

WYSZCZEGÓLNIENIE ZAWARTOŚCI PROJEKTU BUDOWLANEGO

 Opracowanie: **BUDYNEK MAGAZYNOWO - GOSPODARCZY WRAZ Z
ZAGOSPODAROWANIEM TERENU,**

 Lokalizacja: **140208_2 REGIMIN, obręb 0022 TARGONIE, dz. nr 2**

Lp.	NAZWA	
	BRANŻA: ARCHITEKTURA, KONSTRUKCJA, INSTALACJE	nr strony
I.	STRONA TYTUŁOWA	
II.	WYSZCZEGÓLNIENIE ZAWARTOŚCI PROJEKTU BUDOWLANEGO	
III.	ZAŁĄCZNIKI FORMALNO – PRAWNE	
	Kopie uprawnień projektowych i zaświadczeń o przynależności do izby	1-8
	Oświadczenia projektantów	9
	Mapa do celów projektowych	10
	Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego gm. Regimin	11-30
	Opinia geologiczna	31-32
IV.	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU	
	Projekt zagospodarowania terenu – spis zawartości	33
	Część opisowa	34-39
	Część graficzna PB-PZT-01	40
V.	PROJEKT BUDOWLANY ARCHITEKTONICZNO-KONSTRUKCYJNY	
	Projekt budowlany architektoniczno-konstrukcyjny – – spis zawartości	41
	Część opisowa	42-50
	Część graficzna - architektura PB-A-01 ÷ 07	51-57
VI.	PROJEKT BUDOWLANY INSTALACJI ELEKTRYCZNEJ	
	Projekt budowlany instalacji elektrycznej – spis zawartości	58
	Część opisowa	59-61
	Część graficzna PB-E-01	62
VII.	INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA – BIOZ	
	Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia – BIOZ – – spis zawartości	63
	Część opisowa	64-66

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

SPIS ZAWARTOŚCI: CZĘŚĆ OPISOWA

1.0	Dane ogólne
2.0	Przedmiot inwestycji
3.0	Obszar oddziaływania inwestycji
4.0	Istniejący stan zagospodarowania terenu oraz otoczenie
5.0	Projektowane zagospodarowanie terenu
6.0	Zestawienie powierzchni zagospodarowania terenu
7.0	Ustalenia ochrony archeologiczno - konserwatorskiej
8.0	Wpływ eksploatacji górniczej
9.0	Zagrożenia dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników
10.0	Wpływ obiektu budowlanego na drzewostan i glebę
11.0	Inne dane

CZĘŚĆ RYSUNKOWA

Nr rys.	Tytuł rysunku	skala
PB-PZT-01	Projekt zagospodarowania terenu	1:500

CZĘŚĆ OPISOWA

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

1.0 Dane ogólne

Inwestor: Gmina Regimin,
ul. Adama Rzewuskiego 19,
06-461 Regimin

Adres inwestycji: Gmina Regimin,
Obręb 0022 TARGONIE,
dz. nr 2

Główny projektant: **mgr inż. arch. Grzegorz Michalski**
nr upr. MA/040/18
w specjalności architektonicznej

Projektanci: **mgr inż. Karol Peplowski**
nr upr. MAZ/0379/PWBKb/16
w specjalności konstrukcyjnej

mgr inż. Arkadiusz Radosław Karwat
nr upr. LUB/0212/POOE/11
w specjalności elektrycznej

Podstawa opracowania projektu:

- a) Pisemna umowa z Inwestorem,
- b) Uzgodnienie z Inwestorem lokalizacji i rozwiązań konstrukcyjno –
– materiałowych,
- c) Wizja lokalna w terenie,
- d) Aktualna mapa do celów projektowych w skali 1:500,
- e) Ustawa Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994
(Dz. U. 2020, poz. 1333 t.j. z późniejszymi zmianami),
- f) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie
warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich
usytuowanie (Dz. U. 2019, poz. 1065 t. j. z późniejszymi zmianami),
- g) Obowiązujące normy i przepisy budowlane,

2.0 Przedmiot inwestycji

Przedmiotem inwestycji jest: budynek magazynowo - gospodarczy wraz z zagospodarowaniem terenu, planowanej do realizacji na terenie obejmującym dz. nr ewid. 2 w miejscowości Targonie (obręb ewid. Targonie).

Realizacja projektu na podstawie inwestycji gminnej pod tytułem:
 „Budowa garażu na sprzęt GZK”.

3.0 Obszar oddziaływania inwestycji

Charakterystyka zabudowy sąsiedniej:

- Dz. Nr 14 – droga publiczna
- Dz. Nr 1 – działka częściowo zabudowana
- Dz. Nr 3 – działka rolna

Analiza zabudowy projektowanej względem granic działki:

Dz. Nr	Wymogi prawne	Założenia projektowe
Dz. Nr 14	min. 4,00 m wg WT §12, ust. 1, pkt 1 uwzględniając §13, §60, §271-273	warunek spełniony
Dz. Nr 1	min. 4,00 m wg WT §12, ust. 1, pkt 1 uwzględniając §13, §60, §271-273	warunek spełniony
Dz. Nr 3	min. 4,00 m wg WT §12, ust. 1, pkt 1 uwzględniając §13, §60, §271-273	warunek spełniony

gdzie:

WT – Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. 2019, poz. 1065 t.j. z późniejszymi zmianami)

Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994 (t.j. Dz. U. 2020, poz. 1333z późniejszymi zmianami),

- rozdział 1 - art. 3 pkt 20
- rozdział 1 - art. 5.1 pkt 9
- rozdział 3 - art. 20.1 pkt 1c
- rozdział 4 - art. 28.1 pkt 2
- rozdział 4 - art. 34.1 pkt 3 p. pkt 5

Analiza uwarunkowań formalno-prawnych obejmująca przepisy techniczno-budowlane oraz pozostałe przepisy, których unormowania mogą mieć wpływ na określenie obszaru oddziaływania obiektu:

Dział II. Zabudowa i zagospodarowanie działki budowlanej

Rozdział 3. Parkingi i garaże dla samochodów

Nie przewiduje się budowy parkingów.

Rozdział 4. Miejsca gromadzenia odpadów stałych

Projektowane usytuowanie miejsca gromadzenia odpadów stałych zgodne z WT nie powoduje ograniczenia możliwości zabudowy działek sąsiednich.

Rozdział 6. Studnie

Nie występują – brak ograniczenia możliwości zabudowy działek sąsiednich.

Rozdział 7. Zbiorniki bezodpływowe na nieczystości ciekłe

Nie występują – brak ograniczenia możliwości zabudowy działek sąsiednich.

Rozdział 8. Zieleń i urządzenia rekreacyjne

Nie występują - brak ograniczenia możliwości zabudowy działek sąsiednich.

Dział VI. Bezpieczeństwo pożarowe

Rozdział 2. Odporność pożarowa budynków

Rozdział 7. Usytuowanie budynków z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe

Dz. Nr	Wymogi prawne	Założenia projektowe
Dz. Nr 14	nie dotyczy	nie dotyczy
Dz. Nr 1	nie dotyczy	nie dotyczy
Dz. Nr 3	min. 8,00 m wg WT §271 uwzględniając §272, §273 oraz §213, §216	warunek spełniony

Wnioski:

Z uwagi na przeznaczenie budynku oraz sposób jego usytuowania na działce należy stwierdzić, że obiekt nie jest uciążliwy dla sąsiedztwa. Obszar oddziaływania inwestycji obejmuje nieruchomość Inwestora – Dz. Nr 2.

4.0 Istniejący stan zagospodarowania terenu oraz otoczenie

Teren, na którym znajduje się projektowana inwestycja obejmuje działkę Nr 2. Stanowi on własność Inwestora.

Na terenie objętym opracowaniem obowiązuje w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Regimin.

Teren objęty opracowaniem stanowi teren Gminnego Zakładu Komunalnego w Regiminie.

4.1 Układ komunikacyjny

Teren inwestycji posiada dostęp do drogi publicznej zlokalizowanej na działce nr 14

4.2 Sieci uzbrojenia terenu

Teren inwestycji posiada dostęp do podstawowych sieci niezbędnych do jego prawidłowego i bezawaryjnego funkcjonowania.

4.3 Ukształtowanie terenu

Teren działki objętej inwestycją jest płaski z niewielkim spadkiem w kierunku południowo – wschodnim. Różnica wynosi około 0,50 m.

4.4 Ukształtowanie zieleni

Teren biologicznie czynny w postaci zieleni niskiej trawiastej, w części północnej działki teren porośnięty drzewami .

5.0 Projektowane zagospodarowanie terenu

Temat projektu: budynek magazynowo - gospodarczy wraz z zagospodarowaniem terenu,

Lokalizacja: obręb 0022 TARGONIE, dz. nr 2

Budynek został zlokalizowany przy zachowaniu ustaleń Miejscowego planu zagospodarowania terenu.

5.1 Układ komunikacyjny

Dojazd do przedmiotowej działki dz. nr 2 poprzez drogę publiczną na działce nr 2. Wejście i wjazd na działkę istniejące.

Na terenie działki projektuje się wykonanie utwardzenia stanowiącego dojazd do budynku. Kolorystykę terenu utwardzonego należy na etapie wykonawstwa uzgodnić z inwestorem.

5.2 Sieci uzbrojenia terenu

Projektowana instalacja elektryczna

5.3 Ukształtowanie terenu

Projektuje się utwardzenia przed głównymi wejściami do budynku, opaskę wokół budynku.

5.4 Ukształtowanie zieleni

Teren biologicznie czynny w postaci zieleni niskiej trawiastej. Po wykonaniu inwestycji teren po robotach ziemnych należy uzupełnić zielenią niską. Istniejący drzewostan pozostaje bez zmian.

6.0 Zestawienie powierzchni zagospodarowania terenu – bilans terenu

ELEMENTY ZAGOSPODAROWANIA	Pow. w m ²	Proc. udział w %
Powierzchnia terenu inwestycji:	3311,75	100,00
Powierzchnia zabudowy:	85,33	2,58
Powierzchnia proj. utwardzona:	160,12	4,84
Powierzchnia istniejącego zjazdu:	44,49	1,34
Powierzchnia proj. Biologicznie czynna:	3021,70	91,24

- Stosunek pow. zabudowy do powierzchni działki 0,0258

Planowana inwestycja nie prowadzi do przekroczenia wymaganych parametrów urbanistycznych, nie powoduje istotnych uciążliwości dla środowiska oraz terenów sąsiednich. Projektowany obiekt nie jest przeznaczony na pobyt ludzi, nie jest miejscem pracy i nie jest przeznaczony do prowadzenia działalności gospodarczej- dlatego też nie projektuje się zewnętrznych miejsc postojowych.

Wniosek: Inwestycja jest w pełni zgodna z ustaleniami obowiązującego Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego gminy Regimin.

7.0 Ustalenia ochrony archeologiczno – konserwatorskiej

Dla przedmiotowej działki nr 2 w granicach terenu objętego wnioskiem nie występują obiekty i obszary stanowiące przedmiot ochrony konserwatorskiej i archeologicznej.

8.0 Wpływ eksploatacji górniczej

Nie dotyczy.

9.0 Zagrożenia dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników

Dla działki Nr 2 w granicach terenu objętego wnioskiem nie występują obiekty i obszary stanowiące przedmiot ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego.

10.0 Wpływ obiektu budowlanego na drzewostan, glebę

Projektowane zagospodarowanie terenu nie wpłynie negatywnie na drzewostan i glebę.

11.0 Inne dane

W odniesieniu do przedmiotowej inwestycji, nie występują dane specjalne wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu lub robót budowlanych.

Występujące w procesie realizacji inwestycji zagrożenia mają charakter standardowy i zostały omówione w informacji BLOZ.

Opracowanie:

Główny projektant:

mgr inż. arch. Grzegorz Michalski

nr upr. MA/040/18

w specjalności architektonicznej

Projektanci:

mgr inż. Karol Peplowski

nr upr. MAZ/0379/PWBKb/16

w specjalności konstrukcyjnej

mgr inż. Arkadiusz Radosław Karwat

nr upr. LUB/0212/POOE/11

w specjalności elektrycznej

PROJEKT BUDOWLANY

ARCHITEKTONICZNO-KONSTRUKCYJNY

SPIS ZAWARTOŚCI:

CZĘŚĆ OPISOWA

1.0	Dane ogólne
2.0	Przedmiot inwestycji, przeznaczenie i program użytkowy obiektu budowlanego
3.0	Forma architektoniczna, funkcja i wymogi prawne
4.0	Układ konstrukcyjny
5.0	Dostęp dla osób niepełnosprawnych
6.0	Dane technologiczne
7.0	Bezpieczeństwo użytkowania
8.0	Wyposażenie budowlano - instalacyjne
9.0	Dane techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie
10.0	Ochrona przeciwpożarowa budynku
11.0	Współczynnik przenikania ciepła zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie

CZĘŚĆ RYSUNKOWA

Nr rys.	Tytuł rysunku	skala
PROJEKT BUDOWLANY - ARCHITEKTURA		
PB-A-01	Rzut fundamentów	1:50
PB-A-02	Rzut przyziemia	1:50
PB-A-03	Rzut konstrukcji dachu	1:50
PB-A-04	Rzut dachu	1:50
PB-A-05	Przekrój A-A	1:50
PB-A-06	Elewacje	1:100
PB-A-07	Wykaz stolarki	1:50

CZĘŚĆ OPISOWA

PROJEKT BUDOWLANY ARCHITEKTONICZNO-KONSTRUKCYJNY

1.0 Dane ogólne

Inwestor:	Gmina Regimin, ul. Adama Rzewuskiego 19, 06-461 Regimin
Adres inwestycji:	Gmina Regimin, Obręb 0022 TARGONIE, dz. nr 2
Główny projektant:	mgr inż. arch. Grzegorz Michalski nr upr. MA/040/18 w specjalności architektonicznej
Projektanci:	mgr inż. Karol Peplowski nr upr. MAZ/0379/PWBKb/16 w specjalności konstrukcyjnej

Podstawa opracowania projektu:

- a) Pisemna umowa z Inwestorem,
- b) Uzgodnienie z Inwestorem lokalizacji i rozwiązań konstrukcyjno – materiałowych,
- c) Wizja lokalna w terenie,
- d) Aktualna mapa do celów projektowych w skali 1:500,
- e) Ustawa Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994 (Dz. U. 2020, poz. 1333 t.j. z późniejszymi zmianami),
- f) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. 2019, poz. 1065 t.j. z późniejszymi zmianami),
- g) Obowiązujące normy i przepisy budowlane,

2.0 Przedmiot inwestycji

2.1 Przeznaczenie i program użytkowy obiektu budowlanego

Przedmiotem inwestycji jest: budynek magazynowo - gospodarczy wraz z zagospodarowaniem terenu, planowanej do realizacji na terenie obejmującym dz. nr ewid. 2 w miejscowości Targonie (obręb geod. Targonie).

Realizacja projektu na podstawie inwestycji gminnej pod tytułem: „Budowa garażu na sprzęt GZK”.

Budynek projektuje się jako parterowy, bez podpiwniczenia z dachem jednospadowym. Obiekt został zaprojektowany jako wolnostojący, wpisujący się w istniejące zagospodarowanie. Budynek nie będzie wyposażony w instalacje.

2.2 Charakterystyczne parametry techniczne (wg Polskiej Normy PN-ISO 9836)

Dane ogólne

Powierzchnia zabudowy	85,33 m ²
Powierzchnia użytkowa	84,00 m ²
Powierzchnia rzeczywista:	84,00 m ²
Długość i szerokość	12,07 m × 7,07m
Wysokość zabudowy	4,41 m
Kubatura brutto	352,80 m ³

Zestawienie pomieszczeń i powierzchni użytkowej

RZUT PARTERU

nr	nazwa pomieszczenia	nawierzchnia	Pow. użytkowa [m ²]	Pow. rzeczywista [m ²]
1	Pom. magazynowo – gosp.	Pos. betonowa	84,00	84,00
Razem:			84,00 m²	84,00 m²

3.0 Forma architektoniczna, funkcja i wymogi prawne

3.1 Forma architektoniczna

Budynek jest jednobryłowym obiektem halowym, w regularnej formie prostopadłościanu przekrytego jednospadowym dachem o nikim kącie nachylenia połaci = 3°. Budynek zaprojektowano w konstrukcji stalowej: główne ramy stalowe w regularnym rozstawie tworzą 3- przęsłowy obiekt. Dach i ściany zewnętrzne pokryte blachą stalową trapezową o profilu 35mm, układaną w kierunku poziomym, mocowaną do rygli stalowych i płatwi dachowych. W ścianie frontowej- południowej zaprojektowano 3 powtarzalne bramy rozwierane dwuskrzydłowe do każdego segmentu hali.

Projektowana kolorystyka elewacji:

- Poszycie ścian i dachu - RAL 7016.
- Ślusarka drzwiowa i okienna – RAL 9007
- Orynnowanie, obróbki blacharskie oraz podstawa świetlika w kolorze RAL 7016.

3.2 Funkcja

Przedmiotem niniejszego opracowania jest projekt architektoniczno-budowlany budowy budynku magazynowo - gospodarczego. Obiekt realizowany będzie jednoetapowo. Obiekt nie jest przeznaczony do prowadzenia zawodowej obsługi i napraw pojazdów.

3.3 Sposób dostosowania do krajobrazu i otaczającej zabudowy

Architektura budynku nawiązuje do otaczającej zabudowy, a jednocześnie przedstawia charakter i jego przeznaczenie.

3.4 Sposób spełnienia wymagań (art. 5 ust. 1) Prawa Budowlanego

Obiekt został zaprojektowany zgodnie z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi, Polskimi Normami oraz zasadami wiedzy technicznej.

4.0 Układ konstrukcyjny

Obliczenia statyczne przeprowadzono według:

- [1] PN – 80/B – 02010 Obciążenia w obliczeniach statycznych. Obciążenie śniegiem.
- [2] PN – 80/B – 02010/Az1 Zmiana do Polskiej Normy. Obciążenia w obliczeniach statycznych. Obciążenie śniegiem.
- [3] PN –B-02011:2009 Obciążenia w obliczeniach statycznych. Obciążenie wiatrem.
- [4] PN-82/B-02001. Obciążenia budowli. Obciążenia stałe.
- [5] PN-B-03264:2002. Konstrukcje betonowe, żelbetowe i sprężone. Obliczenia statyczne i projektowanie.
- [6] PN-81/B-03020. Grunty budowlane. Posadowienie bezpośrednie budowli.

4.1 Rozwiązania materiałowe

ŁAWY I STOPY FUNDAMENTOWE

- Żelbetowe z betonu C20/25 z dodatkiem środka uszczelniającego, zbrojenie stałą klasy A-IIIIN (B500SP) $\phi 12$ mm podłużnie i A-0 (St0S) $\phi 6$ mm poprzecznie wg projektu konstrukcji. Posadowienie ław i stóp bezpośrednio na gruncie. Na poziomie posadowienia ław fundamentowych wykonać podkład z „chudego” betonu gr. 10,0 cm z betonu C8/10 (B10).

ŚCIANY ZEWNĘTRZNE

Ściany zewnętrzne fundamentowe: M2

- Folia kuberkowa
- Termoizolacja
Izolacja termiczna – płyty styropianowe fundamentowe typu AQUA gr. 10 cm
- Izolacja przeciwwilgociowa
2x z masa bitumiczna, zbrojona siatką, podłoże pod izolację należy zagruntować (wg wskazań producenta)
- Warstwa nośna
Ściana betonowa z betonu C20/25 W10 gr. 25 cm wg projektu konstrukcji
- Termoizolacja
Izolacja termiczna – płyty styropianowe fundamentowe typu AQUA gr. 10 cm

UWAGA: Warstwy przegród budowlanych wraz z materiałami i systemami izolacji przeciwwodnej zostały określone w części rysunkowej niniejszego projektu. Obiekt jest nieogrzewany, izolacja termiczna występuje jedynie w pasie cokołowym. Izolacje pionowe i poziome przeciwwilgociowe ścian fundamentowych (podwalin) oraz fundamentów wykonać jako powłokowe, np. Dysperbit lub inny produkt o nie gorszych parametrach.

Ściany zewnętrzne: M1

- Warstwa zewnętrzna
Blacha trapezowa T35 w układzie poziomym. Ostateczny kolor do uzgodnienia z Projektantem
- Konstrukcja nośna
Konstrukcja stalowa zgodnie z projektem konstrukcyjnym

UWAGA: Ściana zewnętrzna na styku budynku z opaską lub gruntem wykończona masą cokołową, odporna na wodę, zmywalna.

Podłoga na gruncie: Pg1

- Warstwa wykończeniowa
Posadzka betonowa przemysłowa ze zbrojeniem rozproszonym, dylatowana w polach max. 4x4m, wykończ. w technice suchej posypki, zaimpregnowana
- Izolacja przeciwwilgociowa
2x folia PE grubości min. 0,2mm (min. zakład 30cm)

- Warstwa podkładowa
Warstwa betonowa C20/25 gr. 10 cm
 - Podsyпка żwirowo-piaskowa (zagęszczona mechanicznie) gr. 30 cm
- Posadzkę wykończyć w technice suchej posypki i zaimpregnować- zaleca się stosowanie rozwiązania systemowego. Paroizolacja w posadzce parteru 2x folia PE grubości min. 0,2mm z minimalnym zakładem na łączeniach = 30cm. Krawędzie najazdowe posadzki w progach bram należy wzmocnić kątownikiem stalowym - wg szczegółów zawartych w projekcie konstrukcji.

DACHY

Dach: D1

- Blacha trapezowa T35 z filcem
- Płatwie dachowe stalowe wg.proj. konstrukcji
- Rygiel ramy głównej stalowej

OKNA I DRZWI ZEWNĘTRZNE (zgodnie z rys „Wykaz stolarki”)

Drzwi wejściowe

Brama stalowa rozwierana dwuskrzydłowa, skrzydła symetryczne otwierane na zewn. O kącie otwarcia 98°, pokrycie blachą trapez. T-35 w układzie poziomym, skrzydło czynne prawe ryglowane 3- punktowo, skrzydło bierne lewe ryglowane 2- punktowo, 1x zamek antywłam. Klasy "c", dodatkowe uchwyty do zamknięcia na kłódkę, każde skrzydło w dolnej części bramy wyposażone w kratkę nawiewną 30x10cm zabezpieczoną siatką, uszczelnienie szczotkowe dolnego pasa bramy oraz stopkę lub pręt ryglujący chroniący przed niekontrol. Zamknięciem, kolor RAL 9006 obustronnie, np. Brama z oferty Wiśniowski lub inna równoważna spełniająca w/w parametry

Stolarka okienna

Z PCV odporne na UV. Okna uchylno-rozwierane oraz stałe zgodnie z oznaczeniami na rysunkach. Szklenie szkłem zwykłym zespolonym.

WEWNĘTRZNE ROBOTY WYKOŃCZENIOWE

Zabezpieczenia antykorozyjne konstrukcji stalowych.

Wszystkie elementy stalowe (elementy konstrukcji, śruby, nakrętki, podkładki) należy zabezpieczyć antykorozyjnie przez oczyszczenie do II stopnia czystości i pomalowanie farbą antykorozyjną według zaleceń producenta.

Parapety wewnętrzne

Parapety wewnętrzne wykonane z blachy stalowej powlekanej gr. 0,7 mm (malowane proszkowo), ze spadkiem. Kolor wg rys. elewacji ostateczny kolor do uzgodnienia z Projektantem.

ZEWNĘTRZNE ROBOTY WYKOŃCZENIOWE

Parapety zewnętrzne

Parapety zewnętrzne wykonane z blachy stalowej powlekanej gr. 0,7 mm (malowane proszkowo), ze spadkiem. Kolor wg rys. elewacji ostateczny kolor do uzgodnienia z Projektantem.

Obróbki blacharskie

Obróbki blacharskie z blachy powlekanej 0,5 mm (malowane proszkowo) na kolor RAL. Kolor wg rys. elewacji ostateczny kolor do uzgodnienia z Projektantem.

UWAGI:

- Wszystkie roboty budowlane wykonać zgodnie z Polską Normą oraz „Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano – montażowych”.
- Wszystkie obróbki blacharskie wykonać z blachy stalowej gładkiej obustronnie ocynkowanej powlekanej w kolorze wg kolorystyki budynku - zgodnie z PN-61/B -10245, rynny i rury spustowe daszków wykonać zgodnie z PN-EN 607/2005.
- Dopuszcza się możliwość zmiany producentów materiałów, technologii z zachowaniem podanych parametrów technicznych. Wszystkie zmiany do uzgodnienia z Projektantem.

5.0 Dostęp dla osób niepełnosprawnych

Nie dotyczy - budynek nie wymaga zapewnienia dostępności dla osób niepełnosprawnych, nie przewiduje się obsługi i użytkowania obiektu przez osoby niepełnosprawne poruszające się na wózku inwalidzkim.

6.0 Dane technologiczne

Budynek nie będzie ogrzewany i nie posiada instalacji wodociągowej. W budynku zaprojektowano wywietrzaki grawitacyjne

Technologia w budynku oraz urządzenia nie wpływają negatywnie na środowisko.

7.0 Bezpieczeństwo użytkowania

Budynek objęty opracowaniem spełnia wymagania dla warunków bezpiecznego użytkowania. Elementy budynku nie stanowią uciążliwości oraz zagrożenia bezpieczeństwa dla użytkowników i osób trzecich. Nawierzchnia podłóg jest wykonana z materiałów nie powodujących niebezpieczeństwa poślizgu.

8.0 Wyposażenie budowlano – instalacyjne

Ze względu na przeznaczenie i funkcje budynku nie projektuje się żadnych instalacji i urządzeń sanitarnych. Budynek wyposażony w instalacje elektryczną.

9.0 Dane techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie

Projektowany budynek nie wpływa w sposób niekorzystny na środowisko, zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie.

10.0 Ochrona przeciwpożarowa budynku

1. **Przeznaczenie:** Budynek magazynowo - gospodarczy

2. **Wysokość:** do 12 m - budynek niski (N).

3. **Liczba kondygnacji nadziemnych:** 1,
poziomów podziemnych: 0.

4. Warunki usytuowania:

Odległości od granic działki jak i od sąsiedniej zabudowy są zgodne z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. Budynek zlokalizowany jest w odległości około 30,0m od najbliższego budynku mieszczącego się od strony południowej, na działce nr 2.

5. Kategoria zagrożenia ludzi, maksymalna gęstość obciążenia ogniowego strefy pożarowej:

Budynek zakwalifikowany do grupy PM, stąd nie określa się kategorii zagrożenia ludzi.

6. Zagrożenie wybuchem pomieszczeń oraz przestrzeni zewnętrznych.

Zagrożenie wybuchem pomieszczeń oraz przestrzeni zewnętrznej nie występuje.

7.Podział obiektu na strefy pożarowe:

Budynek stanowi jedną strefę pożarową, o powierzchni 84,00 m²

8. Klasa odporności pożarowej budynku

dla budynku ustalono klasę odporności pożarowej „E” dla jednokondygnacyjnego budynku PM o gęstości obciążenia ogniowego do 500 MJ/m². Klasy odporności ogniowej elementów nie określa się.

9. Ewakuacja i oświetlenie awaryjne

Ewakuacja bezpośrednio na zewnątrz budynku.

10. Zabezpieczenie p.poż. Instalacji użytkowych.

Budynek niewyposażony w instalacje

11. Urządzenia przeciwpożarowe w budynku

Budynek nie wymaga zastosowania stałych urządzeń gaśniczych, systemu sygnalizacji pożarowej ani instalacji wodociągowej przeciwpożarowej.

12. Zaopatrzenie w gaśnice

Budynek należy wyposażyć w gaśnice 2 kg/100m².

13. Drogi pożarowe

Do projektowanego budynku nie jest wymagane doprowadzenie drogi pożarowej. Do budynku zapewniono dojazd pożarowy z ulicy Jasnej. Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16 czerwca 2003 roku przedmiotowy projekt budowlany nie wymaga uzgodnienia pod względem ochrony przeciwpożarowej.

14. Inne ważne dane:

Dla budynku należy opracować Instrukcję Bezpieczeństwa Pożarowego.

11.0 Współczynnik przenikania ciepła zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie

Projektowana hala jest obiektem nieogrzewanym, projektowane przegrody budowlane oraz ślusarka otworowa nie muszą spełniać wymogów w zakresie termoizolacyjności, charakterystyka energetyczna nie jest wymagana.

Analiza racjonalnego wykorzystania odnawialnych źródeł energii:

Ze względu na przeznaczenie i funkcję budynku nie projektuje się żadnych przewodów i urządzeń grzewczych.

Opracowanie:

Główny projektant:

mgr inż. arch. Grzegorz Michalski
nr upr. MA/040/18
w specjalności architektonicznej

Projektanci:

mgr inż. Karol Pełowski
nr upr. MAZ/0379/PWBKb/16
w specjalności konstrukcyjnej

PROJEKT INSTALACJI ELEKTRYCZNEJ

SPIS ZAWARTOŚCI:

CZĘŚĆ OPISOWA

1.0	Dane ogólne
2.0	Podstawa opracowania
3.0	Dane techniczne
4.0	Zasilanie, pomiar i rozdział energii elektrycznej
5.0	Instalacja oświetleniowa i gniazd wtykowych
6.0	Instalacja odgromowa
7.0	Opis ochrony od porażeń

CZĘŚĆ RYSUNKOWA

Nr rys.	Tytuł rysunku	skala
PROJEKT BUDOWLANY BRANŻA ELEKTRYCZNA		
PB-E-01	Rzut parteru – instalacja elektryczna	1:100

CZĘŚĆ OPISOWA

PROJEKT BUDOWLANY INSTALACJI ELEKTRYCZNEJ

1.0 Dane ogólne

Inwestor: Gmina Regimin,
ul. Adama Rzewuskiego 19,
06-461 Regimin

Adres inwestycji: Gmina Regimin,
Obręb 0022 TARGONIE,
dz. nr 2

Autor opracowania: **mgr inż. Arkadiusz Radosław Karwat**
nr upr. LUB/0212/POOE/11
w specjalności elektrycznej

Podstawa opracowania projektu:

- a) Pisemna umowa z Inwestorem,
- b) Uzgodnienie z Inwestorem lokalizacji i rozwiązań konstrukcyjno – materiałowych,
- c) Wizja lokalna w terenie i pomiary inwentaryzacyjne,
- d) Aktualna mapa do celów projektowych w skali 1:500,
- e) Decyzja o warunkach zabudowy,
- f) Ustawa Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994 (t.j. Dz. U. 2020, poz. 1333 z późniejszymi zmianami,
- g) Obowiązujące normy i przepisy budowlane.

2.0 Dane techniczne:

- Napięcie zasilania 400/230V, 50 Hz – YHY 5x16 mm²
- Moc zainstalowana po zmianie sposobu użytkowania Pz 30,0 kW
- Moc szczytowa po zmianie sposobu użytkowania Ps 16,0 kW
- Współczynnik mocy $\cos \varphi = 0,97$
- Przyłącze napowietrzne - istniejące
- System ochrony od porażeń – samoczynne wyłączenie napięcia plus wyłącznik przeciwporażeniowy różnicowo-

3.0 Zasilanie. Pomiar i rozdział energii elektrycznej

- Budynek zasilany będzie przez złącze kablowo-pomiarowe.
- Pomiar energii – projektowany, wewnątrz budynku.
- Rozdzielnica główna RG znajdować się będzie w budynku.

Wyposażona będzie w następujące aparaty:

- rozłącznik główny izolacyjny,
- blok rozdzielczy,
- ochronnik przepięciowy,
- lampki sygnalizacyjne,
- rozłączniki bezpiecznikowe,
- wyłączniki nadprądowe i różnicowoprądowe,
- złączki.

W obudowie należy pozostawić co najmniej 20% rezerwy miejsca.

4.0 Instalacja oświetleniowa i gniazd wtykowych

- Instalację wykonać przewodem typu YDYp-750 V i YDY-750 V, o przekroju 1,5mm² (oświetlenie) lub 2,5mm² (gniazda wtykowe)
- Łączniki mocować na wysokości 1,1-1,4m od podłogi, gniazda wtykowe – 0,3-0,5m
- Obwody gniazd wtykowych wykonać przewodem 3-żyłowym (1-faz.), gniazda stosować z bolcem ochronnym.
- W pomieszczeniach przejściowo wilgotnych stosować oprawy oświetleniowe szczelne.

5.0 Instalacja odgromowa

Nie jest konieczna, ewentualnie wykonać zgodnie z normą PN-EN 62305-1:2011, wykorzystując metalowe pokrycie dachu jako zwód. Przewody odprowadzające FeZn Ø8mm układać w grubościennym rurze PVC p.t. uziom otokowy z bednarki FeZn 25x4 mm układać w wykopie fundamentowym. Oporność uziomu nie powinna przekraczać wartości 10Ω.

6.0 Opis ochrony od porażeń

1. Ochrona podstawowa (ochrona przed dotykiem bezpośrednim) polega na izolowaniu części czynnych układu zasilającego (znajdujących się w czasie normalnej pracy pod napięciem).

2. Ochrona dodatkowa (ochrona przed dotykiem pośrednim) realizowana jest przez zastosowanie szybkiego wyłączenia w przypadku przekroczenia wartości napięcia dotykowego bezpiecznego i zastosowanie połączeń wyrównawczych głównych oraz dodatkowych (miejscowych) w układzie sieci TN-C-S.

3. Instalacja ochronna dodatkowa wg p. 2 polega na zastosowaniu w instalacji odbiorczej wyłączników przeciwporażeniowych różnicowo-prądowych o działaniu bezpośrednim i prądzie wyzwalającym nieprzekraczającym 30mA oraz zastosowaniu zabezpieczeń przetężeniowych o czasie wyłączenia od 0,2s (przy $U_n=400\text{ V}$) do 0,4 s (przy $U_n=230\text{ V}$).

4. W instalacji odbiorczej wykonać połączenia wyrównawcze główne i miejscowe, przy czym:

a) na najniższej kondygnacji (np. w pom. kotłowni) zainstalować szynę główną połączeń wyrównawczych GSU (główna szyna uziemiająca), wykonaną z bednarki stal. ocynk. o wym. 25x4 mm.

b) do szyny wyrównawczej podłączy za pomocą objemki wszystkie metalowe piony i urządzenia: wod-kan., grzewcze, wentylacyjne, paliwowe, technologiczne itp., a także metalowe elementy konstrukcyjne budynku (zbrojenia) oraz punkt „PE” rozdzielni elektrycznych.

c) szynę wyrównawczą podłączyć z uziomem, wykorzystując (w miarę możliwości) uziom naturalny, jakim jest zbrojenie ław i fundamentów budynku lub/oraz metalowa rozległa sieć wodociągowa.

d) w sanitariatach (WC, łazienkach, przy umywalkach itp.) wykonać połączenia wyrównawcze miejscowe obejmujące części przewodzące dostępne i obce, przy czym przewody połączeń wyrównawczych miejscowych, zbiegające się w miejscowej szynie wyrównawczej (MSW), powinny mieć przekrój min. 2,5mm²/RVS 18 p.t. lub 4mm² przy bezpośrednim ułożeniu pod tynkiem.

5. Całość instalacji wykonać zgodnie z normą PN-92/E-5009 i PN-HD 60364-4-41:2007 oraz Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r.

Opracowanie:

mgr inż. Arkadiusz Radosław Karwat

nr upr. LUB/0212/POOE/11

w specjalności elektrycznej

INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

SPIS ZAWARTOŚCI: CZĘŚĆ OPISOWA

1.0	Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji poszczególnych robót
2.0	Wykaz istniejących obiektów budowlanych
3.0	Elementy zagospodarowania działki, które mogą stwarzać zagrożenie dla bezpieczeństwa i zdrowia ludzi
4.0	Przewidywane zagrożenia podczas realizacji robót
5.0	Sposób prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych
6.0	Środki techniczne i organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniające bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń

CZĘŚĆ OPISOWA**INFORMACJA DOTYCZĄCA
BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA****1.0 Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji poszczególnych robót**

Przedmiotem inwestycji jest: budowa budynku magazynowo - gospodarczego wraz z zagospodarowaniem terenu, planowanej do realizacji na terenie obejmującym dz. nr ewid. 2 w miejscowości Targonie (obręb geod. Targonie).

Kolejność robót budowlanych:

- zagospodarowanie placu budowy
- roboty ziemne
- roboty budowlane – montażowe
- roboty wykończeniowe
- likwidacja placu budowy i uporządkowanie terenu po robotach

Dopuszcza się ustalenie końcowej kolejności realizacji obiektów przez kierownika budowy.

2.0 Wykaz istniejących obiektów budowlanych

Budynek biurowy.

3.0 Elementy zagospodarowania działki, które mogą stwarzać zagrożenie dla bezpieczeństwa i zdrowia ludzi

W trakcie prowadzenia prac instalacyjnych, zagrożenie bezpieczeństwa ludzi mogą stwarzać następujące elementy:

- porażenie prądem od urządzeń elektrycznych stosowanych do prac monterskich
- rozszczelnienie urządzeń spawalniczych oraz sieci przewodów w trakcie prowadzenia prób ciśnieniowych,
- transport urządzeń technologicznych.
- uzbrojenie terenu – niebezpieczeństwo uszkodzenia istniejących przewodów kanalizacyjnych (zagrożenie zatruciem lub zakażeniem), elektroenergetycznych (zagrożenie poparzeniem, porażeniem prądem), gazowych (zagrożenie zatruciem, wybuchem), wodociągowych (zagrożenie zalaniem wykopów wodą, podmycia skarp wykopu, uszkodzenie umocnień wykopu).
- plac manewrowy, drogi wewnętrzne – występuje zagrożenie potrącenia pracownika przez pojazd podczas prowadzenia robót w ich pobliżu lub ciągu jezdnym;
- ulica – występuje zagrożenie potrącenia pracownika przez pojazd podczas prowadzenia robót w ich pobliżu lub ciągu jezdnym;
- chodniki – zagrożenie j.w.;
- linia napowietrzna

4.0 Przewidywane zagrożenia podczas realizacji robót

- zagrożenie osunięcia ziemi podczas wykonywania wykopów,
- zagrożenie porażenia prądem przy obsłudze urządzeń i narzędzi elektrycznych,
- zagrożenie bezpieczeństwa przy upadku z wysokości,
- zagrożenie urazów chemicznych oczu i naskórka podczas stosowania środków chemicznych,
- zagrożenie urazów mechanicznych podczas używania urządzeń i narzędzi,
- zagrożenie upadku ciężkich elementów, materiałów lub prefabrykatów z wysokości,
- zagrożenie wejścia na teren budowy osób postronnych,
- transport urządzeń technologicznych.

O pozostałych robotach mogących stanowić zagrożenie zadecyduje kierownik budowy.

5.0 Sposób prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych

Przed przystąpieniem do robót budowlanych kierownik budowy udzieli zespołom pracowników własnych oraz podwykonawcom robót budowlanych szczegółowego instruktażu w formie ustnej, obejmującej zaznajomienie z:

- zakresem robót budowlanych,
- technologiami robót budowlanych,
- harmonogramem robót z podaniem kolejności ich realizacji oraz czasu wymaganego do ich wykonania,
- przewidywanymi zagrożeniami przy wykonywaniu robót budowlanych z podaniem ich rodzaju, skali, czasu i miejsca wystąpienia oraz sposobu wydzielenia i oznakowania miejsca prowadzonych robót,
- „Instrukcją bezpiecznego wykonywania robót budowlanych”.

6.0 Środki techniczne i organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniające bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń

Kierownik budowy określi sposób realizacji robót budowlanych oraz wskaże środków technicznych i organizacyjnych zapobiegających niebezpieczeństwom: zachowanie warunków BHP, nadzór kierownika budowy, używanie właściwej odzieży roboczej, używanie właściwego sprzętu i narzędzi oraz zapewni numery telefonów alarmowych wraz z apteczką pierwszej pomocy.

Roboty budowlane będą prowadzone pod nadzorem osób wykwalifikowanych ze stosownymi uprawnieniami. Przed przystąpieniem do robót budowlanych należy przeprowadzić szkolenie dla pracowników w zakresie planu „BiOZ”.

Przed rozpoczęciem robót pracownicy winni być zaopatrzeni do w odzież roboczą i ochronną, zgodnie z obowiązującymi przepisami (w tym kaski, rękawice ochronne), wraz z uwzględnieniem niebezpieczeństw wynikających z urazów mechanicznych, porażenia prądem, oparzenia, zatrucia, promieniowania, wibracji, upadku z wysokości lub innych szkodliwych czynników i zagrożeń związanych z wykonywaną pracą. Stosować urządzenia zabezpieczające i ochronne (np. osłony). Wszystkie urządzenia powinny być sprawne i posiadać aktualne atesty.

Codziennie w czasie na budowie przeprowadzać instruktaż stanowiskowy, z omówieniem sposobu prowadzenia robót, występujące i mogące wystąpić zagrożenia wraz ze sposobem zabezpieczeń. Pracownicy winni mieć stały dostęp do telefonów alarmowych, wraz z wykazem adresów najbliższego punktu opieki lekarskiej, straży pożarnej, policji, a także apteczkę pierwszej pomocy i środki i urządzenia przeciwpożarowe. Na budowie powinny znajdować się podręczne środki gaśnicze (gaśnice proszkowe, węże gaśnicze, hydranty, koce gaśnicze).

Wykonać i oznakować drogi umożliwiające ewakuację, komunikację i dojazd wozu straży pożarnej oraz karetki pogotowia. Drogi te muszą być zawsze dostępne i przejezdne.

Dla przedmiotowej inwestycji wymagane jest sporządzenie planu BIOZ.

Opracowanie:

Główny projektant:

mgr inż. arch. Grzegorz Michalski

nr upr. MA/040/18

w specjalności architektonicznej

Projektanci:

mgr inż. Karol Peplowski

nr upr. MAZ/0379/PWBKb/16

w specjalności konstrukcyjnej

mgr inż. Arkadiusz Radosław Karwat

nr upr. LUB/0212/POOE/11

w specjalności elektrycznej