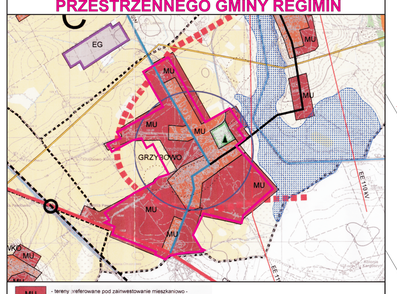
# MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO FRAGMENTU WSI GRZYBOWO

SKALA 1:1000

0 10 50 100 250m

**WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY REGIMIN**




**ORIENTACYJNA LOKALIZACJA TERENU OBJĘTEGO MPZP**

**LEGENDA:**

| OZNACZENIA OGÓLNE | |
|---|---|
| | granice planu |
| | linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania |
| | nieprzekraczalne linie zabudowy |
| | granice stanowiska archeologicznego |
| | obiekt wpisany do gminnej ewidencji zabytków |
| | obszar wpisany do gminnej ewidencji zabytków |
| 30 | zwymiarowanie odległości określone w metrach |
| | strefa kontrolowana od gazociągu średniego ciśnienia |
| | strefa kontrolowana od gazociągu tranzytowego DN 1400 |
| | strefa ograniczonego użytkowania od linii elektroenergetycznej średniego napięcia |
| | obszar szczególnego zagrożenia powodzią o prawdopodobieństwie średnim, wynoszącym 1% |
| **OZNACZENIA INFORMACYJNE** | |
| | grunty rolne klas bonitacyjnych I - III |
| gs | gazociąg średniego ciśnienia |
| eSN | istniejąca napowietrzna linia elektroenergetyczna średniego napięcia |
| | pomnik przyrody |

| PRZEZNACZENIE TERENÓW | |
|---|---|
| MN | tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej |
| MNU | tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej |
| UMN | tereny zabudowy usługowej i mieszkaniowej jednorodzinnej |
| RM | tereny zabudowy zagrodowej |
| R | tereny rolnicze |
| ZPK | tereny zieleni parkowej |
| ZP | tereny zieleni urządzonej |
| ZL | lasy |
| WS | tereny wód powierzchniowych śródlądowych |
| KDG | tereny dróg publicznych głównych |
| KDZ | tereny dróg publicznych zbiorczych |
| KDL | tereny dróg publicznych lokalnych |
| KDD | tereny dróg publicznych dojazdowych |
| KDW | tereny dróg wewnętrznych |
| Kpj | tereny ciągów pieszo - jezdnych |