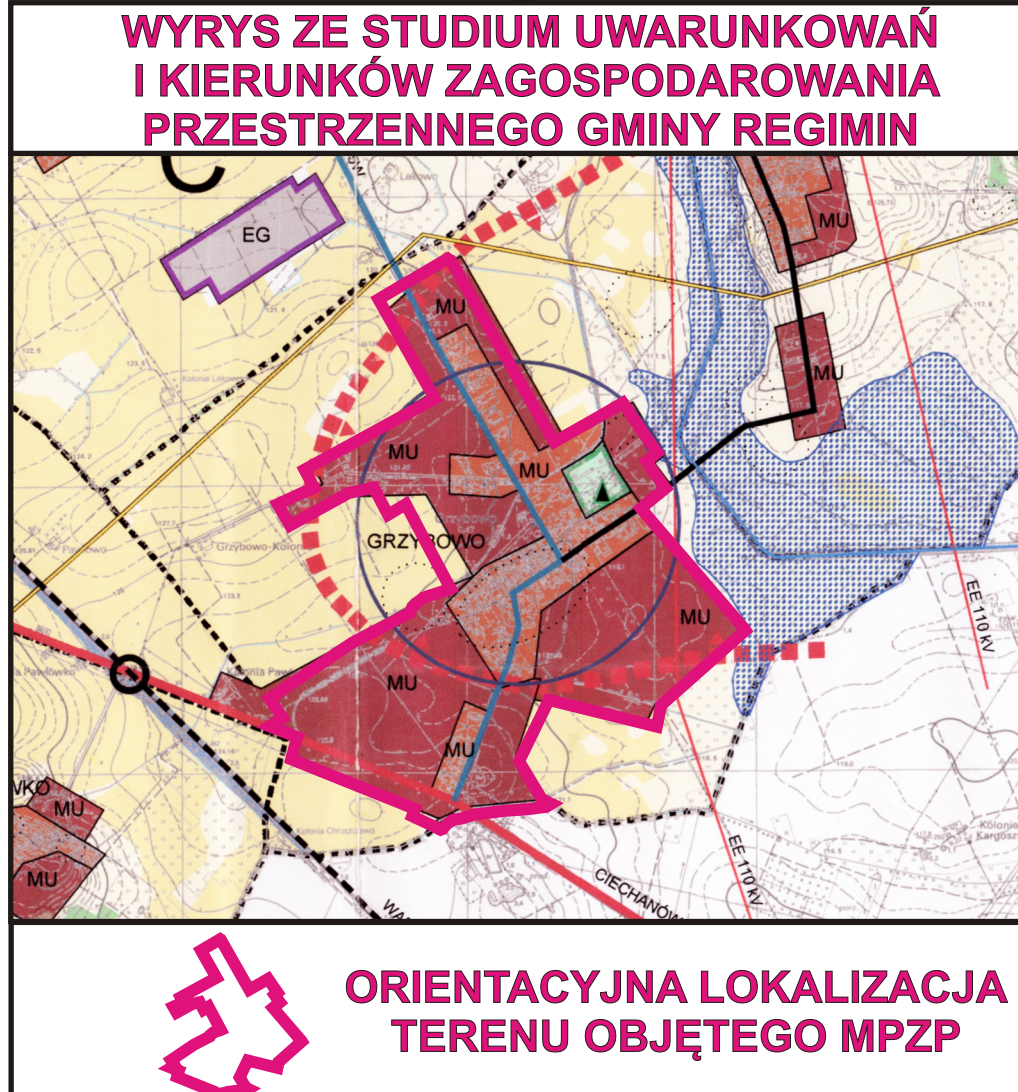
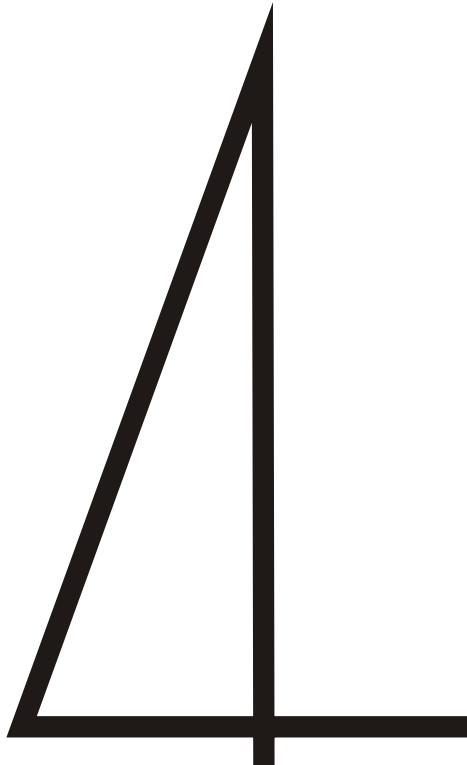


RYSUNEK DO PROGNOZY ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO FRAGMENTU WSI GRZYBOWO

ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY

SKALA 1:2000



LEGENDA DO MPZZP:		OZNACZENIA OGÓLNE		PRZEZNACZENIE TERENÓW	
	granicz pola		tereny zabudowy mieszkalnej (pojedynczej)		tereny zabudowy mieszkaniowej (pojedynczej i usługowej)
	linia rozgraniczająca tereny o różnych przeznaczeniach w różnych obszarach planu		tereny zabudowy usługowej (pojedynczej i usługowej)		tereny zabudowy zagrodowej
	niezabezpieczona linia zabudowy		tereny zielone		tereny rekreacji
	granicz zabudowlana archeologicznego		tereny rolnicze		tereny zielone parkowej
	obszar sporny o granicę ewidencyjną zabudowy		tereny zielone leśnej		linie
	obszar sporny o granicę ewidencyjną zabudowy		tereny zielone gospodarki		tereny otoczone zabudową gminną
	zawieszenie odcinków eksponowanych		tereny otoczone zabudową gminną		tereny otoczone zabudową gminną
	strefa kontrolowania odległości w zabudowie		tereny otoczone zabudową gminną		tereny otoczone zabudową gminną
	strefa kontrolowania odległości w zabudowie		tereny otoczone zabudową gminną		tereny otoczone zabudową gminną
	strefa kontrolowania odległości w zabudowie		tereny otoczone zabudową gminną		tereny otoczone zabudową gminną
	strefa kontrolowania odległości w zabudowie				
	strefa kontrolowania odległości w zabudowie				
	strefa kontrolowania odległości w zabudowie				
	strefa kontrolowania odległości w zabudowie				
	strefa kontrolowania odległości w zabudowie				
	strefa kontrolowania odległości w zabudowie				
	strefa kontrolowania odległości w zabudowie				
	strefa kontrolowania odległości w zabudowie				
	strefa kontrolowania odległości w zabudowie				
	strefa kontrolowania odległości w zabudowie				
	strefa kontrolowania odległości w zabudowie				
	strefa kontrolowania odległości w zabudowie				
	strefa kontrolowania odległości w zabudowie				
	strefa kontrolowania odległości w zabudowie				
	strefa kontrolowania odległości w zabudowie				
	strefa kontrolowania odległości w zabudowie				
	strefa kontrolowania odległości w zabudowie				
	strefa kontrolowania odległości w zabudowie				
	strefa kontrolowania odległości w zabudowie				
	strefa kontrolowania odległości w zabudowie				
	strefa kontrolowania odległości w zabudowie				
	strefa kontrolowania odległości w zabudowie				
	strefa kontrolowania odległości w zabudowie				
	strefa kontrolowania odległości w zabudowie				
	strefa kontrolowania odległości w zabudowie				
	strefa kontrolowania odległości w zabudowie				
	strefa kontrolowania odległości w zabudowie				
	strefa kontrolowania odległości w zabudowie				
	strefa kontrolowania odległości w zabudowie				
	strefa kontrolowania odległości w zabudowie				
	strefa kontrolowania odległości w zabudowie				
	strefa kontrolowania odległości w zabudowie				
	strefa kontrolowania odległości w zabudowie				
	strefa kontrolowania odległości w zabudowie				
	strefa kontrolowania odległości w zabudowie				
	strefa kontrolowania odległości w zabudowie				
	strefa kontrolowania odległości w zabudowie				
	strefa kontrolowania odległości w zabudowie				
	strefa kontrolowania odległości w zabudowie				
	strefa kontrolowania odległości w zabudowie				
	strefa kontrolowania odległości w zabudowie				
	strefa kontrolowania odległości w zabudowie				
	strefa kontrolowania odległości w zabudowie				
	strefa kontrolowania odległości w zabudowie				
	strefa kontrolowania odległości w zabudowie				
	strefa kontrolowania odległości w zabudowie				
	strefa kontrolowania odległości w zabudowie				
	strefa kontrolowania odległości w zabudowie				
	strefa kontrolowania odległości w zabudowie				
	strefa kontrolowania odległości w zabudowie				
	strefa kontrolowania odległości w zabudowie				
	strefa kontrolowania odległości w zabudowie				
	strefa kontrolowania odległości w zabudowie				
	strefa kontrolowania odległości w zabudowie				
	strefa kontrolowania odległości w zabudowie				
	strefa kontrolowania odległości w zabudowie				
	strefa kontrolowania odległości w zabudowie				
	strefa kontrolowania odległości w zabudowie				

LEGENDA DO RYSUNKU STRUKTURY EKOFIZJOGRAFICZNEJ I WALORYZACJI:

I. OZNACZENIA CZYNNIKÓW ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO ORAZ UWARUNKOWAŃ I ELEMENTÓW PRZESTRZENNYCH MAJĄCYCH ZNACZENIE DLA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU

 Oznaczenie przebiegu istniejącej napowietrznej linii elektroenergetycznej średniego napięcia wywołującej pole elektromagnetyczne, którego oddziaływanie należy uwzględnić przy lokalizacji budynków, w szczególności o funkcji mieszkaniowej oraz długookresowym przebywaniu ludzi.

 Linia określająca (samo)wzrosty miejsca emisji hałasu komunikacyjnego (samochoodowego) stanowiące istniejące drogi publiczne. Dla terenów chronionych akustycznie przepisami rozporządzenia w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku należy określić w planie dopuszczalne poziomy hałasu zgodnie z przepisami w/w rozporządzenia.

 Linia wyznaczająca obszar narobny na niebezpiecznych powodzi (szczególnego zagrożenia powodzi) w odniesieniu do którego mają zastosowanie przepisy prawa wodnego.

Zielony występowania gruntów rolnych oznaczonych jako III klasa bonitacyjna.
Grunty podlegające ochronie na podstawie przepisów ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych.

 Zarząd, występowania grunów leśnych oznaczonych symbolem „Ls” - lasy.
Gruny podlegające ochronie na podstawie przepisów ustawy o ochronie grunów rolnych i leśnych.

 Symbol oznaczający istniejący pomnik przyrody - typ pomnika: jednobokowy, rodzaj owocu: drzewo, gatunek: Grab zwyczajny (Grab pospolity) - w odniesieniu do którego obowiązują przepisy o ochronie przyrody.

- Teren projektu planu polodroży jest na nieudokumentowanym Głównym Zbiorniku Wód Podziemnych nr 215 o nazwie „Subiecka Warszawska”, na którym obowiązują przepisy Prawa wodnego oraz Prawa geologicznego i górniczego.

III. OZNACZENIE POSZCZEGÓLNYCH KOMPONENTÓW ŚRODOWISKA WRAZ Z WALORYZACJĄ I ANALIZĄ AKTUALNEGO SPOSOBU ZAGOSPODAROWANIA I UŻYTKOWANIA TERENÓW

Las. Posiada znaczenie dla środowiska przyrodniczego ponieważ pełni istotne funkcje ekologiczne w stosunku do procesów zachodzących w środowisku. Ponadto korzystnie wpływa na krajobraz i wzbogacającą bioróżnorodność. Wskazywaniem jest pozostawienie w stanie dotychczasowym i zapisanie uzaleźnienia ograniczających wyznaczników dziesięciu.

Zachowaniem z zachowaniem oraz enklawy zachowania środowiska. Wzbogacającą bioróżnorodność i pozytywnie kształtującą krajobraz. Zaleca się pozostawienie w stanie naturalnym, dotychczasowym i zapisanie uzaleźnienia

Antropogeniczne i naturalne zbiorniki wodne z towarzyszącą roślinnością wodną i wodolubną. Z względu na znaczące i ważne funkcje ekologiczne oraz przyrodnicze należy je pozostawić w stanie obecnym.

B. Tereny zielnicze przeznaczonej produkcji oraz tereny łąkowe, zieleni niefek na ogół o przeciętnych walorach przyrodniczych...

Tereny gruntów ornych oraz łąk i pastwisk - obecnie w większości użytkowane rolniczo. Porównanie uprawami rolnymi

Uwzględnienie terenów o znaczeniu ekologicznym, przyrodniczym i krajoznawczym, w tym:

- Tereny porośnięte zieloną niszą - zbiorowiskami roślinności wójtnej, miejscami z pojedynczymi zadrzewieniami i zakrzewieniami - obejmują w większości grunty nieużytkowane rolniczo.
- Uwzględnienie melioracji szczegółowej - w tym otwarte rowy melioracyjne w większości w dobrym stanie technicznym. Porządki być chronione przed dopływem i spływem zanieczyszczeń.

C. Tereny przekształcone działalnością ludzką z towarzyszącymi zbiorowiskami głównie roślinności antropogenicznej, naderzałnej i syntropijnej na opół o niskich wartościach przyrodniczych.

 Tereny urządzone i zabudowane różnego rodzaju obiektami budowlanymi oraz tereny niezabudowane lecz przekształcone w wyniku zmiany ukształtowania terenu lub zmiany sposobu użytkowania i zagospodarowania poszczególnych nieruchomości.

1. Pasy drogowo istniejących dróg w tym publicznych o nawierzchni uszczelnionej - asfaltowej z towarzyszącą roślinnością głównie ruderalną i syntantropną oraz miejscami zadrzewieniami przydrożnymi.

Szczegółowy wykaz gatunków flory i fauny występujących na powyższych terenach zamieszczono w części encyklopedycznej.

PROGNOZOWANE SKUTKI USTALEŃ PROJEKTU PLANU DLA ŚRODOWISKA

	Ponieważ projektowane przeznaczenia terenów w analizowanym projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego są złożone z obecnym sposobem wykorzystania i użytkowania terenów i prowadzą do ochrony istniejących walorów środowiska to prognozuje się ZACHOWANIE OBECNYCH WALORÓW ŚRODOWISKA BEZ MOŻLIWOŚCI ICH POGORSZENIA.
	Ponieważ projektowane przeznaczenia terenów w analizowanym projekcie miejscowego planu zagospodarowania

Plan nie gwarantuje zachowania dotychczasowych walorów środowiska z ograniczeniem możliwości ich pogorszenia.

 Ponieważ projektowane przeznaczenie terenu w analizowanym projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest inne niż obecny sposób wykorzystania i użytkowania terenu, lecz stanowi konieczne i niezbędne minimum do obsługi komunikacyjnej analizowanych terenów i nie spowoduje znaczącego negatywnego oddziaływania na środowisko prognozuje się ZMIANĘ DOTYCZĄCĄCYCH WARTOŚCI ŚRODOWISKA PRZEWODZĄCĄ DO UPOGÓRSZENIA.
