**UMOWA (WZÓR) Nr /21**

zawarta w dniu  **-10-2021r.** w Regiminie pomiędzy:

**Gminą Regimin, ul. Adama Rzewuskiego 19, 06-461 Regimin**

reprezentowaną przez

Wójta Gminy **-**  **Mariolę** **Kołakowską** przy

kontrasygnacie Skarbnika Gminy **- Doroty Konop,**

zwaną dalej „**Zamawiającym”**

a

**…………………………..**

posiadającą nr NIP: **……………**, REGON:**…………………….**

reprezentowaną przez:

……………………….. – właściciela

zwaną w dalszej części umowy „**Wykonawcą”**

**§ 1.**

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest wykonanie robót budowlanych w ramach zadania inwestycyjnego pn.: **„Modernizacja przepustów drogowych na terenie gminy Regimin”**.
2. Zakres robót z podziałem na zadania, zgodnie z załącznikiem nr 1 do umowy.

**§2.**

1. Termin rozpoczęcia wykonywania przedmiotu umowy rozpoczyna się z dniem podpisania umowy.
2. Termin zakończenia przez Wykonawcę realizacji przedmiotu umowy rozumiane jako dzień odbioru końcowego nastąpi nie później niż do dnia 29.10.2021r.

**§ 3.**

1. Wykonawca oświadcza, że posiada odpowiednie uprawnienia, wiedzę, doświadczenie, a także dysponuje potencjałem technicznym oraz osobami niezbędnymi do wykonania przedmiotu umowy.
2. Wykonawca oświadcza, że nie będzie wnosił żadnych roszczeń finansowych wynikających z błędnego lub niedostatecznego zapoznania się ze zleconym przez Zamawiającego zakresu prac oraz oceną własną dokonaną w oparciu o przeprowadzoną wizję lokalną terenu.

**§ 4.**

1. Do obowiązków Wykonawcy należy:

1. przejęcie terenu robót od Zamawiającego;
2. zabezpieczenie terenu robót;
3. zapewnienie dozoru mienia na terenie robót na własny koszt;
4. wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z wymogami sztuki budowlanej, obowiązującymi przepisami, normami oraz zasadami wiedzy technicznej, z zachowaniem przepisów bhp i p.poż;
5. utrzymanie terenu budowy w należytym porządku, a po zakończeniu robót uporządkowanie go i przekazanie Zamawiającemu w dniu odbioru końcowego;
6. ponoszenia pełnej odpowiedzialności za bezpieczeństwo wszelkich działań prowadzonych na terenie robót i poza nim, a związanych z wykonaniem przedmiotu umowy;
7. ponoszenia pełnej odpowiedzialności za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków pracowników i osób trzecich, powstałe w związku z prowadzonymi robotami, branie udziału w przeglądach gwarancyjnych i przeglądzie pogwarancyjnym;

**§ 5.**

1. Wykonawcy z tytułu realizacji przedmiotu umowy przysługuje wynagrodzenie ryczałtowe ustalone w oparciu o złożoną ofertę w wysokości ..................... zł netto, co stanowi kwotę ................. zł. brutto (słownie:................. groszy).
2. Kwota określona w ust. 1 zawiera wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy.
3. Faktura zostanie wystawiona przez Wykonawcę w terminie 7 dni od daty odbioru końcowego przedmiotu umowy dokonanego na podstawie podpisanego przez obie strony bez zastrzeżeń protokołu odbioru, o którym mowa w §5 ust.2.
4. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu Umowy płatne będzie w terminie 14 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury przez Zamawiającego na rachunek Wykonawcy wskazany w fakturze wystawionej na:

**NABYWCA: GMINA REGIMIN  
 UL. ADAMA RZEWUSKIEGO 19  
 06-461 REGIMIN   
 NIP: 566-18-75-784**

**ODBIORCA: URZĄD GMINY W REGIMINIE   
 UL. ADAMA RZEWUSKIEGO 19  
 06-461 REGIMIN**

1. Wykonawca oświadcza, że jest czynnym podatnikiem podatku VAT – NIP: …………..
2. Zamawiający oświadcza, że będzie realizować płatności za fakturę z zastosowaniem   
   mechanizmu podzielonej płatności tzw. split payment.
3. Wykonawca oświadcza, że wyraża zgodę na dokoywanie przez Zamawiającego płatności w systemie podzielonej płatności tzw. split payment.
4. Wykonawca oświadcza, że numer rachunku rozliczeniowego wskazany na fakturze, która będzie wystawiona w jego imieniu, jest rachunkiem, dla którego zgodnie z Rozdziałem 3a ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. - Prawo Bankowe (Dz. U. 2018.2187) prowadzony jest rachunek VAT.

**§ 6.**

1. Przedmiotem odbioru końcowego jest całość robót budowlanych po wykonaniu przedmiotu umowy.
2. W odbiorach uczestniczą: przedstawiciele: Zamawiającego i Wykonawcy.
3. Zamawiający wyznaczy termin i rozpoczęcie odbioru przedmiotu umowy w terminie 7 dni od daty zawiadomienia przez Wykonawcę o gotowości do odbioru.
4. Jeżeli w toku czynności odbioru zostanie stwierdzone, że przedmiot umowy nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu nie zakończenia robót, stwierdzenia wad lub nie wywiązania się z obowiązków, o których mowa w niniejszej Umowie, Zamawiający może odmówić odbioru. W takim wypadku Zamawiający wyznaczy dotykowy termin usunięcia wad i przeprowadzenia kolejnego odbioru.
5. Z czynności odbioru sporządza się protokół, który powinien zawierać ustalenia poczynione w toku odbioru. Ryzyko utraty lub uszkodzenia przedmiotu umowy przechodzi na Zamawiającego od dnia dokonania odbioru końcowego. Odbiór końcowy jest dokonany po złożeniu stosownego oświadczenia przez Zamawiającego w protokole odbioru końcowego lub po potwierdzeniu w w/w. protokole usunięcia wszystkich wad stwierdzonych w tym odbiorze.

**§ 7.**

1. W razie niewykonania lub nienależytego wykonania umowy Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w następujących wypadkach i wysokościach:
2. za odstąpienie od umowy na skutek okoliczności leżących po stronie Wykonawcy - w wysokości 10% ustalonego wynagrodzenia brutto za cały przedmiot umowy,
3. za zwłokę w ostatecznym zakończeniu robót w wysokości 0,5% ustalonego wynagrodzenia umownego brutto, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, licząc od umownego terminu zakończenia robót, o którym mowa w §5, z wyjątkiem przypadku gdy zwłoka nastąpiła z przyczyn nie leżących po stronie Wykonawcy,
4. za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze robót budowlanych lub w okresie gwarancji i rękojmi - w wysokości 0,5% ustalonego wynagrodzenia umownego brutto, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia licząc od dnia wyznaczonego na ich usunięcie.
5. Jeżeli kara umowna nie pokrywa poniesionej szkody, strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego.
6. Zamawiający może potrącić ewentualne kary umowne z wynagrodzenie przysługującego Wykonawcy.

**§ 8.**

Zmiana treści umowy wymaga zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.

**§ 9.**

Wszelkie spory wynikłe na tle obowiązywania niniejszej umowy strony poddają rozstrzygnięciu sądu właściwego dla siedziby Zamawiającego.

**§ 10.**

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowania przepisy Kodeksu Cywilnego oraz ustawy Prawo budowlane wraz z przepisami wykonawczymi.

**§ 11.**

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Wykonawcy i dwa dla Zamawiającego.

………………………………… ………………………………….

WYKONAWCA ZAMAWIAJĄCY

przy kontrasygnacie