***Załącznik Nr 3 do SWZ***

**UMOWA NR /23**

W dniu  **. .2023 r**. w Regiminie pomiędzy Gminą Regimin, z siedzibą ul. Adama Rzewuskiego 19, 06-461 Regimin, reprezentowaną przez :

**Wójta Gminy Regimin - Mariola KOŁAKOWSKA,**

przy kontrasygnacie

**Skarbnika Gminy Regimin - Dorotę KONOP**,

zwaną w dalszej części „Zamawiającym“

a

posiadającym Nr NIP:, Nr REGON:

działającym na podstawie ....................................................................................................................., ................................................................................................dokonanego pod numerem reprezentowanym przez:

1. ...................................................................

zwanym w dalszej części „Wykonawcą“,

na podstawie dokonanego przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w trybie podstawowym (art 275 pkt. 1), zgodnie z ustawą z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t. j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1710), została zawarta umowa o następującej treści:

**§ 1**

**Przedmiot umowy**

1. **Zamawiający** zleca, a **Wykonawca** przyjmuje do wykonania zadanie pod nazwą **:**

**ROBOTY BUDOWLANE ZWIĄZANE Z REMONTEM DRÓG GMINNYCH W GMINIE REGIMIN (UTRZYMANIE DRÓG GMINNYCH)**

(nazwa zadania)

2. Na podstawie niniejszej umowy Wykonawca zobowiązuje się do wykonania na rzecz   
 Zamawiającego z zakresu bieżącego utrzymania dróg gminnych w sezonie 2023   
 obejmującej remonty dróg gminnych w obrębie Gminy Regimin wraz z zakupem i dostawą   
 kruszyw naturalnych na drogi gminne Gminy Regimin przy użyciu sprzętu i robocizny   
 Wykonawcy.

3. Zakres i lokalizacja robót będzie określana w miarę potrzeb.

4. Na dzień podpisania umowy Zamawiający posiada środki w wysokości ……………. brutto.

W przypadku wydatkowania powyższych środków Zamawiający w zależności od potrzeb   
 związanych z remontem dróg zabezpieczy dodatkowe środki, które będą przedstawione w drodze   
 Aneksu

5. Przedmiot umowy zostanie wykonany na warunkach określonych w:

1) niniejszej umowie,

2) Ogłoszeniu o zamówieniu

2) Specyfikacji Warunków Zamówienia,

3) Ofercie złożonej przez Wykonawcę,

**§ 2**

**Terminy**

1. Wykonawca robót zobowiązuje się wykonywać zadania związane z remontem dróg gminnych   
 zlecone przez Zamawiającego do końca trawania umowy czyli **do dnia 31.12.2023r.**

**§ 3**

**Obowiązki Wykonawcy**

1. Do obowiązków **Wykonawcy** należy:

1. Przestrzegania przepisów BHP na terenie realizacji przedmiotu umowy,  
   Ponoszenia pełnej odpowiedzialność przed Policją i innymi służbami publicznymi   
   z tytułu bezpieczeństwa wykonywanych robót remontowych.
2. Przestrzeganie przepisów dotyczących ochrony środowiska naturalnego. Opłaty   
   i kary za przekroczenie w trakcie robót norm, określonych w odpowiednich przepisach,   
   dotyczących ochrony środowiska i bezpieczeństwa pracy, ponosi Wykonawca.
3. Zabezpieczenie i oznakowanie terenu gdzie będą przeprowadzane remonty.
4. Zapewnienie kierownika budowy, posiadającego odpowiednie uprawnienia.
5. Naprawienie na własny koszt i doprowadzenie do stanu poprzedniego - uszkodzeń lub zniszczeń spowodowanych w związku z robotami;
6. Uczestniczenie w wyznaczonych przez **Zamawiającego** spotkaniach w celu omówienia spraw związanych z realizacją zleconych robót.
7. Wykonawca zobowiązuje się do utrzymania sprzętu niezbędnego do wykonania przedmiotu zamówienia w dobrym stanie technicznym gotowym do pracy, tak, aby mógł on realizować bez żadnych przeszkód otrzymane zlecenia od Zamawiającego
8. W przypadku opóźnienia o ponad **5 dni,** wykonania zleconych przez Zamawiającego do   
    realizacji robót związanych z remontem dróg **, Zamawiający może zlecić ich wykonanie   
    innemu** **przedsiębiorcy a Wykonawca zobowiązany jest pokryć koszty dodatkowe**   
    **spowodowane powierzeniem wykonania przedmiotu zlecenia innemu przedsiębiorcy**.
9. W przypadkach drobnych usług Wykonawca musi przedstawić raporty zawierające wykaz   
    użytego sprzętu, godziny pracy od do, rodzaje wykonanych prac oraz żużytych materiałów   
    w tonach **(w zależności od zlecenia Zamawiającego)**.
10. Zagwarantuje **Zamawiającemu** pojazd, który umożliwi dokonanie wspólnych objazdów   
    mających na celu oceny wykonanych robót na drogach gminnych zleconych   
    **Wykonawcy.**
11. **Wykonawca** zobowiązuje się przystąpić do realizacji remontu drogi w ciągu 7 dni, po zgłoszeniu pisemnym z określeniem zakresu i lokalizacji przez Zamawiającego .
12. Wykonawca podejmuje się stałego nadzoru nad przygotowaniem i realizacją przedmiotu umowy oraz ponosi całkowitą odpowiedzialność za jej wykonanie.
13. Wymóg zatrudnienia na umowę o pracę osób wykonujących czynności w zakresie realizacji zamówienia obejmujące:

13.1 Wykonawca zobowiązuje się, że Pracownicy wykonujący roboty budowlane przy zadaniu   
 inwestycyjnym wymienionym w **§**1 z ramienia Wykonawcy lub Podwykonawcy będą w   
 okresie realizacji umowy zatrudnieni na podstawie umowy o pracę w rozumieniu   
 przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks Pracy (Dz. U. z 2014 r. poz. 1502 z   
 późn. zm.)

W przypadku realizowania zamówienia zgodnie z zapisami SWZ dotyczących   
 zatrudnienia osób na umowę o pracę przez wykonawcę lub podwykonawcę, roboty   
 budowlane będą świadczone przez osoby wymienione w załączniku nr 9 do SWZ –   
 Wykaz osób zatrudnionych na podstawie umowy o pracę, zwane dalej „Pracownikami   
 świadczącymi roboty budowlane”, stanowiącym integralną część umowy.

13.2 Na podstawie rozdz. III pkt 10 SWZ w związku z art. 95 ust. 1 i 2 ustawy Prawo zamówień   
 publicznych, Zamawiający wymaga aby wykonawca lub ewentualny podwykonawca   
 zatrudniał na podstawie umowy o pracę osoby wykonujące czynności w zakresie realizacji   
 zamówienia obejmujące:

1) wykonywanie wszystkich prac przygotowawczych **(roboty ziemne i przygotowawcze)**

2) wykonywanie wszystkich prac związanych z remontem **(cząstkowym nawierzchni   
 bitumicznych, remont dróg gruntowych i żwirowych wraz z wbudowaniem,   
 równaniem, profilowaniem i zagęszczeniem materiału)**

3) wykonywanie czynności związanych z obsługą sprzętu budowlanego   
 wykorzystywanego na budowie w związku z realizacją umowy

za wyjątkiem czynności wykonywanych przez kierownika budowy

13.3 Powyższy wymóg nie jest skuteczny w przypadku, gdy w/w czynności zostaną powierzone   
 osobom fizycznym prowadzącym działalność gospodarczą, które w/w czynności będą   
 wykonywać osobiście na podstawie łączącego je z wykonawcą lub podwykonawcą   
 stosunku cywilnoprawnego.

13.4 Zamawiający nie narzuca wymiaru etatu, na jaki ma lub mają być zatrudnione osoba lub   
 osoby wykonujące w/w czynności.

13.5 W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania   
 czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub   
 podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących   
 wskazane w ust. 15.2 czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:

13.5.1) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww.   
 wymogów i dokonywania ich oceny,

13.5.2) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie spełniania ww. wymogów,

13.5.3) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.

13.6 W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym   
 wezwaniu terminie Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu   
 potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez   
 Wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane w punkcie 13 czynności w   
 trakcie realizacji zamówienia:

13.6.1) oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy   
 o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego.   
 Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu

składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte   
 wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę   
 wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz   
 podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub   
 podwykonawcy;

13.6.2) w przypadku jakichkolwiek wątpliwości zamawiający może żądać poświadczoną za   
 zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopię   
 umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności,   
 których dotyczy ww. oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy (wraz z   
 dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia   
 umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę   
 danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia   
 1997 r. o ochronie danych osobowych (tj. w szczególności bez nazwisk (z podaniem   
 tylko pierwszej litery nazwiska), adresów, nr PESEL pracowników). Informacje   
 takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być   
 możliwe do zidentyfikowania;

13.6.3) w przypadku jakichkolwiek wątpliwości zamawiający może żądać zaświadczenia z   
 właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę lub   
 podwykonawcę składek na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne z   
 tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy lub

poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub   
 podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez   
 pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę   
 danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia   
 1997 r. o ochronie danych osobowych.

13.7 Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia   
 na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 13.2 czynności   
 Zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez Wykonawcę kary   
 określonej w § 9 ust. 3 Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez   
 Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia   
 spełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie   
 umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę lub podwykonawcę   
 wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust.   
 13.2 czynności.

1. **Wykonawca** nie może, bez zgody **Zamawiajacego**, zlecić wykonania przedmiotu niniejszej umowy osobom trzecim.

15. Materiał do realizacji remontu na drogach gminnych Gminy Regimin:

1) Do remontu nawierzchni żwirowej należy używać kruszyw o ostrych, nieregularnych   
 krawędziach, bo tylko takie będą się dobrze klinowały i tylko takie będą akceptowane   
 przez Zamawiającego. Może to być: grys, pospółka, tłuczeń i żwir – z wyjątkiem   
 rzecznego, którego ziarna mają zaokrąglone powierzchnie, przez co źle się klinują. Z tej   
 samej przyczyny nie należy stosować otoczaków. Ważne jest, aby w każdej zamawianej   
 frakcji np. 0 – 31,5 mm znalazło się kruszywo o zróżnicowanej granulacji, dzięki czemu   
 ziarna dobrze się wzajemnie zaklinują.

2) Mieszanka bitumiczna stosowana w remontach cząstkowych dróg (do stosowania na   
 zimno i gorąco).

3) Wykonawca zobowiązuje się do przygotowania zamawianych materiałów w sposób   
 rzetelny.

**Materiały, o których mowa w pkt.2 ppkt.1 i 2 powinny odpowiadać, co do jakości, wymogom Norm Polskich i Unijnych oraz przepisom o dopuszczeniu do obrotu i stosowania w budownictwie, określonym w art.10 ustawy z 7.07.1994r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2019 r. poz. 1186 z późn. zm.)**

**§ 4**

**Podwykonastwo**

1. Zamawiający dopuszcza zlecenie robót podwykonawcom.
2. Zatrudnienie podwykonawcy nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec   
   Zamawiającego do wykonania tej części robót. Wykonawca jest odpowiedzialny   
   za działania, uchybienia lub zaniedbania podwykonawców i ich pracowników w takim samym stopniu, jakby to były działania, uchybienia lub zaniedbania jego własnych pracowników.
3. Wykonawca zamierza powierzyć podwykonawcom do realizacji następujące części zamówienia:
   1. …………………………… – ………………………………………;
   2. ………….……………… – ………………………………………;
   3. ………………………… – ………………………………………etc.

4. W przypadku zatrudnienia podwykonawcy Wykonawca zobowiązany jest do składania wraz z   
 wystawioną fakturą Zamawiającemu, pisemnego potwierdzenia przez   
 podwykonawcę, którego wierzytelność jest częścią składową wystawionej faktury   
 o dokonaniu zapłaty na rzecz podwykonawcy. Potwierdzenie powinno zawierać zestawienie   
 kwot, które są należne podwykonawcy z tej faktury. W przypadku   
 nie dostarczenia potwierdzenia Zamawiający zatrzyma z należności Wykonawcy, kwotę   
 w wysokości równej należności podwykonawcy, do czasu otrzymania takiego   
 potwierdzenia.

1. Wykonawca – zgodnie z oświadczeniem zawartym w Ofercie – zamówienie wykona sam/sam za wyjątkiem robót w zakresie ………………………………………………….………………, które zostaną wykonane przy udziale podwykonawcy/ów w tym, na którego/ych zasoby wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 i 462 ust. 2 ustawy Prawo zamówień publicznych, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 57 ustawy Prawo zamówień publicznych.
2. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 i art. 462 ust. 7 ustawy Prawo zamówień publicznych, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 57 ustawy Prawo zamówień publicznych, wykonawca jest obowiązany wykazać zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
3. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji niniejszego zamówienia, do przedłożenia zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
4. Zamawiający w ciągu 7 dni zgłasza pisemne zastrzeżenia do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w przypadku, gdy:
5. termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo jest dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej,
6. termin wykonania umowy o podwykonawstwo wykracza poza termin wykonania wskazany w § 2 ust. 2),
7. umowa zawiera zapisy uzależniające dokonanie zapłaty na rzecz podwykonawcy   
   od odbioru robót przez Zamawiającego lub od zapłaty należności Wykonawcy przez Zamawiającego,
8. umowa nie zawiera uregulowań dotyczących zawierania umów na roboty budowlane, dostawy lub usługi z dalszymi Podwykonawcami, w szczególności zapisów warunkujących podpisania tych umów od ich akceptacji i zgody Wykonawcy,
9. umowa zawiera postanowienia kształtujące prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki wykonawcy, ukształtowane niniejszą umową zawartą między zamawiającym a wykonawcą (art. 463 ustawy Pzp)
10. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy   
    o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie wskazanym   
    w ust. 8 uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
11. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia przedkłada zamawiającemu poświadczoną (przez siebie) za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
12. Zamawiający w ciągu 7 dni zgłasza pisemny sprzeciw do przedłożonej umowy   
    o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach,   
    o których mowa w ust. 8.
13. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w ust. 7, uważa   
    się za akceptację umowy przez zamawiającego.
14. Przepisy ust. 6 – 12 stosuje się odpowiednio do zmian umów o podwykonawstwo.
15. W przypadku powierzenia przez Wykonawcę realizacji robót Podwykonawcy, Wykonawca jest zobowiązany do dokonania we własnym zakresie zapłaty wymagalnego wynagrodzenia należnego Podwykonawcy z zachowaniem terminów płatności określonych w umowie z Podwykonawcą. Dla potwierdzenia dokonanej zapłaty, wraz z fakturą obejmującą wynagrodzenie za zakres robót wykonanych przez Podwykonawcę, należy przekazać Zamawiającemu oświadczenie Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy potwierdzające dokonanie zapłaty całości należnego mu wymagalnego wynagrodzenia.
16. Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.
17. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 15, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
18. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
19. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty zamawiający umożliwi wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 15. Zamawiający poinformuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
20. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 18, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
21. nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty, albo
22. złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
23. dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
24. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 15, zamawiający potrąci kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego wykonawcy.
25. Jakakolwiek przerwa w realizacji robót wynikająca z braku Podwykonawcy będzie traktowana jako przerwa wynikła z przyczyn zależnych od Wykonawcy i będzie stanowić podstawę naliczenia kar umownych.
26. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania Podwykonawców jak za swoje własne.

**§ 5**

**Odbiór robót**

1. Strony postanawiają, że przedmiotem odbioru końcowego będzie przedmiot umowy określony w **§ 1.**
2. O terminie zakończenia robót i gotowości do odbioru **Wykonawca** będzie informował **Zamawiającego.**
3. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, **Zamawiającemu** przysługują następujące uprawnienia:
4. jeżeli wady nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru do czasu usunięcia tych wad,
5. jeżeli wady nie nadają się do usunięcia lecz nie uniemożliwiają użytkowania przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, może obniżyć wynagrodzenie za ten element odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, technicznej i estetycznej.
6. jeżeli wady nie nadają się do usunięcia i uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem **Zamawiający** może odstapić od umowy.

4. Z czynności odbioru będzie spisany protokół (jeśli wystąpi taka konieczność) zawierający wszelkie   
 ustalenia w toku odbioru. W protokóle mogą być zawarte terminy wyznaczone do usunięcia   
 stwierdzonych wad przy odbiorze, o ile **Zamawiający** nie skorzysta z przysługujących mu   
 uprawnień określonych w ust. 3.

Protokół odbioru będzie spisany w przypadkach dużych remontów dróg gdzie będzie dochodzić do  
większej ilości robót, prac i materiałów jakie trzeba wbudować aby ukończyć zadanie związane z remontem takiej drogi. Natomiast w przypadku niedużych prac wystarczy, że Wykonawca przedstawi raporty zawierające wykaz użytego sprzętu, godziny pracy od do, rodzaje wykonanych prac oraz żużytych materiałów w tonach **(w zależności od zlecenia Zamawiającego)**.

1. **Wykonawca** zobowiązany jest do zawiadomienia **Zamawiającego** o usunięciu wad oraz żądania wyznaczenia terminu na odbiór zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych.

6. Odbiór jakościowy odbywa się zgodnie ze stadardami określonymi przepisami wykonania   
 i odbioru robót budowlano-drogowych w obecności przedstawicieli stron niniejszej   
 umowy.

**§ 6**

**Wynagrodzenie i zasady płatności**

1. Należności będą regulowane z budżetu Gminy Regimin przelewem na konto **Zamawiającego** na podstawie faktury w ciągu 14 dni od daty wpłynięcia faktury do Urzędu Gminy wraz z (protokołem o ile wystąpi taka konieczność) świadczącym o zakończonym zleconym remoncie drogi. W przypadkach drobnych usług Wykonawca musi przedstawić dokumenty zgodnie   
z **§3 pkt.1 ppkt.9**

2. Oferta Wykonawcy jest integralną częścią umowy i w niej zostały zaoferowane wszelkie koszty związane z usługami, dostawami i remontem dróg. Ceny poszczególnych usług, dostaw, robót zostały określone w formularzu cenowym i ofertowym.

3. Wykonawca oświadcza, że jest czynnym podatnikiem podatku VAT – NIP: **……………………..**

4**.** Wynagrodzenie za wykonywanie Umowy płatne będzie w terminie 14 dni od daty   
 otrzymania faktury przez Zamawiającego na rachunek Wykonawcy wskazany w fakturze   
 wystawionej na:

**NABYWCA: GMINA REGIMIN  
 UL. ADAMA RZEWUSKIEGO 19  
 06-461 REGIMIN   
 NIP: 566-18-75-784**

**ODBIORCA: URZĄD GMINY W REGIMINIE  
 UL. ADAMA RZEWUSKIEGO 19  
 06-461 REGIMIN**

5. Błędnie wystawiona faktura VAT spowoduje naliczenie ponownego 14-dniowego terminu   
 płatności od momentu dostarczenia poprawnie wystawionej faktury.

6. Zamawiający oświadcza, że będzie realizować płatności za faktury z zastosowaniem   
 mechanizmu podzielonej płatności tzw. split payment.

7. Wykonawca oświadcza, że wyraża zgodę na dokonywanie przez Zamawiającego płatności w   
 systemie podzielonej płatności tzw. split payment.

8. Wykonawca oświadcza, że numer rachunku rozliczeniowego wskazany na fakturze, która będzie   
 wystawiona w jego imieniu, jest rachunkiem, dla którego zgodnie z Rozdziałem 3a   
 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. - Prawo Bankowe (Dz. U. 2018.2187) prowadzony jest   
 rachunek VAT.

9. Za termin zapłaty strony przyjmują dzień obciążenia rachunku bankowego **Zamawiającego**.

**§ 7**

**Gwarancja**

1. Termin gwarancji jakości wykonania robót budowlanych i użytych do budowy   
   materiałów ustala się na 24/36/48\* miesięcy od daty zakończenia odbioru końcowego.
2. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji także po terminie   
   określonym w ust. 1, jeżeli reklamował wadę przed upływem tego terminu.
3. Zamawiający tylko jeden raz wezwie Wykonawcę do niezwłocznego usunięcia wad   
   i usterek, stwierdzonych podczas odbioru, albo w okresie gwarancji.   
   Jeżeli, Wykonawca nie przystąpi do napraw w terminie 10 dni od daty ich zgłoszenia lub tych napraw nie dokona to Zamawiający może zlecić usunięcie ich stronie trzeciej na koszt Wykonawcy. W tym przypadku koszty usuwania wad będą potrącane   
   w pierwszej kolejności z kwoty kolejnej faktury Wykonawcy za zrealizowane inne zlecenie i na tę czynność **Wykonawca** wyraża zgodę.

**§ 8**

**Odstąpienie od umowy**

1. Zamawiający może odstąpić od Umowy, jeżeli:

1) Wykonawca ogłosi upadłość lub w stosunku, do którego otwarto likwidację

2) Wykonawca przerwał realizację zleconych zadań i nie realizuje ich bez uzasadnionych   
 przyczyn przez okres kolejnych 5 dni roboczych,

3) Wykonawca bez uzasadnionych przyczyn nie rozpoczął prac remontowych i nie podjął   
 ich pomimo dodatkowego wezwania Zamawiającego,

4) Wykonawca nie wykonuje zleconych prac zgodnie z Umową lub też nienależycie   
 wykonuje swoje zobowiązania umowne. W w/w przypadku Zamawiający zobowiązany   
 jest do pisemnego wezwania Wykonawcy do zmiany sposobu prowadzenia robót   
 remontowych i wyznaczy w tym celu termin co najmniej 2 dni.

2. Odstąpienie od Umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności z   
 podaniem przyczyny odstąpienia.

3. Zamawiający, w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie   
 odpowiada, zobowiązany jest do rozliczenia się z Wykonawcą z tytułu kosztów dotychczas   
 wykonanych prac. W przypadku odstąpienia przez Zamawiającego od umowy,   
 Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie tylko za świadczenia spełnione,   
 udokumentowane.

4. W przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy,  
 Wykonawca zobowiązany jest pokryć koszty dodatkowe spowodowane powierzeniem   
 wykonania przedmiotu umowy innemu przedsiębiorcy.

**§ 9**

**Kary umowne**

1. Kary te będą naliczane w następujących wypadkach i wysokościach:

a) za nienależytą realizację przedmiotu umowy w wysokości 2% należnego wynagrodzenia netto za   
 wykonane prace.

b) za nieprzystąpienie do realizacji zleconych prac remontowych oraz za przerwanie prac

bez zgody **Zamawiającego** - w wysokości 0,3% wynagrodzenia netto z faktury   
 Wykonawcy za każdy dzień opóźnienia lub przerwy w realizacji zleconych robót,

c) Wykonawca za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od niego zapłaci Zamawiającemu karę w wysokości 5% wartości zamówienia.

d) Zamawiający za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od niego zapłaci Wyknawcy karę w wysokości 5% wartości zamówienia

2. **Zamawiający** zastrzega sobie prawo dochodzenia kar umownych poprzez ich potrącenie z faktury **Wykonawcy** za wykonany przedmiot umowy i na tę czynność **Wykonawca** wyraża zgodę.

3. Za niedopełnienie wymogu zatrudniania Pracowników świadczących roboty budowlane na   
 podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów Kodeksu Pracy, Wykonawca zapłaci   
 Zamawiającemu kary umowne w wysokości kwoty minimalnego wynagrodzenia za pracę   
 ustalonego na podstawie przepisów o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (obowiązujących w   
 chwili stwierdzenia przez Zamawiającego niedopełnienia przez Wykonawcę wymogu   
 zatrudniania Pracowników świadczących roboty budowlane na podstawie umowy o pracę w   
 rozumieniu przepisów Kodeksu Pracy) oraz liczby miesięcy w okresie realizacji umowy, w   
 których niedopełniano przedmiotowego wymogu – za każdą osobę.

4. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, nie może przekroczyć 20% wartości brutto umowy.

**§ 10**

**Zmiany umowy**

1. Zamawiający oświadcza, iż przewiduje możliwość zmian Umowy w stosunku do treści oferty, na   
 podstawie, której dokonano wyboru Wykonawcy, w przypadku wystąpienia co najmniej jednej z   
 wymienionych w niniejszym paragrafie okoliczności oraz określa warunki tych zmian.

2. W przypadku zmiany wysokości obowiązującej stawki podatku VAT w sytuacji, gdy w trakcie   
 realizacji przedmiotu Umowy nastąpi zmiana stawki podatku VAT dla robót (w tym materiałów)   
 objętych przedmiotem Umowy. W takim przypadku Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany   
 wysokości wynagrodzenia, określonego w § 6 ust. 2 Umowy, o kwotę równą różnicy w kwocie   
 podatku, jednakże wyłącznie co do części wynagrodzenia za roboty (materiały), których do dnia   
 zmiany stawki podatku VAT jeszcze nie wykonano.

3. W przypadku działania siły wyższej pod pojęciem, której rozumie się wszystkie zdarzenia   
 zewnętrzne niemożliwe do przewidzenia i niemożliwe do zapobieżenia przez Stronę lub Strony   
 Umowy, a zaistniałe po zawarciu Umowy, w szczególności takie jak:

1) strajki i rozruchy, z wyjątkiem tych, które są ograniczone wyłącznie do pracowników Wykonawcy   
 lub jego podwykonawców lub Zamawiającego;

2) zanieczyszczenie i inne podobnie niebezpieczne skutki spowodowane przez substancje toksyczne;

3) działania sił przyrody - niekorzystne warunki atmosferyczne uniemożliwiające prawidłowe   
 wykonanie umowy,

Zamawiający dopuszcza zmianę sposobu wykonania zlecenia jednakże tylko w takim zakresie, aby po ustaniu działania siły wyższej, Wykonawca mógł wykonać dane zlecenie na remont drogi w sposób prawidłowy oraz jeżeli w wyniku działania siły wyższej wystąpi opóźnienie, dopuszcza zmianę terminu zakończenia realizacji zlecenia robót, poprzez przedłużenie terminu wykonania remontu.

4. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany cen przedstawionych przez Wykonawcę w formularzu   
 cenowych i ofertowym na zakup materiałów od Wykonawcy, w przypadku zmiany cen materiałów   
 wykorzystywanych przy realizacji przedmiotu umowy na następujących zasadach:

1) przez zmianę ceny materiałów lub kosztów rozumie się wzrost odpowiednio cen lub kosztów,   
 jak i ich obniżenie, względem ceny lub kosztu przyjętych w celu ustalenia wynagrodzenia   
 Wykonawcy zawartego w ofercie. Poziom zmiany cen lub kosztów, uprawniający strony umowy   
 do żądania zmiany wynagrodzenia wynosi 3% i mierzony jest wskaźnikiem cen produkcji   
 budowlano montażowej ogółem ogłaszanym co miesiąc w komunikacie Prezesa Głównego   
 Urzędu Statystycznego w porównaniu z poziomem z miesiąca, w którym nastąpiło podpisanie   
 umowy (wzrost cen w miesiącu, w którym nastąpiło podpisanie umowy nie jest uwzględniany);

2) waloryzacja będzie dokonywana jedynie za roboty remontowe prowadzone po upływie 6   
 miesięcy od dnia podpisania umowy.

3) na waloryzację cen przedstawionych w formularzu cenowym i ofertowym wykonania usług i   
 robót Wykonawca złoży wniosek, w którym zobowiązany jest do przedstawienia szczegółowej   
 kalkulacji potwierdzającej wpływ wzrostu cen materiałów i usług na wzrost kosztu wykonania   
 umowy;

4) obniżenie cen przedstawionych w formularzu cenowym i ofertowym Wykonawcy – nastąpi na   
 wniosek Zamawiającego złożony co najmniej po upływie 6 miesięcy od zawarcia umowy przez   
 Strony, jedynie na roboty i usługi pozostałe do wykonania;

5) wraz z wnioskiem Zamawiający zobowiązany jest do przedstawienia szczegółowej kalkulacji   
 potwierdzającej wpływ obniżenia cen materiałów i usług na obniżenie kosztu wykonania   
 umowy wraz z przedstawieniem nowego formularza cenowego i ofertowego;

6) waloryzacja będzie odbywać się w oparciu o wskaźnik cen produkcji budowlano-montażowej   
 ogółem publikowany przez Główny Urząd Statystyczny za każdy miesiąc począwszy od   
 podpisania umowy;

7) zmiana ceny nastąpi po przedstawieniu nowego formularza cenowego i ofertowego   
 Wykonawcy cen produkcji budowlano montażowej ogółem ogłoszony w komunikacie Prezesa   
 Głównego Urzędu Statystycznego w porównaniu z poziomem z miesiąca, w którym nastąpiło   
 podpisanie umowy. Ceny materiałów i usług zawartych w nowym formularzu cenowym i   
 ofertowym będą obowiązywały od pierwszego dnia miesiąca, w którym zgłoszono zasadnie   
 wniosek o waloryzację;

8) wynagrodzenie za poszczególne usługi i dostawy i roboty będzie podlegało waloryzacji   
 maksymalnie do 10% wynagrodzenia,

9) Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione w trybie określonym w niniejszym   
 ustępie zobowiązany jest w terminie do 14 dni od zawarcia aneksu dotyczącego zmiany   
 wynagrodzenia do dokonania zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z   
 którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom cen lub kosztów dotyczących   
 zobowiązania podwykonawcy na zasadach określonych w niniejszym ustępie.

**§ 11**

**Postanowienia dodatkowe**

1. Osobą odpowiedzialną z ramienia Wykonawcy za prowadzenie robót związanych z   
 naprawą dróg jest: ……………………………..

2. Osobą odpowiedzialną z ramienia Zamawiającego za zlecenie prac remontowych jak i   
 kontroli jest: …………………………………

3. W przypadku złych warunków pogodowych Zamawiający ma prawo zawiesić prace   
 związane z remontem dróg gminnych aż do odwołania.

4. Zamawiający zastrzega sobie prawo kontroli prowadzonych prac remontowych bez   
 powiadamiania o tym Wykonawcy.

5. Prowadzenie remontu dróg gminnych nie może naruszać ustawy o ochronie środowiska.

**§ 12**

**Postanowienia końcowe.**

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego oraz ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych.

3. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają dla swej ważności zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.

4. Ewentualne spory wynikłe przy wykonaniu umowy będą rozstrzygane przez Sąd Powszechny właściwy dla siedziby **Zamawiającego**.

5. Umowa została sporządzona w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, w tym jeden dla **Wykonawcy** i trzy dla **Zamawiającego** .

Integralną część umowy stanowią załączniki:

1. Formularz ofertowy.

**Wykonawca: Zamawiający**:

**przy kontrasygnacie**