

Ciechanów, dnia 15.10.2021 r.

WGN. 6846.2.1.2021

DECYZJA

Na podstawie art. 1 ust. 2 i art. 8 ust. 1 ustawy z dnia 29 czerwca 1963 roku o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych (Dz.U. 2016 r. poz.703) oraz art. 104 i 107 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. 2021.735 ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku Wójta Gminy Regimin

stwierdzam

że działka, oznaczona w ewidencji gruntów nr 159 o pow. 0,9616 ha, położona w obrębie Koziczyn gmina Regimin, stanowi **mienie gromadzkie**.

UZASADNIENIE

Do Starosty Ciechanowskiego wnioskiem z dnia 04 sierpnia 2021 roku wystąpił Wójt Gminy Regimin o stwierdzenie, iż działka położona w obrębie Koziczyn gmina Regimin, oznaczona numerem ewidencyjnym 159 o pow. 0,9616 ha, stanowi mienie gromadzkie.

W myśl art. 8 ust. 1 ustawy z dnia 29 czerwca 1963 roku o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych (Dz.U. z 2016 r. poz. 703 ze zm.) starosta wydaje decyzję o ustaleniu, które spośród nieruchomości, o których mowa w art. 1 ust. 2 i 3, stanowią mienie gromadzkie.

Art. 1 ust. 2 ustawy z dnia 29 czerwca 1963 roku o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych (Dz.U. z 2016 r., poz. 703) stanowi, iż oprócz wspólnot gruntowych, podlegają zagospodarowaniu, w trybie i na zasadach określonych w niniejszej ustawie, także nieruchomości rolne, leśne i obszary wodne, stanowiące mienie gromadzkie, w rozumieniu przepisów o zarządzie takim mieniem, jeżeli przed dniem wejścia w życie tej ustawy były faktycznie użytkowane wspólnie przez mieszkańców wsi.

Zgodnie z treścią w/w przepisu za mienie gromadzkie uznaje się te nieruchomości rolne, leśne i obszary wodne położone na terenach wiejskich, które w rozumieniu przepisów o zarządzie takim mieniem, przed dniem wejścia w życie ustawy tj. 5 lipca 1963 roku o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych, były faktycznie użytkowane przez mieszkańców wsi.

Rozpatrując wniosek tutejszy organ ustalił, co następuje.

Z treści protokołu sporządzonego w dniu 14 maja 1959 roku przez geodetę Jatkiwicz Władysława, przy udziale przedstawiciela Prezydium Gromadzkiej Rady Narodowej w Szulmierzu Pana Adama Gulewskiego, dotyczącego ustalenia stanu władania gruntami dla obszaru wsi Koziczyn i Koziczynek gromady Szulmierz powiat Ciechanowski

woj. warszawskie, stwierdzono istnienie gruntów wspólnych wsi Koziczyn tj. pastwisk z wodopojami stanowiących działki nr 128 i 393a.

W rejestrze gruntów założonym w 1961 roku dla obrębu Koziczyn-Koziczynek, w nr rejestru 78, w pozycji „Osoba władająca gruntem” - dokonano wpisu „Wspólnota wiejska” dla działek nr 393a o pow. 0,60 ha i 188 (wg protokołu nr 128) o pow. 1,03 ha. W roku 1976 zapis „Wspólnota wiejska” wykreślono i w pozycji „Właściciel wpisano - Mienie wiejskie” do w/w działek. Zmiana w pozycji właściciela, nastąpiła przy regulowaniu własności gospodarstw rolnych.

W rejestrze gruntów założonym w 1983 roku dla obrębu Koziczyn w pozycji „Właściciel” napisano „Skarb Państwa”, natomiast w pozycji „Władający: Urząd Gminy Regimin” do działek nr 159 o pow. 0,8716 ha i 342 o pow. 0,4767 ha.

W roku 1985, na podstawie postanowienia Naczelnika Gminy Regimin nr 7423/1/85 z dnia 18.05.1985 roku, zostało wszczęte i było przeprowadzone postępowanie rozgraniczeniowe działki nr 159 z działkami położonymi we wsi Koziczyn, oznaczonymi nr: 127, 128, 129, 130, 131, 132, 133, 134, 135, 136, 137, 138, 139, 140, stanowiącymi własność osób fizycznych. Prace rozgraniczeniowe wykonywał geodeta Marek Sobczyński pracownik Wojewódzkiego Zakładu Robót Geodezyjnych w Ciechanowie. W wyniku tych prac wykonawca spisał protokół graniczny z którego wynika, że granica działki nr 159 stanowiącej staw wiejski, została zniszczona podczas pogłębiania tego stawu. Wykonawca ustalił granice działki nr 159. W wyniku tych prac działka 159 ma pow. 0,9616 ha. Postępowanie rozgraniczeniowe, zakończyło się spisaniem aktu ugody. W postępowaniu rozgraniczeniowym, jako przedstawiciel gruntów wiejskich był Pan Bolesław Zarembski sołtys wsi Koziczyn.

Z zeznań świadków, mieszkańców wsi Koziczyn, urodzonych w latach: 1936 roku, 1941 roku i 1949 roku wynika, że działka 159 stanowiąca staw, była zawsze użytkowana przez ogół mieszkańców wsi Koziczyn, do pojenia bydła oraz jako zbiornik przeciwpożarowy.

Brak uregulowanego stanu prawnego nieruchomości oraz wykazane powyżej faktyczne użytkowanie nieruchomości, a także zgromadzony w sprawie materiał dowodowy dowodzi, że działka 159 (dawna 128, a następnie 188), użytkowana była wspólnie przez mieszkańców wsi Koziczyn.

Biorąc powyższe pod uwagę, należało uznać spełnienie przesłanek ustawowych, o których mowa w art. 1 ust. 2 ustawy z dnia 29 czerwca 1963 roku o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych i stwierdzić, iż działka ewidencyjna nr 159 o pow. 0,9616 ha położona w obrębie Koziczyn gmina Regimin, stanowi mienie gromadzkie.

Wobec powyższego należało orzec jak w sentencji.

Zgodnie z art. 8 ust. 6 ustawy z dnia 29 czerwca 1963 roku o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych (Dz.U. 2016 r. poz.703) decyzję o ustaleniu, które nieruchomości stanowią mienie gromadzkie, podaje się do wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości oraz ogłasza wywieszając w urzędzie gminy oraz w starostwie powiatowym na

okres 14 dni, a także zamieszcza się w Biuletynie Informacji Publicznej gminy i powiatu oraz w prasie lokalnej.

POUCZENIE

1. Od niniejszej decyzji przysługuje stronie prawo wniesienia odwołania do Wojewody Mazowieckiego za pośrednictwem Starosty Ciechanowskiego w terminie 14 dni, od dnia doręczenia decyzji stronie (art. 127 § 1 i 2 kpa).
2. Przed upływem terminu do wniesienia odwołania decyzja nie ulega wykonaniu (art. 130 § 1 kpa).
3. Wniesienie odwołania w terminie wstrzymuje wykonanie decyzji (art. 130 § 2 kpa).
4. Decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania (art. 130 § 4kpa).
5. Zgodnie z treścią art. 127a ustawy Kodeks postępowania administracyjnego:
§ 1. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.
§ 2. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

W przypadku złożenia przez stronę oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do odwołania od decyzji (określonego w § 2) nie przysługuje prawo do odwołania ani skarga do sądu administracyjnego.

Otrzymują:

1. Wójt Gminy Regimin
2. a/a

Z up. STAROSTY

Marek Marcinkowski
Wicestarosta

Do wiadomości:

1. Ewidencja gruntów w/m