przenośnych toalet/kontenerów sanitarnych: gromadzone ścieki usuwać wozem asenizacyjnym i wywozić do oczyszczalni ścieków;

9. wodę na cele socjalno-bytowe pracowników przywozić w pojemnikach/butelkach;
10. na etapie eksploatacji panele czyścić technologią bezwodną, w przypadku mycia paneli na mokro korzystać z czystej zdemineralizowanej wody bez użycia detergentów czy innych środków czyszczących;
11. wodę do mycia paneli dostarczać beczkowitzem;
12. w przypadku zastosowania transformatorów olejowych należy zastosować szczelne misy olejowe będące w stanie zmagazynować min. 110 % oleju, wykonane z takich materiałów aby olej nie przedostał się do środowiska gruntowo-wodnego;
13. gospodarkę odpadami komunalnymi i budowlanymi należy prowadzić zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa w tym zakresie; odpady magazynować w zależności od rodzaju w szczelnych kontenerach lub pojemnikach ustawionych w wyznaczonych miejscach, zabezpieczając przed dostępem osób postronnych i niekorzystnym wpływem czynników atmosferycznych, a następnie sukcesywnie przekazywać do odbioru podmiotom do unieszkodliwienia lub prowadzącym odzysk, posiadającym stosowne zezwolenia w zakresie gospodarowania odpadami;
14. bezpośrednio przed podjęciem prac związanych z realizacją inwestycji, należy dokonać kontroli terenu pod kątem występowania gatunków objętych ochroną i ich siedlisk oraz analizy przepisów z zakresu ochrony gatunkowej; analiza winna być prowadzona również w kontekście możliwości uzyskania decyzji zezwalającej na odstępstwa od zakazów obowiązujących w stosunku do ww. formy ochrony przyrody;
15. prace ingerujące w pokrycie glebowe należy prowadzić poza okresem lęgowym ptaków i rozrodczym płazów, tj. w terminie od 15 września do 15 lutego, lub w tym okresie pod nadzorem przyrodniczym; przed przystąpieniem do prac należy również dokonać oględzin terenu pod kątem występowania gatunków chronionych, a także analizy przepisów z zakresu ochrony gatunkowej;
16. bezpośrednio przed rozpoczęciem robót oraz w trakcie prowadzenia prac budowlanych prowadzić kontrolę terenu oraz wykopów na obecność zwierząt, gdy zaistnieje taka konieczność należy umożliwić im ucieczkę z terenu budowy, a w przypadku braku możliwości ucieczki, zwierzęta należy przenieść do odpowiednich siedlisk poza rejon objęty inwestycją;
17. podczas prowadzenia prac należy zabezpieczyć wykopy w sposób uniemożliwiający wpadanie do nich zwierząt np. poprzez wykonanie ogrodzenia (płotków zabezpieczających): ogrodzenie takie powinno być szczelne (np. siatka o oczkach 5 mm x 5 mm lub inne tworzywo zabezpieczające przed przedostawaniem się drobnych zwierząt) i mieć wysokość około 50 cm; zaleca się, aby górna krawędź była lekko odchylona na zewnątrz, w kierunku przeciwnym do wykopu, aby uniemożliwić wspinalczkę drobnych zwierząt;
18. zaplecze budowy winno być zorganizowane na terenie przekształconym antropogenicznie, z dala od terenów wrażliwych, stanowisk zwierząt i roślin chronionych czy też szlaków migracji zwierząt;
19. teren przedsięwzięcia należy ogrodzić za pomocą słupów stalowych (wbijanych w grunt) i siatki stalowej, umocowanej do tych słupów; do budowy ogrodzenia należy użyć siatki o wysokości do 2,0 m pozostawiając wolną przestrzeń pomiędzy siatką, a ziemią wynoszącą min. 10 cm dla zapewnienia swobodnej migracji drobnych ssaków, płazów i gadów;
20. wszelkie otwory w drzwiach i ścianach obiektów towarzyszących, w tym przede wszystkim otwory wentylacyjne, należy zasłonić siatką o oczkach maks. 1 cm średnicy;
21. na panelach fotowoltaicznych należy zastosować powłoki antyrefleksyjne;

22. teren inwestycji należy obsiać roślinnością niską; do obsiania należy wykorzystać rodzime gatunki roślin dostosowanych do lokalnych warunków, kwitnące w różnych etapach sezonu wegetacyjnego, a następnie przeciwdziałać zarastaniu łąk poprzez koszenie; wykaszanie roślinności pomiędzy rzędami paneli należy wykonywać po 1 sierpnia i prowadzić je od środka farmy w kierunku zewnętrznym;
23. kolorystykę budynków i elementów konstrukcyjnych farmy należy ograniczyć do wybranego jednego koloru: jasny odcień szarego, beżu lub zieleni, z wykluczeniem wszelkich barw jaskrawych lub o dużej intensywności koloru: zastosowany kolor winien być matowy, z wykluczeniem powłok z połyskiem, tak aby zmniejszyć widoczność instalacji w krajobrazie.

III. Wymagania dotyczące ochrony środowiska konieczne do uwzględnienia w dokumentacji wymaganej do wydania decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1, w szczególności w projekcie zagospodarowania działki lub terenu lub projekcie architektoniczno-budowlanym, w przypadku decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1 pkt 1, 10, 14, 18, 23, 26 i 27 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2022 r. poz. 1029 ze zm.).

W projekcie budowlanym należy uwzględnić wymienione w powyższym punkcie II działania i zabezpieczenia, które będą przeciwdziałać zanieczyszczeniom i minimalizować ryzyko negatywnego oddziaływania na środowisko, a w szczególności należy:

- zastosować panele fotowoltaiczne pokryte powłoką antyrefleksyjną w celu wyeliminowania efektu olśnienia;
- rozmieścić panele w szeregach, z zachowaniem pomiędzy nimi odstępów, aby zapobiec tworzeniu się powierzchni imitującej taflę lustra wody.

IV. Wymogi w zakresie przeciwdziałania skutkom awarii przemysłowych w odniesieniu do przedsięwzięć zaliczanych do zakładów stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnych awarii w rozumieniu ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. – Prawo ochrony środowiska:

Nie ustala się – przedsięwzięcie nie jest zaliczane do przedsięwzięć stwarzających zagrożenie wystąpieniem poważnej awarii przemysłowej.

V. Wymogi w zakresie ograniczania transgranicznego oddziaływania na środowisko w odniesieniu do przedsięwzięć, dla których przeprowadzono postępowanie w sprawie transgranicznego oddziaływania na środowisko:

Nie ustala się – nie przeprowadzono postępowania dotyczącego transgranicznego oddziaływania na środowisko.

VI. Gotowość instalacji do wychwytywania dwutlenku węgla w przypadku instalacji do spalania paliw w celu wytwarzania energii elektrycznej, o elektrycznej mocy znamionowej nie mniejszej niż 300 MW.

Nie ustala się – przedsięwzięcie nie wiąże się z realizacją instalacji do wychwytywania dwutlenku węgla oraz instalacji do spalania paliw w celu wytwarzania energii elektrycznej, o elektrycznej mocy znamionowej nie mniejszej niż 300 MW.

VII. Wymogi w sprawie stwierdzenia konieczności utworzenia obszaru ograniczonego użytkowania:

Nie ustala się - planowane przedsięwzięcie nie należy do inwestycji, dla której wymagane jest utworzenie obszaru ograniczonego użytkowania.

VIII. Stanowisko w sprawie konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko oraz postępowania w sprawie transgranicznego oddziaływania na środowisko w ramach postępowania w sprawie wydania decyzji o których mowa w art. 72 ust. 1 pkt 1, 10, 14 i 18, z zastrzeżeniem pkt 4a i 4b:

Nie stwierdza się konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko oraz postępowania w sprawie transgranicznego oddziaływania na środowisko w ramach postępowania w sprawie wydania decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1 pkt 1, 10, 14 i 18, z zastrzeżeniem pkt 4a i 4b ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

IX. Charakterystyka planowanego przedsięwzięcia stanowi załącznik nr 1 do niniejszej decyzji i przedstawiona została w oparciu o informacje przekazane przez inwestora oraz informacje zawarte w postanowieniu Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie, opinii sanitarnej Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Ciechanowie oraz opinii Dyrektora Zarządu Zlewni w Ciechanowie Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie.

UZASADNIENIE

Wnioskiem z dnia 02.09.2020 r. (data wpływu do tut. urzędu: 07.09.2020 r.) spółka PV 700 sp. z o.o. reprezentowana przez pełnomocnika Pana Wojciecha Poturalskiego, wystąpiła o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla planowanego przedsięwzięcia polegającego na Budowie elektrowni fotowoltaicznej o mocy do 2 MW wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną (S-IN-187-00) w obrębie Pawłówko, gmina Regimin, powiat ciechanowski, województwo mazowieckie.

Na podstawie art. 61 ust. 2 w związku z art. 75 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 3 października 2008 r. *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko* (t. j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1029 ze zm.) ocenę oddziaływania na środowisko, stanowiącą część postępowania w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, przeprowadza organ właściwy do wydania tej decyzji. Organem właściwym do wydania decyzji dla planowanego przedsięwzięcia jest Wójt Gminy Regimin.

Po zapoznaniu się ze złożonym wnioskiem wraz z kartą informacyjną przedsięwzięcia ustalono, że planowana inwestycja zgodnie z § 3 ust. 1 pkt 54 lit. a rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839) kwalifikuje się do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko tj.: zabudowa przemysłowa, w tym zabudowa systemami fotowoltaicznymi, lub magazynowa, wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą, o powierzchni zabudowy nie mniejszej niż 0,5 ha na obszarach objętych formami ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1–5, 8 i 9 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, lub w otulinach form ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1–3 tej ustawy.

Zgodnie z art. 74 ust. 3a ustawy *o*oś Stroną postępowania w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach jest wnioskodawca oraz podmiot, któremu przysługuje prawo rzeczowe do nieruchomości znajdującej się w obszarze, na który będzie oddziaływać przedsięwzięcie w wariantcie zaproponowanym przez wnioskodawcę, z zastrzeżeniem art. 81 ust. 1. Przez obszar ten rozumie się: 1) przewidywany teren, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie, oraz obszar znajdujący się w odległości 100 m od granic tego terenu; 2) działki, na których w wyniku realizacji, eksploatacji lub użytkowania przedsięwzięcia zostałyby przekroczone standardy jakości środowiska, lub 3) działki znajdujące się w zasięgu znaczącego oddziaływania przedsięwzięcia, które może wprowadzić ograniczenia w zagospodarowaniu nieruchomości, zgodnie z jej aktualnym przeznaczeniem. Zgodnie z art. 61 § 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (t. j. Dz.U. z 2022 r., poz. 2000 ze zm.), Wójt Gminy Regimin obwieszczeniem z dnia 19.10.2020 r. zawiadomił strony postępowania o wszczęciu postępowania administracyjnego w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację inwestycji polegającej na budowie elektrowni fotowoltaicznej o mocy do 2 MW wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną (S-IN-187-00), na działce nr ewidencyjny 118 w obrębie Pawłówko, gmina Regimin. W związku z tym, że liczba stron postępowania w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach przekroczyła 10, to w myśl art. 74 ust. 1a ustawy z dnia 3 października 2008 r. *o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko* (t. j. Dz. U. z 2022r. poz. 1029 ze zm.), strony postępowania były zawiadamiane zgodnie z art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. *Kodeks postępowania administracyjnego* (t. j. Dz. U. 2022 r. poz. 2000 ze zm.). Jednocześnie na podstawie art. 10 § 1 kpa poinformowano strony postępowania o możliwości zapoznania się z aktami sprawy, wypowiedzenia co do zebranych dowodów i materiałów oraz zgłoszonych żądań, a także poinformowano, że na podstawie art. 64 ust. 1 ustawy *o*oś, wystąpiono do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie, Mazowieckiego Państwowego Wojewódzkiego Inspektora Sanitarnego w Warszawie oraz Dyrektora Zarządu Zlewni w Ciechanowie Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie (organu właściwego do wydania oceny wodnoprawnej, o którym mowa w przepisach ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne) o wyrażenie opinii co do potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, a w przypadku stwierdzenia takiej potrzeby, co do zakresu raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko.

Na podstawie art. 64 ust. 1 pkt 1, 2, 4 ustawy *o*oś Wójt Gminy Regimin pismem z dnia 19.10.2020 r. wystąpił do organów opiniujących o wydanie opinii w sprawie stwierdzenia (lub nie) obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko, a w przypadku stwierdzenia takiego obowiązku, o określenie zakresu raportu o oddziaływaniu na środowisko wnioskowanego przedsięwzięcia.

W powyższym piśmie skierowanym do organów opiniujących Wójt Gminy Regimin przekazał dokumenty zgodnie z art. 64 ust. 2 ustawy *o*oś.

Pismem z dnia 28.10.2020 r. Dyrektor Zarządu Zlewni w Ciechanowie Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie wezwał do uzupełnienia dokumentów o wypis i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego lub informację o jego braku. Dokumentacja we wnioskowanym zakresie została uzupełniona pismem z dnia 10.11.2020 r.

Opinię zawierającą stanowisko w przedmiotowej sprawie Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Warszawie wyraził pismem znak: WOŚ-I-4220.1505.2020.JC z dnia 10.11.2020 r. Organ opiniujący stwierdził, że istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, wskazał również, iż zakres raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko powinien być zgodny z art. 66 ustawy *o*oś ze zwróceniem szczególnej uwagi na następujące elementy:

1. opis elementów przyrodniczych środowiska objętych zakresem przewidywanego

oddziaływania planowanego przedsięwzięcia na środowisko, w tym elementów środowiska objętych ochroną na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2020 poz. 55, ze zm.);

2. opis analizowanych wariantów, w tym proponowanego przez wnioskodawcę oraz racjonalnego wariantu alternatywnego, wariantu najkorzystniejszego dla środowiska wraz z uzasadnieniem ich wyboru;
3. przeanalizowanie wariantów lokalizacyjnych inwestycji względem zakazów obowiązujących na terenie Nadwkrzańskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu, w szczególności odniesienia się do zakazów obowiązujących w obszarze zgodnie z Rozporządzeniem Nr 24 Wojewody Mazowieckiego z dnia 15 kwietnia 2005 r. w sprawie Nadwkrzańskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu (Dz. Urz. Woj. Maz. z 2005 r. Nr 91 poz. 2456 ze zm.);
4. inwentaryzacji przyrodniczej wykonanej w cyklu rocznym, przeprowadzonej przez specjalistów, w zakresie występujących na przedmiotowym terenie i buforze 200 m wokół terenu inwestycji grup roślin, zwierząt i siedlisk, w tym botanika, ornitologia, herpetologia na obszarze oddziaływania bezpośredniego i pośredniego inwestycji;
5. opis przyjętej metodyki wykonanej inwentaryzacji przyrodniczej, wraz z terminami prowadzonych badań terenowych;
6. przedstawienia wyników wykonanej inwentaryzacji przyrodniczej (dane liczbowe i rozmieszczenie przestrzenne);
7. oznaczenie wszystkich zagadnień na załącznikach graficznych w tym przewidywanego zasięgu oddziaływania inwestycji;
8. wpływ inwestycji na wszystkie gatunki roślin, zwierząt i grzybów objętych ochroną występujące w zasięgu inwestycji;
9. opis wpływu inwestycji na zachowanie ciągłości korytarzy ekologicznych, uwzględniających potrzeby ochrony kluczowych gatunków dużych ssaków, istotnych dla populacji dużych ssaków leśnych oraz spójności siedlisk leśnych i wodnoblotnych;
10. opis wpływu przedsięwzięcia na krajobraz, poprzez: określenie zasięgu przestrzennego prowadzenia analiz wpływu; ocenę wpływu na cechy charakterystyczne krajobrazu i ich wartość; określenie działań ograniczających negatywny wpływ.

Pismem z dnia 20.11.2020 r. Mazowiecki Państwowy Wojewódzki Inspektor Sanitarny wezwał do uzupełnienia dokumentów o wypis i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego lub informację o jego braku. Dokumentacja we wnioskowanym zakresie została uzupełniona pismem z dnia 01.12.2020 r.

Dyrektor Zarządu Zlewni w Ciechanowie Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie opinią znak: WA.ZZŚ.1.435.1.198.2020.WR z dnia 27.11.2020 r. (data wpływu do tut. urzędu: 01.12.2020 r.) stwierdził brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, jednocześnie wskazał na konieczność określenia w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach warunków lub wymagań, o których mowa w art. 82 ust. 1 pkt 1 lit. b ustawy *o oś* lub nałożenie obowiązku działań, o których mowa w art. 82 ust. 1 pkt 2 lit. b ustawy *o oś* z uwzględnieniem następujących elementów:

1. prace związane z realizacją przedsięwzięcia prowadzić w sposób niezagrożący środowisku gruntowo-wodnemu min. poprzez: użycie sprzętu będącego w dobrym stanie technicznym, odpowiednią organizację prac budowlanych, magazynowanie materiałów i surowców niezbędnych do prowadzenia robót w sposób bezpieczny dla środowiska gruntowo-wodnego;
2. w celu zabezpieczenia przed ewentualnym wyciekiem substancji ropopochodnych z maszyn bezpośrednio do gruntu teren zaplecza budowy wyposażyć w materiały sorpcyjne;

3. w sytuacjach awaryjnych, takich jak np. wyciek paliwa, podjąć natychmiastowe działanie w celu usunięcia awarii oraz usunięcia zanieczyszczonego gruntu; zanieczyszczony grunt należy przekazać podmiotom uprawnionym do jego rekultywacji;
4. maszyny tankować na stacjach paliw; w razie potrzeby tankowania sprzętu użytkowego na terenie budowy teren zabezpieczyć w maty absorbujące, zapobiegające ewentualnym przeciekom substancji szkodliwych (olejów, płynów eksploatacyjnych) do podłoża;
5. na etapie realizacji niezanieczyszczone wody opadowe i roztopowe z terenu zaplecza budowy odprowadzać do gruntu; odprowadzanie ww. wód prowadzić w sposób nie powodujący zalewania terenów sąsiednich oraz nie zmieniając stanu wody na gruncie, a zwłaszcza kierunku i natężenia odpływu ww. wód znajdujących się na gruncie;
6. prace ziemne związane z montażem paneli fotowoltaicznych (posadowienie konstrukcji) oraz układaniem okablowania prowadzić bez konieczności prowadzenia prac odwodnieniowych;
7. na etapie realizacji inwestycji ścieki bytowe odprowadzać do przenośnych toalet/kontenerów sanitarnych; gromadzone ścieki usuwać wozem asenizacyjnym i wywozić do oczyszczalni ścieków;
8. wodę na cele socjalno-bytowe pracowników przywozić w pojemnikach/butelkach;
9. na etapie eksploatacji panele czyścić technologią bezwodną, w przypadku mycia paneli na mokro korzystać z czystej zdemineralizowanej wody w obiegu zamkniętym bez użycia detergentów czy innych środków czyszczących; wodę do mycia paneli dostarczać beczkowozem;
10. w przypadku zastosowania transformatorów olejowych należy zastosować szczelne misy olejowe będące w stanie zmagazynować min. 110 % oleju, wykonane z takich materiałów aby olej nie przedostał się do środowiska gruntowo-wodnego;
11. odpady magazynować w zależności od rodzaju w szczelnych kontenerach lub pojemnikach ustawionych w wyznaczonych miejscach, zabezpieczając przed dostępem osób postronnych i niekorzystnym wpływem czynników atmosferycznych, a następnie sukcesywnie przekazywać do odbioru podmiotom do unieszkodliwienia lub prowadzącym odzysk, posiadającym stosowne zezwolenia w zakresie gospodarowania odpadami.

W dniu 28.12.2020 r. do Wójta Gminy Regimin wpłynęła opinia sanitarna Mazowieckiego Państwowego Wojewódzkiego Inspektora Sanitarnego w Warszawie znak ZS.7040.567.2020 z dnia 18.12.2020 r. z odmową wydania opinii dotyczącej przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedmiotowego przedsięwzięcia z uwagi na niezgodność przedsięwzięcia z zapisami obowiązującego na przedmiotowym terenie rozporządzenia Nr 24 Wojewody Mazowieckiego z dnia 15 kwietnia 2005 r. w sprawie Nadwkrzańskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu (Dz. Urz. z 2005 r. Nr 91 poz. 2456 ze zm.). Zgodnie z obowiązującym zapisem § 3 ust. 1 pkt 2 tegoż Rozporządzenia „W Obszarze zakazuje się (...) realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko”. Mając na uwadze powyższe, Mazowiecki Państwowy Wojewódzki Inspektor Sanitarny stwierdził, że planowana inwestycja jest niezgodna z zapisami Rozporządzenia Nr 24 Wojewody Mazowieckiego z dnia 15 kwietnia 2005 r. w sprawie Nadwkrzańskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu, obowiązującego na przedmiotowym terenie, co uniemożliwia mu wydanie opinii, co do konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedmiotowego przedsięwzięcia.

Obwieszczeniem z dnia 13.01.2021 r. Wójt Gminy Regimin zawiadomił strony postępowania, że zostało zakończone postępowanie dowodowe z wniosku spółki PV 700 Sp. z o.o. w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację inwestycji polegającej

na budowie elektrowni fotowoltaicznej o mocy do 2 MW wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną (S-IN-187-00), na działce nr ewidencyjny 118 w obrębie Pawłówko, gmina Regimin.

Wójt Gminy Regimin biorąc pod uwagę przeprowadzoną w toku postępowania w sprawie oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko analizę i ocenę bezpośredniego i pośredniego wpływu inwestycji na środowisko, w tym na zdrowie ludzi, możliwości oraz sposobów zapobiegania i ograniczania negatywnego oddziaływania na środowisko, analizę kryteriów planowanego przedsięwzięcia w zakresie, o którym mowa w art. 63 ust. 1 ustawy *o oś*, dokonaną w szczególności na podstawie wniosku, karty informacyjnej przedsięwzięcia, jak również poprzez uzyskanie opinii Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie, Dyrektora Zarządu Zlewni w Ciechanowie Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie oraz Mazowieckiego Państwowego Wojewódzkiego Inspektora Sanitarnego w Warszawie, decyzją z dnia 29.04.2021 r. znak BPK.6220.4.2020.2021 orzekł o odmowie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację inwestycji polegającej na budowie elektrowni fotowoltaicznej o mocy do 2 MW wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną (S-IN-187-00) na działce nr ewidencyjny 118 w obrębie Pawłówko, gmina Regimin.

Obwieszczeniem z dnia 29.04.2021 r. Wójt Gminy Regimin zawiadomił strony postępowania o wydaniu decyzji o odmowie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację inwestycji polegającej na budowie elektrowni fotowoltaicznej o mocy do 2 MW wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną (S-IN-187-00) na działce oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków nr 118 w obrębie Pawłówko, gmina Regimin. Jednocześnie strony postępowania zostały powiadomione, że zgodnie z art. 10 § 1 i art. 111 § 1 kpa strona może w terminie 14 dni od dnia doręczenia lub ogłoszenia decyzji żądać jej uzupełnienia co do rozstrzygnięcia bądź co do prawa odwołania, wniesienia w stosunku do decyzji powództwa do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Ciechanowie albo sprostowania zamieszczonego w decyzji pouczenia w tych kwestiach.

Odwołanie od powyższej decyzji do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Ciechanowie, za pośrednictwem Wójta Gminy Regimin wniosła spółka PV 700 Sp. z o.o. reprezentowana przez dwóch członków zarządu. W odwołaniu decyzji zarzucono naruszenie:

1. art. 7 w zw. z art. 77 § 1 kpa poprzez niewyczerpujące zebranie i rozpatrzenie całego materiału dowodowego przejawiające się w zaniechaniu przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko;
2. art. 24 ustawy o ochronie przyrody oraz § 3 ust. 1 pkt 2 rozporządzenia Wojewody Mazowieckiego z dnia 15 kwietnia 2005r. w sprawie Nadwkrzańskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu poprzez brak wykazania, że planowane przedsięwzięcie nie będzie znacząco negatywnie wpływać na ochronę przyrody i ochronę krajobrazu na terenie chronionego krajobrazu;
3. przepisu art. 8 kpa poprzez niewystarczające zbadanie oraz wyjaśnienie stanu faktycznego sprawy;
4. przepisu art. 107 § 3 kpa poprzez brak sporządzenia odpowiedniego uzasadnienia decyzji;
5. przepis art. 8 i 11 kpa poprzez prowadzenia postępowania w czasie nieracjonalnym dla nieskomplikowanej sprawy, a więc w sposób niebudzący zaufania uczestników postępowania do organów.

Spółka wniosła o uchylenie zaskarżonej decyzji w całości i przekazanie sprawy do ponownego rozpatrzenia organowi I instancji.

W związku z wniesionym odwołaniem Wójt Gminy Regimin przy piśmie z dnia 01.06.2021 r. przekazał akta sprawy do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Ciechanowie.

Samorządowe Kolegium Odwoławcze decyzją z dnia 01.07.2021 r. (data wpływu do tut. urzędu 06.07.2021 r.) znak SKO/I/V/934/2021 uchyliło zaskarżoną decyzję w całości

i przekazało sprawę do ponownego rozpatrzenia. Samorządowe Kolegium Odwoławcze rozpatrując sprawę w trybie odwoławczym stwierdziło, że Wójt Gminy Regimin działając w oparciu o treść art. 64 ust. 1 ustawy *o oś* wypełnił swój obowiązek i zwrócił się do organów wyspecjalizowanych o zasięgnięcie opinii, niemniej jednak z uwagi na treść art. 24 ust. 3 ustawy *o ochronie przyrody* – niezależnie od stanowiska zajętego przez te organy, powinien wydać postanowienie o obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko i określić zakres raportu. Podkreślenia bowiem wymaga, że jeżeli ocena oddziaływania na środowisko wykaże brak negatywnego wpływu na ochronę przyrody i ochronę krajobrazu obszaru chronionego krajobrazu – nie ma zastosowania zakaz realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 3 października 2008 r. *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko*, o którym mowa w art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy *o ochronie przyrody*.

Przed wydaniem decyzji rozstrzygającej Samorządowe Kolegium Odwoławcze w Ciechanowie obwieszczeniem znak SKO/I/V/934/2021 z dnia 01.07.2021 r. poinformowało strony postępowania o możliwości zapoznania się z treścią decyzji.

Wójt Gminy Regimin obwieszczeniem z dnia 11.10.2021 r. znak BPK.6220.4.2020.2021 zawiadomił strony postępowania o wszczęciu postępowania administracyjnego w celu ponownego rozpatrzenia sprawy o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na budowie elektrowni fotowoltaicznej o mocy do 2 MW wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną (S-IN-187-00) na działce nr 118 w obrębie Pawłówko, gmina Regimin, dla którego Inwestorem jest spółka PV 700 Sp. z o.o. W związku z tym, że liczba stron postępowania w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach przekroczyła 10, to w myśl art. 74 ust. 1a ustawy z dnia 3 października 2008 r. *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko* (t. j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1029 ze zm.), strony postępowania były zawiadamiane zgodnie z art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. *Kodeks postępowania administracyjnego* (t. j. Dz. U. 2022 r. poz. 2000 ze zm.). Jednocześnie na podstawie art. 10 § 1 *kpa* poinformowano strony postępowania o możliwości zapoznania się z aktami sprawy, wypowiedzenia co do zebranych dowodów i materiałów oraz zgłoszonych żądań.

Wójt Gminy Regimin w dniu 11.10.2021 r. wydał postanowienie o konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko oraz nałożył na Inwestora obowiązek sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko dla przedmiotowego przedsięwzięcia, jednocześnie ustalając jego zakres. O wydanym postanowieniu organ poinformował strony postępowania obwieszczeniem.

Następnie organ postanowieniem 10.11.2021 r. zawiesił przedmiotowe postępowanie do czasu przedłożenia przez wnioskodawcę raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko. O wydanym postanowieniu organ poinformował strony postępowania obwieszczeniem.

W dniu 02.09.2022 r. do tut. urzędu wpłynął raport o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko z dnia 30.08.2022 r. wraz z wnioskiem o podjęcie zawieszonego postępowania w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na budowie elektrowni fotowoltaicznej o mocy do 2 MW wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną (S-IN-187-00) na działce nr ewidencyjny 118 w obrębie Pawłówko, gmina Regimin.

Jednocześnie w dniu 02.09.2022 r. wpłynęło oświadczenie Inwestora reprezentowanego przez dwóch członków zarządu o zmianie wniosku o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach planowanego przedsięwzięcia w zakresie dodania możliwości zastosowania nowych rozwiązań technologicznych w postaci zastosowania systemów nadążnych, tzw. trackerów oraz paneli dwustronnych, tzw. bifacial. W piśmie członkowie zarządu spółki wskazali, że oświadczenie o zmianie wniosku o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach

jest spójne ze złożonym Raportem o oddziaływaniu na środowisko przedsięwzięcia pod nazwą: Budowa elektrowni fotowoltaicznej o mocy do 2 MW wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną (S-IN-187) w obrębie Pawłówko, gmina Regimin, powiat ciechanowski, województwo mazowieckie.

W dniu 22.09.2022 r. Wójt Gminy Regimin wydał postanowienie o podjęciu zawieszonego postępowania w przedmiotowej sprawie.

Obwieszczeniem z dnia 22.09.2022 r. znak BPK.6220.4.2020.2021.2022 organ prowadzący postępowanie zawiadomił strony postępowania, że dnia 02.09.2022 r. wpłynął raport o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko z dnia 30.08.2022 r. wraz z wnioskiem o podjęcie zawieszonego postępowania w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na budowie elektrowni fotowoltaicznej o mocy do 2 MW wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną (S-IN-187-00) na działce nr 118 w obrębie Pawłówko, gmina Regimin; oraz że dnia 02.09.2022 r. wpłynęło oświadczenie z dnia 30.08.2022 r. o zmianie wniosku o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach; oraz że w dniu 22.09.2022 r. zostało wydane postanowienie o podjęciu zawieszonego postępowania w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach; oraz że pismem z dnia 21.09.2022 r. ww. raport został przesłany Regionalnemu Dyrektorowi Ochrony Środowiska w Warszawie i Państwowemu Powiatowemu Inspektorowi Sanitarnemu w Ciechanowie celem uzgodnienia; oraz że pismem z dnia 22.09.2022 r. zwrócono się do Dyrektora Zarządu Zlewni w Ciechanowie Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie o ponowne wyrażenie opinii lub uzgodnienie warunków w przedmiocie stwierdzenia obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko, a w przypadku stwierdzenia takiej potrzeby – określenie zakresu raportu o oddziaływaniu na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia w związku z oświadczeniem o zmianie wniosku złożonego przez Inwestora. Jednocześnie na podstawie art. 10 § 1 kpa poinformowano strony postępowania o możliwości zapoznania się z aktami sprawy, wypowiedzenia co do zebranych dowodów i materiałów oraz zgłoszonych żądań.

Stosownie do art. 77 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko* Wójt Gminy Regimin pismem z dnia 22.09.2022 r. wystąpił do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie i Mazowieckiego Państwowego Wojewódzkiego Inspektora Sanitarnego w Warszawie o uzgodnienie lub zaopiniowanie warunków realizacji planowanego przedsięwzięcia polegającego na budowie elektrowni fotowoltaicznej o mocy do 2 MW wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną (S-IN-187-00) na działce nr 118 w obrębie Pawłówko, gmina Regimin.

Ponadto pismem z dnia 22.09.2022 r. organ prowadzący postępowanie zwrócił się do Dyrektora Zarządu Zlewni w Ciechanowie Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie o ponowne wyrażenie opinii lub uzgodnienie warunków w przedmiocie stwierdzenia obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko, a w przypadku stwierdzenia takiej potrzeby – określenie zakresu raportu o oddziaływaniu na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia w związku z oświadczeniem o zmianie wniosku złożonego przez Inwestora.

Pismem z dnia 26.09.2022 r. (data wpływu do tut. urzędu 27.09.2022 r.) znak WA.ZZŚ.1.435.1.198.2020.WR Dyrektor Zarządu Zlewni w Ciechanowie Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie poinformował, że stosownie do art. 77 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 3 października 2008 r. *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko* przesłana dokumentacja nie wpływa na zmianę opinii wydanej 27 listopada 2020 r., znak: WA.ZZŚ.1.435.1.198.2020.WR, stwierdzającej brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko, przedsięwzięcia polegającego na budowie elektrowni fotowoltaicznej o mocy do 2MW wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną (S-IN-187-00), na działce oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków nr 118 w obrębie Pawłówko, gmina Regimin.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Warszawie postanowieniem z dnia 13.10.2022 r. znak: WOŚ.-I.4221.1.229.2022.ACH uzgodnił realizację planowanego przedsięwzięcia oraz określił warunki w sprawie jego realizacji określone w sentencji niniejszej decyzji.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Ciechanowie wydał opinię sanitarną dnia 08.11.2022 r. znak: ZNS.7040.12.2022 (data wpływu do tut. urzędu 10.11.2022 r.), w której wyraził pozytywną opinię pod względem wymagań higienicznych i zdrowotnych planowanego przedsięwzięcia pod warunkiem, że w projekcie budowlanym oraz w trakcie jego eksploatacji zostaną uwzględnione wszystkie wymienione w raporcie o oddziaływaniu na środowisko działania i zabezpieczenia, które będą przeciwdziałać zanieczyszczeniom i minimalizować ryzyko negatywnego oddziaływania na środowisko. Ponadto organ wskazał, że w szczególności należy zastosować panele fotowoltaiczne pokryte powłoką antyrefleksyjną w celu wyeliminowania efektu olśnienia oraz rozmieścić panele w szeregach, z zachowaniem pomiędzy nimi odstępów, aby zapobiec tworzeniu się powierzchni imitującej taflę lustra wody.

Zgodnie z art. 30, art. 33 ust. 1 w związku z art. 79 ust. 1 ustawy o oś Wójt Gminy Regimin zapewnił udział społeczeństwa w toczącym się postępowaniu, zmierzającym do wydania niniejszej decyzji, przez podanie do publicznej wiadomości informacji, o których mowa w art. 33 w/w ustawy. O możliwości zapoznania się z Raportem o oddziaływaniu na środowisko wraz z dokumentacją sprawy oraz składania uwag i wniosków w terminie od 15 listopada 2022 r. do 14 grudnia 2022 r. przed wydaniem decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach powiadomiono społeczeństwo poprzez opublikowanie obwieszczenia w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Regimin, na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Regimin i na tablicy ogłoszeń w miejscowości Pawłówko. Informacja o raporcie została zamieszczona w publicznie dostępnym wykazie danych prowadzonym przez Gminę Regimin.

Na podstawie art. 10 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. *Kodeks postępowania administracyjnego* organ prowadzący postępowanie zapewnił stronom możliwość zapoznania się z dokumentami zgromadzonymi w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla planowanego przedsięwzięcia polegającego na budowie elektrowni fotowoltaicznej o mocy do 2 MW wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną (S-IN-187-00) na działce nr ewidencyjnym 118 w obrębie Pawłówko, gmina Regimin, powiat ciechanowski, województwo mazowieckie.

W trakcie postępowania poprzedzającego wydanie niniejszej decyzji nie wpłynęły żadne uwagi ani wnioski zarówno od społeczeństwa, jak i od stron postępowania.

Analizując akta sprawy przedmiotowego przedsięwzięcia organ prowadzący postępowanie zmierzające do wydania niniejszej decyzji stwierdził jak w sentencji.

Teren, na którym planowana jest realizacja przedsięwzięcia nie jest objęty ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Planowane przedsięwzięcie polega na budowie instalacji fotowoltaicznej (PV) o łącznej mocy nominalnej do 2 MW i łącznej powierzchni zabudowy do 2,7541 ha wraz z niezbędną infrastrukturą towarzyszącą na działce nr ewidencyjnym 118 w obrębie Pawłówko, gmina Regimin. W ramach inwestycji planuje się montaż paneli fotowoltaicznych na konstrukcjach stalowych lub aluminiowych, montaż bezobsługowych stacji transformatorowych, opcjonalnie stacji transformatorowych z magazynami energii, przeprowadzenie podziemnych linii energetycznych oraz montaż infrastruktury telekomunikacyjnej umożliwiającej nadzór eksploatacyjny elektrowni. W ramach przedsięwzięcia istnieje możliwość zastosowania nowych rozwiązań technologicznych w postaci zastosowania systemów nadążnych tzw. trackerów oraz paneli dwustronnych tzw. bifacial. Ponadto w ramach inwestycji przewiduje się wykonanie dróg dojazdowych i placów manewrowych o nawierzchni nieutwardzonej. Po zakończeniu realizacji wszystkich elementów elektrowni jej teren zostanie ogrodzony, a na ogrodzeniu planuje się instalację monitoringu wizyjnego.

Przewidywana liczba paneli wynosi do 10.000 sztuk w zależności od ich mocy (moc panelu od 200 do 1500 Wp), wysokość całkowita instalacji nad ziemią do 5 m, odległość pomiędzy rzędami paneli do 10 m, liczba stacji transformatorowych, opcjonalnie stacji transformatorowych wraz z magazynami energii do 2 sztuk, liczba inwerterów do 20 sztuk (do 10 sztuk/MW).

Dopuszcza się możliwość realizacji inwestycji w podziale na mniejsze zespoły. Zaprojektowane będą one w taki sposób, aby każdy zespół posiadał kompletną infrastrukturę techniczną i aby mógł funkcjonować jako samodzielna niezależna od innych elektrownia. Ponadto dopuszcza się realizację inwestycji o wnioskowanej mocy na części terenu inwestycyjnego.

Teren działki stanowią grunty oznaczone w ewidencji gruntów jako RIVa, RIVb, RV i RVI o łącznej powierzchni około 2,7541 ha. Obszar objęty inwestycją jest w całości użytkowany rolniczo, stanowi grunty orne z intensywnie prowadzoną gospodarką rolną, domieszkowo występują gatunki roślin charakterystycznych dla pól i łąk.

W sąsiedztwie działki nr ewidencyjnym 118 obręb Pawłówko znajdują się tereny rolnicze, pojedyncze zabudowania wiejskie, lasy oraz zadrzewienia.

Przedmiotowa inwestycja znajduje się w granicach Nadwkrzańskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu, na terenie którego obowiązują przepisy rozporządzenia Nr 24 Wojewody Mazowieckiego z dnia 15 kwietnia 2005 r. w sprawie Nadwkrzańskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu (Dz. Urz. Woj. Maz. z 2005 r. Nr 91 poz. 2456 ze zm.). Nadwkrzański Obszar Chronionego Krajobrazu obejmuje tereny chronione ze względu na wyróżniający się krajobraz o zróżnicowanych ekosystemach, wartościowe ze względu na możliwość zaspokajania potrzeb związanych z turystyką i wypoczynkiem, a także pełniącą funkcję korytarzy ekologicznych. Korytarze ekologiczne są poddane szczególnej ochronie w ramach sieci obszarów chronionych wyznaczanych i zarządzanych zgodnie z przepisami ustawy o ochronie przyrody. Utrzymanie korytarzy i właściwe gospodarowanie w ich obrębie ma istotne znaczenie dla ochrony siedlisk i gatunków.

Rozporządzenie Nr 24 określa szereg zakazów, w tym zakaz realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

W myśl art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t. j. Dz. U. z 2022 r. poz. 916 ze zm.) *zakazuje się realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko*. Zgodnie z art. 24 ust. 3 ww. ustawy *zakaz, o którym mowa w ust. 1 pkt 2, nie dotyczy realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których przeprowadzona ocena oddziaływania na środowisko wykazała brak negatywnego wpływu na ochronę przyrody i ochronę krajobrazu obszaru chronionego krajobrazu*.

Najbliżej położony obszar Natura 2000 to obszar specjalnej ochrony ptaków Doliny Wkry i Mławki PLB140008 zlokalizowany w odległości ok. 22,8 km w kierunku północno-zachodnim od terenu przeznaczonego pod inwestycję.

Biorąc pod uwagę informacje przedłożone w Raporcie oraz wskazane w uzgodnieniu Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie warunki można stwierdzić, że realizacja inwestycji przy uwzględnieniu założeń Raportu oraz wskazanych warunków nie spowoduje naruszenia zakazów obowiązujących w ww. formie ochrony przyrody, tj. nie spowoduje naruszenia zakazu:

- 1) zabijania dziko występujących zwierząt, niszczenia ich nor, legowisk, innych schronień i miejsc rozrodu oraz tarlisk, złożonej ikry, z wyjątkiem amatorskiego połowu ryb oraz wykonywania czynności związanych z racjonalną gospodarką rolną, leśną, rybacką i łowiecką - na analizowanym terenie nie stwierdzono stałego występowania zwierząt;
- 2) realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów ustawy o oś - nie dotyczy realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać

na środowisko, dla których przeprowadzona ocena oddziaływania na środowisko, w myśl art. 3 ust. 1 pkt 8 ustawy ooŚ. wykazała brak negatywnego wpływu na ochronę przyrody i ochronę krajobrazu obszaru chronionego krajobrazu;

- 3) likwidowania i niszczenia zadrzewień śródpolnych, przydrożnych i nadwodnych, jeżeli nie wynikają one z potrzeby ochrony przeciwpowodziowej i zapewnienia bezpieczeństwa ruchu drogowego lub wodnego lub budowy, odbudowy, utrzymania, remontów lub naprawy urządzeń wodnych - w ramach inwestycji nie będą likwidowane i niszczone zadrzewienia śródpolne, przydrożne i nadwodne;
- 4) wydobywania do celów gospodarczych skał, w tym torfu oraz skamieniałości, w tym kopalnych szczątków roślin i zwierząt, a także minerałów i bursztynu – inwestycja nie jest związana z wydobywaniem skał, w tym torfu oraz skamieniałości, w tym kopalnych szczątków roślin i zwierząt, a także minerałów i bursztynu;
- 5) wykonywania prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu, z wyjątkiem prac związanych z zabezpieczeniem przeciwpowodziowym lub przeciwsuwiskowym lub utrzymaniem, budową, odbudową, naprawą lub remontem urządzeń wodnych - planowane prace nie powodują zmiany rzędnych terenu;
- 6) dokonywania zmian stosunków wodnych, jeżeli służą innym celom niż ochrona przyrody lub zrównoważone wykorzystanie użytków rolnych i leśnych oraz racjonalna gospodarka wodna lub rybna - przedsięwzięcie nie spowoduje zmiany stosunków wodnych;
- 7) likwidowania naturalnych zbiorników wodnych, starorzeczy i obszarów wodno-błotnych – na analizowanym terenie brak jest naturalnych zbiorników wodnych oraz obszarów wodno-błotnych;
- 8) budowania nowych obiektów budowlanych w pasie szerokości 50 m od linii brzegów rzek, jezior i innych naturalnych zbiorników wodnych oraz od zasięgu lustra wody w sztucznych zbiornikach wodnych usytuowanych na wodach płynących – na analizowanym terenie oraz w promieniu ww. odległości brak jest rzek, jezior oraz naturalnych zbiorników wodnych, brak także zasięgu lustra wody w sztucznych zbiornikach wodnych usytuowanych na wodach płynących.

Przedsięwzięcie nie będzie ingerować w siedliska naturalne i półnaturalne mogące stanowić chronione siedliska przyrodnicze i siedliska gatunków objętych dyrektywami – ptasią i siedliskową. Biorąc zatem pod uwagę charakterystykę przedsięwzięcia, w opinii tutejszego organu, realizacja i funkcjonowanie planowanego zamierzenia nie będzie znacząco negatywnie oddziaływać na cele i przedmioty ochrony oraz integralność ww. obszaru Natura 2000 (Doliny Wkry i Mławki PLB140008), a tym samym na spójność Europejskiej Sieci Ekologicznej Natura 2000. Inwestycja nie będzie naruszać zakazów obowiązujących w Nadwkrzańskim Obszarze Chronionego Krajobrazu i nie wpłynie również negatywnie na przyrodę Obszaru Chronionego Krajobrazu i na siedliska łąkowe (nie znajdują się na terenie inwestycji) oraz nie przyczyni się do zmniejszenia różnorodności biologicznej terenu.

Zgodnie z ustawą o ochronie przyrody oraz rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 16 grudnia 2016 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (t.j. Dz. U. 2022 r. poz. 2380) w stosunku do dziko występujących zwierząt objętych ochroną, obowiązuje szereg zakazów. Regionalny Dyrektor lub Generalny Dyrektor Ochrony Środowiska mogą wydać decyzję zezwalającą na czynności podlegające zakazom, w trybie i na zasadach określonych ustawą o ochronie przyrody. Regionalny dyrektor ochrony środowiska między innymi może zezwolić na obszarze swojego działania na odstępstwa od zakazów: niszczenia siedlisk lub ostoi, będących obszarem rozrodu, wychowu młodych, odpoczynku, migracji lub żerowania gatunków zwierząt podlegających ochronie oraz niszczenia gniazd w stosunku do gatunków ptaków objętych częściową i ścisłą ochroną.

Podkreślenia wymaga fakt, że zezwolenie na czynności podlegające zakazom w stosunku do zwierząt gatunków objętych ochroną może być wydane w przypadku braku rozwiązań alternatywnych, jeżeli czynności te nie są szkodliwe dla zachowania we właściwym stanie ochrony dziko występujących populacji chronionych gatunków zwierząt, oraz w przypadku zaistnienia jednej z przesłanek wskazanych w art. 56 ust. 4 pkt 1-7 ustawy *o ochronie przyrody*, tj.:

1. leży w interesie ochrony dziko występujących gatunków roślin, zwierząt, grzybów lub ochrony siedlisk przyrodniczych lub
2. wynika z konieczności ograniczenia poważnych szkód w odniesieniu do upraw rolnych, inwentarza żywego, lasów, rybostanu, wody lub innych rodzajów mienia, lub
3. leży w interesie zdrowia lub bezpieczeństwa powszechnego, lub
4. są niezbędne w realizacji badań naukowych, działań edukacyjnych lub celów związanych z odbudową populacji, reintrodukcją gatunków roślin, zwierząt lub grzybów, albo do celów działań reprodukcyjnych, w tym do sztucznego rozmnażania roślin, lub
5. umożliwia, w ściśle kontrolowanych warunkach, selektywnie i w ograniczonym stopniu, zbiór, pozyskiwanie lub przetrzymywanie okazów roślin lub grzybów oraz chwytanie, pozyskiwanie lub przetrzymywanie okazów zwierząt gatunków objętych ochroną w liczbie określonej przez wydające zezwolenie, lub
6. w przypadku gatunków objętych ochroną ścisłą, gatunków ptaków oraz gatunków wymienionych w załączniku IV dyrektywy Rady 92/43/EWG z dnia 21 maja 1992 r. w sprawie ochrony siedlisk przyrodniczych oraz dzikiej fauny i flory - wynika z koniecznych wymogów nadrzędnego interesu publicznego, w tym wymogów o charakterze społecznym lub gospodarczym lub wymogów związanych z korzystnymi skutkami o podstawowym znaczeniu dla środowiska, lub
7. w przypadku gatunków innych niż wymienione w pkt 6 - wynika ze słusznego interesu strony lub koniecznych wymogów nadrzędnego interesu publicznego, w tym wymogów o charakterze społecznym lub gospodarczym lub wymogów związanych z korzystnymi skutkami o podstawowym znaczeniu dla środowiska.

W tym miejscu należy zwrócić uwagę, że przywołane wyżej przepisy są szczególnie rygorystyczne wobec gatunków objętych ochroną ścisłą, gatunków ptaków oraz gatunków wymienionych w załączniku IV dyrektywy Rady 92/43/EWG z dnia 21 maja 1992 r. w sprawie ochrony siedlisk przyrodniczych oraz dzikiej fauny i flory. Tu zastosowanie mają jedynie przesłanki indywidualne określone w art. 56 ust. 4 pkt 1-6 ustawy *o ochronie przyrody* (punkty 1-6 wskazano powyżej). Co istotne, przesłanka indywidualna wskazana w art. 56 ust. 4 pkt 6 ustawy *o ochronie przyrody*, w odniesieniu do gatunków ptaków dotyczy jedynie wydania zezwolenia na niszczenie siedlisk lub ostoi, będących ich obszarem rozrodu, wychowu młodych, odpoczynku, migracji lub żerowania (art. 56 ust. 4a ustawy *o ochronie przyrody*). W przypadku wydania zezwolenia na czynności niszczenia, usuwania gniazd bądź schronień ptaków objętych ochroną gatunkową, zastosowanie mają jedynie przesłanki indywidualne określone w art. 56 ust. 4 pkt 1 -5 ustawy *o ochronie przyrody* (punkty 1-5 wskazano powyżej).

Wnikliwa analiza możliwości realizacji planowanych działań w kontekście przepisów dotyczących ochrony gatunkowej i możliwości uzyskania derogacji leży w gestii Inwestora. Jednocześnie informuje się, że zgodnie z art. 131 pkt 14 ustawy *o ochronie przyrody* kto bez zezwolenia lub wbrew jego warunkom narusza zakazy w stosunku do roślin, zwierząt lub grzybów objętych ochroną gatunkową podlega karze aresztu lub grzywny.

Aby całkowicie wyeliminować możliwość negatywnego oddziaływania na środowisko przyrodnicze określono warunki realizacji przedsięwzięcia. Wykonanie prac poza sezonem lęgowym i rozrodczym zwierząt zminimalizuje straty wśród m.in. ptaków lęgowych, do jakich mogłoby dojść na skutek płoszenia lub bezpośredniego zniszczenia lęgowisk lub żerowisk. Zapewnienie

nadzoru podczas wykonywania prac zagwarantuje prawidłowy przebieg działań ochronnych w stosunku do fauny, jak również pozwoli szybko reagować na sytuacje nieprzewidziane.

Wykopy i wszelkie prace ziemne mogą stanowić pułapki dla gryzoni, gadów, płazów, występujące na terenie objętym inwestycją oraz w jej okolicy. W celu ochrony zwierząt wskazano konieczność zastosowania odpowiednich zabezpieczeń wykopów powstałych podczas realizacji inwestycji. W celu ograniczenia śmiertelności zwierząt mogących występować na terenie inwestycji, nakazano umożliwić im ucieczkę z terenu robót, a w razie konieczności ich przeniesienie w dogodne siedliska. Wykopy należy kontrolować codziennie, aż do dnia zakończenia prac związanych z posadowieniem wszystkich elementów farmy.

Warunek dotyczący ogrodzenia terenu inwestycji uniemożliwi ewentualne przemieszczanie się średnich lub większych zwierząt z lub na tereny farmy, a jednocześnie zapewni możliwość ewentualnego przemieszczania się innych małych zwierząt.

Zabezpieczenie otworów w drzwiach i ścianach obiektów towarzyszących, w tym w szczególności wszelkich otworów wentylacyjnych uniemożliwi zajmowanie obiektów przez chiropterofaunę.

Zastosowanie modułów fotowoltaicznych o powierzchni antyrefleksyjnej zapobiegnie niepożądanemu efektowi odbicia światła od powierzchni paneli, czyli tzw. olśnieniu (dotyczy ornitofauny).

Użycie do obsiewu roślin rodzimych gatunków zapobiegnie niekontrolowanemu rozprzestrzenianiu się gatunków obcych i inwazyjnych. W celu umożliwienia dostępu światła do ogniw fotowoltaicznych w czasie eksploatacji farmy konieczne jest okresowe usuwanie roślinności z powierzchni znajdującej się pod panelami oraz w ich sąsiedztwie. Usuwanie roślinności może odbywać się przez okresowe wykaszanie (przynajmniej raz w roku). W celu uniknięcia bezpośredniego zagrożenia dla zwierząt w przypadku użytkowania kośnego lub kośno-pastwiskowego wskazano na konieczność koszenia od środka koszonej powierzchni na zewnątrz.

Zastosowanie odcieni szarości i zieleni do malowania budynków wchodzących w skład farmy zmniejszy widoczność instalacji w krajobrazie.

W trakcie realizacji przedmiotowego przedsięwzięcia wystąpi emisja substancji do powietrza oraz hałasu, spowodowane eksploatacją sprzętu budowlanego i środków transportu. Uciążliwości związane z realizacją planowanej inwestycji będą okresowe i ustąpią po zakończeniu prac budowlanych. Zgodnie z raportem o oś na etapie eksploatacji inwestycji standardy jakości środowiska w ww. zakresie zostaną dotrzymane. Z przedłożonej dokumentacji wynika, że gospodarka wodno-ściekowa oraz gospodarka odpadami na etapie realizacji i eksploatacji planowanego przedsięwzięcia będzie prowadzona zgodnie z obowiązującymi przepisami w tym zakresie.

Aby całkowicie wyeliminować możliwość negatywnego oddziaływania na warunki gruntowo-wodne określono następujące warunki realizacji przedsięwzięcia: prace związane z realizacją przedsięwzięcia prowadzić w sposób niezagrażający środowisku gruntowo-wodnemu min. poprzez: użycie sprzętu będącego w dobrym stanie technicznym, odpowiednią organizację prac budowlanych, magazynowanie materiałów i surowców niezbędnych do prowadzenia robót w sposób bezpieczny dla środowiska gruntowo-wodnego; w celu zabezpieczenia przed ewentualnym wyciekiem substancji ropopochodnych z maszyn bezpośrednio do gruntu teren zaplecza budowy wyposażać w materiały sorpcyjne; w sytuacjach awaryjnych, takich jak np. wyciek paliwa, podjąć natychmiastowe działanie w celu usunięcia awarii oraz usunięcia zanieczyszczonego gruntu; zanieczyszczony grunt należy przekazać podmiotom uprawnionym do jego rekultywacji; maszyny tankować na stacjach paliw; w razie potrzeby tankowania sprzętu użytkowego na terenie budowy teren zabezpieczyć w maty absorbujące, zapobiegające ewentualnym przeciekom substancji szkodliwych (olejów, płynów eksploatacyjnych) do podłoża; na etapie realizacji niezanieczyszczone wody opadowe i roztopowe z terenu zaplecza budowy odprowadzać do gruntu; odprowadzanie ww. wód prowadzić w sposób nie powodujący zalewania terenów sąsiednich oraz nie zmieniając stanu wody na gruncie, a zwłaszcza kierunku i natężenia odpływu ww. wód znajdujących się na gruncie; prace ziemne związane

z montażem paneli fotowoltaicznych (posadowienie konstrukcji) oraz układaniem okablowania prowadzić bez konieczności prowadzenia prac odwodnieniowych; na etapie realizacji inwestycji ścieki bytowe odprowadzać do przenośnych toalet/kontenerów sanitarnych; gromadzone ścieki usuwać wozem asenizacyjnym i wywozić do oczyszczalni ścieków; wodę na cele socjalno-bytowe pracowników przywozić w pojemnikach/butelkach; na etapie eksploatacji panele czyścić technologią bezwodną, w przypadku mycia paneli na mokro korzystać z czystej zdemineralizowanej wody w obiegu zamkniętym bez użycia detergentów czy innych środków czyszczących; wodę do mycia paneli dostarczać beczkowozem; w przypadku zastosowania transformatorów olejowych należy zastosować szczelne misy olejowe będące w stanie zmagazynować min. 110 % oleju, wykonane z takich materiałów aby olej nie przedostał się do środowiska gruntowo-wodnego; odpady magazynować w zależności od rodzaju w szczelnych kontenerach lub pojemnikach ustawionych w wyznaczonych miejscach, zabezpieczając przed dostępem osób postronnych i niekorzystnym wpływem czynników atmosferycznych, a następnie sukcesywnie przekazywać do odbioru podmiotom do unieszkodliwienia lub prowadzącym odzysk, posiadającym stosowne zezwolenia w zakresie gospodarowania odpadami.

Ze względu na charakter planowanego przedsięwzięcia, a także jego lokalizację nie stwierdzono możliwości wystąpienia transgranicznego oddziaływania.

Z przedłożonej dokumentacji wynika, że na terenie planowanego przedsięwzięcia i w jego otoczeniu nie występują zabytki chronione na podstawie przepisów o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

Obecnie obszar objęty inwestycją jest w całości użytkowany rolniczo, stanowi grunty orne z intensywnie prowadzoną gospodarką rolną. Najbliższy budynek mieszkalny zlokalizowany jest na działce nr ewidencyjny 115/4 obręb Pawłówko, gmina Regimin w odległości ok. 105 m na północ od obszaru lokalizacji inwestycji. Planowana infrastruktura (panele fotowoltaiczne) będzie oddalona od granicy działki o ok. 4 m ze względu na konieczność zapewnienia dostępu do paneli w trakcie prac eksploatacyjnych, więc realna odległość elementów elektrowni od zabudowy mieszkaniowej będzie zwiększona o ten dystans. Dodatkowo otwarcie widokowe z zabudowy mieszkaniowej ograniczone jest przez zagospodarowane użytki rolne, zabudowę gospodarczą. Mając na uwadze powyższe należy przyjąć, że planowana farma fotowoltaiczna nie będzie oddziaływać na okoliczną zabudowę mieszkaniową.

W trakcie eksploatacji elektrowni fotowoltaicznej, głównym źródłem generującym hałas będą transformatory. Położona najbliższej zabudowy mieszkaniowej stacja transformatorowa będzie oddalona o co najmniej 105 m (dotyczy to skrajnego przypadku, gdyby stacja była lokalizowana w pobliżu ogrodzenia farmy), co sprawia, iż nie ma możliwości przekroczenia norm hałasu w środowisku.

Przedsięwzięcie znajduje się w obrębie JCWP RW Łydynia od źródeł do Pławnicy JCWP RW20001726866. Biorąc pod uwagę skalę oraz charakter planowanego przedsięwzięcia należy zauważyć, że wnioskowana inwestycja nie doprowadzi do pogorszenia stanu wód powierzchniowych, a tym samym nie będzie w żaden sposób negatywnie oddziaływać na JCWP i nie spowoduje dodatkowych przyczyn zagrożenia nieosiągnięcia celów środowiskowych.

Teren inwestycji nie znajduje się na obszarze szczególnie zagrożonym powodzią oraz nie znajduje się w graniach obszarów, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat (1%) oraz w obrębie obszarów, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi raz na 10 lat (Q 10%).

Wody opadowe i roztopowe na planowanej inwestycji będą spływać swobodnie po powierzchni obiektów. Ze względu na brak zastosowania jakichkolwiek środków chemicznych do czyszczenia instalacji brak jest możliwości negatywnego wpływu na wody powierzchniowe. Zachowane zostaną w niezmienionym stanie istniejące w sąsiedztwie inwestycji cieki i zbiorniki wodne.

Rozważa się dwa sposoby mycia paneli fotowoltaicznych. Pierwszy polega na myciu paneli wodą doprowadzoną na teren inwestycji w specjalnie do tego przeznaczonych beczkownikach. Nie planuje się użycia detergentów, a jedynie czystej wody, która może być odprowadzana bezpośrednio do gruntu. W przypadku większych zabrudzeń dopuszcza się zastosowanie środków biodegradowalnych. W trakcie eksploatacji inwestycji nie będą również używane żadne pestycydy, środki ochrony roślin, nawozy. Drugi sposób oparty jest o zastosowanie technologii bezwodnej opartej na specjalnych szczotkach. Czyszczenie w tym systemie oparte jest o obrotowe szczotki montowane na stałe w prowadnicach wzdłuż paneli. Jest ono w pełni automatyczne i sterowane przez sygnał z komputera kontrolującego właściwości optyczne paneli.

Plac budowy zostanie wyposażony w odpowiednią ilość sorbentów służących do zbierania możliwych wycieków substancji płynnych, a także w szczelnie zamykane pojemniki służące do gromadzenia zużytych sorbentów do czasu ich przekazania w celu unieszkodliwienia firmie posiadającej specjalne zezwolenia.

Teren, na którym zlokalizowane jest przedsięwzięcie znajduje się w jednolitej części wód podziemnych nr PLGW200049. Biorąc pod uwagę skalę oraz charakter planowanego przedsięwzięcia należy zauważyć, że wnioskowana inwestycja nie doprowadzi do pogorszenia stanu wód podziemnych z ww. przyczyn oraz nie spowoduje innych, dodatkowych przyczyn zagrożenia nieosiągnięcia celów środowiskowych, a tym samym nie będzie w żaden sposób negatywnie oddziaływać na Jednolite Części Wód Podziemnych.

Wnioskowana inwestycja nie będzie zlokalizowana w granicach obszarów ograniczonego użytkowania, osuwania się mas ziemnych oraz obszarów podlegających ochronie z tytułu obowiązujących przepisów o ochronie dóbr kultury.

Pracująca instalacja może być źródłem hałasu oraz pól elektromagnetycznych. Aktami prawa materialnego w tym zakresie są: rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (t.j. Dz. U. z 2014 r. poz. 112) oraz rozporządzenie Ministra Zdrowia z dnia 17 grudnia 2019 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku (Dz. U. 2019 r. poz. 2448).

Dla planowanej farmy fotowoltaicznej nie przewiduje się zastosowania nawiewnego systemu chłodzącego paneli z użyciem wentylatorów, które mogłyby być źródłem hałasu. Ich chłodzenie odbywać się będzie w sposób naturalny przez obieg powietrza atmosferycznego. Hałas generowany przez inwertery, stacje transformatorowe oraz zespoły ogniw akumulatorowych (baterii) nie będzie miał zasadniczego wpływu na stan higieny środowiska w otoczeniu farmy.

W wyniku pracy instalacji będzie występowało promieniowanie elektromagnetyczne niejonizujące, które jest związane z przepływem prądu elektrycznego przez przewodnik. Jego źródłem dla elektrowni słonecznych są stacje transformatorowe oraz linie średniego napięcia. Prawidłowo zrealizowana i eksploatowana elektrownia słoneczna - zgodnie z opisem zamieszczonym w raporcie - nie będzie powodować przekroczeń standardów w tym zakresie. Ogniwa fotowoltaiczne oraz towarzysząca im infrastruktura w trakcie eksploatacji nie będą źródłem ponadnormatywnego hałasu ani zanieczyszczeń. Zastosowanie ogniw fotowoltaicznych stanowi źródło tzw. czystej energii, co jest zgodne z zasadą zrównoważonego rozwoju. W fazie budowy nie przewiduje się działań mogących spowodować istotną uciążliwość dla środowiska.

Elektrownia fotowoltaiczna jest instalacją pracującą w sposób bez emisyjny, stąd też nie przewiduje się emisji gazów cieplarnianych na etapie eksploatacji inwestycji. Do realizacji przedsięwzięcia zostanie wykorzystany bardzo niewielki park maszynowy, a ilości spalanej paliwa są pomijalne – dotyczą paru samochodów ciężarowych i paru osobowych. Ponadto praca elektrowni nie tylko przyczynia się do redukcji emisji, ale sama również w zasadzie nie wymaga większych prac. Koszenie terenu inwestycji, czy wizyty kontrolne wymagają pojedynczych przyjazdów na teren przedsięwzięcia – również pomijalna ilość emitowanych spalin. Wszystkie elementy będą

dostosowane do polskiego klimatu i będą posiadać stosowne atesty i certyfikaty gwarantujące efektywność.

Wójt Gminy Regimin prowadząc postępowanie nie stwierdził konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko w ramach postępowania w sprawie wydania decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1 ustawy ooś, biorąc pod uwagę w szczególności następujące okoliczności: posiadane na etapie wydawania decyzji dane na temat planowanego przedsięwzięcia i elementów przyrodniczych środowiska objętych zakresem przewidywanego oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia na środowisko pozwalają wystarczająco ocenić jego oddziaływania na środowisko i ustalić warunki jego realizacji; ze względu na rodzaj i charakterystykę planowanego przedsięwzięcia oraz powiązania z innymi przedsięwzięciami nie stwierdzono obecnie możliwości ponadnormatywnego kumulowania się oddziaływań tego przedsięwzięcia z innymi przedsięwzięciami zlokalizowanymi poza terenem należącym do Inwestora; nie stwierdzono możliwości negatywnego oddziaływania planowanego przedsięwzięcia na obszary wymagające specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin i zwierząt lub ich siedlisk, lub siedlisk przyrodniczych objętych ochroną, w tym obszary Natura 2000 oraz pozostałe formy ochrony przyrody.

Z uwagi na fakt, że posiadane na etapie niniejszej decyzji informacje na temat przedsięwzięcia pozwalają wystarczająco ocenić jego wpływ na środowisko, realizacja inwestycji nie spowoduje negatywnych skutków dla obszarów Natura 2000 i innych form ochrony przyrody oraz nie istnieje ryzyko kumulowania się oddziaływań. Wójt Gminy Regimin, po przeanalizowaniu materiału dowodowego stwierdził, że realizacja przedmiotowego przedsięwzięcia nie wymaga ponownego przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko. Niemniej jednak, zgodnie z art. 88 ust. 1 w/w ustawy, jeżeli organ administracji architektoniczno – budowlanej uzna, że we wniosku o wydanie pozwolenia na budowę zostały dokonane zmiany w stosunku do wymagań określonych w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, może stwierdzić o konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko i nałożyć na Inwestora obowiązek sporządzenia raportu, jednocześnie określając jego zakres.

Mając powyższe na uwadze należy stwierdzić, że przy należyтым wypełnieniu warunków wymienionych w sentencji niniejszej decyzji, planowane przedsięwzięcie nie spowoduje negatywnego wpływu na środowisko, w tym środowisko przyrodnicze oraz warunki życia i zdrowia ludzi.

Przed wydaniem decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedmiotowego przedsięwzięcia, Wójt Gminy Regimin spełniając wymóg art. 10 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – *Kodeks postępowania administracyjnego*, poinformował strony postępowania o możliwości zapoznania się z zebranymi w toku postępowania materiałami dla ww. przedsięwzięcia oraz o możliwości wypowiedzenia się co do złożonych materiałów w terminie 14 dni od dnia doręczenia wskazanej informacji. W określonym terminie żadna ze stron postępowania nie wniosła uwag ani wniosków.

Zgodnie z art. 85 ust. 3 *ustawy ooś* Wójt Gminy Regimin podaje do publicznej wiadomości informację o wydaniu niniejszej decyzji poprzez zamieszczenie w publicznie dostępnym wykazie danych, na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej, na tablicy ogłoszeń w miejscowości Pawłowo, tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Ciechanów oraz na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Regimin.

Biorąc powyższe pod uwagę postanowiono jak w sentencji.



Z up. WOJTA
mgr Danuta Szewczak
SEKRETARZ GMINY

POUCZENIE

1. Od wydanej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Ciechanowie za pośrednictwem organu wydającego decyzję w terminie 14 dni od daty doręczenia.
2. Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach nie daje podstaw do rozpoczęcia robót i realizacji inwestycji, wobec czego nie narusza praw skarżących (por. postanowienie NSA z dnia 6.07.2010 r., IIOZ 658/10, postanowienie NSA z dnia 14.05.2009 r., II OSK 715/09, postanowienie NSA z dnia 1.02.2010 r., II OZ 35/10).
3. Decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach dołącza się do wniosku o wydanie decyzji, o której mowa w art. 72 ust. 1 oraz zgłoszenia, o którym mowa w art. 72 ust. 1a *ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko*. Złożenie wniosku lub dokonanie zgłoszenia powinno nastąpić w terminie 6 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna.
4. Złożenie wniosku o którym mowa w pkt 1, może nastąpić w terminie 10 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna, o ile strona, która złożyła wniosek o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach lub podmiot, na który została przeniesiona ta decyzja, otrzymali, przed upływem terminu o którym mowa w pkt 1 od organu, który wydał decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach stanowisko, że realizacja planowanego przedsięwzięcia przebiega etapowo oraz, że aktualne są warunki realizacji przedsięwzięcia zawarte w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach lub postanowieniu, o którym mowa w art. 90 ust. 1 ww. ustawy, jeżeli było wydane. Zajęcie stanowiska następuje w drodze postanowienia na podstawie informacji na temat stanu środowiska i możliwości realizacji warunków wynikających z decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.
5. Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach wiąże organy, o których mowa w art. 86 ww. ustawy.
6. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.
Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Otrzymują:

1. wnioskodawca
2. strony postępowania w drodze obwieszczenia
3. a/a

Do wiadomości:

1. Regionalna Dyrekcja Ochrony Środowiska w Warszawie
2. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Ciechanowie
3. Zarząd Zlewni w Ciechanowie Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie
4. Starostwo Powiatowe w Ciechanowie

Załącznik nr 1 do Decyzji Nr 2/2023 Wójta Gminy Regimin z dnia 20 lutego 2023 r. znak: BPK.6220.4.2020.2021.2022.2023 o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na budowie elektrowni fotowoltaicznej o mocy do 2 MW wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną (S-IN-187-00) na działce o numerze ewidencyjnym 118 w obrębie Pawłówko, gmina Regimin, powiat ciechanowski, województwo mazowieckie.

Charakterystyka przedsięwzięcia

Charakterystyka została przedstawiona w oparciu o informacje przekazane przez Inwestora oraz informacje zawarte w postanowieniu Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie, opinii sanitarnej Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Ciechanowie oraz opinii Dyrektora Zarządu Zlewni w Ciechanowie Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie.

Planowane przedsięwzięcie polega na budowie instalacji fotowoltaicznej (PV) o łącznej mocy nominalnej do 2 MW i łącznej powierzchni zabudowy do 2,7541 ha wraz z niezbędną infrastrukturą towarzyszącą na działce nr ewidencyjnym 118 w obrębie Pawłówko, gmina Regimin. W ramach inwestycji planuje się montaż paneli fotowoltaicznych na konstrukcjach stalowych lub aluminiowych, montaż bezobsługowych stacji transformatorowych, opcjonalnie stacji transformatorowych z magazynami energii, przeprowadzenie podziemnych linii energetycznych oraz montaż infrastruktury telekomunikacyjnej umożliwiającej nadzór eksploatacyjny elektrowni. W ramach przedsięwzięcia istnieje możliwość zastosowania nowych rozwiązań technologicznych w postaci zastosowania systemów nadążnych tzw. trackerów oraz paneli dwustronnych tzw. bifacial. Ponadto w ramach inwestycji przewiduje się wykonanie dróg dojazdowych i placów manewrowych o nawierzchni nieutwardzonej. Po zakończeniu realizacji wszystkich elementów elektrowni jej teren zostanie ogrodzony, a na ogrodzeniu planuje się instalację monitoringu wizyjnego.

Przewidywana liczba paneli wynosi do 10.000 sztuk w zależności od ich mocy (moc panelu od 200 do 1500 Wp), wysokość całkowita instalacji nad ziemią do 5 m, odległość pomiędzy rzędami paneli do 10 m, liczba stacji transformatorowych, opcjonalnie stacji transformatorowych wraz z magazynami energii do 2 sztuk, liczba inwerterów do 20 sztuk (do 10 sztuk/MW).

Dopuszcza się możliwość realizacji inwestycji w podziale na mniejsze zespoły. Zaprojektowane będą one w taki sposób, aby każdy zespół posiadał kompletną infrastrukturę techniczną i aby mógł funkcjonować jako samodzielna niezależna od innych elektrownia. Ponadto dopuszcza się realizację inwestycji o wnioskowanej mocy na części terenu inwestycyjnego.

Teren działki stanowią grunty oznaczone w ewidencji gruntów jako RIVa, RIVb, RV i RVI o łącznej powierzchni około 2,7541 ha. Obszar objęty inwestycją jest w całości użytkowany rolniczo, stanowi grunty orne z intensywnie prowadzoną gospodarką rolną, domieszkowo występują gatunki roślin charakterystycznych dla pól i łąk.

W sąsiedztwie działki nr ewidencyjnym 118 obręb Pawłówko znajdują się tereny rolnicze, pojedyncze zabudowania wiejskie, lasy oraz zadrzewienia.

Teren, na którym planowana jest realizacja przedsięwzięcia nie jest objęty ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Przedmiotowa inwestycja znajduje się w granicach Nadwkrzańskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu, na terenie którego obowiązują przepisy rozporządzenia Nr 24 Wojewody Mazowieckiego z dnia 15 kwietnia 2005 r. w sprawie Nadwkrzańskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu (Dz. Urz. Woj. Maz. z 2005 r. Nr 91 poz. 2456 ze zm.). Najbliżej położony obszar Natura 2000 to obszar specjalnej ochrony ptaków Doliny Wkry i Mławki PLB140008 zlokalizowany w odległości

ok. 22,8 km w kierunku północno-zachodnim od terenu przeznaczonego pod inwestycję. Przedsięwzięcie nie będzie ingerować w siedliska naturalne i półnaturalne mogące stanowić chronione siedliska przyrodnicze i siedliska gatunków objętych dyrektywami – ptasią i siedliskową. Realizacja i funkcjonowanie planowanego zamierzenia nie będzie znacząco negatywnie oddziaływać na cele i przedmioty ochrony oraz integralność ww. obszaru Natura 2000 (Doliny Wkry i Mławki PLB140008), a tym samym na spójność Europejskiej Sieci Ekologicznej Natura 2000. Inwestycja nie będzie naruszać zakazów obowiązujących w Nadwkrzańskim Obszarze Chronionego Krajobrazu i nie wpłynie również negatywnie na przyrodę Obszaru Chronionego Krajobrazu i na siedliska łąkowe (nie znajdują się na terenie inwestycji) oraz nie przyczyni się do zmniejszenia różnorodności biologicznej terenu.

Ze względu na charakter planowanego przedsięwzięcia, a także jego lokalizację nie stwierdzono możliwości wystąpienia transgranicznego oddziaływania.

Pracująca instalacja może być źródłem hałasu oraz pól elektromagnetycznych. Aktami prawa materialnego w tym zakresie są: rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (t.j. Dz. U. z 2014 r. poz. 112) oraz rozporządzenie Ministra Zdrowia z dnia 17 grudnia 2019 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku (Dz. U. 2019 r. poz. 2448).

W trakcie eksploatacji elektrowni fotowoltaicznej, głównym źródłem generującym hałas będą transformatory. Położona najbliżej zabudowy mieszkaniowej stacja transformatorowa będzie oddalona o co najmniej 105 m (dotyczy to skrajnego przypadku, gdyby stacja była lokalizowana w pobliżu ogrodzenia farmy), co sprawia, iż nie ma możliwości przekroczenia norm hałasu w środowisku. Dla planowanej farmy fotowoltaicznej nie przewiduje się zastosowania nawiewnego systemu chłodzącego paneli z użyciem wentylatorów, które mogłyby być źródłem hałasu. Ich chłodzenie odbywać się będzie w sposób naturalny przez obieg powietrza atmosferycznego. Hałas generowany przez inwertery, stacje transformatorowe oraz zespoły ogniw akumulatorowych (baterii) nie będzie miał zasadniczego wpływu na stan higieny środowiska w otoczeniu farmy.

W wyniku pracy instalacji będzie występowało promieniowanie elektromagnetyczne niejonizujące, które jest związane z przepływem prądu elektrycznego przez przewodnik. Jego źródłem dla elektrowni słonecznych są stacje transformatorowe oraz linie średniego napięcia. Prawdłowo zrealizowana i eksploatowana elektrownia słoneczna - zgodnie z opisem zamieszczonym w raporcie - nie będzie powodować przekroczeń standardów w tym zakresie. Ogniwa fotowoltaiczne oraz towarzysząca im infrastruktura w trakcie eksploatacji nie będą źródłem ponadnormatywnego hałasu ani zanieczyszczeń. Zastosowanie ogniw fotowoltaicznych stanowi źródło tzw. czystej energii, co jest zgodne z zasadą zrównoważonego rozwoju. W fazie budowy nie przewiduje się działań mogących spowodować istotną uciążliwość dla środowiska.

Przedsięwzięcie znajduje się w obrębie JCWP RW Łydynia od źródeł do Pławnicy JCWP RW20001726866. Biorąc pod uwagę skalę oraz charakter planowanego przedsięwzięcia należy zauważyć, że wnioskowana inwestycja nie doprowadzi do pogorszenia stanu wód powierzchniowych, a tym samym nie będzie w żaden sposób negatywnie oddziaływać na JCWP i nie spowoduje dodatkowych przyczyn zagrożenia nieosiągnięcia celów środowiskowych.

Teren, na którym zlokalizowane jest przedsięwzięcie znajduje się w jednolitej części wód podziemnych nr PLGW200049. Biorąc pod uwagę skalę oraz charakter planowanego przedsięwzięcia należy zauważyć, że wnioskowana inwestycja nie doprowadzi do pogorszenia stanu wód podziemnych z ww. przyczyn oraz nie spowoduje innych, dodatkowych przyczyn zagrożenia nieosiągnięcia celów środowiskowych, a tym samym nie będzie w żaden sposób negatywnie oddziaływać na Jednolite Części Wód Podziemnych.

Teren inwestycji nie znajduje się na obszarze szczególnie zagrożonym powodzią oraz nie znajduje się w granicach obszarów, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi

jest średnie i wynosi raz na 100 lat (1%) oraz w obrębie obszarów, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi raz na 10 lat (Q 10%).

Wody opadowe i roztopowe na planowanej inwestycji będą spływać swobodnie po powierzchni obiektów. Ze względu na brak zastosowania jakichkolwiek środków chemicznych do czyszczenia instalacji brak jest możliwości negatywnego wpływu na wody powierzchniowe. Zachowane zostaną w niezmienionym stanie istniejące w sąsiedztwie inwestycji cieki i zbiorniki wodne.

Rozważa się dwa sposoby mycia paneli fotowoltaicznych. Pierwszy polega na myciu paneli wodą doprowadzoną na teren inwestycji w specjalnie do tego przeznaczonych beczkowozach. Nie planuje się użycia detergentów, a jedynie czystej wody, która może być odprowadzana bezpośrednio do gruntu. W przypadku większych zabrudzeń dopuszcza się zastosowanie środków biodegradowalnych. W trakcie eksploatacji inwestycji nie będą również używane żadne pestycydy, środki ochrony roślin, nawozy. Drugi sposób oparty jest o zastosowanie technologii bezwodnej opartej na specjalnych szczotkach. Czyszczenie w tym systemie oparte jest o obrotowe szczotki montowane na stałe w prowadnicach wzdłuż paneli. Jest ono w pełni automatyczne i sterowane przez sygnał z komputera kontrolującego właściwości optyczne paneli.

Plac budowy zostanie wyposażony w odpowiednią ilość sorbentów służących do zbierania możliwych wycieków substancji płynnych, a także w szczelnie zamykane pojemniki służące do gromadzenia zużytych sorbentów do czasu ich przekazania w celu unieszkodliwienia firmie posiadającej specjalne zezwolenia.

Wnioskowana inwestycja nie będzie zlokalizowana w granicach obszarów ograniczonego użytkowania, osuwania się mas ziemnych oraz obszarów podlegających ochronie z tytułu obowiązujących przepisów o ochronie dóbr kultury.

Elektrownia fotowoltaiczna jest instalacją pracującą w sposób bez emisyjny, stąd też nie przewiduje się emisji gazów cieplarnianych na etapie eksploatacji inwestycji. Do realizacji przedsięwzięcia zostanie wykorzystany bardzo niewielki park maszynowy, a ilości spalnego paliwa są pomijalne – dotyczą paru samochodów ciężarowych i paru osobowych. Ponadto praca elektrowni nie tylko przyczynia się do redukcji emisji, ale sama również w zasadzie nie wymaga większych prac. Koszenie terenu inwestycji, czy wizyty kontrolne wymagają pojedynczych przyjazdów na teren przedsięwzięcia – również pomijalna ilość emitowanych spalin. Wszystkie elementy będą dostosowane do polskiego klimatu i będą posiadać stosowne atesty i certyfikaty gwarantujące efektywność.

Na etapie realizacji i eksploatacji planowanego przedsięwzięcia wskazuję na konieczność podjęcia następujących działań:

1. prace związane z realizacją przedsięwzięcia prowadzić w sposób niezagrożący środowisku gruntowo-wodnemu m.in. poprzez: użycie sprzętu będącego w dobrym stanie technicznym, odpowiednią organizację prac budowlanych, magazynowanie materiałów i surowców niezbędnych do prowadzenia robót w sposób bezpieczny dla środowiska gruntowo-wodnego;
2. roboty budowlane należy prowadzić w porze dziennej w godzinach między 6.00 a 22.00;
3. w celu zabezpieczenia przed ewentualnym wyciekiem substancji ropopochodnych z maszyn bezpośrednio do gruntu teren zaplecza budowy wyposażyć w materiały sorpcyjne;
4. w sytuacjach awaryjnych, takich jak np. wyciek paliwa, podjąć natychmiastowe działanie w celu usunięcia awarii oraz usunięcia zanieczyszczonego gruntu; zanieczyszczony grunt należy przekazać podmiotom uprawnionym do jego rekultywacji;
5. maszyny tankować na stacjach paliw; w razie potrzeby tankowania sprzętu użytkowego na terenie budowy teren zabezpieczyć w maty absorbujące, zapobiegające ewentualnym przeciekom substancji szkodliwych (olejów, płynów eksploatacyjnych) do podłoża;

6. na etapie realizacji niezanieczyszczone wody opadowe i roztopowe z terenu zaplecza budowy odprowadzać do gruntu; odprowadzanie ww. wód prowadzić w sposób nie powodujący zalewania terenów sąsiednich oraz nie zmieniając stanu wody na gruncie, a zwłaszcza kierunku i natężenia odpływu ww. wód znajdujących się na gruncie;
7. prace ziemne związane z montażem paneli fotowoltaicznych (posadowienie konstrukcji) oraz układaniem okablowania prowadzić bez konieczności prowadzenia prac odwodnieniowych;
8. na etapie realizacji inwestycji ścieki bytowe odprowadzać do przenośnych toalet/kontenerów sanitarnych: gromadzone ścieki usuwać wozem asenizacyjnym i wywozić do oczyszczalni ścieków;
9. wodę na cele socjalno-bytowe pracowników przywozić w pojemnikach/butelkach;
10. na etapie eksploatacji panele czyścić technologią bezwodną, w przypadku mycia paneli na mokro korzystać z czystej zdemineralizowanej wody bez użycia detergentów czy innych środków czyszczących;
11. wodę do mycia paneli dostarczać beczkowozem;
12. w przypadku zastosowania transformatorów olejowych należy zastosować szczelne misy olejowe będące w stanie zmagazynować min. 110 % oleju, wykonane z takich materiałów aby olej nie przedostał się do środowiska gruntowo-wodnego;
13. gospodarkę odpadami komunalnymi i budowlanymi należy prowadzić zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa w tym zakresie; odpady magazynować w zależności od rodzaju w szczelnych kontenerach lub pojemnikach ustawionych w wyznaczonych miejscach, zabezpieczając przed dostępem osób postronnych i niekorzystnym wpływem czynników atmosferycznych, a następnie sukcesywnie przekazywać do odbioru podmiotom do unieszkodliwienia lub prowadzącym odzysk, posiadającym stosowne zezwolenia w zakresie gospodarowania odpadami;
14. bezpośrednio przed podjęciem prac związanych z realizacją inwestycji, należy dokonać kontroli terenu pod kątem występowania gatunków objętych ochroną i ich siedlisk oraz analizy przepisów z zakresu ochrony gatunkowej; analiza winna być prowadzona również w kontekście możliwości uzyskania decyzji zezwalającej na odstępstwa od zakazów obowiązujących w stosunku do ww. formy ochrony przyrody;
15. prace ingerujące w pokrycie glebowe należy prowadzić poza okresem lęgowym ptaków i rozrodczym płazów, tj. w terminie od 15 września do 15 lutego, lub w tym okresie pod nadzorem przyrodniczym; przed przystąpieniem do prac należy również dokonać oględzin terenu pod kątem występowania gatunków chronionych, a także analizy przepisów z zakresu ochrony gatunkowej;
16. bezpośrednio przed rozpoczęciem robót oraz w trakcie prowadzenia prac budowlanych prowadzić kontrolę terenu oraz wykopów na obecność zwierząt, gdy zaistnieje taka konieczność należy umożliwić im ucieczkę z terenu budowy, a w przypadku braku możliwości ucieczki, zwierzęta należy przenieść do odpowiednich siedlisk poza rejon objęty inwestycją;
17. podczas prowadzenia prac należy zabezpieczyć wykopy w sposób uniemożliwiający wpadanie do nich zwierząt np. poprzez wykonanie ogrodzenia (płotków zabezpieczających): ogrodzenie takie powinno być szczelne (np. siatka o oczkach 5 mm x 5 mm lub inne tworzywo zabezpieczające przed przedostawaniem się drobnych zwierząt) i mieć wysokość około 50 cm; zaleca się aby górna krawędź była lekko odchylona na zewnątrz, w kierunku przeciwnym do wykopu, aby uniemożliwić wspinaczkę drobnych zwierząt;
18. zaplecze budowy winno być zorganizowane na terenie przekształconym antropogenicznie, z dala od terenów wrażliwych, stanowisk zwierząt i roślin chronionych czy też szlaków migracji zwierząt;

19. teren przedsięwzięcia należy ogrodzić za pomocą słupów stalowych (wbijanych w grunt) i siatki stalowej, umocowanej do tych słupów; do budowy ogrodzenia należy użyć siatki o wysokości do 2,0 m pozostawiając wolną przestrzeń pomiędzy siatką, a ziemią wynoszącą min. 10 cm dla zapewnienia swobodnej migracji drobnych ssaków, płazów i gadów;
 20. wszelkie otwory w drzwiach i ścianach obiektów towarzyszących, w tym przede wszystkim otwory wentylacyjne, należy zasłonić siatką o oczkach maks. 1 cm średnicy;
 21. na panelach fotowoltaicznych należy zastosować powłoki antyrefleksyjne;
 22. teren inwestycji należy obsiać roślinnością niską; do obsiania należy wykorzystać rodzime gatunki roślin dostosowanych do lokalnych warunków, kwitnące w różnych etapach sezonu wegetacyjnego, a następnie przeciwdziałać zarastaniu łąk poprzez koszenie; wykaszanie roślinności pomiędzy rzędami paneli należy wykonywać po 1 sierpnia i prowadzić je od środka farmy w kierunku zewnętrznym;
 23. kolorystykę budynków i elementów konstrukcyjnych farmy należy ograniczyć do wybranego jednego koloru: jasny odcień szarego, beżu lub zieleni, z wykluczeniem wszelkich barw jaskrawych lub o dużej intensywności koloru: zastosowany kolor winien być matowy, z wykluczeniem powłok z połyskiem, tak aby zmniejszyć widoczność instalacji w krajobrazie.
- W projekcie budowlanym należy uwzględnić wymienione powyżej działania i zabezpieczenia, które będą przeciwdziałać zanieczyszczeniom i minimalizować ryzyko negatywnego oddziaływania na środowisko, a w szczególności należy:
- zastosować panele fotowoltaiczne pokryte powłoką antyrefleksyjną w celu wyeliminowania efektu olśnienia;
 - rozmieścić panele w szeregach, z zachowaniem pomiędzy nimi odstępów, aby zapobiec tworzeniu się powierzchni imitującej taflę lustra wody.

Z up. WOJTA
mgr Danuta Szewczak
SEKRETARZ GMINY